



Obec Dymokury

Revoluční 97, 289 01 Dymokury, IČ 00239089, obec@dymokury.cz, ID schránky q2fbegi, tel: 325 635 112, www.dymokury.cz

Zápis č. 7/2014 ze zasedání zastupitelstva obce ze dne 11. srpna 2014

1) **Zasedání zahájil v zasedací místnosti OÚ v 18.30 hodin starosta obce Mgr. Pavel Ambrož.** Konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno. Přítomno 5 zastupitelů ze 6. Omluvena Bc. Kunešová.

2) **Volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu**

Zapisovatel Mgr. Pavel Ambrož a ověřovatelé zápisu z jednání zastupitelstva obce byli navrženi Mgr. František Kuneš a Jaroslav Faltus. Náhradní ověřovatel Michal Novák.

Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

3) **Schválení programu jednání**

Starosta navrhuje doplnění programu k původně ohlášenému:

bod 11) Rozpočtové opatření č. 6/2014

bod 12a) Zrušení usnesení č. č. 6/2014/6

12b) Třídění a drcení výkopového materiálu a stavebního odpadu

bod 13) Vyjádření k návrhu koncepce „Generel cyklistických tras a cyklostezek na území Středočeského kraje“

bod 14) Dodatek č. 1 ke kupní smlouvě Ch [redacted], Ch [redacted]

bod 15) Smlouva o příspěvku MAS Svatojiřský les

Pro navržený program jednání podle pozvánky:

Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

4) **Námítky proti obsahu zápisu č. 6/2014**

Námítky nebyly podány.

5) **Kontrola plnění usnesení**

2/2014/19 úkol trvá, neboť J [redacted] Ř [redacted] ještě nemá zhotoven geometrický plán na rozdělení pozemku

3/2014/9 úkol trvá, starosta dal návrh nové zřizovací listina MZŠ Dymokury právníkovi k posouzení.

5/2014/8 Splněno.

5/2014/10

1. Zajistit odborný výpočet úniků tepla v budově čp. 177. Splněno.
2. Zjistit podmínky osazení ventilů a zajistit výběrové řízení na osazení termostatických ventilů ve staré budově Masarykovy základní školy Dymokury Splněno.
3. Zajistit výběrové řízení na výměnu oken v družině Masarykovy základní školy Dymokury Splněno.
4. Zajistit návrh smlouvy o dílo na akci 4 vstupní byty a její zaslání jednateli firmy Sella Splněno.
5. Urgovat stavební úřad o vyjádření ke sběrnému dvoru. Splněno.

6. Zajistit vypsání výběrového řízení na opravu veřejného osvětlení - nesplněno, jednatel z MEDIOS MK zatím neudělal rozpočet, slíbil do 14 dní udělat.
7. vypsání výběrového řízení na odvoz navážky ze dvora bývalé sladovny. Splněno.
5/2014/11 Splněno.
5/2014/12a) Zjistit možné varianty řešení dostatečného tlaku v hydrantech v Černé Hoře. Nesplněno – starosta požádal projektanta fa ISES s.r.o. o písemné vyjádření, na něž dosud nedostal odpověď.
5/2014/12b) Splněno.
6/2014/5 Splněno.
6/2014/6 Nesplněno z důvodu změny - viz bod 12.
6/2014/7 Splněno.
6/2014/10c starostovi podepsat s p. J. [redacted] P. [redacted] smlouvu o dílo. Nesplněno – Zhotovitel zatím neposlal ani po 2 urgencích nabídku. Hromosvody se však mohou montovat dodatečně po zhotovení střechy.
6/2014/10d Splněno.
6/2014/10f Splněno.
6/2014/10g Splněno – kominík objednaná na 29. a 30. 8. 2014.
6/2014/10h Úkol není možné splnit, neboť na tuto komunikaci III. třídy nelze podle komunikačního inženýra dopravního inspektorátu PČR, ÚO Nymburk zpomalovací pás TP85 umístit.
6/2014/10i Splněno.
6/2014/10j Splněno.

6) Výběrové řízení na akci „Zateplení objektu MŠ Dymokury“

Zastupitelstvo obce Dymokury sestavilo hodnotící čtyřčlennou komisi pro veřejnou zakázku s názvem „Zateplení objektu MŠ Dymokury“: Mgr. Pavel Ambrož, Jaroslav Faltus, Ing. Bohuslav Holý, Michal Novák. Komise se sešla ke svému jednání dne 7.08.2014 v 18.00 hodin a ze svých členů zvolila předsedu komise Mgr. Pavla Ambrože a místopředsedu pana Michala Nováka. Cenovou nabídku v termínu (07.08.2014, 14.00 hodin) dodaly tři firmy. Komise převzala od starosty obálky s nabídkami a provedla kontrolu obálek. Všechny firmy dodaly nabídky v členění podle výzvy.

Otistav s.r.o.	185.706 Kč
Martin Ollé	216.193 Kč
Stylstav	200.139 Kč

Firma Otistav s.r.o. byla výběrovou komisí vzhledem k nejnižší ceně doporučena k realizaci akce.

Akci „Zateplení objektu MŠ Dymokury“ bude realizovat firma Otistav s.r.o. [redacted] [redacted] za cenu 185.706 Kč bez DPH.

Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Starosta neprodleně s firmou Otistav s.r.o. podepíše smlouvu o dílo.

7) Výběrové řízení na akci „Výměna oken v Mateřské škole Dymokury“

Výběrová komise z bodu 6 tohoto zápisu provedla výběrové řízení dne 7.08.2014 v 19.00 hodin. Cenovou nabídku v termínu (04.08.2014, 14.00 hodin) dodaly tři firmy. Komise převzala od starosty obálky s nabídkami a provedla kontrolu obálek. Všechny firmy dodaly nabídky v členění podle výzvy.

Bohemia okno Nymburk	45.876 Kč
Baroch – okna s.r.o.	35.408 Kč
Otistav s.r.o.	59.707 Kč

Firma Baroch – okna s.r.o. byla výběrovou komisí vzhledem k nejnižší ceně doporučena k realizaci akce.

11.8.2014 se dostavil do mateřské školy za firmu Otistav jednatel Ing. T [redacted] a rozpočtář Ing. B [redacted] a za firmu Baroch okna jednatel M [redacted] B [redacted]. Dohodli na místě postup a následující změny: výplně oken nahrazující luxfery budou čirá kůra; okna směřující na pozemek lesní správy a na učitelských toaletách budou stejně velké jako otvor pro vyplňující luxfery; zbylá 4 okna na toaletách dětí a umývárkách se také zvětší z rozpočtovaných 100 cm x 70 cm na 100 cm x 100 cm z důvodů lepšího osvětlení. Cena za výrobu a montáž oken bude proto vyšší nežli v nabídce.

Akci „Výměna oken v Mateřské škole Dymokury“ bude realizovat firma Baroch – okna s.r.o. za cenu do 45.000 Kč bez DPH.

Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Starosta neprodleně s firmou Baroch – okna s.r.o. podepíše smlouvu o dílo.

8) Dodatek k nájemní smlouvě s Českou poštou

Česká pošta s.p. nabízí s obcí uzavřít Dodatek č. 4 k nájemní smlouvě ze dne 28.12.1998. Dodatek nájemní smlouvy řeší upřesnění vyúčtování za elektřinu a vodu pro jednu osobu.

Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Starosta podepíše dodatek ve dvojím vyhotovení a zašle na adresu České pošty s.p.

9) Žádosti o pronájem pozemků

a) Pronájem obecních pozemků na Dymokurský okruh

Žádost o pronájem 100 m² na pozemku parc. č. 193/25 v jižní části – u silnice na Záhornice za účelem umístění prodejního stánku podala B [redacted] S [redacted]. Zastupitelé se dohodli stejně jako 22.04.2014, že plochu 100 m² na pozemku parc. č. 193/25 pronajmou za cenu podle vyhlášky o místních poplatcích – 10 Kč/m²/den paní S [redacted]. Pokud bude závod zrušen, uhrazený poplatek za pronájem nebude vrácen. Zbývající plocha, včetně plochy kolem Čudly, kterou má v pronájmu MO ČRS, bude pronajata organizátorům soutěže.

Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

b) Pronájem pozemků ve Svídnici

Jednatel Montážně obchodní firmy s.r.o. J [redacted] P [redacted] žádá obec Dymokury o pronájem pozemků za účelem provozování návazně zemědělské činnosti. Jedná se o pozemky parc. č. 200/2 (2.042 m², ostatní plocha), 826 (200 m², ostatní plocha), parc. č. 825 (3.787 m², trvalý travní porost), parc. č. 824 (1.699 m², ovocný sad), parc. č. 73/3 (12.443 m², trvalý travní porost), parc. č. 70/2 (19.585 m², ostatní plocha), vše v k.ú. Svídnice. Hodlá tyto neobdělávané pozemky zkultivovat k původnímu účelu, odvodnit a vyčistit a dále je udržovat pasením a pravidelnou sečí. Cenu nájmu nabízí ve výši 1000 Kč/ha/rok. Celková výměra pozemků činí 3,9756 ha.

Zastupitelé se dohodli, že starosta zveřejní záměr pronájmu pozemků na úřední desku na 15 dní s těmito podmínkami: zájemce o pronájem pozemků uvede cenu nájmu, předmět nájmu a umožní vlastníku nemovitosti parc. č. 200/22 a st. 127 přístup k pozemku parc. č. 200/87 v k.ú. Svídnice.

Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Starosta zveřejní záměr obce pronajmout pozemky a vyzve zástupce mysliveckého sdružení a MO ČRS k vyjádření. Po domluvě s osadním výborem zprostředkuje ve Svídnici jednání občanů s panem P [redacted].

c) Pronájem části obecního pozemku ulice Na Drážce

Manželé J [redacted] a R [redacted] D [redacted] z Netřebské ulice žádají o pronájem, případně odkup části pozemku parc. č. 612/11 v katastrálním území Dymokury, který mají oplocený. Zastupitelstvo žádost zamítá z těchto důvodů: Pozemek je součástí ulice Na Drážce. Jeho průměrná šířka je cca 4,5 m. Z toho 1,5 m zabírá odvodňovací příkop a na vlastní komunikaci zbývá šíře 3 m. Plot zahrady manželů D [redacted] zasahuje do obecní cesty až 1,5 m.

V současné době kvůli vybudovanému ochrannému valu a vysázeným stromům se nedá po komunikaci projet dvoustopým vozidlem. Je možné, že se po vyhodnocení funkčnosti ochranný val rozhrne nebo odveze a k dispozici bude opět komunikace o šířce 3 m. Obec nemůže prodávat takové části veřejného prostranství, po kterých vede komunikace. Souhlas s dělením pozemku parc. č. 612/11 by z výše uvedeného důvodu nemohl vydat ani stavební úřad Městského úřadu Městec Králové.

Pokud majitelé neodstraní plot z pozemku, který je podle schváleného územního plánu plochou veřejného prostranství, dobrovolně do jednoho měsíce od výzvy, obec podá podnět stavebnímu úřadu k zahájení řízení o odstranění stavby a v případě nutnosti soudní žalobu na odstranění stavby.

Pro výše popsany postup

Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

10) Žádost o připojení vodovodní přípojky

Mgr. J. Š., Osvobození, Dymokury žádá se souhlasem vlastníka Ing. V. K. obec Dymokury o souhlas s připojením na obecní vodovod a vytvoření vodovodní přípojky k nemovitosti čp. 292. Přípojka povede po obecním pozemku parc. č. 273/1, zahrada, v délce cca 3 m, zčásti pod chodníkem. Úplata za právo stavby bude sjednána ve výši 200 Kč/m.

Zastupitelstvo vyjadřuje souhlas s připojením na veřejný vodovod za podmínek, že vodovodní přípojka bude odpovídat současným normám, vlastník a investor vodovodní přípojky bude Mgr. J. Š., vodoměr nainstaluje obec a chodník bude uveden do původního stavu.

Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

11) Rozpočtové opatření č. 6/2014

Předseda finančního výboru Michal Novák seznámil zastupitele s rozpočtovým opatřením č. 6/2014. Pro schválení rozpočtového opatření č. 6/2014.

Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

12) Třídění a drcení výkopového materiálu a stavebního odpadu

Firma ČSAP Nymburk s.r.o. nabízí obci Dymokury převozit, roztrždit a rozdrtit výkopový materiál z opravovaných chodníků a stavební materiál ze dvora bývalé sladovny za cenu 120.000 Kč bez DPH. Třídění a drcení by proběhlo v 2. polovině srpna 2014 na skladovacích plochách v areálu bývalého cukrovaru během 2 dnů.

12a) Zrušení usnesení č. 6/2014/6

Zastupitelé se dohodli z důvodů ušetření financí, že zruší usnesení č. 6/2014/6, podle něhož firma V. N. odveze stavební suť ze dvora bývalé sladovny. Firma V. N. srozuměna se zrušením rozhodnutí a souhlasí.

Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

12b) Pro uzavření smlouvy o dílo na třídění a drcení stavební suti a výkopku s firmou ČSAP Nymburk s.r.o., za cenu 120.000 Kč bez DPH.

Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

13) Vyjádření k návrhu koncepce „Generel cyklistických tras a cyklostezek na území Středočeského kraje

Informace o návrhu koncepce „Generel cyklistických tras a cyklostezek na území Středočeského kraje“ byla zveřejněna na úřední desce obce a její zveřejnění vyhlášeno obecním rozhlasem. Starosta Dymokur jednal se starostou obce Vestec o možné cyklostezce z Dymokur do Vestce. Ze strany Vestce byl návrh nereálný, neboť v jejich katastrálním území by se musely pozemky

vykoupit a změnit jejich využití. Zastupitelstvo projednalo koncepci a nemá k ní žádných připomínek.

14) Dodatek č. 1 ke kupní smlouvě Chlubna, Chlubnová

Manželé Ch[redacted] žádají obec Dymokury o uzavření dodatku č. 1 ke kupní smlouvě na bytovou jednotku č. 280/6 uzavřené dne 22.12.2010, kterým se mění kupující a nový kupující přebírá veškerá práva a povinnosti vyplývající z kupní smlouvy. Novým kupujícím je R[redacted] Ch[redacted], bytem [redacted] Dymokury.

Pro uzavření dodatku č. 1 ke kupní smlouvě Ch[redacted], Ch[redacted]

Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Starosta podepíše dodatek ke smlouvě.

15) Smlouva o příspěvku MAS Svatojiřský les

MAS Svatojiřský les žádá obec o finanční příspěvek, který bude poskytovatelem zaplacen na účet příjemce č. 19-488059339/0800. Příspěvek je dobrovolný, bude poskytnut za to, že obec prostřednictvím MAS obdržela 2 dotace. Tento finanční příspěvek ve výši 12.000 Kč bude použit na zajištění činnosti, které musí příjemce vykonávat v souvislosti s realizací Strategického plánu LEADER v roce 2014 a případně v roce 2015.

Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Starosta podepíše smlouvu o příspěvku.

16) Diskuze

a) Rozhlas v Černé Hoře

Starosta zajistí do příštího zasedání zastupitelstva finanční kalkulaci projektu pro dálkový rozhlas v Černé Hoře. Bude se muset vyměnit ústředna s vysílacím modulem a v Černé Hoře umístit hnízda.

b) Stromové aleje

Starosta informoval zastupitele o stavu obecních 7 alejí, které byly vysázeny v r. 2010 a 2011. Při osobní kontrole všech alejí zjistil, že v průměru se ujalo cca 53 % stromků. Ostatní stromky ohryzali srnci, zajíci, nebo uschly. Keře chybějí ještě ve větším množství. Hodně stromků je nepřivázaných. Dosázení stromků na podzim bude obec stát cca 150 tisíc korun. Protože se aleje nacházejí v honitbě Mysliveckého sdružení Dymokury, požádali zastupitelé přítomného hospodáře mysliveckého sdružení o pomoc jejich členů v ošetřování a zabezpečení stromků na obecních alejích.

c) Dymokurský okruh

Místostarosta informoval, že nový termín závodů silničních motocyklů na dymokurském okruhu je 20. a 21. září 2014. Účelový finanční příspěvek Road Racing Clubu, o.s., Dvůr Králové n. L. na pořádání závodů v termínu 24. a 25. května 2014 ve výši 10.000 Kč schválený usnesením zastupitelstva obce č. 3/2014/19 dne 22.04.2014 a zasláný na účet RRC zůstává v platnosti, pouze se mění termín pořádání závodů na 20. a 21. září 2014. Z toho důvodu nebude obec požadovat vrácení účelového příspěvku.

Starosta poděkoval přítomným občanům za jejich názory a ukončil zasedání v 19.50 hodin.

Příští jednání pondělí 15.09.2014 od 18.30 h v zasedací místnosti OÚ Dymokury.

Usnesení ZO Dymokury č. 7/2014 ze dne 11. srpna 2014

Zastupitelstvo obce schvaluje

7/2014/2 zapisovatele Mgr. Pavla Ambrože, ověřovatele zápisu Mgr. Františka Kuneše a Jaroslava Faltuse.

- 7/2014/3 program jednání podle pozvánky a navržených změn
- 7/2014/6 Akci „Zateplení objektu MŠ Dymokury“ bude realizovat firma Otistav s.r.o., [redacted] za cenu 185.706 Kč bez DPH.
- 7/2014/7 Akci „Výměna oken v Mateřské škole Dymokury“ bude realizovat firma Baroch – okna s.r.o. za cenu cca 45.000 Kč bez DPH.
- 7/2014/8 Dodatek č. 4 k nájemní smlouvě ze dne 28.12.1998 s Českou poštou s.p.
- 7/2014/9a Pronájem 100 m² obecního pozemku parc. č. 193/25 v jižní části – u silnice na Záhornice v termínu 20. a 21. září 2014 B [redacted] S [redacted] za účelem umístění prodejního stánku.
- 7/2014/9b Záměr pronájmu pozemků parc. č. 200/2, 826, 825, 824, 73/3, 70/2, vše v k.ú. Svídnice o celkové výměře 3,9756 ha.
- 7/2014/9c Zamítnutí žádosti manželů J [redacted] a R [redacted] D [redacted], ul. [redacted], Dymokury o pronájem, případně koupi části pozemku parc. č. 612/11 v katastrálním území Dymokury, který mají oploceny.
- 7/2014/10 Vybudování vodovodní přípojky z obecního vodovodu k nemovitosti čp. 292 v Dymokurech za podmínek: Přípojka povede po obecním pozemku parc. č. 273/1 v délce 3 m. Úplata za právo stavby je sjednána ve výši 200 Kč/m, vlastníkem a investorem vodovodní přípojky je Mgr. J [redacted] Š [redacted], vodoměr nainstaluje obec.
- 7/2014/11 Rozpočtové opatření č. 6/2014
- 7/2014/12a Zrušení usnesení č. 6/2014/6
- 7/2014/12b Uzavření smlouvy o dílo na třídění a drcení stavební sutě a výkopku s firmou ČSAP Nymburk s.r.o., [redacted], za cenu 120.000 Kč bez DPH
- 7/2014/14 dodatek č. 1 ke kupní smlouvě na bytovou jednotku č. 280/6 uzavřené dne 22.12.2010, kterým se mění kupující a nový kupující R [redacted] Ch [redacted], bytem [redacted] Dymokury, přebírá veškerá práva a povinnosti vyplývající z kupní smlouvy.
- 7/2014/15 finanční účelový příspěvek MAS Svatojiřský les ve výši 12.000 Kč

Ostatní výsledky projednání zastupitelstva obce na zasedání konaném dne 11. srpna 2014

Zastupitelstvo obce bere na vědomí

- 7/2014/13 návrh koncepce „Generel cyklistických tras a cyklostezek na území Středočeského kraje“ – bez připomínek

Zastupitelstvo obce ukládá

- 7/2014/6 starostovi podepsat s firmou Otistav s.r.o. smlouvu o dílo
- 7/2014/7 starostovi podepsat s firmou Baroch – okna s.r.o. smlouvu o dílo
- 7/2014/8 starostovi podepsat dodatek č. 4 s Českou poštou s.p.
- 7/2014/9b starostovi zveřejnit záměr obce pronajmout pozemky a vyzvat zástupce Mysliveckého sdružení Dymokury a MO ČRS Dymokury k vyjádření k záměru. Zprostředkovat podle zájmu osadního výboru ve Svídnicí jednání občanů s panem P [redacted].
- 7/2014/9c starostovi poslat výzvu manželům D [redacted] k odstranění plotu z obecního pozemku v ulici Na Drážce
- 7/2014/12b starostovi uzavřít smlouvu o dílo s firmou ČSAP Nymburk s.r.o.
- 7/2014/14 starostovi podepsat dodatek č. 1 ke kupní smlouvě na bytovou jednotku č. 280/6 uzavřené dne 22.12.2010
- 7/2014/15 starostovi podepsat smlouvu o příspěvku MAS Svatojiřský les

Zapsal 13. srpna 2014

Mgr. Pavel Ambrož

Zápis ověřili:

Mgr. František Kuneš

Jaroslav Faltus