



Obec Dymokury

Revoluční 97
289 01 Dymokury

www.dymokury.cz

e-mail: obec@dymokury.cz
tel: 325 635 112

Zápis č. 7/2011 ze zasedání zastupitelstva obce ze dne 5. září 2011

1) Zasedání zahájil v 18.30 hodin starosta obce Mgr. Pavel Ambrož

Konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno. Přítomno 9 zastupitelů. Nepřítomni: omluven J. Červinka a J. Benešová.

2) Volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Zapisovatel: Mgr. Pavel Ambrož. Jako ověřovatelé zápisů z jednání zastupitelstva obce byli navrženi: Mgr. František Kuneš a p. Jaroslav Malát.

PRO: 9 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

3) Schválení programu jednání

Doplnění programu o 1 bod: Rozpočtové opatření č. 5/2011

Pro navržený program jednání podle pozvánky a doplněný bod RO č.5/2011:

PRO: 9 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

4) Námitky proti obsahu zápisu č. 6/2011

Námitky nebyly vzneseny.

5) Kontrola plnění usnesení

5/2011/19f) Pan Roman Schwarz podal nabídku na elektronické zabezpečení OÚ. Cena rekonstrukce elektronického zabezpečovacího systému je cca 19.700 Kč +- 5% včetně DPH.

PRO: 9 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

6/2011/10 Pan Drbohlav písemně nevysvětlil, jaký má záměr s využitím obecního pozemku p.č. 692/2 v k.ú. Černá Hora. Pouze sdělil, že část obecní cesty prochází pod jeho budovou (20 m²) a část cesty je rozorána a využívají ji Poděbradská blata (za Černou Horou až k hranicím s k.ú. Křinec). Starosta vyzve p. Drbohlava k ústnímu vysvětlení.

6/2011/11 Splněno

6/2011/15 Domluvená schůzka se nerealizovala.

6/2011/16 Schůzka majitelů nemovitostí na území Z6 k projednání navrhované územní studie se uskutečnila. Byly rozeslány dopisy všem majitelům pozemků se zápisem ze schůzky. Vyjádření zatím přišly dvě – obě souhlas s prodejem (L. Šrámková a Ing. M. Šimůmek).

6/2011/17 Splněno. Dne 29.8.2011 proběhla schůzka starosty a předsedy finančního výboru s JUDr. Kadečkou z Hradce Králové. Závěry ze schůzky: Obec nebude ukládat pokuty ve věcech samostatné působnosti obce podle § 58 zákona o obcích (uvedl několik důvodů, které byly v neprospěch obce). Obec bude vyžadovat schůzku či písemné vyjádření zástupkyně veřejného ochránce práv, jak se úřady k jejímu „Vyhodnocení plnění opatření k nápravě“ ze dne 28.6.2011 vyjádřily. Obec bude požadovat na všech zástupcem ombudsmana oslovených

úřadech, jaká opatření k nápravě přijaly. Obec bude kontrolovat plnění § 12 Správního řádu v odpovědích již oslovených správních úřadů a bude vyžadovat jeho dodržování. Obec bude apelovat na doporučený další orgán státní správy.

Odbor regionálního rozvoje KÚ – odmítl schůzku, protože má věc řešit stavební úřad Městec Králové. Náměstek hejtmana Ing. M. Petera k otázce pozastavené činnosti p. Havelky na území bývalého cukrovaru sdělil, že jako orgán samosprávy nemůže zasahovat do přeneseného výkonu státní správy, a to jak na úrovni města, tak i na úrovni krajského úřadu. Dále sdělil, že Odbor Obecní živnostenský úřad MěÚ Nymburk zahájil 2.8.2011 správní řízení ve věci pozastavení provozování živnosti „Výroba, odchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona“ v bývalém areálu cukrovaru. K provedení procesu EIA obec Dymokury podá podnět Krajskému úřadu Středočeského kraje.

6/2011/19a uzavřít smlouvu o nájmu s dětskou lékařkou – zatím nesplněno

6/2011/19b Schůzka se starostou Křince p. M. Mocem a regionální manažerkou M. Ottovou o možnosti vstupu obce Dymokury do MAS Svatojiřský les proběhla. viz bod 13)

6/2011/19c Záměr pronajmout byt v č.p. 85 byl podle Pravidel pro nakládání s nemovitým majetkem obce zveřejněn po dobu 15 dnů na veřejných deskách. Během doby zveřejnění nepodal nikdo obálku se žádostí. Zastupitel Mgr. J. Lazar sdělil, že pan J. Bubeník sice zapomněl splnit podmínky, ale o byt má stále zájem. Až pan Josef Bubeník splní podmínky výzvy, namontuje se do bytu podružný elektroměr, provede se revize elektřiny. Připojení elektroměru a případné náklady na opravu el. rozvodů hradí p. Bubeník. Starosta objedná revizi elektroinstalace v bytu.

PRO: 8 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 1

6/2011/19d Viz bod a) v Diskuzi.

6/2011/19e sjednání splátkového kalendáře s neplátcími občany na komunální odpad bylo sjednáno s některými občany

6/2011/19f starostovi předložit dotazníky a emaily, aby se zjistil zájem o hromadné zasílání SMS zatím nesplněno

6) Rozpočtové opatření číslo 5/2011

S rozpočtovým opatřením seznámil zastupitele předseda finančního výboru Michal Novák.

PRO: 9 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

7) Dofinancování domu se 6 PČB z rozpočtu obce

Dne 1.9.2011 byla uzavřena smlouva o dílo s p. Miláčkem: zahájení prací kolem 15.09.2011, předání díla obci 15.12.2011. Cena pevná a nejvýše přípustná je **4 482 297 Kč** včetně DPH. Dále byly uzavřeny dne 30.8.2011 mandátní smlouvy s Ing. Janem Markem na vypracování Plánu BOZP a činnost koordinátora BOZP (9 000 Kč/měsíc včetně DPH) a s Ing. Lubošem Křivánkem na vykonávání technického dozoru investora (9 000 Kč/měsíc včetně DPH). Při realizaci díla ve třech měsících by obec stál technický dozor i koordinátor BOZP pouhých 48 000 Kč. Podklady k „Rozhodnutí o přidělení dotace“ posílal starosta na MMR ČR 2.9.2011. Po upozornění z MMR je nutno některé podklady ještě dodat. Firma Miláček může začít stavět po předání staveniště ještě před vydáním Rozhodnutí.

Sociálně-kulturní výbor musí především z místních občanů vytipovat a kontaktovat další lidi, kteří by v domě s pečovatelskými byty chtěli bydlet a případně je vést k tomu, aby splňovali předepsané podmínky.

Obec musí podle smlouvy dofinancovat částku 882 297,07 Kč ze svého rozpočtu. Zastupitelé se dohodli, že tyto finanční prostředky budou čerpány z Fondu rozvoje bydlení. Podmínky půjčky se musí upřesnit na dalším zasedání.

PRO: 9 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

8) Nesrovnalosti u veřejné zakázky Obec Dymokury - výstavba 4 nových učeben ZŠ

Starosta seznámil Zastupitelstvo s některými skutečnostmi, které dávají důvod k tomu, aby ZO nechalo prověřit, zda nedošlo k úmyslnému protizákonnému, případně trestnému jednání u veřejné zakázky Obec Dymokury - výstavba 4 nových učeben ZŠ v letech 2009 – 2010.

Jednalo se především o skutečnost, že dodavatel (firma Prostav, s.r.o.) provedl úpravy položkového rozpočtu, protože ten neodpovídal zadanému výkazu výměr. Celkem šest položek uvedených ve výkazu výměr vyjmul ze svého položkového rozpočtu a označil je jako Položky mimo výkaz výměr – nutné k realizaci díla. Snížil tak cenu zakázky o cca 1 057 000 korun. Tím firma Prostav, s.r.o. uvedla v omyl členy hodnotící komise a mohla se dopustit trestného činu podvodu. Dále je otázkou prošetřit, zda o tom věděl bývalý starosta nebo někdo z členů hodnotící komise.

Závěry a rozhodnutí ZO:

Starosta požádá kontrolní výbor o prošetření daných skutečností a zodpovězení následujících otázek. Provedl dodavatel v nabídce úpravy položkového rozpočtu? Bylo plnění nad rámec veřejné zakázky projednáno zastupitelstvem obce? Uzavřel starosta smlouvu na částku cca 14,25 miliónu Kč, aniž k tomu měl souhlas zastupitelstva obce? Co doporučila ke schválení zastupitelstvu hodnotící komise? S jakou vítěznou nabídkou firma Prostav ve výběrovém řízení zvítězila? Jsou srozumitelné a jasné dodatky ke smlouvě? Byly dodatky ke smlouvě schvalovány zastupitelstvem obce? Kdy byl odsouhlasen výtah zastupitelstvem obce? Provedlo se na něj výběrové řízení?

Starosta vyzve k vyjádření k některým z těchto otázek také firmu Prostav, předsedu hodnotící komise pana J. Kaše a doplňujícího vysvětlení p. J. Červinky.

9) Nepovolená činnost pana Havelky na území areálu bývalého cukrovaru

Pan Jiří Havelka podle zástupkyně ombudsmana obdržel pravomocné rozhodnutí, kterým mu bylo uloženo úřední pozastavení činnosti nadále užívat areál bývalého cukrovaru Dymokury ke skladování uhlí. Starosta seznámil Zastupitelstvo s „Vyhodnocením plnění opatření k nápravě“ od RNDr. J. Seitlové, zástupkyně veřejného ochránce práv ze dne 28.6.2011 a s „Protiprávním počínáním zástupkyně veřejného ochránce práv“ od JUDr. V. Marhana, zastupujícího pana J. Havelku. Starosta navrhl Zastupitelstvu schválit tento text:

„Zastupitelstvo obce Dymokury se ohrazuje proti nepravdám uvedeným v dopise právního zástupce pana Havelky ze dne 19.8.2011 veřejnému ochránci práv. Jedná se zejména o tyto skutečnosti:

1. Uhlí se v areálu skladuje již téměř 3 roky bez splnění povinností daných stavebním zákonem. Manipuluje se s ním pouze při vykládce, nakládce nebo jeho úpravě.
2. Zastupitelstvo obce na svém zasedání dne 13. 12. 2010 schválilo stanovisko, kterým vyjádřilo nesouhlas s provozem otevřené skládky uhlí.
3. Starosta i další zastupitelé spolupracují s občanským sdružením Zdravé Dymokury na krocích směřujících k ukončení činnosti v areálu cukrovaru, která byla úředně pozastavena.
4. Pan Havelka obci Dymokury nijak dobrovolně nepřispívá, pouze nabídl příspěvek na některé investice formou sponzorského daru. K uzavření smlouvy zatím nedošlo, neboť zastupitelstvo souhlasilo pouze s finančním darem, nikoliv sponzorským.“

PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 3

Zastupitelstvo schválilo text, ve kterém se ohradilo proti nepravdám právního zástupce pana J. Havelky, uvedeným v dopisu adresovanému ombudsmanovi ze dne 19.8.2011.

20:40 přítomno 8 zastupitelů (Bc. M. Kunešová nepřítomna)

10) Ukončení činnosti Mikroregionu Poděbradské Polabí

Obec je od 15.8. 2006 členem Mikroregionu Poděbradské Polabí (MPP), který v současné době nefunkční a nevykonává žádnou činnost. Zastupitelstvo Poděbrad odhlasovalo vystoupení z MPP. Navrhují ukončení činnosti sdružení s tím, že vložené peníze po odečtu

poměrné části nákladů se vrátí na účet každé obce. Obec Dymokury zaplatila příspěvek pouze v roce 2006 ve výši 7 990 Kč. ZO hlasovalo o ukončení činnosti MPP a vystoupení z MPP.

Pro ukončení činnosti Mikroregionu Poděbradské Polabí

PRO: 8 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Pro vystoupení ze svazku obcí Mikroregion Poděbradské Polabí, včetně vypořádání majetkového podílu:

PRO: 8 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Starosta Dymokur bude informovat starostu Poděbrad o rozhodnutí ZO Dymokury.

20:45 přítomno 9 zastupitelů (Bc. M. Kunešová přítomna)

11) Zpráva z Revize veřejného osvětlení

Pan Vytlačil z firmy Medios předal na OÚ revizní zprávu na veřejné osvětlení v obci Dymokury v ulicích Černožská, Netřebská, Velký a Malý průhon vypracovanou Ing. Veckem 4.7.2011. Hlavní závadou jsou poškozené kabelové vedení ve všech ulicích a špatná izolace kabelů. Revizí bylo zjištěno, že elektrické zařízení v rozsahu revizní zprávy není schopné bezpečného ani spolehlivého provozu. ZO musí dál hledat řešení pro vyhovující provoz veřejného osvětlení.

12) Odvod dešťové vody z domu č.p. 99

Starosta upozornil zastupitele, že v rámci naplánovaných oprav okapů a dešťových svodů ze zdravotního střediska, sladovny a hasičárny je podle stavebního úřadu MK k vyřešení odvádění dešťové vody nutné územní rozhodnutí a vyjádření příslušných úřadů a souhlasy dotčených orgánů. Dále seznámil Zastupitelstvo s názorem p. Vetešníka z Vaku Nymburk o možném částečném připojení na stávající kanalizaci.

Názory zastupitelů: Svod dešťové vody do kanalizace z těchto budov byl odedávna napojen na kanalizaci. V daném případě oprav okapů a svodů se jedná pouze o opravu stávajícího potrubí. Obec provede opravu svépomocí.

13) Členství v MAS Svatojiřský les

Starosta seznámil Zastupitelstvo s posláním občanské sdružení Místní akční skupina (MAS) SVATOJIŘSKÝ LES. Účelem MAS je realizovat program LEADER, který je financován Evropskou unií a jejímž cílem je pomoci obyvatelům žijícím ve venkovských oblastech zlepšit kvalitu života a umožnit hospodářský rozkvět. Smyslem programu LEADER je podpořit **spolupráci veřejného, soukromého a neziskového sektoru** na místní úrovni. V současné době je realizován program LEADER 2007 – 2013, který je součástí Programu rozvoje venkova, jehož řídicím orgánem je Ministerstvo zemědělství a tzv. platební agenturou je Státní zemědělský intervenční fond. Dotace z programu LEADER jsou otevřeny pro všechny, kteří mají nápady, jak vylepšit život v regionu a splňují kritéria stanovená pravidly pro poskytování dotací z Programu rozvoje venkova. Každý rok vyhlašuje MAS Svatojiřský les jednu až tři výzvy k předkládání žádostí o dotace. V každé výzvě je stanoveno, na kterou oblast podpory (tzv. Fiche) budou dotace v tomto kole poskytovány. V rámci každé výzvy pořádá MAS informační seminář nebo konzultace projektových záměrů. Projekty jsou hodnoceny Výběrovou komisí MAS. Na základě bodového hodnocení Programový výbor rozhodne o udělení dotace vybraným projektům.

Také seznámil Zastupitelstvo s podmínkami vstupu - výše vstupních příspěvků 2 500 Kč, ročních členských příspěvků 2 500 Kč, nutnosti hrazení provozních nákladů 10 % ze získaných dotací. Dotace je možno získat až 90 % z rozpočtu, takže po odečtení provozních nákladů by byla dotace 80 %.

Podmínkou vstupu do MAS Svatojiřský les je odsouhlasit Zastupitelstvem Strategický plán LEADER a dát souhlas se zapojením území do MAS Svatojiřský les, o.s. Pro vstup do MAS Svatojiřský les:

PRO: 9 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Starosta podá žádost o vstup manažerce MAS SVATOJIŘSKÝ LES. Žádost bude projednávat Valná hromada v říjnu 2011.

V souvislosti s financováním z Evropské unie pozval místostarosta ke schůzce projektového manažera Ing. Ondřeje Lukavce (Evropská projektová kancelář Brandýs nad Labem-Stará Boleslav) za účelem možnosti získat dotace na nevyužívaný objekt „Malá škola“. Sdělil, že šance dostat peníze z EU budou v následujících letech velmi malé. Dotace z EU nyní mají možnost dostat pouze podnikatelé. Aby mohly v budově Malé školy podnikatelské subjekty žádat o dotaci, musí splňovat tyto podmínky:

- musí být mikropodnik (do 10 zaměstnanců)
- musí vykonávat jednu z podporovaných činností:
 - **Zpracovatelský průmysl** – výroba potravinářských výrobků; oděvů, her a hraček ...
 - **Stavebnictví** - různé druhy činností souvisejícími se stavebnictvím včetně developerství.
 - **Velkoobchod a maloobchod**; potraviny, nápoje, textil, oděvy...
 - **Opravy počítačů a výrobků pro osobní potřebu a převážně pro domácnost** – Opravy spotřební elektroniky; přístrojů a zařízení převážně pro domácnost, dům a zahradu; obuvi a kožených výrobků; nábytku a bytového zařízení; hodin, hodinek a klenotnických výrobků; ostatních výrobků pro osobní potřebu a převážně pro domácnost.
 - **Poskytování ostatních osobních služeb** - kadeřnické, kosmetické a podobné činnosti; činnosti pro osobní a fyzickou pohodu; poskytování ostatních osobních služeb.
- dotace je max. 60 % z 10 miliónu Kč, podnikatel uhradí 40 %. Realizace projektu do 2 let. Podnikatelé mohou žádat o **nákup strojů, technologií, stavební úpravy budovy**. Podnikatelé v obci nemusí mít sídlo. Nemusí tedy žádat o dotaci pouze v tomto objektu, jen je to jedna z možností, co s tou nemovitostí dělat.

Žádosti o dotaci se budou **předkládat v říjnu tohoto roku a pravděpodobně ještě v říjnu 2012**. Jinak dotace z EU jsou vyčerpány. Zastupitelé i další občané mohou vyzývat místní i okolní podnikatele, zda by neměli o využití Malé školy záměr pro svoje podnikání, přičemž by mohli získat dotaci 60 %.

14) Pronájmy obecních bytů

Pronájem bytu v čp. 212

Žádost podala v zalepené obálce paní Dana Vajskébrová. Kauci 4 650 Kč zaplatila do pokladny. Nájemní smlouva bude na dobu určitou k 30. červnu 2012. Smlouva se může vždy o 1 rok prodloužit, dokud nebude byt potřeba pro učitele, který bude učit ve zdejší škole.

PRO: 9 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Pronájem bytu v čp. 85 projednán v bodu 6).

15) Prodej části parcely p.č. 632/24

Manželé Sedlákoví si nechali zhotovit geometrický plán pro rozdělení obecního pozemku 632/24. Chtějí odkoupit část plochy, kterou mají dnes oplocenou a užívají ji a navíc tuto plochu rozšířit. Po diskuzi se zastupitelé dohodli, že se manželům Sedlákovým obecní pozemek, který užívají a mají ho oplocený, prodá, ale plán musí nechat přepracovat – zaměřit od konce plotu na roh betonové opěrné zdi.

PRO: 9 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Starosta bude informovat manžele Sedlákoví o nutnosti předělání geometrického plánu pro dělení pozemku.

16) Kupní smlouva na stavební parcelu p.č. 57/11

Manželé Otčenáškoví, kteří 24.09.2008 koupili stavební parcelu p.č. 57/11v k.ú. Svidnice, přišli na úřad a přiznali, že ve smlouvě také mají uvedeno, že zahájí na kupovaném pozemku výstavbu rodinného domu nejpozději do tří let. Tvrdili, že podle ústní dohody s bývalým starostou pozemek kupovali s tím, že stavět nechtějí a že si kupují pozemek pouze jako zahradu. V tomto případě bude mít zanedlouho obec předkupní právo na tento pozemek a to za cenu 235 330 Kč. Cena vychází na 101 Kč/m². Bude obec požadovat zpětný odkup pozemku?

Závěry a rozhodnutí: Kupovali pozemek za dvojnásobnou cenu s tím, že když nezačnou stavět, peníze se jim nevrátí. Kontrolní výbor zkontroluje usnesení.

17) Napojení dešťové vody na kanalizaci u sladovny

Tento bod byl projednán v bodu 12. Starosta konstatoval, že 2.9.2011 opravili pracovníci VaKu poboženou šachtu před sladovnou, která byla zhotovena z dutých cihel. Odpad ze zdravotního střediska i z Hotelu by měl být nyní bezproblémový.

18) Prezentace obce v publikaci Cestujeme po Čechách

Firma Aspida vydává brožury formátu A4 o historii měst a obcí s reklamami firem. Nabízí prezentaci buď na jejich webové stránce, nebo v tištěné brožuře. Zastupitelé se shodli na tom, že obec nebude platit další propagaci, neboť Dymokury jsou členem Zlatého pruhu Polabí, o.p.s., který také propaguje obec v brožurách a na svých webových stránkách.

19) Diskuze

a) Kupní smlouva s p. Jaromírem Slámou

Starosta seznámil zastupitele s dopisem a korespondencí od p. J. Slámy, adresovaného zastupitelům a starostovi. Přítomný pan Sláma a jeho žena zdůvodnili zastupitelům svoji žádost. Po diskuzi a upřesnění požadavků Zastupitelstvo hlasovalo o dvou návrzích pana Slámy:

1. Pro odstoupení obce od předkupního práva, pokud dojde k prodeji za cenu uvedenou v kupní smlouvě ze dne 3.8.2007, tj. 238 450 Kč. Prodávající je povinen uvést v kupní smlouvě dodržení termínu zahájení stavby do 30.6.2013 pod sankcí 50 000 Kč.

PRO: 9 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

2. Pro odstoupení od vymáhání pokuty 50 000 Kč panu Slámovi z důvodů sociálních a prodloužení termínu pro zahájení stavby do 30.6.2013.

PRO: 9 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

b) Bezúplatný převod pozemku pp. č. 632/32

13.6.2011 zastupitelstvo schválilo bezúplatný převod parcely původ PK č. 113/1 (mezi malou školou a hřbitovem). Starosta doložil toto schválení bezúplatného převodu Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových v Nymburce. Dnes se znovu obrací p. Pavla Trejbalová na starostu se žádostí o projednání v Zastupitelstvu bezúplatného převodu pozemku pp. č. 632/32 o výměře 950 m² v katastrálním území Dymokury. Po obnově operátu došlo ke spojení parcel 113/1 a p.č. 632/1 a vznikla jediná parcela č. 632/32. Pro schválení bezúplatného převodu pozemku 632/32 o výměře 950 m² v k.ú. Dymokury z vlastnictví ÚZSVM do vlastnictví obce.

PRO: 9 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Zastupitelstvo schválilo bezúplatného převodu pozemku 632/32 o výměře 950 m² v k.ú. Dymokury z vlastnictví ÚZSVM do vlastnictví obce.

c) Rekonstrukce kuchyňky v MŠ

Schválená cena byla 45 000 Kč, skutečná 48 505 Kč. Vícepráce – nové elektrické vedení a vyrovnávání šikmé podlahy.

d) Oprava střechy budovy čp. 85 (malé školy)

Podle vyjádření dalšího odborníka na střechy, který si půdu malé školy prohlédl, je oprava části krovů a pozednic vyloučená bez celkové opravy střechy. Krytina by se polámala a není přístup k pozednicím z druhé strany. Jediné provizorní řešení je oplechovat spodní, nejlhůře postiženou část střechy a v horní části vyměnit prasklé šablony. Přesná cena se dopředu nedá určit, neví se, kolik šablon ještě při samotné výměně popraská. Protože obec nemá finance pro celkovou opravu, hlasuje se o výše uvedenou opravu v hodnotě do 50 000 Kč.

PRO: 9 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

e) Havarijní stav vodovodního řádu v Černoohorské ulici

Při opravě havárie vodovodu 30. 8.2011 se zjistilo, že litinové potrubí je narušené korozí a může kdykoliv a kdekoliv prasknout. Je velmi akutní ho v části od p. M. Ollé směrem na ČH v délce asi 530 m nahradit plastovým. Realizace se nedá provádět za mrazu. Zastupitelé se dohodli, že letos na podzim by se vyměnila alespoň část potrubí, které má obec na skladě, tj. asi 200 m.

PRO: 9 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

f) Ordinace zubní lékařky

MUDr. Čeladníková informovala starostu, že na pondělky nemá zajištěnu zubní asistentku, a proto od září bude ordinovat jen ve čtvrtek odpoledne, kdy Bc. M. Kunešová jako zubní asistentka bude přítomna. Ordinovat začíná 8. září od 13 hodin. Nevylučovala možnost, že pokud nebude dostatečný zájem lidí o její služby, ordinace se v Dymokurech zruší. Podle MUDr. Čeladníkové ordinuje zubní lékař v menších obcích v regionu jenom v Činěvsi a Dymokurech.

22.15 přítomno 8 zastupitelů (odešla Bc. M. Kunešová)

g) Výuka autoškoly v MZŠ Dymokury

Ředitel školy informoval zastupitele, že uzavřel s Autoškolou Koňák dohodu o pronájmu školy k teoretické výuce. Cena pronájmu – 1 Kč/měsíc v době, kdy se netopí, 50 Kč/měsíc v topné sezóně. Výuku autoškoly využívá nyní 5 našich občanů a další lidé z okolí. Tímto se zveřejňuje občanům možnost navštěvovat výuku Autoškoly Koňák v MZŠ Dymokury pro další měsíce. Informace o možnosti přihlášení k výuce na tel. 602 626 211.

h) Oplocení dětského hřiště

Starosta informoval zastupitele, že nutno znovu zvážit oplocení dětského hřiště. V písku pod prolézačkami jsou lidské a zvířecí výkaly, rodiče nechávají děti nosit do hřiště cihly, kameny apod. Někdo rozšroubovává lavičky či poškozuje herní prvky. Pokud by bylo hřiště alespoň jednoduchým způsobem oploceno, lidé by si snad více uvědomovali, že je to prostor určený pro menší děti a více by si ho vážili. Někdo by měl na hřiště denně dohlížet a včas hlásit závady.

Závěry a rozhodnutí:

Místostarosta do příštího jednání zjistí možnosti sehnat dotace na rozšíření dětského hřiště. Starosta zjistí ceny nejjednodušších plotů.

i) Ořez stromů arboristy

Z důvodů možného ohrožení zdraví občanů se Obec Dymokury jako budoucí majitel pozemku pč. 632/22 musí postarat o stromy rostoucí kolem hřbitova (§ 415 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník). Kolem hřbitova, v parku i podél silnice 1. Máje je třeba provést jednak pokácení

suchých a ohrožujících stromů nebo jejich bezpečnostní řez. Po společné obhlídce stromů s arboristou Bc. V. Kuchařem a Ing. T. Czerninem, jakožto majitelem většiny pozemků v okolí autobusové zastávky, jsme se dohodli, že některé stromy nechá p. Czernin pokácet místními lesními dělníky, nebezpečné kácení nechá na arboristech. O způsobu likvidaci dřevní hmoty a financování bezpečnostního řezu se starosta s Ing. Czerninem dohodne. Cena ořezu v průměru vychází při větší zakázce asi 1 000 Kč/strom. Zastupitelé se dohodli, že letos by obec realizovala 1. etapu – ohrožující stromy, později etapu potencionálně ohrožující. Obec konstatuje, že o stromy se má starat jejich majitel, tedy majitel pozemku, obec bude realizovat pouze prořez stromů na svých pozemcích.

j) Komerční hlášení místním rozhlasem

OÚ zatím využívá místní rozhlas k oznamování akcí pořádaných místními organizacemi či hlášení ve veřejném zájmu. Taková hlášení jsou zdarma. Na úřad také občas přicházejí lidé, kteří chtějí vyhlásit rozhlasem své záměry prodeje či nákupu. Někdo bere taková hlášení jako službu obyvatelům, jiný jako nadměrné obtěžování. Při diskusi převládá názor, že komerční hlášení je spíše služba občanům. Pro vybírání poplatků za hlášení je nutno vydat Ceník služeb pro občany. Bylo dohodnuto, že:

- hlášení akcí pro místní organizace a spolky či hlášení ve veřejném zájmu budou zdarma,
- komerční hlášení prodeje či nabídek služeb pro fyzické či právnické osoby budou zpoplatněny 60 Kč/hlášení,
- za obsah zveřejňovaného textu zodpovídá žadatel,
- nebudou vyhlášovány texty hanlivé a propagující rasismus,
- hlášení bude probíhat v pracovní době úřednic, v jiných termínech dle dohody se starostou,
- osoba odpovědná za hlášení: starosta, hlášení provádějí i obě úřednice.

k) Posvícení 1.10.2011 – diskotéka, klaun

Místostarosta informoval zastupitele, že připravuje ve spolupráci s agenturou Secy Musicall vystoupení „Látané příběhy Krejčíka Honzy“ - bližší informace a program celého posvícení na plakátech.

l) Nadměrná spotřeba el. energie

Předseda finanční komise M. Novák upozornil na nadměrnou spotřebu el. energie v budovách OÚ a zdravotního střediska. Navrhuje obrátit se o bezplatnou radu na Energetické konzultační a poradenské středisko, aby dal návrh, jak ušetřit za topení elektrickou energií.

Starosta ukončil zasedání ve 23 hodin.

Příští jednání: 3.10.2011

Usnesení ZO Dymokury č. 7/2011 ze dne 5. září 2011

Zastupitelstvo obce schvaluje

- 7/2011/ 2** zapisovatele Mgr. Pavla Ambrože, ověřovatele zápisu Mgr. Františka Kuneše a p. Jaroslava Maláta
- 7/2011/ 3** program jednání
- 7/2011/ 5** rekonstrukci elektronického zabezpečovacího systému pro OÚ za cca 20 000 Kč schválení pronájmu bytu v budově č.p.85 p. Josefu Bubeníkovi za sjednaných podmínek
- 7/2011/ 6** Rozpočtové opatření číslo 5/2011
- 7/2011/ 7** Dofinancování domu se 6 PČB z rozpočtu obce formou půjčky z FRB

- 7/2011/ 9 Ohrazení se proti nepravdám uvedeným v dopise právního zástupce pana Havelky ze dne 19.8.2011 veřejnému ochránci práv
- 7/2011/10 Pro ukončení činnosti Mikroregionu Poděbradské Polabí
Pro vystoupení ze svazku obcí Mikroregion Poděbradské Polabí, včetně vypořádání majetkového podílu
- 7/2011/13 Strategický plán LEADER a členství v Místní akční skupině SVATOJIŘSKÝ LES.
- 7/2011/14 Pronájem učitelského bytu v čp. 212 p. Daně Vajskébrové za sjednaných podmínek.
- 7/2011/19b) bezúplatný převod pozemku 632/32 o výměře 950 m² v k.ú. Dymokury z vlastnictví ÚZSVM do vlastnictví obce.
- 7/2011/19d) opravu střechy budovy čp. 85 v ceně do 50 000 Kč
- 7/2011/19e) opravu vodovodního potrubí v délce 200 m od Černohorské ulice směrem na Černou Horu.

Zastupitelstvo obce neschvaluje

- 7/2011/15 geometrický plán pro rozdělení obecního pozemku 632/24

Zastupitelstvo obce bere na vědomí

- 7/2011/11 Zprávu z Revize veřejného osvětlení v jihovýchodní části Dymokur
- 7/2011/12 Odvod dešťové vody z domu č.p. 99 se provede svépomocí jako oprava stávající kanalizace
- 7/2011/19c) cenu za rekonstrukci kuchyňky
- 7/2011/19f) úpravu ordinační doby MUDr. Čeladníkové
- 7/2011/19g) možnost občanů navštěvovat výuku Autoškoly Koňák v MZŠ Dymokury

Zastupitelstvo obce ukládá

- 7/2011/ 5 starostovi podat podnět KÚSK k provedení procesu EIA k činnostem v areálu bývalého cukrovaru
- 7/2011/ 8 kontrolnímu výboru prošetřit, zda nedošlo k úmyslnému protizákonnému, případně trestnému jednání u veřejné zakázky Obec Dymokury - výstavba 4 nových učeben ZŠ v letech 2009 – 2010
- 7/2011/10 zjistit od pana Drbohlava, jaký má záměr využití obecního pozemku p.č. 692/2 v k.ú. Černá Hora
- 7/2011/16 kontrolnímu výboru zkontrolovat usnesení o prodeji stavební parcely p.č. 57/11 v k.ú. Svídnice manželům Otčenáškovým.
- 7/2011/19h) starostovi zjistit ceny nejjednodušších plotů vhodných kolem dětského hřiště
- 7/2011/19i) starostovi domluvit s Ing. T. Czerninem podíl obce na kácení či ořezu stromů
- 7/2011/19j) starostovi vydat ceník služeb pro občany

Zapsal 12. září 2011

Mgr. Pavel Ambrož

Zápis ověřili:

Mgr. František Kuneš

Jaroslav Malát