



Revoluční 97
289 01 Dymokury

Obec Dymokury

www.dymokury.cz

tel: 325635112

e-mail: cervinka@dymokury.cz

Zápis č.2/ 2010 ze zasedání zastupitelstva obce ze dne 22.března 2010

V 19.00 hodin bylo přítomno 8 členů zastupitelstva obce

Omluven: p. Pavel Kadlec, Mgr. Michal Dušánek, p. M. Malát přijde později

Jednání v 19.00 hodin zahájil a řídil starosta obce Jaroslav Červinka

Program: 1) Určení ověřovatelů a zapisovatele

- 2) **Schválení programu jednání**
- 3) **Rozpočet pro rok 2010**
- 4) **Zpráva o výsledku hospodaření za rok 2009**
- 5) **Prodej bytu č.1/281 v čp. 281 v k.ú. Dymokury**
- 6) **Pronájem bytu č.3/201 v čp.201 v k.ú. Dymokury**
- 7) **Obecně závazná vyhláška (OZV)– Požární řád č. 1/2010**
- 8) **OZV č.2/2010 o místních poplatcích**
- 9) **OZV č. 3/2010 o systému shromažďování, sběru...“o odpadech“**
- 10) **Údržba veřejné zeleně**
- 11) **Oprava střechy na sladovně**
- 12) **Různé - diskuse**

1) Určení ověřovatelů a zapisovatele

Ověřovatelé zápisu: Mgr. Pavel Ambrož a Mgr. František Kuneš

Zapisovatel: Jaroslav Červinka

PRO: 8

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

2) Schválení programu jednání

K předloženému návrhu nebyl podán žádný pozměňující či doplňující návrh. Starosta pouze navrhl změnu pořádku projednávání bodů 5 a 12, které se projednají nejdříve.

PRO: 8

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

19.10 hod přítomno 9. členů zastupitelstva

5) Prodej bytu č.1/281 v čp. 281 v k.ú. Dymokury

Obec Dymokury zveřejnila záměr prodeje nemovitostí mimo jiné i bytu č.1/281 v nemovitosti čp. 281 v obci a katastrální území Dymokury. Podmínky zadání, včetně složení jistiny splnily dva zájemci. Občanem obce byl vylosován zastupitel, který bude pověřený otevřením obálek s nabídkou. Vylosován byl p. Kučera. Starosta předal panu Kučerovi dvě obálky s č.j. 0184/10 a č.j. 189/10. Zastupitel p. Kučera zkontroloval neporušenost obálek. Po otevření vyhlásil vyšší nabídku. Tu podala f. Praga Mineral s.r.o ve výši 510.000,- Kč.

O slovo se přihlásili majitelé tří bytových jednotek v nemovitosti čp. 281 s námitkou a úvahou možných budoucích problémů. Z diskuze pak vzešel protinávrh na zrušení vyhlášeného záměru na prodej bytové jednotky č. 1/281. Hlasovalo se o protinávru – zrušení záměru prodeje.

PRO: 3

Protinávrh nebyl přijat.

Po další diskusi se přistoupilo k potvrzení vítězné nabídky. Nejvyšší a vítězná nabídka je od Praga Mineral spol. s.r.o. Pro prodej f. Praga Mineral spol.s.r.o. podle vyhlášených podmínek soutěže

PRO: 5

PROTI: 3

ZDRŽEL SE: 1

12) Různé – diskuse

12 a) nabídka na Revitalizaci rybníka „Křiňák-Svídnice“

Firma „Silnice“ – Milan Drbohlav předložil 12.3.2010 nabídku na realizaci díla rybníku „Křiňák“. Celkové náklady jsou vyčísleny na cenu s DPH 2 657.821,-Kč. K nabídce připojuje návrh možného jednání o směně za pozemky v k.ú. Černá Hora a k.ú. Dymokury -Lokalita „Buškovec“. V úvodním slově k této nabídce starosta hned zdůraznil, že jakákoliv směna o výměře větší než 3 ha (v současné době pronajaté p. Drbohlavovi) je pro něj nepřijatelná, stejně jako financování tohoto díla z rozpočtu obce bez získané dotace. Žádosti v letech 2005, 2006, 2007 a 2008 byly MŽP ČR – zamítnuty. V roce 2009 obec žádost o dotaci na revitalizaci nepodala, protože před „Křiňák“ byly jako priority zařazeny akce výstavby vodovodu Svídnice a nového pavilonu MZŠ Dymokury. Obecní úřad a MO ČRS Dymokury budou dále sledovat termíny a možnost podání žádosti o dotaci na tuto akci v nejbližším možném termínu.

3) Rozpočet pro rok 2010

Návrh rozpočtu byl projednán, rozpočet zveřejněn. K dnešnímu jednání nebyl podán žádný doplňující návrh. Hlasování o schválení rozpočtu pro rok 2010.

PRO: 9

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

4) Zpráva o výsledku hospodaření za rok 2009 KÚ Středočeského kraje č.j.04335/2010/KUSK

Všichni zastupitelé obdrželi v elektronické podobě zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření obce Dymokury za rok 2009 a se zprávou se seznámili. Zprávu pojednali a byl předložen návrh opatření k zjištěným nedostatkům.

a) Vyhláška č. 505/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, pro účetní jednotky, které jsou územními samosprávnými celky, příspěvkovými organizacemi, státními fondy a organizačními složkami státu, ve znění pozdějších předpisů § 16 odst. 1, neboť:

Výše tvorby zdrojů k dlouhodobému a finančnímu majetku (na účtu 901) neodpovídala skutečné výši profinancovaného dlouhodobého a finančního majetku, neboť hodnota aktiv (tř. 0) vykázaná v rozvaze k 31.12.2009 ve výši Kč 63.549.351,80 nesouhlasí s výši fondu dlouhodobého majetku (účet 901), který je v rozvaze vykázan ve výši Kč 63.538.758,80.

b) Zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů § 30 odst. 1 a 4, neboť:

Skutečné stavy majetku a závazků územního celku nebyly zjištěny, neboť pozemky evidované na výpisu z KN (území č. 634247 LV 1) - st. parcela č. 452 o výměře 316 m² a pozemek č. 271/64 o výměře 1.738 m² nejsou vedeny v evidenci pozemků a nejsou vykázané na inventurním soupisu pozemků (účet 031).

Návrh opatření: 4a) účetní vyhledá vzniklý rozdíl a provede opravu. Termín do 30.4.2010. Zodpovídá p. Peřinová

4b) st.parcela 452, pozemek 271/64 a nemovitost čp. 255 se zaúčtovány v pořizovací ceně jako jeden objekt. Starosta provede podle znaleckého posudku rozdělení ceny na nemovitost a pozemky a účetní opraví v evidenci majetku. Termín do: 30.4.2010 zodpovídá: Červinka

6) Pronájem bytu č. 3/201 v čp. 201 v k.ú. Dymokury

Ze tří zájemců o pronájem bytové jednotky č. 201/3 byla vybrána paní J. Fišerová č. o.p. 00829617, která nabízí nájemné 3.000,- Kč/měsíc. Smlouva o pronájmu bude platná od 1.5.2010.

PRO: 9**PROTI: 0****ZDRŽEL SE: 0****7) Obecně závazná vyhláška (OZV) – Požární řád č. 1/2010**

Po projednání byl předložen návrh na schválení OZV č. 1/2010.

PRO: 9**PROTI: 0****ZDRŽEL SE: 0****8) OZV č.2/2010 o místních poplatcích**

Po projednání byl předložen návrh na schválení OZV č. 2/2010.

PRO: 9**PROTI: 0****ZDRŽEL SE: 0****9) OZV č. 3/2010 “o veřejném pořádku“**

návrh této vyhlášky po projednání byl odmítnut s vysvětlení, že vše obsažené řeší zákony ČR (o přestupcích, apod.). OZV č.3/2010 o zrušení vyhlášky č. 8/2001.

Po projednání byl předložen návrh na schválení OZV č. 3/2010.

PRO: 9**PROTI: 0****ZDRŽEL SE: 0****10) Údržba veřejné zeleně**

Nabídku na kácení o ořezání stromů podala f. Kremina - Městec Králové. Jedná se o vybrané stromy v obci a zejména topoly u „návesního rybníčka“ v celkové hodnotě 22.000 Kč. Po prohlídce stromů a posouzení zdravotního stavu stromů je doporučeno pouze odstranit suché větve z důvodu bezpečnosti dětí a chodců. Rozsah prací nebude tak velký. Provedení prací zajistí starosta do začátku vegetačního období.

11) Oprava střechy na sladovně – havarijný stav

Na nemovitosti čp. 99 sladovna zbývá opravit poslední část havarijního stavu střechy, kde se stav ještě výrazně zhoršil po letošní zimě (vytrhané světlíky aj. poškozené části). Firma pokrývačství Lazar předložila nabídku na celou část v ceně 159.000,-Kč včetně DPH za materiál i práci. Pro provedení oprav podle předložené nabídky:

PRO: 9**PROTI: 0****ZDRŽEL SE: 0****12) Různé – diskuse****12 b) nemovitosti čp. 321 („lesy ČR“) a 85 („malá škola“)**

přípravit návrhy na využití těchto objektů – např. Dům pro seniory, apod. Starosta vyzývá všechny zastupitele k předložení návrhu řešení či záměrů využití.

12 c) Soutěž vesnice roku 2010

Pro účast v letošním ročníku soutěže Vesnice roku.

PRO: 9**PROTI: 0****ZDRŽEL SE: 0****12 d) Autobusové zastávky**

Do příštího jednání starosta zajistí a předloží jednoduchou dokumentaci řešení stavby autobusových zastávek v Dymokurech včetně cenové kalkulace a návrhem financování.

U s n e s e n í č. 2/2010 ze dne 22. března 2010

Zastupitelstvo obce schvaluje

- 2/2010/ 1** ověřovatele zápisu Mgr. Pavla Ambrože a Mgr. Františka Kuneše
zapisovatele Jaroslava Červinku
- 2/2010/ 2** program zasedání zastupitelstva
- 2/2010/ 3** rozpočet pro rok 2010
- 2/2010/ 4** opatření k zjištěným nedostatkům podle zprávy KÚ č.j.04335/2010/KUSK
- 2/2010/ 5** prodej bytu č.1/281 v k.ú. Dymokury Praga Mineral spol.s.r.o.
- 2/2010/ 6** pronájem bytové jednotky č. 3/201 v k.ú. Dymokury – paní Fišerové
- 2/2010/ 7** OZV č. 1/2010 – Požární řád
- 2/2010/ 8** OZV č. 2/2010 – O místních poplatcích
- 2/2010/ 9** OZV č. 3/2010 – rušící vyhlášku č. 8/2001
- 2/2010/ 11** opravu střechy na čp.99 v ceně 159.000,- Kč
- 2/2010/ 12 c)** účast v soutěži Vesnice roku 2010

Zastupitelstvo obce bere na vědomí

- 2/2010/ 10** provedení údržby zeleně ve zmenšeném rozsahu

Zastupitelstvo obce ukládá

- 2/2010/ 5** starostovi sledovat výzvy k možnosti podání žádosti na revitalizaci rybníku „Křiňák“
- 2/2010/ 12d)** starostovi do příštího jednání předložit návrh řešení autobusových zastávek

31. března 2010

Jaroslav Červinka

Zápis ověřili:

Mgr. František Kuneš

Mgr. Pavel Ambrož