



DYMOKURY

(katastrální území: Dymokury, Svídnice u Dymokur, Černá Hora u Dymokur)

ÚZEMNÍ PLÁN - TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

Ing. arch. Michaela Štádlerová

BŘEZEN 2021

POŘIZOVATEL:**Městský úřad Poděbrady**

adresa:
MěÚ Poděbrady - odbor výstavby,
územního plánování a životního
prostředí
Jiřího náměstí 20
Poděbrady I

290 31

SPRÁVNÍ ORGÁN VYDÁVAJÍCÍ ÚZEMNÍ PLÁN:**Obec Dymokury**

adresa:
Obec Dymokury,
Revoluční 97
Dymokury

289 01

PROJEKTANT:**Ing. arch. Michaela Štádlerová,
ČKA 03 121**

spolupráce:
Ing. Milena Morávková
adresa:
Na Míčance 2717/2g
Praha 6

160 00

tel.: 606 293 915
email:
michaela_stadlerova@seznam.cz

Záznam o účinnosti

**správní orgán
vydávající územní plán resp. jeho změnu**

zastupitelstvo obce Dymokury

označení správního orgánu

datum nabytí účinnosti

**oprávněná
úřední osoba
pořizovatele**

Ing. Lenka Tománková

jméno a příjmení

samostatný odborný referent
MěÚ Poděbrady - Odbor výstavby a územního plánování

funkce

razítko a podpis

OBSAH:**ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU - TEXTOVÁ ČÁST**

1)	Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	6
	1.1) Vyhodnocení souladu s požadavky vyplývajícími z PÚR ČR	6
	1.2) Vyhodnocení souladu s požadavky vyplývajícími z ÚPD vydané krajem	7
	1.3) Vyhodnocení souladu s požadavky vyplývajícími z ÚAP ORP Poděbrady	9
	1.4) Požadavky na řešení ÚPD sousedních obcí vyplývající z návrhu ÚP	9
	Sousední obce	9
	Příslušnost k vybraným úřadům státní správy	9
	Účast ve sdružení obcí	9
2)	Vyhodnocení splnění zadávací dokumentace, podklady	10
	2.1) Podklady	10
	Schválená územně plánovací dokumentace obce	
	Závazný mapový podklad	
	Další podklady	
	2.2) Vyhodnocení ve vztahu k zadání nového územního plánu	10
3)	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení (ve členění kapitol výrokové části)	11
3 ad.a)	Vymezení zastavěného území	11
	a.1) Vymezení řešeného území	11
	a.2) Základní statistické údaje, druhy pozemků (ha)	11
	a.2) Vymezení zastavěného území	11
3 ad.b)	Základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot	12
	b.1) Základní rozvojové předpoklady	12
	Obyvatelstvo	12
	Domovní a bytový fond	13
	Ekonomická základna - současný stav	14
	b.2) Koncepce rozvoje řešeného území	15
	Základní historické souvislosti	15
	Historie průmyslových podniků v Dymokurech	16
	Zásady koncepce rozvoje	17
	b.3) Ochrana a rozvoj hodnot území	17
	Přehled historických, kulturních hodnot v zájmovém území	17
	Přírodní a krajinářské hodnoty	20
	Přírodní podmínky	20
	Typologie krajiny	22
	Krajinný ráz	22
	Ochrana přírody a krajiny	25
	Zvláště chráněná území přírody	25
	Natura 2000	
	Obecná ochrana přírody	
3 ad.c)	Odůvodnění urbanistické koncepce	27
	c.1) Urbanistická koncepce	27
	Urbanistický vývoj, změny v krajině	27
	Návrh urbanistické koncepce	28
	c.2) Odůvodnění vymezení zastavitelných ploch	28
	c.3) Odůvodnění vymezení ploch přestavby	30
	c.4) Odůvodnění vymezení systému sídelní zeleně	31
3 ad.d)	Odůvodnění koncepce veřejné infrastruktury	31
	d.1) Dopravní infrastruktura	31
	Širší dopravní vztahy	31
	Letecká doprava	
	Železniční doprava	31
	Silniční automobilová doprava	31
	Síť místních a účelových komunikací	32
	Doprava v klidu, další zařízení pro automobilovou dopravu	33
	Obsluha území prostředky hromadné dopravy	33
	Podmínky pro dopravní obsluhu, ochranná pásma	33
	d.2) Technická infrastruktura	34
	Vodní hospodářství	
	obecně	34
	Odvodnění území, srážkové odpadní vody	34
	Spláskové odpadní vody	34
	Zásobování pitnou vodou	35
	Zásobování energiemi - vytápění	36
	Zásobování elektrickou energií	36
	Zásobování zemním plynem	37
	Telekomunikace a radiokomunikace	37
	Souhrnné zhodnocení, prostorová koordinace vedení technického vybavení	38
	d.3) Občanské vybavení	38
	Popis stávajícího zařízení občanské vybavenosti, spolky a rodáci	38

	d.4) Veřejná prostranství	39
	d.5) Nakládání s odpady	40
3 ad.e)	Odůvodnění koncepce uspořádání krajiny	40
	e.1) Promítnutí koncepce uspořádání krajiny do ploch s rozdílným způsobem využití v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití	40
	Nezastavěné území	40
	e.2) Plochy změn v krajině	41
	e.3) Územní systém ekologické stability	41
	Nadmístní systém ÚSES	42
	Lokální systém ÚSES	43
	Krajinná zeleň (NSp)	44
	Pozemkové úpravy	44
	e.4) Stanovení podmínek pro prostupnost krajiny	44
	Cestní síť	44
	Cykloturistické a turistické trasy, pěší trasy	44
	Prostupnost krajiny	45
	e.5) Protierozní ochrana	45
	e.6) Ochrana před povodněmi	45
	Ochrana vod	45
	Zranitelná oblast	46
	Vodní plochy a toky	46
	Povodí vodního toku, rozvodnice	47
	Ochrana před povodněmi - nepřímá protipovodňová opatření:	47
	Ochrana před povodněmi - přímá protipovodňová opatření ovlivňující parametry (průběh a rozsah) povodní:	48
	e.7) Rekreaace	49
	e.8) Dobývání ložisek nerostných surovin, geologické vlivy	50
3. ad f)	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	50
3 ad.g)	Vymezení veřejně prospěšných staveb, opatření s právem vyvlastnění	52
3 ad.i)	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv	52
3 ad.l)	Vymezení ploch s prověřením změn jejich využití územní studií	52
4)	Zdravé životní podmínky, limity využití území	53
	4.1) Ochrana ovzduší	53
	Stacionární zdroje	53
	Liniové zdroje	53
	Kvalita ovzduší	54
	Výhled a doporučení	54
	4.2) Ochrana zdraví před účinky hluku a vibrace	54
	4.3) Radonové riziko	56
	4.4) Ochrana staveb	56
5)	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF	57
	5.1) Všeobecné údaje o zemědělském půdním fondu v řešeném území	57
	Charakteristika klimatických podmínek	57
	Charakteristika hydrologických podmínek	57
	Charakteristika zemědělské výroby	57
	Pedologické podmínky, eroze	57
	Investice do půdy	57
	Kvalita půd a ochrana ZPF	57
	5.2) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF	58
6)	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL	60
7)	Návrh řešení požadavků obrany státu, požární ochrany a civilní ochrany	62
	7.1) Zájmy obrany státu	62
	7.2) Požadavky požární ochrany	62
	7.3) Požadavky civilní ochrany	63
ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU - Přezkoumání pořizovatelem dle §53 STZ		
1)	Postup při pořízení územního plánu	64
2)	Soulad s politikou územního rozvoje a ÚPD vydanou krajem	64
3)	Soulad s cíli a úkoly územního plánování	65
	3.1) Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování	65
	3.2) Vyhodnocení souladu s úkoly územního plánování	66
4)	Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	67
5)	Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	67
6)	Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí	71
7)	Vyhodnocení využití zastavěného území a potřeby vymezení zastavitelných ploch	71
8)	Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje s odůvodněním potřeby jejich vymezení	72
9)	Vyhodnocení řešení ÚP podle výsledků veřejného projednání dle §53 STZ	72
	Uplatněné námitky, rozhodnutí o námitkách včetně odůvodnění	
Základní pojmy		

Seznam zkratek**SEZNAM PŘÍLOH K TEXTOVÉ ČÁSTI:**

<u>ozn.</u>	<u>název</u>
1	I. Vojské mapování - Josefské (1764 - 68)
2	Indikační skica (1842) Dymokury
3	Indikační skica (1842) Černá Hora
4	Indikační skica (1842) Svídnic
5	III. Vojské mapování - Františko-josefské (1877 - 80)
6	Ortofotomapa Dymokury, areál brownfield
7	Ortofotomapa Černá Hora, Svídnic
8	Fotografie (hodnoty kulturní)
9	Fotografie (areál bývalého cukrovaru dříve a dnes)

SEZNAM VÝKRESŮ:

<u>ozn.</u>	<u>název</u>
4	KOORDINAČNÍ VÝKRES
5	ŠIRŠÍ VZTAHY
6	VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU - TEXTOVÁ ČÁST**1) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území****1.1) Vyhodnocení souladu s požadavky vyplývajícími z PÚR ČR**

Pro Českou republiku je platná Politika územního rozvoje České republiky 2008 (PÚR) ČR, schválená usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. 7. 2009 ve znění Aktualizací č.1, 2, 3 a 5. Řešené území není v PÚR vymezeno jako rozvojová oblast, rozvojová osa ani jako oblast specifická. V řešeném území nejsou vymezeny plochy ani koridory dopravní a technické infrastruktury mezinárodního a republikového významu. Z PÚR ČR nevyplývají požadavky na změny v uspořádání sídelní struktury, dosavadní úloha obce v sídelní struktuře se nezmění.

Pro urbanistickou koncepci jsou pro řešené území významné z PÚR ČR v aktuálním znění zejména tyto republikové priority:

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.
- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.
- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území.
- (19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.
- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivu povodní. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody s cílem zmírňování účinků povodní.

Z PÚR ČR v aktuálním znění vyplývá pro řešené území respektovat pouze následující obecné požadavky na veřejnou infrastrukturu:

- (27) návrh územního plánu budou vytvořeny podmínky pro umístění veřejné infrastruktury.
- (29) územní plán vytvoří územní podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné;
- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávky vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Z PÚR ČR v aktuálním znění vyplývají pro řešené území následující upřesňující požadavky na koncepci uspořádání krajiny:

- (14) územní plán zajistí územní ochranu přírodních hodnot území, ochranu stávajících a doplnění chybějících krajinných prvků a hodnot krajiny, která je dlouhodobě intenzivně zemědělsky i lesnický využívána.
- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.
- (22) návrh územního plánu vytvoří podmínky pro posílení funkce rekreace a cestovního ruchu.
- (23) návrhem bude zachována prostupnost krajiny a minimalizována fragmentace krajiny.
- (25) návrhem územního plánu bude umožněno vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, eroze atd.); vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území.

Vyhodnocení:

Územní plán respektuje v maximální míře dochované urbanistické, architektonické a kulturní hodnoty v sídle i v krajině. Cílem urbanistické koncepce je zachování urbanistické struktury stávající

zástavby a její logický rozvoj v návaznosti na postupnou urbanizaci území. Plošné a prostorové regulativy jsou územním plánem stanoveny s přihlédnutím ke struktuře a charakteristice zástavby.

Dymokury - je vyloučena účelová zástavba vybočující měřítkem nad obytné objekty na území sídla. Před zástavbou jsou chráněny pohledově exponované a cenné partie tzv. dymokurského návrší s dominantami kostela a zámku. Nová zástavba logicky naváže na postupný rozvoj vesnice západním směrem a směrem do proluky enklávy rodinných domů na severovýchodním okraji. Tato plocha zástavby je podmíněna dalším prověřením územní studií. Pro rozvoj podnikání, komerčních služeb bude nadále využito zejména stávající stavební fond zejména v areálech již dříve určených pro výrobu a skladování. Územní plán stanovuje podmínky pro transformaci brownfieldu cukrovaru a navazujících ploch v okrajové severovýchodní poloze. Celá plocha přestavby je podmíněna dalším prověřením územní studií. Předpokládaná intenzifikace výrobních činností bude významným stabilizačním prvkem (nárůst zaměstnanosti), zároveň však nesmí mít negativní dopady na pohodu bydlení.

Svídnice, Černá Hora - současný charakter území s převahou obytné a rekreační funkce (chalupaření) se nebude měnit. Je vyloučena účelová zástavba vybočující měřítkem nad obytné objekty na území sídla. Drobné enklávy pro rozvoj bydlení v zahradách navazují na postupný růst vesnice.

Územním plánem je vyloučena zástavba v izolované poloze od vesnic, bez vazby na stávající cestní síť. Stávající území samot je stabilizováno a není dále územně rozvíjeno.

Územním plánem jsou vymezeny stávající plochy zahrnující stávající funkční zařízení občanského vybavení veřejné vybavenosti, další budou umístována v souladu s regulativy plošného a prostorového uspořádání.

Komunikační dostupnost rozvojových lokalit je zajištěna prostřednictvím vazeb na stávající komunikační síť. Záměr rozvoje plochy pro bydlení Z1a záměr přestavby v ploše P1 vyvolá nároky na vytvoření územních podmínek pro zbudování přístupových/obslužných komunikací uvnitř lokality. Toto bude předmětem řešení územní studie.

Postupně bude probíhat kompletace jednotné kanalizace a transformace do podoby tzv. modifikované kanalizace. Na veřejný vodovod obce Dymokury byla napojena Černá Hora a v nedávné době i Svídnice. Vzhledem k tomu, že přiváděcí vodovodní řád Svídnice byl veden v odlišné trase, než bylo původně projektováno, je tento součástí vymezených veřejně prospěšných staveb.

Lokalita navržená k zástavbě Z11 je podmíněna přeložkou koncové části venkovního vedení VN 22 kV do podzemní kabelové trasy směřované do trafostanice.

Důsledně jsou chráněny pohledově exponované partie zemědělsky obhospodařované krajiny, prostorové dominanty, vodní prvky a zalesněné části krajiny. Ochrana vyplývá z vymezení ploch s rozdílným způsobem využití území v nezastavěném území a z návrhu krajinářských opatření (nefunkční skladebné části ÚSES navržené k založení, doprovodná zeleň podél komunikací a vodotečí). Plochy zemědělské a lesní jsou přístupné síti účelových komunikací, územním plánem jsou cesty vymezeny dle skutečného užívání v krajině. Funkcí protierozní ochrany tvoří zejména prvky ÚSES. Územním plánem je navržena obnova dílčí části cesty z Dymokur na Černou Horu a Svídnici (využitelné i pro účely cyklostezek). V Územním plánu Dymokury je zpracován návrh záplavového území podél Štítarského potoka v úseku hranice k.ú. Nové Zámky až Svídnice železniční přejezd - úroveň hladiny při průtoku Q100. V Územním plánu Dymokury je zpracován návrh poldru Nepokoj na Štítarském potoce v souladu se změnou č. 1 ÚP Dymokury a Dokumentací pro ÚR.

1.2) Vyhodnocení souladu s požadavky vyplývajícími z ÚPD vydané krajem

Ze Zásad územního rozvoje Středočeského kraje ve znění 2. aktualizace vyplývá respektovat kromě respektování obecných priorit územního plánování kraje, následující skutečnosti, které jsou do ÚP zapracovány:

- krajinná památková zóna Křínecko, vymezená ZÚR SK;
- nadregionální biokoridor NRBK K 68 / T, MH Řepínský důl - Žehuňská obora (T - osa teplomilná hájová, MH - osa mezofilní hájová) včetně ochranné zóny
- regionální biocentrum č. 1004 (Komárovský rybník);
- regionální biocentrum č. 1874 (Dymokury),
- ptačí oblast systému Natura 2000 - CZ 0211010 Rožďalovické rybníky;
- evropsky významná lokalita systému Natura 2000 - CZ0210101 Dymokursko;
- pro zvýšení protipovodňové ochrany území jsou v povodí Mrliny navržena opatření ke zvýšení retence formou poldrů – dle ZÚR Středočeského kraje je v rámci řešeného území navržen poldr Nepokoj, jako veřejně prospěšná stavba (VPS) s označením PP12.

Řešené území se dle Zásad územního rozvoje Středočeského kraje po 2. aktualizaci nenachází v žádné rozvojové ose nebo rozvojové oblasti nadmístního významu, zasahuje však do specifické oblasti nadmístního charakteru SOBk5 Kněžicko – Rožďalovicko, z čehož pro územní plán vyplývají požadavky na ochranu a upřesnění vymezení skladebných částí ÚSES. Do územního plánu je z důvodů zajištění souladu ÚP se ZÚR SK zapracována úprava trasování NRBK K68/MH nově vycházející z platných ZÚR SK.

Veřejně prospěšná stavba protipovodňové ochrany PP12 – poldr Nepokoj v povodí Mrliny uvedená v Zásadách územního rozvoje Středočeského kraje je navržena na správním území dvou obcí a to městyse Kříneček a obce Dymokury. Vymezením ploch veřejně prospěšné stavby (veřejně prospěšného opatření) PP12 – poldr Nepokoj v povodí Mrliny územním plánem je naplněn stanovený úkol ZÚR Středočeského kraje pro územní plánování. Veřejně prospěšná stavba, vymezená a podrobněji precizovaná ve jmenované územně plánovací dokumentaci, bude tak v souladu s veřejně prospěšnou

stavbou, resp. veřejně prospěšným opatřením „PP12 – poldr Nepokoj v povodí Mrliny“, uvedenou v Zásadách územního rozvoje Středočeského kraje.

Požadavky vyplývající ze ZÚR SK na urbanistickou koncepci:

- ZÚR stanovují tyto cíle pro územní plánování (týká se zejména řešeného území):
 - j) využívat ve významném rozsahu možnosti transformace dřívějších výrobních a jiných areálů (brownfields) a dostavby volných ploch ve stávajících výrobních či komerčních zónách.
- ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování (týká se zejména řešeného území):
 - a) v územních plánech obcí navrhnout nahrazení cyklotras nezávisle vedenými cyklostezkami, a to zejména v případech dálkových „cyklotras“, v území rozvojových oblastí (včetně jejich okolí) a v turisticky atraktivních územích.
 - b) ověřit rozsah zastavitelných ploch v sídlech a stanovit směry jejich využití s ohledem na kapacity obsluhy dopravní a technickou infrastrukturu, limity rozvoje území a ochranu krajiny;

Vymezení cílových charakteristik krajiny dle ZÚR SK

Cílové charakteristiky krajiny: jednotlivé složky krajiny jsou samostatně stanoveny a chráněny příslušnými složkovými zákony, stejně jako cílové charakteristiky kulturně historické. Mimo tuto ochranu zůstávají komplexní hodnoty krajiny ve smyslu Evropské úmluvy o krajině, tedy tak, jak jsou vnímány populací. Tyto hodnoty jsou u nás chráněny jako krajinný ráz. ZÚR Středočeského kraje v řešeném území vymezilo krajinný typ N08:

- **N08 – krajina relativně vyvážená**

Základní charakteristika:

Oblasti krajin relativně vyvážených, na rozdíl od ostatních sledovaných oblastí shodného krajinného typu, nemají společný specifický fenomén. Obvykle jsou charakteristické relativně pestrá skladbou zastoupených druhů pozemků. Přitom výrazněji nepřevažují ani ekologicky labilní ani ekologicky stabilní plochy. Dále jsou do této oblasti zahrnuty ty části území, které se sice svým charakterem blíží krajině polní, ale půdní poměry v nich, v regionálně významném rozsahu, nedosahují nadprůměrné kvality.

Požadavky na využití – cílové charakteristiky krajiny:

Dlouhodobá cílová charakteristika spočívá v dosažení relativně vyváženého poměru ekologicky labilních a stabilních ploch a stabilizaci jejího polyfunkčního charakteru kulturní krajiny.

Podmínky pro následné rozhodování:

Změny využití území musí podporovat tvorbu relativně vyváženého charakteru kulturní krajiny, respektive tento charakter nesmí změny narušit nebo zabránit dosažení vyváženého stavu.

Vyhodnocení:

Územní plán respektuje v maximální míře dochované urbanistické, architektonické a kulturní hodnoty v sídle i v krajině. Cílem urbanistické koncepce je zachování urbanistické struktury stávající zástavby a její logický rozvoj v návaznosti na postupnou urbanizaci území. Plošné a prostorové regulativy jsou územním plánem stanoveny s přihlédnutím ke struktuře a charakteristice zástavby.

Dymokury - je vyloučena účelová zástavba vybočující měřítkem nad obytné objekty na území sídla. Před zástavbou jsou chráněny pohledově exponované a cenné partie tzv. dymokurského návrší s dominantami kostela a zámku. Nová zástavba logicky naváže na postupný rozvoj vesnice západním směrem a směrem do proluky enklávy rodinných domů na severovýchodním okraji. Tato plocha zástavby je podmíněna dalším prověřením územní studií. Pro rozvoj podnikání, komerčních služeb bude nadále využito zejména stávající stavební fond zejména v areálech již dříve určených pro výrobu a skladování. Územní plán stanovuje podmínky pro transformaci brownfieldu cukrovaru a navazujících ploch v okrajové severovýchodní poloze. Celá plocha přestavby je podmíněna dalším prověřením územní studií. Předpokládaná intenzifikace výrobních činností bude významným stabilizačním prvkem (nárůst zaměstnanosti), zároveň však nesmí mít negativní dopady na pohodu bydlení.

Svídnice, Černá Hora - současný charakter území s převahou obytné a rekreační funkce (chalupaření) se nebude měnit. Je vyloučena účelová zástavba vybočující měřítkem nad obytné objekty na území sídla. Drobné enklávy pro rozvoj bydlení v zahradách navazují na postupný růst vesnice.

Územním plánem je vyloučena zástavba v izolované poloze od vesnic, bez vazby na stávající cestní síť. Stávající území samot je stabilizováno a není dále územně rozvíjeno.

Důsledně jsou chráněny pohledově exponované partie zemědělsky obhospodařované krajiny, prostorové dominanty, vodní prvky a zalesněné části krajiny. Ochrana vyplývá z vymezení ploch s rozdílným způsobem využití území v nezastavěném území a z návrhu krajinářských opatření (nefunkční skladebné části ÚSES navržené k založení, doprovodná zeleň podél komunikací a vodotečí). Plochy zemědělské a lesní jsou přístupné síti účelových komunikací, územním plánem jsou cesty vymezeny dle skutečného užívání v krajině. Funkci protierozní ochrany tvoří zejména prvky ÚSES. Územním plánem je navržena obnova dílčí části cesty z Dymokur na Černou Horu a Svídnici (využitelné i pro účely cyklostezek). V Územním plánu Dymokury je zpracován návrh záplavového území podél Štítarského potoka v úseku hranice k.ú. Nové Zámky až Svídnice železniční přejezd - úroveň hladiny při průtoku Q100. V Územním plánu Dymokury je zpracován návrh poldru Nepokoj na Štítarském potoce v souladu se změnou č. 1 ÚP Dymokury a Dokumentací pro ÚR.

1.3) Vyhodnocení souladu s požadavky vyplývajícími z ÚAP ORP Poděbrady

Územní plán Dymokury je v souladu s požadavky vyplývajícími z ÚAP ORP Poděbrady.

Z územně analytických podkladů vyplývají zejména aktualizované záměry ochrany zájmů dopravy, technické vybavenosti, kulturních a přírodních hodnot. Limity využití území a sledované hodnoty území, které mají vliv na koncepci řešení změny (např. trasy technické a dopravní infrastruktury procházející územím s navrženou změnou, včetně ochranných pásem), byly do ÚP zapracovány. Územním plánem jsou navržena opatření vedoucí k ochraně tzv. dymokurského návrší. Územním plánem je vymezena v rámci P1 plocha k obnově, nebo opětovnému využití znehodnoceného území (brownfields) – areál cukrovaru a navazujících ploch.

Podkladem pro návrh Územního plánu Dymokury je stávající územní plán. S ohledem na potřeby vymezení zastavitelných ploch byla provedena revize dříve vymezených ploch pro zástavbu. Prioritu dostávají zejména pozemky - plochy v majetku Obce Dymokury. Základem plošného uspořádání řešeného území je jeho členění na zastavitelné plochy, plochy přestavby a plochy územní rezervy. Funkční členění řešeného území je vymezeno v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Územním plánem jsou respektovány stávající turistické trasy a naučné stezky. Územním plánem je navržena obnova dílčí části cesty z Dymokury na Černou Horu a Svídnici (využitelné i pro účely cyklostezek).

Rozvoj plynofikace limitován vytvořením politickoekonomických předpokladů v regionu. Reálná cesta, jak tento úkol zvládnout, je s pomocí sdružení obcí s tožnými zájmy ve spojitém území od místa možného odbočení z disponibilního VTL plynovodu. Ten však zájmovým územím neprochází.

Jako ekologicky vhodné zdroje energie jsou pro vytápění doporučeny kvalitní paliva pro přímé spalování, propan-butan, vytápění kotli na tuhá paliva vyšší emisní třídy, či alternativní zdroje (sluneční energie, geotermální energie apod.).

1.4) Požadavky na řešení ÚPD sousedních obcí vyplývající z návrhu ÚP**Sousední obce**

Řešené území sousedí s obcemi (všechny Středočeský kraj, okres Nymburk):

<u>obec</u>	<u>katastrální území</u>	<u>POÚ/ORP</u>
Křinec	Zábrdovice u Křince	Nymburk/Nymburk
	Nové Zámky	
Čineves	Činěves	Městec Králové/Poděbrady
Záhornice	Záhornice u Městce Králové	Městec Králové/Poděbrady
Chotěšice	Nouzov u Dymokury	Městec Králové/Poděbrady
	Břístev	

Příslušnost k vybraným úřadům státní správy

Pověřený obecní úřad:	Městec Králové
Obec s rozšířenou působností:	Poděbrady
Stavební úřad:	Městec Králové
Matrika:	Dymokury
Katastrální pracoviště:	Nymburk

Účast ve sdružení obcí

Obec Dymokury je členem Mikroregionu Střední Polabí - svazek obcí se sídlem v Poděbradech a Místní akční skupiny Svatojiřský les.

Koordinace s ÚPD sousedních obcí

Z hlediska pořizování ÚPD sousedních obcí je třeba sledovat koordinovat zejména tyto prvky:

- zajistit provázanost systémů lokálního ÚSES;
- Do koordinací výkresu je z důvodů zajištění souladu úplného znění ÚP se ZÚR SK nově zapracována úprava trasování NRBK K68/MH nově vycházející z platných ZÚR SK (výkres A):

Nadregionální biokoridor NRBK K68/MH prochází Velkým lesem mezi Chotěšicemi a Dymokury, mimo řešené území propojuje regionální biocentra 1006 Rožďalovice, 1004 Komárovský rybník a 1003 Za mlýnem. Nadregionální biokoridor se území obce dotýká pouze okrajově, řešené území přechází ve dvou krátkých úsecích - při hranici s k.ú. Břístev a v úseku litorálního pásma Pustého rybníka u Jakubského mlýna. Oproti ZÚR Středočeského kraje dochází k mírnému odklonu trasy NRBK vedeného mezi Pustým a Jakubským rybníkem. Důvodem odklonu je vymezení trasy mimo zastavěné území Jakubského mlýna a mimo hráz Jakubského rybníka, po které vede komunikace.

Vymezení prvků nadmístního ÚSES bylo do ÚPD navazujících obcí převzato z předchozí nadřazené ÚPD (ÚP VÚC Střední Polabí), kde byly prvky ÚSES vymezeny zcela jinak, v jiné stopě byl veden i NRBK, proto není zcela zajištěna provázanost nadmístního ÚSES dle ZÚR a dle ÚP VÚC. Nепrovázanost NRBK se týká zejména ÚPO Záhornice (2006) a ÚPO Chotěšice (2004). V rámci nových ÚP Záhornice a Chotěšice je nutno vycházet z platné ZÚR, navázat se na vymezení nadmístního systému ÚSES na území obce Dymokury.

- provázanost technické a dopravní vybavenosti, včetně návrhu přímých protipovodňových opatření.
Skladebné části ÚSES jsou vymezeny a zpřesněny tak, aby navazovaly na systém ekologické stability v sousedních katastrech, kde byl již systém zpracován / schválen v rámci ÚPD. Podobně je i

provedeno zpřesnění návazností dopravní a technické vybavenosti (dle ÚAP Poděbrady) a protipovodňových opatření na základě podkladů týkajících se návrhu Poldru Nepokoj.

2) Vyhodnocení splnění zadávací dokumentace, podklady

2.1) Podklady

Schválená územně plánovací dokumentace obce

Pro obec Dymokury byla dříve vypracována tato územně plánovací dokumentace:

- Územní plán Dymokury (Ing. arch. Michaela Štádlerová - ateliér PAFF-architekti, v.o.s., Praha; 05/2009)
- Změna č. 1 ÚP Dymokury (Ing. arch. Michaela Štádlerová)

Závazný mapový podklad

Nový územní plán bude zhotoven na podkladu závazně platné digitální mapy KN - KMD, platnost od 30.6.2011. Zdroj: <http://www.cuzk.cz/>

Další podklady

Další podklady jsou uvedeny přímo v textové části odůvodnění, zdroj ze kterého bylo čerpáno je případně uveden i na konci kapitoly.

2.2) Vyhodnocení ve vztahu k zadání nového územního plánu

ÚP prověřil a navrhl rozvoj v lokalitách specifikovaných zadáním:

Požadavky na urbanistickou koncepci:

- Požadavky byly respektovány.
- vymezeny jsou plochy s rozdílným způsobem využití v zastavěném území, včetně stanovení podmínek pro jejich stabilizaci nebo změny v jejich využití na novém mapovém podkladu a je aktualizováno zastavěné území s úpravou dle skutečného stavu využívání.
- Územní plán klade důraz na kulturní hodnoty v zastavěném území i ve volné krajině.
- Územní plán de facto přebírá rozvojové lokality pro obytnou zástavbu, lokality upravuje ve smyslu zadání. Nové lokality požadované zadáním jsou do ÚP zapracovány (Svídnice, Černá Hora). Vzhledem k navrhovaným rozvojovým lokalitám je jedna rozsáhlá dříve vymezená zastavitelná plocha pro plošnou zástavbu přeřazená do územní rezervy R1. Nově vymezená lokalita Z1 (rozšířená proti původnímu ÚP) se částečně nachází v „ochranném pásmu“ lesních pozemků, zejména při severní straně. Absolutní bonita lesních porostů tj. střední předpokládaná výška porostu ve stáří 100 let, nacházející se na dotčených lesních pozemcích, bude až 30 m. V případě, že by v této vzdálenosti byly realizovány jakékoli stavby a to i stavby drobné, je zde možnost přímého ohrožení lidského zdraví a majetku např. v důsledku nepříznivých klimatických podmínek a vyšší moci. Plocha bude prověřena územní studií, kde se dále budou řešit podmínky tak, aby se minimalizoval negativní dopad na lesní porosty. Závazně je dána podmínka, aby v pásmu 30 m od hranice lesa nebyly umístovány stavby vyjma staveb dopravní a technické infrastruktury zajišťující obsluhu území.
- Územní plán stanovuje podmínky pro transformaci brownfieldu cukrovaru a navazujících ploch v okrajové severovýchodní poloze. Celá plocha přestavby s označením P1 je podmíněna dalším prověřením územní studií. Předpokládaná intenzifikace výrobních činností bude významným stabilizačním prvkem (nárůst zaměstnanosti), zároveň však nesmí mít negativní dopady na pohodu bydlení.
- Územním plánem je vyloučena zástavba v izolované poloze.

Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury

Požadavky byly respektovány.

- Územním plánem jsou vymezeny stávající plochy zahrnující stávající funkční zařízení občanského vybavení veřejné vybavenosti, další budou umístována v souladu s regulativy plošného a prostorového uspořádání.
- Územním plánem jsou respektována ochranná pásma dopravní a technické infrastruktury (tato jsou zobrazena na koordinačním výkrese).
- Komunikační dostupnost rozvojových lokalit je zajištěna prostřednictvím vazeb na stávající komunikační síť. Záměr rozvoje plochy pro bydlení Z1 a záměr přestavby v ploše P1 vyvolá nároky na vytvoření územních podmínek pro zbudování přístupových/obslužných komunikací uvnitř lokality. Toto bude předmětem řešení územní studie.
- Postupně bude probíhat kompletace jednotné kanalizace a transformace do podoby tzv. modifikované kanalizace. Na veřejný vodovod obce Dymokury byla napojena Černá Hora a v nedávné době i Svídnice. Vzhledem k tomu, že přiváděcí vodovodní řad Svídnice byl veden v odlišné trase, než bylo původně projektováno, je tento součástí vymezených veřejně prospěšných staveb.
- Lokalita navržená k zástavbě Z11 je podmíněna přeložkou koncové části venkovního vedení VN 22 kV do podzemní kabelové trasy směřované do trafostanice.

Požadavky na koncepci uspořádání krajiny

Požadavky byly respektovány.

- vymezeny jsou plochy s rozdílným způsobem využití v krajině, včetně stanovení podmínek pro jejich stabilizaci nebo změny v jejich využití;
- Důsledně jsou chráněny pohledově exponované partie zemědělsky obhospodařované krajiny, prostorové dominanty, vodní prvky a zalesněné části krajiny. Ochrana vyplývá z vymezení ploch s rozdílným způsobem využití území v nezastavěném území a z návrhu krajinářských opatření (nefunkční skladebné části ÚSES navržené k založení, doprovodná zeleň podél komunikací a vodotečí). Plochy zemědělské a lesní jsou přístupné síti účelových komunikací, územním plánem jsou cesty vymezeny dle skutečného užívání v krajině. Funkci protierozní ochrany tvoří zejména prvky ÚSES. Územním plánem je navržena obnova dílčí části cesty z Dymokur na Černou Horu a Svídnicí (využitelné i pro účely cyklostezek).
- V Územním plánu Dymokury je zpracován návrh záplavového území podél Štítarského potoka v úseku hranice k.ú. Nové Zámky až Svídnicí železniční přejezd - úroveň hladiny při průtoku Q100. V Územním plánu Dymokury je zpracován návrh poldru Nepokoj na Štítarském potoce v souladu se změnou č. 1 ÚP Dymokury a Dokumentací pro ÚR.

3) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení (ve členění kapitol výrokové části)

3 ad.a) Vymezení zastavěného území

a.1) Vymezení řešeného území

Řešeným územím je správní území obce Dymokury, které tvoří tři katastrální území: Dymokury, Svídnicí u Dymokur a Černá Hora u Dymokur se třemi místními částmi. Řešené území se nachází v okrese Nymburk, Středočeském kraji. Dymokury spadají do správního obvodu obce s rozšířenou působností Poděbrady.

a.2) Základní statistické údaje, druhy pozemků (ha)

	31. 12. 2017
Celková výměra	1 464,78
Zemědělská půda	1 077,68
Orná půda	977,11
Chmelnice	-
Vínice	-
Zahrada	32,63
Ovocný sad	11,01
Trvalý travní porost	56,92
Nezemědělská půda	387,10
Lesní pozemek	186,33
Vodní plocha	44,82
Zastavěná plocha a nádvoří	29,41
Ostatní plocha	126,54

Zdroj: <http://www.cuzk.cz/>

a.2) Vymezení zastavěného území

Rozsah zastavěného území vychází ze schválené územně plánovací dokumentace a je upraven dle stavebního zákona na aktuálním mapovém podkladu a dle skutečného stavu využívání. V řešeném území se k 18.4.2020 nachází celkem deset samostatných zastavěných území:

číslo	katastrální území	počet ZÚ	popis
634247	Dymokury	6	sídelní útvar Dymokury, výrobní areál - Deblice, vodojem, ČOV, samota - Jakubský mlýn, rybářská klubovna u vodní nádrže
760684	Svídnicí u Dymokur	3	Svídnicí, veřejné pohřebiště, výrobní areál
634239	Černá Hora u Dymokur	1	Černá Hora (zasahuje i do k.ú. Dymokury)

3 ad.b) Základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot**b.1) Základní rozvojové předpoklady**

Dymokury se nachází ve východní části okresu Nymburk. Nejbližší regionální centrum je město Městec Králové vzdálené cca 8 km. Obec je situována v příznivé poloze v krátké vazbě na páteřní trasu silnice I/32, která plní funkci nosné komunikační trasy pro široké spádové území tohoto sektoru Středočeského kraje a zajišťuje přepravní vazby směrem na Poděbrady (cca 15 km)/dálnici D5 a směrem na Jičín. Dymokury jsou obcí kulturního významu s poměrně rozvinutou občanskou vybaveností a areály výroby a skladování. Původně zemědělské vesnice Svídnice a Černá Hora, dnes slouží zejména k bydlení a rekreaci (chalupaření).

Velkoplošné a intenzivní zemědělské hospodaření na orné půdě se významným způsobem podílí na utváření zdejší polabské krajiny, významně se projevuje i lesnické a rybářské hospodaření. Posledně jmenované pak díky tradiční v 16. století založené rybníční soustavě, zčásti dodnes zachované zejména ve východní okrajové části zájmového území. Statut rybníkářsky cenné krajinné oblasti podtrhuje existence Evropsky významné lokality (EVL) a Ptačí oblasti (Natura 2000).

Mezi hlavní rozvojové předpoklady zájmové oblasti patří:

- geografická poloha v blízkosti regionálního subcentra Městec Králové, snadná dopravní dostupnost měst (Nymburk, Poděbrady, Jičín, Praha, Hradec Králové),
- udržení a postupné zkvalitňování výrobních (dnes podvyužitých) areálů jako významných stabilizačních faktorů,
- vyhledávané přírodně-krajinářské prostředí, statut EVL a Natura 2000,
- dostatek turistických cílů, výletních míst pro turisty pěší i na kole, řešeným územím prochází značené turistické trasy.

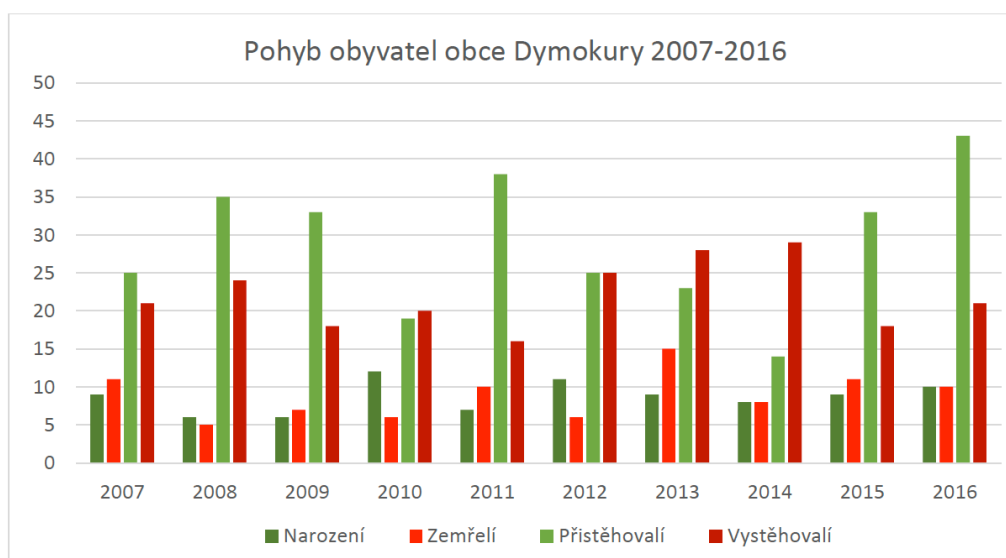
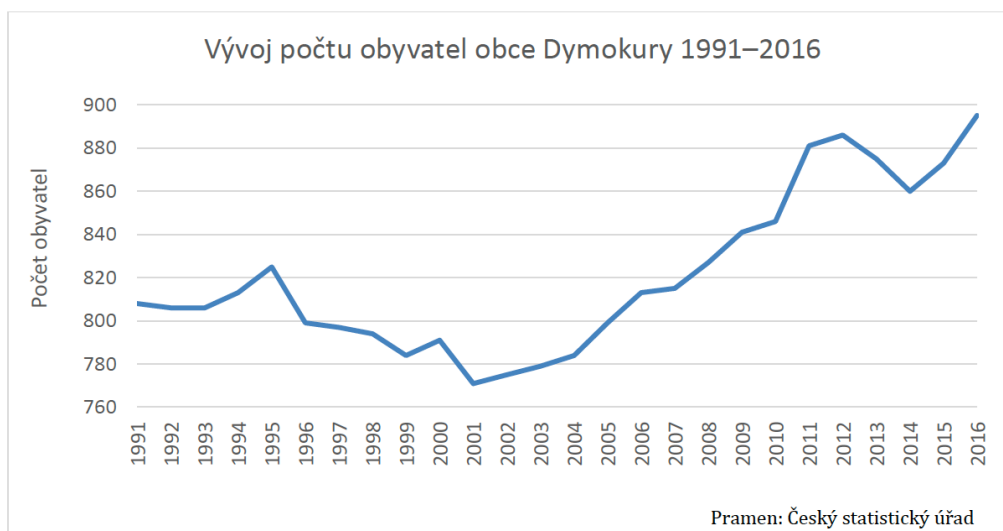
Obyvatelstvo

Vývojovou řadu počtu obyvatel lze rozdělit do dvou základních etap s mezníkem v období konce II. světové války. První etapa ukončená údaji z roku 1930 je charakteristická poměrně vysokými stavy obyvatelstva. Největšího počtu obyvatel bylo dosaženo kolem roku 1910. Druhá etapa vymezená obdobím 1945 - 1991 se vyznačuje výrazným poklesem počtu obyvatel. Při sčítání lidu, domů a bytů v roce 2011 z tehdejších celkových 860 obyvatel žilo 721 v Dymokurech, 91 ve Svídnicích a 48 v Černé Hoře.

Historický lexikon - počet obyvatel a domů podle výsledků sčítání od roku 1869 v obcích SO ORP [1]															
SO ORP	Obec	Sčítání v roce													
		1869	1880	1890	1900	1910	1921	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2011
Poděbrady	Dymokury	1 264	1 744	1 664	1 672	1 737	1 715	1 634	1 356	1 228	1 087	901	798	762	860
Poznámky:															
[1] SO ORP správní obvod obcí s rozšířenou působností															
[2] Počet obyvatel:															
1869 - obyvatelstvo přítomné civilní															
1880 až 1950 - obyvatelstvo přítomné															
1961 až 1991 - obyvatelstvo bydlící (tj. hlášené v obci k trvalému pobytu)															
2001 - obyvatelstvo bydlící (osoby s trvalým nebo dlouhodobým pobytem)															

V 90. letech počet obyvatel mírně klesal, od roku 2001 roste. Celkový počet obyvatel obce Dymokury k 31. 12. 2016 činil 895 (z toho 439 mužů a 456 žen).

Dymokury jsou migračně atraktivní obcí; za posledních 10 let přibýlo migrací 68 osob, ve většině let byl počet přistěhovaných vyšší než počet vystěhovaných. Přirozená změna (rozdíl narozených a zemřelých) má na vývoj počtu obyvatel výrazně menší vliv, za sledované období ubyly 2 osoby. Věkové poměry Dymokur jsou velmi příznivé. Ke konci roku 2016 bylo 18,0 % obyvatel obce ve věku do 15 let (161 osob), 64,7 % ve věku 15–64 let (579 osob) a 17,3 % obyvatel obce bylo starších 65 let (155 osob). V nejstarší věkové kategorii velmi výrazně převažují ženy (je jich o polovinu více než mužů). Srovnání počtu seniorů a počtu dětí do 15 let (tzv. index stárí v hodnotě 96,3) ukazuje, že dětská složka obyvatel mírně převažuje, což je v prostředí ČR celkem netypický stav. Průměrný věk obyvatel obce je 39,8 let ke konci roku 2016. V místní části Svídnice je dle údajů ze sčítání lidu 2011 výrazně vyšší podíl obyvatel starších 65 let 26,4 % oproti 14,1 % za celou obec) a velmi nízký podíl dětí (7,7 % oproti 16,0 % za celou obec). Vysoký je i podíl trvale žijících chalupářů, kteří si ponechávají trvalé bydliště v Praze. Za posledních 10 let došlo v Dymokurech ke zvýšení počtu obyvatel o 9,8 %. Dymokury tak patří v rámci SO ORP k obcím, kde počet obyvatel roste.



Zdroj: Program rozvoje obce Dymokury na období 2018–2024;
Výsledky sčítání lidu, domů a bytů 2011 (ČSÚ)

Domovní a bytový fond

Historický lexikon - počet obyvatel a domů podle výsledků sčítání od roku 1869 v obcích SO ORP [1]															
SO ORP	Obec	Sčítání v roce													
		1869	1880	1890	1900	1910	1921	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2011
Poděbrady	Dymokury	180	227	245	254	275	286	338	369	346	314	282	236	221	256
Poznámky:															
[1] SO ORP správní obvod obcí s rozšířenou působností															
[2] Počet domů:															
1869 až 1950 - celkový počet domů															
1961 až 1980 - počet domů trvale obydlených															
1991 a 2001 - celkový počet domů															

Domovní a bytový fond k roku 2011

Trvale obydleno je 66 % bytového fondu.

	Celkem	rodinné domy	bytové domy	ostatní budovy
Domy úhrnem	384	368	14	2
Domy obydlené	256	240	14	2
z toho podle fyzická osoba	220	215	4	1

vlastnictví domu	obec, stát	6	2	3	1
	bytové družstvo	3	-	3	-
	spoluvlastnictví vlastníků bytů	12	10	2	-
z toho podle období výstavby nebo rekonstrukce domu	1919 a dříve	50	48	1	1
	1920 - 1970	82	76	5	1
	1971 - 1980	37	34	3	-
	1981 - 1990	23	22	1	-
	1991 - 2000	27	24	3	-
	2001 - 2011	28	28	-	-

Obydlené byty k roku 2011 podle právního důvodu užívání

	Celkem	rodinné domy	bytové domy	ostatní budovy
Obydlené byty celkem	310	252	55	3
z toho právní důvod užívání bytu				
ve vlastním domě	207	203	3	1
v osobním vlastnictví	11	-	11	-
nájemní	38	11	26	1
družstevní	13	-	13	-

V Dymokurech se nachází 265 rodinných domů s číslem popisným, 9 bytových domů s číslem popisným, 9 objektů rodinné rekreace s číslem popisným a 1 objekt rodinné rekreace s číslem evidenčním. V Černé Lhotě se nachází 30 rodinných domů s číslem popisným, 5 objektů rodinné rekreace s číslem popisným. Ve Svídnicí se nachází 53 rodinných domů s číslem popisným, 1 bytový dům s číslem popisným, 11 objektů rodinné rekreace s číslem popisným. Domy a byty statisticky evidované jako neobydlené jsou většinou obydleny přechodně nebo jsou využívány pro rekreaci (chalupaření).

Obec vlastní celkem 19 bytů (18 v Dymokurech a jeden ve Svídnicí). Přípravuje se rekonstrukce ve staré škole na komunitní dům seniorů s cca 10 byty.

Bytová výstavba je v poslední době minimální, byt je v územním plánu vymezeno dost ploch pro bydlení. Situaci komplikují majetkoprávní vztahy. Za tím účelem obec podnikla kroky a odkoupila od vlastníka pozemek v rámci lokality Z1, ze které se stala prioritní rozvojová plocha na severovýchodním okraji Dymokur. Plocha je určena převážně pro bydlení v rodinných domech (potenciál pro cca 16 RD) s privátními zahradami, veřejnou zelení a komunikacemi.

Zdroj: Výsledky sčítání lidu, domů a bytů 2011 (ČSÚ); ČÚZK (leden 2019).
Program rozvoje obce Dymokury na období 2018–2024

Ekonomická základna - současný stav

Necelá polovina trvale žijících obyvatel je ekonomicky aktivní. Podstatnou roli hraje vyjížďka za prací (Nymburk, Městec Králové, Poděbrady, Jičín).

Počet osob zaměstnaných přímo v Dymokurech činil zaměstnanců v obci k 1. 12. 2016 dle údajů Ministerstva financí 143, což není úplně málo. Mladí ale odcházejí za prací pryč z obce. Podíl nezaměstnaných osob v září 2017 činil v Dymokurech 4,8 %, bylo zde 28 dosažitelných uchazečů o zaměstnání ve věku 15–64 let. Hodnota nezaměstnanosti v obci je srovnatelná s hodnotou na úrovni SO ORP Nymburk (4,5 %), ale vyšší než hodnota za celou ČR (3,8 %) i než průměr za Středočeský kraj (3,3 %). Úroveň nezaměstnanosti se v obci za poslední roky snížila – zejména mezi lety 2014 a 2015 – z hodnoty 8,4 % v roce 2014. V září 2017 byla v obci evidována 3 volná pracovní místa.

Obyvatelstvo podle ekonomické aktivity (SLDB 2011)

	Celkem	muži	ženy
Ekonomicky aktivní celkem	393	223	170
v tom zaměstnaní	328	191	137
z toho podle postavení v zaměstnání			
zaměstnanci	231	126	105
zaměstnavatelé	12	12	-
pracující na vlastní účet	57	44	13
ze zaměstnaných			
pracující důchodci	19	10	9
ženy na mateřské dovolené	10	-	10
nezaměstnaní	65	32	33
Ekonomicky neaktivní celkem	419	166	253
z toho nepracující důchodci	200	74	126

žáci, studenti, učni	127	57	70
Osoby s nezjištěnou ekonomickou aktivitou	48	32	16

Ke konci roku 2016 bylo v obci registrováno 210 ekonomických subjektů, z nichž jako aktivní je vedeno 101. Nejvyšší podíl aktivních subjektů podniká ve stavebnictví (36,6 %), s velkým odstupem následují velkoobchod a maloobchod (17,8 %), průmysl (10,9 %) a zemědělství (10,9 %). Převážnou většinu subjektů (84,2 %) tvoří fyzické osoby, zejména živnostníci.

- Podnikání v území se věnují zejména tyto subjekty (označení na koordinačním výkrese):
- A Czernin Dymokury s.r.o. věnující se zemědělské výrobě (kategorie 20–24 zaměstnanců);
 - B areál policie ČR - sklady Dymokury;
 - C kamenictví Donát>
 - D DEBLICE - lesy s.r.o. věnující se lesnímu hospodářství a zpracování dřeva (kategorie 10–19 zaměstnanců);
 - E zemědělský areál Svídnice;
 - F Areál bývalého pivovaru/sodovárny č.p.178 pod zámkem slouží ke skladování a výrobě filmových rekvizit, filmové ateliéry, neruší výrobu Stone&Decor. Zásobování probíhá vozidly o celkové hmotnosti do 12 tun.;
 - G Areál bývalého JZD v centrální části Dymoku je postupně transformován na sklad filmových rekvizit (s využitím původní skladovací haly bývalého JZD) a dílen pro opravy filmových rekvizit. Plánuje se zde výstavba další skladové haly pro filmové rekvizity, která svou výškou nebude převyšovat okolní stavby. Zásobování vozidly do 8,5 tuny určenými pro přepravu nábytku.

Z dalších menších firem lze zmínit Bejšovec s.r.o. (prášková lakovna), MO-STAV, Holý diesel servis, Kovovýroba Jiří Müller, Ruční tkaní Romana Lobodová, Zámečnictví Josef Šimůnek, Zahrada Bittman, Střechy Lazar či Stavby – Seba.

Z komerčních služeb se v obci nachází pošta, 4 prodejny potravin / smíšeného zboží (Jednota – COOP a další dva obchody se smíšeným zbožím v Dymokurech a Jitka Benešová ve Svídnicí), 2 pohostinství (v hasičárně a na hřišti), čerpací stanice, lékárna (výdejna léčiv), praktický lékař a kadeřnice. Do obce zajišťují prodejna masna firmy Czernin Činěves.

Výrobní zařízení v řešeném území mají smíšený charakter (zpracování dřeva, zemědělství, zpracování kamene apod.), v území je značná část skladovacích ploch.

Útlum velkokapacitní živočišné výroby a cukrovarnictví způsobil vznik dnes nevyužívaných areálů tzv. brownfields. V obci je řada nevyužitých objektů pro podnikání. Zejména jde o areál bývalého cukrovaru a navazujících ploch, areál Správy a údržby silnic Středočeského kraje.

Zdroj: Program rozvoje obce Dymokury na období 2018–2024
Výsledky sčítání lidu, domů a bytů 2011 (ČSÚ)

b.2) Koncepce rozvoje řešeného území

Základní historické souvislosti

(Dymokury)

Písemně jsou Dymokury zmíněny roku 1249, kdy toto královské zboží držel v zástavě Soběslav z Dymokur. V roce 1290 prodal král Václav II. městečko Dymokury bohatému sedleckému klášteru u Kutné Hory. Klášter statek Dymokury rozdělil a rozprodal. Kolem roku 1300 je založen farní kostel. Roku 1377 držel část Dymokur s tvrzí Sezema z Bříště. Druhou část Dymokur měl Jakubín z Dymokur (ten zde roku 1394 zřídil kaplanství) a po něm je tu roku 1414 doložen Václav Jakobín zvaný Lacembok, který Dymokury spoluvlastnil s Zdislavem ze Záhořan. Václav své zboží v husitských dobách opustil a tato část statku byla roku 1454 prohlášena za odúmrť. Poté se jí ujal Purkart z Kopidlna. Roku 1463 propůjčil Dymokury král Jiří z Poděbrad horlivému ultrakvistovi Janu Kříneckému z Ronova, jehož rod panství držel přes sto let. Křínečtí zakoupili druhou část vsi od vladků ze Záhoří a došlo ke spojení obou částí vsi v rukou jednoho majitele. Po Janovi Kříneckém byl majitelem statku Viktorín (zemřel r. 1510) a dalším Šťastný Křínecký, který roku 1572 tvrz Dymokury s dvorem a vsí a také ves Svídnici pro své dluhy prodal za 10000 kop českých grošů Jindřichu Seletickému ze Smojna. Ten o rok později zemřel a vdova Dorota Seletická prodala Dymokury Zdeňkovi z Valdštejna. Po jeho smrti zde působila Marie Valdštejnová, která přikoupila k Dymokurům Městec Králové. Po její smrti (1606) přebírali Dymokury Adam mladší z Valdštejna, Vilém Vok spolu s Henikem pánem na Dobrovici, Kunístburce a Chotěšicích. Adam od Heníka odkoupil jeho podíl. Po Adamovi přešly Dymokury roku 1614 na jeho příbuzného Albrechta Jana Smiřického ze Smiřic. Ten nechal přestavět původní středověkou tvrz na renesanční zámek. Roku 1618 zemřel a panství se ujala Markéta Salomena Smiřická z Dymokur. Ta po bitvě na Bílé hoře odmítla přijmout katolickou víru a uprchla za hranice. Majetek rodu byl zkonfiskován. Následně Dymokury koupil Albrecht z Valdštejna, ten je však brzy (1621) prodal plukovníku Janu Eusebiu Khan z Belazzy. Po něm zde od roku 1625 působila jeho dcera Františka Pálffyová z Plassensteinu. Od ní koupil panství Vilém Lamboy z Cortesheimu. Tehdy Dymokury příslušely ke kraji Hradeckému. Kolem roku 1660 došlo k dostavbě zámku (dostavěno západní křídlo). Jeho dcera Anna Františka Lamboyová prodala roku 1673 celé panství (zámek, pivovar, 13 dvorů, 5 mlýnů, 102 rybníků, 30 vsí a město Městec Králové) hraběti Ludvíku Colloredu z Wellsee na Opočně. Roku 1688 proběhly další dostavby zámku (zvýšení západního křídla, dostavění dalších dvou křídel a věže s hodinami). V letech 1693 až 1738 patří Dymokury dceři Ludvíka Marii Antonii Joseffě provdané za knížete Leopolda Viléma z Montecuculi.

Roku 1723 je na zámku zřízena kaple Sedmibolestné Panny Marie. O dva roky později je dostavěn a vysvěcen kostel Zvěstování Panny Marie. Marie odkázala Dymokury Camillu Colloredovi. Roku 1757 bylo panství se zámekem přearoženo do kraje Bydžovského. V roce 1760 byla ke kostelu dostavěna věž se zvonicí. Po Camillovi nastoupil jeho syn František Karel (1786) a po něm jeho potomek Josef. Tehdy dostal zámek dnešní podobu (trojkřídla, jednopatrové, barokní stavba) a zřízen byl při něm ovocný sad. František nechal zřídit sirotčinec a zasadil se o rozšíření místních škol.

Roku 1788 je v historických pramenech uváděna vila s olejnou, vinopalna, zámecká knihovna o tisících svazků a 576 obyvatel v 94 domech. Colloredové zde působili do roku 1815, kdy se vdova po Josefu Colloredovi provdala za hraběte Bedřicha z Cavriani. Jejich dceři Rosině patřilo panství v letech 1816 až 1833. Říšská silnice postavená roku 1829 spojila Činěves, Dymokury a Nouzov.

Roku 1833 se Rosina provdala za hraběte Otakara Czernina z Chudenic, držitele panství Vínů a Kbely. To byl návrat Dymokur do rukou starobylého českého rodu. Ten patří k větvi Drslaviců. Nejstarší známý předek je nejvyšší komorník Přemysla Otakara I. První v Dymokurech narozený byl Děpold. Jako vyjádření starobylosti rodu používají jeho příslušníci formu Czernin, která pochází z doby před odstraněním spřežek z pravopisu.

Děpold Czernin z Chudenic se ujal alodiálního dymokurského velkostatku v roce 1874. O statek se staral až do své smrti, do roku 1893. Po něm převzal majetek jeho syn Děpold Czernin, který přikoupil v roce 1899 i velkostatek Hlušice. Dá se říci, že již od počátku 18. století se Dymokury díky své roli střediska panství začaly rozšiřovat. Tato tendence pokračovala až do období první republiky.

V roce 1825 zahrnovalo Dymokursko, náležející k Bydžovskému kraji, 31 obcí, v nichž dohromady žilo 9136 obyvatel. Pod panství spadalo v té době deset dvorů, jeden dvůr v Městci Králové byl pronajat. Panství rovněž patřilo sedm revírů a 47 rybníků, které zabíraly šestinu plochy panství.

V létě roku 1850 řádila v Dymokurech a okolních obcích cholera. Tehdy Dymokury patřily k okresu královéměsteckému. V roce 1868 přešly do působnosti okresu poděbradského. Roku 1869 je zaznamenáno 1003 obyvatel v Dymokurech, 255 ve Svídnicích a 156 v Černé Hůře. Roku 1871 byla přestavěna zámecká kaple novogoticky. Za hraběte Děpolda Czernina (kolem roku 1874) byl rozšířen zámecký park. V této době bývaly v Dymokurech vinice, chmelnice a dokonce zde chovali i bource morušového. Patrová škola pětiletá postavena roku 1879. Docházelo k systematickému odvodňování - rušení menších rybníků. Poštovní úřad byl zřízen roku 1869, telegraf 1878 a nádraží v roce 1882 (trať Křinec - Městec Králové).

Alodiální velkostatek Dymokury zabíral na začátku 20. století téměř třetinu tehdejšího poděbradského okresu – 7480, 21 ha (v roce 1906 pak 6422 ha) v 29 katastrálních obcích, z nichž ještě osm leželo v sousedních okresích. K velkostatku tehdy patřilo 3103 ha polí, 460 ha luk, 51 ha zahrad, 24 ha pastvin, 2527 ha lesů, 183 ha rybníků, 61 ha neúrodné půdy a 21 ha zastavěné půdy. K panství náleželo 12 dvorů. Součástí panství bylo i 19 rybníků. Největší plochu představoval Jakubský rybník (42 ha), dále Komárov (32 ha), Bílek u Nouzova (6 ha), Vražda (32 ha), Pustý (28 ha). Velkostatek spravoval také cukrovar v Městci Králové a Dymokurech, pivovar v Dymokurech, mlýny v Komárově, Nouzově a Jakubský mlýn, cihelnu ve Žlunicích a mlékárnu v Dymokurech. Lesy se skládaly z osmi revírů a bažantnice v Nových Zámcích a Dymokurech. Vstup do nového 20. století a následující léta znamenaly pro celý velkostatek úspěšné období. Působilo zde též mnoho řemeslníků, obvodní lékař, četnická stanice, několik místních spolků a dobrovolní hasiči. Dymokurský velkostatek byl samozřejmě zdrojem obživy pro místní obyvatele i pro lidi z okolí. Dělníci pracovali jednak v průmyslových závodech panství – cukrovaru, mlékárně, pivovaru, mlýně a cihelně, ale také v rybníkářství a v zemědělství.

Czerninové, jak už bylo napsáno výše, nemohli svůj majetek spravovat již od roku 1942, kdy jej převzala německá nucená správa. Od roku 1948 tedy již nelze hovořit o existenci dymokurského velkostatku, neboť se stal státním majetkem.

Zámek byl na základě zákona z roku 1946 znárodněn. Stát poté do zámku nastěhoval řecké děti jako pomoc Řecku, neboť v této zemi probíhala občanská válka. Děti zde setrvaly až do srpna roku 1950. Poté byl zámek dočasně přidělen Místnímu národnímu výboru, který zde zřídil svou úřadovnu, obřadní síň, mateřskou školu i vyřadovací středisko JZD. Rovněž sem byla umístěna kancelář mlékárny a svou pracovnu tu měly i Státní národní bezpečnost, KSČ a Československý svaz mládeže. 23. ledna 1951 byl zámek přidělen do správy Ministerstvu zemědělství, které zde po malých úpravách zřídilo učiliště pro různá školení zemědělských pracovníků. V zámku v provozu zůstaly i kanceláře MNV a KSČ i vyřadovací středisko a prádelna JZD. V roce 1953 čekala zámek připadl Ministerstvu vnitra. Ministerstvo vnitra si zámek ponechalo až do revoluce roku 1989. Pak se po dlouhých letech následkem restitučního řízení dostal do rukou svých původních majitelů, tedy Czerninů.

Již koncem roku 1991 byla Czerninům navracena sodovkárna i s hostincem v Nymburce, který ale vzápětí prodali. Do prodeje šla brzy i sodovkárna a pivovar. Cukrovar rodině zpět navrácen nebyl. Lesy získali zpět v roce 1992, pole a zámek drží opět ve vlastnictví od roku 1994.

(Svídnic)

Svídnic náležela k panství dymokurskému, byla obklopena lesy a rybníkem Nepokoj (vysušen roku 1845). K obci náležela osada Nové zámky se samotou Mutínsko, mlýn Komárov, Ledečky a Viničná Lhota. V roce 1873 zde byla zřízena jednotřídní škola. V roce 1924 došlo ke zrušení mlýna Komárov.

(samoty)

Mlýn u Jakuba leží na východ u železniční zastávky Činěves, na hrázi rybníka Jakub. Mlýn dříve patřil k dymokurskému panství. Statek Deblice dříve patřil k dymokurskému panství, leží přibližně 2 kilometry severně od Dymokur.

Historie průmyslových podniků v Dymokurech (Cukrovar)

Již ve druhé polovině 18. století se Dymokury rozšiřovaly. Také proto se místní rolníci rozhodli v roce 1871 vybudovat v místě akciový rolnický cukrovar, neboť potravinářský průmysl se stal dobrou investicí. Později ale cukrovar podlehl ekonomické krizi a byl proto odkoupen dymokurským velkostatkem. Tak se dostal do vlastnictví Děpolda Czernina, který se svou rodinou zde na zámku bydlel.

V důsledku zřízení cukrovaru byla na konci 19. století (1882) zřízena i železniční trať, která dodnes vede z Křince přes Dymokury a Činěves do Městce Králové. Kolej byla zavedena i do cukrovaru.

Po revoluci v listopadu 1989 se tedy opět začalo více rozvíjet soukromé vlastnictví. Jednotná zemědělská družstva byla transformována do Zemědělských družstev. Cukrovar zřídil vlastní prodejnu pro zaměstnance v objektu továrny. V prostorách bývalé jídelny v cukrovaru byla otevřena nová soukromá restaurace a obchod s potravinami. Potraviny prodávalo i Zemědělské družstvo.

(Pivovar)

Významný průmyslový subjekt představoval také pivovar v Dymokurech.

Budova byla pravděpodobně na návsi vybudována již v 16. století. Starobylý pivovar patří velkostatku byl v roce 1901 rekonstruován na parostrojní. V pivovaru byla postavena nová varna, strojovna s kotelnou a upravena sladovna. V blízkosti stávala i vinopalna pro celé panství. V 70. letech minulého století proběhla přestavba pivovaru na sodovkárnu, která měla spustit svůj provoz v květnu 1974. Tento podnik produkoval limonádu a slad pro pivovary v Kutné Hoře a Rakovníku.

(Mlékárna)

Ke dvoru v Dymokurech náležela i mlékárna. Mlékárenský podnik po znárodnění prosperoval a mlékárna se po druhé světové válce dokonce rozšířila. Provoz těchto malých podniků byl ale příliš nákladný, proto byla roku 1952 mlékárna zrušena a její prostory převzalo JZD.

(Cihelna)

Byla postavena v roce 1899 a sloužila k výrobě veškerých druhů cihlářského zboží. Kruhová cihelna velkostatku vyrobila na počátku 20. století ročně v průměru přes 2 miliony kusů zboží (cihly, dlaždice, tašky a drenážní trubky). Provoz místní cihelny skončil roku 1950. Její stroje byly odvezeny, dvavysoké komíny odstřechem zbourány. Budova poté sloužila JZD k uskladnění brambor.

Zdroj: Obec Dymokury - kronika obce.

BAKALÁŘSKÁ PRÁCE - Czerninové a dymokurský statek ve dvacátém století; autor Dana Bartošová UK - PF, Katedra dějin a didaktiky dějepisu; 2011

Dr. Antonín Profous: Místní jména v Čechách, jejich vznik, původní význam a změny (Praha 1957); obec Dymokury

Zásady koncepce rozvoje

Z výše uvedeného vyplývá, že Dymokury resp. Dymokursko bylo oblastí s bohatou kulturní tradicí a rozvinutým hospodařením ať již v zemědělství tak i v průmyslu.

Koncepce rozvoje obce spočívá v uvážlivém rozvoji výrobní a obytné funkce tak, aby byly zachovány a dále kultivovány stávající historické, kulturní, urbanisticko-architektonické a krajinářsko-přírodní hodnoty území.

Konkrétně se jedná o:

- péče o obraz obce daný středověkým založením, kultivace a zachování kulturních hodnot
- návrh přiměřeného rozvoje individuálního bydlení,
- návrh dobudování veřejné infrastruktury zejména ve vazbě na rozvojové plochy,
- udržení a postupné zkvalitňování výrobních areálů jako významného stabilizačního faktoru,
- návrh prvků ekologické stability a návrh dalších krajinářských opatření nestavební povahy s cílem zadržení vody v krajině a zúšlechťování bezprostředního okolí obce, doprovázené rozvojem šetrné nepobytové rekreace v krajině.

b.3) Ochrana a rozvoj hodnot území

Přehled historických, kulturních hodnot v zájmovém území

(viz. odkazy na koordinačním výkresu, fotografie - příloha 8)

Územní plán Dymokury vytváří podmínky pro ochranu všech kulturně-historických a urbanistických hodnot v území. Využití území bude řešeno tak, aby byla zajištěna ochrana historických a kulturních hodnot v území.

Archeologické nálezy

- Území s archeologickými nálezy (UAN) je definováno metodikou NPÚ. Jedná se o území, na němž se primárně vyskytují archeologické nálezy nemovité povahy vytvořené člověkem, nebo vzniklé přírodním procesem na základě působení či využití člověkem a archeologické nálezy movité povahy. UAN jsou pracovní rozděleny do čtyř kategorií (I až IV), všechny kategorie se ve správním území nachází. Jsou zároveň hodnotami. Místa s prokázanými nálezy a sídla jsou označeny jako UAN I, určité pásmo kolem UAN I je označeno jako UAN II, vytěžená území jsou UAN IV a vše ostatní v území je považováno za UAN III. V případě archeologického nálezu je nezbytné dodržet ustanovení § 23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, a to zejména oznamovací povinnost a povinnost zajištění archeologického nálezu a naleziště proti pozměnění situace, poškození nebo odcizení.

- Archeologické nálezy dokazují, že krajina byla osídlena již v době pravěku. Nálezy z mladší doby kamenné a keltské kostrové hroby z 5. až 3. století před n. l. dokumentují staré osídlení místa. Při stavební činnosti je nutno respektovat území s archeologickými nálezy I. kategorie (intravilán sídla Dymokury a lokalitu "Teletník" poblíž silnice I. třídy) a II. kategorie (návrší Kalvárie s kamenným křížem a lokalitu Jakubský mlýn v k.ú. Dymokury, středověké a novověké jádro obce Svídnice a novověké jádro obce Černá Hora). Ostatní území je nutné považovat za území s archeologickými nálezy III. kategorie.

Nemovitě kulturní památky

- V řešeném území jsou evidovány a zapsány do Ústředního seznamu kulturních památek (dle zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění) tyto kulturní památky (písmenný odkaz vyznačen na koordinačním výkresu):
- A** areál zámku (rej. č. ÚSKP 28294/2-1814) č.p. 1 (k. ú. Dymokury),
Rozsáhlý areál renesančně barokního zámku je historickým sídlem rodu Czernínů. Kromě hlavní trojkřídlé budovy s kašnou je součástí areálu i řada novodobých provozních objektů. Vedle zámku je hospodářský dvůr. Zámecký areál leží v jihovýchodní části Dymokur. Budova zámku ve střední části areálu sousedí s bývalým pivovarem. Z původního rozsáhlého parku s řadou stromů se dochoval větší úsek s kašnou jižně od zámku a menší úsek na severní straně podél příjezdové cesty od kostela s hrobkou Czernínů. Zbývající plocha parku byla novodobě zastavěna četnými vojenskými objekty. Z původního ohrazení se dochovala cihelná terasová zeď na západu areálu a torzo pílňové brány u příjezdové cesty od kostela. Oplocení bylo novodobě nahrazeno betonovou zdí.
Předmětem ochrany je budova zámku čp. 1, kašna a pozemky parc. č. st. 1 a parc. č. p. 1/1, 1/2, 1/3, dále pak parcely bez staveb č. st. 421 až 432, 434 až 443.
Zámek - původně tvrz, připomínaná kolem roku 1300, původně zámek postaven renesančně v l. 1615-18, v dnešní podobě vystavěno západní křídlo r. 1660, r. 1688 přistavěna další dvě křídla a zámek o patro zvýšen, upraven roku 1786, roku 1871 restaurován (zvláště kaple) B. Wachsmannem. - barokní, trojkřídlý, jednopatrový, nároží rustikována, v přízemí nádvoří kříž. sklenuté arkády. - V jižním křídle zámku kaple Sedmibolestné Panny Marie - obdélná s pětiboce uzavřeným presbytářem. Presbytář klenut křížovou žebrovou klenbou, loď valenou. Kolem zámku hospodářské budovy barokní a empírové z 18. a 19. století.
- B** areál kostela Zvěstování Panny Marie (rej. č. ÚSKP 32720/2-1813)
Barokní kostel z let 1723-1725 stojící nedaleko zámku a sloužící jako pohřební místo Czernínů. Areál památky se nachází v SV části Dymokur. Památkově chráněné území je zčásti vymezeno hřbitovní zdí, zčásti také přechází na pozemek přiléhající k J úseku hřbitovní zdi, a to v okolí hrobky Czernínů. Uprostřed hřbitova stojí volně kostel.
Předmětem ochrany jsou: kostel - stavba a pozemek st.p. 96, hrobka Czernínů - stavba a pozemek p.p. 101 - část, hřbitovní zeď a pozemek hřbitova p.p. 100. Kostel je významná urbanistická komponenta.
Kostel Zvěstování Panny Marie - původně připomínaný kolem roku 1300, dnešní barokní vystavěn v letech 1723-25 patrně dle plánu J. Santiniho kněžnou Marií Antonii Colloredo-Montecuculi, věž nově postavena r. 1761. Kostel na půdorysu zevně oválovém uvnitř osmiúhelníkovém, proloženém křížem. presbytář a ramena kříže uzavřena pravoúhle, před západním průčelím hranolová věž. Východní část kostela je paralelně obestavěna uzavřenými přízemními prostorami sakristií. Stěny zevně členěny okny půlkruh. uzavřenými se šambránami s uchy. Loď kleknuta uprostřed klášterní klenbou a na obou stranách v ose paprscitě, prostory v ramenech kříže valenou. Ve zdi sakristie zasazen gotický profilovaný sanktuář.
Severní zeď hřbitova zachovává půdorys hvězdy, jižní zeď přestavěna.
- C** socha sv. Jana Nepomuckého (rej. č. ÚSKP 46566/2-1815),
Kamenická práce z 19. století. Socha stojí volně asi 50 metrů jižně od kostela v Dymokurech. Na masivním, zdobeném hranolovém podstavci spočívá skulptura svěťce vyvedená v podživotní velikosti. Materiálem je pískovec. Soch je polychromována a pojednána tradičním způsobem. Předmětem ochrany je socha sv. Jana Nepomuckého na p.p. 101 bez pozemku.
- D** kamenný kříž (rej. č. ÚSKP 21844/2-3135),
Kamenný kříž - ukřížovaným Kristem a plastikou Panny Marie Bolestné. Kvalitní kamenická práce z r. 1763.
Pískovcový kříž. Základ čtyřboký. Vysoký čtyřboký podstavec, se soklíkem, střední díl profilovaný, s volutami a římsičkami. Hlavice s římsou s volutami, profilovaná fabiony, zepředu rokokový ornament. Na vrcholku kříž s ukřížovaným, v patě kříže Panna Maria. Na přední a zadní straně středního dílu podstavce nápisy s chronogramy. (Viz popis G.A.) Zpředu pískovcový stupeň a před ním ještě jeden větší v téže úrovni. Kolem ohrazení. Předmětem ochrany je kříž na p.p. 632/1 v Dymokurech.
- E** vodní mlýn Jakubský z toho jen roubená část (rej. č. ÚSKP 102182)
Přízemní roubený objekt z roku 1681, upravovaný v 18. století (k němuž je přistavěn patrový zděný objekt z počátku 20. století).
Obdélné přízemní roubené stavení s valbovou střechou, které je S polovinou původního celoroubeného mlýna, jehož J část - mlýnice a příčná chodba - byly nahrazeny v 1. pol. 20. stol. větší zděnou novostavbou. Zachovaná obytná část je chodbou rozdělena na širší Z část a užší V část. Ve V části byly 3 místnosti, S byla vytápěná. V Z části byly 3 místnosti, stěna mezi 2 severními byla posunuta a vyzděna. JZ místnost sloužila jako světnice, v SV koutě na místě zaniklého topeniště pálená dlažba v vloženým mlýnským kamenem, stěny při topeništi zděné (opuka). V průčelí dvouosé, Z čtyřosé, S tříosé. Ve světnici trámový záklopový strop, ostatní

místnosti mají stropy s rovným omítaným podhledem. Krov hambalkový s postranní stolicí a námětky. Na S straně střechy vikýř se sedlovou stříškou. Střecha kryta lepenkou. Předmětem ochrany je obytné stavení mlýna na pozemku st.p 121/2. Novodobá mlýnice na st.p. 121/1 není předmětem ochrany. V Polabí unikátně dochovaný roubený mlýn (obytná část) bez podstatnějších zásahů ve hmotě i dispozici.

Zdroj: MěÚ Poděbrady, odbor kultury a památkové péče; Umělecké památky Čech (dr. E. Poche, DrSc; ČSAV, Academia 1980); NPÚ

Urbanistické hodnoty - viz. dále podrobněji v kapitole Urbanistická koncepce.

(Dymokury)

Původní lokační městečko bylo situováno jihozápadně pod kostelem kolem velkého tržiště. K jeho jihovýchodní části přiléhá panské sídlo, které vzniklo ve druhé polovině 14. století. Dnešní zámek s rozlehlým dvorem byl postaven ve druhé polovině 17. století.

Dymokury mají poměrně dochovanou původní zástavbu převážně zemědělských usedlostí kolem centrálního návěsního prostoru s občanskou vybaveností, doplněnou nahuštěnou domkářskou výstavbou ve východní poloze (pod kostelem). Hodnotná je zejména dosud nepoškozená ucelená ulicová zástavba severně od návsi a směrem na Kalvárii. Zástavba se vyznačuje výraznou jednotou utvářenou hmotovým i pozičním uspořádáním. Většina těchto objektů pochází z konce 19. století. Domy osazené v krajních polohách parcel (urbánní způsob) zřetelně vymezují soukromý a veřejný prostor. Urbánní způsob osazení umožňuje vyšší hustotu zástavby. Významnou hodnotou je rovněž architektonická sourodost uliční zástavby.

(Černá Hora, Svídnice)

Základním urbanistickým schématem sídla je rozšířená návěsní ulicovka. Ulicová zástavba menších zemědělských usedlostí má jednotný charakter ojedinele doplněný hospodářskými objekty (stodolami, sýpkami) v hloubkách stavebních parcel s navazujícími zahradami po obvodu. Půdorysná struktura vesnic je určena nadále k zachování. Střešní krajinu tvoří sedlové střechy nad protáhlými objekty usedlostí.

- Některé hmotově tradiční stavby patří k památkově hodnotným objektům (viz. dále v textu).
- Podmínky prostorového uspořádání jsou obsaženy v kapitole f.).
- Při úpravách parteru je třeba chránit, zvelebovat či obnovovat drobné památky a významnou veřejnou zeleň.
- Region lidové architektury
Region lidové architektury je vymezen v části ORP Poděbrady a přechází plynule na Chlumecko a Novobýdžovsko. Jedná se o krajinu, která byla osídlována poměrně se zpožděním, díky existenci nepřístupných močálů. Ty byly v období středověku a raného novověku přeměněny na rybníční soustavu. Proto zde převládají sídla až vrcholně středověká, která se vyznačují neobvykle velkými obdélnými návsemi (z nichž je v rámci řešeného území ukázkovým příkladem Svídnice, ale i Černá Hora). Během 18. a 19. století byla středověká sídelní síť doplňována o nové osady (Hradčany, Nová Bář a Vlčkov pod Oškobrhem). V zástavbě vesnic dlouho převládaly přízemní roubené objekty, které se zde stavěly až do konce 19. století, převážně z vysokých dubových trámů, tzv. štípanic. Domy se opatřovaly „kožichem“, na průčelí se užíval jednoduchý dekor. Typické jsou bohatě skládané lomenice s výrazným předstupem ve štítovém průčelí domu. V 19. a na počátku 20. století se domy také zdily z nepálených cihel. Stavení mají obvykle protáhlý půdorys, kdy na obytnou část navazují chlévy. Ojedinele se v Polabí dochovaly příklady polabské roubené lidové architektury z konce 18. a počátku 19. století tzv. podsíňové domy (Dubečno). Zděná klasicistní zástavba se do konce 19. století objevuje v některých vesnicích v okolí Poděbrad (Kouty, Pátek). Součástí této zástavby jsou náročně řešené pozdně barokní klenuté brány, mnohdy ukončené rozeklanou zvlněnou římsou. Celkový vzhled vesnic v regionu také určuje jednoduchá architektura z konce 19. století a první poloviny 20. století. Jsou to přízemní zděné domy (někdy s roubeným jádrem) s charakteristickými vysokými půdními nástavbami a vaznicovými krovy. Jejich nedílnou součástí je pilířová brána a branka. Lidová architektura se v regionu (zejména v prostoru severně od Labe) dochovala v početných a ucelených souborech.
- Architektonicky významné stavby
Respektovat do dnešní doby dochované příklady lidové architektury (hodnotné a hmotově tradiční stavby v historickém jádru vesnice):
(Dymokury)
 - č.p. 2 monumentální hospodářský dvůr navazující na zámek (katal. číslo 1000017182), Architektonicky kvalitní, monumentální hospodářský dvůr č.p. 2 (stavební parcela č. 3) k.ú. Dymokury navazující na zámek, postavený nově v 60. letech 19. století, s fasádami členěnými vysokou slepou arkádou.
 - č.p. 43 dům usedlosti,
 - č.p. 65 usedlost se vstupní branou,
 - č.p. 66, č.p. 73, č.p. 77 - chalupy,
 - č.p. 84 dům u zámecké zahrady.
 (Černá Hora)
 - č.p. 3 chalupa v západní frontě návsi.

(Svídnice)

- č.p. 1 stodola v SZ části sídla,
- č.p. 4 sýpka ve východní frontě návsi,
- č.p. 13 chalupa ve východní frontě návsi,
- č.p. 21 chalupa v západní frontě návsi,
- č.p. 23 chalupa v západní frontě návsi,
- č.p. 26 stodola v západní frontě návsi.

Respektovat zachované příklady industriálních staveb v Dymokurech:

- komín areálu bývalého dymokurského cukrovaru, který se významně uplatňuje v dálkových pohledech od jihu (z jičínské cesty)
- sodovkárna (pivovar) č.p. 178 v centrální části Dymokur - objekt je zajímavým příkladem industriální architektury s odlišným stavebním měřítkem vůči sídlu.

- **Významná stavební dominanta**
Před zástavbou jsou chráněny pohledově exponované a cenné partie tzv. dymokurského návrší s dominantami kostela a zámku (areály památkově chráněné s významnou veřejnou a parkovou zelení).
- **Drobné sakrální památky, pamětní místa**
Respektovat cenné objekty drobné architektury a pamětní místa v zastavěném území i ve volné krajině:
 - návrší "Kalvárie" v k.ú. Dymokury, návrší je zároveň vyhlídkovým místem
 - dřevěný kříž se zvoníčkou na návsi Černé Hory
 - pomník Svaté trojice a zvonice na návsi ve Svídnicí
 - válečné hroby, pietní místa (dle evidence válečných hrobů v ČR):

CZE2119-3247	Pietní místo - objekt	Pomník obětem 1. a 2. Světové války, na kamenném soklu je umístěn kvádr jehlanovitého tvaru z černé leštěné žuly s nápisy na pomníku doplněny oběti 2. Světové války, veřejně přístupné místo na pozemk. parcele č. 113/2 k.ú. Dymokury
CZE2119-3266	Pietní místo - objekt	Pomník obětem 1. sv. války, kamenný kvádr, v horní části je umístěna černá leštěná deska s nápisy veřejně přístupné místo na pozemku 686/5 v katastr. území Černá Hora u Dymokur.
CZE2119-3238	Válečný hrob s ostatky	Hromadný hrob rudoarmějců s ostatky, náhrobek tvoří 2 žulové jehlany a mezi nimi je umístěna žulová deska na které je instalována leštěná černá deska s nápisy, hřbitov Dymokury, veřejně přístupné místo, leží u kostela parc. č. 100, k.ú. Dymokury
CZE2119-3282	Pietní místo - objekt	Pomník vyskládaný z kamenů u silnice za přemostěním struhy Věnováno památce Josefa Nejedla, veřejně přístupné místo na pozemk. parcele 638/2 v kat. území Dymokury
CZE2119-3256	Válečný hrob s ostatky	Hrob Josefa Nejedla, hrobové místo osázené květinami, náhrobek je tvořen černou leštěnou žulou s nápisem, levá část je výrazně vyšší, veřejně přístupné místo hřbitova parc. č. 100, od centrálního vchodu za kostelem, k.ú. Dymokury
CZE2119-3320	Pietní místo - objekt	Pomník obětem 1. sv. války, sousoší 3 betonových kvádrů různé velikosti a boční kvádry mají na sobě umístěnou leštěnou desku s nápisy, veřejně přístupné místo na pozemk. parcele 553/6 v kat. území Svídnice u Dymokur

Přírodní a krajinářské hodnoty**Přírodní podmínky**

Současné uspořádání krajiny je ovlivněno přírodními podmínkami. Ty jsou limitující jak pro koncepci uspořádání krajiny, tak i pro urbanistické řešení. Jsou to zejména podmínky klimatické, geologické a geomorfologické, pedologické, hydrologické, fytogeografické a typologie krajiny.

Krajinový ráz je dán zejména přírodní, kulturní a historickou charakteristikou určitého místa či oblasti, je chráněn před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinového rázu, zejména umísťování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinových prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonického měřítka a vztahů v krajině.

Klimatické podmínky

Řešené území spadá do teplé klimatické oblasti T2. Jedná o teplou a suchou oblast, která je charakterizována průměrnými srážkami cca 560-650 mm ročně (Mcely 576 mm/rok), průměrnou roční teplotou 8,5 - 9,0 °C, podnebím teplým suchým s teplou suchou zimou, s nízkým počtem dnů se sněhovou pokrývkou (40-50). V území může v podzimním a jarním období docházet k tvorbě inverzních

situací a mlh. Převládající směr větru je západní, území je dobře provětráváno. Ovzduší je prakticky bez znečištění, jedná se o převážně zemědělský region.

Geologické podmínky

Geologicky je podklad území tvořen horninami České křídové tabule, zejména slínovci a jílovcí, v nivách toků také horninami kvartéru (hlíny, písky, štěrky, štěrkopísky, písčito-hlinitý až hlinito-písčitý sediment). Vyvinuty jsou zde především různé subtypy kambizemí a dále pak pseudogleje a glejové půdy.

Geomorfologické podmínky

Řešené území je součástí České tabule, oblasti Středočeská tabule. Jihozápadní část řešeného území spadá do podcelku Nymburská kotlina a okrsku Milovická tabule, střední část do podcelku Mrlinská tabule, okrsku Rožďalovic tabule, východní část území spadá do podcelku Mrlinská tabule, okrsku Královéměstská tabule. Území má převážně charakter ploché pahorkatiny s výškovou členitostí do 30 m.

Rožďalovická tabule – SZ a S část Mrlinské tabule, vytváří plochou pahorkatinu v povodí stří. toku Mrliny na svrchnoturonských až koniackých slínovcích a vápnitých jílovcích, s výrazněji zvlněným erozně denudačním reliéfem odlehklých, svědeckých vrchů (se štěrky přemístěnými ze staropleistocenních teras Jizery) a široce rozevřených údolí stromovité sítě; z akumulčních tvarů jsou zastoupeny údolní nivy, nízké terasy a náplavové kužele.

Královéměstská tabule – V a JV část Mrlinské tabule; plochá pahorkatina v povodí levých přítoků stří. Mrliny na svrchnoturonských až koniackých slínovcích a vápnitých jílovcích s polohami křemitých jílovců; tvoří plošinný až mírně zvlněný erozně denudační reliéf pleistocenního stáří, s rozsáhlými strukturně denudačními plošinami a kryopedimenty, na severu rozčleněný mělkými plochými údolími a denudačními odlehklými.

Nadmořská výška řešeného území se pohybuje v rozmezí 192 - 225 m. Nejnižšími kótami jsou Štítarský potok v místě, kde tok opouští řešené území na severozápadní hranici katastru Svídnice (194 m n.m.) a kde řešené území opouští bezejmenný levostranný přítok Staré Šumberský na jihozápadním okraji (192 m n.m.). Nejvyšší vrcholky jsou např. Průhonec u Kalvárie (223 m n.m.) nebo Bor (224,2 m n.m.). Zastavěné území SÚ Dymokury se pohybuje v rozmezí 200 - 222 m n.m., zastavěné území SÚ Černá Hora se pohybuje v rozmezí 196 - 205 m n.m., zastavěné území SÚ Svídnice se pohybuje v rozmezí 200 - 220 m n.m.

Pedologické podmínky

V řešeném území plošně převažují půdy černozemního charakteru - smonice modální a černozemě pelické a černozemě černické pelické na velmi těžkých substrátech, často povrchově periodicky převlhčované. Na vyvýšeninách a agrárních terasách se vyskytují pararendziny a pelozemě na slínech, slínovcích nebo vápnitých svahových hlínách, krátkodobě převlhčené, místy často i slabě oglejené. V nivách vodotečí se vyskytují půdy oglejené, půdy nivních poloh a půdy lužní (černice).

V řešeném území převažují půdy s nízkým produkčním potenciálem (IV. třída ochrany) a půdy s průměrnou produkční schopností (III. třída ochrany). Tyto půdy se rovněž vyskytují v kontaktu se zastavěným územím SÚ Dymokury a Černá Hora. V rovinatých polohách podél vodotečí se vyskytují bonitně nejcenější půdy s nadprůměrnou produkční schopností, tj. půdy I. a II. třídy ochrany. Tyto půdy nejsou rozvojem sídel dotčeny, jsou územním plánem chráněny, odnímány budou pouze jen výjimečně pro záměry související s obnovou ekologické stability a retenční schopnosti krajiny (systém ÚSES, revitalizace vodotečí ap.).

Biogeografické členění krajiny

Převážná část území spadá do 1.6 Mladoboleslavského bioregionu, jihozápadní rovinatá část území okrajově zasahuje do 1.7 Polabského bioregionu.

1.6 Mladoboleslavský bioregion - nachází se na severovýchodě středních Čech, zabírá nižší reliéf tvořený Mrlinskou tabulí, východní částí Jizerské tabule a jižní částí Turnovské pahorkatiny. Bioregion je protáhlý od severu k jihu-jihozápadu. Typická část bioregionu je tvořena slínovcovou pahorkatinou s těžkými jílovými půdami a poměrně teplým vlhkým klimatem a tomu odpovídají i zvláštní biocenózy. Dominuje zde 2. bukovo-dubový vegetační stupeň s dubohabrovými háji, potočními luhy a bažinnými olšinami a slatinami. Převažují zde pole, relativně hojně jsou zastoupeny vlhké louky, slatiny a větší komplexy lesů, převážně sice nepůvodních borových, ale často též dubohabrových nebo dubových.

Území se nachází v přechodové části mezi bioregionem Polabským 1.7 a bioregionem Mladoboleslavským 1.6, do kterého již území vlastní polohou spadá. Jde o oblast rybníčních soustav v okolí Křince a Rožďalovic a s navazující soustavou lesů směrem na sever odtud. V krajině je dobře patrný přechod mezi lesními plochami a zemědělskou rovinatou krajinou podle Štítarského potoka, jdoucí směrem k JZ, tedy do Polabí u Poděbrad. Jako zásadní se jeví že jde již o přechod do převážně zemědělské oblasti s vysokou intenzitou využití území a s obecně nízkou ekologickou stabilitou.

V rámci bioregionů se v řešeném území vyskytují následující biochóry:

- | | |
|-----|--|
| 2Db | podmáčené sníženiny na bazických sedimentech 2. vegetačního stupně (dále v.s.) |
| 2RB | plošiny na slínech v 2.v.s. |
| 2RD | plošiny na opukách ve 2.v.s. |

Fytogeografie a fytocenologie

Z hlediska fytogeografického členění spadá řešené území do Termofytika: 11b - Poděbradské Polabí, 13a Rožďalovická tabule. Dle mapy přirozené potenciální vegetace by se v řešeném území přirozeně vyskytovala na těžších úživnějších podkladech - černýšová dubohabřina (*Melampyrum nemorosum-Carpinetum*), jižně obce Dymokury - mochnová doubrava (*Potentilla-Quercetum*), v pásech podél vodotečí, Pustého rybníka a v zamokřených sníženinách - střemchová jasenina, místy v komplexu s mokřadními olšinami (*Pruno-Fraxinetum*).

Černýšová dubohabřina - jednotku tvoří stinné dubohabřiny s dominantním dubem zimním a habrem, s častou příměsí lípy (lípa srdčitá, na vlhčích stanovištích lípa velkolistá), dubu letního a stanoviště náročnějších listnáčů (jasan ztepilý, javor klen, javor mléč, třešeň). Ve vyšších nebo inverzních polohách se též objevuje buk lesní a jedle bělokorá. Dobře vyvinuté keřové patro tvořené mezofilními druhy opadavých listnatých lesů nalezneme pouze v prosvětlených porostech. Bohaté bylinné patro.

Mochnová doubrava - druhově bohaté teplomilné doubravy s dubem zimním nebo letním, může být přimíšen podúrovňový habr nebo lípa srdčitá, vzácněji i buk a jeřáb. Typickými stanovišti jsou mírně skloněné báze svahů křídových plášťů vulkanitů a křídové usazeniny České tabule. Vykazují značnou druhovou bohatost rostlin i živočichů a jsou biotopem mnohých ohrožených druhů.

Střemchová jasanina v komplexu s mokřadními olšinami - jasanový nebo olšovo-jasanový luh širokých rovinatých niv menších řek a potoků vázaný na glejové půdy s pomalu proudící podzemní vodou v pahorkatinném stupni. Časté jsou v rozsáhlých lesních celcích, kde jsou omezeny na úzké pruhy kolem toků. Dominantní dřevinou je jasan ztepilý, olše lepkavá, pravidelně bývá přimíšen dub letní, střemcha hroznovitá, řidčeji javor mléč nebo lípa srdčitá. Druhově pestré keřové patro a bylinné patro.

Zoogeografické podmínky

Fauna odpovídá silně pozměněné kulturní krajině hercynského původu se západními vlivy. Velmi pestrá je skladba bezobratlých živočichů reprezentovaná měkkýši, denními a nočními motýli a brouky, včetně roháče obecného (*Lucanus cervus*). Z obratlovců tvoří významné společenství obojživelníci, zejména kuňka obecná (*Bombina bombina*), rosníčka zelená (*Hyla arborea*) a skokan skřehotavý (*Rana ridibunda*). Z plazů se zde vyskytuje ještěrka živorodá (*Lacerta vivipara*) a vzácně i zmije obecná (*Vipera berus*).

Typologie krajiny

Z hlediska typologického členění krajiny je řešené území zahrnuto do tří základních typů: 1L1 (východní okrajová - převážně zalesněná část řešeného území), 1Z1 (většina řešeného území) a 1Z4 (jihozápadní okraj). V rámci typologie ČR se jedná o běžné typy krajiny.

1L1	charakter osídlení krajiny: charakter využití krajiny: charakter reliéfu krajiny:	stará sídelní krajina Hercynica a Polonica lesní krajina krajina plošin a pahorkatin
1Z1	charakter osídlení krajiny: charakter využití krajiny: charakter reliéfu krajiny:	stará sídelní krajina Hercynica a Polonica zemědělská krajina krajina plošin a pahorkatin
1Z4	charakter osídlení krajiny: charakter využití krajiny: charakter reliéfu krajiny:	stará sídelní krajina Hercynica a Polonica zemědělská krajina krajina rovin

Vymezení cílových charakteristik krajiny (zdroj ZÚR Středočeského kraje)

Cílové charakteristiky krajiny: jednotlivé složky krajiny jsou samostatně stanoveny a chráněny příslušnými složkovými zákony, stejně jako cílové charakteristiky kulturně historické. Mimo tuto ochranu zůstávají komplexní hodnoty krajiny ve smyslu Evropské úmluvy o krajině, tedy tak, jak jsou vnímány populací. Tyto hodnoty jsou u nás chráněny jako krajinný ráz. ZÚR Středočeského kraje v řešeném území vymezilo krajinný typ N08:

- N08 – krajina relativně vyvážená

Základní charakteristika:

Oblasti krajin relativně vyvážených, na rozdíl od ostatních sledovaných oblastí shodného krajinného typu, nemají společný specifický fenomén. Obvykle jsou charakteristické relativně pestrrou skladbou zastoupených druhů pozemků. Přitom výrazněji nepřevažují ani ekologicky labilní ani ekologicky stabilní plochy. Dále jsou do této oblasti zahrnuty ty části území, které se sice svým charakterem blíží krajině polní, ale půdní poměry v nich, v regionálně významném rozsahu, nedosahují nadprůměrné kvality.

Požadavky na využití – cílové charakteristiky krajiny:

Dlouhodobá cílová charakteristika spočívá v dosažení relativně vyváženého poměru ekologicky labilních a stabilních ploch a stabilizaci jejího polyfunkčního charakteru kulturní krajiny.

Podmínky pro následné rozhodování:

Změny využití území musí podporovat tvorbu relativně vyváženého charakteru kulturní krajiny, respektive tento charakter nesmí změny narušit nebo zabránit dosažení vyváženého stavu.

Krajinný ráz

Krajinný ráz daného území či oblasti je tvořen především její přírodní hodnotou, k níž se váže i specifický historický a kulturní vývoj. Území s dochovaným harmonickým krajinným rázem je nutné chránit zejména před činnostmi, které by narušily jeho přírodní hodnoty, ale i před činnostmi snižujícími jeho estetickou hodnotu. Krajinný ráz je tedy tvořen souborem typických přírodních podmínek daného prostoru a také člověkem vytvářených podmínek či hodnot, které v komplexu vytváří obraz dané krajiny.

Řešené území leží na rozhraní dvou oblastí krajinného rázu ObKr 25 Královéměstcecko a ObKr 31 Nymbursko:

ObKr 25 Královéměstečko

Oblast zaujímá východní část kraje a svou podstatnou částí přesahuje do Královéhradeckého kraje. Prostor představuje území s četnými nádržemi v údolích, často v lesích, drobnými rybníky v zemědělské krajině. Je tvořena geomorfologickým celkem Mrlinská tabule. Oblast je cca z jedné třetiny lesnatá. Převažují dubohabřiny, bory a smrčiny.

Vodní prvky se na krajinném rázu oblasti podílejí zásadní měrou. Jsou zastoupeny ojedinělými prameny, velkými i malými potoky, náhony a odvodňovacími příkopy a množstvím rybníků. Všechny větší potoky pramení mimo oblast a Královéměsteckem protékají k západu do Nymburské kotliny k Labi. Patří k nim Hasinský a Libáňský, říčka Mrlina, Smíchovský a Štítarský potok a při jižní hranici oblasti řeka Cidlina. Téměř všechny vodní toky v oblasti byly rázně regulovány, jejich koryta technicky upravena. Všechny vodní toky mají malý spád, voda v nich proudí jen zvolna. Prameniště jsou v polní krajině zcela odvodněna. V lesích se některá prameniště zachovala, ale jsou málo vodná a často také odvodněná, někdy jejich voda napájí malé lesní rybníčky.

Nejdůležitějšími prvky oblasti jsou rybníky. Ve středočeské části oblasti se nachází asi 10 středně velkých a velkých rybníků. Jsou to však jen ubohé pozůstatky rozsáhlých rybníčních soustav, které zde byly v raném novověku. Všechny rybníky byly postaveny v údolíčkách a mají výrazně protáhlý tvar s relativně krátkou hrází. Ze soustavy Dymokurských a Rožďalovických rybníků v severní části oblasti je největší rybník Jakubský (délka 2,4 km, šířka 150 m, plocha 62 ha). Pozoruhodné je, že všechny tyto rybníky leží v rozsáhlých lesích nebo alespoň na jejich okrajích. Ve výustních tratích jsou mokřady a bohatá litorální společenstva. Rybníky tak mají v Polabí mimořádnou estetickou i přírodovědnou hodnotu, jsou významnými hnízdišti i tahovými zastávkami vodních ptáků.

Přírodní dominanty rázu elevací jsou v plochem reliéfu pochopitelně nevýrazné a vzácné. Elevace regionálního významu se zde nevyskytují, blíží se jim však návrší Na pískách (292 m) a izolovaný pahorek Chotuc (253 m) nad Křincem. Charakteru dominant nadmístního významu jsou rozsáhlé lesy, v rovině ovšem jejich rozloha tolik nevyniká. Dominantou nadmístního významu je nesporně soustava Dymokurských a Rožďalovických rybníků. Drobné lesní rybníky jsou dominantami jen v detailu, ale významným způsobem se podílejí na příjemném rázu oblasti. Oblast Královéměstečko je okrajovou oblastí Středočeského kraje. Tvoří ji dva hlavní krajinné celky v povodí Mrliny, poměrně velkého měřítka s převahou zemědělské půdy, ovšem obklopené rozlehlými prstencovitě se táhnoucími lesními komplexy. Mezi nimi prochází severojižním směrem hlavní dopravní tepna oblasti, silnice první třídy I/32. Oblastí probíhá i železnice a řada dalších komunikací druhých a nižších tříd. Těžištěm severozápadní části oblasti je obec Rožďalovice, ležící na Mrlině, na železniční trati, ovšem mimo hlavní silniční tahy. Přestože první písemné zmínky o ní pocházejí až z 1. čtvrtiny 13. století, archeologické nálezy dokládají zdejší osídlení již z mladší doby kamenné. Ve zdejších sídlech je registrováno množství kulturních nemovitých památek (kostely, zámky, měšťanské domy, sochy, usedlosti a další objekty).

Oblast krajinného rázu zahrnuje velkou část Mrlinské tabule – intenzivně zemědělsky využívanou krajinu Středočeské tabule s velkoplošným členěním vizuálně otevřených prostorů velkého měřítka. Vymezení oblasti je zřetelné – na východě terénním předělem okraje Novobydžovské tabule resp. Východočeské tabule a na severozápadě lesnatou hranou Jabkenické plošiny.

Krajinné scénérie zobrazují kultivovanou zemědělskou krajinu s výrazně rovinatým, resp. mírně zvlněným terénem s velkoplošným členěním. Nelesní liniová zeleň představující často stopy historického členění krajiny, má v rovinatém terénu značný význam. V zemědělské krajině vynikají krajinářské úpravy severního Křínce, jehož komponované úpravy zabíhají i do sousední oblasti Nymburska. V krajině jsou patrné architektonické dominanty kostelů. Zástavba kompaktních zemědělských obcí má velmi často setřenou historickou urbanistickou strukturu a četné přestavby a novostavby se projevují i v obrazu krajiny.

ObKr 31 Nymbursko

Oblast Nymburska leží ve střední část Středních Čech. Zabírá Terežínskou, Mělnickou a Nymburskou kotlinu. Rozkládá se tak v nejnížší části České tabule. Typickým rysem je katéná niv, nízkých a středních teras. Ačkoliv patří oblast do bukovno-dubového vegetačního stupně, vlivem substrátu se buk téměř nevyskytuje. Na terasách převažují borové doubravy, v podmáčených sníženinách jsou typické slatinné černavy. Biota je vcelku značně diverzifikovaná. V nivě Labe jsou zbytky dnes již nezaplavovaných lužních lesů, fragmenty slatin a mrtvých ramen. Na vyšších terasách jsou hojné kulturní bory. Značnou plochu zabírají sídla a orná půda. Relativně málo jsou zastoupeny nivní louky.

Horninná skladba oblasti je poměrně jednoduchá, výhradně tvořena mladšími nezvrásněnými sedimenty. Podloží tvoří mocné souvrství opuk (slinitých pískovců) a slínovců; vystupuje z roviny ve formě protáhlých hřbetů a několika menších pahorků (nejblíže např. Chotuc u Křince, Oškobrh) a plošiny v Nymburské kotlině. Třetinu plochy oblasti však pokrývají kyselé pleistocénní šterkopískové terasy Labe a jeho přítoků.

Reliéf je celkově velmi plochý a převážně má ráz roviny s převýšením do 30 m na vzdálenost 4 km. Vodní prvky jsou v oblasti hojně zastoupeny, tvoří podstatný, ne-li přímo rozhodující rys krajiny. Řeky nanesly rozsáhlé terasy, vytvořily klikaté nivy a nyní zásobují celou krajinu vodou. Nepominutelné jsou relativně četné minerální prameny ve východní polovině oblasti. Řeky byly regulovány, potoky v oblasti byly též technicky upraveny a je obtížné je rozlišit od odvodňovacích příkopů.

Potenciální vegetace dle geobotanické klasifikace je výrazně podmíněna zvláštnostmi substrátu. Nivy řek hostí jasanové doubravy, podél potoků převažovaly jaseniny. Slatiny v nejmokradnějších částech asi byly bezlesé, jinde lze předpokládat podmačené olšiny. Na zavlhlých půdách lze předpokládat lipové doubravy, na hydriky normálních stanovištích černýšové dubohabřiny. Na vysýchavých písčích teras lze předpokládat především kostřavové doubravy, na nejkyselejších místech přecházející až v borové doubravy. Na teplých svazích se předpokládají subxerothermofilní (mochnové) doubravy. Současná vegetace je silně změněná, převažují agrocenózy, podíl lesů je relativně velký, místy se zachovaly, místy

byly obnoveny vlhké louky. Přírodní dominanty rázu elevací jsou pochopitelně vzácné. Také nevystupují příliš nad okolí, ale v rovinatém terénu přece tvoří nápadné body.

Nymbursko je největší vymezenou oblastí v řešené části Středočeského kraje. Osu území tvoří Labe s okolní krajinou. Díky kvalitní půdě a příznivým klimatickým podmínkám je oblast soustavně obývána a intenzivně zemědělsky využívána již od pravěku. Také osídlení Nymburka zaujímajícího význačné místo v pánvi středního Labe, tvořící rovinatou nížinu, je doloženo z doby pravěku. Ve staré sídelní oblasti se nachází velké množství památkově cenných objektů a lokalit, významné archeologické lokality. Oblast zahrnuje národopisný region Polabí (Poděbradsko, Nymbursko, Městečko), regiony lidové architektury Nymbursko, Městečko a Českobrodsko.

Rozsáhlá oblast pravobřežní části Polabí mezi Kolínem a Mělníkem představuje typický obraz Polabské nížiny s velkým měřítkem intenzivně obhospodařované zemědělské krajiny. Vyšší polohy agrární krajiny v nadmořské výšce cca 200 - 230 m n.m. představují krajinu velkého měřítka bez členících strukturních prvků, bez zřetelného vymezení. Tento typ krajiny se převážně vyznačuje nevýrazností terénu, malou diverzitou prvků krajinné scény a absencí harmonie měřítka a vztahů v krajině. V přehledné krajině se výrazně projevuje lesnatý okraj Dolnojizerské tabule a Mrlinské tabule.

V oblastech krajinného rázu je třeba dbát o minimalizaci zásahů a zachování významu znaků krajinného rázu, které jsou zásadní nebo spoluurčující pro ráz krajiny a které jsou dle cennosti v rámci státu či regionu jedinečné nebo význačné. Jedná se o následující zásady ochrany krajinného rázu, z nichž některé jsou obecně použitelné pro ochranu přírody a krajiny a některé pro územní plánovací činnost:

- Doplnění dřevinných vegetačních prvků v zemědělské krajině
- Ochrana vegetačních prvků liniové zeleně podél vodotečí a cest jakožto důležitých prvků prostorové struktury
- Ochrana vegetačních prvků nelesní zeleně v otevřených partiích zemědělské krajiny
- Ochrana vegetačních a stavebních prvků komponovaných krajinných úprav Křinecka a Rožďalovicka
- Ochrana siluet kulturních dominant a historické zástavby
- Respektování dochované a typické urbanistické struktury obcí. Rozvoj venkovských sídel bude v cenných polohách orientován do současně zastavěného území (s respektováním znaků urbanistické struktury) a do kontaktu se zastavěným územím.
- Zachování siluet a charakteru okrajů obcí s cennou architekturou, urbanistickou strukturou a cennou lidovou architekturou
- Dbát při výstavbě na zachování významu kulturních dominant v krajinné scéně
- Zlepšování charakteru prostředí odstraněním nevhodných a rušivých staveb

Zdroj: Löw a spol.: Typologie české krajiny;

ZÚR Středočeského kraje

Vyhodnocení krajinného rázu Středočeského kraje (2. část) - Ing. arch. Ivan Vorel, 2009

Návrhem ÚP je respektováno základní krajinné členění řešeného území:

- *přírodně hodnotný krajinný celek zahrnující komplex přirozených lesních společenstev s dubohabrovými háji, rákosinami, vlhkými loukami a soustavou rybníků a malých vodních nádrží (zahrnuje mozaiky společenstev acidofilních doubrav, zbytky lužních porostů, nivních luk, vodních ploch, kompaktních litorálních i terestických rákosin, mokřadních luk a bývalých pastvin) - severovýchodní část území*
- *krajinný celek zahrnující odlesněnou intenzivně využívanou krajinu s drobnými vodotečemi a s ojedinělými doprovodnými liniovými porosty - jihozápadní část*

V rámci jednotlivých krajinných celků jsou vymezena významná místa krajinného rázu.

Představují místa, kde je v rámci celku dochován nějaký charakteristický znak důležitý pro identitu krajiny:

- *údolní niva Štítarského potoka spolu s nivou přítoku - Smíchovského potoka s doprovodnou liniovou zelení*
- *Pustý rybník spolu s navazujícími mokřadními plochami a lučními porosty v terénní depresi*
- *Štítarský potok s doprovodnou liniovou zelení včetně malých vodních nádrží*
- *Kalvárie - úvozová cesta s doprovodnou liniovou zelení a křížem na návrší - vyhlídkový bod lokálního významu*

Územní plán respektuje v maximální míře dochované urbanistické, architektonické a kulturní hodnoty v sídle i v krajině. Cílem urbanistické koncepce je zachování urbanistické struktury stávající zástavby a její logický rozvoj v návaznosti na postupnou urbanizaci území. Plošné a prostorové regulativy jsou územním plánem stanoveny s přihlédnutím ke struktuře a charakteristice zástavby.

Dymokury - je vyloučena účelová zástavba vybočující měřítkem nad obytné objekty na území sídla. Před zástavbou jsou chráněny pohledově exponované a cenné partie tzv. dymokurského návrší s dominantami kostela a zámku. Nová zástavba logicky naváže na postupný rozvoj vesnice západním směrem a směrem do proluky enklávy rodinných domů na severovýchodním okraji. Tato plocha zástavby je podmíněna dalším prověřením územní studií. Pro rozvoj podnikání, komerčních služeb bude nadále využit zejména stávající stavební fond zejména v areálech již dříve určených pro výrobu a skladování. Územní plán stanovuje podmínky pro transformaci brownfieldu cukrovaru a navazujících ploch v okrajové severovýchodní poloze. Celá plocha přestavby je podmíněna dalším prověřením územní studií. Předpokládaná intenzifikace výrobních činností bude významným stabilizačním prvkem (nárůst zaměstnanosti), zároveň však nesmí mít negativní dopady na pohodu bydlení.

Svídnice, Černá Hora - současný charakter území s převahou obytné a rekreační funkce (chalupaření) se nebude měnit. Je vyloučena účelová zástavba vybočující měřítkem nad obytné objekty na území sídla. Drobné enklávy pro rozvoj bydlení v zahradách navazují na postupný růst vesnice.

Územním plánem je vyloučena zástavba v izolované poloze od vesnic, bez vazby na stávající cestní síť. Stávající území samot je stabilizováno a není dále územně rozvíjeno.

Důsledně jsou chráněny pohledově exponované partie zemědělsky obhospodařované krajiny, prostorové dominanty, vodní prvky a zalesněné části krajiny. Ochrana vyplývá z vymezení ploch s rozdílným způsobem využití území v nezastavěném území a z návrhu krajinářských opatření (nefunkční skladebné části ÚSES navržené k založení, doprovodná zeleň podél komunikací a vodotečí). Plochy zemědělské a lesní jsou přístupné síti účelových komunikací, územním plánem jsou cesty vymezeny dle skutečného užívání v krajině.

V Územním plánu Dymokury je zpracován návrh záplavového území podél Štítarského potoka v úseku hranice k.ú. Nové Zámky až Svídnice železniční přejezd - úroveň hladiny při průtoku Q100. V Územním plánu Dymokury je zpracován návrh poldru Nepokoj na Štítarském potoce v souladu se změnou č. 1 ÚP Dymokury a Dokumentací pro ÚR.

Migrační území a migrační koridory

Podklad poskytovaný AOPK ČR zobrazuje údaje o území z hlediska rizik fragmentace a migrační propustnosti krajiny pro velké savce (vlk, rys, medvěd, los, jelen), kteří jsou vázáni především na lesní ekosystémy. Vychází z celonárodní koncepce zachování migrační propustnosti těchto typů ekosystémů s možnými vazbami na nadnárodní úroveň. Údaj jako takový je tvořen 3 základními částmi: migračně významným územím (MVU), dálkovými migračními koridory (DMK) a bariérovými místy dálkových migračních koridorů (DMK_BM).

Migračně významná území (MVU) – jedná se o území zvýšené hodnoty jak pro trvalý výskyt, tak zejména pro migraci druhů lesního ekosystému. V rámci MVU je třeba zajistit ochranu migrační propustnosti krajiny jako celku tak, aby byla vždy zajištěna dostatečná kvalita lesních biotopů a variabilita jejich propojení širšího celkového kontextu krajiny.

Dálkové migrační koridory (DMK) jsou základní jednotkou pro zachování dlouhodobě udržitelné průchodnosti krajiny pro velké savce. Propojují oblasti významné pro trvalý i přechodný výskyt velkých savců, a to v národním i nadnárodním měřítku. Představují místa se zvýšenou pravděpodobností pohybu velkých savců a jsou navrženy v hustotě, která představuje nezbytné minimum pro zajištění trvalého migračního propojení, a tedy i dlouhodobé existence populací velkých savců. Koridory jsou vymezeny jako osy, vymezeny jsou však jako krajinné struktury o šířce 500 m, šířka koridoru přitom může být ve výjimečných případech zúžena tak, aby plocha koridoru nezasahovala do souvislé zástavby.

Místa omezení dálkových migračních koridorů (DMK_BM) jsou úseky dálkových migračních koridorů, které vymezují existující střet migračního koridoru s významnými migračními bariérami. Celkem je vymapováno 29 úseků označovaných jako místa kritická (K1). V těchto místech je migrace vlivem přítomnosti bariér zcela znemožněna nebo zásadním způsobem omezena. Dále je identifikováno 178 úseků označovaných jako místa problémová (K2). Možná migrace těmito místy je vlivem bariérového efektu snížena a pokud nebude při územním plánování a umísťování nových staveb zohledňována otázka zachování migrační propustnosti těchto míst, lze do budoucna očekávat postupné znepřístupnění daného koridoru. V těchto úsecích je proto vždy doporučena realizace konkrétního opatření pro zlepšení migrační propustnosti krajiny.

Migrační koridor č. 733 prochází řešeným územím, v krátkém v úseku přetíná k.ú. Svídnice ve Velkém lese. Trasa migračního koridoru je shodná s NRBK K68 "Řepínský důl – Žehuňská obora", osa mezofilní hájová. Celý lesní komplex je migračně významným územím. Migrační koridor ani migračně významná území nejsou návrhem ÚP Dymokury dotčeny, v řešeném území je zachována je průchodnost krajiny pro velké savce. Kritická ani problémová místa dálkových migračních koridorů se v řešeném území nenacházejí. Dopravní síť je stabilizovaná a pro většinu živočichů nepředstavuje významnější migrační bariéru. Migrační propustnost krajiny je zajištěna vymezením a propojením prvků ÚSES v krajině a vytvořením dostatečně širokých pásů smíšených nezastavěných ploch s funkcemi přírodní, vodohospodářskou a lesní (NSp, NSpv, NSpl ...). Nové zastavitelné plochy jsou v návaznosti na zastavěné území směřovány do lokalit, kde nová výstavba nenaruší ekologické funkce krajiny, zejména s ohledem na migrační propustnost a přirozenou retenci vody v krajině

Ochrana přírody a krajiny

Zvláště chráněná území přírody

V řešeném území se nenacházejí zvláště chráněná území přírody (dle zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění) v kategoriích národní park, chráněná krajinná oblast, národní přírodní rezervace a národní přírodní památka, přírodní rezervace a přírodní památka (a ani sem nezasahují jejich ochranná pásma).

Natura 2000

Natura 2000 je soustava chráněných území, kterou na svém území podle jednotných principů vytvářejí všechny státy Evropské unie. Cílem této soustavy je zabezpečit ochranu těch druhů živočichů, rostlin a typů přírodních stanovišť, které jsou z evropského pohledu nejcennější, nejvíce ohrožené (zranitelné), vzácné či omezené svým výskytem jen na určitou oblast (endemické). Soustavu Natura 2000 tvoří ptačí oblasti (PO) a evropsky významné lokality (EVL).

- V řešeném území jsou územním plánem respektovány a chráněny:
- ptačí oblast systému Natura 2000 - CZ 0211010 Rožďalovické rybníky; předmětem ochrany jsou hnízdicí populace jeřába popelavého (*Grus grus*) a motáka pochopa (*Circus aeruginosus*). V ptačí oblasti nejsou navrhovány žádné rozvojové lokality.
 - evropsky významná lokalita systému Natura 2000 - CZ0210101 Dymokursko; velmi dobře zachovalý komplex listnatých lesů, vlhkých luk a vodních ekosystémů na pomezí Středočeského a Královéhradeckého kraje. Cenné jsou především rozsáhlé porosty dubohabřin, různé typy doubrav (mochnové, bezkolencové a šípákové), vápnitá slatiniště a bezkolencové louky s výskytem chráněných druhů rostlin i živočichů. Katastr obce Svídnice u Dymokur zasahuje do lokality Dymokursko západně a severně od Komárovského rybníka. Severně Komárovského rybníka se nacházejí lesní porosty, kde převažují dubohabřiny (L3.1), které místy přecházejí v prealpínské bazifilní teplomilné doubravy (L6.1) a vlhké acidofilní doubravy (L7.2). Zvláště v podrostu teplomilných doubrav roste celá řada chráněných druhů rostlin: třemdava bílá, vstavač nachový, kamejka modronachová, kozinec sladkolistý, tolita lékařská, plamének přímý, ledenec přímořský, divizna rakouská. V malém lesním rybníčku roste populace rdestu světlého - druh červeného seznamu. V nivě Smíchovského a Štítarského potoka západně od Komárovského rybníka, která je rovněž součástí navrhované EVL Dymokursko, převažují střídavě vlhké bezkolencové louky (T1.9) a vlhké pcháčkové louky (T1.5). Ze vzácnějších druhů zde přežívají např. kostival český, srpice barvířská a svízel severní. Louky jsou dlouhodobou absencí hospodaření poměrně degradované. Oblast je významná výskytem řady druhů ptáků, a to především výskytem druhů hnízdicích v rákosinách. Z nich je nejvýznamnější pravidelné hnízdění jeřába popelavého. Jeřáb popelavý a moták pochop, druh taktéž vázaný na biotop rákosin, jsou předmětem ochrany v ptačí oblasti Rožďalovické rybníky. V oblasti také pravidelně hnízdí orl mořský. K dalším významným zde se vyskytujícím druhům s podobnými nároky patří bukač velký, chřástal kropenatý, chřástal malý, bukáček malý, luňák hnědý, luňák červený, čap černý, rákosník velký, chřástal vodní, slípka zelenonohá a další. Oblast je významná i jako tahová zastávka pro migrující druhy, především druhy vodních ptáků a dravců. Za mírnějších zim jsou rybníky významným zimovištěm zejména pro kachny, husy a volavky. V listnatých lesních porostech se vyskytuje např. sluka lesní, strakapoud prostřední a malý, žluva hajní a lejsek šedý. Na vodní prostředí jsou vázány také různé druhy obojživelníků, a to spíše na menší vodní plochy díky intenzivnímu využívání rybníků větších. Vyskytuje se zde např. kuňka obecná, skokan štíhlý, s. zelený, s. skřehotavý, ropucha obecná, rosnička zelená a dva druhy čolků – čolek obecný a čolek velký. Z plazů zde byly zaznamenány druhy zmije obecná, užovka obojková, slepýš křehký a ještěrka živorodá.
- Doporučená opatření pro EVL Dymokursko v řešeném území:
Vhodný management zahrnuje citlivé revitalizace říčních niv, tvorbu nových mělkých vod. Většina území EVL včetně lučních porostů je významně ovlivněna dřívějšími melioracemi. Vhodné je meliorační příkopy neobnovovat a spíše je ponechat k postupnému zazenění, případně tomuto procesu napomoci (hrazením, zasypáváním atp.). Pro bezkolencové louky pravidelná seč jednou ročně, a to spíše ve druhé polovině vegetačního období. Vhodné a přípustné je velmi extenzivní přepásání na podzim. Je třeba předcházet eutrofizaci – biomasu sklízet, nehnojit. Základem obhospodařování pcháčkových luk je pravidelná seč minimálně jednou nebo až třikrát ročně, podle typu luk. Místo sečení otavy je u chudších podhorských typů možná extenzivní pastva skotu nebo ovcí zhruba od poloviny září do října, s důsledným pokosením nedopasků. Pastvu však není vhodné provádět každým rokem.

Celá evropsky významná lokalita je územním plánem zařazena do funkční plochy přírodní (NP). Ochranné pásmo chráněného území je vymezeno v šíři 50 m od hranice EVL Dymokursko. EVL Dymokursko je navrženo v souladu s § 36 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. a nařízením vlády č. 318/2013 Sb. na vyhlášení zvláště chráněného území v kategorii přírodní památka.

Obecná ochrana přírody

- V řešeném území jsou územním plánem respektovány a chráněny:
- významné krajinné prvky (VKP) - ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotné části krajiny, které utvářejí její typický vzhled nebo přispívají k udržení její stability. Využívat je lze pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova nebo nedošlo k ohrožení jejich stabilizační funkce. Umísťování staveb, pozemkové úpravy, změny kultur pozemků, odvodňování, úpravy vodních toků a těžba nerostů podléhají závaznému stanovisku orgánu ochrany přírody. Významnými krajinnými prvky jsou, v případě řešeného území lesy, vodní toky, rybníky a údolní nivy /dle ustanovení §3 odst.b) zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění. Registrované významné krajinné prvky se v řešeném území nevyskytují.
 - památný strom - hrušeň obecná; umístěná na poz. 76/1 v k.ú. Svídnice u Dymokur (O: 210 cm, Vs: 12 m, stáří 170 let),

V řešeném území jsou územním plánem respektovány a chráněny (bez stanovené legislativní ochrany):

- přírodní biotopy, které se vyskytují ve fragmentech a většinou ve velmi degradovaných formách vlivem absence hospodaření a značně eutrofizované - v nivních polohách toků ochuzené ovsíkové louky (T.1.1), tužebnicková lada (T1.6) a potoční luhy (L2.2), v pramenné oblasti jižně Dymokur ochuzená bezkolencová louka (T1.9). Na vyvýšených místech suché širokolisté trávníky (T3.4). Výskyt dalších přírodních biotopů vázán na odvodňovací kanály a drobné vodoteče, kde se lze setkat s liniovými porosty rákosin,
 - liniové prvky doprovodné zeleně katastrálně evidované či prvky zeleně na orné půdě.
- Územním plánem jsou respektovány a chráněny další krajinné prvky a jevy:
- údolní niva Štítarského potoka spolu s nivou přítoku - Smíchovského potoka s doprovodnou liniovou zelení
 - Pustý rybník spolu s navazujícími mokřadními plochami a lučními porosty v terénní depresi
 - Štítarský potok s doprovodnou liniovou zelení včetně malých vodních nádrží
 - Kalvárie - úvozová cesta s doprovodnou liniovou zelení a křížem na návrší - vyhlídkový bod lokálního významu

3 ad.c) Odůvodnění urbanistické koncepce

c.1) Urbanistická koncepce

Urbanistický vývoj, změny v krajině

Vývoj sídel v řešeném území, vývoj komunikační sítě i krajinného pokryvu je zřetelně vidět na dochovaných historických mapových podkladech - viz. přílohy (Státní ústřední archiv Praha).

Dymokury jsou jako městečko doloženy roku 1290. Později v neznámé době poklesly na ves, a přestože byly sídlem panství s tvrzí, městečkem se již nikdy více nestaly. Původní lokační městečko bylo situováno jihozápadně pod kostelem kolem velkého tržiště. K jeho jihovýchodní části přiléhá panské sídlo, které vzniklo ve druhé polovině 14. století. Dnešní zámek s rozlehlým dvorem byl postaven ve druhé polovině 17. století.

Historické mapování

- I. Vojenské mapování - Josefské (1764 - 68) (příloha č.1)
(Dymokury) Na mapě vidíme stabilizovanou zástavbu pod návrším. V dominantní poloze na návrší zámecká budova s hospodářskými objekty, kostel.
(Svídnice) Zástavba rozvinuta podél komunikační spojnice (návesní ulicovka).
(Černá Hora) Zástavba rozvinuta podél spojnice komunikační spojnice (návesní ulicovka).
Hlavní propojovací trasa mezi sídly Dymokury a Černá Hora je vedena úvozovou cestou přes Kalvárii.
Mapa dokumentuje existenci řady rybníků (dnes zaniklých). Zejména se jedná o rybník Nepokoj severozápadně od Svídnice a rybníční soustavu pod Černou Horou v jihozápadní části řešeného území. Ta byla mj. zásobena vodou kanálem propojujícím tuto soustavu s rybníky ve východní poloze. U Komárovského rybníka je patrná stavba Komárovského mlýna, u Jakubského rybníka stavba Jakubského mlýna.
- Indikační skica (1842) (příloha č.2,3,4)
Rozsah zastavěného území se příliš neměnil. V Dymokurech byla velká náves byla zastavěna, další velká část vyrostla kolem kostela, dále severně od návsi. Je patrná existence zámeckých zahrad jižně od zámku a východně od kostela. Nad hrází Pustého rybníka vzniká cihelna s několika domky, vzniká samota Deblice. Zaniká rybník co by souvislá vodní plocha podél Štítarského potoka - ve východní poloze.
- III. Vojenské mapování - Františko-josefské (1877 - 80) (příloha č.5)
Rozsah zastavěného území se od poloviny 19. století nezměnil. Na mapě jsou dobře patrné hlavní silnice se stromořadím, dráha, cukrovar. V krajině jsou vysušeny rybníky pod Černou Horou a u Svídnice (Nepokoj). Rozsah lesních porostů je přibližně stejný jako v současnosti, na mapě jsou dobře patrné zatravněné nivy vodních toků a neregulované vodní toky.

Urbanistický a stavební vývoj od konce 19. století do současnosti (ortofotomapy - přílohy č. 6,7)

(Dymokury)

Vzhledem k uzavřené struktuře historické zástavby, probíhalo rozšiřování sídla především na jeho severním okraji (obytná zástavba) podél hlavní přístupové komunikace a posléze podél stávajících místních komunikací západním směrem (soustředěná ulicová zástavba). Postupně dochází k prostorovému propojení historicky původní části sídla se samotou u cukrovaru a cihelny - tj. severovýchodním směrem. Zástavba se soustředí na pozemky mezi silničním tělesem a lesem. Zámecké zahrady z velké části zanikly - na části byl vybudován skladový areál MV ČR. Významnou liniovou stavbou se stala přeložka poděbradsko - jičínské silnice. Novodobá zástavba má charakter převážně izolovaných rodinných domů v zahradách, vzniklo několik objektů dvoupodlažních bytových domů.

(Černá Hora)

Rozšiřování sídla probíhalo podél silnice Dymokury - Zábrdovice a v západním směru.

(Svídnice)

Rozšiřování sídla probíhalo především na jeho severním okraji (obytná zástavba) podél hlavní přístupové komunikace a podél stávajících místních komunikací jižním směrem. V západní okrajové části je postaven dvoupodlažní bytový dům. Vzniká areál zemědělské výroby situovaný JZ od sídla, poblíž dráhy u silnice je založeno veřejné pohřebiště. Ve 20. letech minulého století je zrušen mlýn Komárov.

Funkční a prostorová proměna vesnice

Změna vlastnických vztahů související mj. se zánikem dymokurského panství - statku pod druhé světové válce měla přímý dopad na transformaci vesnice. Postupně zanikají velké průmyslové podniky (mlékárna, cihelna, sodovkárna, cukrovar). Skomírá i činnost zemědělské výroby s přímými dopady na změnu funkčního využití areálů bývalého JZD. V současnosti jsou přímo v Dymokurech areály bývalého JZD a sodovkárny resp. pivovaru využity pro skladování filmových rekvizit a drobnou výrobu. Tato změna využití přinesla však i záchranu hodnotných částí industriální architektury. Rod Czerninů v oblasti hospodaří a zámecký areál společně s hospodářským dvorem postupně dává do pořádku. Bohužel část bývalé zámecké zahrady zabraly nevzhledné budovy Ministerstva vnitra ČR. Po neblahých peripetiích s uhelnými sklady čeká i areál cukrovaru společně s navazujícími plochami na adekvátní využití.

Na transformaci sídla měla po druhé světové válce vliv zemědělská velkovýroba. Hospodaření se postupně soustředilo do izolovaných výrobních areálů (např. Svidnice). Venkovské sídlo mělo v minulosti převážně zemědělskou funkci, kterou tak nahradila převážně funkce obytná s funkcí rekreační (chalupaření). Svým novým posláním - změna z funkce zemědělské na funkci obytnou resp. rekreační ztrácí vesnice základní rys - existenční závislost zástavby na obdělávané krajině. Příliv nového obyvatelstva z měst se tak projevuje rozšiřováním sídelní struktury spíše "městského" charakteru

Návrh urbanistické koncepce

Urbanistická koncepce vychází z původního územního plánu.

Dymokury

Dymokury jsou obcí kulturního významu s poměrně rozvinutou občanskou vybaveností a areály výroby a skladování. Žije zde převážná většina obyvatel spádového území. Současný charakter využívání území se nebude měnit. Cílem urbanistické koncepce je zachování urbanistické struktury stávající zástavby a její logický rozvoj v návaznosti na postupnou urbanizaci území. Územní plán respektuje v maximální míře dochované urbanistické, architektonické a kulturní hodnoty v sídle i v krajině.

V sídle jsou nastavena pravidla prostorového uspořádání tak, aby se výstavbou či přestavbou hodnoty dále neničily, ale zůstaly zachovány i pro budoucí generace. Je vyloučena účelová zástavba vybočující měřítkem nad obytné objekty na území sídla. Před zástavbou jsou chráněny pohledově exponované a cenné partie tzv. dymokurského návrší s dominantami kostela a zámku.

Nová zástavba logicky naváže na postupný rozvoj vesnice západním směrem a směrem do proluky enklávy rodinných domů na severovýchodním okraji. Plochy skupinové zástavby jsou podmíněny dalším prověřením územní studií.

Pro rozvoj podnikání, komerčních služeb bude nadále využit zejména stávající stavební fond zejména v areálech již dříve určených pro výrobu a skladování. Územní plán stanovuje podmínky pro transformaci brownfieldu cukrovaru a navazujících ploch v okrajové severovýchodní poloze. Celá plocha přestavby je podmíněna dalším prověřením územní studií. Předpokládaná intenzifikace výrobních činností bude významným stabilizačním prvkem (nárůst zaměstnanosti), zároveň však nesmí mít negativní dopady na pohodu bydlení.

Svidnice, Černá Hora

Současný charakter území s převahou obytné a rekreační funkce (chalupaření) se nebude měnit. Cílem urbanistické koncepce je zachování urbanistické struktury stávající zástavby a její logický rozvoj v návaznosti na postupnou urbanizaci území. Územní plán respektuje v maximální míře dochované urbanistické, architektonické a kulturní hodnoty v sídle i v krajině. V sídle jsou nastavena pravidla prostorového uspořádání tak, aby se výstavbou či přestavbou hodnoty dále neničily, ale zůstaly zachovány i pro budoucí generace. Je vyloučena účelová zástavba vybočující měřítkem nad obytné objekty na území sídla. Drobné enklávy pro rozvoj bydlení v zahradách navazují na postupný růst vesnice.

(samoty)

Územním plánem je vyloučena zástavba v izolované poloze od vesnic, bez vazby na stávající cestní síť. Stávající území samot je stabilizováno a není dále územně rozvíjeno.

c.2) Odůvodnění vymezení zastavitelných ploch

Územní plán částečně přebírá rozvoj z předchozí územně plánovací dokumentace. Rozvoj vně zastavěného území se týká zejména obytné zástavby pro individuální rodinné bydlení venkovského charakteru. Navržený rozvoj je přiměřený sídlu a odpovídá odhadovanému nárůstu počtu obyvatel. Odhadovaný rozvoj umožní zástavbu až 68 rodinnými domy.

(Dymokury)

Označení plochy:	Z1
Funkční využití:	plochy bydlení - rodinné domy venkovské (BV)
Popis:	Prioritní rozvojová plocha - proluka na severovýchodním okraji Dymokur o celkové rozloze 1,9 ha určená odhadem pro cca 16-17 rodinných domů v zahradách, veřejnou zeleň a komunikace.

Plocha bude prověřena územní studií. Hranice lokality respektuje 30 m nezastavitelný pás od kraje lesa. V rámci územní studie budou vymezeny pozemky veřejné zeleně, budou respektována ochranná pásma silnice III. třídy, ochranná pásma telekomunikačního kabelu a stávající vzrostlá zeleň. Obytná zástavba bude v navazujícím řízení podmíněna prověřením hlukové zátěže.

Označení plochy: Z2

Funkční využití: plochy bydlení - rodinné domy venkovské (BV)
Popis: plocha na severozápadním okraji Dymokur, určená pro cca 5 rodinných domů v zahradách a veřejné prostranství

Plocha pro zástavbu ponechána pouze na obecních pozemcích 526/41 a 519 při komunikaci. Cílem je vytvoření oboustranné uliční zástavby v koncové poloze vesnice. Je předpoklad, že vzhledem k ideální orientaci budou obytné místnosti orientovány k jihu do zahrad tedy na opačnou stranu než je komunikace. Bude respektováno OP silnice. Budou respektovány investice do půdy - plošné meliorace (drenáže).

Označení plochy: Z3

Funkční využití: plochy bydlení - rodinné domy venkovské (BV)
Popis: plocha - proluka na západním okraji Dymokur, určená pro 3 rodinné domy v zahradách.

Plocha byla v ÚP, prostorová cezura s navazující zástavbou.

Označení plochy: Z4a

Funkční využití: plochy bydlení - rodinné domy venkovské (BV)
Popis: plocha na západním okraji Dymokur, určená pro cca 5 rodinných domů v zahradách a veřejné prostranství

Plocha byla v ÚP. Cílem je vytvoření oboustranné uliční zástavby v koncové poloze vesnice. J

Označení plochy: Z4b

Funkční využití: plochy bydlení - rodinné domy venkovské (BV)
Popis: plocha na západním okraji Dymokur, určená pro 2 rodinné domy v zahradách a veřejné prostranství

Plocha byla v ÚP. Vlastník jednoho pozemku má již připravenou projektovou dokumentaci pro výstavbu rodinného domu.

Označení plochy: Z5

Funkční využití: plochy bydlení - rodinné domy venkovské (BV)
Popis: plocha na západním okraji Dymokur, určená pro cca 5 rodinných domů v zahradách

Plocha byla v ÚP. Jeden dům je již v lokalitě povolen. Cílem je vytvoření oboustranné uliční zástavby v koncové poloze vesnice.

Označení plochy: Z6

Funkční využití: plochy bydlení - rodinné domy venkovské (BV)
Popis: plochy veřejných prostranství (PV)
plocha na jižním okraji Dymokur, určená pro cca 5 rodinných domů v zahradách a veřejné prostranství

Plocha byla v ÚP. Jedná se o pozemek umístěný podélně podle silnice III. třídy (bez dopravního vytížení). Jižně od č.p. 313 je vymezen dostatečně široký pás plochy veřejného prostranství s cílem respektovat stávající účelovou komunikaci směřující k záhumenním zahradám. Cílem je vytvoření oboustranné uliční zástavby v koncové poloze vesnice.

Označení plochy: Z11

Funkční využití: plochy bydlení - rodinné domy venkovské (BV)
Popis: plocha na severním okraji Dymokur, určená pro cca 4- 5 rodinných domů v zahradách

Plocha je proti původnímu vymezení v ÚP zmenšena. Lokalita je jednoduše dopravně a technicky obslužitelná a obec tuto lokalitu z těchto důvodů preferuje. Nicméně je podmíněna přeložkou nadzemního vedení VN 22 kV směřovaného do trafostanice mimo tuto lokalitu.

Označení plochy: Z12

Funkční využití: plochy bydlení - rodinné domy venkovské (BV)
Popis: plochy zemědělské - zastavěné území (ZZ)
plocha na severním okraji Dymokur, určená pro max 2 rodinné domy zahrady a sady

Jedná se o koncové pozemky na severozápadě obce, které jsou součástí bloku orné půdy v současnosti bez využití. Pozemky byly dříve zahrnuté do územního plánu jako plochy bydlení (B) na základě konkrétních požadavků vlastníků. Pro lokalitu Z7 byla dána podmínka zpracování územní studie, tato však nebyla zhotovena. Vlastník však trvá na výstavbě, neboť podnikl již kroky k přípravě projektové dokumentace. Ze záměru skupinové výstavby sešlo. Záměrem je výstavba 1-2 RD při stávající komunikaci. Zbýlá část plochy je vymezena pro zemědělské plochy související se zastavěným územím - zahrady, sady.

(Svídnice)

Označení plochy: Z7
Funkční využití: plochy bydlení - rodinné domy venkovské (BV)
Popis: plocha na západním okraji Svídnice při silnici III. třídy určená pro 8 rodinných domů v zahradách.

Pro plochu vydáno územní rozhodnutí o dělení pozemků, využití území a o umístění staveb. Parcely směrem k vlakové zastávce jsou všechny prodány. Na posledních třech by se mělo začít stavět.

Označení plochy: Z8
Funkční využití: plochy bydlení - rodinné domy venkovské (BV)
Popis: plocha na jižním okraji Svídnice při účelové komunikaci a vodoteči určená pro 2 rodinné domy v zahradách.

Jedná se o část obecního pozemku 71/1, pozemek je napojitelný na sítě i komunikaci.

(Černá Hora)

Označení plochy: Z9
Funkční využití: plochy bydlení - rodinné domy venkovské (BV)
Popis: plocha na severozápadním okraji Černé Hory při účelové komunikaci a vodoteči, určená pro dva rodinné domy v zahradách.

Plocha je proti původnímu ÚP zmenšena na rozsah obecních pozemků - po hranici navazujícího zastavěného území. Cílem je vytvoření oboustranné uliční zástavby v koncové poloze vesnice.

Označení plochy: Z10
Funkční využití: plochy bydlení - rodinné domy venkovské (BV)
Popis: plocha na jižním okraji Černé Hory při účelové komunikaci určená pro dva rodinné domy v zahradách.

Požadavek vlastníka, zástavba omezena v přímé návaznosti na možnosti dopravní obsluhy, za podmínky respektování v maximálním možném rozsahu stávající zeleň.

c.3) Odůvodnění vymezení ploch přestavby

Územním plánem jsou v Dymokurech vymezeny dvě plochy přestavby. Tím jsou zároveň vytvořeny podmínky pro transformaci funkcí zanedbaných, nevyužívaných nebo nevhodně využívaných ploch či ploch s nevhodnou prostorovou strukturou.

Označení plochy: P1
Funkční využití: plochy výroby a skladování (V)
 plochy smíšené výrobní (VS)
Popis: Jedná se o plochy k obnově, nebo opětovnému využití znehodnoceného území (brownfields) jímž je areál bývalého cukrovaru v Dymokurech a navazujících plochy v severovýchodní okrajové části Dymokur.

Problematika areálu bývalého cukrovaru a navazujících ploch (fotografie - příloha 9)

Územní plán stanovuje podmínky pro transformaci brownfieldu cukrovaru a navazujících ploch v okrajové severovýchodní poloze. Stávajícím územním plánem je areál zastavěné části vymezen jako plocha výroby a skladování (rozloha cca 4 ha) a zpevněné plochy (téměř bez zástavby) jsou součástí ploch smíšených výrobních (rozloha cca 3,5 ha). Pro areál je vydán demoliční výměr.

Areál nabytý nový vlastníkem a zvažuje se jeho intenzifikace. Jedná se o lokalitu, která je určena ke změně užívání stávající zástavby, k regeneraci a revitalizaci znehodnoceného území - tzv. brownfield. Brownfield je součástí zastavěného území a bude na něj nahlíženo jako na plochu přestavby. Brownfield bude nadále bez majetkového podílu obce Dymokury.

Vzhledem k tomu, že se jedná o polohu, v jejíž blízkosti obec chce rozvíjet rezidenční funkci v lokalitě Z1, pro kterou zakoupila pozemek, a kde se zároveň rezidenční funkce již nachází a vzhledem k žádoucí ochraně souvisejícího veřejného prostranství i krajinného rázu je navrženo nechat tuto plochu transformace/přestavby prověřit územní studií, která stanoví konkrétní způsob využití, zpodrobní prostorové regulativy uvedené v kapitole f) závazné části územního plánu.

Nový vlastník areálu brownfieldu v současnosti zvažuje masnou výrobu, expedici, prodejnu, restauraci, volnočasové centrum a novou ČOV. ČOV by mohla sloužit i pro řešení likvidace splaškových odpadních vod doposud neobsložené této části obce. Ve hře je i revitalizace zchátralé budovy cukrovaru, která je, co by výsostný příklad industriální architektury součástí kulturního dědictví.

Jedná se o komplex záměrů, které mohou mít společně synergické i kumulativní vlivy na životní prostředí. Záměry v lokalitě více méně odpovídají / naplňují dílčí vybraných bodů dle přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů: 58, 64, 97, 98, 103, 108 a 110 (mj. jedná se o zpracování masa a to znamená odlučovač tuků a nečistot, ČOV, obchodní, skladovací a nákupní komplex nad 6 tis. m².) Vzhledem k limitům EVL Dymokursko a ochrannému pásmu zdrojů minerálních vod bude Krajským úřadem Středočeského kraje

zřejmě požadováno zpracování oznámení záměru a pokud budou negativní stanoviska od DOSS, pak nastane zpracování projektové EIA včetně posudku.

Předpokládáná intenzifikace výrobních činností bude významným stabilizačním prvkem (nárůst zaměstnanosti), zároveň však nesmí mít negativní dopady na pohodu bydlení.

Označení plochy:	P2
Funkční využití:	plochy bydlení - rodinné domy venkovské (BV)
Popis:	plocha v zastavěném území mezi bytovým domem č.p. 307 a rodinným domem č.p. 169 pro jeden rodinný dům v zahradě.
Jedná se nevyužívanou plochu zahrady v blízkosti bytového domu. Je dána podmínka, aby stavba rodinného domu se přizpůsobila charakteru sousední stavby bytového domu.	

c.4) Odůvodnění vymezení systému sídelní zeleně

- V sídle je nutno chránit zeleň na vymezených plochách veřejných prostranstvích, návsích, na křižovatkách cest, zeleň v uličních prostranstvích včetně dominantních stromů.
- Územní plán vymezuje stávající plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň (ZV)
Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek přiměřené umístění, rozsah, dostupnost a ochranu převážně parkově upravených pozemků veřejné zeleně. Do těchto vymezených ploch spadá zeleň na návsi a u kostela v Dymokurech.
- Další veřejná prostranství a veřejná zeleň budou vymezeny v lokalitě Z1 územní studií.
- Územní plán vymezuje plochy zemědělské - zastavěné území (ZZ)
Plochy jsou vymezeny zejména za účelem využívání zahrad a dalších pozemků zemědělského půdního fondu nacházejících se v zastavěném území.
- Ostatní zeleň, jako např. soukromé zahrady u rodinných domů, zeleň u ploch občanského vybavení či u výrobních ploch, významná parková zeleň v zámeckém areálu je součástí ploch s rozdílným způsobem využití v zastavěném území, pro její zachování jsou v kapitole f.) výroku stanoveny závazné podmínky.

3 ad.d) Odůvodnění koncepce veřejné infrastruktury

d.1) Dopravní infrastruktura

(pozn.: Turistické trasy, cyklotrasy jsou popsány v kapitole e.4); přehled o intenzitách silničního provozu je uveden v kapitole 4.1) Ochrana ovzduší)

Širší dopravní vztahy

Obec Dymokury, spolu se svými místní částmi Svídnice a Černá Hora, leží ve vzdálenosti asi dvanácti kilometrů severovýchodně od bývalého okresního města Nymburk. Hlavní dopravní páteří širšího spádového území je trasa silnice I/32 procházející řešeným územím ve směru jih-sever od křižovatky Poděbrady východ situované na 42.km trasy dálnice D11 přes Kopidlnu do Jičína k připojení na obchvatovou trasu silnice I/35. Na tuto páteřní silniční trasu I/32 jsou pak připojeny další silnice II. a III. třídy, které zajišťují dopravní dostupnost a přímou dopravní obsluhu obcí přilehlého území. Vlastním řešeným územím prochází regionální železniční trať č.062 Chlumec nad Cidlinou – Křinec.

Letecká doprava

Územní plán nevymezuje žádnou plochu pro dopravní infrastrukturu leteckou, pro umístění staveb nebo zařízení letecké dopravy. Celé správní území obce je situováno ve vzdušném prostoru LK TRA 61. Omezení vyplývající z tohoto vymezení budou nadále respektována.

Železniční doprava

Železniční doprava prochází vlastním řešeným katastrálním územím v trase regionální tratě č. 062 Chlumec nad Cidlinou – Křinec, tato jednokolejná trať vytváří drážní spojku mezi celostátními tratěmi č.020 (Praha-) Velký Osek – Hradec Králové – Choceň a č.061 Nymburk – Jičín. Trať dnes slouží převážně pro železniční osobní dopravu, pro vlastní řešené území slouží 3 zastávky – Činěves, Dymokury a Svídnice, na kolejisti zastávky Dymokury jsou připojeny, dnes již neužívané, vlečkové koleje zapojené do areálu bývalého cukrovaru. Trať je třeba považovat dlouhodobě za územně stabilizovanou, nepředpokládají se rekonstrukční práce na trati a drážních zařízeních, které by přesáhly hranice stávajících drážních pozemků.

Silniční automobilová doprava

Silnice I/32 tedy plní funkci nosné komunikační trasy širokého spádového území. Vlastní řešené území protíná v jeho východní části a prochází v obchvatové trase zcela mimo zastavěné území obce. Komunikační vazby území jsou zajištěny prostřednictvím dalších silnic II. a III. třídy, které hlavní trasu úrovnově kříží a to postupně od jihu: průsečná křižovatka na připojení silnice II/275 a silnice III/3245 od Městce Králové, průsečná křižovatka na křížení se silnicí III/32419 směřující z Dymokur na východ do Záhorovic, styková křižovatka na připojení silnice III/33010 situovaná v prostoru nadjezdu železniční tratě č.062. Trasa silnice I/32 byla v minulosti vybudována v parametrech kategorie S 11,5/80 a je třeba ji považovat za dlouhodobě stabilizovanou.

Silnice II/275 se od trasy I/32 odpojuje v průsečné křižovatce jihovýchodně od obce. Do zastavěného území obce vstupuje v prostoru hospodářských budov při zámeckém areálu, od křižovatky u hřbitova pak prudce klesá do centra obce a dále pokračuje směrem na severozápad. Průjezdni úsek silnice II/275 je veden prakticky v celém průběhu zastavěným územím v poměrně dobrých návrhových parametrech, které odpovídají potřebám provozu. Trasa silnice II/275 dále prochází místní částí Černá

Hora a směřuje přes Křinec do Luštěnice k připojení na trasu silnice I/38. Lze konstatovat, že silnice II/275 je prakticky v celém svém průběhu řešeným katastrálním územím vedena ve vcelku dobrých parametrech a je třeba ji považovat za dlouhodobě stabilizovanou. Případné lokální úpravy trasy budou realizovány v parametrech silniční kategorie S7,5/60.

Systém silničních tras v řešeném katastrálním území obce dále doplňují trasy silnic III. třídy a to: silnice III/27524 vedoucí od křižovatky u hřbitova na průjezdním úseku silnice II/275 směrem na sever přes Deblice a dále ve směru na Nové Zámky a Ledechy, silnice III/27527 vedoucí od křižovatky na silnici II/275 západně od Černé Hory na sever do Svídnice a dále k připojení na trasu silnice III/27524 u železniční zastávky Svídnice, silnice III/27528 vedoucí od křižovatky na průjezdním úseku silnice II/275 v centru obce směrem na jih k připojení na silnici II/330 (Činěves – Netřebice – Nymburk), silnice III/33010, která vytváří komunikační propojení mezi průjezdním úsekem silnice II/275 a III/27524 a trasou silnice I/32 procházející severní částí obce kolem areálu základní školy a bývalého cukrovaru, silnice III/27524n, která připojuje prostor železniční zastávky Dymokury k trase silnice III/33010, silnice III/332419 vedoucí od křižovatky na průjezdním úseku silnice II/275 u zámku směrem na východ, kříží trasu silnice I/32 a pokračuje ve směru na Záhorovice, v prostoru u železniční zastávky Činěves je připojena silnice III/3248a. Lze konstatovat, že všechny tyto uvedené trasy silnic III. třídy jsou prakticky v celém svém průběhu řešeným katastrálním územím vedeny ve vcelku dobrých parametrech a je třeba, i přes jistá problémová místa, je považovat za dlouhodobě stabilizované.

Síť místních a účelových komunikací

Jak bylo výše uvedeno průjezdní trasy a úseky silniční sítě jsou páteřními komunikačními trasami řešeného katastrálního území, na které jsou připojeny místní a účelové komunikace zpřístupňující části řešeného území až jednotlivé objekty a jednotlivé obhospodařované pozemky a plochy.

Určité problémy současného stavu komunikační sítě v zastavěném území obce představují jistá problémová místa a to buď na připojení komunikací na silniční trasy a nebo jisté zúžené profily na některých úsecích místních komunikací.

Centrální část obce je dopravním značením vymezena jako zóna dopravního omezení s nejvyšší povolenou rychlostí 30km/h a se zákazem vjezdu nákladních vozidel mimo dopravní obsluhy. Toto opatření odpovídá současnému stavu a do budoucna je třeba počítat s uplatněním dalších zklidňujících prvků automobilové dopravy a jistou architektonizací uličních profilů. Jisté místní úpravy problémových míst je možno očekávat pouze v souvislosti s případnou novou výstavbou či výraznějšími přestavbovými počiny v dané lokalitě.

Stav místních komunikací je většinou velmi dobrý. Zbývá opravit pouze poslední kratší úseky (např. ve Svídnicí u obecního domu, výstavba nové komunikace v ulici Na Drážce). Všechny chodníky v obci byly v minulých letech rekonstruovány, nově vybudovány nebo se připravuje jejich výstavba.

Síť místních a účelových komunikací v zastavěném území je územním plánem součástí vymezených ploch veřejných prostranství (PV) a ploch dopravní infrastruktury - místní a přístupové komunikace (DS1). Plochy dopravní infrastruktury - místní a přístupové komunikace jsou zároveň vymezeny za účelem zajištění průchodnosti krajiny pro účely zajištění přístupnosti vybraných staveb, obsluhy souvisejících zemědělských, lesních a dalších pozemků a pro zajištění rekreačních funkcí krajiny (vedení cyklistických a pěších tras a naučných stezek).

- Na páteřní skelet průjezdních úseků silničních tras je připojena soustava místních a účelových komunikací, které zajišťují propojení jednotlivých místních částí a sektorů, dále dopravní obsluhu jednotlivých objektů a pozemků. Územní plán považuje stávající systém místních a účelových komunikací, které zajišťují komunikační dostupnost a obsluhu stávající zástavby správního území obce, za stabilizovaný. Obec má zpracovaný pasport místních komunikací (PAsProRea s.r.o., 6/2015), kde je síť graficky zachycena a popsána.
- Komunikační dostupnost rozvojových lokalit je zajištěna prostřednictvím vazeb na stávající komunikační síť.
- Záměr rozvoje plochy pro bydlení Z1 vyvolá nároky na vytvoření územních podmínek pro zbudování přístupových/obslužných komunikací uvnitř lokality. Toto bude předmětem řešení územní studie.
- Záměr přestavby v ploše P1 vyvolá nároky na vytvoření územních podmínek pro zbudování přístupových/obslužných komunikací uvnitř lokality. Toto bude předmětem řešení územní studie.
- Rozvojové lokality správního území budou na stávající komunikace připojeny samostatnými sjezdy a křižovatkami ve smyslu příslušných ustanovení ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací, kap. 12 Křižovatky, křížení a sjezdy. Komunikační struktura zastavitelných ploch bude zpřesněna v rámci navazující přípravné dokumentace.
- Nově navrhované pozemky veřejných prostranství budou respektovat příslušná ustanovení §22 vyhlášky MMR ČR č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Navrhované místní komunikace zajišťující komunikační dostupnost a obsluhu nových rozvojových lokalit zástavby obce budou navrženy buď jako místní obslužné komunikace funkční skupiny C, typu MO2 10/7/30 s oboustrannými chodníky šířky nejméně 2x2,0m, případně jako komunikace pro smíšený provoz funkční skupiny D1 - obytné ulice – navrhované v souladu s technickými podmínkami TP103 pro jejich navrhování v šířce uličního prostoru nejméně 8,0 metrů mezi hranicemi protilehlých pozemků.

Doprava v klidu, další zařízení pro automobilovou dopravu

Pro potřeby dopravy v klidu u jednotlivých objektů vybavenosti jsou pak využívány příležitosti na plochách přiléhajících komunikací, někde v rozporu s vyhláškou obce jsou pro tyto účely využívány i plochy veřejné zeleně.

Čerpací stanice pohonných hmot je situována při vjezdu silnice II/275 od Poděbrad do zastavěného území obce. Kompletní nabídka servisních služeb pro motoristy je k dispozici v nedalekém Nymburce, Poděbradech či v dalších zařízeních při trase bývalé hradecké silnice II/611.

Územní plán plně respektuje současné kapacity, které slouží pro garážování, odstavení a parkování vozidel obyvatel a návštěvníků obce.

- Pro pokrytí potřeb dopravy v klidu u nově navrhovaných objektů pro bydlení, vybavenosti či jiných objektů se bude postupovat ve smyslu příslušných ustanovení vyhlášky MMR ČR č. 268/09 Sb., o technických požadavcích na stavby, a to §5, ve kterém se stanovuje, že odstavná a parkovací stání se řeší jako součást stavby, nebo jako provozně neoddělitelná část stavby, anebo na pozemku stavby, pokud tomu nebrání omezení vyplývající ze stanovených ochranných opatření, a to v souladu s normovými hodnotami stanovenými ve smyslu příslušných ustanovení kap. 14.1 ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací. Každou stavbu je nezbytné vybavit, ve smyslu příslušných ustanovení vyhlášky MMR ČR č. 398/09 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, odpovídajícím počtem stání pro vozidla zdravotně postižených osob, které budou řešeny jako součást stavby.

Obsluha území prostředky hromadné dopravy

Obsluha území prostředky hromadné dopravy je realizována jednak železniční osobní dopravou a též pravidelnou autobusovou dopravou.

Ve vlastním řešeném území jsou na trati č. 062 situovány celkem 2 zastávky – Dymokury a Svídnice. Přímé spoje jezdí do Křince, Městce Králové, Nymburka, zřídka i do Kopidlna. Zastávky jsou v dobrém stavu (v Dymokurech po nedávné rekonstrukci). Železniční zastávky jsou součástí systému PID. Nevýhodou pro větší uplatnění a využívání těchto zastávek je jistá odlehlost od zastavěného území jednotlivých částí obce. Tato vzdálenost je většinou větší než jeden kilometr, což pak představuje více jak čtvrthodinovou pěší docházku.

Obsluha řešeného území pravidelnou veřejnou autobusovou dopravou je v současné době realizována prostřednictvím procházejících autobusových linek. Obec Dymokury leží v zóně H Integrovaného dopravního systému Středočeského kraje (zóna H je vymezena okresem Nymburk) a jedou přes ni spoje autobusových linek H 33 a H 34 (pouze přes vlastní Dymokury, Černá hora a Svídnice jimi obsluhovány nejsou). Mezi místními částmi jezdí autobusová linka H 35. V obci se nachází 4 zastávky autobusové dopravy: Dymokury; Dymokury, žel. st.; Dymokury, Svídnice a Dymokury, Černá Hora. Zastávky jsou v dobrém stavu. Lze konstatovat, že prakticky celé zastavěné obci je pokryto v 500 metrové docházkové vzdálenosti k těmto autobusovým zastávkám, což časově představuje asi 7-8 minutovou docházkovou dobu. Situování zastávek je možno považovat za stabilizované.

Problémem je nižší obslužnost Černé Hory a Svídnice. Obslužnost autobusovou dopravou se výrazně snižuje o prázdninách, malá četnost spojů je i večer a o víkendech. (Zdroj: Program rozvoje obce Dymokury na období 2018–2024).

Podmínky pro dopravní obsluhu, ochranná pásma

V řešeném území se uplatňují v souladu s příslušnými předpisy ochranná pásma jednotlivých složek dopravního systému.

- Dopravní obsluha lokalit musí, v souladu s ustanovením §10 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, a v souladu s vyhláškou č. 104/1997 Sb., v platném znění, splňovat požadavky ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací, včetně připojení navržených komunikací na stávající komunikace dle ČSN 73 6102.
 - V souladu se zákonem č. 13/97 Sb., o pozemních komunikacích, ve správním území obce, mimo jeho souvisle zastavěné části, se uplatňuje:
 - ochranné pásmo silnice II. a III. třídy vedené ve vzdálenosti 15 m po obou stranách od osy silnice.
 - Do OP silnice zasahují rozvojové lokality: Z1, Z2, Z6, Z7 a P1, P2.
 - Zákon č. 266/94 Sb., o drahách, pak stanovuje drážní ochranná pásma:
 - u dráhy celostátní a regionální ve vzdálenosti 60 m od osy krajní koleje, nejméně však 30 m od hranic obvodu dráhy,
 - u vleček ve vzdálenosti 30 m od osy krajní koleje.
 - V případě realizace staveb rozvojových lokalit ochranném pásmu dráhy je třeba respektovat vyhlášku MD ČR č. 177/95 Sb., stavební a technický řád drah v platném znění. Musí být zajištěna bezpečnost, provozuschopnost, průjezdní profil dráhy, volný, schůdný a manipulační prostor, nesmí dojít ke ztížení údržby a rekonstrukce drážních staveb a zařízení, nesmí být omezeny rozhledové poměry.
- Do OP dráhy zasahuje rozvojová lokalita P1.

d.2) Technická infrastruktura

Vodní hospodářství obecně

Vodní plochy a díla, ochrana vod, vodních zdrojů a obecné zásady protipovodňových opatření jsou popsány v kapitole Ochrana před povodněmi. Zdroje požární vody jsou popsány v kapitole Požární ochrana.

Odvodnění území, srážkové odpadní vody

Odvedení srážkových vod zde celkově nečiní po většinu roku při průměrných hydrologických podmínkách větších potíží vzhledem k relativně příznivým morfologickým terénním podmínkám, relativně dobré propustnosti a retenční schopnosti povrchu terénu, vzhledem k existenci přirozených recipientních prvků v intravilánu a vzhledem k již realizovaným technickým opatřením. To však zřejmě neplatí v úsecích, kde lze zaznamenat nedostatečnou údržbu odvodňovacích prvků a nahodilé či živelné neodborné zásahy a změny.

Lze zde zřejmě počítat s relativně dobrou propustností povrchu terénu (nikoliv však za stavu nasycení či zámrazu). Výskyt úrovně hladiny podzemní vody je zde s ohledem na celkové vodohospodářské poměry a geologickou strukturu povrchové vrstvy ve větším rozptýlu než kdekoli jinde (s kolísáním ve vazbě na širší konkrétní hydrologickou situaci, odhadem např. i cca 3 m pod terénem).

Jisté potíže zde dále nastávají, odhadem, i v období předjaří či na začátku zimního období, kdy je povrchová vrstva ještě či již zmrzlá a nepropustná a kdy dešťové srážky mohou způsobit komplikace zejména na nezpevněných místních komunikacích a prostranstvích a v jejich okolí. Přirozenou reakcí v takových případech bývá zpevňování jejich povrchu včetně dodatečné úpravy jejich sklonových poměrů či instalace odvodňovacích prvků (odvodňovacích rigolů, potrubí), převádějících vodu do recipientních prvků v území. V tomto ohledu lze takovéto podmínky a zásahy zaznamenat i ve sledovaném zájmovém území.

Srážkové odpadní vody jsou převáděny do nejbližších recipientů převážně zatrubněnými úseky: jednotné kanalizace a prostřednictvím ČOV v obci Dymokury, prostřednictvím oddílné dešťové kanalizace ve zbytku obce Dymokury (cca 35%) a v lokalitách Černá Hora a Svídnice. Jinak všude též částečně systémem příkopů, struh a propustků. V případě jednotlivých nemovitostí je pak prosazována likvidace srážek vsakem či i akumulací (s následným využitím k zavlažování zeleně).

Způsob likvidace dešťových vod se nebude zásadně měnit. K likvidaci dešťových vod bude přednostně využíváno zasakování či retence (po podrobném hydrogeologickém průzkumu). Při vymezování stavebních pozemků musí být splněn požadavek na vsakování dešťových vod nebo jejich zadržení na pozemku před jejich svedením do oddílné dešťové kanalizace vycházející z platných prováděcích předpisů (§20 odst. 5 (resp. §21) vyhlášky 501/2006). Je nezbytné prosazovat zachycení dešťových odpadních vod přímo na pozemcích jednotlivých nemovitostí (využívat akumulaci srážkových vod pro zalévání zeleně apod.). Nové místní obslužné komunikace je třeba upravit spádově (v podélném i příčném profilu) tak, aby srážková voda z jejich povrchu odtékala do nejbližších přirozených recipientních prvků v území, či též do stávající dešťové oddílné kanalizace.

Obecně platí, že odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území musí být po výstavbě srovnatelné se stavem před ní (stejně množství ve stejném časovém úseku), tj. nemá docházet ke zhoršení odtokových poměrů v území a v tocích (např. vlivem odvodňování neúměrně velkých zpevněných ploch, střech ap.).

Splaškové odpadní vody

(Dymokury)

Obec Dymokury má vybudovaný systém kanalizace pro veřejnou potřebu. V obci Dymokury funguje systém jednotné kanalizace (cca na 65% intravilánu) včetně biologicko mechanické čistírny odpadních vod (ČOV), nacházející se na severozápadním okraji Dymokur.

Touto kanalizací DN 150 – DN 400 z kameniny a betonu celkové délky cca 3,99 km jsou odpadní vody gravitačně dopravovány na mechanicko-biologickou ČOV, sestávající z lapáku písku, čerpací jímky, jedné aktivací nádrže, dvou dosazovacích nádrží, zahušťovací nádrže kalů a z recirkulační jímky.

Základní projektové parametry ČOV:

hydraulická kapacita ... $Q_{24}= 305,25 \text{ m}^3/\text{den} = 12,72 \text{ m}^3/\text{hod.} = 3,54 \text{ l/s}$, $Q_h = 22,90 \text{ m}^3/\text{hod.} = 6,37 \text{ l/s}$, $Q_v = 17,85 \text{ m}^3/\text{hod.} = 4,96 \text{ l/s}$, $Q_{\text{dešť}} = 76,32 \text{ m}^3/\text{hod.} = 21,24 \text{ l/s}$ (poměr zředění 1:5), naměřená hodnota průměrného denního přítoku na ČOV v bezdeštném období činí cca $Q_{24} = 75 \text{ m}^3/\text{den} = 3,125 \text{ m}^3/\text{hod.} = 0,868 \text{ l/s}$
zatížení BSK₅ $60.532 \text{ g}/\text{den} = 60,532 \text{ kg}/\text{den}$, koncentrace BSK₅, prům = $198 \text{ g}/\text{m}^3$, BSK₅ na odtoku ... $20 \text{ mg}/\text{l}$, počet ekvivalentních obyvatel 1120 EO
Údaje o recipientu (Pivovarský potok <Štítarský potok <Mrlina <Labe): $Q_{355} = 10 \text{ l/s}$

Protože je na ČOV připojeno jen cca 500 EO, má tedy dostatečnou kapacitní rezervu pro další období. Současně též nečiní zřejmě potíže splnit limity parametrů vyčištěných odpadních vod převáděných do Pivovarského potoka. Provozovatelem ČOV a kanalizace je VaK Nymburk a.s.

Odpadní vody ze zbývajících, cca 35 %-tní části intravilánu obce Dymokury jsou z důvodu sklonových poměrů terénu předčišťovány v septicích a následně převáděny do dešťové oddílné kanalizace a do Štítarského potoka.

Systém odkanalizování obce se nebude měnit ani v budoucnosti. Na severo-východním okraji Dymokur je připraven k realizaci záměr dostavby kanalizační sítě (konkrétně pro ulice V Hájku, Osvobození, VTřešňovce, Za Hřištěm, Na Bílých a Lesní včetně oblasti pěti rodinných domů za tratí ČD ve

směru k silnici I/32 ve směru na Jičín ~ odpovídá 213 EO) je zpracováno posouzení investičního záměru (1/2016). Přílohou posouzení je i Povolení k vypouštění odpadních vod vydané OŽP MěÚ Poděbrady pod č.j. 0050277/OŽP/2010/LČe a Rozhodnutí OŽP MěÚ Poděbrady pod č.j. 004724/DZZ/2014/LČe, kde bylo navýšeno vypouštění OV z množství 90 000 m³/rok na množství 190 000 m³/rok.

Postupně bude probíhat kompletace jednotné kanalizace a transformace do podoby tzv. modifikované kanalizace (při jejím rozšiřování uplatňován jen převod splašků a podíly dešťových vod postupně redukovat). Lze konstatovat, že je technicky možné připojení všech uvažovaných rozvojových lokalit na stávající rozvodnou či projekčně zvažovanou kanalizační síť.

(Černá Hora, Svídnice)

Vesnice nemají vybudovaný systém kanalizace pro veřejnou potřebu. Splašky jsou zachycovány v bezodtokových jímkách a následně vyváženy na zemědělsky využívané pozemky v okolí.

Dle zpracované projektové dokumentace zde bude vybudována splašková oddílná kanalizace s návazností na Dymokury a její ČOV, která má značnou rezervu své kapacity (tu je žádoucí co nejdříve využít). Do doby výstavby bude likvidace splaškových vod řešena rekonstrukcí stávajících nebo výstavbou nových akumulčních jímek (odpadní vody akumulované v bezodtokových jímkách výhledově likvidovány na čistírně odpadních vod obce Dymokury).

(samoty)

V odůvodněných případech, když nebudou vytvořeny technické a ekonomické podmínky pro připojení stávající nebo navržené zástavby na splaškovou kanalizaci, je podmíněně přípustná i realizace bezodtokových jímek nebo domovních čistíren odpadních vod.

Ochranná pásma kanalizačních zařízení:

Ochranná pásma kanalizačních zařízení se určují dle ČSN 75 6081 (TNV 75 6011) *Hygienická ochrana prostředí kolem kanalizačních zařízení* z roku 1996 a dle zákona číslo 274/2001 Sb., *o veřejných vodovodech a kanalizacích*, v platném znění.

- Ochranné pásmo stok do DN 5001,5 m, pro DN > DN 500 2,5 m (na každou stranu od vnějšího líce stoky).
- Ochranné pásmo ČOV od cca 50 do 100 i více m (redukce je možná v případě zakryté ČOV vybavené adekvátním větracím systémem, užitím ochranné zeleně apod.).
- Ochranné pásmo evakuační a čerpací stanice odpadních vod podtlakového kanalizačního systému cca 10 až 20 i více m.

Zásobování pitnou vodou

(Dymokury, Černá Hora, Svídnice)

Obec má veřejný vodovod. Využívá k tomu vlastního zdroje vody, kterým je jímací vrt (studna) s vydatností 6 l/s. Tento zdroj a veřejný vodovod obce byly uvedeny do provozu v r. 1970. Kvalita vody zdroje odpovídá požadavkům vyhl. MZ č. 252/2004 Sb. Voda je pouze hygienicky zabezpečována chlorací (prostřednictvím dávkovacího zařízení lokalizovaného v armaturní komoře podzemního vodojemu).

Důležitou součástí veřejného vodovodu je podzemní dvoukomorový vodojem 2x120 m³ (úrovně min./max. hladiny vody: 212/222 m n.m.) a čerpací stanice „Pustý“ s celkovou kapacitou 36 l/s (4+2 čerpadla, každé s výkonem 6 l/s a s dopravní výškou 40 m v.sl.). Tato čerpací stanice byla po rekonstrukci uvedena do opětovného provozu v r. 2002. V situaci, kdy se kóty terénu zájmového území intravilánu pohybují od 199 do 223 m n.m. vychází, že nemohou být celoplošně splněny limitní minimální hodnoty přetlaku vody v rozvodné síti (15 resp. 25 m vod. sl. pro jednopodlažní resp. dvou a vícepodlažní zástavbu dle ČSN 75 5401). Lze tedy doporučit detailnější prověření s návrhem odpovídajících opatření. Délka příváděcího vodovodního řadu DN 200 PVC je cca 2,2 km. Rozvodná vodovodní síť má úhrnnou délku řadů cca 7,0 km, materiál litina a PVC DN 60 až DN 150. Úhrnná délka 300 vodovodních přípojek činí cca 3,0 km. V letech 2000 až 2003 byla provedena částečná rekonstrukce vodovodní sítě v délce cca 1,0 km. Jinak je připravován záměr rozšíření rozvodné vodovodní sítě do západní okrajové části sídla v souvislosti se zde uvažovanou novou výstavbou. Na veřejný vodovod obce Dymokury byla v r. 2006 napojena i lokalita Černá Hora a v nedávné době i Svídnice. Vzhledem k tomu, že příváděcí vodovodní řad Svídnice byl veden v odlišné trase, než bylo původně projektováno, je tento součástí vymezených veřejně prospěšných staveb.

Systém zásobování pitnou vodou se nebude měnit ani v budoucnosti.

Provozovatelem veřejného vodovodu je zde Obec Dymokury společně s odborným dozorem pracovníka VaK Nymburk. Postupně bude probíhat kompletace vodovodní sítě a zároveň její obnova.

Lze konstatovat, že je technicky možné připojení všech uvažovaných rozvojových lokalit na stávající rozvodnou vodovodní síť.

Základní parametry potřeby vody (dle vyhl. č.428/2001 Sb.):

$Q_d = 169 \text{ m}^3/\text{den}$, $Q_{d\max} = 375 \text{ m}^3/\text{den}$, $Q_{\max.h} = 23,4 \text{ m}^3/\text{hod.} = 6,5 \text{ l/s}$

Pozn.: Parametry potřeby vody se též promítají jako parametry produkce splaškových odpadních vod.

Veřejné studny a další vodárenská zařízení v zájmovém území

- V obci se rovněž nacházejí studny pro individuální zásobování vodou. Množství vody ve studnách kolísá, převážně je nedostatečné. Jakost vody ve studnách není pravidelně kontrolována, lze očekávat nedodržení ukazatelů vyhlášky MZ č. 252/2004, kterou se stanoví požadavky na pitnou vodu.

V obci jsou využívány obecní studny.

Ochranná pásma (dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb., o veřejných vodovodech a kanalizacích):
OP vodovodních řadů a kanalizačních stok činí (do DN 500 mm včetně) 1,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí či stoky a 2,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí či stoky (u DN nad DN 500 mm).

Ochranné pásmo vodojemu:

Ochranné pásmo vodojemu činí min. 10 m.

Zásobování energiemi - vytápění

Energetická bezpečnost zájmového území zde není zatím dořešena na úrovni stávajících a předpokládaných, dále narůstajících požadavcích. Chybí zde např. stl plynovodní síť. Vytápění je převážně zajištěno spalováním tuhých paliv v domácích topeništích. Část domácností má elektrické vytápění, na některých domech byly osazeny fotovoltaické panely. Případné potřeby obyvatel (hlavně vaření) jsou uspokojovány i dodávkou propan-butanu v tlakových lahvích.

Jako ekologicky vhodné zdroje energie jsou pro vytápění doporučeny kvalitní paliva pro přímé spalování, propan-butan, vytápění kotli na tuhá paliva vyšší emisní třídy, či alternativní zdroje (sluneční energie, geotermální energie apod.). To dnes i výhledově bude více záležet na ekonomických podmínkách. Územní energetická koncepce by měla víc dbát na energetické úspory a např. uvolněnou zdrojovou kapacitu příkonu elektrické energie efektivně použít pro objekty, kde je efektivní přednostní užití elektrické energie. – Dnes pak je nezbytné sledovat stav energetické bezpečnosti obce, která je obvykle mj. dána disponibilní kapacitou autonomních místních zdrojů el. energie a obnovitelných zdrojů energie (OZE).

Úsek energetiky úzce souvisí též s čistotou ovzduší. – Ozdravení ovzduší a tím zlepšení životního prostředí v zájmovém území se zde již částečně projevuje (je však ošetřeno zákonem o ochraně ovzduší č. 309/91 Sb. v platném znění jen částečně, a proto může nejvýrazněji ovlivňovat čistotou ovzduší i dobrá koncepce v úseku energetiky podporovaná občany a důsledně realizovaná OÚ). V tomto ohledu je nezbytná těsná spolupráce s energetickými společnostmi a s Krajským úřadem.

Energetické nároky jsou mj. spjaty s klimatickými podmínkami zájmového území (viz. kapitola Přírodní podmínky).

Zásobování elektrickou energií

Elektrifikace zájmového území, jak zde byla dosud rozvíjena, je ve své skladbě a rezervách jednotlivých částí systému relativně heterogenní. Někde se, odhadem, dostává na hranice svých možností a vykazuje i jisté provozní potíže v distribuční NN síti (přetrvává její provedení i v trasách venkovního vedení), jinde se může vyskytovat i výkonová rezerva.

Síť venkovního primárního vedení VN 22 kV, napájející distribuční trafostanice, je svou strukturou i kapacitou v řešeném území možné celkově považovat z pohledu současných požadavků za vyhovující. Rozvodná NN síť je zde zatím realizována převážně jako venkovní vedení. Vlastníkem a provozovatelem je ČEZ Distribuce a.s.

Přehled distribučních stanic v zájmovém území (napájecí uzel: TS 110/22 kV Poděbrady):

Stávající distribuční trafostanice (k.ú. Dymokury):

Pracovní označení	Název	Inventární č. Provozní č.	Vlastnictví	Stávající výkon (kVA) (Výkon po úpravě)
TS1	Deblíce Dvůr	280153	ČEZ-Distribuce	100 (do 400)
TS2	Na průhonu	280845	ČEZ-Distribuce	400 (do 400)
TS3	Sodovkárna	280581	společné	2x400 (do 400)
TS4	K Černé Hoře	280580	ČEZ-Distribuce	250 (do 400)
TS5	ZD	280579	ČEZ-Distribuce	400 (do 400)
TS6	Ministerstvo vnitra	281463	cizí	250 (do 400)
TS7	Čerpadla vody	280399	cizí	100 (do 400)
TS8	Obec u cukrovaru	280343	ČEZ-Distribuce	400 (do 400)
TS9	Cukrovar (vestavěná)	280204	cizí	160+2x1000
TS10	Mateřská škola	280462	ČEZ-Distribuce	400 (do 400)

Zdroj: ČEZ-Distribuce

Stávající distribuční trafostanice (k.ú. Černá Hora u Dymokur):

Pracovní označení	Název	Inventární č. Provozní č.	Vlastnictví	Stávající výkon (kVA) (Výkon po úpravě)
TS11	Obec	280368	*)	*)

Stávající distribuční trafostanice (k.ú. Svídnic u Dymokur):

Pracovní označení	Název	Inventární č. Provozní č.	Vlastnictví	Stávající výkon (kVA) (Výkon po úpravě)
TS12	ZD	280515	*)	*)
TS13	V poli	280359	*)	*)
TS14	Luka	280788	*)	*)

*) Pro tyto trafostanice nebyly poskytnuty informace ohledně jejich výkonu i vlastnictví

Rozvodná síť NN je zatím realizována převážně ve formě venkovních vedení na sloupech (železobetonových, dřevěných). Venkovní vedení NN jsou sice zatím funkční, ale z hlediska delšího výhledu spíše neperspektivní. Do země je uloženo pouze část vedení v Dymokurech a ve Svídnicích.

V rámci vedení distribuční sítě NN je paralelně realizována též venkovní síť VO (veřejného osvětlení), která byla a je průběžně udržována v provozuschopném stavu. Většina lamp byla zrekonstruována. V roce 2019 bude dobudováno nové veřejné osvětlení v celé spodní části Dymokur společně s uložením nadzemního vedení NN do země. Majitelem a provozovatelem elektrorozvodné sítě je zde ČEZ-Distribuce a.s.

Návrh řešení:

Výkon stávajících trafostanic v sídle s potenciálním rozvojem (Dymokury) výhledově nemusí postačovat. Situaci lze v tomto případě řešit postupně na základě zpřesnění vstupních informací (o stávajících výkonových rezervách trafostanic a zpřesnění údajů požadovaných příkonů jednotlivých majitelů nemovitostí) především posílením výkonu stávajících distribučních trafostanic (jejich rekonstrukcí a modernizací) a teprve následně též zřízením (a připojením) nových trafostanic v příslušných zastavitelných plochách (Z1).

Rozvoj obce se může projevit též požadavkem na zkapacitnění stávajících tras vedení VN 22 kV či realizací propojovacích kabelů 22 kV mezi distribučními trafostanicemi (garance jejich provozní součinnosti). V rámci lokality navržené k zástavbě Z11 dojde k přeložce koncové části venkovního vedení VN 22 kV do podzemní kabelové trasy směřované do trafostanice.

Ve všech místních částech lze doporučit realizaci nových tras vedení NN již jen v podobě podzemních tras kabelových vedení. Stávající venkovní trasy vedení NN by pak měly být postupně rekonstruovány na kabelové podzemní trasy.

Pro kabely se výhledově předpokládá užití klasického způsobu ukládání, avšak nevylučuje se ani užití i moderních ochranných konstrukcí. Je třeba dbát v předstihu právě na osazení ochranných konstrukcí pro přechody/podchody pozemních komunikací či jiných podobných překážek. - Přípojková vedení budou upravena v souladu s dnešní prosazovanou koncepcí, tj. osazením základního rozvaděče vybaveného elektroměrem na hranici pozemku dané nemovitosti.

Podzemní kabelová trasa NN systému VO (veřejného osvětlení) bude i nadále kopírovat kabelovou trasu distribučních vedení NN.

Lze konstatovat, že je zde technicky možné připojení uvažovaných rozvojových lokalit na rozvodnou NN síť.

Ochranná pásma elektrických zařízení

OP nadzemního vedení o napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně je 7 m na obě strany od krajních vodičů (pro vodiče bez izolace), ochranné pásmo podzemního vedení do 110 kV včetně je 1 m po obou stranách krajního kabelu, ochranné pásmo elektrické stanice stožárové s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí je 7 m od stanice, ochranné pásmo elektrické stanice kompaktní a zděné s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň NN je 2 m od stanice a ochranné pásmo elektrické stanice vestavěné je 1 m od obestavění.

Pozn.: Takto definovaná ochranná pásma se vztahují prakticky pouze na nová zařízení, neboť v § 98 zák. č. 458/2000 se uvádí, že ochranná pásma stanovená podle dosavadních právních předpisů se nemění po nabytí účinnosti zákona. Proto jsou ve výkresech vyznačena, u starších zařízení, ochranná pásma dříve uplatněná (konkrétně u vedení 400 kV je to 25 m).

Zásobování zemním plynem

Řešené území není plynofikováno. Rozvoj plynofikace je limitován vytvořením politickoekonomických předpokladů v regionu. Reálná cesta, jak tento úkol zvládnout, je s pomocí sdružení obcí s totožnými zájmy ve spojitěm území od místa možného odbočení z disponibilního VTL plynovodu (např. v doporučené trase Podmokly-Velenice-Činěves- Dymokury, nabízí se rovněž možnost generelního řešení plošné plynofikace spolu se sousedním městysem Křinec).

Celá řada okolních obcí však nemá plynofikaci s ohledem na ukončenou podporu v letech 2004 – 2005. Realizaci plošné plynofikace řešeného zájmového území by nesporně došlo k přínosu z ekologického hlediska (výrazným pozitivním vlivem na čistotu ovzduší), došlo by ke zvýšení komfortu vytápění, přípravy TUV, vaření apod., a dále by se tím stala obec zajímavější i z hlediska dobrého technického zázemí pro případné další podnikatelské aktivity.

Telekomunikace a radiokomunikace

Zabezpečení řešeného území telekomunikačními službami představuje vzhledem k jejich důležitosti pro rozšíření potřebných ekonomických aktivit i prosté zabezpečení standardních služeb profilový význam. V centru obce Dymokury a Svídnice je instalován veřejný telefonní automat (veřejná hovorna) a je tedy splněn požadavek zajištění minimální dostupnosti této služby (minimální standardní vybavení). Technická úroveň místní sítě odpovídá již dnešním vývojovým trendům.

Účastnická telekomunikační síť je v Dymokurech realizována v podzemních kabelových trasách. Zájmové území přísluší k místní telekomunikační ústředně (MTÚ-MTO) Poděbrady. Vlastní napojení je prostřednictvím ATÚ-podústředny (Dymokury). Provozovatelem je společnost O2 Czech Republic a.s. Navazující účastnické sítě jsou v lokalitě Černá Hora a Svídnice realizovány kabely převážně v nadzemních trasách.

Zájmovým územím je veden dálkový optický telekomunikačních kabel přenosové sítě ve směru Nouzov - Zábrdovice. Jeho trasa probíhá přes zastavěné území sídel Dymokury a Černá Hora.

Obec je vybavena funkční sítí obecního rozhlasu.

Území je pokryto signálem BTS tří mobilních operátorů (základnové stanice na jihozápadním okraji SÚ Dymokury): Siemens s.r.o. (pozemek č.6/2), v budově školy v Dymokurech O2 Czech Republic a.s. a T-Mobile Czech Republic a.s. v areálu zemědělského dvora č.p.2 v Dymokurech. V obci jsou sledované problémy s kvalitou signálů.

Zhruba ve směru JZ-SV prochází napříč řešeným územím radioreléová trasa. Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radaru Nepolisy. Omezení vyplývající z tohoto vymezení budou nadále respektována.

Všechna stávající nadzemní telekomunikační vedení budou postupně nahrazena podzemní kabelovou trasou. Nové objekty budou podzemní kabelovou trasou připojeny vždy.

Ochranná pásma telekomunikačních zařízení

Ochranná pásma jsou dána zákonem č. 151/2000 Sb., resp. zákonem č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích. U telekomunikačních zařízení pak činí v případě:

- kabelového vedení přístupové sítě volně uloženého 1,5 m na obě strany od krajních kabelů
- kabelového vedení v ochranné konstrukci 1,5 m od okraje výkopové rýhy
- kabelů transportní sítě ochranné pásmo stanovuje společnost O₂ a.s. – Provoz přenosové techniky (provozovatel).

Souhrnné zhodnocení, prostorová koordinace vedení technického vybavení

Cílem koordinace v úrovni koncepčního řešení je předvídat a předcházet všem potenciálním vážným konfliktům a střetům zájmů. Rozumí se nejen střetům prostorovým, ale i možným disproporcím v objektivně existujících vztazích a v užitých rozhodovacích postupech, v územně plánovacích podkladech či dokumentaci počínaje a zpracováním příslušného projektu, jeho realizací a provozováním konkrétních systémů a zařízení konče.

Významná je např. koordinace inženýrských sítí ve vazbě na pozemní komunikace, případně na jiné možné překážky a vzájemná koordinace jednotlivých druhů inženýrských sítí. Na základě rámcového posouzení lze odhadovat, že v některých úsecích místních komunikací a na některých křižovatkách může být brzy hustota sítí na úrovni vyvolávající již vážné problémy. V takových případech nelze improvizovat, ale uplatnit důsledné postupy prostorové koordinace. Takovými jsou postupy respektující ČSN 73 6005 a postupy s aplikací úměrných sdružených tras (v daném případě např. multikanálu SITEL, technického kanálku BIRCO apod.), nebo řešení s uplatněním kombinovaných způsobů ukládání inž. sítí.

V případě použití klasického způsobu ukládání lze rovněž připomenout nezbytnost použití dostatečně kvalitních materiálů, kvalitního provedení včetně přísné kontroly kvality díla, nezbytnost včasného osazení ochranných konstrukcí pro křížení tras inženýrských sítí s komunikacemi a včasnou přípravu dopravně inženýrských opatření pro realizaci.

Základním prostředkem pro koordinaci inženýrských sítí musí být koordinační situace a kompletní příčné profily prostorem komunikací. V rámci dalších kroků je žádoucí zpracování charakteristických příčných profilů s vyznačením polohy jednotlivých vedení (stávajících, již navrhovaných i těch výhledových). Prostorová koordinace v detailu dle ČSN 73 6005 Prostorová úprava sítí technického vybavení a podle dalších technických podkladů může být preventivně precizována samostatným projektem.

Za koordinační akt je nutné považovat též včasné zabezpečení pozemků pro realizaci záměrů ve veřejném zájmu. Preventivní dořešení všech širších územních vztahů v rámci jednotlivých síťových odvětví představuje rovněž nezbytnou část celkové koordinace. Jako koordinace s cílem zpřesnění zadávacích podmínek pro zpracování jednotlivých projektů může posloužit zpracování a vyhodnocení dotazníkové akce.

Rozšíření sítí technické infrastruktury by měla být přednostně řešena bez narušení vozovky silnic procházejících zastavěným územím, trasy sítí v souběhu se silnicemi by měly být v intravilánu sídel přednostně ukládány do zeleného pásu nebo chodníku, mimo intravilán sídel až za vnějším okrajem silničního tělesa.

d.3) Občanské vybavení

Územním plánem jsou vymezeny stávající plochy zahrnující stávající funkční zařízení občanského vybavení veřejné vybavenosti:

- plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura (OV),
- plochy občanského vybavení - komerční zařízení (OM),
- plochy občanského vybavení - hřbitovy (OH),
- plochy občanského vybavení - sport a rekreace (OS).

Vzhledem k důležitosti zařízení občanského vybavení pro rozvoj řešeného území mohou být vybraná zařízení umísťována dle podmínek funkčního členění území v zastavěném území (zde prioritně v plochách smíšených obytných historického jádra vesnic napojených na dopravní a technickou infrastrukturu) a omezeně i v plochách smíšených výrobních a plochách výroby a skladování.

Popis stávajícího zařízení občanské vybavenosti, spolky a rodáci

(odkazy jsou zobrazeny na koordinačním výkrese):

Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura (OV):

Školství, zdravotnictví a sociální služby:

- Obec je zřizovatelem Mateřské školy Dymokury a Masarykovy základní školy (odkaz 1). Masarykova základní škola Dymokury (č.p. 212) je úplnou základní školou s kapacitou 250 žáků (1 - 4 třída je umístěna v nové přístavbě, 5. - 9. třída je umístěna v hlavní budově) Škola těží ze své jedinečné polohy v blízkosti lesa a možnosti využívat rozsáhlý areál školní zahrady, kde se nachází školní minizoo a dětské hřiště. Do školy dojíždí ze spádových a dalších obcí přibližně polovina žáků. K zajištění dojížděky slouží i speciální školní autobus.

- Mateřská škola Dymokury (č.p. 177) - kapacita je maximálně 28 dětí pro jednu třídu a 32 dětí pro dvě třídy.
- v budově staré školy č.p. 85 proběhla projektová příprava na komunitní dům seniorů (odkaz 2)
- bývalá sladovna č.p. 99 - v části budovy je ordinace praktického lékaře, lékárna (výdejna léčiv) a kadeřnictví a dále 4 obecní byty (odkaz 3)
pozn.: Služby dětského lékaře (pediatra) jsou zajištěny pravidelnou dojížděnkou. Nejbližší nemocniční služby jsou zajištěny v Městci Králové.

Veřejná správa a ochrana obyvatelstva, kulturní zařízení:

- V centrální části Dymokur u objektu bývalé sladovny se nachází Obecní úřad, pošta, knihovna, obřadní síň a zasedací místnost, k obnově přírodní amfiteátr - letní kino; (odkaz 4)
- U objektu bývalé sladovny se nachází hasičská zbrojnice (je zpracována dokumentace na společenský sál v areálu) (odkaz 5).
- Obecní dům Svídnice č.p. 32, po rekonstrukci (odkaz 6)
- V Dymokurech se nachází kostel Zvěstování Panny Marie se hřbitovním areálem (římsko-katolická církev) (odkaz 7).

Plochy občanského vybavení - hřbitovy (OH):

- Veřejné pohřebiště s márnicí v majetku obce se nachází v k.ú. Svídnice u Dymokur za vesnicí.

Plochy občanského vybavení - sport a rekreace (OS):

- V Dymokurech u Masarykovy základní školy se nachází hřiště na fotbal a hřiště na míčové hry. Pozemky patří TJ Sokol Dymokury.
pozn.: V objektu ZŠ je tělocvična. V každé z místních částí je jedno dětské hřiště.

Plochy občanského vybavení - komerční zařízení (OM):

- (odkaz 8) - Zahrada Bittmann na SZ okraji Dymokur;
- (odkaz 9) - Prodejna smíšeného zboží - Jednota COOP v centrální části Dymokur.
- (odkaz B) - V kontaktní poloze zámeckého areálu v Dymokurech se jedná o areálem skladů policie ČR.
- (odkaz F) - V areálu bývalého pivovaru/sodovkárny pod zámekem je dnes provozovna Stone&Decor se zaměřením na výrobu, prodej a restaurování soch, půjčovna filmových rekvizit, filmové ateliery.

Spolková a zájmová činnost v obci

Kulturní akce se pořádají v klubovně hasičů, v zasedací místnosti OÚ, na hřišti či v areálu "koupaliště" u rybářské klubovny. Ve Svídnicí je pro kulturní akce využíván obecní dům (stará škola).

V obci působí:

- Sbor dobrovolných hasičů Dymokury.
- Tělovýchovná jednota (TJ) Sokol Dymokury,
- Fotbalový klub Dymokury,
- Spolek včelařů (zaštiťuje Český svaz včelařů).
- Myslivecký spolek Dymokury,
- Český rybářský svaz, místní organizace Dymokury
- Český svaz včelařů, základní organizace Dymokury a další neformální uskupení.

Zdroj: Program rozvoje obce Dymokury na období 2018–2024

d.4) Veřejná prostranství

Hlavním veřejným prostranstvím jsou návěsní prostranství v historickém jádru Dymokur, Černé Hory a Svídnice.

- Územním plánem jsou vymezeny stávající plochy veřejných prostranství (PV) zahrnující návěsní prostranství a uliční prostranství zpřístupňující stavby v zastavěném území.
- Územním plánem je plocha veřejných prostranství (PV) navržena v rámci zastavitelné plochy Z6 (přístup k záhumenním zahradám, zeleň).
- Územní plán vymezuje stávající plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň (ZV)
Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek přiměřené umístění, rozsah, dostupnost a ochranu převážně parkově upravených pozemků veřejné zeleně. Do těchto vymezených ploch spadá zeleň na návsi a u kostela v Dymokurech.
- Další veřejná prostranství a veřejná zeleň budou vymezeny v lokalitě Z1 územní studií.
- V rámci plochy Z4 budou ve smyslu regulativů daných územním plánem vymezovány pozemky veřejných prostranství v návaznosti na stávající (rozšíření komunikace).

Obecné požadavky

Musí být splněn požadavek (ve smyslu vyhlášky §7 vyhlášky 501/2006 Sb.), aby pro každé dva hektary zastavitelné plochy smíšené obytné či obytné byla s touto zastavitelnou plochou vymezena související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m²; do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace. Velikosti cca dva hektary dosahuje z navržených ploch plocha Z2. Z toho důvodu je v rámci plochy vymezena plocha veřejného prostranství - veřejné zeleně.

Pro nově vymezované pozemky veřejného prostranství jsou dále dány tyto požadavky (ve smyslu vyhlášky §22 vyhlášky 501/2006 Sb.): Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je

pozemní komunikace zpřístupňující pozemek bytového domu, je 12 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 10,5 m. Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu, je 8 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 6,5 m. Součástí těchto veřejných prostranství je nejméně jeden pruh vyhrazený pro pěší v minimální šířce 2 m umožňující bezbariérové užívání.

Ulice je podélný venkovní prostor. Je chybou domnívat se, že se jedná o pouhou dopravní spojnici. I tento prostor je nezbytné koncipovat jako pobytový, kde se sousedé rádi zastaví a popovídají si. Tradičně je tento způsob u domkářské zástavby použit. Často se jedná o prostor místní šířkové dimenze cca 8 -10 m s vozovkou (zpevněný povrch) a oboustranným, travnatým pásem.

d.5) Nakládání s odpady

Obecně závazná vyhláška Obce Dymokury stanovuje systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů, včetně systému nakládání se stavebním odpadem, v souladu s platnými právními předpisy.

Skládky, evidované ekologické zátěže území

V řešeném území nejsou evidovány lokality s povolením k ukládání odpadů. Staré ekologické zátěže - obecní skládky byly v minulosti rekultivovány.

Zneškodňování odpadů

Sběrné nádoby u jednotlivých nemovitostí slouží k ukládání zbytkového odpadu po vytrídění. Svoz se provádí dle harmonogramu sestaveného oprávněnou osobou a schváleného příslušným orgánem obce. Svoz odpadů zajišťují Technické služby Nymburk. Pro odložení bioodpadů slouží speciální popelnice pro jednotlivé domácnosti, který je ve stanovených časech v týdnu umístěn na různých místech obce.

Velkoobjemové komunální odpady do velkoobjemových kontejnerů (9-25m³), přistavených na předem určená místa 2x ročně. Sběr, přepravu zajišťují oprávněná osoba. Vytríděné složky komunálního odpadu se ukládají do příslušně označených kontejnerů umístěných na veřejně přístupných plochách ve všech sídlech a pravidelně vyvážených oprávněnou osobou. Pro sběr skla a plastů jsou v Dymokurech zřízeny 3 sběrná místa, ve Svidnici a Černé Hoře potom po jednom. Nebezpečné složky vytríděné z komunálního odpadu jsou předávány formou speciálních sběrů 2x ročně oprávněné osobě k odvozu. Nevyužitá léky lze odložit v lékárnách v okolních sídlech. Odvoz kalů ze septiků a žump si zajišťují fyzické nebo právnické osoby u oprávněné osoby na vlastní náklady. Obec nemá sběrný dvůr.

- Koncepte zneškodňování odpadů odvozem mimo území obce zůstane nadále zachována.
 - V zájmovém území je možné počítat analogicky, jako v podobných obcích jinde, se zvyšující se produkcí odpadů, převážně komunálních. Významným faktorem v opačném smyslu však může být právě zde přeměna vytápění s užitím ušlechtilých paliv a důslednější separace jednotlivých druhů odpadů.
 - Stavební aktivita v zájmovém území nese s sebou vznik značného množství odpadů (přebytečné zeminy, stavebního rumu apod.). Jejich likvidace, resp. využití by mělo být již důsledně ošetřeno projektovou dokumentací jednotlivých staveb ve smyslu hospodárného nakládání s tímto materiálem.
 - V případě podnikatelských aktivit odpovídá množství a druh příslušnému sortimentu produkce a užitému technologickému zařízení (důležité je, aby takové areály měly zpracován program odpadového hospodářství ve smyslu uplatnění separace a recyklace).
 - Dále lze vymezit v souladu se zákonem č. 185/2000 Sb., o odpadech v platném znění a v souladu se změnami některých dalších zákonů a navazujících předpisů následující opatření: Lze doporučit rozšíření počtu již zřízených snadno dostupných stanovišť kontejnerů pro separovaný TKO (zejména v souvislosti s postupnou realizací aktivit v rozvojových lokalitách skupinové zástavby).
- Nová zařízení lze umísťovat pouze v souladu s platnými právními předpisy a v souladu s regulativy funkčního využívání území ÚP (kapitola f.).
Sběrný dvůr lze s výhodou umístit v rámci ploch smíšených - výrobních (P1), kde lze umísťovat pozemky staveb a zařízení sloužících k zabezpečení údržby veřejných ploch a prostranství (technické a úklidové služby; sběr odpadu; obecní kompostárna).

3 ad.e) Odůvodnění koncepce uspořádání krajiny

e.1) Promítnutí koncepce uspořádání krajiny do ploch s rozdílným způsobem využití v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití

Nezastavěné území

Nezastavěným územím jsou pozemky nezahrnuté do zastavěného území nebo do zastavitelné plochy. Nezastavěné území (krajina) je v maximální míře chráněno před novou zástavbou. Zastavitelné plochy jsou situovány do zastavěného území nebo do přímé návaznosti na zastavěné území. V územích ochrany přírody není možná žádná zástavba s výjimkou nezbytných liniových sítí technické infrastruktury a nezbytných komunikací v krajině.

ÚP Dymokury vytváří podmínky pro ochranu všech přírodních hodnot v území, které v zásadě respektuje a je s nimi koordinován. Většina dochovaných přírodních prvků je územním plánem zapojena do systému USES (biocentra, biokoridory, interakční prvky).

Dochované přírodní prvky zprostředkovávají ekostabilizační působení na okolní nestabilní krajinu a jako takové jsou územním plánem chráněny. V rámci nezastavěného území jsou tyto prvky

zařazeny mezi plochy přírodní (NP) – lokální a regionální biocentra, EVL; popřípadě mezi plochy smíšené nezastavěného území (NSx). Do plochy smíšené nezastavěného území jsou zahrnuty pozemky v nichž není možné nebo nezbytné stanovit převažující účel využití. Do plochy smíšené nezastavěného území jsou zahrnuty pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů a pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Přijatelné formy využití jsou vyznačeny příslušným indexem, jsou dány regulativy a musí být vždy v vzájemném souladu. Index přípustných funkcí: Index přípustných funkcí: p – přírodní / krajinná zeleň, v – vodohospodářská, z – zemědělská, l – lesní, kh – kulturně historická, r – rekreační, s – sportovní využití, d – dopravní. Plochy nezastavěného území v krajině tvoří dále (NZ) - plochy zemědělské, (NZ1) - plochy zemědělské - zahrady a sady, záhumenky, (W) - plochy vodní a vodohospodářské, (NL) - plochy lesní. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití je popsáno v kap. f) základního textu.

Skladebné části územního systému ekologické stability (biokoridory, interakční prvky) jsou pokládány za součást přírodní zóny (NP) ačkoliv jsou tyto prvky s ohledem na jejich prostorové parametry zahrnuty do zóny smíšené NS s kombinací indexů p – přírodní krajinná zeleň, v - vodohospodářská, z – zemědělská, l – lesní, r - rekreační.

Z hlediska ochrany a tvorby krajiny platí, že podíl zeleně ve většině vymezených ploch nezastavěného území krajiny je třeba zvyšovat, a to při realizaci návrhu územního systému ekologické stability, včetně interakčních prvků, linií, dopravní zeleně komunikací, vodotečí a mezí, zatravněním nebo doplněním ploch nelesní zeleně s přírodní funkcí. U nově navrhované zeleně je nutno respektovat stanovištní podmínky, rodová i druhová skladba zeleně musí vycházet z původních rostlinných společenstev: černýšová dubohabřina (převážná část území), mochnová doubrava (jihovýchodní část území), střemchová jasanina místy v komplexu s mokřadními olšinami (nivní polohy vodních toků, zamokřené sníženiny).

e.2) Plochy změn v krajině

Územní plán navrhuje zvýšení podílu zeleně ve smíšených plochách nezastavěného území. Podíl zeleně ve většině vymezených ploch nezastavěného území je třeba zvyšovat, a to při realizaci prvků linií, dopravní zeleně podél komunikací, vodotečí a mezí, zatravněním nebo doplněním ploch nelesní zeleně s přírodní funkcí.

Územním plánem jsou navrženy plochy změn v krajině. Jedná se o návrhy:

- nefunkční skladebné části ÚSES navržené k založení
- doprovodná zeleň podél komunikací a vodotečí

e.3) Územní systém ekologické stability

Součástí zeleně je územní systém ekologické stability (dále jen ÚSES). Jedná se o vybranou soustavu vnitřně ekologicky stabilnějších segmentů krajiny, účelně rozmístěných na základě funkčních a prostorových kritérií.

ÚSES se dělí podle biogeografického významu skladebných prvků na nadregionální, regionální a lokální. Je tvořen biocentry a biokoridory a na lokální úrovni též interakčními prvky. Územní plán obce Dymokury závazně vymezuje prvky ÚSES na všech úrovních, tzn. na nadregionální, regionální a lokální úrovni.

Podle prostorové funkčnosti jsou prvky ÚSES funkční (existující, jednoznačně vymezené) a navržené k založení (nefunkční, vymezené). Funkční prvky jsou sítě vybraných částí kostry ekologické stability a navržené prvky doplňují kostru ekologické stability tak, aby byl ÚSES schopen plnit svoje předpokládané funkce v krajině.

- Podkladem pro zapracování ÚSES do nového územního plánu je zejména:
 - Územní plán Dymokury (Ing. arch. Michaela Štádlarová - ateliér PAFF-architekti, v.o.s., Praha; 05/2009),
 - a následující práce:
- ZÚR Středočeského kraje v aktualizovaném znění
- Studie územních systémů ekologické stability * Regionální a nadregionální úroveň ÚSES na území Středočeského kraje (U24 Praha, 2009)
- Nadregionální a regionální ÚSES ČR - územně technický podklad - Culek, Bínová a kol. Pořídilo MMR a MŽP ČR v r. 1996, s účinností dne 1. července 1997 (dále jen ÚTP NR-R ÚSES ČR)
- Generel místního ÚSES zpracovaný pro k.ú. obcí Bošín, Černá Hora, Dymokury, Křinec, Ledčkovy, Mečíř, Nové Zámky, Podlužany, Pojedy, Svídnice, Sovenice, Zábrdovice, Žitovlice (Ing. František Moravec / listopad 1995)
- Územní plány navazujících obcí: Činěves, Chotěšice, Křinec, Rožďalovice

Jednotlivé prvky byly z výše uvedených prací převzaty a přizpůsobeny podmínkám návrhu územního plánu a podmínkám ochrany a tvorby krajiny. Skladebné části ÚSES byly zpřesněny v hranicích parcel katastru nemovitostí. V případech, kdy nebylo možné využít parcelního členění (např. velké parcely apod.), jsou hranice skladebných částí ÚSES určeny na základě existujících přirozených či antropogenních terénních hranic v krajině (např. lesní oddělení v lesních pozemcích, vodní tok, hrana svahu, linií zeleně, mez, polní cesty, komunikace apod.) a hranic odlišného způsobu využití pozemků (lesní okraj, rozhraní louka – pole). Místní systém ekologické stability řešeného území je koncipován tak, aby především: a/ navazoval na prvky nadregionálního a regionálního systému ekologické stability,

- b/ ve svých prvcích zajistil životní podmínky v rámci skupin typů geobiocénů zastoupených na zpracovávaném území,
- c/ zajistil návaznost na místní systém ekologické stability v sousedních katastrech, kde byl již systém zpracován / schválen v rámci ÚPD,
- d/ byl dodržen požadavek minimality nároků systému ekologické stability na další území při respektování minimálních požadavků na parametry prvků územního systému ekologické stability.

Skladebné části ÚSES, tj. biocentra, biokoridory i interakční prvky, jsou nezastavitelným územím. Umísťování staveb v systému ÚSES je omezeno jen na příčné přechody inženýrských a dopravních staveb. Jiné umístění těchto staveb je výjimečně přípustné, a to pouze za podmínky zachování minimálních prostorových parametrů, daných příslušnou metodikou pro tvorbu ÚSES. Stavby procházející ÚSES by měly být uzpůsobovány tak, aby nevytvářely migrační bariéru pro organismy.

Je nutné dodržovat zásadu, že pro výsadbu a případné jiné zásahy do prvků ÚSES se používá pouze geograficky původních rostlinných druhů. Jako podklad pro tuto původní skladu slouží především rekonstruované mapy původních geobotanických jednotek a mapy lesních typologických jednotek.

Plochy ÚSES a chráněných území přírody je třeba chránit před degradací nejčastěji antropogenního původu, před znečištěním složek životního prostředí, kultivací a ruderalizací. Nejsou přípustné činnosti snižující ekologickou stabilitu prvků.

V plochách prvků ÚSES musí být zajištěny podmínky pro zachování a rozvoj genofondu, zvyšování ekologické stability a příznivé působení na okolní krajinu. Pro prvky ÚSES platí regulační opatření:

- regulace lesního hospodářství s důrazem na druhovou skladbu dřevin, která by měla být co nejbližší původním lesním společenstvům; na lesních plochách bude podporována přirozená obnova porostů se zachováním původních dřevin.
- revitalizace vodních toků tak, aby po splnění nezbytných vodohospodářských funkcí plnily co největší měrou i funkce ekologické; v prvcích ÚSES u vodotečí budou založeny keřové a stromové porosty na vyvýšených březích, v lokalitách volně přístupných břehových partií budou vytvořeny podmínky pro posílení zeleně,
- v prvcích ÚSES vymezených na orné půdě budou vytvořeny podmínky pro realizování porostů přirozené druhové skladby dřevin dle stanovištních podmínek.

Nadmístní systém ÚSES

Nadregionální biokoridory v celostátní síti propojují nadregionální biocentra, tvoří je osa a nárazníková (ochranná) zóna. Obě části jsou jejich neoddelitelnou součástí a po celé ploše koridoru se podporuje tzv. koridorový efekt – všechny ekologicky významné segmenty krajiny, skladebné části regionálních i lokálních ÚSES, chráněná území, významné krajinné prvky a území s vyšším stupněm ekologické stability se stávají neoddelitelnou součástí nadregionálního biokoridoru. Minimální šířka osy odpovídá šířce regionálního koridoru příslušného typu, pro luční a kombinovaná společenstva je to 50 m. Maximální šířka ochranné zóny je 2 km, na území obce Dymokur je ochranná zóna vymezena dle ZÚR Středočeského kraje. Biokoridor je složený, v jeho trase jsou v ekologicky přijatelných vzdálenostech vložena regionální biocentra (po 5-8 km) a lokální biocentra (po 400 - 700 m).

Řešeným územím prochází nadregionální biokoridor NRBK K 68 / T, MH "Řepínský důl - Žehuňská obora" (T - osa teplomilná hájová, MH - osa mezofilní hájová). V trase osy teplomilné hájové jsou vložena dvě regionální a tři lokální biocentra (popis LBC viz. lokální systém) :

- RBC 1004 "Komárovský rybník" - zahrnuje část lesního porostu a litorální pásmo Komárovského rybníka; z větší části vymezeno mimo řešené území. Trasa NRBK K 68 s osou mezofilní hájovou (MT) se řešeného území dotýká pouze okrajově, prochází po hranici katastru v severozápadní části území. V jeho trase je mimo řešené území vloženo regionální biocentrum RBC 1004 "Komárovský rybník".
- RBC 1874 "Dymokury" - zahrnuje část lesního komplexu Velký les mezi Střetáckým a Smíchovským potokem; z větší části vymezeno mimo řešené území. Biokoridor je veden směrem od Velkého lesa, lokalitou Na rybníčkách. V místě přechodu přes komunikaci 1/32 je přerušen, pak pokračuje pásem zeleně podél Pustého rybníka až k levostrannému přítoku, zde se odklání přes lokalitu Prameniště směrem k Flusovně. V tomto úseku je biokoridor funkční. Směrem od Flusovny je biokoridor vymezený, navržený k založení. Veden je podél komunikace k lokalitě Za sadem, přerušen je v místě ČS PHM. V poslední části trasy zahrnuje plochy bývalých opuštěných silážních jam a zarůstající ruderalní plochy (pravděpodobně bývalá skládka) - tyto plochy jsou navrženy k rekultivaci. Pro výsadby zeleně jsou doporučeny druhy odpovídající jednotce mochnové doubravy.

Do územního plánu je z důvodů zajištění souladu ÚP se ZÚR SK zapracována úprava trasování NRBK K68/MH nově vycházející z platných ZÚR SK:

Nadregionální biokoridor NRBK K68/MH prochází Velkým lesem mezi Chotěšicemi a Dymokury, mimo řešené území propojuje regionální biocentra 1006 Rožďalovice, 1004 Komárovský rybník a 1003 Za mlýnem. Nadregionální biokoridor se území obce dotýká pouze okrajově, řešené území přechází ve dvou krátkých úsecích - při hranici s k.ú. Břístev a v úseku litorálního pásma Pustého rybníka u Jakubského mlýna. Oproti ZÚR Středočeského kraje dochází k mírnému odklonu trasy NRBK vedeného mezi Pustým a Jakubským rybníkem. Důvodem odklonu je vymezení trasy mimo zastavěné území Jakubského mlýna a mimo hráz Jakubského rybníka, po které vede komunikace.

Původní vymezení prvků nadmístního ÚSES bylo do ÚPD navazujících obcí převzato z předchozí nadřazené ÚPD (ÚP VÚC Střední Polabí), kde byly prvky ÚSES vymezeny zcela jinak, v jiné stopě byl veden i NRBK, proto není zcela zajištěna provázanost nadmístního ÚSES dle ZÚR

a dle ÚP VÚC. Neprovozánost NRBK se týká zejména ÚPO Záhornice (2006) a ÚPO Chotěšice (2004). V rámci nových ÚP Záhornice a Chotěšice je nutno vycházet z platné ZÚR, navázat se na vymezení nadmístního systému ÚSES na území obce Dymokury.

Lokální systém ÚSES

Nadmístní systém ÚSES je doplněn sítí lokálních prvků - biocentry, biokoridory a interakčními prvky. Minimální velikost lokálního biocentra by měla být 3 ha, minimální šířka lokálního biokoridoru 15 m (společenstvo lesní, kombinované), 20 m (společenstvo luční). Pro společenstvo kombinované (luční + lesní) je možné přerušení do 50 m zastavěnou plochou, 80 m ornou půdou a 100 m při ostatních kulturách. Interakční prvky nedosahují parametrů biocenter a biokoridorů, významně se však podílejí na zvýšení ekologické stability v krajině.

Lokální biocentra (LBC)

LBC K68/1 "Na rybníčkách" - lokální biocentrum funkční, vložené v trase NRBK, velikost 3,74 ha
Popis: mozaika lužních a keřových porostů, nivních luk, malých vodních nádrží a rákosin v nivě Štítarského potoka pod hrází Pustého rybníka. Z důvodu absence kosení luk dochází k eutrofizaci a zarůstání luk rákosinou a náletem dřevin - zejména v okolí rybníků. V okolí krmelců dochází rovněž k eutrofizaci díky kumulaci zvěře a jejich přikrmování.

Návrh opatření: obnova travních porostů pravidelným kosením, kosení rákosin min. 1 x za 5 let mimo hnízdní období, mimo okraje a zapojené skupiny odstraňování náletových dřevin, potlačení bezu černého.

LBC K68/2 "Prameniště" - lokální biocentrum funkční, vložené v trase NRBK, velikost 5,50 ha
Popis: mozaika přírodně hodnotných prvků v nivě bezejmenného levostranného přítoku Pustého rybníka - tužebníková lada, potoční luhy, na svazích zbytky starých sadů a remízky. Přírodní biotopy jsou místy ochuzené, degradované z důvodu absence kosení.

Návrh opatření: na plochách tužebníkových lad ponechání přirozenému vývoji, v nezaplavovaných polohách regulace náletu dřevin; na svazích obnova travních porostů pravidelným kosením.

LBC 6 "Za sadem" - lokální biocentrum funkční, vložené v trase NRBK, velikost 9,06 ha
Popis: kulturní louky, ochuzené bezkolencové louky, dřevinná lada a mokřad - prameniště Zásadnického potoka a dílčí část bývalého zámeckého parku, který má místy charakter lesa. Druhy dřevin: jasan ztepilý, javor klen, topoly hybridní, topol bílý, hlohy, dub letní i zimní, vrba křehká.

Návrh opatření: zachování přirozeného vodního režimu a přirozené dřevinné skladby porostu, louky kosit min. jednou ročně. Cílem jsou kombinovaná, lesní, luční a liniová společenstva s rozvolněným zápojem.

LBC 7 "Pod hrází" - lokální biocentrum navržené k založení, velikost 4,84 ha (řešené území)
Popis: pole a břehové porosty regulované vodoteče, biocentrum navazuje na vymezení za hranicí řešeného území (k.ú. Křinec). Podél vodoteče jsou více či méně ruderalizované trávníky, ojediněle se vyskytují hlohy, růže šípová, bez černý, jilm, jasan ztepilý.

Návrh opatření: biocentrum nutno založit na orné půdě. Cílovými společenstvy budou kombinovaná lesní, luční a liniová s rozvolněným zápojem (břehové porosty). Pro výsadby jsou doporučeny dřeviny odpovídající jednotce černýšové dubohabřiny, podél vodoteče pak střemchové jaseniny.

LBC 8 "Nepokoj" - lokální biocentrum částečně funkční, částečně navržené k založení, velikost 5,66 ha (řešené území)

Popis: pole, polokulturní louky a břehové porosty Štítarského potoka, součást poldru Nepokoj; biocentrum navazuje na vymezení za hranicí řešeného území (k.ú. Křinec). V oblasti zátopy jsou polní kultury, podél regulovaného toku hybridní topoly. Ruderalizované lemy vodoteče místy přecházejí do rákosin a mokřadů.

Návrh opatření: přírodě blízké řešení údolní nivy v ploše zátopy, zejména převod orné půdy na trvalé travní porosty, vytvoření mělkých depresí s možností vzniku mokřadních biotopů a enkláv, preference skupinových výsadeb stromů a keřů. Liniové porosty mohou být v malé míře umístěny ve směru proudnice a na hraně zátopového území. Pro výsadby doporučeny druhy odpovídající střemchové jasenině, popř. černýšové dubohabřině.

Lokální biokoridory (LBK)

LBK 17 "Štítarský a Smíchovský potok" - lokální biokoridor funkční, délka od hranice k.ú. Křinec k LBC 8 - 644 m, délka od LBC 8 k RBC "Komárovský rybník" - 2251 m

Popis: břehové a luční porosty v nivě potoků, součást EVL Dymokursko a poldru Nepokoj. Převažují střídavě vlhké bezkolencové louky (T1.9) a vlhké pcháčové louky (T1.5). Ze vzácnějších druhů zde přezívají např. kostival český (*Symphytum bohemicum*), srpice barvířská (*Serratula tinctoria*) a svízel severní (*Galium boreale*). Louky jsou dlouhodobou absencí hospodaření poměrně degradované.

Návrh opatření: louky pravidelně kosit 1-2 x ročně, vhodný je fázový posun seči kvůli dozrávání semen cenných druhů rostlin. Údržba břehových porostů, v nefunkčních částech doplnit na potřebné parametry výsadbou - doporučeny druhy odpovídající střemchové jasenině. Cílem by měla být liniová společenstva s rozvolněným zápojem.

LBK 18 "Na průhonu" - lokální biokoridor částečně funkční, částečně navržený k založení, délka od hranice k.ú. Křinec po LBC 7 - 364 m; délka v řešeném území od LBC 7 po LBC 8 - 2963 m

Popis: orná půda, doprovodné porosty drobných vodotečí a cestní sítě, remízky na hranách teras v poli. Vzhledem k překročení parametru max. délky biokoridoru (2000 m) je v jeho trase navrženo rozšíření - vložení lokality "Křiňák" - plocha bývalého rybníku u Svídnice, navržená k revitalizaci.

Návrh opatření: v místech, kde je biokoridor nefunkční založit a doplnit na potřebné parametry š. 15 - 20 m. Cílem by měla být kombinovaná, luční a liniová společenstva s rozvolněným zápojem. K výsadbě doporučeny druhy odpovídající černýšové dubohabřině (na terasách) a stěmchové jasině (podél vodních toků).

LBK 19 "Světničky" - lokální biokoridor částečně funkční, částečně navržený k založení, délka mezi LBC 6 a LBC 7 - 3260 m.

Popis: travinnokřovinatá liniová společenstva podél polních cest a na hranách výrazných teras, mezernatý porost podél regulovaného vodního toku v poli. Vzhledem k překročení parametru max. délky biokoridoru (2000 m) jsou místy funkční úseky rozšířeny až na šířku 100 m.

Návrh opatření: v místech, kde je biokoridor nefunkční založit a doplnit na potřebné parametry š. 15 - 20 m. Cílem by měla být kombinovaná, luční a liniová společenstva s rozvolněným zápojem. K výsadbě doporučeny druhy odpovídající černýšové dubohabřině (na terasách) a stěmchové jasině (podél vodních toků).

Interakční prvky (IP)

Interakční prvek je skladebná část ÚSES, která svou velikostí a stavem ekologických podmínek doplňuje dílčí, ale zásadním způsobem ekologické niky těch organismů, které jsou schopny se zapojovat do potravních sítí sousedních, méně stabilních společenstev. Umožňují tak jejich trvalou existenci i v méně stabilní krajině. V rámci ÚP Dymokury jsou vymezeny následující interakční prvky:

- IP 1 břehové porosty podél Pustého rybníka, mezi Jakubským mlýnem a NRBK
- IP 2 Štítarský potok - vodní tok s doprovodným a břehovým porostem, louky a vodní plochy v nivě - mezi LBC K68/1 a LBK 17
- IP 3 travinnokřovinaté lemy polní cesty mezi Spodním Komárovem a Vrchním Komárovem
- IP 4 hrany terasy bývalého rybníka Nepokoj, mezernaté porosty křovin na svazích, místy nutno doplnit
- IP 5 starý ovocný sad a dřevinná lada v obci Svídnice u cesty na Malý Kamenec
- IP 6 široká travnatá cesta s doprovodnou zelení Na hatích
- IP 7 soustava polních cest s doprovodnou zelení a remízů v lokalitě Ztracený, navrženo k doplnění
- IP 8 Buškovce - břehový a doprovodný porost regulované vodoteče
- IP 9 Buškovce - Chobot, drobná políčka a louky, břehový a doprovodný porost podél vodoteče za silnicí u vodního zdroje. Návrh - založení trvalých travních porostů a doplnění zeleně
- IP 10 doprovodný porost cesty a travinnokřovinatý liniový porost na hraně terasy Pod Kalvárií
- IP 11 Kalvárie - široká úvozová cesta s mezernatým travinnokřovinatým liniovým porostem, na návrší cesta ukončena alejí ovocných stromů a jírovců, na návrší na kamenném podstavci kamenný kříž s ukřížovaným Kristem. Navržena obnova aleje.

Krajinná zeleň (NSp)

Plochy zeleně mimo lesní porosty, často na plochách dřívějších luk, někdy i polí, nebo neplodné půdy, kde je v současnosti více či méně vzrostlý stromový porost spontánně vzešlý, někdy náletem z blízkého lesa. Jedná se o plošnou, bodovou a liniovou zeleň v zemědělské krajině (remízky, meze, ostrůvky zeleně, strouhy, lemová společenstva lesů atd., které mohou sloužit jako refugium a biotop zvláště chráněných druhů živočichů), mají charakter interakčních prvků doplňující biocentra a biokoridory.

Tyto plochy mají přírodní ráz, které je nutno zachovat – jde o nelesní zeleň, která odděluje plochy různých funkcí. Rušení přírodních prvků v krajině je vyloučeno.

Pozemkové úpravy

Ve všech třech katastrech jsou zahájeny Komplexní pozemkové úpravy (KoPÚ, leden 2018), zatím bez výstupů zpracovatelných do územního plánu.

e.4) Stanovení podmínek pro prostupnost krajiny

Cestní síť

Plochy zemědělské a lesní jsou přístupné historicky vzniklou sítí účelových komunikací. Cesty slouží zejména hospodářskému využití (zemědělskému a lesnickému), cykloturistice a pěší turistice. Tato síť umožňující prostupnost krajiny a dostupnost okolních sídel je stabilizována, případně doplněna dalšími cestami (obnova zaniklých cest). Územním plánem je navržena obnova dílčí části cesty z Dymokury na Černou Horu a Svídnici (využitelné i pro účely cyklostezek). Potřeba výstavby cyklostezek byla občany vesnice deklarována v programu rozvoje. Územním plánem je navržena obnova cesty v lokalitě Pod vinicí - propojení s lokálním biocentrem s možností vycházkové trasy směrem do zeleně.

Cykloturistické a turistické trasy, pěší trasy

Řešeným územím neprochází žádné značené cykloturistické trasy. Dobré terénní podmínky dávají předpoklady pro vedení lokálních cyklostezek po místních a účelových komunikacích (polních i lesních cestách).

Územním plánem jsou respektovány stávající turistické trasy a naučné stezky. Řešeným územím prochází (žlutá) propojovací turistická trasa ve směru od žst. Dymokury jihovýchodně k modře značené turistické trase (ve směru Rožďalovice, Ledčický, Pustý rybník, Jakubský rybník, Městec Králové,

Dlouhopolsko, Hradčany, Žehuň, Němčice, Konárovice, Tři Dvory) již mimo zájmové území. Součástí této modré trasy je naučná přírodovědná stezka o místní flóře a fauně v úseku Pustý rybník - hráz Jakubského rybníka. Ve Svídnici je naučná stezka se šesti tabulemi věnovanými historii, rodákům a blízkému okolí.

Pěší trasy jsou územním plánem stabilizovány. Doplnění dalších cest v plochách nezastavěného území je možné, umožňují to stanovené podmínky funkčního využití ploch v krajině. Všechny cesty v otevřené polní krajině doporučeno doplnit jednoduchou linií zelení. Zakládání linií ekologických a krajinných prvků navrženo ze stanovištně vhodných přirozených lesních dřevin nebo jako zapojené ovocné aleje.

Prostupnost krajiny

Prostupnost krajinou nesmí být narušena oplocením pozemků ve volné krajině vyjma ploch specifikovaných v kapitole f. závazné části (např. záhumnky). Oplocování pozemků zemědělského půdního fondu a lesních pozemků je podmíněně přípustné na základě prokázání jejich vhodnosti v navazujícím správním řízení. Prokázání přípustnosti je možné v odůvodněných případech např. při vymezení ochranných pásem vodních zdrojů. Za „oplocení“ nejsou považovány oplocenky na PUPFL a dočasná oplocení pastvin pomocí ohradníků či dřevěných bradel, tj. ohrazení pro pastvu hospodářských zvířat a koní nebo lesnických oplocenek pro zajištění nových výsadeb dřevin. Ani tyto však nesmí narušovat síť místních a účelových komunikací a bránit volné migraci živočichů a průchodnosti krajinou.

Při oplocování či ohrazování pozemků, které nejsou vyloučeny z práva volného průchodu musí vlastník či nájemce zajistit technickými nebo jinými opatřeními možnost jejich volného průchodu na vhodném místě pozemku.

e.5) Protierozní ochrana

V řešeném území se nenacházejí půdy ohrožené vodní erozí. Z hlediska pedologických poměrů se v řešeném území vyskytují půdy nepodporující projevy eroze (koeficient potenciální eroze ... 0,09-0,1; průměrná roční četnost erozně nebezpečných dešťů v řešeném území ... 1,4; průměrný sklon terénu ... do 3 stupňů).

Funkci protierozní ochrany tvoří zejména prvky ÚSES. Další protierozní opatření lze dle potřeby budovat v souladu se stanovenými podmínkami využití ploch v nezastavěném území.

V rámci návrhu územního plánu jsou navrženy doprovodné porosty (liniová zeleň) podél vybrané cestní sítě a drobných vodotečí v poli. V plochách smíšeného nezastavěného území s indexem p - přírodní a v – vodo hospodářská budou ve vyšší míře uplatněny prvky zvyšující ekologickou stabilitu území, tzn. trvalé travní porosty, liniové porosty a rozptýlená zeleň.

e.6) Ochrana před povodněmi

Ochrana vod

Hydrogeologické podmínky

Řešené území spadá do hydrogeologického rajonu 1152 Kvartér Labe po Nymburk. Kvartérní sedimenty Labe v trati mezi Metují a Vltavou mají společnou morfológickou a geologickou charakteristiku i podobné hydrogeologické vlastnosti. V plochém a poměrně širokém údolí Labe jsou vyvinuty fluvialní sedimenty na relativně nepropustném podloží většinou slínovcové facie křídý. Jde převážně o spojitý údolní terasy, vyšší terasy jsou zachovány jen lokálně. Labské terasy se vyznačují jemnozrnným materiálem, s dobrou propustností a mocnostmi až 30 m. Převažuje písčité složka, hrubší štěrky se vyskytují ojediněle. Terasy mají průlinovou propustnost s vysokým stupněm transmisivity (součinitel nad 1.10-3 m2/s).

ID útvaru:	11520
Plocha útvaru (km2):	238,6 km2
Název útvaru podzemních vod:	Kvartér Labe po Nymburk
Geologická jednotka:	Kvartérní a propojené kvartérní a neogenní sedimenty
Litologie:	štěrkopísek
Mocnost souvislého zvodnění:	5 až 15
Hladina:	volná
Typ propustnosti:	průlinová
Transmisivita m2/s:	vysoká
Typ kvartérního sedimentu:	fluvialní
Mineralizace mg/l:	>1
Chemický typ:	Ca-Mg-HCO3
Horizont:	svrchní

Zdroj: VÚV T. G. M., Praha.
Plán oblastí Horního a středního Labe

Vodní zdroje

Obec Dymokury má svou veřejnou vodovodní distribuční síť. Obec je zásobena pitnou vodou z obecního vodovodu pro veřejnou potřebu. Zdrojem vodovodu je kopaná studna K1 a pět vrtaných studní HV 1-5 v "Prameništi Dymokury" odtud je voda vedena do podzemního VDJ Dymokury a čerpací stanice "Pustý". Odtud je voda gravitačně dopravena do obce. Na veřejný vodovod obce Dymokury byla postupně napojena Černá Hora a Svídnice.

Ochranná pásma vodních zdrojů

V jihovýchodní části řešeného území k.ú. Dymokury je zřízeno ochranné pásmo vodního zdroje I. a II. stupně a stanovena ochranná opatření pro činnosti v jednotlivých pásmech. Území s ochranným pásmem vodního zdroje I. stupně musí být zatravněno, je zde zákaz hnojení průmyslovými a statkovými hnojivy a chemických prostředků.

Ochrana přírodních léčivých zdrojů

Celé řešené území se nachází v ochranném pásmu II. stupně přírodních léčivých zdrojů lázeňských míst Poděbrady a Sadská. Při řešení výstavby v tomto území je nutno respektovat podmínky a omezení stanovené citovaným usnesením (Usnesení vlády č.127 ze dne 2.6.1976) a dále i ustanovení §37 zákona č.164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon).

Zdrojem přírodní minerální vody je přirozeně se vyskytující podzemní vody původní čistoty, stálého složení a vlastností, která má z hlediska výživy fyziologické účinky dané obsahem minerálních látek, stopových prvků nebo jiných součástí, které umožňují její použití jako potravin a k výrobě balených minerálních vod, a o tomto zdroji bylo vydáno osvědčení podle lázeňského zákona.

Ve správním území Dymokury jsou dříve sledované přírodní zdroje uhličitých minerálních vod:

- ozn. D4 (Dymokury) - historický vrt z roku 1934 s ochranným pásmem I. stupně, které je vymezeno kruhem o poloměru 50 m od zdroje, poz. parc.č. 6/1.
- ozn. VH6 (Cukrovar) - vrt byl vyhlouben v roce 1992 a zrušen v roce 1999, poz. parc. č. 733/1

pozn.: Řešené území nespadá do chráněné oblasti přirozené akumulace vod.

Zranitelná oblast

Katastrální území Dymokury a k.ú. Černá Hora u Dymokur spadá pod stanovené zranitelné oblasti. Zemědělský subjekt hospodařící na zemědělské půdě se musí řídit tímto nařízením, tzv. nitrátovou směrnicí (používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin).

Vodní plochy a toky

Celé řešené území spadá do hydrologického pořadí 3. řádu 1-04-05 (Mrlina a Labe od Mrliny po Výrovku).

Podíl vodních ploch v zájmovém území činí cca 3 %.

Celkové výměry vodních ploch (ha) dle katastrálního území:

Dymokury	Svídnice u Dymokur	Černá Hora u Dymokur	celkem
40,7936	3,761	0,2698	44,8244

Vodní toky:

Zájmovým územím protéká Štítarský a Smíchovský potok (správce Povodí Labe s.p.).

Štítarský potok (1-04-05-043, -051) je vodní tok typu potok, který pramení v katastru obce Převýšov východně od obce Lovčice v okrese Hradec Králové a severně od Křince v okrese Nymburk se vlévá do Mrliny, jako její levostranný přítok. Na Štítarském potoce v katastru obce Záhornice v okrese Nymburk se nachází Jakubský rybník, hráz je orientována severozápadním směrem a navazuje na Pustý rybník. Pod hrází se nachází bývalý Jakubský mlýn, roubená stavení a novější stavba. Na hrázi je též silnice spojující Záhornice a vsi západně od rybníka. Dále se na břehu nachází sila pro krmení ryb a nedaleko též vlaková zastávka Činěves trati 062. Jakubský i Pustý rybník jsou součástí ptačí oblasti Rožďalovické rybníky. Štítarský potok byl v úseku od Pustého rybníka do ústí regulován. Koryto má lichoběžníkový tvar, kapacita koryta byla navýšena oboustranným ohrázkováním. Napřímená trasa vede uprostřed široké inundace, její šířka se mění od 200 do 400 m. Štítarský potok je významným vodním tokem v celé délce.

Smíchovský potok (1-04-05-050) je pravostranným přítokem Štítarského potoka, který se vlévá do Mrliny. Potok pramení v přírodní památce Žlunické pole a vlévá se do Štítarského potoka nedaleko Svídnice. Na hranici s k.ú. Svídnice u Dymokur vtéká do rybníka nazvaného Komárovský. Ten je napájen dvěma přítoky z obou stran. Hráz Komárovského rybníka je orientována západně, potok se pomalu stáčí k jihu. Jsou zde dva drobné přítoky zprava. Poté co se otočí úplně na jih se vlévá severozápadně u vlakové zastávky Svídnice - pod železničním a silničním mostem do Štítarského potoka v nadmořské výšce 195 m. Smíchovský potok je významným vodním tokem v úseku ř.km 0,00 - 18,4 km v rámci zájmového území.

Převážná část řešeného území je odvodněna systematickou drenáží, drobné vodoteče v území jsou regulovány a jsou součástí odvodňovacího systému - hlavní meliorační zařízení (HMZ). V řešeném území se nenacházejí žádné závlahové systémy ani závlahové řady.

Vodní díla

Na Rožďalovicku a Dymokursku vznikaly v 15. století soustavy rybníčních ploch, část z nich se jich dochovala dodnes (rybník Pustý, Jakubský, Komárovský), část z nich v průběhu staletí postupně zanikla (Nepokoj, Buškovec, Chobot a další). V obvodu řešeného území jsou následující vodní díla:

- rybník Pustý polointenzifikační chov sladkovodních ryb, pozemek KN parc.č. 263 (k. ú. Dymokury) o výměře 27 2265 m² v k.ú. Dymokury, Má protáhlý tvar a je orientován z jihovýchodu na severozápad. Šířka na hrázi je asi 158 m a délka 1,5 km. Hráz pak tvoří silnice číslo I/32 Poděbrady – Nymburk a domy Dymokur. Pustý rybník navazuje na Jakubský rybník. Je napájen jednak přepadem a

- potokem z Jakubského rybníka, ale také potokem, který teče od Dymokur. Na pravém břehu je náhon, který se napojuje do jeho odtoku poblíž hráze. Jeden břeh je zalesněn a vedou zde modrá turistická značka a naučná stezka Pustý rybník u Dymokur, která začíná u hráze Jakubského rybníka a končí na hrázi Pustého rybníka. Na druhé straně louky. Pod hrází Jakubského rybníka stojí objekty bývalého Jakubského mlýna
- rybník Svídnice polointenzifikační chov sladkovodních ryb, pozemek KN parc. č. 200/90 o výměře 4 014 m² v k. ú. Svídnice u Dymokur,
 - nádrž Křiňák pozemek KN parc. č. 70/1 o výměře 4 440 m² v k. ú. Svídnice u Dymokur majitel: Obec Dymokury,
 - požární nádrž pozemek KN parc.č. 461/3 o výměře 133 m² v k.ú. Černá Hora u Dymokur majitel: Obec Dymokury,
 - požární nádrž Dymokury pozemek KN parc.č. 524/1 o výměře 2010 m² v k. ú. Dymokury, majitel: Obec Dymokury,
 - nádrž Flusovna pozemek KN parc.č. 204/1 o výměře 7375 m² (k. ú. Dymokury), pozemek KN parc.č. 204/2 o výměře 1678 m²
- pozn.1 s obnovou bývalé požární nádrže ve Svídnicí (pozemek 556/4 o výměře 481 m²) se neuvažuje.
- pozn.2 V řešeném území se stav dohledaný na místě často neshoduje se stavem v KN. Vodní nádrž přírodní u Dymokur - pozemek KN 309/1 o rozloze cca 1,1 ha je zasypan, částečně zalesněn. Podél koryta Smíchovského potoka je soustava cca deseti vodních nádrží (rybníků) katastrálně neevidovaných, které jsou rovněž využívány pro chov ryb.

Do řešeného území zasahuje hráz a bezpečnostní přepady Komárovského rybníka (symbol povodně ze 3. června 2013 - protřžená hráz). Hráz rybníka byla v r. 2015 navýšena a zpevněna. Bylo vybudováno nové výpustné zařízení s lovištěm a třemi bezpečnostními přelivy. Sledované vodní dílo v povodí Mrliny.

Povodí vodního toku, rozvodnice

Celé řešené území spadá do hydrologického pořadí 3. řádu 1-04-05 (Mrlina a Labe od Mrliny po Výrovku). Řešené území spadá do následujících dílčích povodí:

ČHP 1-04-05-050	6,508 km ²	Smíchovský potok	SV okraj řešeného území
ČHP 1-04-05-051	7,954 km ²	Štítarský potok	střední část řešeného území
ČHP 1-04-05-053	42,572 km ²	Velenický potok	JZ část řešeného území
ČHP 1-04-05-043	25,226 km ²	Štítarský potok	východní část řešeného území

Ochrana před povodněmi - nepřímá protipovodňová opatření:

Do územního plánu je zapracován návrh záplavového území podél Štítarského potoka v úseku hranice k.ú. Nové Zámky až Svídnice železniční přejezd - úroveň hladiny při průtoku Q100.

Štítarský potok:

Nemá stanoveny vodní stavy, automatizovaná limnigrafická stanice Svídnice na Štítarském potoce (hlásný profil kategorie C) není zařazena do celostátní sítě profilů hlásné a předpovědní povodňové služby kategorie A a B, proto nemá stanoveny vodní stavy pro jednotlivé stupně povodňové aktivity. Pro účely stavby poldru Nepokoj jsou k dispozici hydrologické údaje převzaté od ČHMÚ, třída III (14.12.2016), pro profil limnigrafu ve Svídnicí jsou k dispozici data Povodí Labe s.p..

Hydrologické údaje: N-leté průtoky v m³/s

N	1	2	5	10	20	50	100	1000
hráz Nepokoj	7,78	12,1	19,2	25,6	32,8	43,7	53,0	80,0
Svídnice limnigraf	7,68	11,9	18,9	25,2	32,4	43,1	52,4	-

Sídla včetně navržených zastavitelných ploch jsou mimo dosah záplav. Podél koryt vodních toků je zachováno volné nezastavěné území pro průchod velkých vod a zároveň jako manipulační pruh pro účel správy a údržby koryta vodního toku.

Pozn. Správci vodních toků mohou při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků, užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku pro účely jejich údržby a zajištění provozu (dle ustanovení § 19 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách):

- u významných vodních toků nejvýše v šířce do 8 m od břehové čáry
- u drobných vodních toků nejvýše v šířce 6 m od břehové čáry

Územní plán navrhuje opatření směřující k ochraně území před povodněmi:

- územním plánem jsou v rámci vymezování ploch v krajině vyhrazeny dostatečně široké pásy pozemků podél vodních toků přírodním funkcím, včetně přirozených rozlivů vody. Vyhrazením

- těchto ploch se dále umožní provedení revitalizace významných vodních toků Štítarského potoka od Pustého rybníka po ústí Smíchovského potoka a revitalizace drobných toků včetně drah soustředěného odtoku. Část těchto ploch je zařazena do systému ÚSES.
- v plochách smíšeného nezastavěného území s indexem p – přírodní, v – vodohospodářská budou ve vyšší míře uplatněny prvky zvyšující ekologickou stabilitu a retenční kapacitu území, tzn. trvalé travní porosty, liniové porosty a rozptýlená zeleň.
 - v území určeném k zástavbě je třeba zabezpečit, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly po výstavbě srovnatelné se stavem před ní. Odvodnění nutno řešit kombinovaným systémem přirozené a umělé retence, např. vsakem na pozemcích, odvedením obvodovým drenážním systémem do jámky v nejnižším místě plochy (regulovaný odtok do recipientu, popř. následné využití vody pro závlaku v době přísušku);
 - podél koryt vodních toků je žádoucí zachovat volné nezastavěné a neoplocené území o šíři min 6 m podél drobných vodních toků a HMZ od břehové hrany na obě strany (tzv. potoční koridory), v šíři min. 8 m podél významných vodních toků – pro průchod velkých vod a zároveň jako manipulační pruh pro účel správy a údržby vodního toku;
 - nepřipustné je zatrubňování vodotečí a zařízení na odvod povrchových vod, podmíněně přípustné je zatrubňování pro potřeby dopravy (podmínkou bude projednání a povolení vodoprávního orgánu); u silničních příkopů bude zatrubňování podmíněně přípustné výhradně v zastavěném území, podmínkou bude povolení speciálního silničního stavebního úřadu;
 - vodohospodářské meliorace určené k odvodňování pozemků, bez ohledu na vlastnictví, jsou plnohodnotnými dokončenými a funkčními stavbami vodních děl. Jakékoli zásahy do těchto existujících staveb (tj. jejich údržba, opravy, úpravy, změny, změny užívání, zrušení nebo odstranění) se řídí příslušnými ustanoveními platného vodního zákona, příp. stavebního zákona.
- Při jakékoli výstavbě (týká se všech staveb) na lokalitách, kde se zemědělské meliorace vyskytují, je nutno postupovat podle uvedených zákonných ustanovení a jakékoli zásahy do těchto vodních děl specifikovat a řešit již od prvních stupňů předprojektové, resp. projektové dokumentace s ohledem na zachování funkčnosti v rozsahu celého vodního díla.
- Pouze malé zásahy lze kvalifikovat jako opravy a udržovací práce. Protože rekonstrukci meliorovaných celků na ploše zástavby není možné ve většině případů provést zodpovědně bez znalostí souvislostí a téměř každá stavba může meliorace porušit, je nutné povinnost komplexního řešení uložit již prvnímu stavebníkovi na dotčené meliorované ploše. Dokumentaci na úpravu, příp. rekonstrukci meliorací musí obsahovat každá dokumentace pro povolení stavby, příp. pro ohlášení stavby.

Ochrana před povodněmi - přímá protipovodňová opatření ovlivňující parametry (průběh a rozsah) povodní:

Poldr Nepokoj

Problémy povodní na Štítarském potoce jsou poměrně časté. Štítarský potok se vlévá do řeky Mrliny, která protéká obcí Vestec, kde se povodňové situace v poslední době často opakují. Proto vzrůstá potřeba budování účinných protipovodňových opatření. Jedním z takových opatření je výstavba suchých nádrží (poldrů). Poldr má být součástí celé soustavy navržené v povodí řeky Mrliny, sloužící k ochraně proti povodním. Tato soustava se bude budovat postupně a jako první dvě suché nádrže jsou plánovány právě poldr Nepokoj na Štítarském potoce u obce Křinec a dále poldr Mlýnec na řece Mrlině pod Kopidlnem.

Zvýšení ochrany výstavbou poldrů, poldr Nepokoj je vodním dílem ve smyslu § 55 odst. 1 písm. d) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a má pouze jedinou funkci – retenční, především ochranu míst pod hrází poldru (Křinec, Vestec) a dalších sídel umístěných na toku Mrliny před povodněmi.

Navrhovaný záměr stavby v území naplňuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území stanovené PÚR, neboť tento v souladu s bodem 25 kapitoly 2.2 a bodem 26 PÚR vytváří podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území, z nichž jednou jsou právě záplavy s cílem minimalizovat rozsah případných škod.

Záměr stavby je navržen v souladu s veřejně prospěšnou stavbou obsaženou v Zásadách územního rozvoje Středočeského kraje.

V Územním plánu Dymokury je zpracován návrh poldru Nepokoj na Štítarském potoce. Hranice zátopy byla upravena v rámci změny č.1 Územního plánu Dymokury dle aktuální dokumentace (Mrlina, Vestec– Rožďalovice, Zvýšení ochrany obcí výstavbou poldrů – Poldr Nepokoj AKTUALIZACE DUR Dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby 05/2018;) a převzata do ÚP Dymokury.

Jedná se o suchou průtočnou retenční nádrž, která má sloužit k zachycení části objemu povodňové vlny a její transformaci, čímž bude umožněn částečně kontrolovaný odtok z poldru. Poldr je součástí celé soustavy protipovodňových opatření navržených v povodí Mrliny. Hráz poldru bude umístěna v místě bývalé hráze rybníka Nepokoj (zrušeného v 2. pol. 19. století). Území zátopy je v rámci územního plánu zařazeno do plochy smíšeného nezastavěného území s funkcí přírodní, vodohospodářskou a zemědělskou a okrajově do plochy přírodní. Navrženo je přírodně blízké řešení údolní nivy v ploše zátopy, zejména převod orné půdy na trvalé travní porosty, vytvoření mělkých depresí s možností vzniku mokřadních biotopů a enkláv, preference skupinových výsadeb stromů a keřů. Liniové porosty mohou být v malé míře umístěny ve směru proudnice a na hraně zátopového území.

Vzhledem k tomu, že zátopa stoleté vody místy zasahuje až do obce Svídnice, je třeba po okraji obce vybudovat v místech rozlivu linií protipovodňových opatření. Opatření jsou navržena na kótu 196,90 m n.m., což znamená úroveň Q100 navýšenou o 30 cm. Jedná se o cca 3 137 000 m³ retenčního prostoru. Retenční prostor suché retenční nádrže se začíná plnit při větším průtoku než je Q5. Při dalším vzrůstání přítoku se zavírá stavidlo a začínají regulace na objektu a postupné uzavírání uzávěru tak, aby odtékalo pouze 21,0 m³/s (hodnota neškodného odtoku). Regulace odtoku bude prováděna na základě hladinové sondy umístěné v korytě pod hlavní hrází, které je dimenzováno na množství 21,0 m³/s. Při průchodu stoleté povodňové vlny, jejíž kulminace je dle údajů ČHMÚ v profilu hráže 53,0 m³/s, dojde vlivem výstavby nádrže k transformaci povodňové vlny, voda začíná přepadat přes bezpečnostní přeliv s tím, že při dosažení hladiny 196,60 m n. m. přepadá přes bezpečnostní přeliv 37,0 m³/s, což je na úrovni 70% přirozené hodnoty. Snížený kulminační průtok přispěje v území pod nádrží ke značnému snížení povodňových škod, lidské životy nebudou ohroženy. V případě dalšího zvyšování hladiny voda přepadá přes přeliv a zároveň je vypouštěna spodními regulačními uzávěry.

Nová měřicí stanice - limnigraf bude osazena na pravém břehu upraveného koryta pod hrází na konci opevněného úseku koryta tj. cca 50 m pod hrází (k.ú. Zábrdovice u Křince). Vzhledem k tomu, že se stávající limnigrafická stanice Štítarský potok – Svídnice, kterou provozuje ČHMÚ ocitne v zátopovém území poldru, je možné společné využívání této nové stanice s vodohospodářským dispečinkem Povodí Labe. Pak je ovšem nutné tuto stanici opatřit i zařízením na měření srážek a teploty vzduchu.

Vzhledem k tomu, že zátopa stoleté vody místy zasahuje až do obce Svídnice, je třeba po okraji obce vybudovat v místech rozlivu linií protipovodňových opatření. Opatření jsou navržena na kótu 196,90 m n.m., což znamená úroveň Q100 navýšenou o 30 cm. Protipovodňová ochrana obce je rozdělena na čtyři samostatné úseky. Podrobný popis úseků:

- 1. úsek protipovodňové ochrany se nachází na severu obce, protipovodňovou bariéru zde vytváří železobetonová zídka šířky 300 mm se základem šířky 600 mm. Zídka je rozdělena do dvou částí délek 27,01 m a 114,08 m. Výška zídky se pohybuje v rozmezí 300 až 1070 mm.
- Též 2. úsek protipovodňové ochrany se nachází na severu obce, protipovodňovou bariéru zde vytváří železobetonová zídka šířky 300 mm se základem šířky 600 mm. Zídka je rozdělena do dvou částí délek 128,25 m a 63,75 m. Výška zídky se pohybuje v rozmezí 300 až 1050 mm. Dle dohody s investorem jsou trasy zídek v obou úsecích vedeny v linii stávajícího oplocení, které však nekopíruje hranice pozemků. Stávající oplocení bude odstraněno a nahrazeno novým oplocením umístěným na koruně zídky.
- 3. a 4. úsek protipovodňové ochrany jsou umístěny na západním okraji obce, od sebe jsou odděleny komunikací č. III/37527. 3. úsek je veden od této komunikace směrem na severozápad podél potoka, tvoří jej železobetonová zídka šířky 300 mm se základem šířky 600 mm. Délka zídky je 80,22 m, výška se pohybuje v rozmezí 300 až 1260 mm. V místě, kde se trasa protipovodňové ochrany půdorysně zalamuje, navazuje na zídku zemní hrázka s šířkou v koruně 3 m a sklony svahů 1:2. Maximální výška hrázky je 750 mm, délka 41,87 m. Úsek protipovodňové ochrany je veden od výše zmíněné komunikace podél potoka směrem na jih, protipovodňovou bariéru zde vytváří železobetonová zídka šířky 300 mm se základem šířky 600 mm. Délka zídky je 132,94 m, výška zídky se pohybuje v rozmezí 300 až 900 mm. Stávající oplocení bude odstraněno a nahrazeno novým oplocením umístěným na koruně zídky.

Zemědělský půdní fond je návrhem poldru Nepokoj dotčen jen okrajově – pozemky v nivě Štítarského potoka a v jeho zátopě, které jsou ZPF a mohly by být dotčeny zatopením, jsou ohroženy pouze při povodňovém stavu (průtok Q100 a více) a k jejich zatopení dojde pouze na několik hodin.

Zatopení by se nemělo dotknout provozu na železniční trati, nemělo by však způsobit škody na soukromém majetku nebo životech (obci Svídnice budou z tohoto důvodu realizovány protipovodňové zídky o výšce 300-1070 mm a to na třech místech obce, aby bylo zabráněno případnému průniku vody k některým objektům v obci).

Komárovský rybník

Do řešeného území zasahuje hráz a bezpečnostní přepady Komárovského rybníka v k.ú. Svídnice u Dymokur. Komárovský rybník leží na Smíchovském potoce. Při nadměrné srážkové činnosti v červnu r. 2013 došlo postupně k přelítí koruny hráže, erozi vzdušního svahu a úplnému protržení hráže. Ohroženy byly obce a vesnice Budiměřice, Rašovice, Netřebice, Šlotava, Křinec a Vestec. VODNÍ DÍLA – TBD a.s. dokončila v dubnu 2014 projektovou dokumentaci komplexní rekonstrukce hráže a objektů. Hráz rybníka byla v r. 2015 navýšena a zpevněna. Případné povodňové průtoky budou převáděny soustavou tří kašnových bezpečnostních přelivů v pravém závaží hráže s odpady zaústěnými přemostěnými propustmi do vývaru pod hrází. Pro převádění průtoků až do velikosti Q2 je v první kašně vybudován stavidlový uzávěr chráněný česlovou stěnou. Nová soustava přelivů převede bezobslužně a s rezervou nově stanovenou stoletou vodu Q100 = 41,2 m³.s-1 (téměř dvojnásobek Q100 udávané před povodní v r. 2013).

e.7) Rekreace

Obec nepatří mezi tradičně využívané území pro rekreaci. Rekreace se uskutečňuje formou pobytové krátkodobé rekreace (chalupaření) v sídlech. V celém území se dle evidence KN vyskytuje 25 staveb rodinné rekreace s číslem popisným. Zařízení přechodného ubytování se na území obce zatím nevyskytuje. Územní plán vymezuje plochy občanského vybavení v obci Dymokury, kde bude možnost umístit i zařízení přechodného ubytování.

V nezastavěném území (v krajině) není možné umísťovat žádné stavby pro rodinnou ani hromadnou rekreaci. Nezastavěné území bude i nadále sloužit pro nepobytovou rekreaci - pěší turistiku a cyklistiku, pro kterou budou využívány účelové cesty v krajině.

e.8) Dobývání ložisek nerostných surovin, geologické vlivy

Ochrana a dobývání ložisek nerostných surovin

Řešené území se nachází mimo výhradní ložiska užitečných nerostů, chráněná ložisková území a dobývací prostory nerostných surovin ani tyto nejsou územním plánem navrženy.

Poddolovaná území

V řešeném území není evidováno poddolované území.

Sesuvná území

V řešeném území je na lesním pozemku evidováno aktivní sesuvné území č. 1866 při severovýchodní hranici. Lokality navrhovaného rozvoje jsou mimo toto sesuvné území.

3. ad f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Zastoupení ploch s rozdílným způsobem využití zastavěném území:

Územním plánem jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití v zastavěném území, včetně stanovení podmínek pro jejich stabilizaci nebo změny v jejich využití. Plochy (vyjma ploch spadající do veřejné infrastruktury popsané v kapitole ad. d) a ploch sídelní zeleně popsané v kapitole ad c.4) jsou územním plánem členěny podle charakteru využití, limitujících jevů a prostorového obrazu sídla na:

Plochy smíšené obytné - historické areály (SH)

jsou vymezeny za účelem zajištění přiměřeného využívání, zachování, vhodné doplnění a obnovu souborů architektonicky a historicky cenných staveb - areál zámku v Dymokurech s hospodářskými budovami a parkovou zelení.

Plochy smíšené obytné - venkovské (SV)

jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro bydlení spojené s hospodařením na venkově a pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení a neruší výroby v historickém jádru vesnice s podmínkami apelujícími na maximální zachování původního charakteru a struktury zástavby. Chov hospodářských zvířat není vyloučen, pokud splňuje obecně platné předpisy.

(Dymokury)

Jedná se o hodnotný urbanistický celek s dochovanou parcelací převážně zemědělských usedlostí. Dochována původní zástavba kolem centrálního návěsního prostoru v podzámčí, doplněná nahuštěnou domkářskou výstavbou (chalupy) ve východní poloze (pod kostelem). Hodnotná je dále dosud nepoškozená ucelená ulicová zástavba severně od návsi a směrem na Kalvárii. Do plochy je zařazena i samota Jakubského mlýna na Pustém rybníce.

Do těchto ploch je zařazen i areál bývalého JZD v centrální části Dymokur se sklady filmových rekvizit a dílnami pro opravy filmových rekvizit.

(Černá Hora, Svídnice)

Jedná se o hodnotný urbanistický celek s dochovanou parcelací převážně zemědělských usedlostí. Jádrem je pravidelná obdélná protáhlá náves. Po jejích delších stranách se rozkládají hmoty většinou štítově orientovaných usedlostí se stodolami v hloubce parcel s navazujícími zahradami. Půdorysnou strukturu vesnice doplňuje na okraji vesnice drobnější domkářská zástavba.

Plochy bydlení - rodinné domy venkovské (BV)

jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro bydlení v převážně rodinných domech v kvalitním prostředí, umožňujícím nerušený a bezpečný pobyt a každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel, dostupnost veřejných prostranství a občanského vybavení.

Do těchto ploch spadá stávající zástavba v Dymokurech, která je situována v logice postupného rozrůstání sídla při západním okraji historického jádra a podél komunikací ve směru na Černou Horu a Činěves. Výrazný pás této zástavby je situován východně od dymokurského návrší táhnoucí se podél lesa až ke Zbuzanům - trati s železniční zastávkou. Zástavba je obvykle tvořena samostatně stojícími rodinnými domy (ojedinele dvojdomy) v zahradách.

Plochy bydlení - bytové domy (BH)

jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro bydlení v převážně bytových domech v kvalitním prostředí, umožňujícím nerušený a bezpečný pobyt a každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel, dostupnost veřejných prostranství a občanského vybavení.

Do těchto ojedinelých ploch spadají bytové dvoupodlažní domy v novodobé zástavbě na severovýchodním okraji Dymokur, dále v prostorové cezuře v kontaktní poloze historického jádra Dymokur a Svídnice.

Plochy výroby a skladování (V)

jsou vymezeny za účelem zajištění využití pozemků staveb pro výrobu a skladování v případech, kdy z důvodu negativních vlivů těchto staveb za hranici těchto pozemků vylučuje začlenění pozemků s těmito vlivy do ploch jiného způsobu využití. I pro tato zařízení však platí, že negativní účinky a vlivy těchto staveb a zařízení nesmí narušovat provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí (zejména pak staveb pro bydlení i rekreaci) nad přípustnou mírou, danou obecně platnými předpisy.

Plochy výroby a skladování jsou vymezeny v přímé návaznosti na plochy dopravní infrastruktury a jsou z nich přístupné.

Do těchto ploch jsou zahrnuty izolované areály: skladování palivového dřeva Deblice a areál zemědělské výroby Svidnice. V kontaktní poloze zámeckého areálu v Dymokurech se jedná o areál zemědělské výroby - statek č.p.2.

V severovýchodní okrajové poloze Dymokur při trati areál kamenictví. Tento je vklíněn do brownfieldu cukrovaru, který je poměrně pohledově exponovaný od jihu. Brownfield v současnosti prochází funkční a prostorovou transformací - na to reaguje územní plán v podobě návrhu plochy přestavby P1.

Plochy smíšené výrobní (VS)

jsou vymezeny za účelem zajištění využití pozemků staveb pro drobnou výrobu a skladování, pozemků pro dopravní či technickou vybavenosti v případech, kdy negativní vliv a účinky těchto staveb a zařízení nepřekračuje hranice areálu (plochy).

Západní část brownfieldu v Dymokurech řešený v rámci přestavbové plochy P1 zahrnuje podvyužitý areál skladových a manipulačních ploch Správy a údržby silnic a navazující zpevněné plochy.

Zastoupení ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území:

Plochy vodní a vodohospodářské (W)

zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití.

Plochy přírodní (NP)

plochy s nejvyšším přírodním potenciálem v území a potřebou ochrany přírodních prvků (regionální a lokální biocentra, EVL). plochy přírodní nejčastěji zahrnují již vymezené nebo k vymezení určené prvky ochrany přírody a jejich nejbližší okolí, popř. plochy prvků systému ekologické stability apod.; výjimečně pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Plochy lesní (NL)

zahrnují zejména pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Plochy zemědělské (NZ) – jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití. Plochy zemědělské jsou v závislosti na celkovém charakteru prostředí dále děleny na:

- plochy zemědělské – intenzivně využívaná zemědělská půda (NZ)
- plochy zemědělské – zahrady a sady, záhumenky (NZ1) jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití na plochách, které souvisejí se zastavěným územím a jsou využívány převážně jako oplocené zahrady a sady nebo jako tzv. záhumenky;

Plochy smíšené nezastavěného území (NSx) - do plochy smíšené nezastavěného území jsou zahrnuty pozemky v nichž není možné nebo nezbytné stanovit převažující účel využití. Do plochy smíšené nezastavěného území jsou zahrnuty pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů a pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Přijatelné formy využití jsou vyznačeny příslušným indexem, jsou dány regulativy a musí být vždy v vzájemném souladu. Index přípustných funkcí:

- p - přírodní / krajinná zeleň - v území je zastoupena mezi jinými přírodní funkce; ochrana přírody musí být respektována i v případě zastoupení dalších funkcí;
- v – vodohospodářská - v území je zastoupena mezi jinými funkce vodohospodářská; mohou zde být např. ochranná pásma vodních zdrojů, což má vliv na omezení intenzivních forem zemědělské a lesní výroby, údolní nivy s mokřady, záplavové území, apod.;
- z – zemědělská - v území je zastoupena mezi jinými funkce zemědělské prvovýroby; nejedná se o intenzivní formy; v těchto územích plní zemědělství často i mimoprodukční funkce;
- l – lesní - v území je zastoupena mezi jinými funkce lesní prvovýroby; nejedná se o intenzivní formy; v těchto územích plní lesnictví často i mimoprodukční funkce, např. lesy s ochranou funkcí, lesy v trase lokálních biokoridorů, lemová společenstva a porosty charakteru lesa.
- kh – kulturně historická - území, kde jsou například patrné známky historických krajinných úprav, kde jsou arch. naleziště, kde se odehrály významné historické události apod.;
- r – rekreační - v území je zastoupena mezi jinými funkce pro nepobytovou rekreaci ve volné krajině
- s – sportovní využití - plochy s polyfunkčním využitím území, kde kromě funkce přírodní je uplatněna i specifická funkce sportovní; plochy pro sportovní využití zpevněné s umělým povrchem (hřiště 32x15 m), víceúčelové plochy pro volnočasové aktivity přírodního charakteru, drobné prvky sportovního vybavení (branky, lavičky, přístřešky, informační tabule, ohrazení

- hřiště) za podmínky, že nebudou mít charakter budov; nezbytné prvky technické infrastruktury (elektroinstalace, osvětlení), terénní úpravy související se sportovním využitím území, doprovodná zeleň;
- d – dopravní - v území je zastoupena mezi jinými funkcemi pro dopravní infrastrukturu (konkrétně vlečka do výrobního areálu v přírodním prostředí)

Skladebné části územního systému ekologické stability (biokoridory, interakční prvky) jsou pokládány za součást přírodní zóny (NP) ačkoliv jsou tyto prvky s ohledem na jejich prostorové parametry zahrnuty do zóny smíšené NS s kombinací indexů p – přírodní krajinná zeleň, v - vodohospodářská, z – zemědělská, l – lesní, r - rekreační.

Pro takto vymezené plochy v nezastavěném území jsou územním plánem stanoveny podmínky pro stabilizaci nebo změny v jejich využití, které jsou prostředkem pro usměrnění budoucího utváření krajiny. Uvedeny jsou v kapitole f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Podíl zeleně ve většině vymezených ploch nezastavěného území krajiny je třeba zvyšovat, a to při realizaci návrhu územního systému ekologické stability, včetně interakčních prvků, liniové doprovodné zeleně komunikací, vodotečí a mezí, zatravněním nebo doplněním ploch nelesní zeleně s přírodní funkcí. Rodová a druhová skladba zeleně musí vycházet z původních rostlinných společenstev.

3 ad.g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, opatření s právem vyvlastnění

Jako veřejně prospěšné stavby a opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit jsou vymezeny:

Veřejně prospěšné stavby - dopravní infrastruktura:

VD1 Přístupová komunikace k železniční zastávce Dymokury a navazujícím nemovitostem v soukromém vlastnictví

Veřejně prospěšné stavby protipovodňové ochrany:

VT1 Ochranné hráze u obce Svídnice

Vymezené veřejně prospěšné stavby - technická infrastruktura

VT2 přivaděč vodovodní řady Dymokury - Svídnice

Veřejně prospěšná opatření - protipovodňová opatření:

VK1 Plocha určená k rozlivu povodně - suchá vodní nádrž (poldr Nepokoj)

Ochranné hráze Svídnice dle ÚAP jsou v souladu s platnými ZÚR SK, ve kterých je suchá vodní nádrž Nepokoj vymezena jako veřejně prospěšná stavba PP12 – Nepokoj – poldr v povodí Mrliny. Rozlivové území suché vodní nádrže bylo vymezeno dle ÚAP v souladu s platnými ZÚR SK, v kterých je suchá vodní nádrž Nepokoj vymezena jako veřejně prospěšná stavba PP12 – Nepokoj – poldr v povodí Mrliny. Vzhledem k tomu, že přivaděč vodovodní řady Svídnice byl veden v odlišné trase, než bylo původně projektováno, je tento součástí vymezených veřejně prospěšných staveb. Součástí vymezených veřejně prospěšných staveb je i slepá přístupová komunikace (v současnosti na drážním pozemku), která slouží pro přístup k rodinnému domu č.p.156 a k č.p. 266 v soukromém vlastnictví. Majetkovým převodem na obec by se umožnilo provedení příslušných investičních úprav.

3 ad.i) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv

Územním plánem je v Dymokurech vymezena plocha územní rezervy pro plochy bydlení - rodinné domy venkovské (BV) R1 (vymezená plocha, kde dosavadní využití nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil budoucí využití). Dříve tato plocha byla součástí zastavitelných ploch. Jedná se o větší celek orné půdy, s podmíněnými investicemi do přeložek vedení VN 22 kV. Územním plánem je v současnosti vymezeno dostatek ploch pro zástavbu méně komplikovaných, se snazší dopravní a technickou obsluhou.

3 ad.l) Vymezení ploch s prověřením změn jejich využití územní studií

- Územním plánem je vymezena plocha Z1. Plocha má charakter proluky, nachází se na severovýchodním okraji Dymokury a je určena převážně pro bydlení v rodinných domech s privátními zahradami, veřejnou zeleň a komunikace. Lokalita se nachází převážně na obecním pozemku, z toho důvodu se jedná o prioritní rozvojovou plochu, vzhledem k velikosti (cca 1,9 ha) budou změny využití prověřeny územní studií. Územní studie bude hledat optimální řešení vzhledem k limitům i požadavkům na kvalitní urbanistické řešení.
- Územním plánem je vymezena plocha P1 s prověřením změn využití územní studií. Jedná se o plochy k obnově, nebo opětovnému využití znehodnoceného území (brownfields) jímž je areál bývalého cukrovaru v Dymokurech a navazujících ploch. Plocha má více než dva hektary a je limitně omezená. Územní studie bude hledat optimální řešení vzhledem k limitům. Předmětem řešení územní studie bude prověření možnosti zástavby plochy brownfieldu včetně zajištění dopravní a technické obsluhy. Zároveň budou zohledněny omezující podmínky a dány závazné podmínky pro výstavbu tak, aby vznikl urbanisticky kvalitní celek bez svým provozem minimalizující dopady vůči související obytné zástavbě.

4) Zdravé životní podmínky, limity využití území

4.1) Ochrana ovzduší

Klimatické podmínky vyskytující se na řešeném území jsou určeny jeho zeměpisnou polohou, reliéfem krajiny a klimatickými faktory. Směr a rychlost větru jsou dominujícími meteorologickými charakteristikami, které mají rozhodující podíl na stabilitě přízemní vrstvy atmosféry a na charakteru transportu a způsobu naředění znečišťujících látek.

V území může v podzimním a jarním období docházet k tvorbě inverzních situací a mlh, převažující proudění větru je potom vždy západní, jak již bylo uvedeno oblast je ukloněna směrem k jihozápadu – Polabí a tak je v tomto převažujícím směru proudění dobře odvětrána.

Hlavními zdroji znečištění ovzduší v řešeném území je automobilová doprava na silnicích I/32 a II/275; vytápění tuhými palivy v lokálních topeništích. Menší význam mají velké zdroje znečišťování ovzduší, doprava na silnicích III. třídy a železniční doprava č. 062 Chlumec nad Cidlinou – Křinec.

Stacionární zdroje

Dle Registru emisí a zdrojů znečišťování ovzduší (REZZO I) se v řešeném území a v nejbližším okolí (do 5 km) nacházejí 4 velké zdroje znečišťování ovzduší, z toho 2 v Dymokurech a 2 v Křinci. Jedná se o údaje o provozovnách a emisích ohlášených v souhrnné provozní evidenci za rok 2016.

- Masarykova základní škola Dymokury, Osvobození 212, 289 01 Dymokury
zdroj: spalování paliv v kotlích o celkovém jmenovitém tepelném příkonu od 0,3 MW do 5 MW;
celkový příkon provozovny: 0,4 MW
palivo: hnědé uhlí tříděné
emise: tuhé znečišťující látky 2,408 t, oxidy dusíku 0,271 t, oxid uhelnatý 0,197 t
- Prášková lakovna Bejšovec Dymokury - Vladimíra Bejšovcová, Černošská 264, 289 01 Dymokury
zdroj: nanášení práškových plastů, tj. povrchová úprava kovů, tzv. komaxit
emise: těkavé organické látky (VOC) 0,022 t
- ZZN Polabí, a.s.; Křinec 296, 289 33 Křinec, Agrochemie – sklad Křinec
zdroj: spalování paliv v kotlích o celkovém jmenovitém tepelném příkonu od 0,3 MW do 5 MW;
celkový příkon provozovny: 1,6 MW
palivo: topné oleje nízkosírné (obsah síry více než 0,1% a max. do 1 % vč.)
emise: tuhé znečišťující látky 0,014 t, oxid siřičitý 0,094 t, oxidy dusíku 0,047 t, oxid uhelnatý 0,002 t
- INPROMA spol. s r.o. – Křinec, Tyršova 161, 289 33 Křinec
Hlavním zaměřením firmy je strojírenská výroba, obrábění hliníkových a zinkových tlakových i kokilových odlitků, případně tažených profilů z hliníku nebo mědi.
zdroj: spalování paliv v kotlích o celkovém jmenovitém tepelném příkonu od 0,3 MW do 5 MW včetně; obrábění kovů (brusírny a obrobny) a plastů, jejichž celkový elektrický příkon je vyšší než 100 kW; odmašťování a čištění povrchů prostředky s obsahem těkavých organických látek, které jsou klasifikovány jako karcinogenní, mutagenní a toxické pro reprodukci, s projektovanou spotřebou organických rozpouštědel od 0,01 t/rok; odmašťování a čištění povrchů
celkový příkon provozovny: 4,2 MW
palivo: hnědé uhlí tříděné
emise: tuhé znečišťující látky 0,736 t, oxid siřičitý 7,581 t, oxidy dusíku 1,397 t, oxid uhelnatý 1,107 t, těkavé organické látky (VOC) 0,107 t

Liniové zdroje

Silnice I/32 plní funkci nosné komunikační trasy širokého spádového území. Vlastní řešené území protíná v jeho východní části a prochází v obchvatové trase zcela mimo zastavěné území obce. Komunikační vazby území jsou zajišťovány prostřednictvím dalších silnic II. a III. třídy, které hlavní trasu úrovnově kříží a to postupně od jihu: průsečná křižovatka na připojení silnice II/275 a silnice III/3245 od Městce Králové; průsečná křižovatka na křížení se silnicí III/32419 směřující z Dymokur na východ do Záhorovice; styková křižovatka na připojení silnice III/33010 situovaná v prostoru nadjezdu železniční trati č. 062. Trasa silnice I/32 byla v minulosti vybudována v parametrech kategorie S 11,5/80, je považována za dlouhodobě stabilizovanou.

Silnice II/275 se od trasy I/32 odpojuje v průsečné křižovatce jihovýchodně od obce. Do zastavěného území Dymokur vstupuje v prostoru hospodářských budov při zámeckém areálu, od křižovatky u hřbitova prudce klesá do centra obce a dále pokračuje směrem na severozápad. Trasa silnice II/275 dále prochází místní částí Černá Hora směrem přes Křinec do Luštěnice k připojení na trasu silnice I/38. Systém silničních tras doplňují dále silnice III. třídy (III/27524, III/27527, III/27528, III/33010, III/27524n, III/332419, III/3248a, III/33018) a místní komunikace.

Intenzity dopravy:

Do celostátního sčítání dopravy na veřejné silniční a dálniční síti jsou ze zájmového území zařazeny páteřní komunikace širšího spádového území, tj. silnice I/32 a II/274. Ostatní komunikační systém v obci Dymokury není do celostátního sčítání dopravy zařazen.

Na základě posledního celostátního sčítání dopravy 2016 byly Ředitelstvím silnic a dálnic publikovány následující celoroční průměrné denní intenzity všech skutečných vozidel projíždějících daným profilem komunikací za 24 hodin. Sčítání je prováděno v pětiletých intervalech.

Intenzity dopravy – stav v roce 2016 z celostátního sčítání

C.silnice	sč.úsek	TV	O	M	SV	zač.úseku	kon.úseku
I/32	1-3710	789	3132	37	3958	zaús.275	hr.kr.Středoč. a Královéhrad.
II/275	1-4550	155	427	22	604	zaús.329	zaús. do I/32 za Dymokury

Kde: TV – těžká motorová vozidla
O – osobní a dodávková vozidla bez přívěsů a s přívěsy
M – jednostopá motorová vozidla (motocykly)
SV – všechna motorová vozidla celkem

Jedná se o komunikace s hospodářským a smíšeným charakterem provozu.

Nejvíce zatíženou komunikací je silnice I/32, která však vede v obchvatové trase mimo zastavěné území obce. Intenzity na silnici II/275 jsou nízké a je předpoklad, že velmi nízké budou i intenzity na silnicích III. třídy.

Kvalita ovzduší

Podle ročenek Českého hydrometeorologického ústavu "Znečištění ovzduší na území České republiky" byly v oblasti Dymokur v období za roky 2013 až 2017 dosahovány níže uvedené průměrné koncentrace škodlivin.

- oxid dusičitý NO₂ - roční průměr: 10,6 až 11,9 µg/m³ (imisní limit 40 µg/m³)
- poléťavý prach PM₁₀ - roční průměr: 22,5 až 24,0 µg/m³ (imisní limit 40 µg/m³)
- poléťavý prach PM₁₀ - 36. nejvyšší 24.hodinová koncentrace: 39,8 až 42,5 µg/m³ (imisní limit 50 µg/m³)
- benzo(a)pyren BaP - roční průměr: 1 až 1,5 ng/m³ (imisní limit 1 ng/m³)

Nejvíce problematickou znečišťující látkou je benzo(a)pyren, v oblasti jsou překračovány limitní hodnoty. U ostatních znečišťujících látek nejsou v žádné imisní charakteristice překračovány příslušné imisní limity. Na základě odhadu stávajícího imisního pozadí lze předpokládat, že v zájmové lokalitě především v okolí může být krátkodobě překročen imisní limit i pro denní koncentrace PM₁₀.

Řešené území spadá do oblasti území s překročenými imisními limity pro ochranu zdraví bez zahrnutí přízemního ozonu i do oblasti území s překročením imisního limitu pro ochranu zdraví (se zahrnutím přízemního ozonu).

Obec není plynotřikována, tzn., že na znečištění přízemní vrstvy atmosféry se podílejí spíše domácí topeniště a druhotná prašnost ze zemědělské činnosti. Část domácností má elektrické vytápění. Případné potřeby obyvatel (hlavně vaření) jsou uspokojovány i dodávkou propan-butanu v tlakových lahvích. V obci Dymokury chybí plošná plynotřikace.

Výhled a doporučení

- na úseku ochrany ovzduší respektovat a dodržovat práva a povinnosti vyplývající ze zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, a souvisejících právních předpisů;
- u nových staveb nebo při změnách stávajících staveb využít centrálních zdrojů tepla popř. alternativních zdrojů za předpokladu, že to bude technicky možné a ekonomicky přijatelné (§ 3, odst. 8 zákona).
- Obecně by neměla těsně sousedit obytná zástavba a plocha pro výrobu/průmysl nebo činnosti omezující okolní obytnou zástavbu, zejména z důvodu předcházení problémům obtěžování obyvatel hlukem, emisemi, dopravou a zápachem.
- Pokud by v budoucnu do oblasti byla začleněna výroba nebo zdroj s dopady na ovzduší, je provozovatel povinen dodržovat legislativu i v oblasti ochrany ovzduší, např. požádat o příslušná povolení k umístění, stavbě, provozu nových zdrojů. Pokud bude uvažováno o výstavbě stacionárního zdroje vyjmenovaného v příloze č. 2 zákona, je kompetentní rozhodovat krajský úřad. U nevyjmenovaných stacionárních zdrojů je kompetentní rozhodovat místně příslušný obecní úřad s rozšířenou působností, dle § 11 odst. 3 zákona.

Zdroj: ČHMÚ
ŘSD ČR
ÚP Dymokury

4.2) Ochrana zdraví před účinky hluku a vibrace

Hluk je jedním z faktorů, který negativně ovlivňuje životní prostředí a jeho působení může vyvolávat nepříznivé dopady na zdraví obyvatel. Odborná literatura uvádí, že víc než 90% hluku je způsobeno lidskou činností, z toho přibližně 80% hluku je vytvářeno dopravou, zejména automobilovou. Problematika ochrany před hlukem je legislativně řešena zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, jehož novela provedená zákonem č. 267/2015 Sb., je účinná od 1. 12. 2015.

V návaznosti na stále rostoucí důraz na řešení zajištění ochrany objektů pro bydlení, školských, zdravotnických a obdobných staveb před hlukem byla novelou zákona stanovena stavebníkům rodinných domů nová povinnost spočívající v tom, že záměr stavebníka musí být posouzen z hlediska ochrany před hlukem a v případě potřeby je to stavebník, kdo musí zajistit (zaplatit) protihluková opatření podle stavu aktuálního, ale i budoucího hlukového zatížení území (např. plánovaná výstavba dopravní komunikace) pro svou stavbu, a to i pro stavbu rodinného domu, kupříkladu v případě výstavby v blízkosti významné

komunikace. Pokud tak stavebník neučiní, nemůže žádat, aby tato opatření provedl provozovatel zdroje hluku.

Hygienické limity pro hluk jsou stanoveny nařízením vlády, č. 272/2011 Sb. Nařízení vlády o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a jsou vztaženy k chráněným venkovním prostorům, chráněným venkovním prostorům staveb a chráněným vnitřním prostorům dle definice v zákoně č. 258/2000 Sb.

Hluk z dopravy na pozemních komunikacích – hluk ze silniční dopravy

V okolí silnic III. třídy a místních komunikací III. třídy k posuzování zatížení venkovního prostoru hlukem z dopravy lze, dle odst. (1) § 12 a přílohy č. 3 k nařízení vlády č. 272/2011 Sb., u chráněných venkovních prostor ostatních staveb a u chráněných ostatních venkovních prostor uvažovat pro celou denní a noční dobu s hygienickými limity v ekvivalentních hladinách akustického tlaku A v hodnotách:

$$L_{Aeq,16h} = 50 + 5 = 55 \text{ dB} - \text{denní doba}$$

$$L_{Aeq,8h} = 50 + 5 - 10 = 45 \text{ dB} - \text{noční doba}$$

V okolí hlavních pozemních komunikací (dálnice, silnice I. a II. třídy), kde je hluk z dopravy na těchto komunikacích převažující nad hlukem z dopravy na ostatních pozemních komunikacích lze pak uvažovat pro celou denní a noční dobu s hygienickými limity v ekvivalentních hladinách akustického tlaku A v hodnotách:

$$L_{Aeq,16h} = 50 + 10 = 60 \text{ dB} - \text{denní doba}$$

$$L_{Aeq,8h} = 50 + 10 - 10 = 50 \text{ dB} - \text{noční doba}$$

V případě staré hlukové zátěže z dopravy na pozemních komunikacích lze pro hodnocení zatěžování venkovního prostoru hlukem z pozemní dopravy použít korekci + 20 dB.

Hluk z dopravy na pozemních komunikacích – hluk ze silniční dopravy (silnice III. třídy a místní komunikace)

V okolí silnic III. třídy a místních komunikací III. třídy k posuzování zatížení venkovního prostoru hlukem z dopravy lze, dle odst. (1) § 12 a přílohy č. 3 k nařízení vlády č. 272/2011 Sb., u chráněných venkovních prostor ostatních staveb a u chráněných ostatních venkovních prostor uvažovat pro celou denní a noční dobu s hygienickými limity v ekvivalentních hladinách akustického tlaku A v hodnotách:

$$L_{Aeq,16h} = 50 + 5 = 55 \text{ dB} - \text{denní doba}$$

$$L_{Aeq,8h} = 50 + 5 - 10 = 45 \text{ dB} - \text{noční doba}$$

Hluk z dopravy na pozemních komunikacích – hluk z dopravy na drahách

K posuzování zatížení venkovního prostoru hlukem z dopravy na drahách lze, dle odst. (1) § 12 a přílohy č. 3 k nařízení vlády č. 272/2011 Sb., u chráněných venkovních prostor ostatních staveb a u chráněných ostatních venkovních prostor uvažovat pro celou denní a noční dobu s hygienickými limity v ekvivalentních hladinách akustického tlaku A v hodnotách:

$$L_{Aeq,16h} = 50 + 5 = 55 \text{ dB} - \text{denní doba}$$

$$L_{Aeq,8h} = 50 + 5 - 10 = 45 \text{ dB} - \text{noční doba}$$

V ochranném pásmu dráhy lze uvažovat pro celou denní a noční dobu s hygienickými limity v ekvivalentních hladinách akustického tlaku A v hodnotách:

$$L_{Aeq,16h} = 50 + 10 = 60 \text{ dB} - \text{denní doba}$$

$$L_{Aeq,8h} = 50 + 10 - 10 = 50 \text{ dB} - \text{noční doba}$$

Při stanovení nejvyšších přípustných hodnot hluku je rozhodující stanovisko příslušného hygienického orgánu.

Hluk z provozu stacionárních zdrojů hluku

Dle odst. (1) § 12 a přílohy č. 3 k nařízení vlády č. 272/2011 Sb. je třeba u chráněných venkovních prostor ostatních staveb a u chráněných ostatních venkovních prostor uvažovat pro osm na sebe navazujících nejhluchnějších hodin v denní době a pro nejhluchnější hodinu v noční době s hygienickými limity v ekvivalentních hladinách akustického tlaku A z přenosu hluku z těchto zdrojů v hodnotách:

$$L_{Aeq,8h} = 50 \text{ dB} - \text{denní doba}$$

$$L_{Aeq,1h} = 50 - 10 = 40 \text{ dB} - \text{noční doba}$$

Pozn.: Stanovené limitní hodnoty hluku neplatí pro vysoce impulsní hluk. Z obecné charakteristiky činností vyplývá, že emitovaný hluk nebude mít charakter vysoce impulsního hluku. Je očekáván hluk ustálený a nejvýše proměnný.

V polovině června 2016 vláda schválila návrh, kterým se mění nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Novela nařízení vlády reaguje především na změny zakotvené v novele zákona o ochraně veřejného zdraví platné od 1. 12. 2015. Nařízení vlády nyní nově stanovuje pojem „prostor významný z hlediska pronikání hluku z venkovních prostor do vnitřních chráněných prostor staveb“. Je nově upraveno hodnocení chráněného venkovního prostoru staveb, které jsou hodnoceny z hlediska dopadajícího zvuku.

Nově je zavedena korekce +5dB u stávajících seřaďovacích nádraží pro noční dobu. Je formulačně upravena definice staré hlukové zátěže a upřesněna jsou pravidla pro aplikaci tohoto institutu. Bylo stanoveno, že základní hygienický limit s korekcí +20 dB na starou hlukovou zátěž je možné aplikovat na pozemní komunikace a dráhy uvedené do provozu před rokem 2001 pouze dočasně, a to dokud nedojde k navýšení hluku z jejich provozu o více než 2 dB (tento rozdíl je již sluchově rozpoznatelný). Pokud tato situace nastane a limit staré hlukové zátěže již nelze uplatnit nebo je překročen, má provozovatel zdroje hluku povinnost přijmout příslušná opatření ke snížení hluku s tím, že v tomto

případě je nutné pro přesně definované případy stávajících komunikací a drah dodržet základní hygienický limit (tj. bez korekce na starou hlukovou zátěž) navýšený o +5dB, což ve stávající zástavbě představuje realistický, zdravotně odůvodnitelný a ekonomicky dosažitelný požadavek.

Zdroje hluku lze z hlediska druhové skladby charakterizovat jako liniové, plošné a bodové. Liniové jsou tvořeny silniční a železniční dopravou. Plošné zdroje jsou např. skladovací, výrobní a průmyslové areály. Jako bodové zdroje hluku působí jednotlivé objekty, technologická zařízení a provozovny.

Hlukové poměry v posuzované oblasti jsou ovlivňovány zejména:

- hlukem z dopravy na silničních komunikacích (silnice I., II. a III. třídy)
- hlukem ze železniční trati č. 062 Chlumec nad Cidlinou – Křinec
- hlukem ze stacionárních zdrojů
- hlukem ze zemědělské činnosti

Z hlediska ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku bude v navržených zastavitelných plochách požadováno dodržení max. hlukového zatížení dle novely nařízení vlády č. 272/2011 Sb. - hluk a vibrace.

Z hlediska ochrany před nadměrným hlukem bude územním plánem dána závazná podmínka: stavby pro bydlení lze umísťovat až na základě prokázání budoucím investorem, v rámci navazujícího správního řízení, dodržení splnění hygienických limitů hluku.

Žadatel o vydání územního rozhodnutí, územního souhlasu nebo společného souhlasu ke stavbě navržené do území zatíženého zdrojem hluku pak předloží příslušnému orgánu ochrany veřejného zdraví pro účely vydání stanoviska měření hluku podle §32a novely zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a návrh opatření k ochraně před hlukem. V případě prokázání nutnosti zajistit protihlukovou ochranu území navržených pro chráněné stavby (stavby bytového domu, rodinného domu, předškolní nebo školní vzdělávání, zdravotní nebo sociální účely) nebudou na náklady majetkového správce či provozovatele prováděna žádná protihluková opatření. Pokud budou nutná protihluková opatření, musí být realizována na náklady stavebníků obytných objektů.

Pro zařízení výroby, která mají podstatné rušivé účinky na okolí, je územním plánem stanoven požadavek, že negativní účinky a vlivy těchto staveb a zařízení nesmí narušovat provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí (zejména pak staveb určených k trvalému pobytu osob) nad přípustnou míru, danou obecně platnými předpisy.

Pro zastavitelné plochy Z1, Z2, Z6 je dána podmínka situovat stavby pro bydlení a rekreaci mimo ochranné pásmo silnice, obytná zástavba bude podmíněna prověřením hlukové zátěže v navazujícím řízení. Plochy pro bydlení nejsou navrhovány v OP silnice I. třídy, ani v OP dráhy. Pro zařízení výroby, které mají podstatné rušivé účinky na okolí, je stanoven požadavek, že negativní účinky a vlivy těchto staveb a zařízení nesmí narušovat provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí (zejména pak staveb určených k trvalému pobytu osob) nad přípustnou míru, danou obecně platnými předpisy).

Pro přestavbovou plochu P1 (areál bývalého cukrovaru a navazujících ploch) je navrženo: směrem k obytné zástavbě budou umísťovány stavby nevýrobního charakteru (např. administrativa). Prostorově nežádoucí jsou zemní protihlukové valy orientované do stávajícího uličního prostranství. Ve směru do volné krajiny (nezastavěného území) bude zachován či znovuobnověn pás izolační zeleně. Vzhledem k tomu, že se jedná o polohu, v jejíž blízkosti obec chce rozvíjet rezidenční funkci a kde se zároveň rezidenční funkce již nachází a vzhledem k žádoucí ochraně souvisejícího veřejného prostranství i krajinného rázu je doporučeno nechat tuto plochu transformace/přestavby prověřit územní studií, která stanoví konkrétní způsob využití, zpodrobní prostorové regulativy (doposud není jasná představa o budoucím využití - nabízí se logistické areály, montovny, areály drobné výroby a služeb apod). Součástí územní studie by mělo být posouzení z hlediska hlukové zátěže a navržena konkrétní protihluková opatření.

4.3) Radonové riziko

Radonové riziko je jedním z faktorů ovlivňujících hygienickou kvalitu životního prostředí. Míra radonového rizika je dána přirozenou radioaktivitou geologického podloží (z půdního vzduchu a podzemních vod) a stavebními materiály použitými při výstavbě.

Celé zájmové území převážně spadá do výskytu nízkého radonového indexu.

Určené plochy jednotlivých kategorií rizika však nelze použít pro stanovení radonového rizika v jednotlivých objektech, protože skutečná radiační zátěž stavebního pozemku je vždy ovlivněna lokální situací (různá propustnost půd, lokální anomálie aktivních látek v horninách atd.). V řešeném území může být při vybraných stavebních činnostech vyžadováno provedení detailního radonového průzkumu.

Zdroj: Česká geologická služba: Index radonového rizika; <http://mapy.geology.cz/rado>

4.4) Ochrana staveb

Ochranné pásmo veřejného pohřebiště

Územním plánem je respektováno ochranné pásmo, které je vymezeno ve vzdálenosti 100 m od hranice hřbitova.

5) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF**5.1) Všeobecné údaje o zemědělském půdním fondu v řešeném území****Charakteristika klimatických podmínek**

Kód regionu:	3,
symbol regionu:	T 3,
označení regionu:	teplý, mírně vlhký,
počet dní v roce s teplotou vzduchu nad 10° C:	2500 - 2800,
pravděpodobnost suchých vegetačních období:	10 - 20,
vláhová jistota:	4 - 7,
průměrná roční teplota vzduchu ° C:	(7) 8 - 9,
roční úhrn srážek (mm):	550 - 700.

Charakteristika hydrologických podmínek

Celé řešené území spadá do hydrologického pořadí 3. řádu 1-04-05 (Mrlina a Labe od Mrliny po Výrovku). Řešené území spadá do následujících dílčích povodí:

ČHP 1-04-05-050	Smíchovský potok	SV okraj řešeného území
ČHP 1-04-05-051	Štítarský potok	střední část řešeného území
ČHP 1-04-05-053	Velenický potok	JZ část řešeného území
ČHP 1-04-05-043	Štítarský potok	východní část řešeného území

Charakteristika zemědělské výroby

Podíl zemědělské půdy v řešeném území (1464,7809 ha) činí 1077,13 ha tj. 73,53%.

Přehled zastoupení druhu zemědělských pozemků v jednotlivých katastrálních územích:

katastr	orná p.(ha)	zahrady(ha)	ov. sady(ha)	TTP(ha)	celkem(ha)
Dymokury	612,0	21,4	7,9	23,9	665,2
Svidnice u Dymokur	228,5	8,85	2,59	32,9	272,84
Černá Hora u Dymokur	136,4	2,2	0,49	-	139,09

kat. území	zornění ZPF %	zemědělská výrobní oblast
Dymokury	92,03	Ř2 - Řepařská 2
Svidnice u Dymokur	83,74	Ř2 - Řepařská 2
Černá Hora u Dymokur	98,06	Ř2 - Řepařská 2

Zemědělskou půdu v řešeném území obhospodařují přibližně stejným podílem: společnost Poděbradská Blata a.s., Theobald Czernin a František Souček.

Řešené území není dle Nařízení vlády č. 500/2001 Sb. zařazeno do méně příznivých oblastí.

Pozn.: V řešeném území nebyly dosud dokončeny komplexní pozemkové úpravy. Doplnující informace ohledně KPÚ jsou uvedeny v kapitole e.2).

Pedologické podmínky, eroze

V řešeném území převažují půdy s nízkým produkčním potenciálem (IV. třídy ochrany) a půdy s průměrnou produkční schopností (III. třídy ochrany). Tyto půdy se rovněž vyskytují v kontaktu se zastavěným územím sídelních útvarů Dymokury a Černá Hora.

V rovinatých polohách podél vodotečí v severní a východní části řešeného území se vyskytují zemědělské půdy bonitně nejceněnější s nadprůměrnou produkční schopností tj. půdy I. a II. třídy ochrany.

V řešeném území se nenacházejí půdy ohrožených vodní erozí ve smyslu Nařízení vlády ČR č. 103/2003 Sb. Z hlediska pedologických poměrů se v řešeném území vyskytují půdy nepodporující projevy eroze

Koeficient potenciální eroze0,09 - 0,1.

Průměrná roční četnost erozní nebezpečných dešťů v řešeném území1,4.

Průměrný sklon terénu do 3 stupňů.

Investice do půdy

Převážná část řešeného území je odvodněna systematickou drenáží, drobné vodoteče v území jsou regulovány a jsou součástí odvodňovacího systému - hlavní meliorační zařízení (HMZ). V řešeném území se nenacházejí žádné závlahové systémy ani závlahové řady.

Kvalita půd a ochrana ZPF**Hlavní půdní jednotka:**

- 06 Černozemě pelické a černozemě černické pelické na velmi těžkých substrátech (jílech, slínech, karpatském flyši a terciérních sedimentech), těžké až velmi těžké s vylehčeným orníčním horizontem, ojediněle štěrkovité, s tendencí povrchového převlčení v profilu
- 07 Smonice modální a smonice modální karbonátové, černozemě pelické a černozemě černické pelické, vždy na velmi těžkých substrátech, celoprofilově velmi těžké, bezskeletovité, často povrchově periodicky převlhčované

- 19 Pararendziny modální, kambické i vyluhované na opukách a tvrdých slínovcích nebo vápnných svahových hlínách, středně těžké až velmi těžké, slabě až středně skeletovité, s dobrým vláhovým režimem až krátkodobě převlhčené
- 20 Pelozemě modální, vyluhované a melanické, regozemě pelické, kambizemě pelické i pararendziny pelické, vždy na těžkých substrátech, jílech, slínech, flyši, terciérních sedimentech a podobně, půdy s malou vodopropustností, převážně bez skeletu, ale i středně skeletovité, často i slabě oglejené
- 22 Půdy arenického subtypu, regozemě, pararendziny, kambizemě, popřípadě i fluvizemě na mírně těžších substrátech typu hlinitý písek nebo písčitá hlína s vodním režimem poněkud s příznivějším než předcházející
- 54 Pseudogleje pelické, pelozemě oglejené, pelozemě vyluhované oglejené, kambizemě pelické oglejené, pararendziny pelické oglejené na slínech, jílech mořského neogenu a flyše a jílovitých sedimentech limnického terciéru (sladkovodní svrchnokřídové a terciérní uloženiny), těžké až velmi těžké, s velmi nepříznivými fyzikálními vlastnostmi
- 55 Fluvizemě psefitické, arenické stratifikované, černice arenické i pararendziny arenické na lehkých nivních uloženinách, často s podloží teras, zpravidla písčité, výsušné
- 60 Černice modální i černice modální karbonátové a černice arenické na nivních uloženinách, spraši i sprašových hlínách, středně těžké, bez skeletu, příznivé vláhové podmínky až mírně vlhčí
- 61 Černice pelické a černice pelické karbonátové a černice arenické na nivních uloženinách, sprašových hlínách, spraších, jílech i slínech, těžké i velmi těžké, bez skeletu, sklon k převlhčení
- 63 Černice pelické, glejové i karbonátové na nivních uloženinách, jílech a slínech, těžké a velmi těžké, bez skeletu, nepříznivé vláhové poměry v důsledku vysoké hladiny spodní vody.

Kombinační číslo:

- 00 rovina s možností vzniku plošné vodní eroze - všesměrná expozice - bez skeletu - hluboké
- 01 rovina s možností vzniku plošné vodní eroze - všesměrná expozice - bez skeletu až slabě skeletovité - hluboké až středně hluboké
- 04 úplná rovina - všesměrná expozice - středně skeletovitá - hluboká až středně hluboká
- 10 mírný svah slabě ohrožený erozí - všesměrná expozice - bez skeletu - hluboké
- 11 mírný svah slabě ohrožený erozí - všesměrná expozice - bez skeletu až slabě skeletovité - hluboké až středně hluboké
- 13 mírný svah slabě ohrožený erozí - všesměrná expozice - střední skeletovitost - hluboké
- 14 mírný svah slabě ohrožený erozí - všesměrná expozice - střední skeletovitost - středně hluboké až hluboké
- 41 střední sklon - jih (JZ - JV) - bezskeletovitá, s příměsí až slabě skeletovitá - hluboká až středně hluboká
- 50 střední svah mírně až středně ohrožený vodní erozí - severní expozice - bez skeletu - hluboké
- 51 střední svah mírně až středně ohrožený vodní erozí - severní expozice - bez skeletu až slabě skeletovité - hluboké až středně hluboké

Zdroj: VYHLÁŠKA ze dne 4. října 2018, o charakteristice bonitovaných půdně ekologických jednotek a postupu pro jejich vedení a aktualizaci
<http://bpej.vumop.cz>

Ochrana ZPF

Pro jednotlivé BPEJ v řešeném území je uveden stupeň přednosti v ochraně dle vyhlášky č.

48/2011 Sb.:

BPEJ I. třídy ochrany:	3.60.00		
BPEJ II. třídy ochrany:	3.61.00		
BPEJ III. třídy ochrany:	3.07.00	3.06.00	3.07.10
	3.19.11	3.06.10	
BPEJ IV. třídy ochrany:	3.20.01	3.20.11	3.20.51
	3.20.14	3.20.41	3.20.04
	3.22.13	3.63.00	3.06.50
	3.55.00	3.54.11	

Ceny ZPF

Vyhláška č. 412/2008 Sb., kterou se stanoví seznam katastrálních území s přiřazenými průměrnými cenami zemědělských půd odvozenými z BPEJ uvádí pro řešené území tuto hodnotu pro rok 2019:

k.ú. Dymokury	12,26 Kč/m ²
k.ú. Černá Hora u Dymokur	13,58 Kč/m ²
k.ú. Svídnice u Dymokur	12,38 Kč/m ²

zdroj: <http://farmy.cz/cena-pudy/>

5.2) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

Zastavitelné plochy (Z) - katastrální území Dymokury, Svidnice, Černá Hora														
číslo lokality	způsob využití plochy	celkový zábor ZPF (ha)	zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					investice do půdy (ha)
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
Z1	plochy bydlení - rodinné domy venkovské (BV)	1,773	1,373	-	-	0,4	-	-	-	-	-	1,77	-	0
Z2	plochy bydlení - rodinné domy venkovské (BV)	0,5477	0,5477	-	-	-	-	-	-	-	0,548	-	-	0,5477
Z3	plochy bydlení - rodinné domy venkovské (BV)	0,3802	0,1127	-	-	0,2675	-	-	-	-	0,38	-	-	0
Z4a	plochy bydlení - rodinné domy venkovské (BV)	0,6354	0,6354	-	-	-	-	-	-	-	0,635	-	-	0
Z4b	plochy bydlení - rodinné domy venkovské (BV)	0,33	0,33	-	-	-	-	-	-	-	0,33	-	-	0
Z5	plochy bydlení - rodinné domy venkovské (BV)	1,0135	0,7935	-	-	-	0,2200	-	-	-	1,014	-	-	0,7935
Z6	plochy bydlení - rodinné domy venkovské (BV)	0,6930	0,6930	-	-	-	-	-	-	-	0,693	-	-	0,6930
Z7*	plochy bydlení - rodinné domy venkovské (BV)	1,8805	-	-	-	1,8805	-	-	-	-	1,881	-	-	1,8805
Z8	plochy bydlení - rodinné domy venkovské (BV)	0,2045	0,2045	-	-	-	-	-	-	-	0,205	-	-	0
Z9	plochy bydlení - rodinné domy venkovské (BV)	0,3230	0,3230	-	-	-	-	-	-	-	0,196	0,13	-	0,3230
Z11	plochy bydlení - rodinné domy venkovské (BV)	0,6400	0,6400	-	-	-	-	-	-	-	0,64	-	-	0
Z12	plochy bydlení - rodinné domy venkovské (BV)	0,2830	0,2830	-	-	-	-	-	-	-	0,283	-	-	0,2830
	celkem bydlení - rodinné domy venkovské (BV)	8,7038	5,9358	-	-	2,548	0,22	-	-	-	6,804	1,9	-	4,5207
Z6	plochy veřejných prostranství (PV)	0,0926	0,0926	-	-	-	-	-	-	-	0,093	-	-	0,0926
	celkem plochy veřejných prostranství (PV)	0,0926	0,0926	-	-	-	-	-	-	-	0,093	-	-	0,0926
zábor ZPF celkem		8,7964	6,0284			2,548	0,22				6,896	1,9		4,6133

Územní plán přebírá rozvoj z předchozí územně plánovací dokumentace a z navazujících dokumentací pro územní řízení a stavební povolení (to se týká Z7 Svidnice, část Z5 Dymokury). Nad rámec rozvojových lokalit je do ÚP zařazena lokalita Z10 (není součástí ploch zemědělského půdního fondu), lokalita Z8 (obecní pozemek) a je rozšířena lokalita Z1 (obec pro účely zástavby zakoupila pozemek tvořící podstatnou část lokality).

Územní plán vrací do ploch ZPF lokality či jejich části a to v podstatném rozsahu. Jedná se o plochy větších celků orné půdy, s podmíněnými investicemi do přeložek vedení VN 22 kV, či plochy obtížně zastavitelné vzhledem k majetkoprávním vztahům.

Dle § 4 odst. 3 zákona o ochraně ZPF lze zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout ze ZPF pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Tyto půdy nejsou návrhem zastavitelných ploch dotčeny.

Návrhem dojde k dotčení zainvestovaných půd na cca polovině všech návrhových lokalit.

Návrhem přestavbových lokalit v zastavěném území dojde pouze k marginálnímu dotčení zemědělských pozemků a to v rámci plochy přestavby P2 (zahradu o výměře 960 m²).

Podrobné vyhodnocení zpracovaných ploch pro výstavbu je součástí tabulky:

označení plochy	označení v původním ÚP	navrhovaná změna s dopady na ZPF
Z1	Z10 Plochy bydlení - rodinné domy venkovské (BV) plocha - proluka na severovýchodním okraji Dymokur o celkové rozloze 1,9 ha, určená odhadem pro cca 16-17 rodinných domů v zahradách a veřejné prostranství včetně veřejné zeleně.	plochu byla nově rozšířena na celou proluku mezi lesem a silnicí a oplocenými zahradami se stavebními parcelami; nárůst plochy o cca 1,1 ha, z toho nárůst záboru o cca 1 ha ZPF IV. bonity (pozemky 271/49, 271/58, 271/64 a 452)
Z2	Z6 Plochy bydlení - rodinné domy venkovské (BV) plocha na severozápadním okraji Dymokur o rozloze cca 0,55 ha, určená pro cca 5 rodinných domů v zahradách a veřejné prostranství Domy budou uspořádány tak, aby vytvořily uliční frontu.	plocha pro zástavbu ponechána pouze na obecních pozemcích 526/41 a 519 při komunikaci, navrácení do ZPF - cca 0,8 ha III. bonity pod melioracemi;

označení plochy	označení v původním ÚP popis	navrhovaná změna s dopady na ZPF
Z3	Z3 Plochy bydlení - rodinné domy venkovské (BV) plocha - proluka na západním okraji Dymokur o rozloze 0,38 ha, určená pro 3 rodinné domy v zahradách.	beze změny - ponechána plocha pro zástavbu
Z4a Z4b	Z4 Plochy bydlení - rodinné domy venkovské (BV) plocha na západním okraji Dymokur, určená pro cca 7 rodinných domů v zahradách.	beze změny - ponechána plocha pro zástavbu
Z5	Z5 Plochy bydlení - rodinné domy venkovské (BV) plocha na západním okraji Dymokur o rozloze 1 ha, určená pro max. 5 rodinných domů v zahradách. (pozn.:v současnosti bude umístován dům na pozemku 526/1)	beze změny - ponechána plocha pro zástavbu
Z6	Z9b Plochy bydlení - rodinné domy venkovské (BV) plocha na jižním okraji Dymokur o rozloze 0,69 ha, určená pro cca 5 rodinných domů v zahradách a veřejné prostranství (cca 0,1 ha) Domy budou uspořádány tak, aby vytvořily uliční frontu.	plocha byla v ÚP
Z11	Z7 Plochy bydlení - rodinné domy venkovské (BV) plocha na severozápadním okraji Dymokur o rozloze 0,64ha, určená pro cca 5 rodinných domů v zahradách.	plocha je proti původnímu návrhu zmenšena o 0,36 ha.
R1	Z11 územní rezerva pro Plochy bydlení - rodinné domy venkovské (BV) na východním okraji Dymokur	vráceno do ZPF - celkem cca 5,6 ha
Z12	Z8 Plochy bydlení - rodinné domy venkovské (BV); plochy zemědělské - zastavěné území plocha na severozápadním okraji Dymokur o rozloze cca 1 ha, původně určená pro skupinovou zástavbu rodinnými domy - novým ÚP zmenšena s omezením zástavby na max. 1 - 2 rodinné domy	zmenšena plocha pro zástavbu na 0,283 ha a zmenšil se rozsah počtu domů; zbytek vymezen jako plocha zemědělská související se zastavěným územím bez nároku na zábory ZPF
-	Z9a dříve lokalita zařazena jako plochy bydlení (B),	navrácení do ZPF - zahrady cca 1,3 ha III. bonity pod melioracemi
Z7	Z1 Plochy bydlení - rodinné domy venkovské (BV) plocha na západním okraji Svídnice při silnici III. třídy o rozloze 1,88 ha, určená pro 8 rodinných domů v zahradách. Pro plochu vydáno územní rozhodnutí o dělení pozemků, využití území a o umístění staveb byl vydán souhlas ohledně záboru ZPF.	beze změny
Z8	- nebylo v ÚP Plochy bydlení - rodinné domy venkovské (BV) plocha na jižním okraji Svídnice při účelové komunikaci a vodoteči o rozloze 0,2 ha, určená pro 2 rodinné domy v zahradách.	návrh plochy pro dva rodinné domy o rozloze cca 0,2 ha, III. bonita;
Z9	Z2 Plochy bydlení - rodinné domy venkovské (BV) plocha na severozápadním okraji Černé Hory při účelové komunikaci a vodoteči o rozloze 0,32 ha, určená pro 2 rodinné domy v zahradách.	plocha je proti původnímu návrhu zmenšena o 0,15 ha na rozsah obecních pozemků - po hranici navazujícího zastavěného území
Z10	- nebylo v ÚP Plochy bydlení - rodinné domy venkovské (BV) plocha na jižním okraji Černé Hory při účelové komunikaci o rozloze 0,2 ha, určená pro 2 rodinné domy v zahradách.	bez nároku na ZPF

6) **Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL**

Rozložení lesů v území, lesnatost:

kat. území	lesní pozemky ha	zalesnění %
Dymokury	99,7	10,64
Svídnice u Dymokur	86,6	22,44
Černá Hora u Dymokur	-	-
Celkem:	186,3	
Lesnatost v řešeném území činí celkem:		12,7%

Ze severní a severovýchodní strany přiléhá k obci Dymokury izolovaný lesní komplex (k.ú. Dymokury). Dále do řešeného území zasahují okrajově lesnaté partie velkého lesního celku který hraničí s řešeným územím na severovýchodě. Tento lesní komplex v lokalitě nad Komárovským rybníkem zasahuje do okrajové SV části k.ú. Svídnice u Dymokur. K. ú. Černá Hora je bez lesních pozemků. V zastavěném území SÚ Dymokury (k.ú. Dymokury) na PUPFL KN č. 300 a 97 jsou malé části těchto pozemků trvale odlesněny a používají se pro účely veřejné infrastruktury.

Přírodní lesní oblasti, OPRL:

Lesy v řešeném území spadají do přírodní lesní oblasti 17 - Polabí. (část b).Rámcové zásady pro hospodaření pro jednotlivé PLO jsou stanoveny v oblastním plánu rozvoje lesů OPLR. Platnost OPRL od 20.4.2001 - do roku 2020.

Lesní hospodářské celky:

Řešené území spadá do LHC Poděbrady, správce lesní správa Černínské lesy Dymokury.

Funkční potenciál lesa:

Převažují lesy na stanovištích ovlivněných podzemní vodou (P - střídavé zamokření).

Opatření ochrany, kategorizace lesa:

Lesy v řešeném území jsou zahrnuty do pásma D 60+ (nejnižší ještě patrná imisní zátěž) z hlediska ohrožení imisemi. V rámci řešeného území jsou sledována ojedinělá stanoviště podmáčených lokalit. Lesy v řešeném území patří do kategorie lesů hospodářských.

Vymezení cílových hospodářských souborů, typologická skladba:

Mezi základní cílové hospodářské soubory v řešeném území patří č. 25 - hospodářství živných stanovišť nižších poloh - převažuje, č. 29 - hospodářství olšových stanovišť na podmáčených půdách - ojediněle. Lesy v řešeném území spadají do 1. lesního vegetačního stupně (dubový). Doporučená cílová skladba dřevin je diferenciována dle cílových hospodářských souborů a je upřesněna dle OPRL v platných LHP. Z hlediska souborů lesních typů převažuje lipová doubrava, v okrajových polohách lesních celků jsou zastoupeny porosty sprašových habrových doubrav, jasanové olšiny, vlhkých habrových doubrav a obohatených bukových doubrav, ojediněle pak jsou zastoupeny porosty vrbové olšiny.

Pozemky určené k plnění funkcí lesa jsou v řešeném území součástí ploch s rozdílným způsobem využití NP – plochy přírodní a NL – plochy lesní. Lesní pozemky tvořící soustavu chráněných území Natura 2000 (EVL Dymokursko, PO Rožďalovické rybníky) a plochu regionálního biocentra RC 1004 jsou zařazeny do plochy přírodní (NP). Vymezení ploch NP vyplývá z vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Jedná se o prováděcí vyhlášku ke stavebnímu zákonu, kde v části II, §16 je uvedeno:

Plochy přírodní

- (1) Plochy přírodní se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny.
- (2) Plochy přírodní zahrnují zpravidla pozemky národního parku, pozemky v 1. a 2. zóně chráněné krajinné oblasti, pozemky v ostatních zvláště chráněných územích, pozemky evropsky významných lokalit včetně pozemků smluvně chráněných, pozemky biocenter a výjimečně pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Plochy určené k plnění funkce lesa jsou v hlavním i koordinačním výkresu označeny překryvným šrafem nad plochami NP a NL. Toto označení jednoznačně a nezaměnitelně deklaruje funkční zařazení a účel užití plochy dle katastru nemovitostí (lesní pozemek). Označení a vylišení je dostatečné a umožňuje rychlé, přesné a nezpochybnitelné určení účelu plochy a její ochrany dle zákona o lesích. Hospodaření na chráněných pozemcích (EVL, PO, RBC, NRBK) je však nutno koordinovat i s požadavky orgánu ochrany přírody. Předpokladem je zachování lesních předmětů ochrany na lokalitě NP, tzn. při hospodaření v zachovalých porostech využívat přednostně přírodě bližších způsobů hospodaření.

Plocha smíšená nezastavěného území NSx (NSvl, NSpl, NSpvl) je vymezena pouze v několika případech např.: NSvl s funkcí vodohospodářskou a lesní: parc.č. 309/2 (vodní plocha) v k.ú. Dymokury; NSpl s funkcí přírodní a lesní: parc. č. 311/2 (ost.komunikace), 311/4 (ost. komunikace), 311/6 (ost. komunikace) v k.ú. Dymokury. V těchto případech se nejedná o lesní pozemky, ale o plochy, kde je vytvořen souvislejší náletový porost vysokých dřevin, smíšená plocha nezastavěného území s indexem "I" umožňuje případné založení lesa, tak jak se tomu stalo i na parc. č. 311/5 (lesní pozemek) v k.ú. Dymokury.

V kap. f) výrokové části "Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití" je do přípustného využití ploch NP a NSx (NSl..) zahrnutých pozemky určené k plnění funkcí lesa doplněna realizace staveb sloužících hospodaření v lese.

V rámci návrhu ÚP Dymokury je upravena hranice ve vzdálenosti 50 m od okraje lesa (tzv. "OP lesa"). Tento požadavek úpravy byl zpracován do koordinačního výkresu zpracovateli územního plánu nad rámec poskytnutých podkladů, neboť v ÚAP (stav 2017) nebylo zachyceno požadované aktuální "OP lesa". Ve výkresu předpokládaných záborů půdního fondu nejsou již nově zalesněné pozemky vedené dle KN jako lesní pozemek označeny hodnotou bonitovanou půdně ekologickou jednotkou (BPEJ). Opět tento aktuální stav BPEJ nebyl zachycen v poskytnutých datech ÚAP ORP Poděbrady. Hranice BPEJ byly proto zpracovateli územního plánu zrevidovány a upraveny.

Navrhovaná opatření:

V řešeném území se nevyskytuje chatová nebo sportovní zástavba na lesních pozemcích povolená podle dříve platných předpisů (pomocí institutu odlesnění).

Územním plánem není navržena chatová nebo sportovní zástavba na pozemcích určených k plnění funkcí lesa. Nejsou vymezeny veřejně prospěšné stavby, jejichž umístění je navrhováno

na pozemky určené k plnění funkcí lesa. Na pozemcích určených k plnění funkcí lesa není navržena těžba nerostů.

Zábory pozemků určených k plnění funkcí lesa nejsou navrženy.

V souladu s navrženými regulativy pro smíšené nezastavěné území je umožněno i zalesňování některých krajinných partií (převážně v návaznosti na větší lesní celky).

- Zaplacená část PUPFL p.č. 97 přilehlá k ulici Revoluční je vymezená jako součást zastavěného území, je využívána pro účely provozu obecní mateřské školky č.p. 177. Plocha má rozlohu cca 60 m² a je ji možno vyjmout z PUPFL.

- Dle §14, odst. 2, je třeba souhlas orgánu státní správy lesů i k dotčení pozemků do vzdálenosti 50 m od okraje lesa.

Pro všechny plochy s rozdílným způsobem využití, které se nacházejí na pozemcích do vzdálenosti 50 m od hranice lesa (v tzv. "ochranném pásmu lesa"), jsou stanoveny omezující podmínky. Zároveň platí, že tyto podmínky nejsou v rozporu s hlavním, přípustným, podmíněně přípustným a zejména nepřípustným využitím, stanoveným v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. Podmínky jsou uvedeny v kap. f) výrokové části textu.

V tzv. "ochranném pásmu lesa" orgán státní správy lesů za stanovených podmínek akceptuje stávající užití jednotlivých ploch a stávající stavby, objekty a zařízení. Na dotčených plochách není rámcově omezena ani rekonstrukce, přestavba a rozšíření jednotlivých objektů za podmínky, že stav nevyvolá omezení v možnosti hospodaření s lesními pozemky a plnění jejich funkcí. Vymezeny jsou stavby přípustné pro rozvoj obce a funkce území. Současně je však nutné adekvátně chránit i lesní plochy a všechny jejich funkce, které by další výstavbou v území byly ovlivněny případně i omezeny nad stávající mez.

Cílem je poskytnout informaci všem uživatelům územního plánu o omezeních, jenž plynou z blízkosti lesních ploch a stanovit pravidla pro jejich využití. Zejména v plochách, které se nacházejí v "ochranném pásmu lesa", které je vymezeno § 14 odst. 2 lesního zákona, na 50 m od hranice lesního pozemku, za účelem ochrany lesa, jeho zachování, možnosti plnění všech jeho funkcí bez omezení a podpory trvale udržitelného hospodaření v něm a to vzhledem k tomu, že les je nenahraditelnou složkou životního prostředí a národním bohatstvím.

Na základě výše uvedeného orgán státní správy lesa stanovil základní podmínku, že nebudou alespoň na stromovou výšku (cca 25 m – odvozenou z absolutní bonity lesního porostu "AVB" s ohledem na stav území) umísťovány nové stavby, objekty a zařízení. Absolutní bonita lesního porostu je průměrnou výškou lesního porostu ve stáří sta let (pádová vzdálenost stromu). Tato vzdálenost je vždy minimální, která zajistí možnost hospodařit s lesními pozemky bez podstatného omezení. Současně je to vzdálenost, která zajistí provozně-technickou bezpečnost objektů, jakožto i ochranu majetku.

Zpracovatel územního plánu respektuje ustanovení § 14 odst. 1 lesního zákona, ze kterého pro projektanty a pořizovatele ÚPD vyplývá povinnost dbát zachování lesa, řídit se ustanoveními lesního zákona; navrhnout a zdůvodnit taková řešení, která jsou z hlediska zachování lesa, ochrany životního prostředí a ostatních celospolečenských zájmů nejvhodnější. Pro prioritní rozvojovou plochu Z1, která navazuje na lesní pozemek a částečně zasahuje do tzv.

"ochranného pásma lesa" platí omezující podmínky – v pásmu do 30 m od hranice lesa nebudou umísťovány stavby vyjma staveb dopravní a technické infrastruktury zajišťující obsluhu území. Rovněž platí omezující podmínky pro přestavbovou plochu P1, kterou částečně zasahuje pásmo ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa. Obě plochy Z1 a P1 budou prověřeny územní studií, pro ně platí stanovené omezující podmínky regulující možnost užití a současně informující vlastníka pozemku, investory, jakožto i stavebníky o omezeních vyplývajících z blízkosti lesa. Současně je tato podmínka i určitým vodítkem pro případné následné rozparcelování lokality, tak aby nevznikly pozemky do budoucna nezastavitelné, svou velikostí, tvarem a umístěním, tedy aby nedošlo ke zmaření investic.

7) Návrh řešení požadavků obrany státu, požární ochrany a civilní ochrany

7.1) Zájmy obrany státu

V řešeném území se nenacházejí úložná zařízení, pozemky ani perspektivní objekty v majetku ČR MO. Obecně platí, že výstavba větrných elektráren, výstavba výškových objektů (staveb vyšších než 30 m), staveb vyzařujících elektromagnetickou energii, dálkových vedení sítí technické infrastruktury a nových tras komunikací a navržené změny využití území musí být projednány s dotčeným orgánem státní správy, kterým je z pověření Ministerstva obrany ČR Sekce nakládání s majetkem MO.

Při stavební činnosti musí být respektováno to, že celé správní území obce Dymokury:

- spadá do OP radaru Napolis (vymezené území leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany),
- je situováno ve vzdušném prostoru LK TRA 61 (letecký koridor Ministerstva obrany).

7.2) Požadavky požární ochrany

Při všech činnostech v obci je třeba dbát na trvalou použitelnost zdrojů vody pro hašení požárů a nesmí být narušena funkce objektů požární ochrany nebo požárně bezpečnostních zařízení.

Při realizaci jednotlivých staveb je třeba vycházet z platných předpisů a předkládat požárně bezpečnostní řešení, plnit požadavky na požární ochranu a při umísťování staveb plnit požadavky vyplývající z platných zákonů, prováděcích předpisů a norem.

Požární ochranu zajišťuje Hasičský záchranný sbor výjezdem z Poděbrad a Nymburka; v obci je aktivně činný Sbor dobrovolných hasičů, hasičská zbrojnice se nachází v Dymokurech u objektu bývalé

sladovny. Jako ohlašovna požárů slouží Obecní úřad a krizová tel. linka 150. Potřeba požární vody je kryta kombinovaně: odběrem odběrem vody z nádrží v Dymokurech a Černé Hoře a hydranty osazenými na veřejném vodovodu.

Zdroje vody pro požární účely musí respektovat vyhlášku 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb. Navržené řady veřejného vodovodu budou pro účely zásobování požární vodou řešeny v souladu s ČSN 73 0873 (t. j. budou dodrženy hodnoty nejmenší dimenze potrubí, budou v dostatečných vzdálenostech instalovány hydranty ap.).

Při návrhu přístupových komunikací k objektům a stavbám musí být dodržena vyhláška 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb.

Přístupové komunikace pro požární techniku jsou totožné se stávajícími a navrženými komunikacemi v této hierarchii: silnice I., II. a III. třídy, místní komunikace, přístupové komunikace.

- Komunikační dostupnost rozvojových lokalit je zajištěna prostřednictvím vazeb na stávající komunikační síť.
- Záměr rozvoje plochy pro bydlení Z1 vyvolá nároky na vytvoření územních podmínek pro zbudování přístupových/obslužných komunikací uvnitř lokality. Toto bude předmětem řešení územní studie.
- Záměr přestavby v ploše P1 vyvolá nároky na vytvoření územních podmínek pro zbudování přístupových/obslužných komunikací uvnitř lokality. Toto bude předmětem řešení územní studie.

7.3) Požadavky civilní ochrany

V řešeném území nejsou známy situace, při kterých by bylo nutné chránit území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní (průtokovou vlnou způsobenou umělými vlivy).

Do územního plánu je zpracován návrh záplavového území podél Štítarského potoka v úseku hranice k.ú. Nové Zámky až Svídnice železniční přejezd - úroveň hladiny při průtoku Q100. Sídla včetně navržených zastavitelných ploch jsou mimo dosah záplav. Záplavové území a protipovodňová opatření (přímá i nepřímá) jsou podrobně popsána v kapitole e.6).

V obci je funkční síť místního rozhlasu s dostatečnou slyšitelností, jež může být využita pro vyrozumění obyvatelstva. Z hlediska ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události mohou být jako improvizované úkryty (sloužící ke snížení destruktivních, radioaktivních, toxických a infekčních účinků soudobých zbraní) využívány vhodné části stavebních objektů.

Na území obce není skladován materiál civilní ochrany. V objektu Obecního úřadu v Dymokurech jsou prostory využitelné jako sklad prostředků CO a humanitární pomoci. Při evakuaci obyvatelstva v obci je využitelné provizorní ubytování v zařízeních obce (zejména budova Mateřské a Základní školy). Pro potřeby plošné evakuace bude obec postupovat v součinnosti s orgány civilní ochrany.

Dopravní cesty pro vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěná území jsou totožné se silnicemi I., II. a III. třídy, které zpřístupňují jednotlivá sídla v řešeném území. Pro záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události jsou vhodné zejména části zařízení výroby se souvislými zpevněnými plochami, resp. s rampami pro údržbu vozidel.

Pro přestavbovou plochu P1 (cukrovar) jsou územním plánem dány závazné podmínky: Intenzifikace podvyužitých ploch je podmíněna likvidací případných ekologických zátěží. Stavební činnost vedoucí k intenzifikaci (nová výstavba, přestavba) je podmíněna prokázáním (v navazujícím správním řízení), že účinky a vlivy staveb a zařízení nebudou narušovat provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí (zejména pak stávajících i potenciálních staveb pro bydlení) nad přípustnou míru, danou obecně platnými předpisy; stavby a zařízení lze umísťovat až na základě prokázání budoucím investorem, v rámci navazujícího správního řízení, dodržení splnění hygienických limitů - hluk, emisních limitů látek znečišťujících ovzduší; vyhodnocení zdravotních rizik v dané lokalitě).

Veřejné pohřebiště u Svídnice (obecní) bude sloužit k zajištění bezodkladných pohřebních služeb. Pohřební služby budou nadále zajišťovány i na římskokatolickém pohřebišti u kostela v Dymokurech.

Krizového zásobování pitnou vodou bude zajištěno dovozem (cisterny ze zdroje Podmokly a PET lahve v množství max. 15 l/den na obyvatele). Nouzové zásobování užitkovou vodou bude zajištěno z vodovodu pro veřejnou potřebu, z obecních studní, z domovních studní (podmínky odběru užitkové vody určí územně příslušný hygienik). Nouzové zásobování elektrickou energií bude zajištěno mobilními zdroji v součinnosti s orgány civilní ochrany.

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU - Přezkoumání pořizovatelem dle §53 STZ**1) Postup při pořízení územního plánu**

Pořízení Územního plánu Dymokury bylo schváleno zastupitelstvem obce Dymokury usnesením č. 17/5/2016 ze dne 13. 6. 2016. Obec Dymokury požádala dne 15. 8. 2017 Městský úřad Poděbrady, odbor výstavby a územního plánování o pořízení Úp Dymokury. Určeným zastupitelem pro spolupráci při pořizování územního plánu byla zvolena Ing. Ludmila Kubálková, starostka obce.

Na základě rozhodnutí zastupitelstva obce pořizovatel zpracoval v souladu s § 47 odst. 1 stavebního zákona ve spolupráci s určeným zastupitelem návrh zadání územního plánu Dymokury za odborné pomoci a spolupráce Ing. arch. Michaely Štádlerové.

Návrh zadání územního plánu Dymokury byl vystaven k veřejnému nahlédnutí v termínu od 12. 4. 2018 do 14. 5. 2018 na úřední desce Městského úřadu Poděbrady, Jiřího náměstí 20, 290 31 Poděbrady, na úřední desce Obecního úřadu Dymokury, Revoluční 97, 280 01 Dymokury a na úředních deskách sousedních obcí. Dálkový přístup k úplnému znění Návrhu zadání územního plánu Dymokury byl zajištěn na elektronické úřední desce města Poděbrady (www.mesto-podebrady.cz) a na elektronické úřední desce obce Dymokury (www.dymokury.cz).

V uvedené lhůtě mohl každý uplatnit své připomínky. Dotčené orgány a krajský úřad mohly uplatnit u pořizovatele své požadavky na obsah územního plánu vyplývající ze zvláštních právních předpisů a požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí, včetně jeho obsahu a rozsahu podle zvláštního právního předpisu do 30ti dnů od obdržení návrhu zadání. Ve stejné lhůtě mohly uplatnit u pořizovatele své podněty i sousední obce.

Zastupitelstvo obce Dymokury schválilo na svém zasedání dne 13. 8. 2018 pod usn.č. 9/6/2018 zadání územního plánu Dymokury.

Na základě schváleného zadání územního plánu pořizovatel pořídil zpracování Návrhu územního plánu Dymokury.

Pořizovatel oznámil v souladu s § 50 odst. 2 stavebního zákona dotčeným orgánům, krajskému úřadu, obci Dymokury a sousedním obcím místo a dobu konání společného jednání o návrhu „Územního plánu Dymokury“, které se uskutečnilo dne 8. 4. 2019 v 10.30 h. v zasedací místnosti odboru výstavby a územního plánování MěÚ Poděbrady. Dotčené orgány byly vyzvány k uplatnění svých stanovisek ve lhůtě 30 dnů ode dne společného jednání tj. do 8. 5. 2019. Ve stejné lhůtě mohly sousední obce uplatnit své připomínky. Do Návrhu územního plánu Dymokury mohly dotčené orgány, krajský úřad, obec Dymokury a sousední obce nahlížet ve stejné lhůtě, tj. 30 dnů ode dne společného jednání u pořizovatele na Úřadu územního plánování – Městský úřad Poděbrady, odbor výstavby a územního plánování.

Pořizovatel oznámil veřejnou vyhláškou vystavení Návrhu územního plánu Dymokury k veřejnému nahlédnutí v souladu s ustanovením § 50 odst. (3) stavebního zákona. V termínu od 22. 3. 2019 do 8. 5. 2019 byl Návrh územního plánu Dymokury vystaven k veřejnému nahlédnutí na úřední desce Obecního úřadu Dymokury, Revoluční 97, 280 01 Dymokury a na úřední desce Městského úřadu Poděbrady, Jiřího náměstí 20/I, 290 31 Poděbrady.

Do Návrhu územního plánu Dymokury v tištěné podobě bylo možné nahlížet v termínu od 22. 3. 2019 do 8. 5. 2019 u pořizovatele na odboru výstavby a územního plánování Městského úřadu Poděbrady, Náměstí T. G. Masaryka 1130, kancelář č. 1.01, v úředních hodinách v pondělí a ve středu od 8,00 do 17,00 hod a ve čtvrtek od 8,00 do 11,00 hod, po telefonické domluvě i mimo úřední hodiny a na Obecním úřadě Dymokury, Revoluční 97, 280 01 Dymokury v úředních hodinách v pondělí od 8,00 do 12,00 a 12,30 do 17,00 hod. a ve středu od 8,00 do 12,00 a 12,30 do 17,00 hod.. Dálkový přístup k úplnému znění Návrhu územního plánu Dymokury byl zajištěn v termínu od 22. 3. 2019 do 8. 5. 2019 na elektronické úřední desce obce Dymokury (www.dymokury.cz) a města Poděbrady (www.mesto-podebrady.cz). V souladu s ustanovením § 50 odst. (3) do 30 dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky tj. do 8. 5. 2019 mohl každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky k Návrhu územního plánu Dymokury.

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán územního plánování, posoudil dne 29. 10. 2020 pod č.j. 132305/2020/KUSK a spis.zn. SZ_132305/2020/KUSK podle ustanovení § 50 odst. 7 stavebního zákona Návrh územního plánu Dymokury a konstatoval, že lze postupovat v dalším řízení o územním plánu.

Veřejné projednání spolu s odborným výkladem k návrhu územního plánu se konalo dne 7. 12. 2020 v 17.00 hodin na Obecním úřadě v Dymokurech. Ve lhůtě do 7 dnů od veřejného projednání tj. 14. 12. 2020 mohl každý uplatnit své připomínky, dotčené osoby své námítky a dotčené orgány a krajský úřad svá stanoviska.

Městský úřad Poděbrady, odbor výstavby a územního plánování, jako úřad územního plánování vyhodnotil ve spolupráci s určeným zastupitelem výsledky projednání návrhu Úp Dymokury s ohledem na veřejné zájmy, zpracoval dle § 53 odst. (1) stavebního zákona návrh rozhodnutí o námítkách uplatněných k návrhu Úp Poděbrady v rámci veřejného projednání návrhu Úp Dymokury a v souladu s § 53 odst. (1) stavebního zákona vyzval dne 10. 2. 2021 pod č.j. MEUPDY/0008486/VUP/2021/LTO a spis.zn. VUP/0021672/2018/LTO dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán, aby k nim ve lhůtě 30 dnů ode dne obdržení výzvy uplatnily svá stanoviska. Dotčený orgán a krajský úřad jako nadřízený orgán neuplatnily své stanovisko v uvedené lhůtě, tzn. že s návrhem pořizovatele souhlasí.

2) Soulad s politikou územního rozvoje a ÚPD vydanou krajem viz. kapitoly 1.1) a 1.2)

- 3) Soulad s cíli a úkoly územního plánování**
Územní plán Dymokury je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

3.1) Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování

	Cíle územního plánování stanovené v § 18 stavebního zákona	Vyhodnocení souladu s ohledem na řešení ÚP Dymokury
1	Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.	Dymokury - je vyloučena účelová zástavba vybočující měřítkem nad obytné objekty na území sídla. Před zástavbou jsou chráněny pohledově exponované a cenné partie tzv. dymokurského návrší s dominantami kostela a zámku. Nová zástavba logicky naváže na postupný rozvoj vesnice západním směrem a směrem do proluky enklávy rodinných domů na severovýchodním okraji. Tato plocha zástavby je podmíněna dalším prověřením územní studií. Pro rozvoj podnikání, komerčních služeb bude nadále využit zejména stávající stavební fond zejména v areálech již dříve určených pro výrobu a skladování.
2	Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.	Územní plán stanovuje podmínky pro transformaci brownfieldu cukrovaru a navazujících ploch v okrajové severovýchodní poloze. Celá plocha přestavby je podmíněna dalším prověřením územní studií. Předpokládána intenzifikace výrobních činností bude významným stabilizačním prvkem (nárůst zaměstnanosti), zároveň však nesmí mít negativní dopady na pohodu bydlení.
3	Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.	Není záležitostí projektanta - zhotovitele ÚP.
4	Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.	Územní plán respektuje v maximální míře dochované urbanistické, architektonické a kulturní hodnoty v sídle i v krajině. Cílem urbanistické koncepce je zachování urbanistické struktury stávající zástavby a její logický rozvoj v návaznosti na postupnou urbanizaci území. Potenciál rozvoje souvisí s nárůstem počtu trvale žijícího obyvatelstva v posledním období. Je to způsobeno poměrně slušnou dopravní dostupností regionálních center, kvalitním přírodním zázemím a i dílčím zlepšením veřejné infrastruktury. Naplněním přestavbové plochy P1 se v budoucnu očekává nárůst pracovních příležitostí, které budou mít pozitivní dopad na stabilizaci a nárůst počtu trvale žijícího obyvatelstva. Územní plán reguluje podstatným způsobem rozvoj navrhovaný v předchozí dokumentaci (o cca 30%). Ve dvanácti vymezených lokalitách pro zástavbu je zejména v Dymokurech umožněn rozvoj pro bytovou výstavbu charakteru rodinného bydlení v zahradách pro cca 200 obyvatel

	Cíle územního plánování stanovené v § 18 stavebního zákona	Vyhodnocení souladu s ohledem na řešení ÚP Dymokury
5	V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umísťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje.	Je řešeno v rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
6	Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.	Je řešeno v rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

3.2) Vyhodnocení souladu s úkoly územního plánování

	Úkoly územního plánování stanovené v § 19 stavebního zákona	Vyhodnocení souladu s ohledem na řešení ÚP Dymokury
a	zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty,	Územní plán respektuje v maximální míře dochované urbanistické, architektonické a kulturní hodnoty v sídle i v krajině.
b	stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území,	Územním plánem je navržena základní koncepce uspořádání krajiny s ohledem na zachování a podporu přírodních a krajinářských hodnot. Cílem urbanistické koncepce je zachování urbanistické struktury stávající zástavby a její logický rozvoj v návaznosti na postupnou urbanizaci území.
c	prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání,	Územní plán stanovuje podmínky pro transformaci brownfieldu cukrovaru a navazujících ploch v okrajové severovýchodní poloze. Celá plocha přestavby je podmíněna dalším prověřením územní studií. Předpokládaná intenzifikace výrobních činností bude významným stabilizačním prvkem (nárůst zaměstnanosti), zároveň však nesmí mít negativní dopady na pohodu bydlení.
d	stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb,	Plošné a prostorové regulativy jsou územním plánem stanoveny s přihlédnutím ke struktuře a charakteristice zástavby.
e	stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území,	Dymokury - je vyloučena účelová zástavba vybočující měřítkem nad obytné objekty na území sídla. Před zástavbou jsou chráněny pohledově exponované a cenné partie tzv. dymokurského návrší s dominantami kostela a zámku. Nová zástavba logicky naváže na postupný rozvoj vesnice západním směrem a směrem do proluky enklávy rodinných domů na severovýchodním okraji. Tato plocha zástavby je podmíněna dalším prověřením územní studií. Pro rozvoj podnikání, komerčních služeb bude nadále využit zejména stávající stavební fond zejména v areálech již dříve určených pro výrobu a skladování.

	Úkoly územního plánování stanovené v § 19 stavebního zákona	Vyhodnocení souladu s ohledem na řešení ÚP Dymokury
f	stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci),	Územní plán s ohledem na velikost rozvojových lokalit nestanovuje pořadí změn. Vzhledem k navrhovaným rozvojovým lokalitám je jedna rozsáhlá dříve vymezená zastavitelná plocha pro plošnou zástavbu přeřazená do územní rezervy.
g	vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem,	Územním plánem jsou dány podmínky pro preventivní ochranu širšího území před záplavami, podmínky pro zvýšení retence vody v krajině, podmínky pro zvýšení ekologické stability krajiny a ochrany zemědělského půdního fondu.
h	vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn,	Netýká se ÚP Dymokury.
i	stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení,	Územním plánem jsou vytvořeny podmínky zejména pro rozvoj bydlení včetně opatření chránících pohodu bydlení a veřejné zdraví zejména tam, kde by mohlo dojít ke střetům (bydlení vs. výroba a skladování).
j	prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území,	Vhodné zastavitelné plochy jsou vytypovány i v souladu se základní strategií vývoje obce prioritně na pozemcích ve vlastnictví Obce Dymokury a na pozemcích navazujících na stávající veřejnou infrastrukturu a vydaná povolení.
k	vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany,	Podmínky jsou vytvořeny a v textové části odůvodnění komentovány.
l	určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území,	V řešeném území nebylo nutné řešit asanační ani rekultivační zásahy do území.
m	vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhopvat kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak,	Územní plán respektuje stávající limity v území, které vytváří předpoklady pro ochranu jednotlivých prvků území, dle zvláštních právních předpisů. Graficky vyjádřitelné prvky jsou převážně jako limity v území zakresleny v koordinačním výkrese.
n	regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů,	Netýká se ÚP Dymokury.
o	uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.	Při zpracování územního plánu byly zohledněny aktuální poznatky z výše uvedených oborů, které byly aplikovány zejména při úpravě podmínek pro využití ploch s rozdílným využitím a do ochrany historického jádra vesnic.

4) **Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů**

Návrh územního plánu pokud jde o obsah a formu dokumentace i postup jeho pořizování je v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcích předpisů – vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

V souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území jsou v územním plánu podrobněji členěny některé plochy. Toto řešení bylo zvoleno s ohledem na vhodnější naplnění sledovaného cíle při vymezení funkčního řešení v jednotlivých plochách.

5) **Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**

Krajský úřad Středočeského kraje, se sídlem Zborovská 11, Praha 5

• Odbor životního prostředí a zemědělství

Stanovisko dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

neuplatňuje stanovisko k předloženému návrhu územního plánu Dymokury. Předmětem návrhu není dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa (dále jen „PUPFL“). Zdejší úřad uplatňuje k předloženému návrhu následující připomínku – považuje za účelné, aby byla dílčí část lesního pozemku parcelní číslo 97 v katastrálním území Dymokury, PUPFL, která zasahuje do zastavěného území, vyhodnocena na zábor PUPFL a převedena do funkční plochy odpovídající jejímu skutečnému využití. Stejně tak by měly být vyhodnoceny na zábor PUPFL lesní pozemky parcelní číslo 300/13, 300/14 v katastrálním území Dymokury, PUPFL, které jsou s ohledem na svůj tvar, velikost a polohu nevhodné pro lesní hospodářství.

• Odbor životního prostředí a zemědělství

- Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán ochrany přírody podle ust. § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen zákon), k předkládanému rozsahu návrhu územního plánu Dymokury v rámci veřejného projednání konstatuje, že z hlediska zvláště chráněných území (přírodní rezervace, přírodní památky a jejich ochranná pásma), z hlediska regionálních a nadregionálních územních systémů ekologické stability (ÚSES) a zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů, **nemá žádných připomínek**. Z hlediska hodnocení důsledků koncepcí a záměrů na evropsky významné lokality a ptačí oblasti, s ohledem na rozsah předpokládaného návrhu územního plánu Dymokury v rámci veřejného projednání, zůstává nadále v platnosti naše dílčí stanovisko ze dne 5. 4. 2019 k č. j. 039795/2019/KUSK, kterým byl již **významný vliv vyloučen**.

○ *Stanovisko dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů*

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. b) a § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), na základě ustanovení § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF **souhlasí** s předloženým upraveným návrhem územního plánu Dymokury z května 2020 pro veřejné projednání. Tento návrh respektuje stanoviska orgánu ochrany ZPF uplatněná v předchozí fázi projednávání předmětné územně plánovací dokumentace, předmětem úprav není vymezení nových ploch s předpokládaným zábořem ZPF, celková plocha vyhodnoceného záboru ZPF se oproti předchozí verzi snížila na 9,5334 ha.

- Dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů, nemá připomínky k veřejnému projednání návrhu územního plánu Dymokury, neboť úpravy se netýkají zájmů sledovaných dle zákonů výše nebo kompetencí Krajského úřadu.

• Odbor dopravy

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor dopravy, jako příslušný silniční správní úřad uplatňující stanovisko k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy podle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů nemá připomínky.

• Odbor kultury a památkové péče

K předložené dokumentaci nemáme připomínky.

Městský úřad Poděbrady

• Odbor dopravy

K návrhu Územního plánu Dymokury nemá žádné připomínky ani námítky.

• Odbor životního prostředí a zemědělství

- Z hlediska nakládání s odpady bez výhrad.
- Z hlediska ochrany ovzduší dle § 11 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, vydává stanovisko k územnímu plánu obce Dymokury Krajský úřad Středočeského kraje, Zborovská 11, Praha 5.
- Z hlediska ochrany ZPF dle § 17a zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu bez výhrad.

○Z hlediska ochrany přírody a krajiny bez výhrad.

○Z hlediska vodního hospodářství – případně budoucí změny ochranných pásem vodního zdroje a novou výstavbu kanalizace požadujeme průběžně aktualizovat v územním plánu.

○Z hlediska orgánu státní správy lesů dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, je k vyjádření kompetentní Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Zborovská 11, Praha 5.

- 1) *Požadujeme vymezit v textové části územního plánu u stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití omezující podmínku týkající se všech ploch vymezených v této části, následujícího znění:*

V ochranném pásmu lesa nebudou alespoň na stromovou výšku (cca 25 m - odvozenou z absolutní bonity lesního porostu „AVB“ s ohledem na stav území) umísťovány nové stavby, objekty a zařízení.

Přípustné je umístění veřejně prospěšných ploch, sportovních a rekreačních ploch, ploch zeleně, vodních ploch a toků, dopravní a technické infrastruktury (sítě a vedení však pouze podzemní), zpevněných ploch, oplocení, mobiliáře (nevyjímaje infopanely apod.), herních prvků, a drobné architektury, výjimečně a podmíněně i staveb, objektů a zařízení souvisejících s výše uvedeným, nelze-li je umístit jinak za podmínky že stav nový nezhorší stav stávající ve smyslu možnosti hospodaření s lesními pozemky a plnění všech funkcí lesa bez omezení. Přípustné je umísťování staveb, objektů a zařízení pro vodní a lesní hospodářství a současně i opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a odstraňování jejich důsledků. Jakožto i staveb, objektů a zařízení nemající charakter budov pro, zemědělskou činnost, obhospodařování půdy, pastevectví, včelařství a chov ryb. Akceptovatelná je rekonstrukce stávajících staveb a objektů a jejich přístavba nebo přestavba ale pouze za podmínky, že stav nový nezhorší stav stávající ve smyslu možnosti hospodaření s lesními pozemky a plnění všech funkcí lesa bez omezení.

Orgán výše uvedeným akceptuje stávající užití jednotlivých ploch a stávající stavby, objekty a zařízení. Na dotčených plochách rámcově neomezuje ani rekonstrukci, přestavbu a rozšíření jednotlivých objektů za podmínky, že stav nový nevyvolá omezení v možnosti hospodaření s lesními pozemky a plnění jejich funkcí. Dále jsou vymezeny stavby přípustné zejména s ohledem na rozvoj obce a funkce území. Současně je však nutné adekvátně chránit i lesní plochy a všechny jejich funkce, které by další výstavbou v území byly ovlivněny případně i omezeny nad stávající mez.

Cílem je tedy poskytnout informaci všem uživatelům územního plánu o omezeních, jež plynou z blízkosti lesních ploch a stanovit pravidla pro jejich využití. Zejména na plochách, jež se nacházejí v ochranném pásmu lesa, které je vymezeno § 14 odst. 2 lesního zákona, na 50 m od hranice lesního pozemku, za účelem ochrany lesa, jeho zachování, možnosti plnění všech jeho funkcí bez omezení a podpory trvale udržitelného hospodaření v něm a to vzhledem k tomu, že les je nenahraditelnou složkou životního prostředí a národním bohatstvím, dle definice § 1 lesního zákona. Na základě posouzení návrhu územního plánu, situace v území, znalosti místních podmínek a zachování možnosti hospodaření s lesními pozemky a plnění všech funkcí lesa bez podstatného omezení, stanovil orgán výše uvedenou podmínku.

Absolutní bonita lesního porostu, která byla použita pro vymezení pásma (vymezující pásmo) s omezením, je průměrnou výškou lesního porostu ve stáří sta let (pádová vzdálenost stromu). Tato vzdálenost je tedy vzdáleností minimální, která zajistí možnost hospodařit s lesními pozemky bez podstatného omezení. Současně je to vzdálenost, která zajistí provozně-technickou bezpečnost objektů, jakožto i ochranu majetku a osob. A to i s ohledem na znění § 22 odst. 2 a 1 lesního zákona.

Dle § 14 odst. 1 lesního zákona projektanti nebo pořizovatelé územně plánovací dokumentace jsou povinni dbát zachování lesa a řídit se přitom ustanoveními lesního zákona. Jsou povinni navrhnout a zdůvodnit taková řešení, která jsou z hlediska zachování lesa, ochrany životního prostředí a ostatních celospolečenských zájmů nejvhodnější; přitom jsou povinni provést vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení, navrhnout alternativní řešení a uspořádání území.

Za takového řešení nelze pokládat vymezení lokality pro výstavbu apod. v těsné blízkosti lesních pozemků (která bude mít přímý, zásadní a stále trvající vliv na lesní pozemky a porosty, jakožto i možnost plnění všech funkcí lesa bezesbytku dle lesního zákona) bez stanovení podmínky regulující možnost užití a současně informující vlastníka pozemku, investory, jakožto i stavebníky o omezeních vyplývajících z blízkosti lesa. Současně je tato podmínka i určitým vodítkem pro případné následné rozparcelování lokality, tak aby nevznikly pozemky do budoucna nezastavitelné, svou velikostí, tvarem a umístěním, tedy aby nedošlo ke zmaření vynaložených investic.

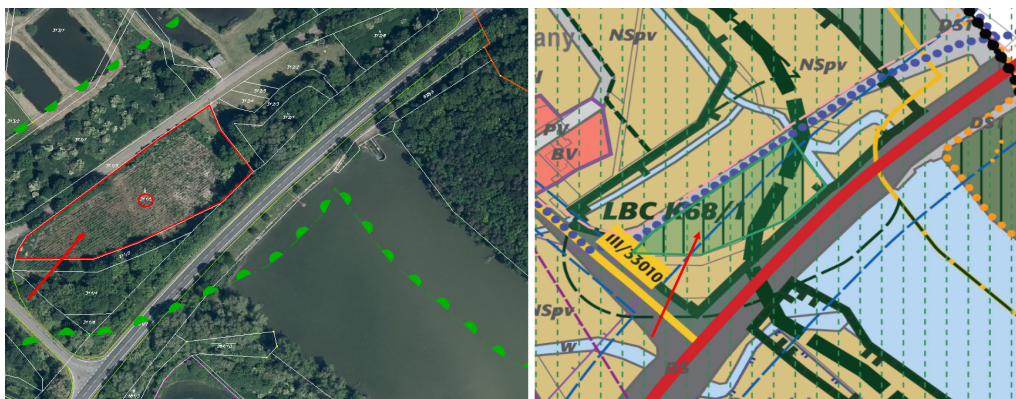
- 2) *Požadujeme provedení aktualizace ploch územního plánu, tak aby odpovídal stavu v katastrálním území.*

p.č. 548/1 a 546/2, k.ú. Dymokury, nejsou pozemky lesního půdního fondu, pozemky jsou dle katastru nemovitostí i reálného stavu součástí vodní plochy Komárovský rybník, tato

skutečnost může mít i vliv na vyznačené ochranné pásmo lesa, požadujeme provést příslušnou úpravu územního plánu

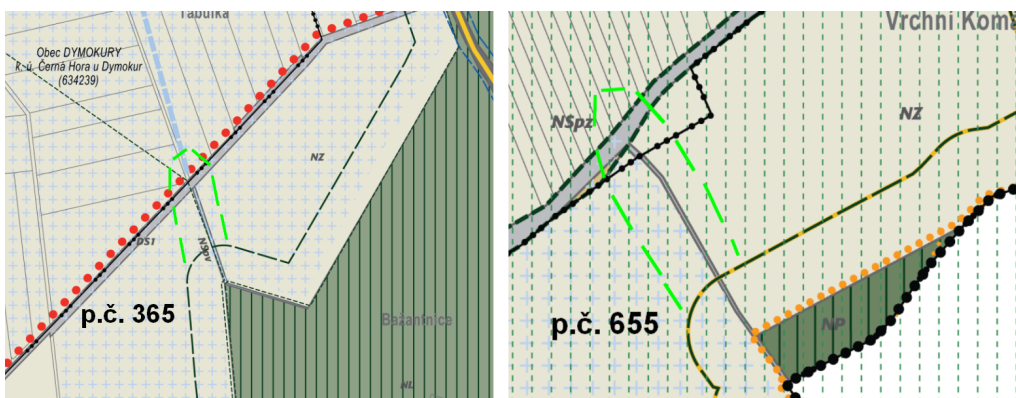


p.č. 311/5, k.ú. Dymokury je pozemkem lesního půdního fondu a to jak dle katastru nemovitostí, tak dle stavu reálného, v územním plánu je však vymezen jako plocha NSpv, požadujeme jeho vyznačení jako plochy NL



3) Vymezení ochranného pásma lesa

u pozemků (KN) p.č. 365 a 655, k.ú. Dymokury není vyznačeno ochranné pásmo lesa, požadujeme toto pásmo zakreslit do územního plánu, pozemky nejsou druhu les, nicméně požívají ochranu pozemků určených k plnění funkcí lesa, z tohoto důvodu lze jejich nevymezení jako plochy NL akceptovat



Upozorňujeme, že zhotovitel územního plánu nevzal v potaz, nevypořádal ani nezpracoval do územního plánu požadavky orgánu státní správy lesů, viz. stanovisko ze dne 15.04.2019 čj.:MEUPDY/0022780/VZZP/2019/SCe, požadujeme vypořádání těchto požadavků, bodu 4, 5 a 6

Vyhodnocení:

Na základě těchto připomínek byla provedena úprava ÚP a tato odsouhlasena. Podrobněji v kapitole 6) části odůvodnění.

6) Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný podle ust. § 20 písm. b) a § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, na základě ust. § 10i odst. 2 zákona k předloženému návrhu zadání a kritérií uvedených v příloze č. 8 cit. zákona nepožaduje zpracování vyhodnocení vlivů územního plánu Dymokury na životní prostředí (tzv. SEA).

Příslušný orgán ochrany přírody svým stanoviskem vyloučil významný vliv koncepce na území Natura 2000 podle ustanovení § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Orgán posuzování vlivů na životní prostředí neshledal žádnou z charakteristik vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví, ani charakteristiku dotčeného území, zejména s ohledem na přílohu č. 8 zákona č. 100/2001 Sb., za významnou do té míry, aby bylo nutné tyto vlivy posoudit podle zákona.

Níže uvádíme chronologický postup požadování a následného nepožadování zpracování SEA:

24. 4. 2018 pod č.j. 046411/2018/KUSK a spis.zn. SZ_046411/2018/KUSK/2 KÚ Stř. kraje, odbor životního prostředí a zemědělstvínelze vyloučit významný vliv předloženého zadání na předmět ochrany nebo celistvost EVL nebo ptačích oblastí v kompetenci Středočeského kraje

30. 4. 2018 pod č.j. 046413/2018/KUSK a spis.zn. SZ_046413/2018/KUSK/2 KÚ Středočeského kraje , ředitel krajského úřadu, souhrnné vyjádření k návrhu zadání územního plánu Dymokury požadovali zpracování SEA a posouzení vlivů na NATURU

poté žádala obec Dymokury o změnu stanoviska - odesláno dne 11. 7. 2018 – č.j. 01094/18/DYM/LKu (v příloze, zaregistrována byla na krajském úřadu pod č.j. 093341/2018/KUSK). V žádosti Obec doložila schema k zadání nového ÚP, z něhož bylo zřejmé, že žádný ze záměrů obce (kromě budoucího poldru Nepokoj, který prošel procesem EIA) nezasahuje do ptačí oblasti, EVL (či nadřazených prvků ÚSES).

Na základě této žádosti KÚ Středočeského kraje vydal dne – 20.7.2018 Stanovisko k „žádosti o změnu stanoviska k zadání územního plánu Dymokury“.

20. 7. 2018 pod č.j. 093341/2018/KUSK a spis.zn. SZ_093341/2018/KUSK/2 změnu stanoviska kde vyloučil významný vliv předložené koncepce samostatně i ve spojení s jinými koncepcemi a záměry na předmět ochrany nebo celistvost EVL nebo ptačích oblastí v kompetenci Středočeského kraje

7) Vyhodnocení využití zastavěného území a potřeby vymezení zastavitelných ploch

V 90. letech počet obyvatel mírně klesal, od roku 2001 roste. Celkový počet obyvatel obce Dymokury k 31. 12. 2016 činil 895 (z toho 439 mužů a 456 žen). Dymokury jsou migračně atraktivní obcí; za posledních 10 let (2006-2016) přibýlo migrací 68 osob (zvýšení počtu obyvatel o 9,8 %). Dymokury tak patří v rámci SO ORP Poděbrady k obcím, kde počet obyvatel roste. Bytová výstavba je v poslední době minimální, byť je v územním plánu vymezeno dost ploch pro bydlení. Situaci komplikují majetkoprávní vztahy. Za tím účelem obec podnikla kroky a odkoupila od vlastníka pozemek v rámci lokality Z1, ze které se stala prioritní rozvojová plocha na severovýchodním okraji Dymokur.

Potenciál rozvoje souvisí s nárůstem počtu trvale žijícího obyvatelstva v posledním období. Je to způsobeno poměrně slušnou dopravní dostupností regionálních center, kvalitním přírodním zázemím a i dílčím zlepšením veřejné infrastruktury. Naplněním přestavbové plochy P1 se v budoucnu očekává nárůst pracovních příležitostí, které budou mít pozitivní dopad na stabilizaci a nárůst počtu trvale žijícího obyvatelstva.

Územní plán reguluje podstatným způsobem rozvoj navrhovaný v předchozí dokumentaci (o cca 30%). Ve dvanácti vymezených lokalitách pro zástavbu je zejména v Dymokurech umožněn rozvoj pro bytovou výstavbu charakteru rodinného bydlení v zahradách pro cca 200 obyvatel (předpoklad stabilního růstu 10% za deset let). Dále je možno předpokládat, že bude dále pokračovat trend, kdy se do obce budou trvale usazovat občané v objektech, které doposud sloužily k chalupaření. Návrhová velikost sídla je 1100 obyvatel (EO).

Územním plánem jsou navrženy rozvojové plochy pro zástavbu s navrhovaným funkčním využitím Plochy bydlení - rodinné domy venkovské (BV):

Dymokury -	potenciál pro 49 rodinných domů
Svidnice -	potenciál pro 10 rodinných domů
Černá Hora -	potenciál pro 4 rodinné domy
celkem Obec Dymokury:	63 rodinných domů ~ odpovídá vytvořeným podmínkám pro nárůst cca 190 obyvatel

Zastavitelné plochy (Z)				
číslo lokality	způsob využití plochy	plocha pro zástavbu (ha)	odhad počtu staveb maximální	odhad počtu obyvatel (pro max. počet staveb)
Z1	plochy bydlení - rodinné domy venkovské (BV)	1,9	17,0000	50,0000
Z2	plochy bydlení - rodinné domy venkovské (BV)	0,5477	5,0000	15,0000
Z3	plochy bydlení - rodinné domy venkovské (BV)	0,3802	3,0000	10,0000
Z4a,b	plochy bydlení - rodinné domy venkovské (BV)	0,96	7,0000	21,0000

Z5	plochy bydlení - rodinné domy venkovské (BV)	1,0135	5,0000	15,0000
Z6	plochy bydlení - rodinné domy venkovské (BV)	0,6930	5,0000	15,0000
Z7	plochy bydlení - rodinné domy venkovské (BV)	1,8805	8,0000	24,0000
Z8	plochy bydlení - rodinné domy venkovské (BV)	0,2045	2,0000	6,0000
Z9	plochy bydlení - rodinné domy venkovské (BV)	0,3230	2,0000	6,0000
Z10	plochy bydlení - rodinné domy venkovské (BV)	0,200	2,0000	6,0000
Z11	plochy bydlení - rodinné domy venkovské (BV)	0,6400	5,0000	15,0000
Z12	plochy bydlení - rodinné domy venkovské (BV)	0,283	2,0000	7,0000
celkem		9,0254	63,0000	190,0000

Rozvojové plochy navazují na stávající komunikační síť a technickou vybavenost. Rozšíření na odpovídající dimenze veřejného prostranství je dáno podmínkami - závaznými regulativy. Pro největší rozvojovou lokalitu skupinové zástavby Z1 s nutností vymezování obslužných komunikací je dána podmínka prověření územní studií.

Územní plánem jsou nastaveny rozvojové možnosti tak, aby odpovídajícím způsobem byly vytvořeny územní podmínky pro trvalý pobyt nově narozeným či nově přichozím. Z hlediska budoucího vývoje je nejdůležitějším růstovým faktorem existence nabídky dostatečného počtu stavebních pozemků s realizovanou dopravní a technickou infrastrukturou (za podmínky trhem akceptovatelné ceny). Budoucí rozvoj sídla je tedy dán zejména ekonomickými a majetkoprávními podmínkami, nikoli dynamikou demografického vývoje.

Zvoleným způsobem nedochází k neúměrnému navýšení počtu obyvatel, neumožňuje se vytvářet plochy nadmístního zájmu, nedochází k zatížení stávajícího občanského vybavení (včetně vybavení v okolních sídlech) nebo k nevhodným zásahům do dopravní a technické infrastruktury.

- 8) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje s odůvodněním potřeby jejich vymezení**
Nejsou vymezeny.

- 9) Vyhodnocení řešení ÚP podle výsledků veřejného projednání dle §53 STZ**

Uplatněné námitky, rozhodnutí o námitkách včetně odůvodnění

Námitka podaná v rámci veřejného projednání konaného dne 7. 12. 2020 v 17⁰⁰ hodin na Obecním úřadě v Dymokurech

Námitka ze dne 14. 12. 2020 pod č.j. 0071411/VUP/2020, pod č.j. 0071868/VUP/2020 a pod č.j. 0072099/VUP/2020 podaná panem Mgr. Michalem Dušánkem, Družstevní 43, 289 01 Dymokury

Vlastní znění námitky:

Městský úřad Poděbrady
Odbor výstavby a územního plánování

Věc: Námitky vlastníka pozemků a staveb dotčených návrhem územního plánu Dymokury

1. Údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva:

obec a k.ú. Dymokury, LV č. 600, pozemek parc. č.:
375/1 (orná půda) - lokalita dle Návrhu ÚP označená jako Z12;

2. Vymezení území dotčeného námitkami:

lokalita dle Návrhu ÚP označená jako Z12 (BV)

3. Námitky a odůvodnění námitek:

Vlastník pozemku dotčeného návrhem řešení nesouhlasí s následujícími návrhy ÚP Dymokury:

Z12 - nesouhlas přeložkou VN a nesouhlasí s pořízením územní studie

4. Odůvodnění námitek:

V lokalitě Z12 chce vlastník stavět 1-2 rodinné domy s využitím celého území jako zahrady a sadu včetně ochranného pásma el. vedení.

V současnosti lokalita Z 12 není nijak využívána .

Přístup na pozemek je umožněn ze stávající místní komunikace parc.č. 375/2 .

Proto pořízení územní studie je zbytečné včetně přeložky el.vedení VN, a zároveň neekonomické řešení .



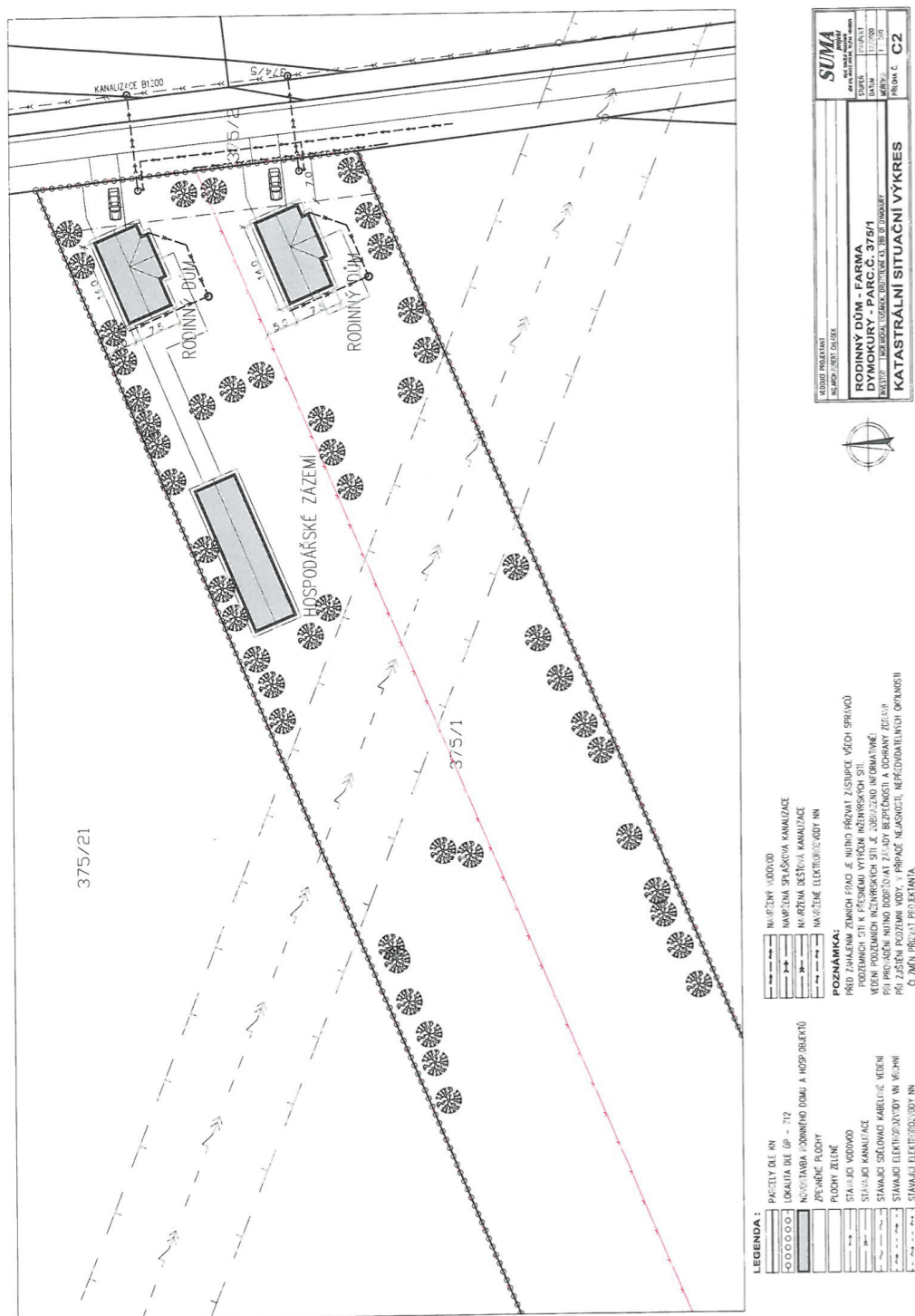
Mgr. Michal Dušánek - vlastník
Družstevní 43, 289 01 Dymokury.

VDYMOKUREC: 9.12.2020

Přílohy :

Rodinné domy se zahradou a sadem – parc.č. 375/1 , Katastrální situační výkres

Městský úřad Poděbrady ①	
Č. dopor.:	nn 599 052 602 <i>nn</i>
Došlo:	14.12.2020
C. j.	00 71863 /VP/2020
Listů:	2
Příloh:	1

**Vyhodnocení:****Námítce se vyhovuje.****Odůvodnění:**

Pozemek parc.č. 375/1 v k.ú. Dymokury je v návrhu Územního plánu Dymokury součástí plochy pod ozn. Z12, která je určena pro bydlení v rodinných domech venkovského typu. Daná lokalita je určena pro výstavbu cca 5 – 8 rodinných domů v zahradách a obslužnou komunikaci. Pro danou plochu je stanovena podmínka prověření územní studií a přeložka koncového nadzemního vedení VN 22 kV mimo lokalitu.

Vlastník pozemku nesouhlasí omezující podmínkou a to z toho důvodu, že jeho záměrem je výstavba 1 – 2 rodinných domů s využitím zbývající plochy pozemku jako zahrady či sadu, kdy bude ochranné pásmo nadzemního vedení VN 22 kV respektováno. Přístup na pozemek je zajištěn ze stávající místní komunikace na pozemku parc.č. 375/2 v k.ú. Dymokury. Umístění rodinných domů vlastník doložil situačním výkresem.

Na základě výše uvedeného se námítce vyhovuje.

Základní pojmy

Plochou

je část území tvořená jedním či více pozemky nebo jejich částí, která je vymezena v územním plánu, popřípadě v územně plánovacích podkladech s ohledem na stávající nebo požadovaný způsob jejího využití a její význam.

Stavba

Stavbou se rozumí veškerá stavební díla, která vznikají stavební nebo montážní technologií, bez zřetele na jejich stavebně technické provedení, použité stavební výrobky, materiály a konstrukce, na účel využití a dobu trvání. Dočasná stavba je stavba, u které stavební úřad předem omezí dobu jejího trvání. Za stavbu se považuje také výrobek plnící funkci stavby.

Soubor staveb

je označení pro vzájemně provozně a ekonomicky související stavby, jimiž se uskutečňuje výstavba na souvislém území nebo za společným účelem.

Rodinný dům

Stavba pro bydlení, ve které více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé rodinné bydlení a je k tomuto účelu určena

Bytový dům

Stavba pro bydlení, ve které více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé bydlení a je k tomuto účelu určena

Zemědělská usedlost (nebo v textu pouze usedlost)

Zemědělská usedlost (statek), soubor staveb, který tvoří zejména budova s obytnou částí, stodola, chlévy apod.

Zemědělská stavba

Stavba pro chov hospodářských zvířat, přípravu a skladování produktů živočišné výroby, přípravu a skladování krmiv a steliva, pěstování rostlin, skladování a posklizňovou úpravu produktů rostlinné výroby, skladování a přípravu prostředků výživy, přípravků na ochranu rostlin a rostlinných produktů a pro zemědělské služby.

Zemědělský areál

Soubor zemědělských staveb (budov pro ustájení, včetně potřebných skladů a příslušenství, soubor budov pro skladování plodin a jejich posklizňovou úpravu, soubor budov pro zemědělské služby (opravu strojů, chemickou ochranu rostlin, veterinární péči), plemenářské a šlechtitelské stanice.

Stavba pro rodinnou rekreaci

Stavba pro rodinnou rekreaci, jejíž objemové parametry a vzhled odpovídají požadavkům na rodinnou rekreaci a která je k tomuto účelu určena; například rekreační domek, chata, rekreační chalupa, zahrádkářská chata.

Veřejnou infrastrukturou

jsou pozemky, stavby, zařízení, a to

1. dopravní infrastruktura, například stavby pozemních komunikací, drah a s nimi souvisejících zařízení;
2. technická infrastruktura, kterou jsou vedení a stavby a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, například vodovody, vodojemy, kanalizace, čistírny odpadních vod, stavby ke snižování ohrožení území živelními nebo jinými pohromami, stavby a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanice, energetické vedení, komunikační vedení veřejné komunikační sítě a elektronické komunikační zařízení veřejné komunikační sítě, produktovody;
3. občanské vybavení, kterým jsou stavby, zařízení a pozemky sloužící například pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva;
4. veřejné prostranství, zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu,

Zastavěná plocha pozemku

je součtem všech zastavěných ploch jednotlivých staveb. Zastavěnou plochou stavby se rozumí plocha ohraničená pravoúhlými průměty vnějšího líce obvodových konstrukcí všech nadzemních i podzemních podlaží do vodorovné roviny. Plochy lodžii a arkýřů se započítávají. U objektů poloodkrytých (bez některých obvodových stěn) je zastavěná plocha vymezena obalovými čarami vedenými vnějšími lici svislých konstrukcí do vodorovné roviny. U zastřešených staveb nebo jejich částí bez obvodových svislých konstrukcí je zastavěná plocha vymezena pravoúhlým průmětem střešní konstrukce do vodorovné roviny.

Intenzita zastavění pozemku

procentuální hodnota poměru zastavěné plochy pozemku ku jeho výměře

Koeficient nezpevněných ozeleněných ploch

procentuální hodnota poměru nezpevněných ozeleněných ploch pozemku ku jeho výměře

Výšková hladina zástavby

Výška převládajícího počtu staveb nad terénem, daná zpravidla úrovní hřebenů sklonitých střech (též jako průměr úrovní).

Počet nadzemních podlaží

Počítá se po hlavní římsu, nezahrnuje podkroví.

Podkroví

Přístupný prostor vymezený konstrukcí krovu a stropem posledního nadzemního podlaží, účelově využívaný.

Proluka

Nezastavěný prostor (parcela) ve stávající souvislé zástavbě, zpravidla určená k doplnění stavbou vhodné funkce.

Nerušící výroba, nerušící služby a provozy

Výroba, která svým provozováním, výrobním a technickým zařízením nenarušuje negativními účinky a vlivy provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nezhoršuje životní prostředí souvisejícího území nad přípustnou mírou.

Pod nerušící výrobou se míní například drobná řemeslná výroba, tiskárny, truhlárny, autodílny, pekárny, výroba potravin a nápojů odpovídající výše uvedené charakteristice apod. Nerušící služby a provozy zahrnují například komunální služby – kadeřnické, masérské, ubytovací, sklenářské, instalatérské, topenářské, plynárenské, reklamní, informační, lázeňské, realitní, prádelny, projekční, servisní, údržba zeleně apod.

Drobná řemeslná výroba (nebo také tradiční venkovská řemesla)

obory řemeslné povahy, které využívají přírodních materiálů a nejsou náročné na fyzickou práci; které nevyžadují velké počáteční investice, svým charakterem zapadají do venkovských oblastí, kde mohou prostřednictvím vzniku malých dílniček podporovat rozvoj cestovního ruchu. Např. keramika bez hrnčířského kruhu, tradiční voskařství a výroba svíček ze včelího vosku, košíkaření, zpracování ovčí vlny, řezbářství, drátkování, paličkování, obuvnictví apod.

Pohotovostní byt

byt nebo ubytovací prostor, který slouží k bydlení nebo ubytování osob, jejichž přítomnost (resp. dostupnost) je preferována s ohledem na potřebu flexibility pracovního procesu, dohledu nad technologií výrobního procesu nebo ostrahy či údržby objektů a technologických celků. Pohotovostní byt je vždy součástí stavby hlavního využití plochy nebo administrativní budovy provozovny.

Služební byt – byt, který slouží osobám nebo rodinám osob zpravidla dlouhodobě zaměstnaných v dané provozovně. Služební byt je vždy součástí stavby hlavního využití plochy nebo administrativní budovy provozovny.

Byt vlastníka provozovny – byt v objektu hlavního využití plochy nebo v administrativní budově provozovny, případně v izolovaném objektu (rodinný dům), který slouží vlastníkovu nebo rodině vlastníka provozovny. Byt vlastníka provozovny – i v případě, že jde o izolovaný objekt – zůstává součástí plochy provozovny a nelze jej dělením pozemku převést do ploch bydlení.

Seznam zkratk

AOPK	- Agentura ochrany přírody a krajiny
BPEJ	- bonitovaná půdní ekologická jednotka
ČHMÚ	- Český hydrometeorologický ústav
ČHP	- číslo hydrologického povodí
ČSN	- Česká státní norma
ČOV	- čistírna odpadních vod
HMZ	- hlavní meliorační zařízení
CHLÚ	- chráněné ložiskové území
CHKO	- chráněná krajinná oblast
CHOPAV	- chráněná oblast přirozené akumulace vod
KN	- katastr nemovitostí
KoPÚ	- komplexní pozemkové úpravy
LBC	- lokální biocentrum
LBK	- lokální biokoridor
LHC	- lesní hospodářský celek
LHO	- lesní hospodářské osnovy
LHP	- lesní hospodářské plány
LPIS	- veřejný registr půdy
MMR	- Ministerstvo pro místní rozvoj
MZd	- Ministerstvo zdravotnictví

MŽP	- Ministerstvo životního prostředí
MO	- místní obslužná komunikace
MVE	- malá vodní elektrárna
NP	- nadzemní podlaží
ObKR	- oblast krajinného rázu
OP	- ochranné pásmo
ORP	- obec s rozšířenou působností
OV	- občanské vybavení
PHO	- pásmo hygienické ochrany
PHS	- protihlukové stěny
PLO	- přírodní lesní oblast
PRVaK	- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací
PÚR ČR	- Politika územního rozvoje ČR
PUPFL	- pozemky určené k plnění funkcí lesa
NRBK	- nadregionální biokoridor
RBC	- regionální biocentrum
RBK	- regionální biokoridor
RD	- rodinný dům
SÚ	- sídelní útvar
SZ (STZ)	- stavební zákon
SZIF	- Státní zemědělský intervenční fond
ÚAP	- územně analytické podklady
TP	- technologický park
ÚAP ORP	- územně analytické podklady obce s rozšířenou působností
ÚHÚL	- Ústav pro hospodářskou úpravu lesa
ÚP	- územní plán
ÚPD	- územně plánovací dokumentace
ÚPO	- územní plán obce
ÚS	- územní studie
ÚSES	- územní systém ekologické stability
VD	- vodní dílo
VKP	- významný krajinný prvek
VPO	- veřejně prospěšná opatření
VPS	- veřejně prospěšné stavby
VÚV T.G.M.	- Výzkumný ústav vodohospodářský
ZPF	- zemědělský půdní fond
ZÚR	- zásady územního rozvoje