



# Obec Dymokury

Revoluční 97  
289 01 Dymokury

www.dymokury.cz

e-mail: [obec@dymokury.cz](mailto:obec@dymokury.cz)  
tel: 325 635 112

## Zápis č. 6/2011 ze zasedání zastupitelstva obce ze dne 1. srpna 2011

### 1) Zasedání zahájil v 18.30 hodin starosta obce Mgr. Pavel Ambrož

Konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno. Přítomno 10 zastupitelů, Nepřítomni: omluven J. Červinka.

### 2) Volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Zapisovatel: Mgr. Pavel Ambrož. Jako ověřovatelé zápisů z jednání zastupitelstva obce byli navrženi: Mgr. František Kuneš a p. Jaroslav Malát.

**PRO: 10                      PROTI: 0                      ZDRŽEL SE: 0**

### 3) Schválení programu jednání

Doplnění programu: nebylo

Pro navržený program jednání podle pozvánky:

**PRO: 10                      PROTI: 0                      ZDRŽEL SE: 0**

### 4) Námitky proti obsahu zápisu č. 5/2011

Námitky nebyly vzneseny.

### 5) Kontrola plnění usnesení

**5/2011/ 5c** Vyjádření od Ing. Olgy Kučerové, Oddělení vnějších vztahů, Svaz měst a obcí ČR: Obce s malým počtem zastupitelů se co nejefektivněji proškolí v rámci mikroregionu, a to spojením několika zastupitelstev. Předseda mikroregionu Poděbradské Polabí, Ing. Ďurčanský, byl požádán o pomoc při organizačním zajištění vzdělávacích seminářů. Ten zašle dopis, jak dále postupovat v případě zájmu o zapojení našich zastupitelů do vzdělávání.

**5/2011/ 8** Ing. Tvrzník se dostavil a sdělil, že malou část stromů, která se nechytla, na podzim dosadí. Týká se to především stromů vysazených na jaře 2011 jako kompenzace p. Havelky za pokácené stromy v areálu bývalého cukrovaru. Chybí také mnoho keřů, které zvěř spásla. Některé z nich dosadí zdarma, za další keře bude muset obec zaplatit. Předseda mysliveckého sdružení Mgr. J. Lazar slíbil, že členové MS posekají plevel v okolí výsadby.

**5/2011/17** Oznámení bylo doručeno do datové schránky 17.6.2011. Dosud neodpověděl.

**5/2011/19c** Na tento pozemek pč. 271/2 (zahrada kolem bytovky č.p. 287), který je ve vlastnictví Pozemkového fondu ČR o výměře 1 768 m<sup>2</sup> je uzavřena nájemní smlouva s ročním nájmem 600 Kč. K vyplněné Žádosti vlastníka stavby o úplatný převod tohoto zemědělského pozemku podle § 5 odst. 6 zákona č. 95/1999 Sb., je třeba kromě jiného doložit rozhodnutí zastupitelstva obce o zájmu koupi tohoto pozemku. Pokračování a hlasování viz bod 6.

**5/2011/19d)** Starosta prohlédl ve Svídnici pozemek p. Boumy v polovině černa 2011 - od silnice i od Štítarského potoka. Nebyly tam viditelné odpadky v tak významném množství, že by někoho obtěžovaly a situaci bylo nutno řešit jako přestupek. Možná pod hustým porostem kopřiv nějaká černá skládka je. Pan F. Smolek ze Svídnice dodal na zasedání ZO dokument „Svídnické vrakoviště“, ve kterém uvádí, že se zhruba v polovině obce nachází černá skládka nebezpečných odpadů a kde se děje demontáž autovraků. Dále navrhuje, aby se odebraly vzorky zeminy (cca 10x) a předaly se do dvou nezávislých akreditovaných laboratoří ke stanovení výsledků kontaminace. K oznámení na policii je třeba přiložit důkazy, např. fotodokumentace rozebírání autovraku či skladování nebezpečných odpadů. Starosta neprodleně vyzve občany, aby poskytli důkazní materiál o černé skládce nebo rozebírání autovraků.

**2/2011/12.** Žádost o vyhledání vlastnických listin vrtů zaslána Ing. Vondrovi 14.06.2011 a opakovaně 26.07.2011. Zatím neodpověděl.

**5/2011/19f)** 13.07.2011 - P. Roman Schwarz podá nabídku na elektronické zabezpečení OÚ a podle potřeby i na opravu rozhlasu ve Svídnici.

#### **6) Nákup pozemku p.č. 271/2 v k.ú. Dymokury**

O koupi bytu v obecním domě Osvobození 287 už projeví zájem 3 nájemníci – p. Churý, p. Málek a p. Šafránková. Vyjádření ředitele ZŠ: pro učitele stačí byt ve škole č.p.212, dostupnost do Dymokur je z okolních obcí vyhovující.

Pro nákup pozemku p.č. 271/2 v k.ú. Dymokury o výměře 1 768 m<sup>2</sup> od pozemkového fondu za odhadní cenu (do 20 000 Kč):

**PRO: 10                      PROTI: 0                      ZDRŽEL SE: 0**

#### **7) Doprovodná výsadba alejí**

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR Středisko Praha vydalo na všech pět žádostí kladná rozhodnutí.

1. Rozhodnutí č. PR025/11 o poskytnutí finančních prostředků v rámci Programu péče o krajinu MŽP v roce 2011. Název akce: Doprovodná výsadba aleje na pozemku parc. č. 380/3 a 682/2 v k.ú. Černá Hora u Dymokur. Přiznaná dotace je 100 % do výše 162 936 Kč. Cesta od Černé Hory k remízu.
2. Rozhodnutí č. PR056/11 o poskytnutí finančních prostředků v rámci Programu péče o krajinu MŽP v roce 2011. Název akce: Doprovodná výsadba aleje na pozemku parc. č. 635 k.ú. Dymokury a 362/16 v k.ú. Černá Hora u Dymokur. Přiznaná dotace je 100 % do výše 157 060 Kč. Cesta pod Hájkem k čističce.
3. Rozhodnutí č. PR057/11 o poskytnutí finančních prostředků v rámci Programu péče o krajinu MŽP v roce 2011. Název akce: Doprovodná výsadba aleje na pozemku parc. č. 680 k.ú. Dymokury a 559/1 v k.ú. Svídnice u Dymokur. Přiznaná dotace je 90 % do výše 213 489 Kč. Cesta ze Svídnice k Deblicům. Celkové náklady činí 237 211 Kč. Obec musí 23 722 Kč uhradit ze svého rozpočtu.

**PRO: 9                      PROTI: 0                      ZDRŽEL SE: 1**

Obec vyčlení z rozpočtu 23 722 Kč na spolufinancování akce Doprovodná výsadba aleje na pozemku parc. č. 680 k.ú. Dymokury a 559/1 v k.ú. Svídnice u Dymokur.

4. Rozhodnutí č. PR058/11 o poskytnutí finančních prostředků v rámci Programu péče o krajinu MŽP v roce 2011. Název akce: Doprovodná výsadba aleje na pozemku parc. č.

694 k.ú. Dymokury. Přiznaná dotace je **100 %** do výše **218 008 Kč**. Cesta od Kalvářky k Buškovci.

5. Rozhodnutí č. PR059/11 o poskytnutí finančních prostředků v rámci Programu péče o krajinu MŽP v roce 2011. Název akce: Doprovodná výsadba aleje na pozemku parc. č. 375/2 k.ú. Dymokury a 382/31 v k.ú. Černá Hora u Dymokur. Přiznaná dotace je **100 %** do výše **113 428 Kč**. Cesta od zahrady Bittman kolem čističky směrem na Svídnici.

Termíny realizace výsadby: během října, nejpozději do 31.10.2011

Výsadba bude provedena podle projektů, následná péče o vysázené dřeviny po dobu 5 let na vlastní náklady žadatele, tj. náhradní výsadba za uhynulé dřeviny, kontrola kotvení sazenic a chrániček (oprava či výměna poškozených kůlů, úvazů, chrániček), ochrana keřů před okusem (3 – 4 roky), v případě potřeby dostatečná zálivka a ochrana proti bušení. K výsadbám nebudou použity zahradní kultivary. U ovocných stromů budou použity vysokokmeny.

### **8) Rozpočtové opatření č. 4/2011**

Předseda finančního výboru M. Novák seznámil zastupitele s rozpočtovým opatřením č. 4. To obsahuje schválené rozpočtové změny, které byly předtím zastupitelstvem schváleny a dotace na VPP.

**PRO: 9**                            **PROTI: 0**                            **ZDRŽEL SE: 0**

Bc. Kunešová – nepřítomna hlasování

### **9) Přehled plnění rozpočtu obce**

Předseda finančního výboru M. Novák podal zastupitelům stručný přehled plnění rozpočtu za 1. pololetí roku 2011 podle Fin2-12M. Na straně příjmů plnění odpovídá aktuálnímu období roku s výjimkou navýšení prodejem bytu. Na straně výdajů rovněž ve většině paragrafů plnění odpovídá. K navýšení došlo u knihovny (elektřina), zatím se neinvestovalo do hřišť a minimálně do bytového fondu. Vyšší plnění je v paragrafech Péče o vzhled obce a veřejnou zeleň (mzdy VPP) a u Ostatních finančních operací (vyjmutí pozemku u čp. 321). Na běžném účtu obce byl stav k 30.6.2011: 2 152 015 Kč a FRB: 2 038 794 Kč.

### **10) Pronájem pozemku p.č. 692/2 v k.ú. Černá Hora**

Poděbradská blata mají pronajata kromě jiného pozemek p.č. 692/2 v k.ú. Černá Hora, který má rozlohu pouze 0,2225 ha. Jedná se o cestu, která zasahuje až k silnici a na které má pan Drbohlav umístěna vrata a stavební buňku. Část tohoto pozemku, kterou využívá p. Drbohlav, by se mohla pronajmout za podstatně vyšší cenu. Poděbradská blata souhlasí s vynětím z pronájmu.

Starosta dále informoval zastupitele, že mapy KN po obnově operátu nejsou přesné, neboť se parcely PK a KN při obnově operátu slučovaly od zeleného stolu, žádné zpřesňující body nebyly v terénu zaměřovány a nyní se musí doplňovat. Často budou chodit na úřad geodeti, aby jim dal starosta souhlasné stanovisko s posouváním hraničních bodů podle geometrických plánů. Mapy na KN se tedy budou neustále měnit, i když jen nepatrně.

Po diskuzi bylo dohodnuto, že starosta vyzve pana Drbohlava, jaký má záměr využití obecního pozemku p.č. 692/2 v k.ú. Černá Hora, který užívá a nemá k němu žádné smlouvy s obcí.

### **11) Pronájem garáží**

Výzva o pronájmu 2 garáží, které se nacházejí vedle domu č.p. 321, byla zveřejněna na webových stránkách již na jaře. Jako jediný zájemce podal žádost před dvěma týdny p. Š. Dzurko. V současné době garáže užívá p. Lázoková, která však neuzavřela nájemní smlouvu a čtvrtletní nájem 1 276 Kč neplatí. Po projednání se zastupitelé dohodli, že garáže

se pronajímat zatím nebudou, aby byly letos k dispozici vybrané stavební firmě na uskladnění materiálu. Starosta vyzve písemně paní Lázokovou, aby se z garáží do 14 dnů od doručení dopisu vystěhovala.

Pro pronájem garáží panu Dzurkovi:

**PRO: 0                      PROTI: 10                      ZDRŽEL SE: 0**

### **12) Zřízení internetového bankovníctví**

Z důvodů zvyšujících se nákladů na současný systém provádění plateb, včetně nutnosti cestování a stání fronty v bance navrhuje starosta zavedení internetového bankovníctví u České spořitelny. Služba SERVIS 24 Internetbanking slouží k obsluze účtů přes internet. Obsluha účtu obce by byla zajištěna více uživateli. Oprávnění obsluhovat účty by měli: zmocněná osoba (nastavování práv jednotlivých disponentů) – starosta a místostarosta, právo Aktivní transakce: účetní (zadávat příkazy k úhradě, inkasu), právo připodepisování transakcí pomocí autorizační SMS: starosta, místostarosta a předseda finančního výboru. Všechny 4 osoby musí být vedeni na podpisovém vzoru účtu České spořitelny.

Pro zřízení internetového bankovníctví SERVIS 24 Internetbanking pro běžný účet obce:

**PRO: 10                      PROTI: 0                      ZDRŽEL SE: 0**

Do příštího zasedání OZ všechny oprávněné osoby zajistí službu SERVIS 24 Internetbanking.

### **13) Sbírka použitého ošacení**

Obecní úřad Dymokury vyhláší na žádost Občanského sdružení Diakonie Broumov humanitární sbírku použitého ošacení. Během srpna 2011 vždy v pátek odpoledne je možno na adresu rodiny Málků, Družstevní 278, Dymokury, odevzdávat letní a zimní oblečení (dámské, pánské, dětské), lůžkoviny, prostěradla, ručníky, utěrky, záclony, látky (minimálně 1 m<sup>2</sup>), nádobí bílé i černé, skleničky, vatované příkrývky, polštáře a deky, obuv, hračky. Vše nepoškozené či kompletní.

### **14) Projekt na využití části domu č.p. 99 – hasičárny**

Zprávu o jednání s projektanty ve věci "legalizace" prostor hasičárny zaslal p. W. Grutke 25.07.2011 všem zastupitelům. Existují v podstatě tři dispoziční řešení:

1. část	2. část	3. část	4. část
sklad hasič. techniky	sklad	<b>klubovna SDH</b>	sociální zařízení M+Ž
sklad hasič. techniky	sklad, WC ženy	<b>hostinská místnost</b>	WC muži a personál
sklad hasič. techniky	<b>obecní sál, WC ženy</b>	<b>hostinská místnost</b>	WC muži a personál

Pořizovat nový sál není aktuální. Je třeba řešit důležitější věci – vodu, kanalizaci, chodníky... Po zhodnocení současné finanční situace obce se ZO rozhodlo hlasovat o 1. dispozičním řešení, které je nejjednodušší a nejlacinější.

**PRO: 8                      PROTI: 0                      ZDRŽEL SE: 2**

Obec nechá vypracovat projekt na objekt hasičárny s těmito objekty: sklad hasič. techniky, sklad, klubovna SDH a sociální zařízení pro muže a ženy.

### **15) Návrh na využití malé školy, letního kina a sladovny**

Pan Pavel Kadlec zaslal v polovině června 2011 pro zastupitele obce návrh na využití tří obecních nemovitostí. Souhlas s jeho návrhem vyjádřilo ještě dalších 15 občanů Dymokur.

**Malá škola** – objekt neprodávat, ale **pronajmout** třeba za symbolický nájem organizacím jako je **Světluška, Kapka naděje, Klokánek**. Tyto organizace se snadněji dostanou ke grantům a dotacím.

**Letní kino** – zrušit sběrný dvůr, nahradit ho pravidelnými kontejnerovými svozy. **Pořádat zde letní hudební festivaly aj. kulturní akce** – to však znamená vyřešit mnoho otázek - chybí kryté podium, lavičky, sociální zařízení, možnost stanování a ubytování, stravování, parkování aj. Počátečního financování rekonstrukce kina závisí na pronájmu malé školy nějaké organizaci, jako je například "Světluška". Pokud se bude ve věci angažovat nějaká známá osobnost, např. Aneta Langerová, která by se zapojila do projektu pořádání kulturních akcí v prostoru kina. Prvotní akce by byly pořádány jako charitativní a to tak, že **část výtěžku by byla věnována nadaci** a druhá **část by šla na rekonstrukci** budovy **malé školy a kina**. Na financování účinkujících by se muselo sehnat sponzory. Řada kapel je ochotna se vzdát pro charitu buď zcela, nebo z části honoráře. Pro první akce by ani nebylo třeba kino nějak opravovat, právě naopak. Provedl bych jen nutné opravy a úklid. WC lze vyřešit chemickými záchody a případné stanování se pokusit dohodnout na koupališti.

**Sladovna** – mohla by být tahákem pro projíždějící turisty. Oslovit umělce (i začínající) – umělecký kovář, malíř, hrnčíř aj, kteří by zde vyráběli, vystavovali a prodávali svá díla. Zvýšil by se turistický ruch, prospěch místním obchodníkům i restaurátérům a v důsledku i více financí do obecní pokladny.

Dále má p. Pavel Kadlec v plánu provést spojení dvou uměleckých agentur. Pokud vše dobře dopadne, bude jeho agentura schopna nabídnout obci další kulturní služby, případně ji oslovit jako partnera s nabídkou propagace obce a další spolupráce. Vše zdarma. Vzniklá agentura by měla být schopna nabídnout například skupiny historického šermu, divadla malých forem, hudební skupiny různých žánrů, výtvarníky a další. Navrhuje zastupitelům osobní neformální schůzku, protože nápadů na oživení kulturního života v Dymokurech má více.

Názory zastupitelů: Pozvat pana Kadlece ke schůzce, aby svůj záměr ještě rozvedl a konkretizoval.

Starosta sdělil zprávu od p. Ladislava Lazara o stavu střechy na malé škole. Šablonami protéká, nemá smysl je měnit, protože by se jednak rozlámaly ostatní nepoškozené šablony a jednak jsou latě leckde prohnílé. Pozednice jsou taktéž ve velmi špatném stavu. Oprava za 50 000 Kč prý nebude mít valný význam. Doporučuje zastupitelům, aby se šli do školy podívat. Střecha by potřebovala investici možná za milion korun.

Po diskuzi se zastupitelé dohodli, že přijdou 8.8.2011 prohlédnout stav malé školy. Pozve se veřejnost, aby se rozhodlo, jak se školou naložit. Budova je již rok je opuštěná a střechou do ní zatéká. Pokud se co nejdříve nerozhodne, jak s ní naložit, bude přes zimu značně chátrat. Bude ji nutno alespoň „zakonzervovat“. Názory na její využití jsou různé: **prodat, pronajmout** nebo **hledat využití pro občany**.

Je zřejmé, že mnohým občanům tato budova přirostla k srdci a nemohou si připustit myšlenku, že by se jí obec zbavila. Také je třeba zvážit, že na další udržování a nutnou opravu střechy budovy je potřeba dosti financí, které v současné době obec nemá nazbyt.

## 16) Územní studie Z6

Zastupitelé se seznámili s návrhem územní studie plochy Z6 z územního plánu. Tato plocha je určena pro stavbu rodinných domů a pozemky se zde nabízejí jako nejvhodnější k prodeji. Návrhy zaslal Ing. arch. Tomáš Andrlé, který spolupracuje s Ing. Kubínem.

Zastupitelé jednali o 3. verzi návrhu územní studie, která akceptovala předchozí připomínky stavebního úřadu a zastupitelů. Návrh ÚS byla zaslána také všem majitelům pozemků, kterých se dotýká. Starosta s místostarostou navrhuje toto řešení:

Zbytek pozemků v ploše Z6 by obec od majitelů odkoupila za „rozumnou“ cenu 100 Kč/m<sup>2</sup>, přivedla vodu, kanalizaci, elektřinu a postavila komunikaci. Po realizaci zasíťování (nutno shánět dotace) by obec prodávala pozemky za cenu 500 Kč/m<sup>2</sup>. Rozdíl mezi náklady a výdaji by vrátila majitelům pozemků.

Navrhovaný rozpočet akce – pouze pro pozemky, které nejsou obce:

<u>Náklady</u>	územní studie	20 000 Kč
	odkoupení pozemků (10 000 m <sup>2</sup> )	1 000 000 Kč
	voda (1 000 Kč/m, 250 m)	250 000 Kč
	elektřina (1 000 Kč/m, 250 m)	250 000 Kč
	kanalizace (1 000 Kč/m, 250 m)	250 000 Kč
	silnice (400x3,5m=1 400 m <sup>2</sup> )	<u>1 600 000 Kč</u>
	Celkem	3 370 000 Kč
<u>Příjmy</u>	prodej pozemků (500Kč x10000 m <sup>2</sup> )	5 000 000 Kč
<u>Zisk</u>	rozdělí se bývalým majitelům	1 130 000 Kč

Starosta s místostarostou uspořádají schůzku majitelů nemovitostí na území Z6 k projednání navrhované územní studii ve čtvrtek 4.8.2011 na OÚ.

### 17) Řešení stížností na uhelný prach

Starosta poslal začátkem června stížnost na nadměrné znečišťování vzduchu uhelným prachem v okolí areálu bývalého cukrovaru v Dymokurech a zároveň žádost o zajištění měření znečištění vzduchu na Krajskou hygienickou stanici SK, pracoviště Nymburk a na inspekci ŽP Praha. KHS Nymburk postoupila tuto stížnost k vyřízení Odboru životního prostředí MěÚ Poděbrady. Z tohoto odboru ochrany ovzduší bylo telefonicky sděleno, že podle současných právních norem nebudou moci v tomto případě se znečišťováním ovzduší něco dělat a že se mám obrátit na inspekci životního prostředí. Inspekce ŽP však tvrdí, že se v tomto případě jednoznačně jedná o imisní (tedy nikoliv emisní) zátěž, kterou má řešit KHS v Nymburce. Shrnutí: KHS Nymburk tvrdí, že situaci bude řešit ŽP Poděbrady, ŽP Pdy tvrdí, že situaci bude řešit inspekce ŽP, inspekce ŽP tvrdí, že situaci bude řešit KHS Nymburk.

Když jsem poukázal na tento začarovaný kruh dopisem KH stanici v Nymburce, tak nakonec v písemné zprávě z odboru ŽP MěÚ Poděbrady bylo, že daný zdroj znečištění ve firmě Praga Mineral klasifikují jako malý podle zákona o ovzduší, a proto je řešení plně v kompetenci obce.

V současné době se stále řeší nečinnost správních orgánů ohledně pozastavení činnosti p. Havelky. Možná řešení:

Obec by měla začít konzultovat s právníky, jestli je vhodné vyvolat návrh na předběžné opatření. Měla by inicializovat schůzku s Odborem regionálního rozvoje KÚ, oddělení územního či stavebního řízení. Dále by měla objednat druhou audienci u náměsta hejtmana Středočeského kraje pro oblast životního prostředí a zemědělství M. Petery.

### 18) Zpráva hodnotící komise – dům s pečovatelskými byty

OZ musí rozhodnout podle zákona o veřejných zakázkách o výběru nejvhodnější nabídky. Hodnotící komise se sešla ke svému jednání 28. července 2011 v 18.00 hod a ze svých členů zvolila předsedu a místopředsedu komise a zapisovatele. Hodnotící komise pořídila písemnou zprávu, která obsahuje:

- údaj o složení hodnotící komise:  
předseda: Mgr. František Kuneš  
místopředseda: Miroslav Živnůstka  
člen: Mgr. Pavel Ambrož - zapisovatel  
člen: Jiří Kaše  
člen: Ladislav Krátký  
člen: Michal Novák

- seznam posouzených nabídek:  
1. AZ OPTIMAL s.r.o., Slatiňany 27.07.2011, 12.10 osobně  
2. František Miláček, realizace staveb, Poděbrady 28.07.2011, 13.10 osobně

- |    |  |                   |        |
|----|--|-------------------|--------|
| 3. | Jiří Školník STYLSTAV s.r.o., Městec Králové | 28.07.2011, 14.15 | osobně |
| 4. | Prostav s.r.o., Poděbrady                    | 28.07.2011, 14.40 | osobně |

- seznam nabídek, které byly hodnotící komisí ze zadávacího řízení vyřazeny spolu s uvedením důvodu:

Pořadové číslo

a obchodní jméno uchazeče

Důvod nesplnění požadavku

- |                                 |  |
|---------------------------------|--|
| 1. AZ OPTIMAL s.r.o.            | Nesplnění podmínky výzvy 2.4 techn. kval. předpokladů  |
| 3. Jiří Školník STYLSTAV s.r.o. | Nesplnění podmínky výzvy 1.5 pokyny pro zprac. nabídky |

- popis způsobu hodnocení zbývajících nabídek s odůvodněním:

Podle Výzvy k podání nabídky, bod 3 Kritéria pro zadání veřejné zakázky.

- výsledek hodnocení nabídek, popis hodnocení jednotlivých nabídek v rámci všech hodnotících kritérií:

Předkladatel	Cena	Platba	Délka z.	Záruka	Pokuty	Celkem bodů
2. F. Miláček	50	20	10	10	10	100
4. PROSTAV	45	20	10	10	10	95

Konečné pořadí podaných nabídek:

- František Miláček, realizace staveb, Poděbrady
- Prostav s.r.o., Poděbrady

**Hodnotící komise doporučuje zastupitelstvu obce schválit tuto Zprávu a schválit jako zhotovitele akce „B.j. 6 PB-PČB Dymokury, č.p. 321“ firmu František Miláček, realizace staveb, Jiřího nám. 43, 290 01 Poděbrady. Její nabídková cena s DPH je 4 482 297 Kč.**

**PRO: 10**

**PROTI: 0**

**ZDRŽEL SE: 0**

Jako zhotovitel akce B.j. 6 PB-PČB Dymokury, č.p. 321 byla zastupiteli odsouhlasena firma František Miláček, realizace staveb. Starosta bude pověřen uzavřít smlouvu o dílo. K uzavírané smlouvě o dílo se vyjádří p. M. Živnůstka pro doladění podrobností. Starosta bude 2.8.2011 informovat o tomto rozhodnutí zúčastněné firmy.

## 19) Diskuze

### a) Smlouvy o nájmu u lékařů

Starosta seznámil zastupitele se stavem smluv o nájmu nebytových prostor ve zdravotním středisku. Konstatoval, že zálohy na elektřinu nestačí pokrýt skutečné náklady, že obec na zdravotním středisku zajišťuje pracovní sílu na úklid vchodu, čekárny a sociálního zařízení pro pacienty, čisticí prostředky a odvoz odpadků. S dětskou lékařkou není sepsána žádná smlouva.

ZO se dohodlo, že starosta uzavře smlouvu o nájmu s dětskou lékařkou 100 Kč/měsíc a že se bude se všem nájemníkům průčítovat veškerá spotřebovaná voda a el. energie.

### b) Účast obce Dymokury v MAS Svatojiráský les

Místostarosta informuje, že MAS Svatojiráský les je místní akční skupina, ve které je celkem 25 obcí, mimo jiné Křinec i Netřebice. Výhody pro členy: MAS rozděluje 3-6 milionů ročně, pro obec je lepší možnost získávání dotací. Místostarosta navrhuje vstoupit do této skupiny - možnost přijetí je v říjnu 2011. Starosta kontaktuje starostu Křince p. Moce, aby se informoval o akcích MAS a dohodl možnosti vstupu obce Dymokury do této skupiny.

(Bc. Kunešová odešla?)

### c) **Pronájem staronového obecního bytu**

Písemnou žádost o přidělení obecního bytu se zdůvodněním svízelné finanční situace podal pan Josef Bubeník z Dymokur. Starosta upozornil, že v současné době má obec volný byt pouze v budově základní školy čp. 212, ale že se možná uvolní některý byt po neplátcích. Dále upozornil, že by obec neměla přebírat odpovědnost za nezodpovědné občany a občany, kteří splácí dluhy, jenom když po obci něco chtějí. Obec bude možná sama nucena vymáhat dluhy od dalších občanů prostřednictvím exekutorů. Zastupitel Mgr. J. Lazar upozornil, že v budově malé školy jsou v místě bývalé knihovny prostory, které jsou vedeny jako byt, i když ji v současné době obec jako byt nevede v evidenci. Doporučuje, že by zde mohl p. Bubeník s rodinou bydlet, aby hlídal budovu a udržoval chodník. Starosta upozornil, že je více lidí v obci, na jejichž majetek či nemovitost je vydán exekuční příkaz a že je třeba záměr pronájmu bytu zveřejnit. ZO se dohodli na podmínkách nájmu – 30 Kč/m<sup>2</sup>, byt se bude pronajímat vždy na 3 měsíce, o prodloužení musí rozhodnout zastupitelstvo. Zastupitelé i zájemci si mohou byt prohlédnout 8.8.2011 v 17 hodin.

Pro zveřejnění záměru pronajmout byt v č.p. 85:

**PRO: 9                      PROTI: 0                      ZDRŽEL SE: 0**

### d) **Prodeje pozemků ve Svídnici**

Starosta informoval o smlouvě, v níž obec v roce 2007 prodala za cenu 238 450 Kč panu J. Slámovi parcely 57/9 a 57/10 v k.ú.: Svídnice u Dymokur. Na tyto pozemky byl v současné době dán exekuční příkaz k prodeji. Cena nemovitostí obou pozemků byla určena částkou 1 195 000 Kč. Obec má podle kupní smlouvy předkupní právo na pozemky a má také nárok na smluvní pokutu 50.000 Kč za nedodržení závazku do tří let zahájit výstavbu rodinného domu. Starosta podá návrh panu Slámovi k uhrazení smluvní pokuty.

### e) **Neplátcí komunálního odpadu**

ZO na začátku roku rozhodlo o výši plateb za komunální odpad v tomto roce. Občané, kteří doposud nezaplatili za likvidaci KO, již byli dvakrát upozorněni na pohledávky ze strany obce. Starosta se pokusí individuálně sjednat s těmito občany splátkový kalendář.

### f) **rozesílání hromadných SMS místo rozhlasu**

Místostarosta informoval zastupitele o službě, která bude jistě přínosem mezi komunikací z úřadu ven a spravuje ji firma Triada. Služba by umožňovala hromadně rozesílat SMS zprávy na mobilní telefony všech občanů. Je finančně vhodnější, než rekonstruovat stávající rozhlas. SMS se může poslat cílové skupině, tedy pouze Dymokury, Černá Hora, Svídnice, či chataři nebo trvale bydlící. Stejný systém využívají i Poděbrady a další města a obce a moc si ho pochvalují. Nepřítomný zastupitel J. Červinka se k návrhu hromadného zasílání SMS vyjádřil, že tuto novinku již obecní úřad Dymokury zavedl asi před třemi až čtyřmi roky. Asi po půlročním provozu byla tato služba Triády ukončena jako nevyhovující, proti cenám obvyklým hodně drahá. Starosta navrhuje tuto možnost občanům znovu předložit dotazníky emaily, aby se zjistil zájem. Zároveň ověří ceny u Triady.

Starosta ukončil zasedání ve 22.50 hodin.

Příští jednání: 5.9.2011



# Usnesení ZO Dymokury č. 6/2011 ze dne 1. srpna 2011

## Zastupitelstvo obce schvaluje

- 6/2011/ 2 zapisovatele Mgr. Pavla Ambrože, ověřovatele zápisu Mgr. Františka Kuneše a p. Jaroslava Maláta
- 6/2011/ 3 program jednání
- 6/2011/ 6 nákup pozemku p.č. 271/2 v k.ú. Dymokury o výměře 1 768 m<sup>2</sup> od pozemkového fondu za odhadní cenu (do 20 000 Kč)
- 6/2011/ 7 částku 23 722 Kč na spolufinancování akce Doprovodná výsadba aleje na pozemku parc. č. 680 k.ú. Dymokury a 559/1 v k.ú. Svídnice u Dymokur
- 6/2011/ 8 rozpočtové opatření č. 4/2011
- 6/2011/12 zřízení internetového bankovníctví SERVIS 24 Internetbanking pro běžný účet obce
- 6/2011/14 vypracovat projekt na objekt hasičárny s těmito objekty: sklad hasič. techniky, sklad, klubovna SDH a sociální zařízení pro muže a ženy.
- 6/2011/18 zhotovitele akce B.j. 6 PB-PČB Dymokury, č.p. 321 firmu František Miláček, realizace staveb, Poděbrady

## Zastupitelstvo obce neschvaluje

- 6/2011/11 pronájem garáží panu Štefanu Dzurkovi

## Zastupitelstvo obce bere na vědomí

- 6/2011/ 9 přehled plnění rozpočtu obce k 30.6.2011
- 6/2011/13 vyhlášení sbírky použitého ošacení

## Zastupitelstvo obce ukládá

- 6/2011/10 zjistit od pana Drbohlava, jaký má záměr využití obecního pozemku p.č. 692/2 v k.ú. Černá Hora
- 6/2011/11 starostovi písemně vyzvat paní Lázokovou, aby se z garáží do 14 dnů od doručení dopisu vystěhovala
- 6/2011/15 starostovi pozvat pana Kadlece na schůzku, aby konkretizoval své záměry na využití obecních nemovitostí
- 6/2011/16 starostovi a místostarostovi uspořádat schůzku majitelů nemovitostí na území Z6 k projednání navrhované územní studii
- 6/2011/17 starostovi konzultovat s právníky, jestli je vhodné vyvolat návrh na předběžné opatření, inicializovat schůzku s Odborem regionálního rozvoje KÚ a vyzvat k písemné odpovědi či audienci u náměstka hejtmána M. Petery k otázce pozastavené činnosti p. Havelky na území bývalého cukrovaru
- 6/2011/19a uzavřít smlouvu o nájmu s dětskou lékařkou
- 6/2011/19b dohodnout možnosti vstupu obce Dymokury do MAS Svatojiráský les
- 6/2011/19c starostovi zveřejnit záměr pronajmout byt v č.p. 85
- 6/2011/19d podat návrh panu Slámovi k uhrazení smluvní pokuty
- 6/2011/19e starostovi sjednat s neplaticími občany na komunální odpad splátkový kalendář
- 6/2011/19f starostovi předložit dotazníky a emaily, aby se zjistil zájem o hromadné zaslání SMS

Zapsal 5. srpna 2011

Mgr. Pavel Ambrož

Zápis ověřili:

Mgr. František Kuneš

Jaroslav Malát