



# Obec Dymokury

Revoluční 97  
289 01 Dymokury

www.dymokury.cz

e-mail: [obec@dymokury.cz](mailto:obec@dymokury.cz)  
tel: 325 635 112

## Zápis č. 1/2012 ze zasedání zastupitelstva obce ze dne 16. ledna 2012

### 1) Zasedání zahájil v 18.30 hodin starosta obce Mgr. Pavel Ambrož

Konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno. Přítomno 9 zastupitelů. Omluven: nikdo. Omluven bez udání důvodu: nikdo.

### 2) Volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Zapisovatel Mgr. Pavel Ambrož a ověřovatelé zápisu z jednání zastupitelstva obce byli navrženi Mgr. František Kuneš a Ladislav Krátký.

**PRO: 9                    PROTI: 0                    ZDRŽEL SE: 0**

### 3) Schválení programu jednání

Doplnění programu: nebylo podáno

Pro navržený program jednání podle pozvánky a doplňujících bodů:

**PRO: 9                    PROTI: 0                    ZDRŽEL SE: 0**

### 4) Námitky proti obsahu zápisu č. 10/2011

Námitky nebyly podány.

### 5) Slib nového člena zastupitelstva za ODS

Starosta předal náhradníku za ODS panu Jaroslavu Faltusovi dne 16.01.2012 osvědčení, že se stal členem zastupitelstva a ten složil slib člena zastupitelstva obce.

Starosta informoval zastupitele, že ke dni 12.01.2012 se vzdal mandátu člena zastupitelstva obce Jaroslav Červinka z rodinných, pracovních a volnočasových aktivit (předáno dopisem dne 16.01.2012). Na jeho místo za ODS nastupuje p. Radka Froňková.

(od této doby přítomno 10 zastupitelů)

### 6) Kontrola plnění usnesení

**11/2011/ 6    SPLNĚNO**

**11/2011/13h** Dne 13.01.2012 přijel prohlédnout stav kanalizace p. Jiří Vetešník z VaK Nymburk, aby posoudil, jaké má obec možnosti řešení kanalizace podél ulice Osvobození a přilehlých ulic. Navrhuje tento postup: Nejprve požádat Ing. Miloše Peteru, ředitele VaK Nymburk, zda by VaK provedl zaměření a zjištění skutečného stavu stávající dešťové kanalizace. Na základě popisu technického stavu nechat vypracovat buď projektovou dokumentaci na stávající kanalizaci (ta by byla na dešťovou i splaškovou vodu) nebo projektovat splaškovou kanalizaci novou, která by vedla souběžně se stávající dešťovou. Náklady na novou kanalizaci by činily zhruba 10 miliónů korun, cena za projekt

cca 500 000 Kč. Zastupitelstvo se na základě této informace shodlo, že bude třeba také zjistit v dotazníkovém šetření u dotčených domácností, jakým způsobem řeší a jak by v budoucnu chtěli řešit odpadní vodu (septik, žumpa, domovní čistírny, přímé napojení na kanalizaci...). Dotazník a jeho distribuci zajistí starosta.

**11/2011/13j** vypracování prohlášení vlastníka bytové jednotky domu č.p. 287 – bude provádět notářka JUDr. Svobodová, odhad a zaměření bytů p. Němeček.

**10/2011/16d** po mnoha urgencích pan M. Godla prohlásil, že smlouvu o pronájmu neuzavře, že okno i dveře do místnosti v č.p. 99 zazdí. Svod okapů na svém pozemku umožní a střechy přístřešků opraví na jaře až v létě.

### **7) Rozpočtové opatření č. 10/2011**

Předseda finančního výboru přednesl návrh posledního RO č.10/2011, které vyrovnávalo všechny položky se skutečností se stavem k 31.12.2011. Pro schválení RO č.10/2011:

**PRO: 10                      PROTI: 0                      ZDRŽEL SE: 0**

### **8) Závěrečná kontrolní prohlídka na dům č.p. 321**

Závěrečná kontrolní prohlídka k vydání kolaudačního souhlasu na stavbu „Stavební úpravy administrativního objektu lesního hospodářství - č.p. 321 na bytový dům obsahující 6 samostatných bytových jednotek pro pečovatelské účely se koná 20.01.2012 v 9.15 hodin na místě stavby. Účastníkem je pouze Obec Dymokury a stavební úřad MěÚ Městec Králové. Zastupitelé berou na vědomí.

### **9) Zájemci o pronájem v domě s pečovatelskými byty**

Starosta seznámil zastupitele s dosud přihlášenými 7 zájemci. Šest z nich splňuje podmínky pro pronájem v pečovatelském bytu (věk 70 let nebo ZTP, nemá ve vlastnictví nemovitost), jeden zájemce vlastní nemovitost. Po projednání zastupitelé rozhodli, že dalším hlavním kritériem pro umístění budou místní občané. Proto se uskuteční ještě jeden den otevřených dveří 21. ledna 2012, aby mohli nerozhodní starší občané přehodnotit své rozhodnutí nevyužít možnost umístění v domě s pečovatelskými byty.

Místní občané, kteří podali žádost o pronájem:

**Miloslava Peřinová** - byt č. 3 - smlouva na dobu neurčitou

**Jan Pokorný** - byt č. 1 - smlouva na dobu neurčitou

**Božena a Zdeněk Mocovi** – byt zatím nevybrán - smlouva na dobu určitou 1 rok

Pro uzavření nájemných smluv s výše uvedenými občany:

**PRO: 10                      PROTI: 0                      ZDRŽEL SE: 0**

Starosta uzavře s nájemci nájemní smlouvu v nejbližším možném termínu po vydání kolaudačního souhlasu.

Po určité době provozu se schválí Provozní a domovní řád domu s pečovatelskými byty. Další nájemci budou schvalováni na příštím zasedání zastupitelstva.

### **10) Revokace rozhodnutí o půjčce**

OZV FRB byl zrušen usnesením č. 10/2011/12 a v usnesení č. 11/2011/13b) byl stanoven statut Fondu oprav a modernizace, jehož finanční prostředky lze použít na financování bytového fondu, infrastrukturu či nákupu nemovitostí. O půjčkách se ve statutu nehovoří, takže zastupitelstvo musí přehodnotit své rozhodnutí č. 8/2011/12 – podmínky půjčky obce, že si půjčí na dofinancování domu s pečovatelskými byty z FRB 1 000 000 Kč a do čtyř let ji vrátí zpět i s 3%ním ročním úrokem. Toto rozhodnutí se mění na: Obec uhradí částku 1 181 303,91 Kč určenou na dofinancování domu s pečovatelskými byty z účtu Fondu oprav a modernizace. Tedy bez návratné půjčky s úrokem.

**PRO: 10                      PROTI: 0                      ZDRŽEL SE: 0**

### **11) Pronájem parcely č. 456 v Černé Hoře**

Pan Josef Novák využívá pozemek parc. č. 456 v k.ú. Černá Hora o rozloze 468 m<sup>2</sup>, který je ve vlastnictví obce, bez souhlasu obce. Je to jedno z míst, kde by se nechalo budovat dětské hřiště. Jinak by muselo být umístěno na návsi před některým domem nebo na zastavitelném území Z2, které se však po digitalizaci zmenšilo a umístěním hřiště by bylo ještě menší. Po seznámení s názory p. J. Nováka se zastupitelé rozhodli, že mu obec oficiálně sdělí, že užívá pozemek, který není v jeho vlastnictví. Zajistí starosta.

Před rozhodnutím, zda zastupitelstvo pozemek panu J. Novákovi pronajme, nebo jej využije k postupnému vybudování dětského hřiště, bude třeba provést šetření mezi občany Černé Hory. Zajistí pověřený místní občan.

### **12) RÚIAN**

Starosta informoval zastupitele, že obec má povinnost dle zákona č. 111/2009, o základních registrech, provést kontrolu dat a zapisovat od 1. července 2012 data do vybraných základních registrů. Jedním ze čtyř základních registrů je registr územní identifikace adres a nemovitostí (RÚIAN). Pro občany tím nastává nová povinnost. Hlásit na Obecní úřad Dymokury všechny malé stavby, které nevyžadují stavební povolení či ohlášení podle § 103 stavebního zákona 183/2006 Sb. Např.: stavby o jednom nadzemním podlaží do 25 m<sup>2</sup> zastavěné plochy a do 5 m výšky (garáž, kůlna); stavby pro chovatelství o jednom nadzemním podlaží o zastavěné ploše do 16 m<sup>2</sup> a do 5 m výšky; zimní zahrady o jednom nadzemním podlaží a skleníky do 40 m<sup>2</sup> zastavěné plochy a do 5 m výšky;

Ostatní stavby vyžadující stavební povolení či ohlášení musí občané hlásit na stavební úřad v Městci Králové, který bude do RÚIAN zapisovat častěji než obec. Veřejnosti pak bude umožněno nahlížet do RÚIAN, podobně jako dnes využívají informační systém katastru nemovitostí (Nahlížení do KN).

Obecní úřad Dymokury bude kromě toho také např. zodpovídat za správné adresy v obci. Podrobnější informace bude zveřejněna v příštím Dymokurském zpravodaji.

Zastupitelé berou informaci na vědomí.

### **13) Dodatek k nájemní smlouvě s Poděbradskými blaty a.s.**

Dne 23.12.2011 byl podepsán dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 20151 s Poděbradskými blaty ze dne 17.06.2008. Dodatek byl sepsán z důvodů provedené digitalizace (změna číslování parcel, změna výměry některých parcel) a uvedení pronajatých pozemků do souladu se skutečností. Na některých pozemcích Poděbradská blata vůbec nehospodařila. Celková výměra pronajatých polí se zmenšila ze 44,0809 ha na 35,8471 ha. Celkové nájemné se činí 108 262 Kč.

Ze stejného důvodu je připraven dodatek k nájemní smlouvě č. 2 s p. O. Součkem, u něhož činí výměra pronajatých pozemků 45,0471 ha s nájemným ve výši 136 596 Kč.

Starosta zjistil, že na malých částech obecních polí hospodaří také p. Czernin, p. Římalová, Dvůr Kostomlaty, p. Ing. Sochor (Milan Fidrmuc) a Setba Budiměřice ZD. Byli kontaktováni o potvrzení zjištěných údajů za účelem sepsání smlouvy o pronájmu. Zastupitelé berou na vědomí.

### **14) Diskuze**

#### **a) Blahopřání ke kulatým výročím**

Zastupitelé se dohodli, že v rámci přání občanům ke kulatým výročím od 60 let výše bude kulturní komise věnovat za obec dárek v hodnotě cca 200 Kč.

#### b) Odvlhčení zdravotního střediska

P. Alena Dittrichová, jednatelka společnosti z oddělení sanačních technologií firmy TRUMF, renovace a sanace, s.r.o., poslala 2 návrhy na odvlhčení budovy č.p. 99 (zdravotní středisko).  
Varianta 1: Kompletní odvlhčení budovy - cena cca 2,3 mil. Kč.

Varianta 2: Opravy poškozeného zdiva – povrchová úprava. Odsekání omítky, hydrofobizér, sanační omítky, ...štuky. Cena cca 390 000 Kč.

Zastupitelé se dohodli, že se nejprve začne venkovními úpravami, a to odkopem zeminy kolem obvodového zdiva na základovou spáru (hloubka cca 1,5 m, šíře 0,8 m), očištění zdiva, provést svislou hydroizolaci, položit nopovou fólii a v patě výkopu položit drenážní potrubí. Bude třeba pozvat statika. Zajistí starosta.

#### c) Nový prodejce elektrické energie

Starosta informoval zastupitele, že obec má celkovou spotřebu elektrické energie cca 200 MWh a za elektřinu platí ČEZ Prodej s.r.o. přibližně 600 tisíc korun ročně. Doporučil, aby obec uzavřela smlouvu s jiným prodejcem elektřiny. Na nového prodejce by měla obec vyhlásit výběrové řízení. Zastupitelé se dohodli, že informace o cenách stačí najít na internetu. Starosta proto osloví několik prodejců elektřiny k předložení nabídek. Obec by změnou prodejce energie mohla ušetřit několik desítek tisíc korun.

#### d) Návrh nových ochranných pásem vodních zdrojů

Popis současného stavu k provozování vodovodu

Obec Dymokury má k provozování vodovodu dvě rozhodnutí:

19.05.2004: V rozhodnutí odboru životního prostředí MěÚ Poděbrady pod č.j. 314/ŽP/2004 se vydává Obci Dymokury **povolení nakládání s podzemními vodami z kopané studny K1 a pěti vrtaných studní HV 1-5** na pozemcích s ochranným pásmem vodního zdroje I. stupně. Je zde uvedeno, že území bude zatravněno a je zde zákaz hnojení průmyslovými a statkovými hnojivy a chemických postřiků.

07.01.2005: V rozhodnutí odboru životního prostředí a zemědělství KÚ SK pod zn. 155524/04/OŽP/V-Vi je uvedeno, že se vydává žadateli **Obci Dymokury povolení k provozování vodovodu** pro veřejnou potřebu. Dále je uvedeno, že předmětem provozování bude majetek Obce Dymokury - jednak vodovodní síť v Dymokurech a jednak Dymokurské prameniště.

Ve skutečnosti se v ochranném pásmu vodního zdroje I. stupně pěstuje řepka, slunečnice i obilniny, což obnásí užívání hnojiv a pesticidů. V okolí vrtů je též rozrytá půda od černé zvěře a v jámách tleje nesekaná tráva, což může mít vliv na zvýšený obsah dusičnanů ve vodě. V rozhodnutí vymezujících ochranná pásma jsou některé parcely chybně uvedené. Starosta kvůli nesrovnalostem ve výše uvedených rozhodnutích a také, aby nedocházelo k ohrožení jakosti nebo zdravotní nezávadnosti vodního zdroje, upozornil na nedostatky v rozhodnutí vodoprávní úřad v Poděbradech a dvakrát žádal v roce 2011 o změnu ochranného pásma vodního zdroje I. stupně. Až v poslední době se od vodoprávního úřadu dozvěděl, že návrh musí udělat podle vyhlášky č. 137/1999 Sb. odborník a že ve vyhlášení pásem se udělala chyba. Starosta dále zjistil, že ochranná pásma I. stupně jsou sice evidována v katastru nemovitostí, ale nejsou znázorněny v Hydroekologickém informačním systému. Obec proto musí požádat o nové vyhlášení ochranných pásem vodního zdroje. K tomu musí zajistit odborné podklady k vyhlášení ochranných pásem vodní zdrojů. Navíc kvůli požadavkům majoritního majitele pozemků vodních zdrojů Mgr. M. Dušánka musí sehnat dokumenty týkající se vlastnictví vodovodu a vrtů. Bude nutné požádat o dokumenty všechny dotčené vlastníky sodovkárny, vrtů a vodovodu. Odborný posudek v ceně cca 15 000 Kč zhotoví RNDr. V. Kněžek z Hydrogeologické společnosti, s.r.o. Ostatní zajistí starosta ve spolupráci s Ing. B. Holým.

Protože se vrty nacházejí na pozemcích p. Dušánka, jednal starosta v lednu 2012 o podmínkách vstupu na jeho pozemky za účelem provozování vodovodu. Mgr. M. Dušánek sdělil, že dá obci souhlas s užíváním pozemku a vrtů. Trvá však na tom, že mezi ním a obcí se musí uzavřít písemná smlouva, v níž budou zapsány tyto podmínky: Mgr. M. Dušánek umožní pověřeným pracovníkům obce vstup na jeho pozemky a čerpat vodu z jeho vrtů. Za to po obci požaduje, aby ochranné pásmo I. stupně oplotila, urovnala prohloubeniny a výmoly, zatravnila, udržovala pozemky proti náletům, pravidelně sekala a odklízela trávu, vrty pravidelně čistila. Jedná se o 6 pozemků parc. č. 168/12 (11113 m<sup>2</sup>), 168/69 (11048 m<sup>2</sup>), 168/62 (263 m<sup>2</sup>), 168/14 (132 m<sup>2</sup>), 168/15 (12 m<sup>2</sup>) o celkové výměře 2,2582 ha. V případě obnovení provozu sodovkárny mu obec umožní větší odběr vody za stejných podmínek, jako mají občané. Dále požaduje za roční pronájem jeho pozemků a vrtů částku ve výši 20 000 Kč.

**e) Žaluzie do domu s pečovatelskými byty**

Při sobotní návštěvě domu s pečovatelskými byty navrhuji někteří občané, aby bylo jednotné zatemnění, doinstalovat žaluzie do 26 oken. Zastupitelé souhlasí s pořízením žaluzií za cenu cca 15 000 Kč.

**f) Veřejná služba**

Starosta informoval zastupitele, že obec uzavře smlouvu s úřadem práce na poskytování veřejné služby. Úřad práce následně uzavře smlouvu s občany vedenými v evidenci nezaměstnaných více než rok. Na úřadech práce zatím nemají jasno, jak všechny lidi postupně zaměstnávat, koho zařadit na povinné odpracování až 20 hodin týdně a na jak dlouho. Zastupitelé berou na vědomí.

**g) Likvidace skládky ve Svídnicí**

Zastupitelka J. Benešová požaduje rozhrnutí skládky sutě a zeminy u rybníku Křiňák. Provede se, až dovolí vhodné počasí. Zajistí starosta.

Starosta ukončil zasedání ve 21.35 hodin.

Příští jednání: pondělí 20.02.2012

## **Usnesení ZO Dymokury č. 1/2012 ze dne 16. ledna 2012**

### **Zastupitelstvo obce schvaluje**

- 1/2012/ 2** zapisovatele Mgr. Pavla Ambrože, ověřovatele zápisu Mgr. Františka Kuneše a
- 1/2012/ 3** program jednání podle navrženého programu
- 1/2012/ 7** rozpočtové opatření č. 10/2011
- 1/2012/ 9** pronájem v domě s pečovatelskými byty p. M. Peřinové, p. J. Pokornému na dobu neurčitou, manželům Mocovým na dobu určitou 1 rok.
- 1/2012/10** revokace rozhodnutí o půjčce na: Obec uhradí částku 1 181 303,91 Kč určenou na dofinancování domu s pečovatelskými byty z účtu Fondu oprav a modernizace bez návratné půjčky s úrokem.

### **Zastupitelstvo obce neschvaluje**

### **Zastupitelstvo obce bere na vědomí**

- 1/2012/ 5** slib nového člena zastupitelstva za ODS p. Jaroslava Faltuse
- 1/2012/ 6** kontrolu plnění usnesení
- 1/2012/ 8** konání závěrečná kontrolní prohlídka na dům č.p. 321 dne 20.01.2012
- 1/2012/12** informaci starosty o RÚIAN
- 1/2012/13** dodatky k pozemkovým nájemným smlouvám
- 1/2012/14d** požadavky Mgr. Dušánka k souhlasu s užíváním jeho pozemků a vrtů obcí Dymokury
- 1/2012/14g** informace o veřejné službě v roce 2012

### **Zastupitelstvo obce ukládá**

- 1/2012/ 6** starostovi požádat Ing. Miloše Peteru o provedení zaměření a zjištění skutečného stavu stávající dešťové kanalizace. Zjistit dotazníkem u majitelů nemovitostí podél ulice Osvobození, jakým způsobem řeší a jak by v budoucnu chtěli řešit odpadní vodu.
- 1/2012/11** starostovi oficiálně sdělit J. Novákovi z Černé Hory, že užívá pozemek, který není v jeho vlastnictví. Zajistit místním občanem Černé Hory šetření využití pozemku parc. č. 456 v k.ú. Černá Hora.
- 1/2012/14b** starostovi pozvat statika k posouzení odkopu zeminy kolem obvodového zdiva
- 1/2012/14c** starostovi oslovit několik prodejců elektřiny k předložení nabídek pro obec Dymokury
- 1/2012/14d** starostovi a zastupiteli Ing. B. Holému sehnat dokumenty týkající se vlastnictví vodovodu a vrtů u všech bývalých vlastníků a investorů sodovkárny, vrtů a vodovodu
- 1/2012/14g** starostovi rozhrnutí skládky sutě a zeminy u rybníku Křiňák

Zapsal 22. ledna 2012

Mgr. Pavel Ambrož

Zápis ověřili:

Mgr. František Kuneš

Ladislav Krátký