



Obec Dymokury

Revoluční 97
289 01 Dymokury

www.dymokury.cz

e-mail: obec@dymokury.cz
tel: 325 635 112

Zápis č. 6/2012 ze zasedání zastupitelstva obce ze dne 18. června 2012

1) Zasedání zahájil v 19.00 hodin starosta obce Mgr. Pavel Ambrož

Konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno. Přítomno 6 zastupitelů z 10.
Omluven: Jaroslav Faltus, Bc. M. Kunešová, M. Malát. Omluven bez udání důvodu: nikdo.

2) Volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Zapisovatel Mgr. Pavel Ambrož a ověřovatelé zápisu z jednání zastupitelstva obce byli navrženi Mgr. František Kuneš a Ladislav Krátký.

PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

3) Schválení programu jednání

Doplnění programu a změny v programu - starosta navrhuje zařadit následující body:

bod 7) Zpráva předsedy kontrolního výboru o výsledcích kontrol

bod 18) Schválení smlouvy o půjčce dlužníkům

bod 19) Schválení smlouvy o realizaci školního sběru tříděných odpadů

bod 20) Dotace na obnovu fasády č.p. 32 ve Svídnici

Pro navržený program jednání podle pozvánky a navržených změn:

PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 1

V 19.08 přišla zastupitelka Jitka Benešová. Přítomno 7 zastupitelů.

4) Námitky proti obsahu zápisu č. 5/2012

Námitky nebyly podány.

5) Kontrola plnění usnesení

5/2012/10 SPLNĚNO – bude projednáno v bodu 8

5/2012/11 SPLNĚNO – p. Kozlíková z ČNES Městec Králové starostovi slíbila, že zalití spár zajistí. Zastupitelé nato pověřili starostu, aby objednal pouze emulzní hmotu a spáry v komunikacích zalije pan Sobota.

5/2012/12 SPLNĚNO – bude projednáno v bodu 17

5/2012/13 SPLNĚNO – bude projednáno v bodu 10

5/2012/16f SPLNĚNO - pan J. Bubeník však byt zatím nevyklidil. Zastupitelé trvají na tom, že když do konce června byt nevyklidí, podá obec soudní žalobu na vystěhování.

6) Rozpočtové opatření č. 3/2012

S rozpočtovým opatřením č. 3/2012 seznámil zastupitele předseda finančního výboru Michal Novák.

PRO: 7 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

7) Zpráva předsedy kontrolního výboru o výsledcích kontrol

Se zprávami kontrol vykonaných v MZŠ a ZŠ Dymokury seznámila zastupitele předsedkyně KV p. Jitka Benešová. Zastupitelé berou na vědomí.

8) Vyhodnocení nabídek na opravu komunikací v Černé Hoře

Starosta vyzval 23.5.2012 čtyři firmy k doplnění nabídek na rekonstrukci komunikací v Černé Hoře do 29.5.2012. Do požadovaného termínu dodaly firmy tyto nabídky:

1. Silnice Jičín a.s. – 785 334 Kč,
2. COLAS CZ a.s. - 687 036 Kč
3. SILMEX s.r.o., Kolín – 737 202 Kč

Přestože starosta zadal všem firmám stejné podmínky, tak 2 firmy (COLAS a Silmex) naceňovaly jiné výměry. Zastupitelé se sešli k výběrovému řízení 15.6.2012. Posouzení nabídek po odborné stránce zajistil p. Tomáš Kunc z ČNES dopravní stavby.

Výběrová komise doporučuje na opravu silnice v Černé Hoře firmu Silnice Jičín a.s. za cenu 785.334,- Kč vč. DPH za dva tisíce m².

PRO: 7 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

V rozpočtu je na komunikace plánováno 350 000 Kč. Zbývající finanční částka cca 300 000 se uhradí z Fondu modernizace a oprav.

PRO: 7 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

9) Výběr realizátorů dotace JSDH

Starosta ve spolupráci s velitelem JSDH Jaroslavem Řeháčkem poslal 3 firmám výzvu k podání nabídek na nákup nové výstroje a plovoucího čerpadla a dalším 3 firmám výzvu k podání nabídek na opravu vozidla Avia A 31.1.

Výběrová komise se sešla v pátek v 17 hodin na OÚ 15.6.2012 k posouzení nabídek a na opravu Avie doporučuje firmu Požární technika Komet s.r.o. Oprava bude provedena za 52 575 Kč.

PRO: 7 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Výběrová komise doporučuje na nákup nové výstroje a plovoucího čerpadla koupit od každé firmy to, co je nejlacinější.

JVPO spol. s r.o. - přílby 6 ks za 28 224 Kč

Požární bezpečnost s.r.o. - rukavice 6 ks za 5 436 Kč

TeamPrevent-PREPO, s.r.o. – plovoucí čerpadlo PH 1200 za 33 800 Kč, pláště 10 ks za 8 200 Kč

Zbývající částka do 150 000 Kč bude využita na modernizaci nástavby vozidla Avia.

PRO: 7 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

10) Smlouva o smlouvě budoucí a o zřízení věcného břemena (FVE na střeše MZŠ)

Návrh nové smlouvy odeslal starosta zastupitelům. Poslední úpravy smlouvy podle požadavků zastupitelů poslal zástupce firmy FPD Ing. Beran. Před hlasování o navržených smlouvách byl schválen požadavek, aby se ve smlouvě v čl. IV bodu 6 dopsal text „s písemným souhlasem majitele“.

Pro předloženou smlouvu o zřízení věcného břemena a pro smlouvu o smlouvě budoucí na vybudování a provozování na střeše MZŠ Dymokury fotovoltaické elektrárny o rezervovaném výkonu 30 kWp s firmou Freitag Project Development s.r.o.

PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 2

Smlouvy nebudou podepsány.

11) Zpracování projektové dokumentace na silnici a chodníky

Projektant Kadavý poslal cenový návrh na zpracování projektové dokumentace na chodníky a ulici. Cenová nabídka na projektovou dokumentaci silnice Na Drážce - cena za projektové práce 55 300 Kč, přibližná cena výstavby podle něho bude cca 2 000 000 Kč.

Cenová nabídka na projektovou dokumentaci na stavební povolení (chodník od ul. Na Bílých podél Osvobození směrem k nádraží bude muset odsouhlasit speciální stavební úřad Poděbrady) – 26 000 Kč. Cenová nabídka na projektovou dokumentaci na územní rozhodnutí (ostatní nové chodníky, odsouhlasuje SÚ Městec Králové) – 47 400 Kč.

Celková cena za projektovou dokumentaci by činila **175 500 Kč**. Obec může ušetřit na zaměření ulice Na Drážce, neboť jej vypracoval dříve Ing. Poustka.

Starosta podal stejný, ale nevyplněný cenový návrh na zpracování projektové dokumentace panu T. Kuncovi, který zajistí udělat konkurenční nabídku. Místostarosta do příštího zasedání osloví o cenovou nabídku ještě třetího projektanta.

12) Expertní posudek na příčiny a řešení vlhkosti ve zdravotním středisku Dymokury

Ing. Luboš Křivánek, který vykonával stavební dozor na dům s PČB, nabízí obci expertní posudek na příčiny a řešení vlhkosti ve zdravotním středisku v Dymokurech. Po konzultacích s odborníky sdělil, že pouhé podřezávání tlustých zdí nebo metody vstříkávání chemických látek k odizolování + sanační omítka by bylo jednak drahé a dále by nezaručovalo úplné odvlhčení. Navrhuje lacinější řešení, jehož know-how starosta zastupitelům vysvětlil.

Pro odsouhlasení nákupu expertního posudku na příčiny a řešení vlhkosti ve zdravotním středisku Dymokury od Ing. Luboše Křivánka za 4 000 Kč:

PRO: 5 PROTI: 1 ZDRŽEL SE: 1

Expertní posudek obec nekoupí.

13) Smlouva s VaK Nymburk o odečtech vodoměrů

Obec Dymokury se zavazuje předávat odběrateli za úplaty stavy odečtů vodoměrů nemovitostí napojených na vodovod v obci Dymokury a to 1x ročně k 31.10. do 14 dní po odečtovém období. Stav vodoměrů budou doplňovány do přehledu odběratelů Vodovodů a kanalizací, a.s. v Dymokurech, v případě výměny vodoměru budou uvedeny tři odečty stavu vodoměru. Současně s tabulkou odečtů bude zasílána faktura dodavatele k proplacení odběratelem. Za poskytování odečtů bude dodavatel odběrateli účtovat smluvní cenu 2 000 Kč za jeden odečet všech vodoměrů v obci u nemovitostí napojených na kanalizaci v provozování Vodovodů a kanalizací Nymburk, a.s. Cena může být změněna na základě zvýšených nákladů dodavatele a to dodatkem smlouvy.

Pro uzavření smlouvy s VaK Nymburk o odečtech vodoměrů za uvedených podmínek

PRO: 7 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

14) Dotování elektřiny pro ordinaci lékaře a pro lékárnu

Starosta seznámil zastupitele s údaji, z nichž vyplývá, že zálohové platby lékaře a lékárnou zdaleka nestačí pokrýt spotřebu elektřiny. Určité náklady padnou na vysoušení stále vlhkých zdí. Zastupitelé projednali návrh starosty na úpravu záloh pro doktora a lékárnou. Pověřily starostu, aby dohodl s nájemci, jakou nejvyšší měsíční zálohu jsou schopni akceptovat.

15) Úprava kontrolního řádu Obce Dymokury

Starosta navrhuje kvůli aktualizaci a doplnění údajů zrušit starý kontrolní řád z roku 2007 a odsouhlasit nový. Nejdůležitější v něm je kapitola 4.3, která obsahuje, co bude kontrolovat kontrolní a finanční výbor v rámci následné kontroly během roku.

Pro nový kontrolní řád

PRO: 7 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

16) Možnosti dotace na dům č.p. 85 (malá škola)

Starosta konzultoval s Mgr. L. Rambouskem, jednatelem poradenské firmy Evropské projektové kanceláře s.r.o., možnost získání finančních prostředků z nějakého dotačního programu EU. Podle p. Rambouska lze z evropských peněz do roku 2013 čerpat pouze finance zaměřené na určitou oblast – buď vybudovat jenom školku, nebo zdravotní středisko, nebo jenom spolkový dům (místnosti pro jednotlivé spolky a sdružení v obci) atd. V současné době neexistuje dotace z EU, která by podporovala projekt zahrnující rekonstrukci jednoho domu, ve kterém by bylo pohromadě 1 místnost ordinace, 1 třída školky, 1 místnost klubu důchodců, 1 místnost pro kadeřnici, 1 místnost knihovna, 1 byt... Doporučil, aby se obec pokusila příští rok žádat o nějakou dotaci z kraje např. na rekonstrukci střechy malé školy. Zastupitelé se dohodli, že se obec pokusí zachránit ve sladovně zdravotní středisko (odvlhčit) a starosta bude znovu jednat s panem Rambouskem o možnosti dostat dotace na vybudování spolkového domu v „malé škole“.

17) Pronájem bytu č. 3 v ul. Revoluční č.p. 201

Starosta neprodleně zveřejnil nový záměr pronájmu bytu č. 3. Žádost o nájem bytu podala p. Lenka Červeňáková se svým přítelem Michalem Škopem, kteří splnili všechny podmínky. Žádost o pronájem tohoto bytu přinesla po termínu p. Landfeldová pro svého syna Patrika Landfelda, jeho přítelkyni Marii Žembovou a jejich dceru Samantu Landfeldovou, nesplnili však další podmínku kauce. Zastupitelé se navzájem informovali o možných následcích pronájmu zájemcům, z nichž se nikdo nedostavil.

Pro pronájem bytu č. 3 v ul. Revoluční za stejných podmínek, jako měl předchozí nájemce, Lence Červeňákové a Michalu Škopovi.

PRO: 0 PROTI: 5 ZDRŽEL SE: 2

Pronájem nebyl schválen. Starosta opět podá výzvu k pronájmu.

18) Schválení smlouvy o půjčce

Obec nabízí některým dlužníkům obce smluvně půjčit finanční částku, která odpovídá výši jejich dluhu. Pro uzavření smlouvy o půjčce s Kamilem Godlou.

PRO: 7 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

19) Schválení smlouvy o realizaci školního sběru tříděných odpadů

Firma EKO-KOM a.s. upozornila na skutečnost, že školou organizovaný sběr papíru není legální, protože škola nemá oprávnění nakládat s odpady a obec tento tříděný odpad nemůže pro EKO-KOM vykázat. Doporučuje, aby obec uzavřela smlouvu s oprávněnou osobou k nakládání s odpady. Tou je např. firma Wega recycling s.r.o., které MZŠ Dymokury papír v poslední době prodávala. Ředitel školy potvrdil, že tam papír budou i nadále prodávat a souhlasí s podepsáním této smlouvy. Pro schválení smlouvy o realizaci školního sběru tříděných odpadů s firmou Wega recycling s.r.o.

PRO: 7 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

20) Dotace na obnovu fasády č.p. 32 ve Svídnicí

Za osadní výbor Svídnicí žádá JUDr. Z. Slavík, aby obec podala v srpnu 2012 žádost o dotaci na obnovu fasády č.p. 32 v k.ú. Svídnicí u Dymokur do Programu rozvoje venkova OSA IV-LEADER – FICHE 5 – Podmínky pro volný čas. Žádost by zajistili vypracovat občané Svídnicí (zejména L. Beneš jr.). Zastupitelé po projednání požadují, aby osadní výbor do příštího zasedání dodal, co všechno by chtěl na škole realizovat, jaký by byl hrubý rozpočet projektu a jakou přibližnou finanční částkou by se podílela obec.

21) Diskuze

a) Vyhláška o pobíhání psů

Starosta informoval zastupitele o častých stížnostech obyvatel Dymokur a Svídnice na volné pobíhání psů. Obec musí vydat OZV, aby byli majitelé psů za soustavné denní i noční pobíhání rychleji postihnuteľní. Zastupitelé pověřili starostu, aby připravil návrh OZV, která bude obsahovat jednak pravidla pro pohyb psů na veřejném prostranství v obci s vymezením prostoru pro volný pohyb, jednak povinnost odklízet výkaly a také sankce za nedodržování.

b) Darovací smlouva na obrazy

Mgr. Vlasta Chmelová, chalupářka z Družstevní ul., trvale bytem v Benešově hodlá obci Dymokury darovat celkem tři obrazy (olejomalby):

dva obrazy od Josefa Palmy - "Zátiší s ovocem" z r. 1941 a „Žně“ z r. 1941, jeden obraz od Jaroslava Štehra „Myslivny ve Zbuzanech“ z r. 1944.

Pro přijetí tří obrazů od paní Mgr. Vlasty Chmelové

PRO: 7 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Starosta uzavře s paní Mgr. Chmelovou darovací smlouvu.

c) Vlastnictví vrtů

Záležitost s vlastnictvím vrtů se zatím neposunula. Starosta vyzval 11.6.2012 Mgr. Michala Dušánka, aby přišel na jednání zastupitelstva nebo aby alespoň písemně jasně napsal požadavky, které klade obci za to, že jí umožní přístup na jeho pozemky. Sdělil, že už požadavky sděloval a že na nich nehodlá nic měnit. Co se týče vlastnictví vrtů, pořád trvá na tom, že kupoval sodovkárnu i s vrty. Do smlouvy s obcí chce zapsat, že vrty jsou jeho. Starosta vyzval Mgr. Dušánka, aby prostřednictvím jeho právníka poslal zastupitelům písemný návrh smlouvy o přístupu k vrtům přes jeho pozemky za účelem čerpání vody do obecního vodovodu.

Starosta se pokusí získat další informace týkající se vrtů na Odboru správy majetku MV ČR.

d) Smlouva o dodávce pitné vody

Zastupitel J. Malát se dotázal starosty, jestli mají lidé smlouvu o dodávce pitné vody s obcí podepisovat. Požaduje vyjádření starosty k dopisu Ing. Petra Javoříka, který s návrhem smlouvy nesouhlasí a žádá o zaslání nového návrhu, který bude lépe odpovídat podmínkám dodávky pitné vody v Dymokurech. Vyjádření starosty:

Diví se zneužití emailových adres, které občané poskytli obecnímu úřadu a nikoliv panu Javoříkovi. Občané, kteří měli připomínky ke smlouvám, se přišli dotázat a bylo jim odpovězeno. Kdo nebude mít s obcí podepsanou smlouvu o dodávce pitné vody a přitom má funkční přípojku na vodovodní řad, je neoprávněným odběratelem a obec mu zastaví přívod vody. Fakta, že u názvu smlouvy chybí odkaz na právní dokumenty nebo že některý bod smlouvy patří do jiné kapitoly, starosta napraví, ale na platnost již podepsaných smluv to nemůže mít vliv. Obec má povolen roční odběr vody 60 000 m³, když vydělíme limitem 200 m³, vyjde 300 domácností. Ve skutečnosti je domácností přihlášených k odběru mnohem více. Jenom díky tomu, že ne všichni odběratelé mají bazény, ne všichni zalévají zahrádky pitnou vodou apod., mohla obec do smlouvy dát takto velké množství odebrané vody na nemovitost. Pokud obec překročí za rok odběr 60 000 m³, což se při plýtvání občanů s vodou může snadno stát, bude muset odvádět státu ne 2 Kč za m³, ale 50 Kč za m³. Nikdo za obec nebude chodit kontrolovat překročení odběru vody, ale v případě nadměrného celkového odběru bude obec nucena omezovat její dodávku. Další záležitosti smlouvy probere starosta osobně s panem Javoříkem po vyjádření právníka obce k jeho dopisu.

e) **Žádost o přemístění bysty J.A. Komenského**

Pan Vladimír Kučera za přípravný výbor HACID (Hasiči Cimrman Dymokury) seznámil zastupitele s plánem oslav k příležitosti 95. výročí nástupu Járy Cimrmana na místo učitele obecné školy v Dymokurech. Žádá zastupitele o povolení přemístění bysty J. A. Komenského, která je umístěna nad hlavním vchodem bývalé „malé školy“ čp. 85. Po demontáži z budovy by se stala součástí Masarykovy ZŠ Dymokury č.p. 212. Dále žádá na tuto slavnostní akci, kterou plánuje na 1.9.2012 a která bude mít vliv na proslavení obce Dymokury v širokém okolí dotaci od obce ve výši cca 20 000 Kč. Zastupitelé doporučili, aby HACID do příštího zasedání ZO doladil program oslav a podle toho odsouhlasí výši příspěvku na tuto kulturní akci.

Starosta ukončil zasedání ve 22 hodin.

Příští jednání: pondělí 16.7.2012 od 19 hodin.

Usnesení ZO Dymokury č. 6/2012 ze dne 18. června 2012

Zastupitelstvo obce schvaluje

- 6/2012/2 zapisovatele Mgr. Pavla Ambrože, ověřovatele zápisu Mgr. Františka Kuneše a Ladislava Krátkého
- 6/2012/3 program jednání podle pozvánky a navržených změn
- 6/2012/6 rozpočtové opatření č. 3/2012
- 6/2012/8 na opravu silnice v Černé Hoře firmu Silnice Jičín a.s.
- 6/2012/8 uhradit zbývající finanční částku cca 300 000 Kč na opravu komunikace v Černé Hoře z Fondu modernizace a oprav
- 6/2012/9 k provedení oprav Avie firmu Požární technika Komet s.r.o. ve výši 52 575 Kč, nákup 6 ks přileb u firmy JVPO spol. s r.o. za 28 224 Kč, nákup 6 ks rukavic u firmy Požární bezpečnost s.r.o. za 5 436 Kč, nákup plovoucího čerpadla PH 1200 u firmy TeamPrevent-PREPO, s.r.o. za 33 800 Kč a pláště 10 ks u firmy TeamPrevent-PREPO, s.r.o. za 8 200 Kč
Zbývající částka do 150 000 Kč bude využita na modernizaci nástavby vozidla Avia.
- 6/2012/13 smlouvu s VaK Nymburk o odečtech vodoměrů
- 6/2012/15 kontrolní řád obce
- 6/2012/18 smlouvu o půjčce s Kamilem Godlou
- 6/2012/19 smlouvu o realizaci školního sběru tříděných odpadů s firmou Wega recycling s.r.o.
- 6/2012/21b) dar obci Dymokury (tři obrazy) od Mgr. Vlasty Chmelové

Zastupitelstvo obce bere na vědomí

- 6/2012/5 kontrolu plnění usnesení
- 6/2012/7 zprávu předsedkyně kontrolního výboru

Zastupitelstvo obce ukládá

- 6/2012/11 starostovi a místostarostovi zajistit do příštího zasedání cenový návrh na projektovou dokumentaci silnice a chodníků
- 6/2012/14 starostovi dojednat měsíční zálohu na elektřinu v ordinaci lékaře a v lékárně

- 6/2012/16** starostovi jednat se zástupci EPK o možnosti dostat dotace na vybudování spolkového domu v „malé škole“
- 6/2012/21a)** starostovi připravit návrh OZV o volném pobíhání psů
- 6/2012/21c)** starostovi obstarat další informace týkající se vrtů v Dymokurském prameništi na Odboru správy majetku MV ČR

Zapsal 20. června 2012

Mgr. Pavel Ambrož

Zápis ověřili:

Mgr. František Kuneš

Ladislav Krátký