



Obec Dymokury

Revoluční 97
289 01 Dymokury

www.dymokury.cz

e-mail: obec@dymokury.cz
tel: 325 635 112

Zápis č.2/2011 ze zasedání zastupitelstva obce ze dne 14. února 2011

1) Zasedání zahájil v 18.30 hodin starosta obce Mgr. Pavel Ambrož

Přítomno 10 zastupitelů, omluvena Bc. Kunešová

2) Volba ověřovatelů zápisu a zapisovatele

Jako ověřovatelé zápisů z jednání zastupitelstva obce byli navrženi: Mgr. František Kuneš
Ing. Bohuslav Holý. Zapisovatel: Mgr. Pavel Ambrož

PRO: 10 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

3) Schválení programu jednání

Doplnění programu: starosta upřesnil program o některé body k projednání

Pro navržený program jednání podle pozvánky a podle upřesnění starosty:

PRO: 10 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

4) Kontrola plnění usnesení

1/2011/ 5 starostovi uzavřít během ledna 2011 s firmou Galileo Corporation dodatek ke smlouvě. Termín: neprodleně. Splněno, dodatek podepsán.

1/2011/ 11 starostovi, aby vyrozuměl vedoucího odboru dopravy SK o záměru převzít spoj 12 do ostatní dopravní obslužnosti podle finančních nákladů. Termín: do 12.1.2010. Splněno.

1/2011/13b) starostovi oslovit předcházející zájemce o bydlení se záměrem pronájmu školního bytu. Termín: do 20. ledna 2011. Splněno.

1/2011/13d) starostovi jednat s nájemci s nízkými nájmy za pronájem pozemků o zvýšení nájmu. Starosta osloví MO ČRS, zda chtějí smlouvu prodloužit. Termín: do 14.2. 2011. Splněno. Smlouva připravena.

1/2011/13e) starostovi sdělit pokyny p. Havelkovi k náhradní výsadbě dřevin v počtu asi 35 ks na obecních pozemcích. Termín: do konce ledna 2011. Splněno. Objednávka obce v hodnotě cca 52 000 Kč u Ing. Tvrzníka, pan Tvrzník fakturuje panu Havelkovi.

1/2011/13l) zastupitelům promyslet do příštího zasedání podmínky pronájmu rekonstruované části hasičárny pro provoz klubu

Projekty: 1. Úhrada úroků z úvěru určeného na obnovu základní školy – žádost zaslána v termínu, nebyly žádné připomínky (požadavek na dotaci je 353 058 Kč, zbytek 18 582 Kč z vlastního účtu).

2. Zpracovává fa SELLA, musí podat do konce února, obec musí dodat ještě několik podkladů.

5) Poděkování kronikáři obce

Starosta poděkoval kronikáři obce panu Václavu Sobotovi za jeho dlouholeté vedení obecních kronik. Práce kronikáře vyžaduje neustálý zájem o dění v obci a zabere hodně času. Tuto práci patřičně ocení většina mladých lidí až po delší době, když si budou v kronikách připomínat své dětství. Pro obec by bylo velmi škoda, kdyby se nenašel člověk, který by v psaní kroniky pokračoval. Pan V. Sobota stručně seznámil zastupitele se svou mnohaletou činností, kterou už pro ubývající síly nemůže dále vykonávat. Přestože se dosud nepodařilo náhradního kronikáře získat, občané věří, že se najde schopný a stejně obětavý člověk, který se této funkce ujme.

6) Rozpočtové opatření č. 10/2010

Všichni zastupitelé obdrželi návrh tohoto opatření před týdnem. Vyrovnávají se v něm všechny položky schváleného rozpočtu se skutečností. Pro schválení RO č. 10/2010:

PRO: 10 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

7) Žádost o finanční příspěvek SDM Chotěšice

Handicap centrum Srdce, o.p.s. v Poděbradech pomáhá lidem s mentálním postižením v týdenním stacionáři ve Speciálním domově mládeže v Chotěšicích. Požádal o příspěvek na provoz tohoto stacionáře. Pro poskytnutí příspěvku 5 000 Kč k úhradě části nákladů spojených s umístěním jednoho občana z Dymokur:

PRO: 10 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

8) Schválení ceny vodného – 25 Kč/m³

Výpočet vodného na rok 2011 podle zákona 526/1990 Sb., o cenách je uveden v příloženém souboru Vodné na r. 2011.doc. Po projednání bylo dohodnuto, že do jarního odečítání stavu vodoměrů bude účtována ještě původní cena 21 Kč/m³ a v následujícím roce bude cena 25 Kč/m³.

PRO: 10 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

9) Odsouhlasení poskytnutí příspěvku na konání kulturních akcí příspěvku SDH

Na minulé schůzi byla žádost přednesena, ale nehlasovalo se o schválení. Pořádané akce: 15.1.2011 Dymokurská koule, 12.2.2011 Hasičský ples.

PRO: 10 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

10) Žádost obvodního oddělení Policie ČR Městec Králové o příspěvek

Obec obdržela dne 18. 1. 2010 žádost starosty Městce Králové o projednání příspěvku ve výši 20 Kč/občana obce pro Policii ČR, který bude určen výhradně na pohonné hmoty a v případě zůstatku na nákup dalšího vybavení. Pro obec Dymokury činí požadovaná částka podle stavu obyvatel k 31.12.2010 celkem 16 960 Kč. V diskuzi se většina zastupitelů shodla na tom, že požadované finanční prostředky na nákup PHM by měla Policie ČR hradit ze svého rozpočtu. Pro poskytnutí příspěvku:

PRO: 1 PROTI: 8 ZDRŽEL SE: 1

Řešení: Obec Dymokury se nezapojí do akce města Městce Králové příspěvek Policii ČR na pohonné hmoty.

11) Žádost o poskytnutí finančního příspěvku fi. PEKAŘSTVÍ BOHEMIA s.r.o.

Firma Pekařství Bohemia žádá o finanční příspěvek ve výši 6 000 Kč pro její provoz v Černé Hoře. Po rozhovoru s občany Černé Hory se zjistilo, že její služby jsou prakticky nevyužívané. Pro poskytnutí příspěvku:

PRO: 0 PROTI: 10 ZDRŽEL SE: 0

12) Vodovod

Obec potřebuje navýšit odběr vody ze 40 000 m³ na rok na 60 000 m³ na rok. K tomu vodoprávní úřad v Poděbradech požaduje nové hydrogeologické posouzení. Pro obec ho provádí RNDr. Dubánek z Prahy a bude hotovo do konce února 2011. Cena cca 12 000 Kč. Podmínkou schválení zvýšeného odběru vody bude splnit podmínky pro ochranná pásma. Tyto podmínky byly vydány už v roce 2004 v rozhodnutí vydání povolení k odběru podzemních vod a dosud nebyly splněny. Při vydávání nového povolení by se měly podmínky podle § 30 vodního zákona (č. 254/2001 Sb.) zmírnit. Určitě bude muset obec oplotit alespoň vrty a studnu, dále srovnat v ochranném pásu I. stupně rozrytou louku od divočáků, pravidelně sekat a odklízet trávu. Z důvodů dodržování podmínek pro ochranná vodní pásma s předpokládaným dopadem na snížení výnosnosti a popřípadě přístupnosti pozemků, jednat s majiteli dotčených pozemků o případných kompenzacích nebo jiném řešení (např. odkoupení nebo výměně pozemků). Zajistí starosta.

13) Rozpočet na rok 2011

Předseda finanční komise přednesl návrh rozpočtu pro rok 2011.

ZO schvaluje rozpočet obce na rok 2011 takto:

Daňové příjmy	6 468
Nedaňové příjmy	2 140
Kapitálové příjmy	0
Přijaté transfery	1 185
PŘÍJMY	9 792

Běžné výdaje	7 823
Kapitálové výdaje	1 296
VÝDAJE	9 119

Příjmy z financování	1 076
Výdaje z financování	1 739

Rozpočet se schvaluje jako schodkový a rozpočtové příjmy a výdaje uskutečněné v době rozpočtového provizoria se stávají příjmy a výdaji rozpočtu po jeho schválení. ZO schvaluje závazné ukazatele podle Návrhu rozpočtu uvedeného v příloze.

Rozpočet se schvaluje v paragrafech.

PRO: 10 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Finanční výbor neprodleně provede jeho rozpis.

Na běžném účtu je k 11.2. 2011 částka 2 203 226 Kč a na FRB částka 2 002 190 Kč.

14) Zpráva kontrolního výboru

Předseda KV p. L. Krátký přednesl zprávu z jednání kontrolního výboru ze dne 12.1.2011. Odpovědi k návrhům:

- 1) Faktura za komín byla firmě Lazar proplacena v lednu 2011.
- 2) Po důkladném seznámení p. V. Chárové s potřebnou prací na úřadu bude konkrétně určena pracovní náplň obou úřednic.
- 4) Provede se změna příloh č. 1 a 2 kontrolního řádu obce

15) Centrum sociálních a zdravotních služeb Poděbrady – návrh nové smlouvy

CSZS Poděbrady, o.p.s., v zastoupení ředitelky Emílie Třískové předkládá změnu smlouvy o poskytování sociálních a zdravotních služeb. Nabízí se možnost přejít z paušálního systému placení na indexový systém, při kterém se platí pouze za skutečně provedenou péči. Po diskuzi se zastupitelé dohodli na tom, že předsedkyně sociálně-kulturního výboru

Bc. Kunešová zjistí do příštího jednání, kteří naši občané využívají tuto sociální a zdravotní službu. Dále zjistí, kteří další naši spoluobčané by měli zájem o poskytované služby a to osobním kontaktem s vytypovanými potřebnými spoluobčany. Současná smlouva se zatím měnit nebude.

16) Kolaudace rekonstruované hasičárny a pronájem SDH

Sbor dobrovolných hasičů podal žádost o pronájem nebytových prostor v objektu č.p. 99 o rozloze 97,23 m² za účelem administrace, odpočinku a kulturního využití.

Podle stavebního zákona a zákona o nájmu a podnájmu nebytových prostor lze „Smlouvu o nájmu nebytových prostor“ platně uzavřít jen ohledně takových prostor, které byly určeny jako nebytové prostory kolaudačním rozhodnutím, a to jen k účelu, který byl v takovém rozhodnutí stanoven. Ke kolaudaci tohoto objektu je třeba podle Ing. Křížová ze stavebního úřadu:

1. Dodatečné povolení sálu a sociálního zařízení
2. Změnit způsob využití objektu na objekt občanské vybavenosti. Vedlejší garáž je nutno v projektové dokumentaci oddělit.
3. Nechat vypracovat a schválit projektovou dokumentaci.
4. Obstatat stanoviska dotčených orgánů - hygieny (odvětrávání, kanalizace, vodovod...), hasičů, elektrikářů, a možná dalších, podle způsobu využití stavby

Podle zastupitele J. Červinky stačí jednodušší řešení:

1. zhotovit pasport nemovitosti, zahrnující architekturu stavby, vybavenost, stavu, způsobu použití
2. Označit a oddělit jednotlivé části celé budovy č.p. 99 na více dílů – ordinace lékařů, lékárna, sladovna, garáž JSDH, zázemí hasičského sboru.
3. Promyslet způsob využití jednotlivých částí.
4. Dodatečně požádat o povolení stavby.

Řešení: zastupitelé ve spolupráci se SDH budou realizovat tento jednodušší způsob řešení, aby mohla obec uzavřít se SDH smlouvu o pronájmu administrativní a kulturní místnosti a sociálního zařízení.

17) Bezúplatný převod pozemku 233/6

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových zjistil, že pozemek pp.č. 233/6 o výměře 1 048 m² je zapsán v KN pro k.ú. Svídnice u Dymokur s využitím ostatní komunikace. Výše uvedenou místní komunikaci lze převést smlouvou o bezúplatném převodu nemovitosti. K tomu je třeba schválit bezúplatný převod zastupitelstvem obce. Pro uzavření smlouvy o bezúplatném převodu pozemku pp.č. 233/6 v k.ú. Svídnice u Dymokur mezi obcí Dymokury a Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových:

PRO: 10 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

18) Podání žádosti o dotaci Ministerstva životního prostředí

Pravděpodobně v březnu 2011 bude vyhlášena výzva k podání žádosti v rámci programu péče o krajinu – PPK B (volná krajina) – doprovodná výsadba alejí. Ing. Tvrzník má připraveno pět alejí, které by mohl podat. Finanční náklady - 95 % z dotací, 5 % z vlastních zdrojů. V dalších letech nutno zalévat, zajistit náhradní výsadbu, odstraňovat buřeň, opravu kůlů, kontrolovat úvazy a chrániče – zajistí MS Dymokury ve spolupráci s pracovníky veřejné služby.

PRO: 10 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

19) Pronájem bytů

- a) volný byt ve škole – zatím pouze původní zájemce p. Elena Hrušová.

PRO: 4 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 6

Řešení: Byt nebyl pronajat a znovu se zveřejní k pronajmutí.

- b) volný byt v obecním domě č.p. 92 - zveřejnit na 15 dní záměr pronájmu za sjednaných podmínek

PRO: 10 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

20) Zřizovací listina MZŠ

Při kontrole zřizovací listiny školy ze dne 20. října 2009 starosta zjistil, že je neplatná, neboť ji neschvalovalo zastupitelstvo obce (viz zákon o obcích, § 84). Přesto je v ní zapsáno, že ji ZO vydává. Dále zjistil nedostatky ve vymezení vlastnictví majetku – škola nemohla nabýt majetek obce do svého vlastnictví, protože to zastupitelstvo obce neodsouhlasilo, ale pouze ho příspěvkové organizaci předává k hospodaření.

Řešení: Zřizovací listina se přepracuje a odsouhlasí. Provede starosta ve spolupráci s ředitelem školy.

21) Veřejné nahlédnutí do obnoveného katastrálního operátu v k.ú. Černá Hora u Dymokur

Při obnově katastrálního operátu (OKO) se soubory informací v katastru nemovitostí přepracují na digitalizovanou katastrální mapu. Přitom se zpřesňují výměry parcel. Vlastníci nemovitostí v k.ú. Černá Hora mohou během vyložení obnoveného katastrálního operátu až do 1.4. 2011 podat námitky proti jeho obsahu. Platnost OKO bude vyhlášena 4.4. 2011. OKO bude k nahlédnutí od 7.3. do 18.3. 2011 v zasedací místnosti na OÚ Dymokury. Ve dnech 7. a 14. března 2011 budou přítomni i zaměstnanci katastrálního úřadu.

22) Oprava silnice v Černé Hoře

Městský úřad Nymburk, odbor výstavby vydal souhlas s rekonstrukcí silnice od konce Dymokur po Zábrdovice u Křince (silnice II/275) v délce 3,2 km. Rekonstrukci by prováděla Správa a údržba silnic Kutná Hora. Z toho důvodu podal starosta Správě a údržbě silnic KH žádost o vyjádření, zda by v souvislosti s touto rekonstrukcí neprovedli na účet obce potřebnou rekonstrukci vozovky v Černé Hoře a zaslali i vyčíslení nákladů. Oslovil jsem i další firmu Robert Hosa, Sokoleč. O posouzení budoucích předložených návrhů jsem požádal p. Milana Drbohlava. Zatím se s konkrétní nabídkou žádný z oslovených neozval.

Občané Černé Hory p. Novák a p. Drbohlav žádají v souvislosti s opravou silnice v Černé Hoře, aby se zveřejnilo, že existuje nabídka 250 000 Kč od soukromého investora na pokrytí části nákladů na rekonstrukci vozovky. Žádné doplňující podmínky této nabídky nebyly sděleny. Tato nabídka bude učiněna písemně a zaslána na OÚ Dymokury.

23) Diskuze

a) Kácení stromů k zastávce ČD

Obecní úřad Dymokury upozornil dne 20.1. 2011 majitele parcely č. 719/1 na přestárlou alej jasanů, v níž jsou 3 ks zcela suché a další jasanů jsou staré a ohrožují bezpečnost lidí a projíždějících automobilů. Navíc v blízkosti jasanů roste mladý lesní porost, kterému kořeny jasanů konkurují. OÚ povolil správě železniční dopravní cesty pokácení jedenácti kusů jasanů. Bude se pravděpodobně provádět v týdnu od 21. 2. do 25.2. 2011. Kolem nádraží se bude odpojeno venkovní vedení elektřiny.

b) Energetický audit školy

V r. 2009 byla spotřeba tepla ve škole 1 601 GJ a v r. 2010 byla spotřeba 1 792 GJ. Teplo dodává firma J. Havelka podle smlouvy, která je uložena ve škole k nahlédnutí. Smlouva byla podepsána 1.11.2005. Povinnost zpracovat energetický audit ukládá zákon o hospodaření energií č. 406/2000 Sb. Náležitosti energetického auditu potom upravuje vyhláška č. 213/2001 Sb. Povinnost nastává pro organizační složky obce a jejich příspěvkové organizace od celkové roční spotřeby energie **1 500 GJ**. To znamená, že je obec povinna zpracovat energetický audit školy.

c) Smlouva s operátorem na budově „malé školy“

V roce 1998 dala obec Dymokury souhlas s uzavřením smlouvy o umístění zařízení spol. EuroTel s.r.o. na malé škole č.p. 85. Uzavřením smlouvy s operátorem byla obcí pověřena ředitelka Englbethová. Tento smluvní vztah vznikl na základě vlastních aktivit školy, která si sama umístění operátora dojednala. V srpnu 1998 bylo odsouhlaseno zastupitelstvem Obce Dymokury, že: „kladný rozdíl bude použit k nákupu zařízení, technologií pro potřeby školy, případně převeden do fondu rezerv“. V současné době budova č.p. 85 již neslouží potřebám školy, vysílač je zde však stále umístěn a škola platí spotřebovanou elektřinu. Zastupitelé se ještě neshodli na dalším využití či prodeji budovy malé školy.

d) Nájemní smlouva o nájmu nemovitého majetku

Ředitel školy byl požádán o předložení nájemní smlouvy o nájmu nemovitého majetku mezi obcí Dymokury a MZŠ Dymokury, na kterou odkazuje zřizovací listina z roku 2009. Odpověď: Delimitační protokol o převodu majetku a finančních prostředků k 1. 1. 1995 Obcí Dymokury pro MZŠ Dymokury je uložen spolu s dalšími dokumenty v ředitelně školy. K 1. 1. 1995 získala škola rozhodnutím zastupitelstva Obce Dymokury právní subjektivitu, čímž se stala příspěvkovou organizací se svým IČO. Protokol podepsala tehdejší statutární zástupkyně paní Englbethová se starostou obce p. Sobotou.

e) Žádost o dotaci na 6 pečovatelských bytů

ZO rozhodli k podkladům pro sestavení žádosti o dotaci na pečovatelské byty, že budoucí provoz nájemních pečovatelských bytů budeme řešit sami svými zaměstnanci. Předpoklad finančních potřeb na 1 rok provozu zjistíme na základě praktického provozu domů s pečovatelskou službou v Poděbradech a jejich správcem Městské realitní Poděbrady, a.s.

Nájemné bude max. možné, tj. 54,40 Kč/m².

Zastupitelé obce schvalují, že pořizovací náklady šesti pečovatelských bytů převyšující dotaci se bude hradit z rozpočtu obce.

PRO: 10 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

f) Výkon přestupkové agendy

Starosta podal žádost o uzavření veřejnoprávní smlouvy na výkon agendy přestupků na MěÚ Městec Králové a dvakrát na MěÚ Poděbrady. Vždy dostal zamítavé stanovisko. OÚ se rozhoduje, zda zřídí přestupkovou komisi (starosta, místostarosta, p. Chárová) a bude přestupky řešit na obci, nebo požádá Krajský úřad Středočeského kraje, aby určil, který úřad je bude pro obec Dymokury řešit. V tom případě ale obec dostane o 20% ze základního příspěvku na státní správu méně (tj. 33 500 Kč na celý kalendářní rok 2011). Starosta požádá Krajský úřad o vyjádření, jaké požadavky jsou na odborné vzdělání členů přestupkové komise.

g) **Určení výše penalizace za neplacení nájmu**

Uzavírají se nové nájemní smlouvy na byty. Do nových nájemních smluv doporučuji dávat penalizaci za včasné nezaplacení. Otázkou je jak velká má být. Třeba 0,1 % za den z prodlení. Tato sankce se zdá některým zastupitelům nedostatečná. Velikost penalizace zatím nebyla určena, ale bylo doporučeno dodržovat smlouvu. Další možností je požadovat 2 – 3 nájmy jako kauci a to buď pro případ neplacení nebo v případě předání bytu v horším stavu k jeho opravám. Do příštího zasedání ZO vypracovat návrh zásad pro jednání s neplatiči ke schválení a případné další kroky pro vymáhání pohledávek. Zajistí starosta.

h) **Sazby za půjčování majetku**

Občas si někteří občané přijdou půjčit něco z obecního majetku. Je na zvážení zastupitelů, zda určit sazebník za vypůjčování věcí? Např. židle a stoly, pronájem místností. Dávám to k úvaze proto, že ti lidé za půjčení vnucují např. starostovi různé „dárky“.

Řešení: Půjčování majetku ze základní školy je vyvažováno protislužbami škole. Půjčování majetku z obecního úřadu se nechá prozatím na rozhodnutí starosty. Místostarosta navrhuje možnost zapůjčení obecního traktůrku k pomocným pracím. Přitom je nutno stanovit hodinovou taxu za práci zaměstnance obce a traktůrku.

i) **Lavičky zadarmo**

V našich obcích jsou mnohé lavičky v nevyhovujícím stavu. Je možno jejich stav řešit opravou nebo objednat lavičky zdarma na adrese <http://www.lavicky-zadarmo.cz/>.

Zastupitelé si promyslí, kam bychom mohli tyto lavičky zdarma umístit.

Řešení: Obec objedná lavičky zadarmo v Dymokurech kolem hřiště, před lékárnou, hospodou, v parku ul. 1. Máje, do Svídnice 5 ks, 2 ks do Černé Hory

PRO: 10 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

j) **Umístění větví aj. dřevního odpadu**

Zatím se umísťuje u koupaliště. Čas od času se po upozornění hasičů spálí. Část je možno vyjednat s p. Šimůnkem ke zpracování. P. Sobota navrhuje pořízení vlastní drtičky větví, která by se připojila k obecnímu traktoru a zjistí cenu. Poptat se v Městci Králové, kde drtičku používají.

k) **Odvodnění strouhy za tratí**

Starosta seznámil s dvěma variantami řešení odvodnění příkopu po pravé straně silnice směrem na Zbuzany. Byla vybrána druhá varianta – pokračování svodu vody podél silnice. Starosta projedná možnost vybagrování odtokové strouhy po pozemku s jeho majitelem p. Czerninem.

l) **Cesta mezi Malým a Velkým Průhonem**

Na zastupitelstvo obce se obrátily s žádostmi o řešení úpravy cesty paní V. Chárová a M. Pařízková. Cesta je nyní ve špatném stavu, na němž má hlavní zásluhu projíždějící traktory a jiná těžká technika. Na tuto cestu se několikrát naváželo kamení a drť, ale na nezpevněný základ, takže jsou na ní dnes velké výmoly. Další problém je s přitékající vodou z polí.

Řešení: zjistit na katastru nemovitostí přesné zaměření cesty a přilehlých pozemků, zajistit vyhloubení odtokového příkopu, zajistit zpevnění cesty, umístit zákaz vjezdu traktorům.

m) **Uspořádání humanitární sbírky**

Občanské sdružení Diakonie Broumov prosí obec o uspořádání humanitární sbírky letního a zimního oblečení (dámské, pánské, dětské), lůžkovin, prostěradel, ručníků, utěrek, záclon,

látky (minimálně 1m²), nádobí bílé i černé, skleničky, vatované přikrývky, polštáře a deky, obuv, hračky. Sbirku nutné do 10. 4. 2011 ukončit.

Řešení: Rodin Málků je jako každý rok ochotna věci pro tuto sbírku uskladňovat v jejich domě. Termín přinášení věcí do sbírky byl dohodnut na pátky odpoledne. Sbirka bude pro občany vyhlášena do konce února.

n) Prodej bytů 280/3 v čp. 280 v k.ú. Dymokury

P. Petr Kosina má zájem koupit byt, ve kterém jsou nájemci jeho rodiče Ivo a Etela Kosinovi. Při prodeji bytu č. 280/3 mají současní nájemníci právo přednostní koupi. Cena bytové jednotky podle znaleckého posudku je 606 840 Kč. Termín pro podání nabídek na 15 dnů po vyhlášení záměru prodeje. Na OÚ Dymokury musí být doručena obálka s označením „nabídka na byt č.280/3“ která bude obsahovat cenovou nabídku na koupi bytové jednotky, jméno a adresu žadatele. Do stejného termínu musí být žadatelem na účet obce složena vratná jistina ve výši cca 10 % vyvolávací ceny, tj. 60 000 Kč. Číslo účtu obce Dymokury: 0504262389/0800.

Pro záměr prodeje bytu č. 280/3 za cenu znaleckého posudku:

PRO: 10 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

o) Oznámení o sčítání lidu, domů a bytů

Ke dni 26. března 2011 se uskuteční na celém území ČR SLDB 2011. Rozhodným okamžikem sčítání, k němuž se vztahují všechny zjišťované údaje, je půlnoc z pátku 25. na sobotu 26. března 2011. Za každou osobu musí být vyplněn sčítací list, za každou domácnost bytový list, za každý dům domovní list. Nesplnění povinnosti podrobit se sčítání nebo uvádět nepravdivé údaje je přestupkem sankcionovaným pokutou až 10 000 Kč. Sčítané osoby budou mít poprvé možnost vyplnit sčítací formuláře v elektronické podobě. Formuláře budou dostupné ke stažení ve formátu . pdf (nutno Adobe Reader či Acrobat verze 9 a vyšší) z adresy ČSÚ – www.czso.cz. Více na www.scitani.cz. Obec má povinnost informovat občany o SLDB 2011 na úředních deskách i obecních vývěskách. Dále musí zabezpečit bezplatný přístup občanů k internetu ve dnech 26.3. až 14. 4. 2011.

p) Názory občanů

P. Hamplová a p. Vorlíčková sdělily svůj názor jako členky kontrolního výboru vůči místostarostovi, který požadoval po KV prošetřit některé starší záležitosti. Konkrétně neodpověděly na žádný jeho požadavek, ale obvinily místostarostu, proč se o dané záležitosti nestaral již dříve.

Místostarosta si sám zjistil, že:

- usnesením zastupitelstva skutečně byl odsouhlasen prodej Mazdy za částku 20 tisíc Kč, což nebylo splněno.
- kupní smlouva bytu s p. Havelkou je neplatná, nehlasovalo šest zastupitelů, následné sepsání smlouvy je teda neplatné

K prodeji výtahu je třeba jasně odpovědět na otázku, zda byl nákup proveden transparentně dle platných právních norem a zákona o obcích.

Dále p. Hamplová ubezpečila přítomné zastupitele a veřejnost, že v každé části Dymokur je někdo někým obtěžován. Na jejich konci jsou např. komáři, musejí dýchat prach z kombajnů, ruší je stroje obdělávající přilehlé pozemky. Proč by tedy na druhém konci obce nemohli dýchat uhelný prach?

Starosta ukončil jednání ve 22.30 hodin a svolává další jednání na 21. března 2011.

Usnesení ZO Dymokury č. 2/2011 ze dne 14. února 2011

Zastupitelstvo obce schvaluje

- 2/2011/ 2 ověřovatele zápisu Mgr. Františka Kuneše a Ing. Bohuslava Holého, zapisovatele Mgr. Pavla Ambrože
- 2/2011/ 3 program jednání
- 2/2011/ 6 rozpočtové opatření č. 10/2010
- 2/2011/ 7 poskytnutí příspěvku 5 000 Kč Handicap centru Srdce, o.p.s. v Poděbradech
- 2/2011/ 8 cenu pitné vody 25 Kč/m³
- 2/2011/ 9 poskytnutí příspěvku 5 000 Kč na konání kulturních akcí příspěvku SDH
- 2/2011/13 rozpočet obce v paragrafech na rok 2011
- 2/2011/17 bezúplatný převod pozemku 233/6 od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových
- 2/2011/18 podání žádosti o dotaci Ministerstva životního prostředí v rámci programu péče o krajinu – doprovodná výsadba alejí. Zajistí Ing. Tvrzník ve spolupráci s MS Dymokury
- 2/2011/19b záměr pronájmu bytu v domě č.p. 92 na 15 dnů
- 2/2011/23e záměr, že se pořizovací náklady šesti pečovatelských bytů převyšující dotaci budou hradit z rozpočtu obce
- 2/2011/23n záměr prodeje bytu č. 280/3 za cenu znaleckého posudku

Zastupitelstvo obce neschvaluje

- 2/2011/10 příspěvek Policii ČR ve výši 20 Kč na občana za účelem nákupu pohonných hmot
- 2/2011/11 o poskytnutí finančního příspěvku fi. PEKAŘSTVÍ BOHEMIA s.r.o.
- 2/2011/19a pronájem bytu p. Eleně Hrušové

Zastupitelstvo obce bere na vědomí

- 2/2011/12 nutné investice do zajištění ochrany podzemních vodních zdrojů
- 2/2011/14 zprávu kontrolního výboru
- 2/2011/16 postup vedoucí ke kolaudaci rekonstruované hasičárny se záměrem pronájmu SDH
- 2/2011/21 oznámení o dokončení obnovy katastrálního operátu v k.ú. Černá Hora u Dymokur a jeho vyložení k veřejnému nahlédnutí od 7.3.2011 do 18.3.2011
- 2/2011/23a kácení stromů k zastávce ČD
- 2/2011/23o oznámení o sčítání lidu, domů a bytů

Zastupitelstvo obce ukládá

- 2/2011/12 starostovi jednat s majiteli a hospodařícími na dotčených pozemcích o případných kompenzacích, odkoupení nebo výměně pozemků
- 2/2011/15 předsedkyni sociálně-kulturního výboru Bc. Kunešové zjistit do příštího jednání, kteří občané využívají nebo by v nejbližší době využívali sociální a zdravotní službu Centra SZS Poděbrady.
- 2/2011/23b nabídky několik firem na provedení energetického auditu školy Do příštího zasedání ZO vypracovat návrh zásad pro jednání s neplatiči ke schválení a případné další kroky pro vymáhání pohledávek.

- 2/2011/23f** starostovi zjistit požadavky na odborné vzdělání členů přestupkové komise
- 2/2011/23g** starostovi vypracovat návrh zásad pro jednání s neplatiči ke schválení a případné další kroky pro vymáhání pohledávek
- 2/2011/23i** starostovi zajistit objednání Laviček zadarmo
- 2/2011/23j** p. Sobotovi a starostovi zjistit ceny a provoz drtiček větví
- 2/2011/23k** starostovi projednat možnost vybagrování odtokové strouhy u Zbuzan s p. Czerninem
- 2/2011/23l** starostovi zjistit na katastru nemovitostí přesné zaměření cesty mezi Průhony a cenu nákladů na rekonstrukci cesty
- 2/2011/23m** starostovi zajistit ve spolupráci s rodinou Málků provedení humanitární sbírky

Zapsal 17. února 2011

Mgr. Pavel Ambrož

Zápis ověřili:

Mgr. František Kuneš

Ing. Bohuslav Holý