Zápis č. 12/2019
ze zasedání zastupitelstva obce Dymokury, konaného dne 16. 8. 2019

1) Zahájení

Zasedání zastupitelstva obce Dymokury (dále ZO) bylo zahájeno v 19.00 hod. starostkou Ing. Ludmilou Kubálkovou. (dále jako „předsedající")

Přítomno:	8	Ing. Kubálková L., p. Římal M., p. Knespl P., p. Martinec S., Mgr. Lazar J., Ing. Vondráček P., Ing. Tomáš Czernin, Ing. Luděk Beneš, Malát Martin
Nepřítomno	1	
Omluveni:	1	ing. Czernin T.
Neomluveni:		-

Zasedání zastupitelstva je usnášení schopné.

2) Jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Předsedající určila zapisovatelem a ověřovateli zápisu tyto zastupitele:

Zapisovatel:	M. Pařízková	
Ověřovatelé zápisu:	Sebastian Martinec	Ing. Luděk Beneš

1) Schválení programu jednání

Starostka seznámila přítomné s návrhem úpravy programu jednání oproti pozvánce zveřejněné na úřední desce. Jako bod č. 14. zařadit „Projektová dokumentace - rybník Křiňák" a jako bod 15. zařadit „Souhlas s vyprojektováním kanalizace pro Dymokury, Svídnice a Černá Hora". Ostatní body se posouvají.

Jiný návrh na doplnění či úpravu programu podán nebyl.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení 3/12/2019: Zastupitelstvo souhlasí se změnou a doplněním programu jednání

Program po úpravě:

Program:

1) Zahájení
2) Jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu
3) Schválení programu jednání
4) Kontrola plnění usnesení ze dne 17. 7. 2019
5) Rozpočtové opatření č. 8/2019
6) Prováděcí dokumentace a aktualizace rozpočtu KODUS 10
7) Smlouva o uzavření budoucí smlouvy ČEZ
8) Prodej nemovitosti č. p. 92, Dymokury
9) Odprodej dlouhodobých dluhů
10) Zvýšení koeficientu pro výpočet daně z nemovitostí
11) Směrnice pro nakládání s byty

12) Dodatek č. 1 – smlouva o pachtu pozemků č. 359/2018
13) Žádost o dotaci na defibrilátor
14) Projektová dokumentace – rybník Křiňák
15) „Souhlas s vyprojektováním kanalizace pro Dymokury, Svídnice a Černá Hora"
16) Diskuse
17) Závěr

4) Kontrola usnesení ze zasedání č. 11 ze dne 17. 7. 2019

Usnesení 5/11/2019: zastupitelstvo souhlasí s provedením RO č. 7/2019 - provedeno

Usnesení 6/11/2019: zastupitelstvo obce Dymokury souhlasí s tím, aby starostka podepsala dodatek smlouvy č. 1 s firmou AD-BOIR – „Rekonstrukce sálu obecního domu č.p. 32 ve Svídnici" – stavební práce – průběžné platby na základě předložených faktur za dokončenou práci a již vložený materiál - provedeno

Usnesení 7/11/2019: zastupitelstvo obce Dymokury souhlasí s dodatkem smlouvy „Realizace energetických úspor v objektu OÚ Dymokury - zateplení a výměna zdroje" s vyčíslením více prací ve výši 33 162,-- Kč a méně prací ve výši 33 162,-- Kč - provedeno

Usnesení 8/11/2019: zastupitelstvo obce Dymokury souhlasí s prominutím nájmu SDH v celkové výši dle smlouvy (12x4000,-- Kč) za užívání prostor, uvedených ve smlouvě - prominuto

Usnesení 9/11/2019: zastupitelstvo souhlasí s tím, aby výběrové řízení na Osvětlení Dymokury II. v případě volné kapacity provedlo SMS služby, nebudou-li kapacity – provést vlastními silami a výběrová komise bude ve složení Beneš L., Lazar J., Knespl P. – provede SMS služby

Usnesení 10/11/2019: zastupitelstvo obce souhlasí s odprodejem parcely č. 459/10 v k.ú. Černá Hora u Dymokur paní [redacted] a panu [redacted] za částku 405 300,-- Kč – kupní smlouva podepsána

Usnesení 11/11/2019: zastupitelstvo obce souhlasí se zveřejněním záměru prodeje nemovitosti č.p. 92 Dymokury (poz. č. 257 a 612/50 v k.ú. Dymokury) – za minimálně odhadní cenu – bod jednání

Usnesení 12/11/2019: zastupitelstvo obce Dymokury souhlasí s tím, aby podlahovou krytinu v knihovně, zasedací místnosti, obřadní síni a předsíni – zátěžový koberec – zhotovila firma Caňkář, Choťánky za cca 50 000,-- Kč + DPH –doměřeno – zhotoveno

Usnesení 13b/11/2019: zastupitelstvo obce Dymokury souhlasí s tím, aby starostka podepsala licenční smlouvu s OSA na 6 208,-- Kč – licenční smlouva podepsána

Usnesení 14/11/2019: zastupitelstvo obce Dymokury schvaluje podání žádosti o dotaci na projekt „Oživme zastávku ve Svídnici" na Středočeský kraj a zavazuje se spolufinancovat uvedený projekt – žádost podána

---

Usnesení 4/12/2019: zastupitelstvo bere na vědomí zprávu o plnění usnesení ze **dne 17. 7. 2019**

5) Rozpočtové opatření č. 8 /2019 – zastupitelé byli s RO seznámeni a RO č. 8 schvalují

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení 5/12/2019: zastupitelstvo souhlasí s provedením RO č. 8/2019

6) Prováděcí dokumentace a aktualizace rozpočtu KODUS 10 – pro výběrové řízení dodavatele akce KODUS 10 je nutné mít zpracovánu prováděcí dokumentaci a aktualizaci rozpočtu na ceny 2019. Nabídka projektanta akce, pana ing. Stránského - **62 000,- Kč bez DPH**. (Jinak prováděcí dokumentace by vycházela na 2,3% z částky 10 000 000,-, tj. 230 000,- Bez DPH.) S tím, aby prováděcí dokumentaci a aktualizaci rozpočtu provedl ing. Stránský za cenu 62 000,-- Kč + DPH souhlasí:

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení 6/12/2019: zastupitelstvo obce Dymokury souhlasí s tím, aby prováděcí dokumentaci a aktualizaci rozpočtu u akce KODUS 10 provedl ing. Stránský za cenu 62 000,-- Kč + DPH

7) **Smlouva o uzavření budoucí smlouvy ČEZ** číslo 19_SOBS01_4121556401 – elektřina do země, nové osvětlení a smlouva o připojení odběrného zařízení číslo 19_SOP_01_4121555399 – Tepelné čerpadlo OÚ. První ze smluv vyžaduje vytvoření nového odběrního místa na křižovatce Lesní/Osvobození – podíl obce na nákladech – 10 000,-- Kč, druhá smlouva – podíl na nákladech 12 500,-- Kč. S tím, aby starostka tyto smlouvy podepsala, souhlasí:

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení 7/12/2019: zastupitelstvo obce souhlasí, aby starostka podepsala Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy ČEZ číslo 19_SOBS01_4121556401 – elektřina do země, nové osvětlení a Smlouvu o připojení odběrného zařízení číslo 19_SOP_01_4121555399 – Tepelné čerpadlo OÚ

8) **Prodej nemovitosti č. p. 92, Dymokury –** nájemní dům, v ulici Netřebská, 289 01 Dymokury, na poz. st. 257 (678 m2) – zastavěná plocha a nádvoří a poz. parc. č. 612/50 – zahrada (216 m2), v katastrálním území Dymokury. Odhadní cena 982 120,-- Kč - záměr řádně vyvěšen. Obec obdržela dvě nabídky, vyhovující požadavkům. Vyšší nabídku podal pan [redacted] – 1 350 000,-- Kč. S prodejem výše uvedené nemovitosti panu [redacted] souhlasí:

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 1 (Martinec Sebastian)

Usnesení 8/12/2019: zastupitelstvo obce Dymokury souhlasí s prodejem - nájemní dům, v ulici Netřebská, 289 01 Dymokury, na poz. st. 257 (678 m2) – zastavěná plocha a nádvoří a poz. parc. č. 612/50 – zahrada (216 m2), v katastrálním území Dymokury – panu [redacted] za cenu 1 350 000,-- Kč

9) **Odprodej dlouhodobých dluhů** – starostka navrhuje, pokud bude možno, odprodat dlouhodobé dluhy z důvodu nemožnosti, je vymoci na dlužnících. Vstoupí v jednání s firmami, které se touto činností zabývají a na příštím zastupitelstvu předloží možnosti. S tímto postupem souhlasí:

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení 9/12/2019: zastupitelstvo obce pověřuje starostku Ing. Kubálkovou, aby vstoupila v jednání s firmami, které se zabývají odkupem dluhů a na příštím zastupitelstvu předložila možnosti

10) **Zvýšení koeficientu pro výpočet daně z nemovitostí** – tímto způsobem je možno vyřešit platby za odpady – náklady na odpady v roce 2018 byly 1 506 718,-- Kč, výnosy 742 947,--Kč. Chybí: 763 771,-- Kč. Řešením by bylo vydání nové OZV (návrh v příloze) - zvýšení koeficientu pro výběr daně z nemovitostí na 2-násobek. Dále je nutné zvážit zachování týdenního svozu či vývoz na střídání – jeden týden bio odpad, jeden týden komunální odpad v sezóně bioodpadu. S vydáním OZV č. 1/2019 - zvýšením koeficientu daně z nemovitostí na 2 souhlasí:

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 1 (Knespl Petr)

Usnesení 10/12/2019: zastupitelstvo obce Dymokury souhlasí s navrženou OZV č. 1/2019 - se zvýšením koeficientu pro výpočet daně z nemovitostí – na 2

11) **Směrnice pro nakládání s byty –** lépe pravidla pro nakládání s byty. Obec vlastní v současné době 19 bytů – tři odprodává a 10 bytů bude vybudováno v rámci KODUS 10. Je nutné dát přidělování bytů řád. Dotační byty – mají svá pravidla na přidělování bytů, obecní pravidla jsou navržena tak, jak je v příloze. S těmito pravidly k přidělování obecních bytů s účinností od 1. 10. 2019 souhlasí:

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení 11/12/2019: zastupitelstvo obce souhlasí s novými „Pravidly pro pronajímání bytů obce Dymokury" – účinnost: 1. 10. 2019

12) **Dodatek č. 1 – smlouva o pachtu pozemků č. 359/2018** – na základě prodeje parcel v ČH je nutná změna v rozměru pozemků, pronajatých ZAS Podchotucí Křinec – dodatek se týká vyjmutí vyměřených parcel a cesty. S tím, aby starostka podepsala dodatek pachtovní smlouvy souhlasí:

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení 12/12/2019: zastupitelstvo obce souhlasí s tím, aby starostka podepsala dodatek smlouvy o pachtu pozemků č. 359/2018 se ZAS Podchotucí Křinec

13) **Žádost o dotaci na defibrilátor** - předpokládané celkové náklady 45 000 Kč, předpokládaná výše dotace 40 000 Kč. S podáním žádosti o dotaci souhlasí:

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení 13/12/2019: zastupitelstvo obce Dymokury schvaluje podání žádosti o dotaci na projekt „Pořízení defibrilátoru pro Dymokury" do Nadace ČEZ, program Podpora regionů a zavazuje se spolufinancovat uvedený projekt

14) **Projektová dokumentace – rybník Křiňák** - předpokládané celkové náklady 150 000 Kč, předpokládaná výše dotace 75 000 Kč. S podáním žádosti o dotaci souhlasí:

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení 14/12/2019: zastupitelstvo obce Dymokury schvaluje podání žádosti o dotaci na projekt „Projektová dokumentace - rybník Křiňák " do Středočeského Fondu podpory včasné přípravy projektů EU 2021+ a NIP a zavazuje se spolufinancovat uvedený projekt

15) **Souhlas s vyprojektováním kanalizace pro Dymokury, Svídnice a Černá Hora –** nové parcely - projektantka navrhuje dokončení projektu kanalizace včetně kanalizace k novým parcelám – ty při realizaci budou bez dotací. Je nutno rozhodnout, která varianta je nejvhodnější u parcel Svídnice. Starostka navrhuje u Svídnice variantu s využitím protější strany – pole v majetku obce (pozemek 54/1 v k.ú. Svídnice). S navrženým projektovým řešením

kanalizace ing. Bereniové u nových stavebních parcel u Černé Hory, Dymokur a Svídnice - u nových parcel Svídnice s variantou pomocí obecního pozemku č 54/1 v k.ú. Svídnice) na protější straně za silnicí souhlasí:

Výsledek hlasování: **Pro 8** **Proti 0** **Zdrželi se 0**

Usnesení 15/12/2019: zastupitelstvo souhlasí s navrženým projektovým řešením kanalizace ing. Bereniové u nových stavebních parcel u Černé Hory, Dymokur a Svídnice - u nových parcel Svídnice s variantou pomocí obecního pozemku č 54/1 v k.ú. Svídnice) na protější straně za silnicí

16) Diskuse

Starostka – okruh pro turisty

rušení obvodního oddělení PČR – dotaz SMS

Malát M. – dotaz na stavební parcely – nutno vyčkat dokončení územního plánu

Vondráček P. – firma Deblice si pronajala zadní část splavů – kůrovcová **kalamita**

17) Závěr - zasedání ukončila starostka v 19.53 hod.

Usnesení ze zasedání zastupitelstva č. 12 ze dne 26. 8. 2019

Usnesení 3/12/2019: Zastupitelstvo souhlasí se změnou a doplněním programu jednání
Usnesení 4/12/2019: zastupitelstvo bere na vědomí zprávu o plnění usnesení ze **dne 17. 7. 2019**

Usnesení 5/12/2019: zastupitelstvo souhlasí s provedením RO č. 8/2019

Usnesení 6/12/2019: zastupitelstvo obce Dymokury souhlasí s tím, aby prováděcí dokumentaci a aktualizaci rozpočtu u akce KODUS 10 provedl ing. Stránský za cenu 62 000,-- Kč + DPH

Usnesení 7/12/2019: zastupitelstvo obce souhlasí, aby starostka podepsala Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy ČEZ číslo 19_SOBS01_4121556401 – elektřina do země, nové osvětlení a Smlouvu o připojení odběrného zařízení číslo 19_SOP_01_4121555399 – Tepelné čerpadlo OÚ

Usnesení 8/12/2019: zastupitelstvo obce Dymokury souhlasí s prodejem - nájemní dům, v ulici Netřebská, 289 01 Dymokury, na poz. st. 257 (678 m2) – zastavěná plocha a nádvoří a poz. parc. č. 612/50 – zahrada (216 m2), v katastrálním území Dymokury – panu [redacted] za cenu 1 350 000,-- Kč

Usnesení 9/12/2019: zastupitelstvo obce pověřuje starostku Ing. Kubálkovou, aby vstoupila v jednání s firmami, které se zabývají odkupem dluhů a na příštím zastupitelstvu předložila možnosti odprodeje dlouhodobých pohledávek obce

Usnesení 11/12/2019: zastupitelstvo obce souhlasí s novými „Pravidly pro pronajímání bytů obce Dymokury" – účinnost: 1. 10. 2019

Usnesení 12/12/2019: zastupitelstvo obce souhlasí s tím, aby starostka podepsala dodatek smlouvy o pachtu pozemků č. 359/2018 se ZAS Podchotucí Křinec

Usnesení 13/12/2019: zastupitelstvo obce Dymokury schvaluje podání žádosti o dotaci na projekt „Pořízení defibrilátoru pro Dymokury" do Nadace ČEZ, program Podpora regionů a zavazuje se spolufinancovat uvedený projekt

Usnesení 14/12/2019: zastupitelstvo obce Dymokury schvaluje podání žádosti o dotaci na projekt „Projektová dokumentace - rybník Křiňák " do Středočeského Fondu podpory včasné přípravy projektů EU 2021+ a NIP a zavazuje se spolufinancovat uvedený projekt

Usnesení 15/12/2019: zastupitelstvo souhlasí s navrženým projektovým řešením kanalizace ing. Bereniové u nových stavebních parcel u Černé Hory, Dymokur a Svídnice - u nových parcel Svídnice s variantou pomocí obecního pozemku č 54/1 v k.ú.
Svídnice) na protější straně za silnicí

OBEC DYMOKURY
Revoluční 97, 289 01 Dymokury
tel.: 325 635 112
IČO: 00239089

Vyvěšeno : 4. 9. 2019
Sejmuto : 20. 9. 2019