



# Obec Dymokury

Revoluční 97  
289 01 Dymokury

www.dymokury.cz

e-mail: [obec@dymokury.cz](mailto:obec@dymokury.cz)  
tel: 325 635 112

## Zápis č. 8/2011 ze zasedání zastupitelstva obce ze dne 3. října 2011

### **1) Zasedání zahájil v 18.30 hodin starosta obce Mgr. Pavel Ambrož**

Konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno. Přítomno 8 zastupitelů. Omluven: J. Benešová, J. Červinka, Bc. M. Kunešová, omluven bez udání důvodu: nikdo

### **2) Volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu**

Zapisovatel: Mgr. Pavel Ambrož. Jako ověřovatelé zápisů z jednání zastupitelstva obce byli navrženi: Mgr. František Kuneš a Mgr. Jiří Lazar.

**PRO: 7                      PROTI: 0                      ZDRŽEL SE: 1**

### **3) Schválení programu jednání**

Doplnění programu o 1 bod: Rozpočtové opatření č. 6/2011

Pro navržený program jednání podle pozvánky a doplněný bod RO č. 6/2011:

**PRO: 8                      PROTI: 0                      ZDRŽEL SE: 0**

### **4) Námitky proti obsahu zápisu č. 7/2011**

Námitky byly vzneseny od KV:

- podnět k prošetření 7/2011/16 nebyl na zasedání vůbec projednán. Starosta dohledal, že v usnesení o prodeji stavební parcely p.č. 57/11 v k.ú. Svídnice manželům Otčenáškovým žádné podmínky prodeje pozemku nejsou uvedeny (usnesení č. 8/2008 bod 5).

- neobjevuje se podnět k zajištění zabezpečení vodních zdrojů, který byl projednáván. Projedná se v dnešní Diskuzi - bod d.

- nesplněný úkol č. 6/2011/19f zájem od občanů nebyl nezjištěn, neboť J. Červinka písemně sdělil, že už zájem zjišťoval, ale nebyl velký. Cena vychází podle počtu přenášených SMS kolem 25 000 – 30 000 Kč. Zastupiteli bylo dohodnuto, že v případě nenadálých událostí (např. havárie vodovodu) se bude do 20 hodin hlásit rozhlasem a SMS, a po 20 hodině bude starosta informovat nejprve zastupitele pomocí SMS, na které se mohou občané obracet s dotazy a také emailem všem občanům, kteří dají emailovou adresu obecnímu úřadu k dispozici. Havárie budou uveřejněny v aktualitách na internetových stránkách obce.

Během projednávání tohoto bodu jednání se rozebírala situace kolem úředně pozastaveného podnikání pana Havelky. Byl podán návrh, aby zastupitelé hlasovali o přijetí tentokrát sponzorského daru od pana Havelky na dětské hřiště do Svídnice a na opravu silničky v Černé Hoře. Starosta vyslovil názor, že dokud nebude pan Havelka splňovat všechny podmínky k podnikání v areálu bývalého cukrovaru, nehodlá kvůli stížnostem okolních obyvatel na uhelný prach brát od podnikatele sponzorské dary. K věci dále vystoupil místostarosta, který uvedl zákonné rozdíly mezi darem dle § 628 občanského zákoníku (Darovací smlouvou dárcem něco bezplatně přenechává nebo slibuje obdarovanému, a ten dar nebo slib přijímá.) a sponzorským darem. Dále upozornil pana Havelku na to, že v předložené smlouvě je špatně uvedeno sponzorský dar dle § 628 OZ, správně má být uvedeno darovací smlouva, pokud bude tato chyba odstraněna, může být dar znovu projednán na zastupitelstvu obce.

Pro přijetí sponzorského daru pana Havelky:

**PRO: 1**

**PROTI: 6**

**ZDRŽEL SE: 1**

### **5) Kontrola plnění usnesení**

**6/2011/19a** Zastupiteli bylo dohodnuto, že obec s dětskou lékařkou MUDr. Filipovou uzavře kvůli obtížím, které v ordinaci má, smlouvu o pronájmu za symbolickou cenu 1 Kč/měsíc.

**7/2011/ 5** podnět KÚSK k provedení procesu EIA k činnostem v areálu bývalého cukrovaru **SPLNĚNO**

**7/2011/ 8** **SPLNĚNO**

**7/2011/10** p. Drbohlav využívá část obecního pozemku p.č. 692/2 v k.ú. Černá Hora pro svoje podnikání, cesta je přehrazena el. ohradníky a vrata bývají zamknutá. Starosta bude jednat o zajištění průchodu vrátky.

**7/2011/19h)** Ceny nejjednodušších plotů vhodných kolem dětského hřiště ze 3m dlouhých a 1 m vysokých dřevěných plotovek s impregnací - 460 Kč/m, + sloupky, patky dvířka. Místostarosta zajišťuje dotace na dětská hřiště do Černé Hory, Svídnice i Dymokur. V rámci nich by se řešilo i oplocení dětského hřiště v Dymokurech a to v roce 2012.

**7/2011/19i)** Po projednání návrhu Ing. T. Czernina na podílu obce na kácení či ořezu stromů se většina zastupitelů shodla na tom, že stromů na obecních pozemcích je ke kácení a ořezu málo, tak by se měl majitel podílet na bezpečnostním ořezu částkou a to ve výši 30 % nákladů. Obec by letos zajistila provést bezpečnostní řez pouze v lokalitě kolem celého hřbitova a na Lávkách. Obec by hradila 70 % nákladů, tj. 47 000 Kč, z důvodů, že se jedná o místa, kde se veřejnost a zejména děti nejvíce pohybují (podél chodníků a kolem zastávky).

**PRO: 6**

**PROTI: 0**

**ZDRŽEL SE: 2**

**7/2011/19j)** Ceník služeb hlášení pro občany umístěn na web. stránkách (Obec/Poplatky)

### **6) Rozpočtové opatření č. 6**

S rozpočtovým opatřením seznámil zastupitele předseda finančního výboru Michal Novák.

**PRO: 8**

**PROTI: 0**

**ZDRŽEL SE:**

### **7) Kontrolní výbor**

Všichni zastupitelé obdrželi zápisy z jednání KV ze dne 13.9.2011 a 20.9.2011. Kromě odpovědí na dotazy zadané starostou je v nich konstatováno, že p. W. Grutke podal písemně rezignaci na členství v KV a postupně také ostatní členové p. M. Hamplová, M. Baláčková a M. Vorlíčková ke dni 30.9.2011. Předseda KV z důvodů rezignace členů KV oznámil, že na zasedání 3.10.2011 podá rezignaci.

Dále starosta vyslovil nesouhlas s některými body zápisů z jednání kontrolního výboru ze dne 13.9.2011 a 20.9.2011.

Zastupitelé také upřesnili podmínky vydávání Dymokurského zpravodaje: Obsah - zapisovat aktuální dění, kulturní akce, příspěvky spolků i občanů. Rozsah 400 ks, formát A4, zajistit roznos poštou nebo spolehlivými občany. Starosta zaregistruje Dymokurský zpravodaj na Ministerstvu kultury ČR.

### **8) Dopravní obslužnost a zachování mikroregionu Poděbradské Polabí**

Na minulém zasedání 5.9.2011 Zastupitelstvo odsouhlasilo z důvodů nefunkčnosti ukončení činnosti Mikroregionu Poděbradské Polabí a vystoupení z dobrovolného svazku obcí Mikroregion Poděbradské Polabí, včetně vypořádání majetkového podílu. Dne 22.09.2011 se

na schůzce starostů Mikroregionu dohodlo, že se z důvodů zachování dopravní obslužnosti DSO zachová, převede se od 01.01.2012 z Poděbrad do Městce Králové a dodatkem se doplní smlouva. DSO Mikroregion PP bude mít jediný účel - dofinancovat dopravní obslužnost Všichni přítomní byli pro zachování systému dopravní obslužnosti a souhlasí s částkou 150 Kč na občana jako v letošním roce.

Mandátní smlouvy musí být projednány zastupitelstvy obcí do 30.11.2011. Stanovy DSO vypracovává 8 zástupců obcí. Zastupitelé se po projednání dohodli, že po vytvoření a prostudování nových Stanov DSO se na příštím zasedání případně odhlasuje vstup do nového DSO.

### **9) Provázanost spisové služby s datovými schránkami**

Obec má zřízenou elektronickou spisovou službu Munis - Kancelářský systém a k němu má zakoupeny další agendy - účetnictví, pokladnu, výkaznictví, majetek, matriku, hřbitovy. Podle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů platí, že vede-li obec spisovou službu elektronicky, musí ji službu uzpůsobit ke komunikaci s informačním systémem datových schránek. Systém Munis umožňuje elektronickou spisovou službu dle zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě navázat na datové schránky a na externí datové úložiště. Propojení Kanceláře s DS zrychlí a zjednoduší práci spisovny, zcela automaticky je u převzaté pošty zkontrolován elektronický podpis a platnost certifikátu odesílatele. Podle informací p. B. Kříže pro plný provoz kanceláře s vazbou na DS by stála 29.490,- Kč + DPH. Po doplňující vysvětlení zastupitelstvo hlasovalo.

Pro rozšíření modulu Kancelář o vazbu na datové schránky za cenu 29.490,- Kč + DPH:

**PRO: 7                      PROTI: 0                      ZDRŽEL SE: 1**

### **10) Vyhlášky o odpadech**

Starosta seznámil zastupitele s tím, že Obec potřebuje letos schválit dvě obecně závazné vyhlášky:

1. OZV o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území obce Dymokury a
2. další OZV, na základě které by Obec vybírala poplatek.

Zastupitelé obdrželi návrh první OZV. Po doplnění připomínek (kromě jiného vyřešení bioodpadu) se pošle k odsouhlasení odboru dozoru a kontroly veřejné správy MV.

Dále se zastupitelé shodli na tom, že druhá OZV bude o poplatku za komunální odpad podle § 17a zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, která je obdobná té, která doposud platila. Podle nových předpisů v ní není možno dělat pro nikoho výjimky (např. pro důchodce, rekreanty). Při tomto způsobu vybírání závisí velikost poplatku pouze na **frekvenci svozu** a na **velikosti sběrné nádoby**. Tato varianta je výhodnější pro většinu našich občanů. Starosta předložil zastupitelům nabídku od AVE Benátky a po porovnání cen jednotlivých položek s nabídkou TS Nymburk se rozhodlo, že pro rok 2012 zůstane obec u TS Nymburk. Občané si na nemovitost (jedna popelnice 120 l max. na 4 členy domácnosti) budou muset bez možnosti výjimek vybrat jednu z možností

Služba	TS Nymburk
výsyp 52 x	1 800 Kč
výsyp 26 x	1 200 Kč
výsyp 12 x	600 Kč

Starosta dojedná s vedením TS Nymburk náhradu za měsíční výsyp pro chalupáře pro zimní i letní období.

Pro výše uvedené podmínky, které budou uvedeny v připravované OZV o poplatku za komunální odpad:

**PRO: 7                      PROTI: 0                      ZDRŽEL SE: 1**

### 11) **Nákup části pozemku p.č. 719/1 v k.ú. Dymokury**

Obec obdržela nabídku na koupi části pozemku p.č. 719/1 (příjezdová cesta k nádraží). Zastupitelstvo nabídku projednalo a dohodlo se, že by Obec koupila pozemek, který v podstatě kopíruje příjezdovou cestu cca 8 m šířky. Teprve později bude předmětem schvalování požadovaná cena. Pro záměr nákupu části pozemku p.č. 719/1 v k.ú. Dymokury (příjezdové cesty k nádraží):

**PRO: 8                      PROTI: 0                      ZDRŽEL SE: 0**

### 12) **Podmínky půjčky z FRB**

Na minulém zasedání zastupitelstvo schválilo, že obec bude dofinancovávat dům s pečovatelskými byty z Fondu rozvoje bydlení. Starosta navrhl v souladu s OZV č. 7/1999 o vytvoření a použití účelových prostředků „Fondu rozvoje bydlení“ tyto podmínky půjčky:

Obec si půjčí z FRB finanční částku 1 000 000 Kč a do čtyř let ji vrátí zpět i s 3%ním ročním úrokem.

Pro půjčku z FRB při splnění výše uvedených podmínek.

**PRO: 8                      PROTI: 0                      ZDRŽEL SE: 0**

Starosta informoval zastupitele o aktuální situaci přestavby domu s pečovatelskými byty. Při 1. kontrolním dnu se zjistilo, že projektová dokumentace, která byla zhotovena v šibeničně krátké době pouze na stavební povolení, je opravdu nedostačující vzhledem k zapracování vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Dodržení podmínek zmíněné vyhlášky je nutné vzhledem k dané výstavbě – bytové jednotky s pečovatelskou službou. Aby se stavba nezastavila a splnily se termíny vyčerpání dotace a ukončení realizace, bylo po mnohých jednáních mezi p. Miláčkem, starostou a stavebním dozorem Ing. Křivánkem a stavebním úřadem MK dohodnuto, že:

1. stavba se dokončí i bez realizační dokumentace (ušetří finance za projekt).

2. všechny nezbytné práce se zapíší do stavebního deníku, odsouhlasí je starosta, stavební dozor, p. Miláček a stavbyvedoucí p. Pospíšil a případní další přítomní zastupitelé. Pan Miláček následně práce v co nejkratší době ocení, zastupitelé alespoň emailem či SMSkou potvrdí nebo připomínkují a na řádném zasedání je zastupitelstvo odsouhlasí.

Pro výše uvedený způsob provádění a odsouhlasení víceprací:

**PRO: 8                      PROTI: 0                      ZDRŽEL SE: 0**

Příští kontrolní den se bude konat v úterý 4.10.2011 od 10.30 hodin se srazem účastníků na stavbě. Všichni zastupitelé jsou vítáni.

### 13) **Inventarizace**

Do roku 2010 byla inventarizace řešena jen zákonem o účetnictví, a to především v §29 a v §30. Nová vyhláška č. 270/2010 Sb. Směrnice k inventarizaci, která je prováděcím předpisem k zákonu o účetnictví a platí od 1.1.2011, ukládá vybraným účetním jednotkám mnoho nových povinností - především aktualizace směrnic na sjednocení pojmů s vyhláškou a případné doplnění.

J. Peřinová se starostou připravují zajištění činnosti povinných dle nové vyhlášky. Starosta pracuje na nové směrnici k inventarizaci a plánu inventur. Připravuje nařízení k inventarizaci. Pokud se nebudou chtít podílet na inventarizaci členové bývalého KV, musí se najít kvalifikovaná náhrada.

### 14) **Prezentace příspěvků občanů**

Podle zápisu z jednání KV ze dne 20.09.2011 chybí možnost prezentace příspěvků občanů na webových stránkách obce. Starosta navrhuje vyčlenit na webových stránkách složku s názvem „Názory občanů“, do které by se zveřejňovaly příspěvky občanů, které budou splňovat

základní komunikační pravidla: srozumitelnost, argumentace obhajující názor, respektování odlišného názoru a podpis. Po diskuzi se rozhodlo, že se rozhodnutí odloží a nejprve proběhne setkání zastupitelstva s občany v jídelně základní školy dne 10.11.2011.

**PRO: 7                      PROTI: 0                      ZDRŽEL SE: 1**

## **15) Diskuze**

### **a) Navýšení odběru z vodních zdrojů v Dymokurech**

Obec obdržela rozhodnutí, ve kterém se povoluje navýšení odběru z vodních zdrojů. Povolen je maximální odběr 5 000 m<sup>3</sup>/měsíc, tedy 60 000 m<sup>3</sup>/rok. Starosta znovu požádal vodoprávní úřad o aktualizaci předpisů pro I. ochranné pásmo vodního zdroje.

### **b) Akce na příští rok**

Starosta v Dymokurském zpravodaji vyzval občany, aby dávali náměty, co by chtěli v obci vylepšit. Menší akce je možné naplánovat a realizovat. Letos se některé akce zastavily z důvodů, aby měla obec finanční rezervu na dofinancování případných dalších získaných dotací (oprava vodovodního potrubí, malá škola, zajištění kanalizace podél ul. Osвобоzení). Letos je údajně poslední možnost získat až 90%ní dotace z Programu rozvoje venkova na pořízení kanalizace. Výzva k podání žádostí v 25. 10. 2011 – 7. 11. 2011 není pro obec realizovatelná, protože nemá připravený projekt.

### **c) Nájemné MUDr. Doležel**

Při vyúčtování elektřiny ve zdravotním středisku se lékař ohradil, že měl mimo písemnou smlouvu s bývalým starostou dohodu, že bude platit zálohově za elektřinu 2000 Kč měsíčně a zbytek, že uhradí obec. Důvody: tepelně izolační vlastnosti zdiva celé budovy jsou velice špatné, zdivo je permanentně vlhké, z vysoušeče denně vylévána plná nádoba vody. Na několika místech vzniká na zdivu plíseň, zdivo je vlhké i okolo zásuvek, takže by mohlo dojít ke zkratu. Dále lékař sdělil, že na nevhodnost celého projektu upozorňoval ještě před započítáním rekonstrukce a že by se za peníze, které celá akce stála, postavilo celé nové středisko.

Zastupitel J. Červinka písemně sdělil, že v době ústní dohody s lékařem byla cena elektřiny dvakrát levnější a že místo příspěvku 150 Kč za občana ve prospěch Centra sociálních služeb Poděbrady se zastupitelstvo rozhodlo dotovat služby poskytované obci ve zdravotním středisku.

Řešení situace: Starosta pozve odborníka k posouzení vlhkosti v objektu a dále prověří, jaké byly podmínky dotace na rekonstrukci zdravotního střediska. Vzhledem k nárůstu cen energie o 100% oproti původní smlouvě starosta projedná dodatek k nájemní smlouvě a navýšení zálohových plateb.

### **d) zajištění zabezpečení vodních zdrojů**

Pan L. Krátký dal podnět k zabezpečení vodních zdrojů. Bude třeba více zabezpečit vstup k nádržím (mříže, přístup shora i zazdít otvor od benzínky). Místní živnostník již práce potřebné uvnitř nádrží oceňuje 2 měsíce a není schopen dát rozpočet a začít dělat. V první polovině října bude starosta s p. R. Schwarzem řešit zajištění vrtů.

Starosta musí hledat na provedení potřebné stavební práce jiné firmy nebo živnostníky.

### **e) Výsadba alejí**

Ing. Tvrzník místo plánovaného termínu výsadby v říjnu vysadil aleje již v září. Ubezpečil starostu, že se vše zakoření lépe než při pozdější výsadbě. Starosta vnesl připomínky k sázení keřů i stromů a ke stavu aleje v Buškovci, která byla vysázena v roce 2010. Starosta písemně upozorní Ing. Tvrzníka na špatně vysazené, či vůbec nevysazené sazenice s

termínem odstranění závad. Dále upozorní nájemce okolních pozemků na rozorávání obecních cest a na šetrné obdělávání půdy v okolí vysázených alejí.

**f) Žádost o přidělení bytu**

P. Renáta Hanibalová žádá obec o přidělení bytu z důvodů exekuce domu. Dům, ve kterém bydlí s manželem jí byl exekučně odebrán, dán k prodeji a bylo jí telefonicky sděleno, že se má vystěhovat. Nemá finanční prostředky na byt ve městě a uvítala by alespoň jednu místnost, aby měla kde přespat na zimu. Obecní byt není v současné době volný, nelze žádosti vyhovět.

**g) Rezignace člena zastupitelstva**

Zastupitel L. Krátký neodevzdal předem oznámenou písemnou rezignaci a nadále bude vykonávat funkci člena zastupitelstva. Podal rezignaci na předsedu kontrolního výboru a tuto potvrdil i na zasedání zastupitelstva.

**h) Žádost místostarosty**

Místostarosta vznesl dotaz na pana Havelku, zda by mohli být zastupitelé pozváni do areálu bývalého cukrovaru, nyní skládky uhlí, aby mohli zcela objektivně posuzovat situaci, aby přímo na místě byli seznámeni se situací v reálu. Dále ho požádal, zda by mohl udělat den či odpoledne otevřených dveří, navrhl shodný datum, jako je datum setkání s občany, tedy 10.11.2011, navrhoval i datum jiný dle volby pana Havelky. Pan Havelka místostarostovi odpověděl, že neví, co by v areálu občané viděli, ať se místostarosta na areál dívá z nadezdu.

Starosta ukončil zasedání ve 23 hodin.

Příští jednání: 31.10.2011

## **Usnesení ZO Dymokury č. 8/2011 ze dne 3. října 2011**

### **Zastupitelstvo obce schvaluje**

- 8/2011/ 2** zapisovatele Mgr. Pavla Ambrože, ověřovatele zápisu Mgr. Františka Kuneše a Mgr. Jiřího Lazara
- 8/2011/ 3** program jednání doplněný o rozpočtové opatření č. 3
- 8/2011/ 5** náklady 47 000 Kč na provedení bezpečnostního řezu stromů v okolí hřbitova
- 8/2011/ 6** Rozpočtové opatření č. 6/2011
- 8/2011/ 9** rozšíření modulu Kancelář o vazbu na datové schránky za cenu 29.490,- Kč + DPH
- 8/2011/10** podmínky, které budou uvedeny v připravované OZV o poplatku za komunální odpad, platné od 1.1.2012
- 8/2011/11** záměr nákupu části pozemku p.č. 719/1 v k.ú. Dymokury (příjezdové cesty k nádraží)
- 8/2011/12** podmínky půjčky Obce z FRB - půjčená částka 1 000 000 Kč, kterou do čtyř let navýšenou o úrok 3% p.a. vrátí do FRB. Způsob provádění a odsouhlasení víceprací na domu s pečovatelskými byty.
- 8/2011/14** setkání zastupitelstva s občany v jídelně základní školy dne 10.11.2011

### **Zastupitelstvo obce neschvaluje**

**8/2011/4** přijetí sponzorského daru pana Havelky

### **Zastupitelstvo obce bere na vědomí**

**8/2011/4** postup hlášení informací v případě nenadálých událostí: do 20 hodin hlásit rozhlasem a SMS, a po 20 hodině bude starosta informovat nejprve zastupitele pomocí SMS, poté emailem ostatní občany a vystavit na [www.dymokury.cz](http://www.dymokury.cz)

**8/2011/7** zánik kontrolního výboru

**8/2011/13** přípravu inventarizace

**8/2011/15a)** rozhodnutí o povolení navýšení odběru z vodních zdrojů na 60 000 m<sup>3</sup>/rok

### **Zastupitelstvo obce ukládá**

**8/2011/ 5** starostovi uzavřít s dětskou lékařkou MUDr. Filipovou smlouvu o pronájmu za symbolickou cenu 1 Kč/měsíc.

**8/2011/7** starostovi zaregistrovat Dymokurský zpravodaj na Ministerstvu kultury ČR.

**8/2011/10** starostovi informovat se u starosty Kněžic o možnosti likvidace biologického odpadu

**8/2011/15c)** starostovi pozvat odborníka k posouzení vlhkosti v objektu a prověřit podmínky dotace na rekonstrukci zdravotního střediska

**8/2011/15e)** starostovi sehnat pracovníky na provedení stavebních prací ve vodárenských nádržích

Zapsal 5. října 2011

Mgr. Pavel Ambrož

Zápis ověřili:

Mgr. František Kuneš

Mgr. Jiří Lazar