



Obec Dymokury

Revoluční 97
289 01 Dymokury

www.dymokury.cz

e-mail: obec@dymokury.cz
tel: 325 635 112

Zápis č. 4/2012 ze zasedání zastupitelstva obce ze dne 23. dubna 2012

1) Zasedání zahájil v 19.00 hodin starosta obce Mgr. Pavel Ambrož

Konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno. Přítomno 8 zastupitelů. Omluven: Martin Malát a Jaroslav Faltus z pracovních důvodů. Neomluven: R. Froňková.

2) Volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Zapisovatel Mgr. Pavel Ambrož a ověřovatelé zápisu z jednání zastupitelstva obce byli navrženi Mgr. František Kuneš a Ladislav Krátký.

PRO: 8 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

3) Schválení programu jednání

Doplnění programu a změny v programu - starosta navrhuje zařadit následující 4 body:

7) Změna rozpočtu - palivo do domu s PČB

13) Uzavírání smluv na věčná břemena

14) Souhlasné prohlášení a smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

16) Smlouva o užití digitálních ortofot

v bodu 7 pozvánky bylo chybně zapsáno parc. číslo má být 632/24

Ostatní body se posouvají.

Pro navržený program jednání podle pozvánky a navržených změn:

PRO: 8 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

4) Námitky proti obsahu zápisu č. 3/2011

Námitky nebyly podány

5) Kontrola plnění usnesení

3/2012/15 SPLNĚNO. Po projednání odpovědi fy Freitag PD se zastupitelé dohodli na zveřejnění zakázky malého rozsahu ve smyslu § 6 zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách se záměrem vybudovat a provozovat na střeše budovy Masarykovy základní školy Dymokury fotovoltaickou elektrárnu na vlastní náklady a poskytovat úplatu za zřízení věcného břemene.

PRO: 8 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

3/2012/15 zveřejnění výběrového řízení na opravu silničky v Černé Hoře - SPLNĚNO

3/2012/15 podání žádosti o dotace na výměnu oken v MŠ a na rekonstrukci Sousoší sv. Trojice – SPLNĚNO

3/2012/16 zveřejnění záměru o pronájmu bytu č. 3 v č.p. 201 v Dymokurech SPLNĚNO

6) Rozpočtové opatření č. 1/2012 a zhodnocení plnění rozpočtu

S RO. č. 1 seznámil zastupitele předseda FV p. Michal Novák a zároveň podal stručný přehled o plnění rozpočtu. Plnění rozpočtu obce za 1. čtvrtletí odpovídá schválenému rozpočtu s úpravami uvedenými v rozpočtovém opatření 1/2012. Jsou to zejména tyto úpravy: přesun poplatku za komunální odpad na jinou položku dle platné rozpočtové skladby, vyšší než plánované platby správních poplatků, navýšení příspěvku ze státního rozpočtu, dotace na VPP, vyúčtování plateb za elektřinu na malé školy, dovybavení č.p. 321 a úroky z půjček obyvatelstvu. Pro rozpočtové opatření č. 1/2012

PRO: 8 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

7) Změna rozpočtu - palivo do domu s PČB

Starosta navrhl kvůli možnosti rozpočtování paliva (peletky) pro dům s PČB tuto změnu rozpočtu: vyčlenit z rozpočtu částku 50 000 Kč na pol. 5155 (palivo) paragrafu 4351 (dům s PČB). Palivo bude postupně proučtováno nájemníkům.

PRO: 8 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

8) Prodej části pozemku parc. č. 632/24

Žádost o koupi části pozemku parc. č. 632/24, který zastupitelstvo schválilo k prodeji, podali kromě p. Dumbrovské také V. a J. Táboříkovi. Zastupitelé se dohodli, že nejprve musí geodet zaměřit bod, který je na hranici pozemků parc. č. st. 101, st. 100 a 632/24. Táboříkovi pak mají předkupní právo na část pozemku, který mají oplocený – hranici bude tvořit úsečka spojující vytyčený bod s nejbližším rohem budovy st. 114. Geodet pak zakreslí do geometrického plánu část pozemku par. č. 632/24 odsouhlasenou k prodeji, která se rozdělí na poloviny, z nichž jednu odkoupí p. Dumbrovská a druhou Táboříkovi. O případné odkoupení části pozemku požádal také p. Marek, pokud se při vyměřování zjistí, že oplocená část za jeho pozemkem st. 100 není jeho, ale obce. Náklady spojené se zaměřením pozemků budou hradit kupující.

9) Definiční čára ulic pro RÚIAN

Starosta předložil návrhy definiční čáry ulic v Dymokurech. Zastupitelé se po prohlídce návrhů dohodli na průběhu všech 14 ulic v Dymokurech a vzniku nové 15. ulice Na Drážce. Někteří občané budou muset kvůli změně adresy měnit doklady. U nemovitostí ležících u křižovatek ulic je však možné přidat k jednomu číslu popisnému dvě adresní místa.

Hlasování o vzniku nové ulice „Na Drážce“ spojující ulici Netřebskou s ulicí Černoorskou po bývalé cukrovarnické drážce (pozemek parc. číslo 612/11, 706/4, 706/3, 706/2, 706/5, 543/5, 543/6, 526/46, 689/3 a 526/2) a změně průběhu ulic podle návrhu. Návrhy ulic budou přílohou tohoto zápisu.

PRO: 8 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

10) Provozní řád vodovodu

Starosta předložil zastupitelům návrh nového provozního řádu vodovodu Dymokury, který byl předběžně konzultován a doplněn od Krajské hygienické stanice SK, pracoviště Nymburk. V řádu je třeba ještě dorešit odpovědného zástupce obce, který splňuje kvalifikaci podle § 6, odst. c zákona 274/2001. Pro navržený provozní řád

PRO: 8 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

11) Smlouva o dodávce pitné vody

Starosta seznámil zastupitele s navrhovanou smlouvou o dodávce pitné vody s odběrateli, kterou budou podepisovat v květnu 2012 všichni odběratelé. Je v ní mj. uvedena povinnost,

aby všichni odběratelé měli nainstalovaný vodoměr. Současní odběratelé, kteří nemají vodoměr, musí nejpozději do 3 měsíců od podpisu této smlouvy určit místo, kam obec instaluje na své náklady vodoměr nebo si vybudovat šachtu. Pro navrženou smlouvu s odběrateli pitné vody

PRO: 8 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

12) Organizace stavebních prací rekonstrukce hasičárny

Ing. arch. T. Andrlé vypracoval projekt "Stavební úpravy a změna využití stavby hasičské zbrojnice". Nyní čeká obec realizace. Starosta navrhuje, aby žadatelem i stavebníkem byla Obec Dymokury, která pověří p. Waldemara Grutke, nar. 1966, bytem Revoluční 72, Dymokury, plnou mocí k jednání se schvalovacími orgány ve věci stavebních úprav části prostor domu č.p. 99 a jeho následnému schválení změny užívání.

PRO: 8 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

13) Uzavírání smluv na věcná břemena

Po konzultaci s Mgr. Vavříčkou navrhuje starosta schválit ceny při uzavírání smluv na věcná břemena takto: 200 Kč/m nebo 200 Kč/m², nejméně však 1 000 Kč.

PRO: 8 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

14) Souhlasné prohlášení a smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

Zastupitelé projednali souhlasné prohlášení k umístění energetického zařízení na pozemku parc. č. 541/3 v k.ú. Dymokury pro stavbu: Dymokury, Velký průhon, kNN. V článku VI odst. (1) smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene se změnila cena za věcné břemeno na 200 Kč/m. Pro uzavření takto opravené smlouvy

PRO: 8 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

15) Návrhy ochranných pásem

RNDr. Vojtěch Kněžek vypracoval nový návrh na stanovení ochranných pásem vodního zdroje. Starosta návrh zapůjčil Mgr. Dušánkovi k připomínkování, protože ochranné pásmo I. st. je nyní navrhováno pouze kolem jednotlivých vrtů.

Dále se zastupitelé dohodli, že bude obec řešit vlastnické vztahy k vrtům pomocí právníka. Starosta s Mgr. Dušánkem projedná návrhy ochranných pásem a podmínky umožnění vstupu k vrtům za účelem provozování vodovodu. Dále bude starosta jednat s vlastníky pozemků ležících v ochranných pásmech o možnosti odkoupení nebo výměny těchto pozemků.

16) Smlouva o užití digitálních ortofot

Starosta požádal Zeměměřičský úřad ČR o bezplatné poskytnutí využívání digitálních dat ze ZABAGED pro výkon působnosti v územním rozsahu obce Dymokury. Licencováno do 11.4.2016. Pro podpis Nevýhradní licenční smlouvy o užití Základní báze geografických dat, databáze geografických jmen, databáze Data200 a smlouvy o užití digitálních ortofot.

PRO: 8 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

17) Diskuze

a) Projekty chodníků a silnice

Dne 25.4. 2012 přijede zástupce z firmy Projekce dopravních staveb Kadavý, aby si prohlédl místa, kde je třeba projektovat silnici a chodníky a dal cenovou nabídku na zhotovení projektové dokumentace. Obec bude mít zájem udělat projekt na příští roky na tato místa:

Ulice: Na Drážce

Chodníky: podél Černožské od p. Kubálka k ulici Na Ohrádkách, od zastávky směrem k p. Dumbrovské, mezi hřbitovem a malou školou i ostatní chodníky podle přiložené mapky.

b) 1. schůzka konkurzní komise na ředitele MŠ Dymokury

První schůzka proběhla 16.4.2012. Starostou jmenovaná šestičlenná komise otevřela 2 doručené obálky a posoudila obě přihlášky. Z konkurzního řízení byla vyloučena jedna uchazečka pro nesplnění kvalifikační podmínky učitele mateřské školy. Do konkurzního řízení postupuje paní Naděžda Šmoldasová. Vlastní konkurz se koná 16.5.2012 v 9 h v zasedací místnosti OÚ. Starosta s místostarostou projedná s pracovníky mateřské školy vyjádření rodičů k vedení MŠ.

c) Návrh závěrečného účtu

Závěrečný účet vypracoval předseda finančního výboru M. Novák. Byl vyvěšen 16.4.2012. Závěrečný účet je možné připomínkovat nejpozději do příštího jednání zastupitelstva obce.

d) Oprava střechy kiosku

Inventarizační komisí byl dán návrh mj. na opravu střechy nad kioskem v „kině“. Po projednání se zastupitelé dohodli, že se na střechu kiosku dají plechy z oplocení kina. Plechy jsou v dobrém stavu, ale sloupky, ke kterým jsou přichycené, už jsou zkorodované. Plechový plot by se tedy odstranil a místo něho by se udělal betonový základ, do něho usadily nové trubky 5/4 palce (3,2 mm tl. stěny) a připevnilo drátěné oplastované pletivo 180 cm. Cena trubek (5 x 6 m), pletiva (25 m) a cementu (5 q) je cca 6 000 Kč.

e) Nabídka oken a dveří do mateřské školy

Přišly tyto nabídky: Josef Šolta, Petiss, Bohemia okna, Konyvka. Ceny kolem 100 000 Kč. Starosta vyzve odborníka k posouzení nabídek.

f) Dlužníci v nájmech

Na nájemníky v obecních domech, kteří nemají platnou nájemní smlouvu a neplní ani splátkové kalendáře, bude podána žaloba k soudu o vystěhování.

g) Informace o podaných žádostech o dotace

- Středočeský Fond rozvoje obcí a měst, Program obnovy venkova - FRO/POV/014026/2012 - Přístavba Masarykovy základní školy Dymokury, dotace úroků z úvěrů – 286 tis. Kč. NESCHVÁLENO zastupitelstvem kraje
- Středočeský Fond podpory dobrovolných hasičů a složek IZS, Podpora obnovy techniky, výzbroje a výstroje jednotek sborů dobrovolných hasičů - HAS/SDH/011865/2012 - Zabezpečení akceschopnosti JSDH Dymokury - 142 500 Kč. SCHVÁLENO ZK. Pokyny pro vystavení smlouvy o poskytnutí dotace budou obsaženy v dopis od hejtmana SK.

h) Roznášení pošty obecního úřadu

Zastupitelé se dohodli, aby starosta uzavřel smlouvu s p. Malíkovou nebo Rysovou, která by pro obec roznášela dopisy v Dymokurech za cenu výrazně nižší, než nabízí Česká pošta.

Starosta ukončil zasedání ve 22 hodin.

Příští jednání: pondělí 21.5.2012 od 19 hodin.

Usnesení ZO Dymokury č. 4/2012 ze dne 23. dubna 2012

Zastupitelstvo obce schvaluje

- 4/2012/ 2 zapisovatele Mgr. Pavla Ambrože, ověřovatele zápisu Mgr. Františka Kuneše a Ladislava Krátkého
- 4/2012/ 3 program jednání podle navrženého programu a odsouhlasených změn
- 4/2012/5 zveřejnění zakázky malého rozsahu záměrem vybudovat a provozovat na střeše budovy MZŠ Dymokury fotovoltaickou elektrárnu na vlastní náklady a poskytovat úplatu za zřízení věcného břemene.
- 4/2012/6 rozpočtové opatření č. 1/2012
- 4/2012/7 vyčlenění z rozpočtu částku 50 000 Kč na pol. 5155 paragrafu 4351
- 4/2012/9 pojmenování ulice „Na Drážce“ spojující ulici Netřebskou s ulicí Černoorskou po bývalé cukrovarnické drážce a změnu průběhu ulic podle návrhu
- 4/2012/10 provozní řád vodovodu
- 4/2012/11 smlouvu s odběrateli pitné vody
- 4/2012/12 pověření panu Waldemaru Grutke plnou mocí k jednání se schvalovacími orgány ve věci stavebních úprav části prostor domu č.p. 99
- 4/2012/13 ceny při uzavírání smluv na věcná břemena takto: 200 Kč/m nebo 200 Kč/m², nejméně však 1 000 Kč
- 4/2012/14 smlouvu IV-12-6014153/VB001 o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene
- 4/2012/16 smlouvu o bezplatném užití digitálních ortofot se Zeměměřičským úřadem ČR

Zastupitelstvo obce bere na vědomí

- 4/2012/ 5 kontrolu plnění usnesení
- 4/2012/ 6 zhodnocení plnění rozpočtu
- 4/2012/ 8 postup při prodeji části pozemku 632/24
- 4/2012/15 návrhy ochranných pásem
- 4/2012/17b průběh 1. schůzky konkurzní komise na ředitele MŠ Dymokury
- 4/2012/17d průběh opravy střechy kiosku
- 4/2012/17g informace o schválené dotaci pro JSDH Dymokury ve výši 142.500,- Kč a neschválené dotaci na úroky z úvěru

Zastupitelstvo obce ukládá

- 4/2012/15 jednat s vlastníky pozemků ležících v navržených ochranných pásmech o možnosti odkoupení nebo výměny těchto pozemků
- 4/2012/17b starostovi zajistit odborné posouzení nabídek na okna a dveře MŠ

Zapsal 26. dubna 2012

Mgr. Pavel Ambrož

Zápis ověřili:

Mgr. František Kuneš

Ladislav Krátký