



Obec Dymokury

Revoluční 97
289 01 Dymokury

www.dymokury.cz

e-mail: obec@dymokury.cz
tel: 325 635 112

Zápis č. 5/2011 ze zasedání zastupitelstva obce ze dne 13. června 2011

1) Zasedání zahájil v 18.35 hodin starosta obce Mgr. Pavel Ambrož

Konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno. Přítomno 7 zastupitelů, Nepřítomni: omluven J. Červinka, omluven pro pozdější příchod Mgr. J. Lazar a Bc. M. Kunešová, chybí M. Malát.

2) Volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Zapisovatel: Mgr. Pavel Ambrož. Jako ověřovatelé zápisů z jednání zastupitelstva obce byli navrženi: Mgr. František Kuneš a p. Jaroslav Malát.

PRO: 7 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

3) Schválení programu jednání

Doplnění programu: v bodu 7) přibylo RO č. 3, ostatní v diskuzi

Pro navržený program jednání podle pozvánky s navrženou změnou:

PRO: 7 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

4) Námitky proti obsahu zápisu č. 4/2011

Mgr. M. Dušánek podal námitku proti znění zápisu č.4/2011 v bodu 9) Vodní zdroje. Starosta obce prý prezentuje společné jednání ohledně navýšení ročního limitu čerpání vody jako vyhocený spor. Starosta tuto námitku zamítá. Nebylo smyslem popisovat průběh schůzky. Pouze vybral nejdůležitější problém, který budou muset zastupitelé řešit. Vyzval pana Dušánka, aby se písemně vyjádřil k vlastnictví vrtů a umožnění přístupu k nim. V odpovědi se však p. Dušánek nevyjádřil ani k vlastnictví vrtů, ani k podmínkám přístupu k vrtům a neuvedl žádný konkrétní požadavek.

Dále byl p. Dušánek vyzván k uzavření smlouvy s obcí za pronájem nebytových prostor sladovny, protože využívání tak velkého skladovacího prostoru je neadekvátní tomu, že poskytuje místo na svém pozemku za účelem parkování pro zdravotní středisko. Pan Dušánek v písemné odpovědi uvedl, že o pronájem sladovny nemá zájem, postupně ji začíná vyklízet a klíče v dohledné době předá. Pozemek proti zdravotnímu středisku pak bude vymezen jen pro účely jeho firmy a označen jako soukromý se zákazem parkování. Půjčování strojů a nářadí pro potřeby obce bude dále možné na základě dohody o pronájmu.

V 18.45 přišla Bc. M. Kunešová – přítomno 8 zastupitelů

Starosta informoval aktuality k vodním zdrojům: Firma Janek - voda při kontrole čerpadel a vrtů zjistila, že vrty jsou ve špatném stavu. Čerpadla jsou zanesená manganem. Vrty bude čistit vzduchem, ale doporučuje toto čištění opakovat jednou za tři roky. Navrhl koupit místo dvou nefunkčních čerpadel kvalitnější čerpadla značky Grundfos v ceně cca 18 000 Kč. Příští týden bude k vrtům p. Vl. Novák upravovat příjezdovou cestu, aby se k nim dostala technika k čištění. Poté se bude jednat s majiteli přilehlých pozemků o celkové úpravě těchto pozemků.

5) Kontrola plnění usnesení

2/2011/12 Nejdůležitější je zjistit a doložit, komu patří vrty. Na obci je smlouva o společném vodním hospodaření mezi Czerninskou sodovkárnou a obcí. Od p. Štipčáka z Krajské správy PČR máme k dispozici údaje o záměru MNV Dymokury, jakožto správce veřejného vodovodu, zajistit nové zdroje vody o celkové kapacitě 2 l/s v roce 1976. Zbývá získat údaje z odboru životního prostředí MěÚ Poděbrady. Starosta znovu písemně vyzve odbor ŽP o vyhledání vlastnických listin.

2/2011/23g starostovi vypracovat návrh zásad pro jednání s neplatiči ke schválení a případně další kroky pro vymáhání pohledávek

5a) Postup jednání s neplatiči

1. Obec jako věřitel kontaktuje písemně dlužníka, upomene ho o úhradu a nabídne splátkový kalendář. Pokud je dluh několikaletý, předá se dlužníkovi podepsat uznání závazku a případně i splátkový kalendář.
2. Pokud je tento způsob neúčinný, zašle se 2. upomínka, v níž je vyčísleno penále z prodloužení a náhrada za doručení písemností.
3. Poslední upozornění před předáním vymáhání pohledávky exekutorskému úřadu.

Doba splatnosti: vodné do 31.5. a do 30.11.

komunální odpad do konce února

nájemné podle smlouvy – většinou do 15. dne měsíce

Navrhované penále: vodné od začátku července 0,5 % z dlužné částky za každý den z prodloužení. Letos se prodlouží doba splatnosti vody bez účtování penále do konce července.

V případě malého odběru se bude složenkou posílat jen jednou ročně. Do 6 m³, tj. 150 Kč, se nebude na jaře posílat složenkou, za kterou se platí 22 Kč, ale až na podzim.

Starosta vysvětlil, proč je pro obec výhodnější předat nedoplatky exekutorskému úřadu, nežli soudu. Soudní exekutor je na rozdíl od soudu finančně závislý na provádění exekucí, tudíž tyto úkony vykonává s nejvyšší pečlivostí, ale zároveň i co nejrychleji a nejefektivněji.

Pro navržený postup jednání s neplatiči:

PRO: 8

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

3/2011/17b starostovi zajistit odvezení materiálu černé skládky u Křiňáku a zrušení příjezdové cesty k černé skládce. Termín: do konce dubna 2011. Příjezdový můstek se nedá zrušit z důvodů jediného příjezdu na pozemek. Jestliže obec nechá odvozit navezenou suť, není vyloučeno, že tam načerno někdo bude vozit dále. Lacinější řešení je umístit upozornění na zákaz skládky pod pokutou 50 000 Kč a umístit 2 sloupy a řetěz jako závoru. Provede v tomto týdnu P. Sobota. Ideální je usvědčit toho, který tam odpad vozí a nechat ho na jeho náklady suť odvozit. V poslední době přibyla další suť - viz Výzva na webových stránkách obce.

4/2011/10 starostovi do příštího jednání zajistit rozpočet na rekonstrukci kuchyňky MŠ. Dodání rozpočtu slibovali ještě dva místní zedníci, ale nečinili to. Rozpočet dodal pouze pan Hurych z Nouzova: Materiál v ceně 13 000 Kč, práce 14 000 Kč. Upřesní se podle konkrétního množství obkladů. Pan Jiří Šindelář z Městce Králové zhotoví sádrokartonovou příčku a provede montáž posuvných dveří za 15 200 Kč.

5b) Pro uvolnění 45 000 Kč z rozpočtu obce na rekonstrukci kuchyňky mateřské školy.

PRO: 8

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

4/2011/15 zastupitelům rozmyslet možnost využití vzdělávání zastupitelů

Cílem je seznámit se s kompetencemi zastupitele v dané roli, jeho základními pravomocemi i povinnostmi. Lektory jsou současní nebo bývalí členové zastupitelstva s praktickými zkušenostmi na úrovni komunální politiky. První setkání je věnováno seznámení se systémem veřejné správy v ČR, obecně s rolí zastupitelů. Témata prvního setkání jsou povinná. V rámci druhého setkání si sami představitelé obce mohou vybrat ta, která budou nejlépe vyhovovat potřebám jejich zastupitelstva (z časového hlediska lze vybrat max. 2 témata).

O vzdělávací semináře mají zájem tři zastupitelé.

5c) Starosta kontaktujte projektovou koordinátorku SMO ČR Ing. O. Kučerovou (kucerova@smocr.cz, tel.: 234 709 719).

4/2011/16 starostovi a místostarostovi do příštího zasedání určit nemovitosti s havarijním stavem – bude se projednávat v bodu 13 – investice do obecních nemovitostí

4/2011/17 harmonogram sekání se nedá dopředu určit. Tráva se seká podle nutnosti na všech veřejných prostranstvích, na frekventovanějších místech častěji. Sekat ve všech obcích všechny plochy na veřejném prostranství není realizovatelné najednou. Kdo si vysází před dům keře a jiné rostliny, které znemožňují plynulé sekání, musí počítat s tím, že se o trávník bude starat sám.

V 19.05 přišel Mgr. J. Lazar – přítomno 9 zastupitelů

4/2011/18a Splněno Obec má živnostenské oprávnění č. 1: Obory činnosti Poskytování služeb pro zemědělství ..., Přípravné a dokončovací stavební práce, Poskytování technických služeb. Oprávnění je od 19.05.2011 na dobu neurčitou.

4/2011/18c Na opravu svodů dešťové vody předložili návrhy pan Lazar a pan Martinec. Obě nabídky byly velmi vyrovnané, fa Lazar dodala precizněji provedenou.

5d) Pro provedení oprav svodů dešťové vody u sladovny a hasičárny panu Lazarovi v hodnotě cca 145 000 Kč.

PRO: 9 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

4/2011/18e po poradě s ředitelem základní školy bylo dohodnuto, že škola bude v rámci úspory energií ze svého rozpočtu postupně vyměňovat na své náklady okna v druhém patře hlavní budovy a peníze obci takto ušetřené se dají na výměnu osmi oken mateřské školy.

6) Závěrečný účet obce 2010

Obsahuje údaje o plnění rozpočtu příjmů a výdajů obce i příspěvkových organizací. Návrh závěrečného účtu obce 2010 byl řádně vyvěšen na elektronické úřední desce 6.5.2011. Předseda finančního výboru M. Novák seznámil s návrhem závěrečného účtu obce Dymokury. Po diskusi bylo přistoupeno k hlasování o schválení závěrečného účtu obce Dymokury za rok 2010 s výhradou. Přijaté opatření k nápravě chyb a nedostatků uvedených ve Zprávě o výsledku přezkoumání obce Dymokury dne 25.3.2011 pod č.j. 001633/2011/KUSK bylo schváleno na minulém zasedání - viz usnesení 4/2011/18b. Text závěrečného účtu je přílohou tohoto zápisu. Pro schválení závěrečného účtu obce Dymokury za rok 2010 s výhradou:

PRO: 9 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

7) Rozpočtové opatření číslo 2/2011 a číslo 3/2011

Seznámení s rozpočtovými opatřeními provedl předseda finančního výboru M. Novák.

PRO: 9 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

8) Žádosti o dotace na aleje

Obec podává na rok 2011 prostřednictvím Ing. Tvrzníka ze Školky Mcely, s.r.o. žádosti o poskytnutí finančních prostředků na vysazení dalších pěti alejí v rámci Programu péče o krajinu - podprogram pro zlepšení dochovaného přírodního a krajinného prostředí. Důvodem je zvýšení biodiverzity krajiny. Starosta upozornil na skutečnost, že během zimy došlo k poškození mnoha keřů a některých stromů vloni vysázených v rámci získané dotace. Bude zjišťovat záruky u dodavatele.

9) Dotace na dům s PB

Oznámení o přidělení dotace na akci s názvem „B.j. 6 PB-PČB Dymokury, č.p. 321“ přišlo dne 31.05.2011. Poděkování patří především Mgr. F. Kunešovi, který zajistil předání informací zastupitelům, kontaktoval firmu Sella a pomáhal starostovi se zajišťováním potřebných záležitostí k podání žádosti.

Aby obec obdržela Rozhodnutí o poskytnutí dotace musí doložit na podatelnu MMR do 15.09.2011: smlouvu o dílo se zhotovitelem, položkový rozpočet akce, prohlášení, že obec má vlastní finanční prostředky na dofinancování do celkových nákladů akce a vyplněné formuláře EDS/ISPROFIN. Dále musí do 10.12.2011 vyčerpat dotace 3,6 miliónu korun, do 3 let dostavět, podepsat předávací protokol a zkolaudovat. Do půl roku od kolaudace uzavřít nájemní smlouvy.

Dále musí v termínu stanoveném v Rozhodnutí o poskytnutí dotace doručit MMR dokumentaci závěrečného vyhodnocení akce a podat návrh zástavního práva k podporovaným bytům ve prospěch ministerstva pro místní rozvoj nejpozději ke dni ukončení závěrečného vyhodnocení akce. Bude nutno pojistit nemovitost k úplnému pokrytí škody a po dobu 20 let od kolaudace musí být užíváno nájemníky z cílové skupiny a nesmí být převedeno vlastnické právo na jinou osobu bez souhlasu poskytovatele.

Pečovatelské byty budou zajišťovat bydlení pro osoby v nepříznivé sociální situaci, jejichž snížená soběstačnost je způsobená:

- věkem – jedná se o seniory ve věku 70 let a více - nebo
- zdravotním stavem, kdy snížená soběstačnost je ohodnocena minimálně I. stupněm závislosti podle zákona o sociálních službách.

Nájemníci musí splňovat ještě tyto podmínky: osoba k datu uzavření nájemní smlouvy nemá ve vlastnictví ani podílovém spoluvlastnictví bytový dům, rodinný dům nebo byt. Pokud jsou uspokojeni všichni žadatelé z cílové skupiny, lze nájemní smlouvu k podporovanému bytu uzavřít i s osobou, která nepatří do cílové skupiny, avšak pouze na jeden rok, za podmínky, že obec vydá písemný souhlas s pronájmem. Sociálně-kulturní komise bude mít za úkol během realizace stavby dodat seznam osob z našich obcí, kteří mají zájem jít do podnájmu a budou splňovat podmínky cílové skupiny.

Nyní obec musí vypsat výběrové řízení na zhotovitelkou firmu.

Zastupitelé se předběžně dohodli, že by výběrové řízení provedli podle návrhu starosty. Návrh na členy hodnotící komise: p. Kaše, starosta, místostarosta, předsedové kontrolního a finančního výboru, Ing. T. Czernin, Ing. B. Holý. Osloví se 5 uchazečů o podání nabídky a zveřejní se výzva na úřední desku. Pro navržený postup výběrového řízení - veřejná zakázka malého rozsahu:

PRO: 9

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

10) Oprava hřbitovní zdi

V dubnu podal pan farář žádost na stavební úřad o záměru opravy hřbitovní zdi na stavební úřad. Zeď je památkově chráněná, a proto bylo třeba k vydání povolení opravy odborné vyjádření Národního památkového ústavu podle zákona o státní památkové péči. Toto

odborné vyjádření obsahuje sedm podmínek a doporučení, které je nutno při opravě dodržet. V souvislosti se zasahováním pod terén bylo nutno podle zmíněného zákona projednat a umožnit archeologický průzkum, který bude hradit farnost. Po vybetonování základů postavili velmi pěknou zeď pánové L. Hampl s M. Řeháčkem, za což jim patří poděkování.

11) Klubovna SDH

V posledních týdnech došlo na základě nepravdivých a zkreslených informací k tomu, že Sbor dobrovolných hasičů Dymokury přestal zcela užívat prostory hasičské zbrojnice. Starosta dementoval tyto nepřesné informace, neboť zastupitelé se jasně vyjádřili k záležitosti pronájmu prostor zázemí hasičů už na únorovém zasedání (viz zápis č. 2 ze 14. února 2011, bod 16. Bylo konstatováno, co je třeba udělat podle stavebního úřadu k tomu, aby se objekt mohl dát do pronájmu. Tehdy se zastupitelstvo mylně přiklonilo k názoru p. J. Červinky, který slíbil zajistit rychlejší řešení vedoucí ke kolaudaci, aby mohla obec uzavřít se SDH smlouvu o pronájmu administrativní a kulturní místnosti a sociálního zařízení. Toto řešení však nebylo dosud realizováno a nyní se podle Ing. Křížové ze stavebního úřadu ukazuje jako nevyhovující. Podle ní nebyl postup rekonstrukce zázemí hasičů správný, protože se práce prováděly bez řádného projektu. Např. již dokončené sociální zařízení neodpovídají dnešním normám a ke kolaudaci je třeba je přestavět či doplnit. Nyní se bude muset sehnat projektant, který nakreslí projekt tak, aby splňoval všechny předpisy pro zamýšlený provoz. Ten bude počítat také s návštěvou veřejnosti s možností občerstvení. Podle projektu se budou muset udělat další stavební úpravy. Teprve po kolaudaci bude obec moci umožnit pronájem SDH.

Pan W. Grutke, jednatel SDH Dymokury, navrhl zastupitelům odsouhlasit Smlouvu o smlouvě budoucí, která zaručuje nájem hasičské klubovny po dokončení kolaudace. Pro podepsání Smlouvy o smlouvě budoucí ve znění návrhu s SDH:

PRO: 8 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 1

12) Investice do obecních nemovitostí

Zastupitelé si promítli jednotlivé nemovitosti a rozhodovali o nutných investicích.

vodárenské nádrže - zednické práce 20 000 Kč

mateřská škola - zednické práce 45 000 Kč

dům čp. 92 oprava schodů – 10 000 Kč

Není třeba provádět rozpočtová opatření, finance jsou vyčleněny.

13) Odnětí pozemku pč. 371/2 kolem domu č.p. 321

Pro stavební povolení s možností využívat pozemek pč. 371/2 ke stavbě potřebuje obec odejmout tento pozemek z pozemku určených pro funkci lesa. Schválení uvolnit částku 100 321 Kč za odnětí z pozemku určených pro funkci lesa. Z této částky se obci 40 % vrátí zpět.

Pro uvolnění částky 100 321 Kč za odnětí z pozemku pč. 371/2 určených pro funkci lesa:

PRO: 9 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

14) Zpráva kontrolní výboru

Zprávu, která byla předtím distribuována všem zastupitelům, byla stručně komentována předsedou L. Krátkým.

15) Kancelář starosty

V místnosti bývalého kadeřnictví bude z důvodu malého prostoru kancelář starosty, nikoliv úřednic, jak se původně plánovalo. Bylo tam již zabudováno nové okno od firmy Konyvka -

stejného typu jako v současné kanceláři v ceně 11 000 Kč. Starosta po odůvodnění navrhuje pořízení nového nábytku do kanceláře starosty podle projektu firmy Kenast.

Pro koupi nového nábytku do kanceláře v ceně 26 565 Kč:

PRO: 9 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Místostarosta konstatoval, aby starosta v rámci svých pravomocí (do hodnoty 20 tisíc korun) více zabezpečil úřad proti možnému vykradení.

16) Sponzorský dar p. Havelky

Pan Kvíz, zaměstnanec p. Havelky, přinesl k podepsání místo darovací smlouvy smlouvu o sponzorském daru. Ta nebyla starostou podepsána, protože zastupitelstvo schválilo přijetí finančního daru podle občanského zákoníku. O sponzorství se v nabídce pan Havelka nezmínil a nebyla zastupitelstvem ani odsouhlasena. Pan Kvíz i pan Havelka byl starostou upozorněn, že z jejich strany došlo k omylu. Stačilo by ze smlouvy vypustit slova o sponzorství. Zatím nedostal žádnou odpověď.

17) Sporný prodej bytu č. 281/1

Pan Havelka předkládá z důvodů pochybnosti o legálnosti prodeje bytu č. 281/1 v ulici Osvobození tyto návrhy:

1. kupní smlouva bude prohlášena za neplatnou, obec vrátí peníze, p. Havelka vrátí byt
2. byt nabídne obci k prodeji za cenu 590.000,-Kč s tím, že 80.000,-Kč následně obci vrátí formou sponzorství
3. informovat p. Havelku i v případě, že obec tento byt již nechce

Zastupitelé hlasovali o prvním návrhu:

PRO: 2 PROTI: 2 ZDRŽEL SE: 5

Návrh, že obec vrátí peníze a dostane zpátky byt, nebyl přijat.

Řešení: Po diskuzi se zastupitelé dohodli, že se oznámí současnému majiteli, že v době posuzování nabídky nemá obec o byt zájem. Nebylo zatím konstatováno, jestli je kupní smlouva na byt platná.

18) Školní nábytek z budovy čp. 85

Ředitel školy přednesl návrh, jak naložit s nepotřebným školním nábytkem z malé školy. Do školy přišla od nejmenované firmy nabídka odkupu malých židlí a lavic za 5-10 Kč s dodatkem, že po jejich restaurování je nabídne do škol v Africe. Pro prodej nepotřebného školního nábytku za symbolickou cenu za účelem jeho poskytnutí africkým dětem do škol:

PRO: 9 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

19) Diskuze

a) Bezúplatný převod parcely původ PK č. 113/1

Výše uvedený pozemek je místní komunikací a lze ho bezúplatně převést z ČR jako vlastníka na obec. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových s tímto pozemkem hospodaří. Po obnově operátu dojde ke spojení parcel 113/1 a p.č. 632/1 a vznikne jediná parcela č. 632/32. Pro schválení bezúplatného převodu pozemku - parcely původ pozemkový katastr č. 113/1 o výměře 950 m² v k.ú. Dymokury z vlastnictví ÚZSVM do vlastnictví obce:

PRO: 9 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

+

b) Žádost o koupi pozemků ve Svídnici

Pan Patrik Landfeld žádá o koupi dvou stavebních pozemků v obci Svídnice na splátky, které budou ve výši 10 000 Kč měsíčně. Zároveň se zavazuje, že do dvou let začne na pozemku stavět. Pan Landfeld nedoložil parcelní čísla, o které má zájem, proto se tento bod ani nemůže

projednávat. Zastupitelé se shodli na tom, že prodej na splátky nepřipadá v úvahu. Otázkou je, jestli by se neměla snížit cena za 1 m² při případném vyhlášení záměru prodeje.

c) Dům v Třešňovce č. 287 k prodeji

O koupi bytu projeví zájem pan Churý a pan Málek. Nežli zastupitelstvo rozhodne, zda bytový dům bude prodávat, zjistí podmínky koupi okolního pozemku p.č. 271/2, který je ve vlastnictví ČR a spravuje jej Pozemkový fond ČR.

d) Stížnost na navážení odpadů

Zastupitelka J. Benešová a dva další svídníční občané upozornili na hromadící se plastové aj. odpady na pozemku p. Boumy. Vítr navíc přenáší lehčí odpady do okolí. Žádají starostu, aby prověřil hromadění odpadků na pozemcích p. Boumy ve Svídnici a přijal opatření proti této činnosti.

e) Možnosti podnájmu v budově č.p. 85

Místostarosta přednesl žádost, zda by se p. Josef Bubeník nemohl dočasně přestěhovat do malé školy, protože má na svůj byt exekuční příkaz. Vzhledem k tomu, že pan Bubeník je dlužníkem obce na vodě i odpadu, o exekučním příkazu ví již delší dobu (není to případ nenadálé události) a možnost pronájmu malé školy se nezveřejnila, není možné jej zde ubytovat.

f) Vyčlenění finančních prostředků na právníka

Zastupitel M. Novák vyzval ostatní zastupitele ke zvážení vyčlenění finančních prostředků na právníka, který by radil, jak postupovat proti činnosti pana Havelky, který pravomocné rozhodnutí soudu neustále porušuje a přitom značně znepríjemňuje uhlé prachem život občanům žijícím v okolí areálu bývalého cukrovaru. Po krátké diskuzi se zastupitelé shodli, dobrý právník, kterého by bylo třeba, by byl pro obec finančně nákladný.

Usnesení ZO Dymokury č. 5/2011 ze dne 13. června 2011

Zastupitelstvo obce schvaluje

- 5/2011/ 2** zapisovatele Mgr. Pavla Ambrože, ověřovatele zápisu Mgr. Františka Kuneše a p. Jaroslava Maláta
- 5/2011/ 3** program jednání
- 5/2011/5a** postup jednání s neplatiči
- 5/2011/5b** uvolnění 45 000 Kč z rozpočtu obce na rekonstrukci kuchyňky mateřské školy
- 5/2011/5d** provedení oprav svodů dešťové vody u sladovny a hasičárny panu Lazarovi v hodnotě cca 145 000 Kč
- 5/2011/ 6** závěrečný účet obce Dymokury za rok 2010 s výhradou
- 5/2011/ 7** rozpočtové opatření číslo 2/2011 a rozpočtové opatření číslo 3/2011
- 5/2011/ 9** postup výběrového řízení - veřejná zakázka malého rozsahu
- 5/2011/11** podepsání Smlouvy o smlouvě budoucí ve znění návrhu s SDH
- 5/2011/13** uvolnění částky 100 321 Kč za odnětí z pozemku pč. 371/2 určených pro funkci lesa
- 5/2011/15** koupi nového nábytku do kanceláře v ceně 26 565 Kč
- 5/2011/18** prodej nepotřebného školního nábytku za symbolickou cenu za účelem jeho poskytnutí africkým dětem do škol
- 5/2011/19a)** bezúplatný převod pozemku - parcely původ pozemkový katastr č. 113/1 o výměře 950 m² v k.ú. Dymokury z vlastnictví ÚZSVM do vlastnictví obce

Zastupitelstvo obce neschvaluje

5/2011/17 návrh č. 1 p. Havelky, že kupní smlouva bude prohlášena za neplatnou, obec vrátí peníze, p. Havelka vrátí byt

Zastupitelstvo obce bere na vědomí

5/2011/14 zprávu kontrolní výboru

5/2011/16 nepodepsání smlouvy o sponzorském daru p. Havelky

Zastupitelstvo obce ukládá

5/2011/ 5c starostovi sdělit zájem 3 zastupitelů o vzdělávání projektové koordinátorce SMO ČR

5/2011/17 starostovi oznámit p. Havelkovi, že v době posuzování nabídky nemá obec o byt zájem, neboť zatím nebylo konstatováno, jestli je kupní smlouva na byt platná

5/2011/19c) starostovi zjistit podmínky koupi pozemku 271/2, který je ve vlastnictví ČR

5/2011/19d) starostovi prověřit hromadění odpadků na pozemcích p. Boumy ve Svídnici a přijmout opatření proti této činnosti

Zapsal 16. června 2011

Mgr. Pavel Ambrož

Zápis ověřili:

Mgr. František Kuneš

Jaroslav Malát

Závěrečný účet obce za rok 2010

Podle § 17 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů v platném znění je tento závěrečný účet podáván ke schválení zastupitelstvem obce Dymokury dne 23. května 2011.

Předkladatel: finanční výbor obce Dymokury

Zpracovatel: finanční výbor a obecní úřad Dymokury

Rozpočet obce Dymokury na rok 2010 byl schválen zastupitelstvem obce 22. března 2010 jako schodkový, kdy k dorovnání výdajů byl použit bankovní úvěr. Výdaje byly plánovány ve výši 19 085 tisíc Kč a příjmy ve výši 9 830 tisíc Kč. V průběhu roku nastaly skutečnosti ovlivňující plnění rozpočtu příjmů a výdajů. Během roku byl rozpočet upraven celkem 10ti rozpočtovými opatřeními. Údaje o plnění rozpočtu příjmů a výdajů v plném členění podle rozpočtové skladby jsou uvedeny ve Výkazu pro hodnocení plnění rozpočtu územních samosprávných celků Fin 2-12M včetně všech rozpočtových změn, které byly projednány zastupitelstvem obce.

Příjmy:

Skutečné příjmy roku 2010 byly 13 512 850,10 Kč

	schváleno	skutečnost
Třída 1 – daňové příjmy	6 373 000,00 Kč	7 238 027,92 Kč
Třída 2 – nedaňové příjmy	2 024 000,00 Kč	2 399 770,28 Kč
Třída 3 – kapitálové příjmy	209 000,00 Kč	905 740,00 Kč
Třída 4 – přijaté dotace	1 224 000,00 Kč	2 969 311,90 Kč

TŘÍDA 1 – DAŇOVÉ PŘÍJMY

V této části jsou zahrnuty daně podíly obce na dani z příjmu fyzických a právnických osob, daně z přidané hodnoty, daň z nemovitosti a dále správní a místní poplatky. Příjem z daní byl vyšší než bylo plánováno.

TŘÍDA 2 - NEDAŇOVÉ PŘÍJMY

Obsahem nedaňových příjmů jsou příjmy z poskytování služeb, pronájmů, úroků, přijatých příspěvků a náhrad. Rozdíl je dán drobnými opravami položek.

TŘÍDA 3 – KAPITÁLOVÉ PŘÍJMY

Obsahem kapitálových příjmů jsou příjmy z prodeje nemovitostí a investiční příspěvky. Byl prodán byt, což nebylo v rozpočtu plánováno.

TŘÍDA 4 – PŘIJATÉ DOTACE

Přijaté dotace ze státního rozpočtu, kraje a obcí jsou uvedeny v tabulce. Všechny dotace byly vyčerpány na uvedený účel. Navýšení dáno především dotací z EU na vybavení MZŠ.

položka	účel	výše dotace
4111	příspěvky na volby	37 756,50 Kč
4112	výkon státní správy	624 000,00 Kč
4116	neinvestiční příspěvky ze st. r.	1 417 600,40 Kč
4121	neinvestiční příspěvky od obcí	595 778,00 Kč
4122	neinvestiční příspěvky od kraje	39 177,00 Kč
4134	převody z rozpočtových účtů	255 000,00 Kč

TŘÍDA 8 – FINANCOVÁNÍ

Dofinancování schodku rozpočtu pomocí bankovního úvěru ve výši 10 miliónů Kč.

Výdaje:

Skutečné výdaje za rok 2010 byly 23 897 297,16 Kč.

Kapitálové výdaje:

přístavba ZŠ	13 639 007,80 Kč
dostavba vodovodu Svídnice	393 429,20 Kč
rekonstrukce zázemí SDH	224 759,50 Kč
opravy sladovna	158 879,00 Kč
rekonstrukce MŠ	88 530,00 Kč

Souhrn výdajů podle skupin:

	schváleno	skutečnost
Skupina 2	1 567 900,00 Kč	1 410 584,50 Kč
Skupina 3	15 543 000,00 Kč	19 239 940,80 Kč
Skupina 5	87 000,00 Kč	360 426,59 Kč
Skupina 6	1 837 280,00 Kč	2 844 145,27 Kč

SKUPINA 2

Rozdíl skutečnosti oproti schválené podobě částce byl dán především nenaplněním investic do místních komunikací.

- § 2212 – údržba místních komunikací
- § 2221 – dopravní obslužnost
- § 2310 – pitná voda
- § 2321 – kanalizace
- § 2349 - neinvestiční příspěvek místní organizaci

SKUPINA 3

K navýšení skutečnosti přispěly vyšší výdaje na přístavbu školy a opravy dalších nemovitostí.

- § 3111 – příspěvek a investice MŠ
- § 3113 – příspěvek, investice a dotace ZŠ
- § 3314 – knihovna
- § 3319 – kultura
- § 3399 – církev
- § 3511 – provoz ordinací
- § 3612 – bytové hospodářství
- § 3631 – veřejné osvětlení
- § 3632 – pohřebnictví
- § 3636 – územní rozvoj
- § 3639 – daně a poplatky
- § 3721 – nebezpečné odpady
- § 3722 – komunální odpady
- § 3745 – vzhled obce a veřejná zeleň

SKUPINA 5

Neplánované výdaje v této skupině se týkaly pomoci v hmotné nouzi obci postižené povodni a rekonstrukce zázemí hasičské jednotky.

§ 5269 – pomoc v nouzi

§ 5512 – požární ochrana

SKUPINA 6

V této skupině došlo k navýšení díky nákupu pozemku, havarijní opravě sladovny, platbě úroků z úvěru a vyplácení odměny při skončení funkčního období starosty.

§ 6112 – zastupitelstvo obce

§ 6114 – volby do parlamentu

§ 6115 – volby do zastupitelstva

§ 6171 – činnost místní správy

§ 6310 – výdaje na finanční operace

§ 6320 – pojištění

§ 6330 – převod do FRB

§ 6399 – platby daní a poplatků

§ 6402 – finanční vypořádání minulých let

Stav na účtech obce:

Ke dni 31. 12. 2010.

běžný účet	2 177 095,35 Kč
fond rozvoje bydlení	1 989 503,34 Kč

Přílohy:

1) výkaz Fin 2-12M

2) rozvaha

3) tvorba a použití fondů obce

4) výkazy příspěvkové organizace

5) zpráva o přezkoumání hospodaření za rok 2010

6) finanční vypořádání se státním rozpočtem

7) zápis o provedení inventarizace k 31. 12. 2010

Z důvodů velkého obsahu dokumentu jsou přílohy k závěrečnému účtu k dispozici v kanceláři obecního úřadu Dymokury.

Oznámení o projednání závěrečného účtu obce bylo zveřejněno

a vyvěšeno: 06.05.2011

Sejmuto: 21.05.2011

Schváleno: 13.06.2011