



Obec Dymokury

Revoluční 97
289 01 Dymokury

www.dymokury.cz

e-mail: obec@dymokury.cz
tel: 325 635 112

Zápis č. 9/2011 ze zasedání zastupitelstva obce ze dne 31. října 2011

1) Zasedání zahájil v 18.30 hodin starosta obce Mgr. Pavel Ambrož

Konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno. Přítomno 9 zastupitelů. Omluven: nikdo. Omluven bez udání důvodu: nikdo. P. M. Malát a p. Jitka Benešová přijdou později.

2) Volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Zapisovatel Mgr. Pavel Ambrož a ověřovatelé zápisu z jednání zastupitelstva obce byli navrženi Mgr. František Kuneš a Mgr. Jiří Lazar.

PRO: 9 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

3) Schválení programu jednání

Doplnění programu: nebylo

Pro navržený program jednání podle pozvánky:

PRO: 9 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

4) Námitky proti obsahu zápisu č. 8/2011

Námitky nebyly podány.

5) Kontrola plnění usnesení

7/2011/10 Zajištění trvalého průchodu vraty po obecní cestě, která je přehrazena el. ohradníky a vrata bývají zamknutá, zatím nemá pro místní lidi význam. Pan Drbohlav na požádání vrata otevře. Starosta nabídne pozemek p.č. 692/2 v k.ú. Černá Hora p. Drbohlavovi k pronájmu.

(18.40 přišel zastupitel Martin Malát)

8/2011/ 5 smlouva o pronájmu ordinace s dětskou lékařkou MUDr. Filipovou je připravena k podpisu

8/2011/7 Periodický tisk Dymokurský zpravodaj byl zapsán do evidence pod číslem MK ČR E 20415

8/2011/10 starosta Kněžic k likvidaci biologického odpadu: Nejlevnější variantou řešení biologického odpadu (tráva, listí, zbytky z kuchyně, plesnivé ovoce ...) je, aby obec vyhradila místo, kam mohou občané tento bioodpad vyvážet, obec Kněžice by zajistila jednou za týden jeho odvoz. Cena za likvidaci: 450 Kč/t za odpad z kuchyně, 100-150 Kč/t za trávu a listí + nakládka odpadu (cenu neupřesnil) + doprava (25 Kč/km). Zastupitelé se dohodli, že tento způsob likvidace je pro obec finančně náročný.

(18.45 přišla zastupitelka Jitka Benešová)

8/2011/15c) Firma Prins, izolace a sanace zdiva z Přerova nabízí provedení vlhkostního průzkumu a návržení stavebně technických a sanačních opatření zdravotního střediska za 18 000 Kč.

Firma TRUMF, renovace a sanace, přijede posoudit objekt 8.11. 2011 a předloží zdarma cenovou nabídku. Pravděpodobně doporučí otlouci vnitřní omítku, nechat několik dní vysychat, dole do stěn navrtat otvory a aplikovat tlakovou injektáž Dicosil. Na stěny se dá sanační omítko.

8/2011/15e) Na provedení stavebních prací ve vodárenských nádržích daly nabídky dvě firmy: p. J. Ollé starší a Stylstav – p. Beneš. Pro finančně výhodnější nabídku byl vybrán p. Ollé. Když nezačne do 14 dnů pracovat, zakázka bude předána Stylstavu.

6) Rozpočtové opatření č. 7/2011 a návrh rozpočtu 2012

S rozpočtovým opatřením seznámil zastupitele předseda finančního výboru Michal Novák.

Pro rozpočtové opatření č. 7/2011

PRO: 11 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

S návrhem rozpočtu seznámil zastupitele předseda finančního výboru.

Starosta žádá zastupitele, všechny organizace a občany, aby do 20. listopadu dávali návrhy a požadavky do rozpočtu na rok 2012.

Finanční požadavky na některé akce:

- zastavitelné území Z6: geom. plány - 70 tis. Kč, výkup pozemků - 1,226 miliónu Kč (upřesní se podle geometrického plánu), zasítování 4 – 5 mil. Kč (možnost získat dotace)
- rekonstrukce vodovodního řádu z Černoohorské ul. k Černé Hoře (až po rozparcelování pozemků, kvůli přípojkám)
- silnice v Černé Hoře (cca 500 tis. Kč)
- mateřská škola (výměna 8 oken s žaluziemi, dveře, malé okno) - 100 tis. Kč
- obecní úřad (1 okno a dveře u OÚ, okna u pošty (šetření energií)
- školení účetnictví obce (p. Chárová – 9 tis. Kč)
- sanace zdravotního střediska – 100 000 Kč
- budova č.p. 85 (malá škola)
- chodníky
- JSDH – (J. Řeháček) - podala žádost o příspěvek 100 000 Kč
- MO ČRS – (A. Řeháčková) - podala žádost o příspěvek 46 000 Kč
- Svaz tělesně postižených MO Křinec (K. Josíf) – podal žádost o příspěvek na rehabilitační a rekondiční léčebné pobyty – 1 000 Kč.

7) Nákup potrubí pro pitnou vodu

Firma Janek sehnala pro obec 1 000 m polyetylenového potrubí, které bude třeba na opravu vodovodního řádu za p. Ollé směrem na Černou Horu. Cena pro obec je 118 Kč/m, běžná cena kolem 160 Kč/m. Pro nákup PE potrubí na opravu vodovodního řádu délky 1 km za 118 000 Kč.

PRO: 11 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

8) Nová vyhláška FRB

Předseda finančního výboru v souvislosti s půjčkou obce z FRB na dofinancování domu s pečovatelskými byty zpracoval návrh aktualizované OZV, ve které se přihlíží k dnešním podmínkám půjček.

Po diskuzi bylo dohodnuto, že se schválení nové vyhlášky FRB odloží a její návrh se pošle ke kontrole Ministerstvu vnitra ČR. Zajistí neprodleně starosta.

9) Vícepráce na akci B.j. 6 PB-PČB Dymokury, č.p. 321

Starosta informoval zastupitele 4.10. a 10.10. o nutnosti provedení víceprací a odečtu méněprací. Námitku nikdo ze zastupitelů nepodal, takže se stavba realizuje s tím, že se tyto vícepráce na nejbližším zasedání odsouhlasí. Ceny byly ještě 13.10.2011 upřesněny (bez DPH): vícepráce 263 221 Kč, méněpráce 33 609 Kč, rozdíl 229 612 Kč. Pro schválení navýšení rozpočtu ve výši 252 573,20 Kč s DPH z vlastních zdrojů obce na akci B.j. 6 PB-PČB Dymokury, č.p. 321.

PRO: 11

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Při dalším kontrolním dni, který proběhl 18.10.2011, byly upřesněny další vícepráce, které budou p. Miláčkem ohodnoceny a stavební dozor zkontroluje jejich ceny. Příští KD je 1.11.2011, další 15.11.2011.

10) Nový kontrolní výbor

Starosta informoval zastupitele o povinnosti zastupitelstva obce zřídit kontrolní výbor a připomněl jeho kompetence. Předsedou KV musí být člen zastupitelstva. Nikdo ze zastupitelů, kteří nejsou členem žádného výboru, v dané chvíli nechce být předsedou kontrolního výboru. Zastupitelstvo se proto musí pokusit nejprve najít alespoň dva členy, kteří by práci v kontrolním výboru chtěli vykonávat.

V případě, kdy nebudou zájemci o členství v kontrolním výboru, leží na zastupitelstvu zodpovědnost za prokázání snahy pokusit se personálně obsadit. Starosta i další zastupitelé osloví případné kandidáty a informace o možnosti stát se členem výboru bude zveřejněna na úřední desce.

Osloveni byli všichni zastupitelé, kteří nejsou členy žádného výboru, nikdo na nabídku nepřistoupil. (p. Benešová, p. Červinka, p. Malát J., p. Lazar, p. Krátký).

Kontrolu hospodaření obce bude prozatím provádět finanční výbor v souladu se zákonem o obcích.

11) Územní studie zastavitelné plochy Z6

Územní studii k zastavitelné ploše Z6 územního plánu Dymokur dodal Ing. Bohuslav Kubín za cenu 15 000 Kč. Zpracovatel je Ing. arch. Tomáš Andrlé. Předmětem této studie je využitelnost dané lokality a účelem je stanovit podrobné podmínky pro rozhodování v území: Požadavky na dělení pozemků, na umístění staveb, na vymezení veřejných prostranství, na řešení dopravní a technické infrastruktury.

Starosta dne 17.10.2011 znovu vyzval majitele dotčených pozemků k písemnému vyjádření do konce října, jestli jsou ochotni prodat části svých pozemků obci za 100 Kč/m², abychom výdaje související s realizací studie mohli zahrnout do rozpočtu na rok 2012.

Zatím dali písemný souhlas čtyři vlastníci. Čeká se na písemné vyjádření všech vlastníků, aby zastupitelstvo odsouhlasilo další postup.

12) Zřizovací listina MZŠ Dymokury

Dne 24.10.2011 požádal starosta zástupce firmy Telefónica O2 p. Černý, aby obec uzavřela novou nájemní smlouvu o umístění základnové stanice veřejné telefonní sítě (dříve EuroTel, dnes Telefónica O2) na budově č.p. 85 malá škola. Předložil nové smluvní podmínky:

1. Smlouvu chce podepsat s obcí a na její účet posílat finanční úhradu za umístění zařízení a náklady za služby. Výše roční úhrady za umístění zařízení podle dodatku smlouvy z r. 2002

činí 66 420 Kč a za služby (elektřina, úklid spol. prostor, odvoz odpadků) 53 000 Kč, tj. celkem 119 420 Kč. Zastupitelstvo, které je jediné oprávněno rozhodovat při nakládání s majetkem obce, si potom samo určí, kam finanční prostředky přerozdělí.

2. Nájemní smlouva bude uzavřena na dalších 10 let.

3. Žádá o odložení inflační doložky na dobu 2 let.

Návrh nájemní smlouvy pošle během 14-ti dnů. Od 1.1.2012. Po diskuzi se zastupitelé dohodli, že se převod elektroměru mezi školou a obcí uskuteční v polovině prosince 2011 s účinkem k 1.1.2012.

Pro uzavření nové nájemní smlouvy mezi obcí a Telefonicou s výše uvedenými podmínkami:

PRO: 10 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 1

Dne 27.12.1994 uzavřela obec Dymokury nájemní smlouvu s MZŠ Dymokury o pronájmu budov č.p. 85 a č.p. 212 a přilehlých pozemků. Zastupitelé se dohodli, že se podepíše nová smlouva o pronájmu budovy a pozemků, která bude přílohou zřizovací listiny školy.

Starosta předložil 11.10.2011 řediteli školy návrh nové zřizovací listiny. Ředitel školy zaslal 25.10.2011 zastupitelům připomínky k navrhované zřizovací listině a poslal též vlastní návrh zřizovací listiny. Protože se obě zřizovací listiny liší (hospodaření s movitým majetkem obce či nabývání movitého majetku do vlastnictví školy a také v mnoha jiných oblastech) a starosta se nestačil s ředitelem školy dohodnout na přesném znění zřizovací listiny, zastupitelstvo rozhodlo odložit její schválení. Do příštího jednání se starosta s ředitelem školy dohodne na jedné verzi zřizovací listiny, kterou předloží zastupitelstvu ke schválení.

13) Poskytování příspěvků za děti umístěné v MŠ Činěves

Obec Činěves na základě rozhodnutí zastupitelstva hodlá naší obci fakturovat náklady za dvě děti z Dymokur ve výši 18 712 Kč. Podle školského zákona je obec povinna zajistit podmínky pro předškolní vzdělávání v posledním roce před zahájením povinné školní docházky pro děti s místem trvalého pobytu na jejím území. Po diskuzi se zastupitelé dohodli na tom, že když si p. Hladíková nepodala ve školním roce 2011/2012 žádost o umístění dětí do dymokurské MŠ, nebude obec Dymokury hradit požadované náklady za umístění dětí v jiné mateřské škole.

Starosta bude informovat obec Činěves o tomto stanovisku.

14) OZV odpady

Zastupitelstvo musí do konce roku schválit 2 OZV, které se týkají odpadů:

1. Obecně závaznou vyhlášku obce Dymokury č.1/2011, o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území obce Dymokury

2. Obecně závaznou vyhlášku obce Dymokury č. 2/2011 o poplatku za komunální odpad. Tu musí starosta dodělat včetně přílohy.

Pro OZV obce Dymokury č.1/2011

PRO: 11 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Starosta zajistí zveřejnění této vyhlášky a odeslání odboru dozoru a kontroly MV ČR.

15) Elektronické zabezpečení rezervoáru vody, vrtů a studny

Návrh na elektronické zabezpečení předložil p. R. Schwarz. Cena zabezpečení nádrží vody je 19 300 Kč a zabezpečení vrtů a studny je 29 700 Kč. Po diskuzi se zastupitelé dohodli, že cena zabezpečení by mohla být nižší a pokusí se najít levnější variantu. Starosta zajistí posouzení nabídky p. Schwarze a předložení konkurenční nabídky. Dále starosta osloví odbor správy majetku, oddělení stavební úřad MV ČR, aby jeho pracovníci poskytl informace ohledně vlastnictví vrtů.

16) Inventarizace

Podle plánu inventur bude zřízena hlavní inventarizační komise. Jejím předsedou bude Ing. Bohuslav Holý, členové Jitka Benešová, Ladislav Krátký, Bc. Marie Kunešová, Mgr. Jiří Lazar, Jaroslav Malát. Další členové: Jana Peřinová, Vladimíra Chárová, Pavel Sobota.

Pro výše uvedený návrh obsazení inventarizační komise.

PRO: 11

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

17) Pronájmy pozemků

V současnosti platných nájemních smlouvách na pronájem obecních pozemků uzavřených s Poděbradskými blaty a p. Ondřejem Součkem jsou uvedeny pozemky se starým značením. Po obnově operátu došlo k přečíslování některých parcel a ke změně jejich výměr. Navíc pronajatá pole mnohdy obhospodařuje někdo jiný, nebo na nich ve skutečnosti neobhospodaří nikdo. Starosta chce uvést pronajaté pozemky v soulad se skutečností, a proto jedná s uvedenými nájemci o přepracování identifikace pozemků uvedených v přílohách k nájemním smlouvám.

18) Diskuze

a) Nová místnost v objektu hasičárny

Při prohlídce objektu budovy hasičárna starosta zjistil, že v obecní budově č.p. 99 za sociálním zařízením SDH je umístěna ještě jedna místnost, kterou pronajímá p. Marcel Godla a je přístupná pouze z jeho domu. Zastupitelé se dohodli, že když SDH o tuto místnost nemá zájem, tak ji obec nabídne p. M. Godlovi k pronájmu. Starosta změřil rozměry místnosti a dohodne vyšší nájmu.

(21.30 - odešla Bc. M. Kunešová, přítomno 10 zastupitelů)

b) Prohlášení vlastníka budovy – byt v Třešňovce

Starosta seznámil zastupitele s tím, co je nutné udělat pro prodej bytové jednotky č.p. 287. Prohlášení vlastníka budovy o rozdělení domu na bytové jednotky a společné prostory, půdorysy všech podlaží, popřípadě jejich schémata, určující polohu jednotek a společných částí domu, s údaji o podlahových plochách jednotek.

Pokud budou na obecním úřadu všechny podklady, vypracuje starosta prohlášení sám. Pokud bude třeba, předá se práce právníkovi.

c) Vstup obce Dymokury do MAS Svatojiřský les

O přijetí za člena MAS SL rozhodla valná hromada dne 20.10.2011. Aby se obec stala členem, musí ještě zaplatit členské příspěvky, které budou činit 5 000 Kč/rok. Faktura přijde asi za 14 dnů. První žádosti o dotace se budou moci dávat kolem poloviny dubna 2012.

d) Zveřejnit zájem občanů o umístění do domu s pečovatelskými byty

OÚ vyzve občany, aby si podávali do konce roku písemně žádosti o umístění do domu s pečovatelskými byty. Nutno dodržet podmínky. Přednost budou mít obyvatelé Dymokur, Svídnic a Černé Hory. Zveřejnění zajistí starosta a osobní kontakt s vybranými občany zajistí sociálně kulturní výbor.

e) Výzva občanů ke snížení obsahu chlóru v pitné vodě v obecním vodovodu

Na minulém zasedání přinesl pan Petr David „Výzvu občanů ke snížení obsahu chlóru v pitné vodě v obecním vodovodu“. Výzvu podepsalo cca 70 občanů. Starosta již předtím vysvětlil na webových stránkách obce, že se chlorování muselo zvýšit po opakovaném výskytu

koliformních bakterií. Bohužel se po instalaci dávkovače chlóru nepodařilo zajistit vhodné dávkování (dávkovalo se i v noci, když byl malý odběr). Časovým spínačem se omezilo dávkování v nočních hodinách. Firma Janek přislíbila pro proporciální dávkování chlornanu sodného namontovat k dávkovacímu čerpadlu impulsní vodoměr v ceně cca 20 000 Kč. Všechny tyto činnosti se prováděly ještě před obdržením Výzvy občanů.

f) Další podněty zastupitelů

Bylo by třeba dopsat kroniku – zatím není kronikář. Informovat rozhlasem pro občany důležité události (uzavření pošty ...) – zajistí úřednice OÚ. Požádat dotaci na památník ve Svídnici, případně i na další pomníky v Dymokurech a v Černé Hoře – ve spolupráci s J. Benešovou zajistí starosta.

Umístit na web obce odkaz na webové stránky Svídnice a zveřejnit setkání zastupitelů s veřejností ve škole 10.11.2011 od 18 hod. – zajistí starosta.

Starosta ukončil zasedání ve 22.20 hodin.

Příští jednání: 28.11.2011

Usnesení ZO Dymokury č. 9/2011 ze dne 30. října 2011

Zastupitelstvo obce schvaluje

- 9/2011/ 2 zapisovatele Mgr. Pavla Ambrože, ověřovatele zápisu Mgr. Františka Kuneše a Mgr. Jiřího Lazara
- 9/2011/ 3 program jednání podle navrženého programu
- 9/2011/ 6 rozpočtové opatření č. 7/2011
- 9/2011/ 7 nákup PE potrubí na opravu vodovodního řádu délky 1 km za 118 000 Kč
- 9/2011/ 9 navýšení rozpočtu ve výši 252 573,20 Kč s DPH z vlastních zdrojů obce na akci B.j. 6 PB-PČB Dymokury, č.p. 321.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí

- 9/2011/4 periodický tisk Dymokurský zpravodaj byl zapsán do evidence pod číslem MK ČR E 20415
- 9/2011/18c) přijetí obce Dymokury za člena MAS Svatojiřský les

Zastupitelstvo obce ukládá

- 9/2011/ 5 starostovi nabídnout pozemek p.č. 692/2 v k.ú. Černá Hora p. Drbohlavovi k pronájmu.
- 9/2011/ 6 starostovi zveřejnit výzvu pro všechny organizace a občany, aby do 20. listopadu dávali návrhy a požadavky do rozpočtu na rok 2012
- 9/2011/ 8 starostovi poslat návrh nové vyhlášky FRB Ministerstvu vnitra ČR
- 9/2011/10 starostovi zveřejnit informace o možnosti stát se členem výboru na úřední desce
- 9/2011/12 starostovi a řediteli školy předložit zastupitelstvu ke schválení zřizovací listinu
- 9/2011/13 starostovi informovat obec Činěves, že obec Dymokury nebude hradit náklady za umístění dětí v činěveské mateřské škole
- 9/2011/14 starostovi zajistit zveřejnění OZV č.1/2011 a odeslání odboru dozoru a kontroly MV ČR

9/2011/15 starostovi zajistit posouzení nabídky p. Schwarze a předložit konkurenční nabídku. Zajistit u odboru správy majetku MV ČR informace týkající se vlastnictví vrtů.

9/2011/18a) starostovi dohodnout výši nájmu za místnost s p. Marcelem Godlou.

9/2011/18c) starostovi zveřejnění možnosti bydlení občanů v domě s pečovatelskými byty a předsedkyni sociálně kulturního výboru informovat o možnosti tohoto bydlení občany, kteří splňují podmínky

Zapsal 2. listopadu 2011

Mgr. Pavel Ambrož

Zápis ověřili:

Mgr. František Kuneš

Mgr. Jiří Lazar