



# Obec Dymokury

Revoluční 97  
289 01 Dymokury

www.dymokury.cz

e-mail: [obec@dymokury.cz](mailto:obec@dymokury.cz)  
tel: 325 635 112

## Zápis č.1/2011 ze zasedání zastupitelstva obce ze dne 10. ledna 2011

### 1) Zasedání zahájil v 19. 00 hodin starosta obce Mgr. Pavel Ambrož

Přítomno 8 zastupitelů, omluven: p. Červinka, p. Lazar, p. M. Malát přišel o 5 min. později  
Námítky členů zastupitelstva obce proti zápisu č. 8/2010 nebyly podány

### 2) Volba ověřovatelů zápisu a zapisovatele

Jako ověřovatelé zápisů z jednání zastupitelstva obce byli navrženi: Mgr. František Kuneš,  
Ing. Bohuslav Holý. Zapisovatel: Mgr. Pavel Ambrož

**PRO: 8                      PROTI: 0                      ZDRŽEL SE: 1**

### 3) Schválení programu jednání

Program podle pozvánky:

**PRO: 9                      PROTI: 0                      ZDRŽEL SE: 0**

### 4) Kontrola plnění usnesení

**8/2010/ 5** všem členům ZO prohlédnou referované webové stránky a rozhodnou se, zda realizovat již podepsané smlouvy s Galileo Corporation s.r.o. Splněno viz bod 5

**8/2010/ 11** finančnímu výboru připravit návrh rozpočtu podle rozpočtového výhledu do příštího zasedání 10.1. 2011. Splněno – viz bod 6

### 5) Nové webové stránky obce

V současné době nabídli pro naši obec zhotovení a provozování webové stránky dva zájemci: společnost Galileo Corporation a Ing. Jan Blažek.

Starosta domluvil s jednatelem společnosti Galileo Corporation panem Mgr. V. Lintnerem výhodnější podmínky, než byly v již podepsané smlouvě: webhostingové služby 1 GB a neomezený limit přenesených dat měsíčně. Firma předloží ke schválení ještě alespoň další dvě barevné verze stránek. Obec musí zaplatit fakturu s datem splatnosti 17.1.2011 za výrobu stránek verze profi a licenční poplatek za období od 1.1.2011 do 31.12 2011 na částku 19 800 Kč. Je v ní zahrnuta i cena za individuální školení, které teprve proběhne. Částka bude zaplacená po provedeném školení, které bylo součástí smlouvy a dosud nebylo uskutečněno.

Ing. Jan Blažek poslal nabídku – viz příloha Web pro Dymokury J. Blažek, kterou obdrželi předem všichni zastupitelé. Po diskuzi se hlasovalo o prvním předkladateli webových stránek – firmě Galileo Corporation.

**PRO: 8                      PROTI: 1                      ZDRŽEL SE: 0**

Starosta uzavře během ledna 2011 s firmou Galileo Corporation dodatek ke smlouvě, v němž budou zapsány ústně dohodnuté podmínky.

## 6) Návrh rozpočtu

Předseda finanční komise p. M. Novák seznámil ZO s návrhem rozpočtu. Rozpočet bude na 15 dní vyvěšen a připomínkovan, aby se mohl následující zasedání ZO schválit.

## 7) Zřízení věcného břemene Dymokury – kabel nn pro parc. č. 539/14

Společnost ČEZ Distribuce hodlá uzavřít s obcí budoucí smlouvu o zřízení věcného břemene (smlouva č. IV-12-6011566/01). Na uvedené parcele se položí nové kabelové vedení nn do země a chráničky. Obec Dymokury bude budoucí povinná z věcného břemene, společnost ČEZ Distribuce, a.s. bude budoucí oprávněná.

**PRO: 9                      PROTI: 0                      ZDRŽEL SE: 0**

## 8) Zřízení věcného břemene Dymokury – kabel nn pro parc. č. 540/3

Společnost ČEZ Distribuce hodlá uzavřít s obcí budoucí smlouvu o zřízení věcného břemene (smlouva č. IV-12-6011504/01). Na uvedené parcele se položí nové kabelové vedení nn do země a chráničky. Obec Dymokury bude budoucí povinná z věcného břemene, společnost ČEZ Distribuce, a.s. bude budoucí oprávněná.

**PRO: 9                      PROTI: 0                      ZDRŽEL SE: 0**

## 9) Osvětlení obce

Starosta objasnil situaci s problémy osvětlení v době svátků a s neuspokojivým současným stavem osvětlení. Nefungují světla kvůli zkratu v ulicích Netřebské, Černoorské, na Průhonech. Podle tvrzení p. Vytlačila z firmy Medios, která na pozvání opravuje osvětlení v našich obcích, chybí jeho systematická plánovaná údržba. Například na čtyřicetiampérovém jističi je napojeno 46 lamp a přitom každá lampa odebírá proud kolem 1 A. Proto ve vlhkém vzduchu, při oblevách a mnoha přechodech kabelů ze země na venkovní vedení a opačně osvětlení někde zkratuje. Navíc jeden třífázový sprážený jistič jistí velkou část osvětlení. Když vypne obvod při nějakém zkratu, nesvítl se ve čtvrtině obce. Bylo by ideální mít třeba dvanáct jednofázových jističů - když jeden vypne, zhasne pouze jedna dvanáctina světla. Firma MEDIOS z Městce Králové slíbila, že zpracuje dlouhodobější koncepci na postupnou rekonstrukci osvětlení, při které by obec každý rok investovala třeba 15 000 Kč. Důležité je tedy zajistit více jisticích bodů ve stávajícím osvětlení. Na úplnou celkovou rekonstrukci osvětlení v Dymokurech nemáme finance, proto požádáme firmu MEDIOS - MK o vypracování koncepce. Po nezbytných opravách pak obec musí zajistit revizi veřejného osvětlení. Pro tento způsob řešení oprav VO:

**PRO: 9                      PROTI: 0                      ZDRŽEL SE: 0**

## 10) Veřejná služba

Starosta poslal zastupitelům i veřejnosti už před týdnem dopis, ve kterém objasňuje fungování veřejné služby a **vyzývá všechny občany, aby dávali podněty k pracím**, které by mohli pracující ve veřejné službě vykonávat. Veřejná služba doplňuje vedle veřejně prospěšných prací, krátkodobého zaměstnání a dobrovolnické služby možnosti zachování pracovních dovedností u osob dlouhodobě setrvávajících ve stavu hmotné nouze. Obec Dymokury veřejnou službu bude organizovat a na základě písemné smlouvy mezi obcí a osobou v hmotné nouzi zabezpečovat pomoc v záležitostech, které jsou konány ve prospěch obce a jejích občanů. Nejprve si musíme vytipovat práce, které mohou osoby ve veřejné službě provádět přímo v obci. Osoba může být pověřena následujícími činnostmi: udržování čistoty ulic, úklid chodníků, veřejných prostranství, sběrného dvora, sportovního i dětských hřišť, hřbitovů, úklidové a pomocné práce v MŠ, MZŠ a v nemovitostech, které jsou v majetku obce, oprava chodníků, pomocné zednické práce, pomoc při demolici drobných staveb a nakládce odpadu, údržba obecních bytů, vyklízení objektů, které v budoucnu čeká

rekonstrukce, výsadba a údržba zeleně, úprava terénu – rozvoz hlíny, natírací práce, práce v knihovně (balení knih), roznáška písemností po obci... Obec zveřejňuje i tímto zápisem záměr zřízení veřejné služby, oslovuje i místní organizace a firmy, zda by měly zájem zaměstnat osoby ve veřejné službě.

Pracovníci VS jsou pojištěni. Toto pojištění pracovníků v částce 3 500 Kč bude hrazeno z dotace MPSV ČR. Od doby zveřejnění výzvy starosta (4.1.2011) na zmapování potřeb obce přišli na obec zatím 3 odpovědi – od klubu důchodců, z mateřské školy a od občana Svídnice Pro zřízení veřejné služby:

**PRO: 9                      PROTI: 0                      ZDRŽEL SE: 0**

### **11) Rušení autobusových spojů**

Dne 30.12. 2010 starosta poslal zastupitelům navrženou úpravu jízdních řádů. Odbor dopravy Středočeského kraje žádá obec o vyjádření k přiloženým návrhům zrušení některých spojů do 12.1.2011.

Pro Dymokury – lze zrušit tyto spoje:

- zrušení spoje z Dymokur do Poděbrad v 17:06 v pracovních dnech (linka 270033, spoj 18),
- spoje z Dymokur do Poděbrad v 16:05 v neděli a svátky (linka 270034, spoj 12)
- z Poděbrad do Dymokur v 10:00 (linka 270034, spoj5)
- z Chotěšic do Dymokur v 18:22 (linka 270034, spoj16).

Pan Ladislav Krátký zjistil, že tyto spoje využívá pouze málo našich občanů. Doporučil, že bychom mohli společně s ostatními obcemi převzít pouze spoj 12 na lince 270034. Zastupitelé rozhodli, aby starosta vyrozuměl vedoucího odboru dopravy Středočeského kraje o záměru převzít tento spoj 12 do ostatní dopravní obslužnosti, ale pouze za předpokladu, že budeme znát předem její finanční náklady. Termín: do 12.1.2011

### **12) Dotace MŽP Program péče o krajinu**

Dne 22.12.2010 bylo po urgenci p. Tvrzníka a dvou urgencích obce konečně oznámeno, že na obecní účet přeposílá Odbor životního prostředí a zemědělství Středočeského kraje částky 163 466 Kč a 218 772 Kč v rámci dotačního titulu MŽP Program péče o krajinu, Podprogram pro zlepšování dochovaného přírodního a krajinného prostředí. Název akce: Doprovodná výsadba aleje na pozemku parc.č. 461/2 a 495/2 v k.ú. Dymokury (cesta přes Buškovec + cesta z Černé Hory do Dymokur). Poděkování patří Ing. Petru Vondráčkovi, který za MS Dymokury podal návrh na projekty na získání předmětných dotací a Ing. Tvrzníkovi za podání žádosti o dotaci a realizaci projektu.

### **13) Diskuze**

#### **a) Dům s pečovatelskou službou**

Společnost SELLA spol. s r.o. nabízí zpracování žádosti o dotaci na pečovatelské byty. Za zpracování dotace chce 30 000 Kč + 20 % DPH. Cena za vypracování projektu je 75 000 Kč bez DPH. V dotaci ministerstva pro místní rozvoj je podporována výstavba nájemních bytů pro osoby v nepříznivé sociální situaci, jejichž snížená soběstačnost je způsobená věkem nebo zdravotním stavem (nad 70 let nebo ZTP1). Výše dotace na jednu bytovou jednotku 600 tisíc,- Kč. U výstavby, která dosahuje nízkooenergetického standartu, je možné získat dotaci na každý byt ještě 50 tisíc,- Kč. Obec si možná bude muset vzít úvěr, který se bude splácet nájmem. To znamená, že musí mít jistotu, že budou všechny byty obsazeny a nájemníci poctivě platit.

Další údaje lze zjistit na této adrese:

<http://www.mmr.cz/Bytova-politika/Programy-Dotace/Programy-podpory-bydleni/Programy-podpory-bydleni-pro-rok-2011>

Pro podání projektu Ministerstva pro místní rozvoj ČR, Programy podpory bydlení, Dotační titul 1. Pečovatelské byty, firmou SELLA spol. s.r.o.:

**PRO: 9                      PROTI: 0                      ZDRŽEL SE: 0**

**b) Pronájem školního bytu (čp. 212/1)**

O školní byt projevil písemně zájem dosud jediný zájemce. Měsíční nájem činí 4 650 Kč, za teplo se ročně platí p. Havelkovi cca 11-12 tisíc korun. Elektroměr nutno bezplatně přihlásit u ČEZu v Kolíně. Zastupitelstvo se rozhodlo po diskuzi odložit rozhodnutí o pronájmu tohoto bytu do příštího jednání. Mezitím oslovit i předcházející zájemce o bydlení a oznámit záměr pronájmu v Občasníku. Přihlášky bude možné podávat do 10.2.2011.

**c) Společenský sál**

Dne 20.12.2010 pan Kaše prohlédl prostory nad hasičárnou a podal dvě možnosti řešení sálu. První možnost je vybudovat sál nad hasičárnou – nutno počítat s velkými investicemi. Druhá možnost je rozšířit hasičárnu o druhý sál, který by se prodloužil do současného skladu. Ke konci prosince se objevila velmi reálná možnost vyřešení sálu - objevil se vážný zájemce o provozování hotelu. Vše bylo podmíněno souhlasem zastupitelstva, že prodá nebo smění část obecního pozemku za hotelem. Nový majitel hotelu hodlal provozovat hospodu, potraviny, sál a navíc provozovnu pneuservisů, který by si přistavěl na ploše za hotelem. Obecní pozemek by se tedy nemusel prodávat, ale pouze směnit za tu část, která se nachází v letním kině. Dohoda o koupi hotelu s vlastníkem však nedopadla. Tento plán vyřešení společenského sálu tedy nevyšel, musíme hledat další varianty.

**d) Zvýšení cen pronajatých pozemků**

V současné době jsou uzavřeny tyto nájemní smlouvy na pozemky:

Nájemce: **Poděbradská blata a.s.**, výměra 44 ha do 31.12.2017, nájemné 2 577 Kč/1 ha/1 rok.

Nájemce: **Ondřej Souček**, celková výměra 56,5 ha, do 31.12.2018, z toho nájemné (orná 47,29 ha) 1 700 Kč/1 ha/1 rok, 500 Kč/1 ha/1 rok (louka 5,19 ha), 0 Kč zbytek 4,025 ha.

Nájemce: **Milan Drbohlav**, výměra 3 ha do 30.9.2013, nájemné 1 500 Kč/1 ha/1 rok.

Nájemce: **MO ČRS** – nájemní smlouva skončila 30.9.2009. Starosta osloví MO ČRS, zda chtějí smlouvu prodloužit.

Podle dnes platné přílohy k vyhlášce ministerstva zemědělství č. 412/2008 je průměrná prodejní cena za 1 m<sup>2</sup> v Dymokurech 10,77 Kč, za pronájem se počítají 2,5 % z této ceny. Průměrná cena pronajatých pozemků za ornou půdu **má být 2 692,5 Kč/1 ha/rok**. Starosta bude jednat s nájemci s příliš nízkými nájemmi o doplnku smlouvy na zvýšení nájmu.

**e) Žádost Praga Mineral o upřesnění náhradní výsadby dřevin**

Dne 6.1. 2011 proběhlo podle nařízení České inspekce ŽP ústní jednání v areálu firmy Praga Mineral s.r.o.( dále jen PM) v rámci správního řízení o pokutě za protiprávní jednání. Jednalo se o kácení stromů, odstranění keřového porostu a následných terénních úprav s odstraněním dalších dřevin bez povolení orgánů ochrany přírody. Při jednání byl starosta seznámen s žádostí firmy PM ze dne 27.5. 2010, ve které žádá pan Havelka bývalého starostu o sdělení pokynů k náhradní výsadbě dřevin v počtu asi 35 ks na obecních pozemcích. Dosud mu nebylo odpovězeno. Současný starosta slíbil projednání této záležitosti v zastupitelstvu a písemně vyjádření. Zastupitelé se musí dohodnout KDE vysadit, CO vysadit, KDO by vysázení zajistil a CENU. Poté se předloží p. Havelkovi k odsouhlasení. ČIŽP se po oboustranné dohodě o vysázení náhradních stromů mezi obcí a firmou PM bude vyjadřovat k výši sankcí firmě PM. Starosta osloví pana Ing. Tvrzníka a společně natipují vhodné lokality.

#### **f) Poděkování za účast na záchranných pracích JSDH Dymokury**

Starosta předal veliteli Jednotky sboru dobrovolných hasičů Dymokury Jaroslavu Řeháčkovi písemné poděkování celému dymokurskému sboru od Města Frýdlant a jeho SDH za účast na záchranných pracích a likvidaci následků povodní ve Frýdlantu v roce 2010. Poděkoval za jejich příkladnou reprezentaci Dymokur.

#### **g) Legalizace stavby skladu Mysliveckého svazu Dymokury**

Legalizaci stavby tzv. kůlny převzala firma Espena s.r.o. (Ing. Kašová). Akce MS Dymokury se nyní jmenuje „Přístavba skladu a zděného plotu“. Tvárnicevý plot byl postaven již dříve. Za provedení dokumentace vystavila fa Espena 11 000 Kč. Bylo zastupiteli dohodnuto, že obec fakturu proplatí a MS tuto částku ve prospěch obce v roce 2011 odpracuje (ořez stromů apod).

#### **h) Odsouhlasení cen za komunální odpad**

Schválení cen za sběr komunálního odpadu pro rok 2011. Jsou uvedeny za jednu popelnici a stanoveny takto (cena známky v Kč):

<b>Vyvážení (počet svozů)</b>	<b>Fyzické osoby</b>	<b>Právnícké osoby</b>
týdenní svoz (52)	<b>1 800 Kč</b>	<b>2 500 Kč</b>
1x za 14 dní - sudý (26)	<b>1 400 Kč</b>	<b>2 200 Kč</b>
jednorázový svoz (pytel)	<b>60 Kč</b>	
osamoceně žijící důchodci <sup>1)2)</sup> s trvalým pobytem v obci	platí <b>300 Kč</b>	na osobu/14 dní
osamoceně žijící 2 důchodci s trvalým pobytem v obci	platí <b>600 Kč</b>	na 2 osoby/14 dní
osamoceně žijící důchodci s trvalým pobytem v obci	platí 600 Kč	na osobu/týdenní svoz
osamoceně žijící 2 důchodci s trvalým pobytem v obci	platí 1200 Kč	na 2 osoby/týdenní svoz
majitelé rekreačního objektu	300,- (5 ks známek) + 200,-Kč podíl na nákladech systému likvidace komunálních odpadů	platí celkem <b>500 Kč/rok</b>

<sup>1)</sup> důchodci – ve všech případech myšleno pobírající starobní důchod

<sup>2)</sup> osamoceně bydlící důchodce (ci) – bydlí v čísle popisném sám (sami) bez jiných osob

**PRO: 9                      PROTI: 0                      ZDRŽEL SE: 0**

#### **i) Odsouhlasení prodeje pozemku 540/2**

Doposud jediným zájemcem o koupi pozemku parcelní číslo 540/ 2 o výměře 59 m<sup>2</sup> jsou Jiří a Miloslava Sedlákovi, 1. máje, Dymokury. Pro prodej pozemku za odhadní cenu (zatím není znalcem stanovena).

**PRO: 9                      PROTI: 0                      ZDRŽEL SE: 0**

#### **j) Prostor občanů se vyjadřovat**

V příloze „Odlišný názor“ poslal starosta zastupitelům dopis doručený osobně p. Radovnickou, která má společně s obyvateli domu č.p. 280 odlišný názor na umístění uhelné skládky a na výkon úřednice. Paní Radovnická na zasedání obce nepřišla, a tak bylo nezávislými zastupiteli vysvětleno stanovisko většiny ZO k dané dosud nepovolené činnosti p. Havelky další obyvatelce domu č.p. 280 p. Chlubnové.

Starosta upozorňuje, že je vítán každý občan na zasedání zastupitelstva. Bude mu dán prostor ke stručnému a jasnému vyjádření či k dotazům. Zastupitelstvo má zájem dělat každé rozhodnutí veřejně a průhledně. Každý zastupitel se musí rozhodovat podle svého svědomí ve prospěch současných a také budoucích občanů. Vydírání a manipulace je nepřijatelná.

### **k) Žádost SDH o poskytnutí příspěvku na konání kulturních akcí**

Pořádané akce: 15.1.2011 Dymokurská koule, 12.2.2011 Hasičský ples.

Požadované finance budou poskytnuty z plánovaného návrhu rozpočtu ostatní zájmová činnost a rekreace, transfery občanským sdružením.

### **l) Záměr SDH využít rekonstruované části hasičárny pro provoz klubového zařízení**

Sbor dobrovolných hasičů navrhuje své částečné samofinancování, pokud by mu bylo umožněno pronajmout prostory rekonstruované hasičárny za symbolický nájem. Zajistil by v nich provoz klubového zařízení. Finanční výtěžek tohoto provozu by pokryl asi čtvrtinu ročního příspěvku obce, tj. 25 000 Kč. Klub by se zároveň mohl využít ke konání různých společenských akcí a v létě jako zázemí pro letní společenský parket na dvoře sladovny. Najímaný objekt by měl samostatný odběr energií. Zastupitelé promyslí do příštího zasedání podmínky pronájmu rekonstruované části hasičárny pro provoz klubu.

### **m) Zastupitel Michal Novák**

požaduje, aby se ZO seznámilo s výroční zprávou školy, aby se doplnili za obec členové do školské rady, aby kontrolní komise zkontrolovala legálnost prodeje obecního bytu č.p. 281/1 panu Havelkovi, aby ředitel školy předložil smlouvy s p. Havelkou na provoz kotelny a na dodání výtahu do MZŠ Dymokury, aby se zjistily náklady na energetický audit školní budovy

### **n) Další připomínky**

Přípravit projekt k novým chodníkům, oznámit poškozené dopravní značení Správě a údržbě silnic Kutná Hora, zájem lidí o návštěvu kominíka na březem (komíny - nařízení vlády č. 91/2010), zveřejnění zájmu o pronájem obecní garáže.

### **o) Připomínky a podněty místostarosty**

Starosta obdržel dalších 16 připomínek a podnětů od místostarosty, které mají být k co nejkratší době řešeny.

Starosta ukončil jednání ve 22.30 hodin. Další zasedání ZO svolává na pondělí 14.02.2011 v klubovně hasičů od 18.30 hodin.

## **Usnesení ZO Dymokury č. 1/2011 ze dne 10. ledna 2011**

### **Zastupitelstvo obce schvaluje**

- 1/2011/ 2** ověřovatele zápisu Mgr. Františka Kuneše a Ing. Bohuslava Holého, zapisovatele Mgr. Pavla Ambrože
- 1/2011/ 3** program jednání
- 1/2011/ 5** nové webové stránky obce od firmy Galileo Corporation
- 1/2011/ 7** zřízení věcného břemene Dymokury – kabel nn pro parc. č. 539/14
- 1/2011/ 8** zřízení věcného břemene Dymokury – kabel nn pro parc. č. 540/3
- 1/2011/ 9** způsob řešení oprav veřejného osvětlení metodou postupné rekonstrukce firmou MEDIOS - MK.
- 1/2011/ 10** zřízení veřejné služby obcí
- 1/2011/13a)** podání projektu MMR ČR, Programy podpory bydlení, Pečovatelské byty, firmou SELLA spol. s.r.o

- 1/2011/13h) ceny za komunální odpad  
1/2011/13i) prodej pozemku 540/2 za odhadní cenu

### **Zastupitelstvo obce bere na vědomí**

- 1/2011/ 6 návrh rozpočtu na rok 2011  
1/2011/ 12 získání dotačního titulu MŽP Program péče o krajinu - **výsadba alejí**  
1/2011/13f) poděkování Jednotce sboru DH Dymokury za účast na záchranných pracích  
1/2011/13g) legalizaci stavby skladu Mysliveckého svazu Dymokury. MS si zaplacenou fakturu odpracuje ve prospěch obce v roce 2011  
1/2011/13j) odlišný názor některých občanů na umístění skládky a třídírny uhlí

### **Zastupitelstvo obce ukládá**

- 1/2011/ 5 starostovi uzavřít během ledna 2011 s firmou Galileo Corporation dodatek ke smlouvě. Termín: neprodleně  
1/2011/ 11 starostovi, aby vyrozuměl vedoucího odboru dopravy SK o záměru převzít spoj 12 do ostatní dopravní obslužnosti podle finančních nákladů. Termín: do 12.1.2010  
1/2011/13b) starostovi oslovit předcházející zájemce o bydlení se záměr pronájmu školního bytu. Termín: do 20. ledna 2011  
1/2011/13d) starostovi jednat s nájemci s nízkými nájemmi za pronájem pozemků o zvýšení nájmu. Starosta osloví MO ČRS, zda chtějí smlouvu prodloužit. Termín: do 14.2. 2011  
1/2011/13e) starostovi sdělit pokyny p. Havelkovi k náhradní výsadbě dřevin v počtu asi 35 ks na obecních pozemcích. Termín: do konce ledna 2011.  
1/2011/13l) zastupitelům promyslet do příštího zasedání podmínky pronájmu rekonstruované části hasičárny pro provoz klubu

Zapsal 13. ledna 2011

Mgr. Pavel Ambrož

Zápis ověřili:

Mgr. František Kuneš

Ing. Bohuslav Holý