

DYMOKURSKÝ ZPRAVODAJ

4/2014 Vydáno 26. září 2014 MK ČR E 20415



Ohlédnutí za prací zastupitelstva v letech 2010-2014

Jedenáctičlenné zastupitelstvo obce si na začátku volebního období stanovilo dlouhodobý plán, který se do značné míry podařilo splnit. Na jeho plnění je zaměřen hlavní obsah tohoto vydání. Neméně důležitá však je skutečnost, že zastupitelé při svých jednáních a rozhodováních dodržovali tři zásady - zákonnost, nestranný postup a transparentnost. Důsledně se dodržovala také povinnost 15denního zveřejňování všech záměrů obce prodat, směnit či pronajmout nemovitý majetek a starosta nepodepsal za obec žádnou smlouvu bez vědomí všech členů zastupitelstva. Všechny vynakládané investice byly předem projednány se všemi zastupiteli na veřejných zasedáních. Neexistovalo žádné zatajování skutečností a do kontrolního výboru byli zváni i největší kritici zastupitelů. Při povinně konaných výběrových řízeních zastupitelé pečlivěji kontrolovali vyplněné výkazy výměr, aby se včas odhalily nedostatky dodavatelských firem.

Je skutečností, že se někteří zastupitelé (nejprve z ODS, později z jiných stran) vzdali bez řádného odůvodnění v 2. polovině svého mandátu svých funkcí, a z toho důvodu téměř dva roky muselo zastupitelstvo jednat pouze v počtu 6 osob. Starosta si všech zastupitelů, kteří se bezdůvodně nevzdali funkcí a chtěli pro obec dále pracovat, velmi váží. Kvůli jejich osobní statečnosti se odkryly některé nedostatky zejména v kontrolní činnosti zastupitelstva v minulých volebních obdobích a také v hospodaření příspěvkové organizace Masarykovy základní školy Dymokury. Vzdát se funkce, a tím i zodpovědnosti s možností postihu, a začít pouze pomlouvat, je velmi pohodlné. Současní zastupitelé by si přáli, aby se stalo dodržování zákonnosti a transparentnosti samozřejmostí také pro budoucí zastupitele.

Co se týče dlouhodobého plánu, musím konstatovat, že jeho plnění bránilo několik příčin. Mezi ně patřil nedostatek finančních prostředků způsobený vysokými splátkami na přístavbu školy a komunální techniky. Dále obec musela dlouhé měsíce čekat na rozhodnutí správních orgánů o výši pokut za porušení podmínek dotací. Současní zastupitelé však pochybení nezpůsobili. Také se objevily staré, dříve neřešené problémy a nesplněné úkoly, jejichž řešení zabralo hodně času. Některé z nich se dosud nepodařilo napravit a budou se muset vyřešit v nejbližším období. Mgr. Pavel Ambrož, starosta

Dlouhodobý plán a jeho plnění

Sociální služby

Z bývalého zdravotního střediska vybudovat bydlení pro seniory. Splněno: Získána dotace 3.600.000 Kč z MMR ČR, celkové náklady včetně dokoupení dalšího vybavení 5.274.703 Kč.



Zdravotní služby

Vyskytovaly se problémy s vlhkým zdivem v ordinaci lékařů a lékárny.



Řešení: Opravila se část střechy a okapy (také u hasičárny), kolem části budovy se odstranila zemina, aby zdivo mohlo vysychat. Zajistila se oprava nefungující kanalizace. Obec dotuje elektřinu pro ordinaci lékaře a pro lékárnu. Je připravena dokumentace pro vybudování 4 vstupních bytů v 1. patře budovy čp. 99.

Vzdělávací služby

V budově mateřské školy netěsnila okna a byly nezbytné vnitřní úpravy budovy. Splněno: Získána dotace na výměnu oken a dveří 62.000 Kč, celkové náklady 93.000 Kč. Získána dotace na herní prvky a oplocení 220.000 Kč, celkové náklady 314.000 Kč. Byla opravena výdejna obědů, natřela se střecha a odvlhčily základy. Letos se zrekonstruovala umývárna, nová okna nahradila nevyhovující lufery a probíhají práce na zateplení části budovy. Celkové investice do MŠ zatím činily 1.488.692 Kč.



V Masarykově základní škole byl zajištěn energetický audit pro rozhodování o investicích. Na jeho podkladě se kvůli úspoře tepla před koncem prázdnin vyměnila okna v družině a školním klubu. Kvůli nesouhlasu nájemce kotelny však nemohou být provedeny plánované výměny ventilů ve všech místnostech starší

budovy. Ze stejného důvodu se nepodařilo najít ani lacinější řešení vytápění školy.

Kultura a sport

Obec finančně přispívala na organizaci kulturní a sportovní činnosti spolkům i jednotlivcům. Příspěvky spolkům činily 415.000 Kč, Klub důchodců 72.000 Kč (byl schválen Statut Klubu důchodců Dymokury), příspěvek JSDH činil 402.000 Kč.

Obec zjišťovala možnost vytvořit v budoucnu společenský sál v prostorech hasičárny, a proto financovala vypracování projektové dokumentace na přestavbu hasičské zbrojnice. Tento projekt, který řídilo vedení sboru dobrovolných hasičů, zaručoval vytvoření soukromé klubovny pro hasiče s vlastním hygienickým zázemím, nikoliv tedy společenský sál. Kvůli vysokým nákladům na realizaci tohoto projektu si jednatel SDH zajistil kolaudační souhlas ke své zjednodušené projektové dokumentaci bez vědomí zastupitelů. Až se objasní kolaudační rozhodnutí a vyřeší nedostatky s vytápěním klubovny, potom obec uzavře se sborem dobrovolných hasičů platnou nájemní smlouvu.

Na nové herní prvky na dětském hřišti v Dymokurech, Černé Hoře a Svídnici obec žádala dotaci, avšak neúspěšně. Zabezpečila tedy nákup nových herních prvků do Svídnice. Obec a některé spolky napomáhaly při znovuoobnovení závodu silničních motocyklů na dymokurském okruhu. Velkou zásluhu na něm má místostarosta Mgr. František Kuneš jako hlavní kordinátor.

Obecní budovy



Budova čp. 85 (malá škola) – současní zastupitelé nechtějí budovu prodat. V roce 2012 se bezúspěšně nabízela k pronájmu nadačním fondům. Před týdnem byla dokončena oprava střechy v hodnotě 1 miliónu korun a v dalším volebním období se rozhodne, jak bude budova využita ve prospěch občanů.

Sladovna spodní část – nepodařilo se pronajmout. Stavebně oddělit a prodat sladovnu nelze.

Obec legalizovala načerno postavenou přístavbu sladovny - sklad Mysliveckého sdružení Dymokury – dodatečně zajistila projekt, stavební povolení, geometrický plán i zanesení do katastru nemovitostí. Přesto vedení

MS stále odmítá uzavřít novou nájemní smlouvu. Klubovna Svídnice čp. 32 – byla zajištěna výměna oken a provedeny opravy místního rozhlasu, fasády, komínů (havarijní stav, akutní nebezpečí vyhoření), podlah skladu a chodby, stěn v sálu, aby vyhovovaly požadavkům občanů, hygienickým i požárním předpisům. Zajištěna revize komínů a elektrických rozvodů. Byl schválen Provozní řád Klubovny Svídnice, který upravuje pravidla fungování klubovny pro všechny občany a spolky.



Bydlení

Obec měla 14 bytů, 4 se prodaly, snahou bylo ponechat si pouze malé byty pro mladé rodiny. Je připraven projekt pro 4 malé vstupní byty v budově čp. 99.

Letní kino – zastupitelé chtějí obnovit areál pro setkávání občanů. Dotace nevyšla.

Veřejný pořádek a požární ochrana – Byla schválena nová zřizovací listina JSDH Dymokury, aktualizovalo se 11 členů, s každým členem byla podepsána dohoda o členství, obec skupinově pojistila členy pro následky úrazu při zásahu. Schválena vyhláška postihující volné pobíhání psů a vyhláška proti rušení nočního klidu.

Pitná voda

Vyřešila se provozní evidence, aktualizoval provozní řád vodovodu, zajistil se odpovědný zástupce obce pro provoz vodovodu, který splňuje kvalifikaci, a zajistily se nové smlouvy s odběrateli pitné vody. Obec na své náklady vyčistila vrty, opravila 200 m vodovodního potrubí v Černohorské ulici, zajišťovala opravy havárií vodovodního řádu a získala povolení navýšení odběru z vodních zdrojů na 60.000 m³/rok.

Zabezpečily se elektronicky nádrže pitné vody (mj. také obecní úřad). Dala se do pořádku provozní evidence vodovodu. Nepodařilo se však vyřešit evidenci majetkovou, neboť po vybudování vodovodů v Černé Hoře (2005) a Svídnici (2009) nebyla zajištěna jejich kolaudace. Nepodařilo se také vyřešit vlastnictví vrtů v Dymokurském prameništi, na které si dělá nárok Mgr. Dušánek. I přesto, že 2 vrty financoval tehdejší MNV. Obec tedy dostala v r. 2004 povolení provozování obecního vodovodu, aniž byly vypořádané majetkové vztahy ke zdrojům pitné vody.

Životní prostředí

Většina zastupitelů (kromě zástupců z ODS, kteří se zdržovali hlasování)

a občanské sdružení Zdravé Dymokury po 5letém neoprávněném podnikání zajistili, že skládka uhelného prachu a třídírna s drtírnou uhlí v areálu bývalého cukrovaru již neohrožuje prachem a hlukem kvalitu životního prostředí severovýchodní části Dymokur. Obec získala dotace MŽP na doprovodnou výsadbu 7 alejí. Bohužel okusem zvěří či zaschnutím 53 % stromků odumřelo, a proto se bude muset zajistit náhradní výsadba. Zlikvidovala se černá skládka u rybníku Křiňák. Zajistilo se ošetření stromů z důvodů bezpečnosti občanů na soukromém pozemku u hřbitova ve výši 47.000 Kč.

Na žádost občanů žijících podél ulice Na Dražce se po získání krajské dotace obnovil odvodňovací příkop.



Údržba veřejné zeleně – průběžně se nakupuje nová technika.

Nakládání s odpady – po analýze nabídek zůstala obec u stávajícího systému u TS Nymburk. Doplnily se kontejnery na velkoobjemový komunální odpad a plasty. Zajistila se smlouva o realizaci školního sběru tříděných odpadů s firmou Wega recycling s.r.o.

Zvažovala se možnost vybudování sběrného dvora v zadní části dvora ve sladovně, a proto po 2 letech zastupitelé zajistili jeho projekt. Ten byl po 4 měsících rozhodování stavebním úřadem zamítnut. Starosta podal proti zamítnutí odvolání. Obec zajistila zbourání zdi v zadní části sladovny, která byla v havarijním stavu, a nechala z tohoto místa roztřídit a rozdrtit navezenou suť.

Doprava

Postavil se přístřešek na autobusové zastávce, opravila se silnice v Černé Hoře (projekt a oprava stály 564.000 Kč). Opravily se drobné poškození na místních komunikacích a dva úseky starých chodníků. V současné době se zajišťuje stavební souhlas k projektovým dokumentacím na 5 nových chodníků v hodnotě 3.400.000 Kč a místní komunikaci Na Dražce v hodnotě 3.560.000 Kč. Celková investice na chodníky a silnice v uplynulých letech činila 1.647.000 Kč.



Služby obecního úřadu - vytvořily se lepší podmínky pro práci účetní a matrikářky, vznikla nová kancelář starosty, přijala se další pracovní síla (v současné době obecní úřad zajišťuje 74 agend), obec se stala plátcem DPH

(nákup software, větší administrativa), využívá se poradenství právníka a obecní úřad proto lépe plní své povinnosti vůči dlužníkům obce, stanovily se zásady pro jednání s neplatiči a způsob vymáhání pohledávek. Začalo se řešit neoprávněné užívání obecních pozemků, které ještě není ukončené. Téměř se všemi hospodařícími na obecních pozemcích se po proběhlé digitalizaci katastrálního operátu uzavřela nájemní smlouva. V blízké době se sepíše pachtovní smlouva s těmi, kteří v roce 2012 smlouvu nepodepsali. Zlepšila se informovanost obyvatelstva: úřední deska (fyzická i elektronická) je nyní přístupná 24 hodin denně, nové webové stránky obsahují všechny povinné údaje, včasné zápisy ze zasedání ZO, hlášení rozhlasem (v současnosti probíhá výběr firmy na bezdrátový rozhlas do Černé Hory a Svídnice), Dymokurský zpravodaj, vypracován postup hlášení informací v případech nenadálých událostí. Zřídilo se internetové bankovníctví pro běžný účet obce u České spořitelny, aby se ušetřily zbytečné jízdy do banky, byl zřízen účet u České národní banky na přijímání dotací taktéž s internetovým bankovníctvím.

Zastupitelé schválili či zajistili:

Vstup do MAS Svatojiřský les kvůli možnosti získávání dotací. Statut Fondu oprav a modernizace. Novou kronikářku obce paní Jiřinu Sedmíkovou. Rapidní zvýšení cen při uzavírání smluv na věčná břemena 200 Kč/m. Zajistili či zajišťují projektovou dokumentaci na nové veřejné osvětlení vedoucí od zdravotního střediska na Černožorskou ulici, 4 vstupní byty, sběrný dvůr, 5 chodníků a místní komunikaci. U ČEZ Prodej a.s. lacinější energie pro obec. Uspořádání veřejné sbírky pro Křinec a na opravu hřbitovní zdi.



Získali dotace (některé ve spolupráci s osadním výborem Svídnice a JSDH) na: dům s pečovatelskými byty, obnovu techniky, výstroje jednotek sborů dobrovolných hasičů, obnovu fasády a oken čp. 32 ve Svídnici, herní prvky a oplocení do MŠ Dymokury, restaurování Sousoší Nejsvětější Trojice ve Svídnici.

Podali neúspěšně žádosti o dotace na: na úroky z úvěrů (2 x), opravu letního kina, dětská hřiště, restaurování pomníku obětem 1. světové války ve

Svídnici, na zakoupení nábytku do klubovny Svídnice, na vybudování čtyř vstupních bytů (ještě letos může být dodatečně schválena, výběrové řízení na zhotovitele ukončeno), vybudování nové části veřejného osvětlení.

Nepodařilo se dohodnout se všemi vlastníky na výkupu pozemků na zastavitelném území Z6, aby jej mohla obec zasítovat.

V říjnu se začne s opravou veřejného osvětlení a výměnou svítidel v ulicích Poděbradská, V Hájku, Osvobození. Bude nutno ještě investovat do oprav stávajícího vodovodního řadu a také rozšíření řadu veřejného vodovodu do zastavitelných ploch, např. podél ulice Na Dražce.

Hospodaření obce Dymokury od roku 2011

Základním posláním obce jako organizace a zastupitelů jako jejích zástupců je zajištění vybraných potřeb občanů a další rozvoj obce. K tomu slouží prostředky, které obec získává ze sdílených daní (DPH, daň z příjmů), místních daní a poplatků (daň z nemovitosti), vlastního majetku (pronájmy bytů a pozemků, příp. prodej), vlastní činnosti (dodávka pitné vody, odpadové hospodářství), dotací atd. Hospodaření obce probíhá podle schváleného rozpočtu, který je v průběhu roku upravován, aby byly pokryty případné změny na straně příjmu i výdajů.

Jako předseda finančního výboru jsem v uplynulých čtyřech letech rozpočet obce připravoval, spolupracoval na jeho úpravách s účetní obce a následně hodnotil jeho plnění po skončení kalendářního roku. Rád bych zde shrnul zásadní body, které ovlivnili hospodaření obce od roku 2011.

První bod spadající ještě do roku 2010 je dokončení akce přístavby 4 učeben MZŠ, která stála přes 17 miliónů korun a z větší části byla financována úvěrem ve výši 10 miliónů. Tento úvěr je řádně splácen včetně statistických úroků, přičemž doplacen má být v roce 2016.

Dalším bodem je akce roku 2011 - vybudování 6 bytů v objektu čp. 321 v ulici V Hájku, která byla podpořena dotací ve výši 3,6 miliónu korun. Celková hodnota investice byla 5,2 milionu.

Rovněž výraznou částkou v miliónech korun se na výdajích obce podílelo zajištění oprav a údržby místního vodovodu, ať se jednalo o čištění vrtů, instalaci zařízení pro automatické dávkování chlóru či výměny nevyhovujících částí řadu.

Od roku 2013 platí v ČR nové rozpočtové určení daní, které navýšilo podíl menších obcí na sdílených daních a zároveň upravilo některé příspěvkové vztahy. Pro Dymokury to znamená navýšení ročních příjmů o více než 2 milióny korun, avšak skutečná výše závisí na úspěšnosti výběru daní a aktuální ekonomické situaci u nás. Zásadním příspěvkem na účet obce byl prodej čtyř bytů v domě čp. 208 v hodnotě 2 miliónů korun, realizovaný v roce 2013.

V letošním roce probíhá několik investičních akcí, které byly s předstihem připravovány, kdy nejvýznamnější je oprava střechy s výměnou krytiny na budově malé školy čp. 85 v hodnotě přesahující milión korun.

Na závěr přikládám tabulku, která ilustruje důležité ukazatele hospodaření obce v

uplynulých letech a doplňuji údaj o aktuálním zůstatku na účtech obce, včetně fondů ke dni 24. 9. 2014: 7.603.964,71 Kč.

<i>(v tisících Kč)</i>	2011	2012	2013
Výdaje	16 482	9 715	10 444
Výsledek hospodaření	380	2 549	5 720
Zadlužení	8 261	6 522	4 783
Výstavba a rekonstrukce	5 991	1 548	1 472
Dotace	6 261	1 456	1 378

Michal Novák, předseda finančního výboru

Vážení občané,

Opět se blíží volby a my budeme hodnotit. Dymokury nejsou ničím výjimečným, jsou odrazem celé naší společnosti, a tak i u nás v naší obci se udály věci, na které nemůžeme být hrdi. Chtěla bych touto cestou poděkovat těm představitelům, kteří vydrželi a neutekli před zodpovědností, problémy a úkoly, které na ně čekaly. A že jich bylo, tedy těch problémů. Zřejmě jsme se je neměli dozvědět, ale díky za to. Kladem je, že se začaly řešit. I když se zřejmě nepovedly splnit všechny úkoly, co si vedení obce předsevzalo, zaslouží si poděkování a pochvalu.

Vážený pane starosto Ambroži, vážení zastupitelé: pane Kuneši, pane Nováku, pane Holý, pane Faltusi a paní Kunešová, velmi si vás vážím a děkuji Vám za nás, za ty občany, kteří dodržují zákony této země, za ty, kterým záleží na tom, jak to v naší obci bude vypadat, jakou generaci si vychováme. Za čas, který jste pro obec věnovali. Omlouvám se za ty, kteří jenom napadají, urážejí svými lživými prohlášeními, vyvolávají nevráživost a nenávisť. Dymokurský Opozičník je typickým příkladem toho, jak se demokracie dá zneužít. Místo konstruktivní spolupráce ve prospěch obce. Za pozornost pak stojí, že pilní přispěvatelé do Opozičníku jsou dnes na čelních místech kandidátek do zastupitelstva obce.

Jako kronikářka ke dni 31.10.2014 končím. Kronika je obrazem života v obci. Je mi líto, že jsem nemohla popisovat hezké a veselé příběhy. Čtyři roky jsem se zajímala o život v obci a už nechci. Chci si zachovat slušnost, zdravý rozum a tolik potřebného klidu ke stáří.

Občanům pak přeji šťastnou volbu. Budu jen doufat a přát si, aby se vše nevrátilo do starých kolejí, byla by škoda 4 roků vynaložené práce.

S úctou Jiřina Sedmíková

KOMUNÁLNÍ VOLBY: Zastupitelstvo obce svolává **veřejnou schůzku lídrů volebních stran** do Zastupitelstva obce Dymokury **s občany**, aby představili své programy na další volební období. Veřejná schůzka se uskuteční ve školní jídelně ve **středu 1. října 2014 od 18.00 hodin**. Všichni občané jsou srdečně zváni.

Obsah, grafickou úpravu a tisk zajistil Mgr. Pavel Ambrož. Příspěvky, připomínky a náměty do Dymokurského zpravodaje zasílejte průběžně písemnou formou na adresu OÚ Dymokury. Vychází 6 x ročně pro Obec Dymokury, Svídnice a Černá Hora.