

Zápis č. 44/2026

ze zasedání zastupitelstva obce Dymokury, konaného dne 23. 2. 2026 v zasedací místnosti OÚ Dymokury

1) Zahájení

Zasedání zastupitelstva obce Dymokury (dále ZO) bylo zahájeno v 18.00 hod. starostkou obce Radkou Sedláčkovou, DiS. (dále jako „předsedající“)

Přítomno:	8	Mgr. Jiří Lazar, paní Radka Sedláčková, DiS., Ing. Luděk Beneš, MBA, Ing. Petr Vondráček, pan Sebastian Martinec, pan Martin Malát, Ing. Tomáš Czernin, pan Ladislav Krátký
Nepřítomno:	1	Bc. Tomáš Lazar, MBA
Omluveni:	1	Bc. Tomáš Lazar, MBA
Neomluveni:	0	

Zasedání zastupitelstva je usnášení schopné. **Vstupy s připomínkami k jednání na základě přihlášení zvednutím ruky.**

2) Jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Předsedající určila zapisovatelem a ověřovateli zápisu tyto zastupitele:

Zapisovatel:	Radka Sedláčková, DiS.	
Ověřovatelé zápisu:	Ing. Luděk Beneš, MBA	Pan Martin Malát

3) Schválení programu jednání

Předsedající seznámila přítomné s návrhem programu jednání zveřejněném v pozvánce na úřední desce a návrhem úpravy programu. Jako bod 17 doplnit Přijetí daru na akci „Den na železnici“ Jako bod 18 doplnit Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti. Jako bod 19 doplnit Žádost o finanční kompenzaci. Ostatní body se posouvají.

Pro	8	Proti	0		Zdržel se	0	
Usnesení č. 3/44/2025							
Zastupitelstvo obce Dymokury souhlasí s návrhem úpravy programu 44. zasedání zastupitelstva obce Dymokury							

Program:

- 1) Zahájení
- 2) Jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu
- 3) Schválení programu jednání
- 4) Kontrola plnění usnesení ze zastupitelstva č. 43/2026
- 5) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-6039171
- 6) Záměr obce bezplatně převzt pozemek parc. č. 519/6 v k. ú. Dymokury
- 7) Záměr obce prodat pozemek parc. č. 54/19 v k. ú. Svídnice u Dymokur
- 8) Dopravní obslužnost pro rok 2026
- 9) Informace o inventuře

- 10) Zpráva o přezkoumání výsledku hospodaření obce za rok 2025
- 11) Zrušení předkupního práva k pozemku parc. č. 526/69 v k. ú. Dymokury
- 12) Žádost o dotaci na projekt Pořízení elektrocentrály pro JSDH Dymokury
- 13) Zpracování PD na přestavbu sladovny na hasičárnu
- 14) Zpracování studie proveditelnosti přístavby MZŠ Dymokury
- 15) Žádost o souhlas se záměrem vstupu na nemovitost za účelem úpravy a modernizace základnové stanice veřejné komunikační sítě č. NBDYM
- 16) Kácení lip na pozemku parc. č. 632/24 v k. ú. Dymokury z důvodu výstavby chodníku
- 17) Přijetí daru na akci „Den na železnici“
- 18) Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti
- 19) Žádost o finanční kompenzaci
- 20) Diskuze
- 21) Závěr

4) Kontrola plnění usnesení ze zastupitelstva č. 43/2026

Proběhla kontrola plnění usnesení ze zastupitelstva č. 43/2026

Výsledek hlasování:

Pro	9	Proti	0		Zdržel se		provedeno
Usnesení č. 5/43/2026:							
Zastupitelstvo obce Dymokury schvaluje č. SML0-2611/00066001/2025-KH/Rý/BS o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve prospěch nemovité věci nezapsané v katastru nemovitostí, zařízení „Dymokury, V Hájků – osvětlení přechodu pro chodce“ a pověřuje starostku obce podpisem této smlouvy							

Výsledek hlasování:

Pro	9	Proti	0		Zdržel se		provedeno
Usnesení č. 6/43/2026:							
Zastupitelstvo obce Dymokury schvaluje převod finančních prostředků v celkové výši 3 000 000,- z ČNB na běžný účet obce							

Výsledek hlasování:

Pro	9	Proti	0		Zdržel se		provedeno
Usnesení č. 7/43/2026:							
Zastupitelstvo obce Dymokury schvaluje nabídku Ing. Libora Kouříka, Zavadilka 88, 288 02 Nymburk, IČ 04690451 na výkon TDS při realizaci projektu „Revitalizace prostranství kolem cesty Svídnice – Deblice – část SO04 Mobiliář“ v celkové ceně 17 200,- Kč bez DPH							

Výsledek hlasování:

Pro	9	Proti	0		Zdržel se		provedeno
Usnesení č. 8/43/2026:							
Zastupitelstvo obce Dymokury schvaluje nabídku Ing. Libora Kouříka, Zavadilka 88, 288 02 Nymburk, IČ 04690451 na výkon TDS při realizaci projektu „Veřejné prostranství Svídnice – část SO 2, 3 a 4“ v celkové ceně 34 375,- Kč bez DPH							

Výsledek hlasování:

Pro	8	Proti	0		Zdržel se	1	provedeno
Usnesení č. 9/43/2026:							

Zastupitelstvo obce Dymokury schvaluje nabídku pana Sebastiana Martince, Velký Průhon 194, 289 01 Dymokury, IČ 71108840 na zateplení stropu obecního domu Svídnice 32 v celkové ceně 160 145,- Kč bez DPH

Výsledek hlasování:

Pro	8	Proti	0		Zdržel se	1	v řešení
Usnesení č. 10/43/2026:							
Zastupitelstvo obce Dymokury souhlasí s oslovením projektantů k vytvoření projektové dokumentace na projekt „Rekonstrukce tělocvičny a rozšíření na sál“							

Výsledek hlasování:

Pro	9	Proti	0		Zdržel se		v řešení
Usnesení č. 11/43/2026:							
Zastupitelstvo obce Dymokury souhlasí s oslovením firem k provedení opravy střechy na sladovně							

Výsledek hlasování:

Pro	9	Proti	0		Zdržel se		v řešení
Usnesení č. 12/43/2026:							
Zastupitelstvo obce Dymokury souhlasí s oslovením k provedením rekonstrukci interiéru a osvětlení na OÚ							

Výsledek hlasování:

Pro	9	Proti	0		Zdržel se		provedeno
Usnesení č. 14/43/2026:							
Zastupitelstvo obce Dymokury schvaluje žádost pana [redacted] – souhlas s uložením sítí do pozemku parc. č. 706/1 v k. ú. Dymokury – napojení na obecní vodovod při dodržení pravidel pro schvalování nových vodovodních přípojek a kanalizací, která je ve vlastnictví VaK Nymburk, a.s.							

5) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-6039171

Jedná se o smlouvu s ČEZ DISTRIBUCE, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV- Podmokly, zastoupenou AZ Elektrostav, a.s., Bobnická 2020, 288 01 Nymburk, IČ 45149909 o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6039171 – NB-Dymokury, č. parc. 526/67, kNN. Zastupitelstvo obce Dymokury schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-6039171 a pověřuje starostku jejím podpisem:

Výsledek hlasování:

Pro	8	Proti	0		Zdržel se		
Usnesení č. 5/44/2026:							
Zastupitelstvo obce Dymokury schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-6039171 – NB-Dymokury, č. parc. 526/67, kNN a pověřuje starostku jejím podpisem							

6) Záměr obce bezplatně převzt pozemek parc. č. 519/6 v k. ú. Dymokury

Zastupitelstvo obce schvaluje vypsání záměru bezplatného převodu pozemku parc. č. 519/6 v k. ú. Dymokury z obce Dymokury na Středočeský kraj:
Jedná se o pozemek pod silnicí, která je v majetku Středočeského kraje.

Výsledek hlasování:

Pro	8	Proti	0		Zdržel se		
Usnesení č. 6/44/2026:							
Zastupitelstvo obce Dymokury schvaluje vypsání záměru bezplatného převodu pozemku parc. č. 519/6 v k. ú. Dymokury z obce Dymokury na Středočeský kraj							

7) Záměr obce prodat pozemek parc. č. 54/19 v k. ú. Svídnice u Dymokur

Zastupitelstvo obce schvaluje vypsání záměru prodat pozemek parc. č. 54/19 v k. ú. Svídnice u Dymokur:

Výsledek hlasování:

Pro	8	Proti	0		Zdržel se		
Usnesení č. 7/44/2026:							
Zastupitelstvo obce Dymokury schvaluje vypsání záměru prodat pozemek parc. č. 54/19 v k. ú. Svídnice u Dymokur							

8) Dopravní obslužnost pro rok 2026

Zastupitelstvo obce souhlasí s příspěvkem na dopravní obslužnost ve výši 220,- Kč na obyvatele a zároveň pověřuje starostku obce podpisem příkazní smlouvy s městem Nymburk:

Výsledek hlasování:

Pro	8	Proti	0		Zdržel se		
Usnesení č. 8/44/2026:							
Zastupitelstvo obce Dymokury souhlasí s příspěvkem na dopravní obslužnost ve výši 220,- Kč na obyvatele a zároveň pověřuje starostku obce podpisem příkazní smlouvy s městem Nymburk							

9) Informace o inventuře – inventarizace dokončena. Zastupitelé byli členy jednotlivých inventurních komisí a byli také seznámeni s majetkem, který je nutno vyřadit.

Výsledek hlasování:

Pro	0	Proti	0		Zdržel se		
Usnesení č. 9/44/2026:							
Zastupitelstvo obce Dymokury bere na vědomí informace o inventuře							

10) Zpráva o přezkoumání výsledku hospodaření obce za rok 2025

bude řádně zveřejněna na 15 dní se závěrečným účtem obce – závěr v příloze. Při přezkoumání zprávy o hospodaření za rok 2025 nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

Se zprávou o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2025 byli zastupitelé seznámeni a souhlasí:

Výsledek hlasování:

Pro	8	Proti	0		Zdržel se		
Usnesení č. 10/44/2026:							
Zastupitelstvo obce Dymokury souhlasí se zprávou o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2025							

11) Zrušení předkupního práva k pozemku parc. č. 526/69 v k. ú. Dymokury

Žádost **Ing. Jaroslav Štěpánek**, bytem **Č. 100, 281 01, Praha 1** a **Ing. Jaroslav Štěpánek** o výmaz předkupního práva z katastru nemovitostí k pozemku parc. č. 526/69 v k. ú. Dymokury. Došlo ke splnění podmínek.

S provedením výmazu věcného břemene – předkupního práva souhlasí:

Výsledek hlasování:

Pro	8	Proti	0		Zdržel se		
Usnesení č. 11/44/2026:							
Zastupitelstvo obce Dymokury souhlasí s tím, aby na pozemku parc. č. 526/69 v k.ú. Dymokury vlastníků pozemku  ,  a  bylo vymazáno věcné břemeno předkupní právo z důvodu splnění podmínky							

12) Žádost o dotaci na projekt Pořízení elektrocentrály pro JSDH Dymokury

Zastupitelstvo obce souhlasí s podáním žádosti o dotaci na projekt Pořízení elektrocentrály pro JSDH Dymokury na nadaci ČEZ, program Podpora regionů:

Výsledek hlasování:

Pro	8	Proti	0		Zdržel se		
Usnesení č. 12/44/2026:							
Zastupitelstvo obce Dymokury souhlasí s podáním žádosti o dotaci na projekt Pořízení elektrocentrály pro JSDH Dymokury na nadaci ČEZ, program Podpora regionů							

13) Zpracování PD na přestavbu sladovny na hasičárnu

Zastupitelstvo obce souhlasí se zpracováním PD na přestavbu sladovny na hasičárnu:

Výsledek hlasování:

Pro	8	Proti	0		Zdržel se		
Usnesení č. 13/44/2026:							
Zastupitelstvo obce souhlasí se zpracováním PD na přestavbu sladovny na hasičárnu							

14) Zpracování studie proveditelnosti přístavby MZŠ Dymokury

Nabídka projektanta Ing. Lukáše Řeháka, ŘEHÁK PROJEKT, Boleslavská třída 133/4, 288 02 Nymburk na zpracování studie proveditelnosti přístavby MZŠ Dymokury za cenu 115 000,- bez DPH.
Zastupitelstvo obce schvaluje tuto nabídku:

Výsledek hlasování:

Pro	7	Proti	0		Zdržel se	1	Pan Malát Martin
Usnesení č. 14/44/2026:							
Zastupitelstvo obce Dymokury schvaluje nabídku projektanta Ing. Lukáše Řeháka, ŘEHÁK PROJEKT, Boleslavská třída 133/4, 288 02 Nymburk na zpracování studie proveditelnosti přístavby MZŠ Dymokury za cenu 115 000,- bez DPH							

15) Žádost o souhlas se záměrem vstupu na nemovitost za účelem úpravy a modernizace základnové stanice veřejné komunikační sítě č. NBDYM

Žádost firmy CETIN, a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 Libeň v zastoupení firmou STAND BY, s.r.o., Užocká 962/6, 100 00 Praha 10 o souhlas se záměrem vstupu na nemovitost za účelem úpravy a modernizace základnové stanice veřejné komunikační sítě č. NBDYM na adrese Osvobození 85, na pozemku parc. č. 92 v k. ú. Dymokury.
Zastupitelstvo obce souhlasí s touto žádostí:

Výsledek hlasování:

Pro	8	Proti	0		Zdržel se		
Usnesení č. 15/44/2026:							

Zastupitelstvo obce Dymokury souhlasí s žádostí firmy CETIN, a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 Libeň v zastoupení firmou STAND BY, s.r.o., Užocká 962/6, 100 00 Praha 10 - se záměrem vstupu na nemovitost za účelem úpravy a modernizace základnové stanice veřejné komunikační sítě č. NBDYM na adrese Osvobození 85, na pozemku parc. č. 92 v k. ú. Dymokury

16) Kácení lip na pozemku parc. č. 632/24 v k. ú. Dymokury z důvodu výstavby chodníku

Na základě dendrologického posudku Bc. Vojtěcha Martince, Zahradní 347, 289 34 Rožďalovice bylo doporučeno pokácet 9 ks lip srdčitých, které se nacházejí na pozemku parc. č. 632/24 v k. ú.

Dymokury z důvodu výstavby chodníku v ul. Revoluční.

Zastupitelstvo obce schvaluje pokácení lip a náhradní výsadbu 5 ks lip srdčitých:

Výsledek hlasování:

Pro	8	Proti	0		Zdržel se		
Usnesení č. 16/44/2026:							
Zastupitelstvo obce Dymokury schvaluje na základě dendrologického posudku Bc. Vojtěcha Martince, Zahradní 347, 289 34 Rožďalovice pokácet 9 ks lip srdčitých, které se nacházejí na pozemku parc. č. 632/24 v k. ú. Dymokury z důvodu výstavby chodníku v ul. Revoluční a schvaluje náhradní výsadbu 5 ks lip srdčitých							

17) Přijetí daru na akci „Den na železnici“

Zastupitelstvo souhlasí s přijetím daru na akci „Den na železnici“ od obce Běrunice ve výši 7000,-:

Výsledek hlasování:

Pro	8	Proti	0		Zdržel se		
Usnesení č. 17/44/2026:							
Zastupitelstvo obce Dymokury souhlasí s přijetím daru na akci „Den na železnici“ od obce Běrunice ve výši 7000,-							

18) Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti

Jedná se o smlouvu s ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly zastoupenou společností Maděra a Šípek, spol. s r.o., Kluk 116, 290 01 Poděbrady o zřízení věcného břemene služebnosti – č. IV-126036555/VB01 – týká se pozemku parc. č. 57/2 v k.ú. Svídnice u Dymokur.

Zastupitelstvo obce schvaluje tuto smlouvu a pověřuje starostku obce jejím podpisem:

Výsledek hlasování:

Pro	8	Proti	0		Zdržel se		
Usnesení č. 18/44/2026:							
Zastupitelstvo obce Dymokury schvaluje uzavření smlouvy s ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly zastoupenou společností Maděra a Šípek, spol. s r.o., Kluk 116, 290 01 Poděbrady o zřízení věcného břemene služebnosti – č. IV-126036555/VB01 – týká se pozemku parc. č. 57/2 v k.ú. Svídnice u Dymokur a pověřuje starostku obce jejím podpisem							

19) Žádost o finanční kompenzaci

Na základě stížnosti  o finanční kompenzaci z důvodu pokácení zeravu před č.p. 249 v Dymokurech, který se nacházel na obecním pozemku parc. č. 699/1 v k. ú. Dymokury.

Zastupitelstvo obce neschvaluje finanční kompenzaci:

Výsledek hlasování:

Pro	8	Proti	0		Zdržel se		
-----	---	-------	---	--	-----------	--	--

Usnesení č. 19/44/2026:

Na základě stížnosti o finanční kompenzaci z důvodu pokácení zeravu před č.p. 249 v Dymokurech, který se nacházel na obecním pozemku parc. č. 699/1 v k. ú. Dymokury.

Zastupitelstvo obce Dymokury neschvaluje finanční kompenzaci.

20) Diskuze

Problematika zákazu vjezdu nákladních automobilů či snížení rychlosti kolem ZŠ.

21) Závěr – starostka zasedání ukončila v 18.43

Radka Sedláčková, DiS., starostka, zapisovatel

Ing. Luděk Beneš, MBA, ověřovatel zápisu

Pan Martin Malát, ověřovatel zápisu