Zápis č. 8/2019
ze zasedání zastupitelstva obce Dymokury,
konaného dne 29. 4. 2019

1) **Zahájení**
Zasedání zastupitelstva obce Dymokury (dále ZO) bylo zahájeno v 19.00 hod. starostkou Ing. Ludmilou Kubálkovou. (dále jako „předsedající")

Přítomno:	7	Ing. Kubálková L., Ing. Beneš L., p. Římal M., p. Knespl P., p. Martinec S., Mgr. Lazar J., Ing. Vondráček P.
Nepřítomno	2	
Omluveni:	2	Ing. T. Czernin, p. Malát M.
Neomluveni:		

Zasedání zastupitelstva je usnášení schopné.

2) **Jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu**
Předsedající určila zapisovatelem a ověřovateli zápisu tyto zastupitele:

Zapisovatel:	Bc. Martina Procházková	
Ověřovatelé zápisu:	Sebastian Martinec	Ing. Luděk Beneš

3) **Schválení programu jednání**

Starostka seznámila přítomné s návrhem úpravy programu jednání oproti pozvánce zveřejněné na úřední desce" jako bod 16. zařadit: Přijetí dotace – Komunitní dům pro seniory - KODUS 10, jako bod 17. zařadit: Výběr dodavatele – Komunitní dům pro seniory KODUS 10, jako bod 18. zařadit: Výběr administrátora projektu Komunitní bydlení pro seniory – KODUS 10, jako bod 19. zařadit: Aktualizace ceny energ. úspory MZŠ, jako bod 20. zařadit: Projekt Křiňák, jako bod 21. zařadit: Poplatky OSA, jako bod 22. zařadit: Dodatek smlouvy – projekt MZŠ a jako bod 23. zařadit: Zástupce na valnou hromadu VaK Nymburk. Ostatní body se posouvají.

Jiný návrh na doplnění či úpravu programu podán nebyl.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení 3/8/2019: Zastupitelstvo souhlasí se změnou a doplněním programu jednání

Program po úpravě:
Program:
1) Zahájení
2) Jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu
3) Schválení programu jednání
4) Kontrola plnění usnesení ze dne 1. 4. 2019
5) Rozpočtové opatření č. 3/2019

6) Směna pozemků pozemky parcelní 642/2 (1181 m2), 642/3 (14 m2), 642/4 (68 m2) za pozemek parcelní číslo 270 – ostatní plocha (1 794 m2) v k.ú. Dymokury
7) Změna č. 1 – ÚP Dymokury
8) Zřízení nových zastávek autobusů v obci
9) Výběr dodavatele – „Rekonstrukce sálu č.p. 32“
10) Vodné 2019
11) Žádost o povolení zpevnění vjezdu
12) Linka bezpečí – žádost o příspěvek
13) Místa pasivního odpočinku – dodavatel
14) Dodavatel – oplocení kino
15) Oprava plotu - OÚ
16) Přijetí dotace – Komunitní dům pro seniory – KODUS 10
17) Výběr dodavatele – Komunitní dům pro seniory – KODUS 10
18) Výběr administrátora projektu Komunitní bydlení pro seniory – KODUS 10
19) Aktualizace ceny energ. úspory MZŠ
20) Projekt Křiňák
21) Poplatky OSA
22) Dodatek smlouvy – projekt MZŠ
23) Zástupce na valnou hromadu VaK Nymburk
24) Diskuse
25) Závěr

4) Kontrola usnesení ze zasedání č. 7 ze dne 1. 4. 2019

Usnesení 5/7/2019: zastupitelstvo obce bere na vědomí RO č. 2 2019 a souhlasí s ním - provedeno

Usnesení 6/7/2019: zastupitelstvo bere na vědomí prodloužení termínu výběrového řízení na Rekonstrukci spol. sálu č. p. 32 do 5. 4. 2019 – bod jednání

Usnesení 7/7/2019: zastupitelstvo souhlasí s tím, aby starostka dala ocenit nové parcely v ČH, vzniklé rozdělením pozemku 459/1 v k.ú. Černá Hora u Dymokur (rozděleno na 459/1+459/10+459/11) a následně aby zveřejnila záměr prodeje jmenovaných pozemků – provádí se

Usnesení 8/7/2019: zastupitelstvo obce souhlasí s tím, aby starostka podepsala smlouvu o dílo na koncert Pavla Šporcla na den 28. 9. 2019 od 17.00 hod - podepsáno

Usnesení 10/7/2019: zastupitelstvo souhlasí s tím, aby starostka vybrala dodavatele místo pasivního odpočinku pro ČH a Dymokury a autobusové zastávky pro Černou Horu a zajistila jejich vybudování – bod jednání

Usnesení 11/7/2019: zastupitelstvo bere na vědomí informaci o jarních akcích obce
– kulturního výboru – Dymokurská šlápota a jarní úklid obce – akce jsou připraveny

---

5) **Rozpočtové opatření č. 3/2019** – zastupitelé byli s RO č. 3 seznámeni schvalují jej.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení 5/8/2019: zastupitelstvo souhlasí s provedením RO č. 3

6) **Směna pozemků pozemky parcelní č. 642/2 (1181 m2), 642/3 (14 m2), 642/4 (68 m2) za pozemek parcelní číslo 270 – ostatní plocha (1 794 m2) v k. ú. Dymokury.**

Jedná se o směnu pozemků u cukrovaru – cesta a pozemky před bytovkami. S touto směnou souhlasilo zastupitelstvo již před rokem – došlo ke změně majitele – a uplynul rok – nutný nový záměr. Záměr směny pozemků byl řádně vyvěšen 9. 4. 2019 na 15 dní. Odhad ceny obou pozemků zajistila obec – cena pozemku obce – 128 500,--, cena pozemku družstva VOLOX **182 520,--** Kč. VOLOX, Praha 4 - Krč, Pod Višňovkou 1371/11 doplatek rozdílu v ceně nepožaduje. S provedením směny jmenovaných pozemků za těchto podmínek souhlasí:

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení 6/8/2019: zastupitelstvo obce souhlasí se směnou pozemků - pozemky parcelní č. 642/2 (1181 m2), 642/3 (14 m2), 642/4 (68 m2) v k.ú. Dymokury – majetek obce za pozemek parcelní číslo 270 – ostatní plocha (1 794 m2) v k. ú. Dymokury – majetek družstva VOLOX, Praha 4 - Krč.

7) **Změna č. 1 – ÚP Dymokury**

Jedná se o změnu, týkající se akce Nepokoj – zastupitelé byli se změnou seznámeni. S vydáním změny č. 1 ÚP Dymokury souhlasí:

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení 7/8/2019: Zastupitelstvo obce Dymokury vydává dle § 54 odst. (2) zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů, Změnu č. 1 Územního plánu Dymokury.

8) **Zřízení nových zastávek autobusů v obci**

Z důvodu přechodu na novou krajskou dopravu by měla starostka požádat o zřízení dvou nových zastávek autobusu. S tím, aby starostka v této věci jednala, souhlasí:

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení 8/8/2019: zastupitelstvo obce pověřuje starostku jednáním o zřízení nových autobusových zastávek – Dymokury - rybníček a Svídnice – železnice

9) **Výběr dodavatele – „Rekonstrukce sálu č. p. 32“** na základě vyhodnocení výběrového

10) Vodné 2019

Cena vodného na základě nákladů roku 2018 byla stanovena na 27,-- Kč/m^3. S uvedenou cenou na následující období souhlasí:

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení 10/8/2019: zastupitelstvo souhlasí s cenou vodného 27,-- Kč/m^3

11) Žádost o povolení zpevnění vjezdu

Majitelka nemovitosti č. p. 29 Svídnice, paní [redacted] žádá obec o povolení zpevnit vjezd ke své nemovitosti. Je nutné předem konzultovat způsob zpevnění. Se zpevněním, které nenaruší ráz návsi a nebude překážet při její údržbě souhlasí:

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení 11/8/2019: zastupitelstvo obce souhlasí s tím, aby si paní [redacted] zpevnila vjezd s podmínkou, že tímto zpevněním nenaruší ráz návsi a bude respektovat snadnost údržby komunální technikou

12) Linka bezpečí –

Žádost o příspěvek – žádost o příspěvek 5 000,-- Kč. S příspěvkem v této výši Lince bezpečí souhlasí:

Výsledek hlasování: Pro 0 Proti 7 Zdrželi se 0

Usnesení 12/8/2019: zastupitelstvo obce nesouhlasí s příspěvkem Lince bezpečí

13) Místa pasivního odpočinku – dodavatel

Stejně jako bylo zbudováno místo pasivního odpočinku ve Svídnici, budou zbudována obdobná místa na odpočinek - výběr dodavatele dle požadavků obce - vybrána firma Římal, Dymokury – cena za dvě místa pasivního odpočinku 184 200,-- Kč bez DPH. S tím, aby s touto firmou starostka podepsala smlouvu souhlasí:

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 1 - p. Římal

Usnesení 13/8/2019: zastupitelstvo souhlasí s tím, aby místa pasivního odpočinku v Dymokurech a Černé Hoře zhotovila firma Římal, Dymokury – cena za dvě místa pasivního odpočinku 184 200,-- Kč bez DPH – a aby s touto firmou starostka podepsala smlouvu

14) Dodavatel – oplocení kino

Starostka na rozdělení kina na dvě části, vybourání zdi zadního vchodu kina, zpevnění – zámková dlažba pod popelnice a panelů k uzavření kontejneru dostala tři nabídky – nejnižší nabídka – 201 434,-- Kč + DPH – S tím, aby oplocení zbudovala firma MO - STAV – Ollé za uvedenou částku a starostka s touto firmou podepsala smlouvu souhlasí:

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení 14/8/2019: zastupitelstvo obce souhlasí s tím, **aby** rozdělení kina oplocením zbudovala firma MO - STAV – Ollé za částku 201 434,-- Kč a starostka aby s touto firmou podepsala smlouvu

15) Oprava plotu – OÚ

Posouzeno několika stavbyvedoucími – je nutné zpevnění tak, aby se svah zahrady sousední parcely nemohl posunout na zrekonstruovaný OÚ – betonový základ 1 m – starostka provede Ohlášení stavby, oslovila tři firmy – cenově nejvýhodnější - Firma Sebastian Martinec – cena 298 112,55 Kč vč. DPH . S tímto dodavatelem za uvedenou cenu a s tím, aby s ním starostka podepsala smlouvu souhlasí:

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení 15/8/2019: zastupitelstvo obce souhlasí s tím, aby dodavatelem zpevnění – betonový základ na hranici pozemku za OÚ provedla firma Sebastian Martinec, Dymokury za 298 112,55 Kč vč. DPH a aby s touto firmou starostka podepsala smlouvu

16) Přijetí dotace – Komunitní dům pro seniory – KODUS 10

Obec Dymokury získala dotaci z MMR 6 000 000,-- Kč na jmenovanou akci. S přijetím dotace v této výši souhlasí:

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení 16/8/2019: zastupitelstvo obce souhlasí s přijetím dotace 6 000 000,-- Kč od MMR na akci Komunitní dům pro seniory – KODUS 10

17) Výběr dodavatele – Komunitní dům pro seniory – KODUS 10

Vzhledem k tomu, že se jedná o dotační záležitost a výše dotace je 6 000 000,-- Kč, navrhuje starostka, aby obec využila opět služeb SMS ČR služby, jehož jsme členy. Částka za provedení výběrového řízení by byla v tomto případě 20 000,-- Kč + DPH. S tím, aby administrací výběrového řízení na akci Komunitní dům seniorů – KODUS 10 byl pověřen SMS ČR služby za cenu 20 000,-- Kč + DPH a aby s touto firmou starostka podepsala smlouvu souhlasí:

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení 17/8/2019: zastupitelstvo obce souhlasí s tím, aby výběrovým řízením na dodavatele akce Komunitní dům pro seniory – KODUS 10 Dymokury byl pověřen SMS ČR služby - cena 20 000,-- Kč + DPH a aby s ním starostka podepsala smlouvu

18) Výběr administrátora projektu Komunitní bydlení pro seniory – KODUS 10

Vzhledem k tomu, že firma Sella s.r.o., Ústí nad Orlicí, zná dobře projekt i celou situaci a nabízí smlouvu na administraci agendy dotované stavby včetně autorského a technického dozoru investora za 106 000,-- Kč bez DPH. Starostka navrhuje svěřit administraci této firmě. S tímto návrhem a s tím, aby s firmou Sella starostka podepsala smlouvu souhlasí:

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení 18/8/2019: zastupitelstvo souhlasí, aby administraci agendy dotované stavby Komunitní bydlení pro seniory KODUS 10 Dymokury včetně autorského a technického dozoru investora, provedla firma Sella s.r.o., Ústí nad Orlicí za cenu 106 000,-- Kč + DPH a aby s touto firmou starostka podepsala smlouvu

19) Aktualizace ceny energ. úspory MZŠ

Aktualizace ceny nabídky na zpracování podkladů pro OPŽP na ZŠ Dymokury. Cena byla navýšena o náklady na doplnění modelu o část přístavby z roku 1997 a přístavby z roku 2009. Dále byla aktualizována cena za podání žádosti. Navýšení o 35 937,-- Kč, následně žádost o dotaci 30 250,- Kč. S uvedenou aktualizací ceny souhlasí:

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení 19/8/2019: zastupitelstvo obce souhlasí s aktualizací ceny na zpracování podkladů pro OPŽP a podání žádosti o dotaci - navýšení o 35 937,-- Kč, následně žádost o dotaci 30 250,- Kč.

20) Projekt Křiňák

Nabídka vytvoření projektové dokumentace na opravu Křiňáku – nejprve nutno oslovit KSÚS o spolupráci a zajistit hodnocení statika. Poté jednat o projektu. S postupem souhlasí:

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení 20/8/2019: zastupitelstvo obce souhlasí s tím, aby starostka jednala o Křiňáku nejprve s KSÚS a aby zajistila hodnocení statika v dané věci

21) Poplatky OSA

Z necelých 6 000,-- se poplatky v tomto roce zvedly na téměř 12 000,-Kč. Starostka navrhuje nahrát si obecní znělku – nepouštět písničky. S návrhem souhlasí:

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení 21/8/2019: zastupitelstvo souhlasí s tím, aby obec využívala při hlášení v rozhlase místo písniček znělku

22) **Dodatek smlouvy – projekt MZŠ** - smlouva č. 1810 „Stavební úpravy, zateplení, MZŠ v Dymokurech"- s ing. Kaplan - jedná se o návrh sanace vlhkého zdiva, návrh a statika konstrukce tepelných čerpadel, návrh výměny střešní krytiny a schodiště na půdu, rozpočet těchto prací a jejich koordinace – částka 61 000,-- + DPH. S dodatkem smlouvy souhlasí:

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení 22/8/2019: zastupitelstvo obce souhlasí s dodatkem smlouvy č. 1810 na zhotovení projektové dokumentace „Stavební úpravy, zateplení, MZŠ v Dymokurech" – ing. Kaplan – cena 61 000,-- Kč plus DPH

23) **Zástupce na valnou hromadu VaK Nymburk ve dne 28. 5. 2019**

Místostarosta Mgr. Lazar navrhl jako zástupce na valnou hromadu VaK Nymburk starostku Ing. Kubálkovou. S návrhem souhlasí:

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení 23/8/2019: zastupitelstvo obce souhlasí s tím, aby obec Dymokury zastupovala na valné hromadě VaK Nymburk dne 28. 5. 2019 starostka – Ing. Ludmila Kubálková

24) **Diskuse**

- Pan Římal oznámil změnu termínu konání akce Dymokurská šlápota. Termín konání akce se z důvodu špatné prognózy ve vývoji počasí přesouvá na 8. června.

- Pan [redacted] upozornil na příliš úzké vchodové dveře (pro možný vstup např. vozíčkářů) do budovy OÚ Dymokury, které byly nově osazeny dle projektové dokumentace. Paní starostka přislíbila tuto vzniklou situaci projednat s projektantem.

- Paní [redacted] podala dotaz na umístění lavičky „Na Kalvárce" – Mgr. Lazar odpověděl, že lavičku lze umístit až po provedení terénních úprav a po odklizení tzv. černé skládky, která se nachází v blízkosti daného místa.

25) **Závěr** – starostka ukončila zasedání zastupitelstva v 19.45 hod.

Usnesení ze zasedání zastupitelstva č. 8 ze dne 29. 4. 2019

Usnesení 3/8/2019: Zastupitelstvo souhlasí se změnou a doplněním programu jednání
Usnesení 4/8/2019: zastupitelstvo bere na vědomí zprávu o plnění usnesení ze dne 1. 4. 2019

Usnesení 5/8/2019: zastupitelstvo souhlasí s provedením RO č. 3

Usnesení 6/8/2019: zastupitelstvo obce souhlasí se směnou pozemků - pozemky parcelní č. 642/2 (1181 m2), 642/3 (14 m2), 642/4 (68 m2) v k.ú. Dymokury – majetek obce za pozemek parcelní číslo 270 – ostatní plocha (1 794 m2) v k. ú. Dymokury – majetek družstva VOLOX, Praha 4 - Krč.

Usnesení 7/8/2019: Zastupitelstvo obce Dymokury vydává dle § 54 odst. (2) zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů, Změnu č. 1 Územního plánu Dymokury.

Usnesení 8/8/2019: zastupitelstvo obce pověřuje starostku jednáním o zřízení nových autobusových zastávek – Dymokury u návesního rybníčku a Svídnice – zastávka vlaku

Usnesení 9/8/2019: zastupitelstvo bere na vědomí informaci o výběrovém řízení

Usnesení 10/8/2019: zastupitelstvo souhlasí s cenou vodného 27,-- Kč/m^3

Usnesení 11/8/2019: zastupitelstvo obce souhlasí s tím, aby si paní [redacted] zpevnila vjezd s podmínkou, že tímto zpevněním nenaruší ráz návsi a bude respektovat snadnost údržby komunální technikou

Usnesení 12/8/2019: zastupitelstvo obce nesouhlasí s příspěvkem Lince bezpečí

Usnesení 13/8/2019: zastupitelstvo souhlasí s tím, aby místa pasivního odpočinku v Dymokurech a Černé Hoře zhotovila firma Římal, Dymokury – cena za dvě místa pasivního odpočinku 184 200,-- Kč bez DPH – a aby s touto firmou starostka podepsala smlouvu

Usnesení 14/8/2019: zastupitelstvo obce souhlasí s tím, **aby** rozdělení kina oplocením zbudovala firma MO - STAV – Ollé za částku 201 434,-- Kč a starostka aby s touto firmou podepsala smlouvu

Usnesení 15/8/2019: zastupitelstvo obce souhlasí s tím, aby dodavatelem zpevnění – betonový základ na hranici pozemku za OÚ provedla firma Sebastian Martinec, Dymokury za 298 112,55 Kč vč. DPH a aby s touto firmou starostka podepsala smlouvu

Usnesení 16/8/2019: zastupitelstvo obce souhlasí s přijetím dotace 6 000 000,-- Kč od MMR na akci Komunitní dům pro seniory – KODUS 10

Usnesení 17/8/2019: zastupitelstvo obce souhlasí s tím, aby výběrovým řízením na dodavatele akce Komunitní dům pro seniory – KODUS 10 Dymokury byl pověřen SMS ČR služby - cena 20 000,-- Kč + DPH a aby s ním starostka podepsala smlouvu

Usnesení 18/8/2019: zastupitelstvo souhlasí, aby administraci agendy dotované stavby Komunitní bydlení pro seniory KODUS 10 Dymokury včetně autorského a technického dozoru investora, provedla firma Sella s.r.o., Ústí nad Orlicí za cenu 106 000,-- Kč + DPH a aby s touto firmou starostka podepsala smlouvu

Usnesení 19/8/2019: zastupitelstvo obce souhlasí s aktualizací ceny na zpracování podkladů pro OPŽP a podání žádosti o dotaci - navýšení o 35 937,-- Kč, následně žádost o dotaci 30 250,- Kč.

Usnesení 20/8/2019: zastupitelstvo obce souhlasí s tím, aby starostka jednala o Křiňáku nejprve s KSÚS a aby zajistila hodnocení statika v dané věci

Usnesení 21/8/2019: zastupitelstvo souhlasí s tím, aby obec využívala při hlášení v rozhlase místo písniček znělku

Usnesení 22/8/2019: zastupitelstvo obce souhlasí s dodatkem smlouvy č. 1810 na zhotovení projektové dokumentace „Stavební úpravy, zateplení, MZŠ v Dymokurech" – ing. Kaplan – cena 61 000,-- Kč plus DPH

Usnesení 23/8/2019: zastupitelstvo obce souhlasí s tím, aby obec Dymokury zastupovala na valné hromadě VaK Nymburk dne 28. 5. 2019 starostka – Ing. Ludmila Kubálková

OBEC DYMOKURY
Revoluční 97, 289 01 Dymokury
tel.: 325 635 112
IČO: 00239089

vyvěšeno: 6. 5. 2019
sejmuto: 22. 5. 2019