

Zápis č. 50/2026

ze zasedání zastupitelstva obce Dymokury, konaného dne 24. 8. 2026 v kulturním sále ve Svídnici

1) Zahájení

Zasedání zastupitelstva obce Dymokury (dále ZO) bylo zahájeno v 18.00 hod. starostkou obce Radkou Sedláčkovou, DiS. (dále jako „předsedající“)

Přítomno:	8	paní Radka Sedláčková, DiS., Ing. Petr Vondráček, Bc. Tomáš Lazar, MBA, Ing. Tomáš Czernin, pan Ladislav Krátký, Ing. Luděk Beneš, MBA, Mgr. Jiří Lazar, pan Martin Malát
Nepřítomno:	1	pan Sebastian Martinec
Omluveni:	1	pan Sebastian Martinec
Neomluveni:	0	

Zasedání zastupitelstva je usnášení schopné. **Vstupy s připomínkami k jednání na základě přihlášení zvednutím ruky.**

2) Jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Předsedající určila zapisovatelem a ověřovateli zápisu tyto zastupitele:

Zapisovatel:	Radka Sedláčková, DiS.	
Ověřovatelé zápisu:	Mgr. Jiří Lazar	Pan Martin Malát

3) Schválení programu jednání

Předsedající seznámila přítomné s návrhem programu jednání zveřejněném v pozvánce na úřední desce a návrhem úpravy programu. Vypustit bod č. 11 Žádost o vyjádření k záměru „Účelová komunikace k pozemku parc. č. 539/14 k. ú. Dymokury“. Jako bod 21 doplnit Žádost o povolení zřízení zpevněného příjezdu a parkovacího stání na pozemku parc. č. 526/69 v k. ú. Dymokury. Jako bod 22 doplnit Žádost o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6040924. Jako bod 23 doplnit Žádost o souhlas obce s napojením na obecní vodovod a povolením sjezdu. Jako bod 24 doplnit Odkup pozemku parc. č. 526/66 v k. ú. Dymokury. Jako bod 25 doplnit Uzavření smíru v rámci sporu vedeného s paní . Jako bod 26 doplnit Výběr dodavatele na projekt „Veřejné prostranství Svídnice – část revitalizace veřejné zeleně“. Ostatní body se posouvají.

Pro	8	Proti	0		Zdržel se	0	
Usnesení č. 3/50/2025							
Zastupitelstvo obce Dymokury souhlasí s návrhem úpravy programu 50. zasedání zastupitelstva obce Dymokury							

Program:

- 1) Zahájení
- 2) Jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu
- 3) Schválení programu jednání
- 4) Kontrola plnění usnesení ze zastupitelstva č. 49/2026
- 5) Záměr prodeje pozemku parc. č. 553/10 v k. ú. Svídnice u Dymokur

- 6) Navýšení ceny projektové dokumentace zástavby lokality U Cukrovaru v Dymokurech
- 7) Žádost o povolení zpevnění příjezdové cesty č.p. 44 Svídnice u Dymokur
- 8) Žádost o umožnění příjezdové cesty k objektu č.p. 13 Svídnice u Dymokur
- 9) Žádost o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. IV-12-6038631
- 10) Žádost o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene č. IV-12-6038631
- 11) Předžalobní výzva Reklamace hřbitovní zdi Svídnice
- 12) Žádost o prominutí nájmu
- 13) Rozpočtové opatření č. 5/2026
- 14) Žádost o dotaci na projekt „Projektová dokumentace – rybník v Černé Hoře“
- 15) Žádost o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene č. IV-12-6038202/VB/02
- 16) Žádost o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene č. IV-12-6038139/VB/01
- 17) Záměr prodeje pozemku parc. č. 692/7 v k. ú. Černá Hora u Dymokur
- 18) Bezúplatný převod pozemků ze Středočeského kraje na obec Dymokury
- 19) Valná hromada Společnosti Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s.
- 20) Aktualizovaný plán společných zařízení KoPÚ Dymokury, Černá Hora u Dymokur
- 21) Žádost o povolení zřízení zpevněného příjezdu a parkovacího stání k pozemku parc. č. 526/69 v k. ú. Dymokury
- 22) Žádost o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6040924
- 23) Žádost o souhlas obce s napojením na obecní vodovod a povolením sjezdu
- 24) Odkup pozemku parc. č. 526/66 v k. ú. Dymokury
- 25) Uzavření smíru v rámci sporu vedeného s paní 
- 26) Výběr dodavatele na projekt „Veřejné prostranství Svídnice – část revitalizace veřejné zeleně“
- 27) Diskuze
- 28) Závěr

4) Kontrola plnění usnesení ze zastupitelstva č. 49/2026

Proběhla kontrola plnění usnesení ze zastupitelstva č. 49/2026

Výsledek hlasování:

Pro	7	Proti	0		Zdržel se		provedeno
Usnesení č. 5/49/2026:							
Zastupitelstvo obce Dymokury schvaluje obecně závaznou vyhlášku obce Dymokury k zajištění udržování čistoty ulic a jiných veřejných prostranství k ochraně životního prostředí, zeleně a zástavbě a ostatní veřejné zeleně							

Výsledek hlasování:

Pro	7	Proti	0		Zdržel se		provedeno
Usnesení č. 6/49/2026:							
Zastupitelstvo obce Dymokury schvaluje finanční příspěvek 5000,- pro Městskou nemocnici Městec Králové, a.s.							

Výsledek hlasování:

Pro	7	Proti	0		Zdržel se		provedeno
Usnesení č. 7/49/2026:							
Zastupitelstvo obce Dymokury schvaluje záměr „Stavební úpravy rodinného domu Svídnice u Dymokur č. 15 - celková rekonstrukce a zbudování podkroví, v přízemí bude část domu užívána jako přípravná cukrářských výrobků. Dále souhlasí se zbudováním zpevněného povrchu sjezdu na pozemek na pozemku 72/2 v k. ú. Svídnice u Dymokur							

Výsledek hlasování:

Pro	7	Proti	0		Zdržel se		provedeno
Usnesení č. 8/49/2026:							
Zastupitelstvo obce Dymokury schvaluje příspěvek 10 000 Kč pro Rotary klub Poděbrady, z.s. na akci „Dětský maraton“							

Výsledek hlasování:

Pro	7	Proti	0		Zdržel se		provedeno
Usnesení č. 9/49/2026:							
Zastupitelstvo obce Dymokury schvaluje nabídku společnosti Tlapnet s.r.o., U Schodů 122/5, 190 00 Praha 9 – Hrdlořezy IČ: 27174824 – za vysílač umístěný na adrese Osvobození 212, Dymokury poskytne zdarma internet pro školu; za vysílač umístěný na adrese Osvobození 85, Dymokury bude platit nájem 600,- Kč ročně + zaplatí spotřebovanou elektřinu na základě podružného elektroměru							

Výsledek hlasování:

Pro	7	Proti	0		Zdržel se		provedeno
Usnesení č. 10/49/2026:							
Zastupitelstvo obce Dymokury stanovuje počet členů zastupitelstva obce Dymokury na volební období 2026 – 2030 na 9 zastupitelů							

Výsledek hlasování:

Pro	7	Proti	0		Zdržel se		provedeno
Usnesení č. 11/49/2026:							
Zastupitelstvo obce Dymokury neschvaluje nabídku Mgr. Pavla Říčka, Ad Acta Advokátní kancelář, s.r.o., Tůrkova 2319/5b, Praha 4 Chodov, zatupujícího pana [obrazka] – [obrazka] na prodej pozemku parc. č. 526 /66 v k. ú. Dymokury obci za cenu 2,2 mil Kč							

Výsledek hlasování:

Pro	7	Proti	0		Zdržel se		provedeno
Usnesení č. 12/49/2026:							
Zastupitelstvo obce Dymokury souhlasí s přijetím dotace MZŠ a MŠ Dymokury z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu prevence ve výši 57 000,- Kč							

Výsledek hlasování:

Pro	7	Proti	0		Zdržel se		provedeno
Usnesení č. 13/49/2026:							
Zastupitelstvo obce Dymokury souhlasí se stanovením měsíční výše úplaty za předškolní vzdělávání ve výši 500,- Kč za dítě a kalendářní měsíc. Tato výše úplaty je stanovena v souladu s § 123 zákona č. 561/2004 Sb., školský zákon, a § 6 vyhlášky č. 14/2005 Sb., o předškolním vzdělávání, ve znění pozdějších předpisů							

Výsledek hlasování:

Pro	7	Proti	0		Zdržel se		provedeno
Usnesení č. 15/49/2026:							
Zastupitelstvo obce Dymokury bere na vědomí Protokol o hodnocení nabídek a o posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele ze dne 24. 6. 2026 v rámci výběrového řízení s názvem Veřejné prostranství Svídnice - dešťová kanalizace.							

Zastupitelstvo obce Dymokury rozhoduje v rámci výběrového řízení o zadání veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem Veřejné prostranství Svídnice - dešťová kanalizace o přidělení výše uvedené veřejné zakázky obchodní společnosti CE - DA servis s.r.o, IČO: 06184502, se sídlem TProkopa Holého 586, 281 51 Velký Osek za celkovou nabídkovou cenu ve výši 4 128 054,89 Kč bez DPH, neboť nabídka výše uvedené obchodní společnosti splňuje veškeré požadavky zadavatele stanovené v zadávacích podmínkách a rovněž proto, že shora uvedená obchodní společnost předložila dle hodnocených kritérií ekonomicky nejvýhodnější nabídku. Zastupitelstvo obce Dymokury tímto pověřuje starostku obce k podpisu smlouvy o dílo s obchodní společností CE - DA servis s.r.o, IČO: 06184502 za výše uvedenou nabídkovou cenu.

Výsledek hlasování:

Pro	7	Proti	0		Zdržel se		provedeno
Usnesení č. 16/49/2026:							
Zastupitelstvo obce Dymokury schvaluje energetickou politiku obce a určuje odpovědnou osobu místostarostu obce Ing. Luděk Beneš, MBA							

Výsledek hlasování:

Pro	7	Proti	0		Zdržel se		provedeno
Usnesení č. 18/49/2026:							
Zastupitelstvo obce Dymokury souhlasí s podáním žádosti o dotaci na projekt Projektová dokumentace – autobusové zastávky							

Výsledek hlasování:

Pro	7	Proti	0		Zdržel se		provedeno
Usnesení č. 19/49/2026:							
Zastupitelstvo obce Dymokury souhlasí s podáním žádosti o dotaci na projekt Projektová dokumentace – rekonstrukce sladovny na hasičárnu							

Výsledek hlasování:

Pro	7	Proti	0		Zdržel se		provedeno
Usnesení č. 20/49/2026:							
Zastupitelstvo obce Dymokury schvaluje žádost o převod pozemků veřejného prostranství ze Středočeského kraje na obec. Jedná se o tyto pozemky: parc. č. 678/5, 678/6, 638/6, 690/11, 690/12, 690/13, 690/14, 707/8, 707/9 a 707/10 v k. ú. Dymokury.							

Výsledek hlasování:

Pro	7	Proti	0		Zdržel se		provedeno
Usnesení č. 21/49/2026:							
Rozhodnutí o nepokračování v soudním sporu vedeném u Okresního soudu v Nymburce pod sp. zn. 10 C 45/2026 o určení vlastnického práva k nemovitosti							
Zastupitelstvo obce Dymokury							
- bere na vědomí právní a ekonomickou analýzu rizika a nákladů soudního sporu vedeného u Okresního soud v Nymburce pod sp. zn. 10 C 45/2026 o určení vlastnického práva k pozemku parcelní číslo 30/1 v k. ú. Dymokury, zpracovanou společností iora legal, advokátní kancelář s.r.o., IČO: 03901475, - konstatuje, že předpokládané náklady soudního řízení a právního zastoupení by dosáhly výše přesahující částku 70 000 Kč, přičemž hodnota pozemku dle BPEJ údajů uvedených v rámci katastru nemovitostí činí 2 980 Kč,							

- konstatuje, že se obec Dymokury ocitla v rámci předmětného soudního řízení v důkazní nouzi, neboť neexistují důkazy dokládající nepoctivý úmysl žalobkyně při chopení se držby výše uvedeného pozemku,
- rozhoduje v souladu se zněním ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, nepokračovat v soudním sporu vedeném u Okresního soudu v Nymburce pod sp. zn. 10 C 45/2026, resp. rozhoduje o uzavření smíru v rámci výše uvedeného soudního sporu, případně o uznání nároku žalobkyně v rámci předmětného soudního sporu, a to z důvodů hodných zvláštního zřetele, neboť náklady případně vynaložené na vedení soudního sporu by značně přesahovaly hodnotu předmětu sporu, rovněž též s ohledem na důkazní nouzi, ve které se obec ocitla,
- pověřuje starostku obce provedením nezbytných procesních úkonů v rámci sporného řízení vedeného u Okresního soudu v Nymburce pod sp. zn. 10 C 45/2026 vedoucích k ukončení předmětného soudního sporu.

Výsledek hlasování:

Pro	7	Proti	0		Zdržel se		provedeno
Usnesení č. 22/49/2026:							
Zastupitelstvo obce Dymokury schvaluje dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo uzavřené dne 26. 11. 2025 na projekt „Veřejné prostranství Svídnice – stavební práce“, kde se celková cena díla ve výši 1 662 135,64 Kč bez DPH v souvislosti se změnami předmětu díla zvýší o částku 110 263,95 Kč bez DPH. Celková cena díla uvedená tak nově činí 1 772 399,59 Kč bez DPH.							
Zastupitelstvo obce Dymokury pověřuje starostku obce podpisem dodatku č. 1							

Výsledek hlasování:

Pro	7	Proti	0		Zdržel se		provedeno
Usnesení č. 23/49/2026:							
Zastupitelstvo obce Dymokury schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2026							

Výsledek hlasování:

Pro	7	Proti	0		Zdržel se		provedeno
Usnesení č. 24/49/2026:							
Zastupitelstvo obce Dymokury schvaluje uzavření smlouvy s ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly zastoupenou společností Maděra a Šípek, spol. s r.o., Kluk 116, 290 01 Poděbrady o zřízení věcného břemene služebnosti – č. IV-12-6036679/VB/01 – týká se pozemku parc. č. 72/2 v k.ú. Svídnice u Dymokur a pověřuje starostku obce jejím podpisem							

Výsledek hlasování:

Pro	7	Proti	0		Zdržel se		provedeno
Usnesení č. 25/49/2026:							
Zastupitelstvo obce Dymokury schvaluje požádání žádosti o dotaci na „Pořízení vybavení pro JSDH Dymokury – 2026“							

Výsledek hlasování:

Pro	7	Proti	0		Zdržel se		provedeno
Usnesení č. 26/49/2026:							
Zastupitelstvo obce Dymokury souhlasí s navýšením kapacity školní jídelny – výdejny na kapacitu 48 strážníků v souladu s rozšířením kapacity MŠ							

Výsledek hlasování:

Pro	7	Proti	0		Zdržel se		provedeno
Usnesení č. 27/49/2026:							
Zastupitelstvo obce Dymokury souhlasí se záměrem „Obec Dymokury – kanalizační přípojka pro p.p.č. 71/3 – část Svídnice“ za dodržení všech stavebních předpisů							

5) Záměr prodeje pozemku parc. č. 553/10 v k. ú. Svídnice u Dymokur

Zastupitelstvo obce Dymokury schvaluje vypsání záměru prodeje pozemku parc. č. 553/10 v k. ú. Svídnice u Dymokur za cenu 13 250,-

Výsledek hlasování:

Pro	8	Proti	0		Zdržel se		
Usnesení č. 5/50/2026:							
Zastupitelstvo obce Dymokury schvaluje vypsání záměru prodeje pozemku parc. č. 553/10 v k. ú. Svídnice u Dymokur za cenu 13 250,-							

6) Navýšení ceny projektové dokumentace zástavby lokality U Cukrovaru v Dymokurech

Žádost Ing. Šafránka o navýšení ceny projektové dokumentace zástavby lokality U Cukrovaru v Dymokurech podle článku 6 smlouvy o dílo č. 01/2022 z 13.9.2022 z důvodu inflace 10,7 % o částku 40 874,- bez DPH i přes zpoždění dokončení díla o cca 2 roky.

Zastupitelstvo obce schvaluje tuto žádost:

Výsledek hlasování:

Pro	6	Proti	1	Ing. Beneš, MBA	Zdržel se	1	Pan Malát
Usnesení č. 6/50/2026:							
Zastupitelstvo obce Dymokury schvaluje navýšení ceny projektové dokumentace zástavby lokality U Cukrovaru v Dymokurech podle článku 6 smlouvy o dílo č. 01/2022 z 13.9.2022 z důvodu inflace 10,7 % o částku 40 874,- bez DPH							

7) Žádost o povolení zpevnění příjezdové cesty č.p. 44 Svídnice u Dymokur

Žádost paní [REDAKCE] o povolení zpevnění příjezdové silnice před čp. 44 Svídnice u Dymokur.

Zastupitelstvo schvaluje tuto žádost:

Výsledek hlasování:

Pro	8	Proti	0		Zdržel se		
Usnesení č. 7/50/2026:							
Zastupitelstvo obce Dymokury schvaluje žádost paní [REDAKCE] o povolení zpevnění příjezdové silnice před čp. 44 Svídnice u Dymokur							

8) Žádost o umožnění příjezdové cesty k objektu č.p. 13 Svídnice u Dymokur

Žádost pana [REDAKCE] o schválení příjezdové cesty k parcele č. 19 v k. ú. Svídnice u Dymokur. Zastupitelstvo obce schvaluje žádost pana [REDAKCE] k vybudování příjezdové cesty k parcele č. 19 k. ú. Svídnice kolmo ke komunikaci.

Výsledek hlasování:

Pro	8	Proti	0		Zdržel se		
Usnesení č. 8/50/2026:							
Zastupitelstvo obce Dymokury schvaluje žádost pana [REDAKCE] k vybudování příjezdové cesty k parcele č. 19 k. ú. Svídnice kolmo ke komunikaci							

9) Žádost o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. IV-12-6038631

Smlouva s ČEZ DISTRIBUCE, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV- Podmokly, zastoupenou společností PRAGOPROJEKT a.s., K Ryšánce 1668/16, 147 00 Praha 4 o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6038631/NB-Dymokury, č. parc. 271/74, 12RD, kNN.

Zastupitelstvo obce Dymokury schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-6038631 a pověřuje starostku jejím podpisem:

Výsledek hlasování:

Pro	8	Proti	0		Zdržel se		
Usnesení č. 9/50/2026:							
Zastupitelstvo obce Dymokury schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-6038631/NB-Dymokury, č. parc. 271/74, 12RD, kNN a pověřuje starostku jejím podpisem							

10) Žádost o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene č. IV-12-6038631

Smlouva s ČEZ DISTRIBUCE, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV- Podmokly, zastoupenou společností PRAGOPROJEKT a.s., K Ryšánce 1668/16, 147 00 Praha 4 o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-6038631/NB-Dymokury, č. parc. 271/74, 12RD, kNN.

Zastupitelstvo obce Dymokury schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-6038631 a pověřuje starostku jejím podpisem:

Výsledek hlasování:

Pro	8	Proti	0		Zdržel se		
Usnesení č. 10/50/2026:							
Zastupitelstvo obce Dymokury schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-6038631 /NB-Dymokury, č. parc. 271/74, 12RD, kNN a pověřuje starostku jejím podpisem							

11) Předžalobní výzva Reklamace hřbitovní zdi Svídnice

Zastupitelstvo obce schvaluje zaslání předžalobní výzvy panu Jiřímu Dobřichovskému, Opolany 116, 289 07 Opolany, IČO 689 93 897 realizovaného díla „Obnova hřbitovní zdi v obci Dymokury, místní část Svídnice “ a „Obnova hřbitovní zdi v obci Dymokury, místní část Svídnice II. etapa“:

Výsledek hlasování:

Pro	8	Proti	0		Zdržel se		
Usnesení č. 11/50/2026:							
Zastupitelstvo obce Dymokury schvaluje zaslání předžalobní výzvy panu Jiřímu Dobřichovskému, Opolany 116, 289 07 Opolany, IČO 689 93 897 realizovaného díla „Obnova hřbitovní zdi v obci Dymokury, místní část Svídnice “ a „Obnova hřbitovní zdi v obci Dymokury, místní část Svídnice II. etapa“							

12) Žádost o prominutí nájmu

SH ČMS – Sbor dobrovolných hasičů Dymokury žádá o prominutí nájmu prostorů části stavby č. p. 99 – stavby občanského vybavení.

Zastupitelstvo obce schvaluje prominutí nájmu:

Výsledek hlasování:

Pro	8	Proti	0		Zdržel se		
Usnesení č. 12/50/2026:							

Zastupitelstvo obce Dymokury schvaluje prominutí nájmu SH ČMS – Sboru dobrovolných hasičů Dymokury prostorů části stavby č. p. 99 – stavby občanského vybavení dle nastavení aktuálně platné nájemní smlouvy

13) Rozpočtové opatření č. 5/2026

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 5/2026:

Výsledek hlasování:

Pro	8	Proti	0		Zdržel se		
Usnesení č. 13/50/2026:							
Zastupitelstvo obce Dymokury schvaluje rozpočtové opatření č. 5/2026							

14) Žádost o dotaci na projekt „Projektová dokumentace – rybník v Černé Hoře“

Zastupitelstvo obce schvaluje podání žádosti o dotaci na projekt „Projektová dokumentace – rybník v Černé Hoře“ na Středočeský kraj:

Výsledek hlasování:

Pro	8	Proti	0		Zdržel se		
Usnesení č. 14/50/2026:							
Zastupitelstvo obce Dymokury podání žádosti o dotaci na projekt „Projektová dokumentace – rybník v Černé Hoře“ na Středočeský kraj							

15) Žádost o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene č. IV-12-6038202/VB/02

Smlouva s ČEZ DISTRIBUCE, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV- Podmokly, zastoupenou společností RYDVAL-ELEKTRO s.r.o., plk. Truhláře 114, 512 51 Lomnice nad Popelkou o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-6038202/NB-Dymokury, č. parc. 550/1, kNN.

Zastupitelstvo obce Dymokury schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-6038202/VB/02 a pověřuje starostku jejím podpisem:

Výsledek hlasování:

Pro	8	Proti	0		Zdržel se		
Usnesení č. 15/50/2026:							
Zastupitelstvo obce Dymokury schvaluje uzavření smlouvy s ČEZ DISTRIBUCE, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV- Podmokly, zastoupenou společností RYDVAL-ELEKTRO s.r.o., plk. Truhláře 114, 512 51 Lomnice nad Popelkou o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-6038202/NB-Dymokury, č. parc. 550/1, kNN a pověřuje starostku obce jejím podpisem							

16) Žádost o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene č. IV-12-6038139/VB/01

Smlouva s ČEZ DISTRIBUCE, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV- Podmokly, zastoupenou společností RYDVAL-ELEKTRO s.r.o., plk. Truhláře 114, 512 51 Lomnice nad Popelkou o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-6038139/NB-Dymokury, č. parc. 526/38, kNN.

Zastupitelstvo obce Dymokury schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-6038139/VB/01 a pověřuje starostku jejím podpisem:

Výsledek hlasování:

Pro	8	Proti	0		Zdržel se		
Usnesení č. 16/50/2026:							
Zastupitelstvo obce Dymokury schvaluje uzavření smlouvy s ČEZ DISTRIBUCE, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV- Podmokly, zastoupenou společností RYDVAL-ELEKTRO s.r.o., plk. Truhláře 114, 512 51 Lomnice nad Popelkou o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-6038139/NB-Dymokury, č. parc. 526/38, kNN a pověřuje starostku obce jejím podpisem							

17) Záměr prodeje pozemku parc. č. 692/7 v k. ú. Černá Hora u Dymokur

Zastupitelstvo obce schvaluje vypsání záměru prodeje pozemku parc. č. 692/7 v k. ú. Černá Hora u Dymokur o výměře 63 m² za cenu 12 000,-:

Výsledek hlasování:

Pro	8	Proti	0		Zdržel se		
Usnesení č. 17/50/2026:							
Zastupitelstvo obce Dymokury schvaluje vypsání záměru prodeje pozemku parc. č. 692/7 v k. ú. Černá Hora u Dymokur o výměře 63 m ² za cenu 12 000,-							

18) Bezúplatný převod pozemků ze Středočeského kraje na obec Dymokury

Zastupitelstvo schvaluje bezúplatný převod pozemků parc. č. 678/5 o výměře 1734 m², parc. č. 678/6 o výměře 401 m², parc. č. 638/6 o výměře 397 m², parc. č. 690/11 o výměře 207 m², parc. č. 690/12 o výměře 1106 m², parc. č. 690/13 o výměře 579 m², parc. č. 690/14 o výměře 108 m², parc. č. 707/8 o výměře 90 m², parc. č. 707/9 o výměře 957 m² a parc. č. 707/10 o výměře 689 m² v k. ú. Dymokury:

Výsledek hlasování:

Pro	8	Proti	0		Zdržel se		
Usnesení č. 18/50/2026:							
Zastupitelstvo obce Dymokury schvaluje bezúplatný převod pozemků parc. č. 678/5 o výměře 1734 m ² , parc. č. 678/6 o výměře 401 m ² , parc. č. 638/6 o výměře 397 m ² , parc. č. 690/11 o výměře 207 m ² , parc. č. 690/12 o výměře 1106 m ² , parc. č. 690/13 o výměře 579 m ² , parc. č. 690/14 o výměře 108 m ² , parc. č. 707/8 o výměře 90 m ² , parc. č. 707/9 o výměře 957 m ² a parc. č. 707/10 o výměře 689 m ² v k. ú. Dymokury							

19) Valná hromada společnosti Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s.

Zastupitelstvo obce souhlasí s tím, aby obec Dymokury na valné hromadě společnosti Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s. zastupovala starostka obce Radka Sedláčková, DiS.:

Výsledek hlasování:

Pro	8	Proti	0		Zdržel se		
Usnesení č. 19/50/2026:							
Zastupitelstvo obce Dymokury souhlasí s tím, aby obec Dymokury na valné hromadě společnosti Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s. zastupovala starostka obce Radka Sedláčková, DiS.							

20) Aktualizovaný plán společných zařízení KoPÚ Dymokury, Černá Hora u Dymokur

Zastupitelstvo obce schvaluje předložený aktualizovaný plán společných zařízení KoPÚ Dymokury, Černá Hora u Dymokur:

Výsledek hlasování:

Pro	8	Proti	0		Zdržel se		
Usnesení č. 20/50/2026:							
Zastupitelstvo obce Dymokury schvaluje předložený aktualizovaný plán společných zařízení KoPÚ Dymokury, Černá Hora u Dymokur							

21) Žádost o povolení zřízení zpevněného příjezdu a parkovacího stání k pozemku parc. č. 526/69 v k. ú. Dymokury

Žádost  a  o povolení zřízení zpevněného příjezdu a parkovacího stání k pozemku parc. č. 526/69 v k. ú. Dymokury.

Zastupitelstvo obce schvaluje tuto žádost:

Výsledek hlasování:

Pro	7	Proti	0		Zdržel se	1	Bc. Tomáš Lazar, MBA
Usnesení č. 21/50/2026:							
Zastupitelstvo obce Dymokury schvaluje žádost [redacted] a [redacted] o povolení zřízení zpevněného příjezdu a parkovacího stání k pozemku parc. č. 526/69 v k. ú. Dymokury							

22) Žádost o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6040924

Smlouva s ČEZ DISTRIBUCE, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV- Podmokly, zastoupenou AZ Elektrostav, a.s., Bobnická 2020, 288 01 Nymburk, IČ 45149909 o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6040924/K_NB-Dymokury, Svídnice, 61, kNN.

Zastupitelstvo obce Dymokury schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. č. IV-12-6040924 a pověřuje místostarostu jejím podpisem:

Výsledek hlasování:

Pro	7	Proti	0		Zdržel se	1	Radka Sedláčková, DiS.
Usnesení č. 22/50/2026:							
Zastupitelstvo obce Dymokury schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. č. IV-12-6040924/K_NB-Dymokury, Svídnice, 61, kNN a pověřuje místostarostu jejím podpisem							

23) Žádost o souhlas obce s napojením na obecní vodovod a povolením sjezdu

Žádost pana [redacted] o souhlas obce s napojením pozemku parc. č. 848 v k. ú. Svídnice u Dymokur na obecní vodovod a dále žádost o povolení sjezdu přes obecní pozemek parc. č. 558/9 a parc. č. 57/21 v k. ú. Svídnice u Dymokur:

Zastupitelstvo obce souhlasí s napojením pozemku parc. č. 848 v k. ú. Svídnice u Dymokur na obecní vodovod a s povolením sjezdu přes obecní pozemek parc. č. 558/9 a parc. č. 57/21 v k. ú. Svídnice u Dymokur:

Výsledek hlasování:

Pro	7	Proti	0		Zdržel se	1	Radka Sedláčková, DiS.
Usnesení č. 23/50/2026:							
Zastupitelstvo obce Dymokury souhlasí s napojením pozemku parc. č. 848 v k. ú. Svídnice u Dymokur na obecní vodovod a s povolením sjezdu přes obecní pozemek parc. č. 558/9 a parc. č. 57/21 v k. ú. Svídnice u Dymokur							

24) Odkup pozemku parc. č. 526/66 v k. ú. Dymokury

Zastupitelstvo obce souhlasí s odkupem pozemku parc. č. 526/66 v k. ú. Dymokury od [redacted] – [redacted] město za cenu, za kterou pan [redacted] pozemek od obce Dymokury odkoupil navýšenou o meziroční míru inflace:

Výsledek hlasování:

Pro	7	Proti	0		Zdržel se	1	Ing. Vondráček
Usnesení č. 24/50/2026:							
Zastupitelstvo obce Dymokury souhlasí s odkupem pozemku parc. č. 526/66 v k. ú. Dymokury od [redacted] – [redacted] za cenu, za kterou pan [redacted] pozemek od obce Dymokury odkoupil navýšenou o meziroční míru inflace							

25) Uzavření smíru v rámci sporu vedeného s paní [REDACTED]

Zastupitelstvo obce souhlasí s uzavřením smíru v rámci sporu vedeného s paní [REDACTED] u Okresního soudu v Nymburce pod spisovou značkou 10 C 45/2026 ohledně vydržení pozemku parcelní číslo 30/1 v k. ú. Dymokury:

Zastupitelstvo obce Dymokury souhlasí se zněním souhlasného prohlášení ohledně vydržení pozemku parcelní číslo 30/1 v k. ú. Dymokury a pověřuje starostku obce k jeho podpisu a podpisu návrhu na vklad vlastnického práva paní [REDACTED] k pozemku do katastru nemovitostí:

Zastupitelstvo obce Dymokury souhlasí s tím, že v souvislosti s uzavřením smíru v rámci výše uvedeného sporu bude ze strany obce Dymokury paní [REDACTED] uhrazena náhrada nákladů řízení za 4 úkony právní pomoci ve výši 3.060,- Kč za 4 režijní paušály á 450,- Kč, tj. celkem 14 040,- Kč + 21% DPH (2.948,40 Kč) tj. 16.988,40 Kč. Odměna je vypočtena jako odměna mimosmluvní dle § 7 advokátního tarifu z tarifní hodnoty 48 780,- Kč, což je hodnota pozemku stanovená v roce 2024 znalcem:

Výsledek hlasování:

Pro	6	Proti	0		Zdržel se	2	Ing. Vondráček, Ing. Czernin
Usnesení č. 25/50/2026:							
Zastupitelstvo obce Dymokury souhlasí s uzavřením smíru v rámci sporu vedeného s paní [REDACTED] u Okresního soudu v Nymburce pod spisovou značkou 10 C 45/2026 ohledně vydržení pozemku parcelní číslo 30/1 v k. ú. Dymokury. Zastupitelstvo obce Dymokury souhlasí se zněním souhlasného prohlášení ohledně vydržení pozemku parcelní číslo 30/1 v k. ú. Dymokury a pověřuje starostku obce k jeho podpisu a podpisu návrhu na vklad vlastnického práva paní [REDACTED] k pozemku do katastru nemovitostí. Zastupitelstvo obce Dymokury souhlasí s tím, že v souvislosti s uzavřením smíru v rámci výše uvedeného sporu bude ze strany obce Dymokury paní [REDACTED] uhrazena náhrada nákladů řízení za 4 úkony právní pomoci ve výši 3.060,- Kč za 4 režijní paušály á 450,- Kč, tj. celkem 14 040,- Kč + 21% DPH (2.948,40 Kč) tj. 16.988,40 Kč. Odměna je vypočtena jako odměna mimosmluvní dle § 7 advokátního tarifu z tarifní hodnoty 48 780,- Kč, což je hodnota pozemku stanovená v roce 2024 znalcem.							

26) Výběr dodavatele na projekt „Veřejné prostranství Svídnice – část revitalizace veřejné zeleně“

V rámci výběrového řízení na zakázku malého rozsahu na služby s názvem „Veřejné prostranství Svídnice – část revitalizace veřejné zeleně“ podala nabídku společnost Školky Montano spol. s r.o., Přerov nad Labem 410, 289 16 Přerov nad Labem, IČ47546131 za nabídkovou cenu 869 099,50 bez DPH. Zastupitelstvo obce schvaluje tuto nabídku a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy o provedení díla:

Výsledek hlasování:

Pro	8	Proti	0		Zdržel se		
Usnesení č. 26/50/2026:							
Zastupitelstvo obce Dymokury schvaluje v rámci výběrového řízení „Veřejné prostranství Svídnice – část revitalizace veřejné zeleně“ nabídku společnosti Školky Montano spol. s r.o., Přerov nad Labem 410, 289 16 Přerov nad Labem, IČ47546131 za nabídkovou cenu 869 099,50 bez DPH a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy o provedení díla							

27) Diskuze

Starostka pozvala jménem Sokolu Dymokury všechny zastupitele na slavnostní otevření multifunkčního hřiště ve středu 26.8.2026 od 17:30.

Pan [REDACTED] – připomněl zápach z kanalizace v části Dymokur. Starostka znova zaurguje řešení u VaKu Nymburk.

Paní [REDACTED] – špatně fungující pumpa na hřbitově ve Svídnicí. Pan Málek prověří a opraví.

Paní [REDACTED] – nespokojenost se sekáním trávy ve Svídnicí

Paní  – parkování na zeleni před čp. 39, upozornění na založení černé skládky pod č.p. 39

28) Závěr – starostka zasedání ukončila v 18:46

Radka Sedláčková, DiS., starostka, zapisovatel
Radka
Sedláčková, DiS.

Digitálně podepsal
Radka Sedláčková, DiS.
Datum: 2026.08.27
09:53:15 +02'00'

Mgr. Jiří Lazar, ověřovatel zápisu

Pan Martin Malát, ověřovatel zápisu