



Obec Dymokury

Revoluční 97, 289 01 Dymokury, IČ 00239089, obec@dymokury.cz, ID schránky q2fbeh1, tel: 325 635 112, www.dymokury.cz

Zápis č. 6/2014 ze zasedání zastupitelstva obce ze dne 7. července 2014

1) **Zasedání zahájil v zasedací místnosti OÚ v 18.30 hodin starosta obce Mgr. Pavel Ambrož.**
Konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno. Přítomno 6 zastupitelů ze šesti.

2) **Volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu**

Zapisovatel Mgr. Pavel Ambrož a ověřovatelé zápisu z jednání zastupitelstva obce byli navrženi Mgr. František Kuneš a Jaroslav Faltus. Náhradní ověřovatel Michal Novák.

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

3) **Schválení programu jednání**

Starosta navrhuje doplnění programu k původně ohlášenému:

bod 8) Rozpočtové opatření č. 4/2014

bod 9) Kompenzace nákladů předsedkyni klubu důchodců

Pro navržený program jednání podle pozvánky:

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

4) **Námítky proti obsahu zápisu č. 4/2014**

Námítky nebyly podány.

5) **Výběrové řízení na akci „Výměna oken v družině Masarykovy základní školy Dymokury“**

Zastupitelstvo obce Dymokury sestavilo hodnotící čtyřčlennou komisi pro veřejnou zakázku s názvem „Výměna oken v družině Masarykovy základní školy Dymokury“: Mgr. Pavel Ambrož, Jaroslav Faltus, Ing. Bohuslav Holý, Michal Novák. Komise se sešla ke svému jednání dne 3.07.2014 v 18.00 hodin a ze svých členů zvolila předsedu komise Mgr. Pavla Ambrože a místopředsedu pana Michala Nováka. Cenovou nabídku v termínu (03.07.2014, 14.00 hodin) dodalo šest firem. Komise převzala od starosty obálky s nabídkami a provedla kontrolu obálek. Všechny firmy dodaly nabídky v členění podle výzvy. Platební podmínky a záruka byla srovnatelná.

Podané nabídky	Nabídková cena bez DPH
Bohemia okno	133 405 Kč
Baroch – okna s.r.o.	130 537 Kč
Okna Macek a.s.	145 982 Kč
Window Holding a.s.	141 525 Kč
Jiří Hudek	154 249 Kč
Oknoplastik	138 212 Kč

Firma Baroch-okna s.r.o. byla výběrovou komisí vzhledem k nejnižší ceně doporučena k realizaci akce.

Akci „Výměna oken v družině Masarykovy základní školy Dymokury“ bude realizovat firma Baroch – okna s.r.o. za cenu 130 537 Kč bez DPH s termínem dokončení do 20.08.2014.

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Starosta neprodleně s firmou Baroch-okna podepíše smlouvu.

6) Výběrové řízení na akci „Odvoz navážky ze dvora bývalé sladovny v Dymokurech“

Hodnotící komise (složení stejné jako v bodu 5) pro veřejnou zakázku s názvem „Výměna oken v družině Masarykovy základní školy Dymokury“ se sešla ke svému jednání dne 3.07.2014 v 19.30 hodin. Cenovou nabídku v termínu do 03.07.2014 dodaly tři firmy. Komise převzala od starosty obálky s nabídkami a provedla kontrolu obálek. Všechny firmy dodaly nabídky v členění podle výzvy.

Podané nabídky	Nabídková cena bez DPH
Vlastimil Novák	65 471 Kč
TERAKON s.r.o.	74 847,50 Kč
Šumbor spol. s r. o.	71 064 Kč

Firma Vlastimil Novák byla výběrovou komisí vzhledem k nejnižší ceně doporučena k realizaci akce.

Akci „Odvoz navážky ze dvora bývalé sladovny v Dymokurech“ bude realizovat firma Vlastimil Novák, Poděbrady za cenu 65 471 Kč bez DPH.

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Starosta s firmou Vlastimil Novák podepíše smlouvu.

7) Smlouva o právu k provedení stavby

Ing. T. C. žádá obec Dymokury prostřednictvím Ing. J. V. o umožnění stavby „Rekonstrukce hráze rybníka Komárovský“ na pozemcích obce Dymokury parc. č. 585 a 586 v k. ú. Svídnice. Důvod: Při povodni v červnu 2013 došlo k protržení hráze rybníka a vlastník rybníka Ing. C. nechal zpracovat projekt rekonstrukce hráze. Stavba bude částečně zasahovat do uvedených pozemků. Za podmínek této smlouvy vzniká stavebníkovi oprávnění zřídit stavbu, vstupovat a vjíždět na předmětnou nemovitost (pozemek) v souvislosti se zřizováním, provozem, opravami a údržbou stavby.

Pro schválení smlouvy o právu k provedení stavby „Rekonstrukce hráze rybníka Komárovský“ na pozemcích parc. č. 585 a 586 v k. ú. Svídnice.

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Starosta podepíše smlouvu o právu k provedení stavby „Rekonstrukce hráze rybníka Komárovský“.

8) Rozpočtové opatření č. 4/2014

Předseda finančního výboru Michal Novák seznámil zastupitele s rozpočtovým opatřením č. 4/2014.

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

9) Kompenzace nákladů předsedkyni klubu důchodců

Předsedkyně výboru Klubu důchodců organizovala či zajišťovala v 1. pololetí 2014 celkem 8 akcí a uskutečnila přání 15 jubilantům. Pro kompenzaci nákladů na telefon a dopravu předsedkyni p. H. K. ve výši 3 600 Kč.

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Odměna bude uhrazena z § 3319.

10) Diskuze

a) Sbírka na hřbitovní zeď

Od občanů bylo vybráno 16.260 Kč, od obce zasláno 1000 Kč, poplatky bance 148 Kč, konečný

stav na účtu 17.112 Kč. Sbirka je ukončena, občané již nemohou na účet zasílat žádné příspěvky. Farář P. Mgr. J. T. nedal starostovi od 16.05.2014 plnou moc k jednání s dotčenými orgány. **Koncem** června jej odkázal na vikariátní techničku Y. Š., aby vše dohodl s ní. Projednání podmínek postupu opravy hřbitovní zdi se bude z důvodu dovolených dotčených osob (památkářů) řešit nejdříve 21.07.2014.

b) Výměna termoregulačních ventilů ve staré budově MZŠ Dymokury

Starosta zjistil podmínky výměny stávajících armatur na otopných tělesech za dvojregulační termostatický ventil a regulační šroubení (úkol z usnesení č. 5/2014/10). Topenáři pro účast na výběrovém řízení na osazení termostatických ventilů ve staré budově Masarykovy základní školy Dymokury požadovali, aby jim obec předložila projekt, tj. návrh regulačních prvků pro hydraulické vyvážení stávajícího otopného systému. Projekt i se slepým výkazem výměr pro výběrové řízení do týdne vypracoval Ing. P. J.

V projektu zdůraznil, že před výměnou termostatických ventilů se v kotelně musí udělat některé úpravy, jinak otopný systém nebude správně fungovat (opravit překřížení otopných větví v suterénu, v kotlovém okruhu doplnit anuloid a vyměnit 2 čerpadla). Kotlový okruh není v souladu s technickými podmínkami výrobce, a tím je významně snížena životnost kotlů. Pan J. H., který má kotelnu do roku 2015 pronajatou, však starostovi dne 4.7.2014 nedal souhlas k jakékoliv úpravě v kotlovém okruhu. Zopakoval svoji nabídku, ať obec jeho zařízení nejprve odkoupí (nabídka byla pro zastupitele předražená), nebo ať počká do doby, než mu vyprší nájemní smlouva. Z tohoto důvodu nebude v letošním roce výměna armatur možná. Zastupitelé berou na vědomí.

c) Projekce hromosvodů v budově čp. 85

Starosta objednal v souvislosti opravy střechy budovy čp. 85 návrh projekce hromosvodů dle ČSN EN 62305 pro budovu „malé školy“ čp. 85 spolu s položkovým rozpočtem u p. J. P., firma Hromosvody Perun. Obec bude požadovat nikoliv pouhou opravu stávajících hromosvodů, ale naprojektovat a zhotovit hromosvody podle současně platné normy. Cena pak převýší 40.000 Kč. Starosta navrhuje nedělat výběrové řízení na zhotovení hromosvodů z časových důvodů a spolehnout se na firmu, která má dobré reference a v Dymokurech již dělala hromosvody např. na škole a domě s pečovatelskými byty. Pro zhotovení hromosvodů na budově čp. 85 včetně projektu do 80.000 Kč bez DPH.

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Starosta uzavře s p. J. P. smlouvu o dílo podle schválených podmínek.

d) Vícepráce a méněpráce na akci „Oprava střechy malé školy v Dymokurech“

Starosta navrhuje schválit po dohodě se zhotovitelem opravy střechy malé školy:

1. Méněpráce - komíny a komínové čepice se nebudou opravovat, ale ubourají se pod střechu. V případě potřeby se příslušný komín vyvložkuje a dostaví později.
2. Vícepráce - do dvou třetin plochy střechy se nainstalují sněhové háky A400, 4 ks /m², v ceně 1 ks za 21 Kč s DPH.

Méněpráce a vícepráce budou zapsány do stavebního deníku.

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Starosta uzavře s L. L. dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo.

e) Na dotaz L. K., kdy obec uzavře nájemní smlouvu s hasiči, starosta odpověděl, že na základě zjištěných nesrovnalostí ve stavebním souhlasu a skutečností požádal stavební úřad v Městci Králové o zodpovězení tří otázek, na kterou dosud nedostal uspokojivou odpověď. Fakta: Kolaudační souhlas č. 18 byl udělen k projektové dokumentaci, kterou vypracoval Ing. B. K. Součástí této projektové dokumentace je vzduchotechnika zajišťující větrání klubovny a hygienických zařízení. Tato vzduchotechnika však nebyla realizována. Také

nebylo realizováno projektované vytápění šesti přímotopnými elektrickými tělesy. Chybí revizní zpráva spalinových cest a technická zpráva podle nařízení vlády č. 91/2010, která by měla popisovat i přívod spalovacího vzduchu a odsávací ventilátory. Z revize komínu není jasné, které projektové dokumentaci odpovídá. Není realizováno ocelové schodiště.

Stavební úřad starostovi odpověděl, že změny projektové dokumentace týkající se zejména v odvětrávání a vytápění byly projednány a odsouhlaseny HZS i KHS Středočeského kraje, územní pracoviště Nymburk. Tato třístránková dokumentace s názvem „Souhrn stavebních úprav v prostorách hasičské zbrojnice Dymokury, provedených na základě požadavků HZS a KHS v roce 2013 svépomocí“, kterou vypracoval W [REDACTED] G [REDACTED], byla ověřena stavebním úřadem 14.2.2014. Počet osob, pro který je dostatečně klubovna odvětrána, je patnáct. Otázka, jestli je stavba kolaudována pro provozování pohostinství a pořádání veřejných akcí, nebyla ve sdělení zodpovězena.

Starosta bude urgovat Ing. K [REDACTED] (přes tajemníka i KÚ SK) o kolaudační rozhodnutí.

f) Na návrh občanů požádá starosta Krajskou správu a údržbu silnic Středočeského kraje o renovaci silnice 27528 („Kolínačka“) z důvodů jejího častého využívání jako objízďky.

g) Na návrh občanů zorganizuje starosta u odborně způsobilé osoby z oboru kominictví pro občany čištění a kontrolu spalinové cesty dle nařízení vlády č. 91/2010Sb. v druhé polovině srpna 2014 a termíny budou zveřejněny.

h) Dotaz na nedodržení rychlosti na ul. Netřebská a Černohorská. Starosta osloví firmu, která instaluje retardéry se žádostí o zápůjčku.

i) Urgovat Ing. Křížovou (přes tajemníka i KÚ SK) o územní rozhodnutí k projektové dokumentaci Sběrný dvůr Dymokury. Dodnes není doručeno na OÚ rozhodnutí.

Starosta poděkoval přítomným občanům za jejich názory a ukončil zasedání v 19.35 hodin. Příští jednání pondělí 1. září 2014 (nebo podle potřeby) od 18.30 h v zasedací místnosti OÚ Dymokury.

Usnesení ZO Dymokury č. 6/2014 ze dne 7. července 2014

Zastupitelstvo obce schvaluje

6/2014/2 zapisovatele Mgr. Pavla Ambrože, ověřovatele zápisu Mgr. Františka Kuneše a Jaroslava Faltuse.

6/2014/3 program jednání podle pozvánky a navržených změn

6/2014/5 Akci „Výměna oken v družině Masarykovy základní školy Dymokury“ bude realizovat firma Baroch – okna s.r.o. za cenu 130 537 Kč bez DPH.

6/2014/6 Akci „Odvoz navážky ze dvora bývalé sladovny v Dymokurech“ bude realizovat firma Vlastimil Novák, Poděbrady za cenu 65 471 Kč bez DPH.

6/2014/7 smlouvu o právu k provedení stavby „Rekonstrukce hráze rybníka Komárovský“ na pozemcích parc. č. 585 a 586 v k. ú. Svídnice.

6/2014/8 rozpočtové opatření č. 4/2014

6/2014/9 kompenzaci nákladů na telefon a dopravu předsedkyni výboru Klubu důchodců p. H [REDACTED] K [REDACTED] ve výši 3 600 Kč

6/2014/10c vypracování projektu hromosvodů a jeho realizace na budově čp. 85 do 80.000 Kč bez DPH panem J [REDACTED] P [REDACTED], [REDACTED], firma Hromosvody Perun firmou.

6/2014/10d méněpráce a vícepráce na akci „Oprava střechy malé školy v Dymokurech“:

- komíny a komínové čepice se nebudou opravovat, ale ubourají se pod střechu,

- do dvou třetin plochy střechy se nainstalují sněhové háky A400, 4 ks /m², v ceně 1 ks za 21 Kč včetně DPH.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí

6/2014/10a zprávu starosty o sbírce na hřbitovní zed'

6/2014/10b zprávu starosty o nemožnosti výměny stávajících armatur na otopných tělesech v budově MZŠ Dymokury kvůli nesouhlasu J [redacted] H [redacted]

Zastupitelstvo obce ukládá

6/2014/5 starostovi podepsat s firmou Baroch – okna s.r.o. smlouvu

6/2014/6 starostovi podepsat s firmou Vlastimil Novák smlouvu

6/2014/7 starostovi podepsat s Ing. T [redacted] C [redacted] smlouvu o právu k provedení stavby

6/2014/10c starostovi podepsat s p. J [redacted] P [redacted] smlouvu o dílo

6/2014/10d starostovi podepsat s p. L [redacted] L [redacted] dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na uvedené vícepráce a méněpráce v rámci akce „Oprava střechy malé školy v Dymokurech“.

6/2014/10f starostovi požádat Krajskou správu a údržbu silnic Středočeského kraje o renovaci silnice 27528 („Kolíňačka“)

6/2014/10g starostovi zorganizovat u odborně způsobilé osoby z oboru kominiectví pro občany čištění a kontrolu spalinové cesty v druhé polovině srpna 2014.

6/2014/10h Objednat na zápůjčku plastový retardér do ulice Netřebská.

6/2014/10i Urgovat Ing. K [redacted] (přes tajemníka i KÚ SK) o územní rozhodnutí k projektové dokumentaci Sběrný dvůr Dymokury.

6/2014/10j Urgovat Ing. K [redacted] (přes tajemníka i KÚ SK) o kolaudační rozhodnutí ve věci kolaudace hasičské zbrojnice.

Zapsal 14. července 2014

Mgr. Pavel Ambrož

Zápis ověřili:

Mgr. František Kuneš

Jaroslav Faltus