



Obec Dymokury

Revoluční 97
289 01 Dymokury

www.dymokury.cz

e-mail: obec@dymokury.cz
tel: 325 635 112

Zápis č. 7/2012 ze zasedání zastupitelstva obce ze dne 16. července 2012

1) Zasedání zahájil v 19.05 hodin starosta obce Mgr. Pavel Ambrož

Konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno. Přítomno 7 zastupitelů z 10. Omluven: Jaroslav Malát – nemoc, Ing. Holý - přijde později. Omluven bez udání důvodu: nikdo. Neomluven: Martin Malát.

2) Volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Zapisovatel Mgr. Pavel Ambrož a ověřovatelé zápisu z jednání zastupitelstva obce byli navrženi Mgr. František Kuneš a Ladislav Krátký.

PRO: 7 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

(19.08 přišel Ing. Holý – přítomno 8 zastupitelů)

3) Schválení programu jednání

Doplnění programu a změny v programu - starosta navrhuje neprojednat bod 6) Zprávu předsedy kontrolního výboru z důvodu neobjektivity. Zpráva bude kontrolory přepracována.

Starosta navrhuje zařadit do programu jednání následující body:

bod 6) Rozpočtové opatření č. 4/2012

bod 8) Navýšení rozpočtu na par. 3745 Péče o veřejnou zeleň o 20 000 Kč

bod 11) Námitka promlčení dluhu

bod 17) Smlouva o dodávce vody

bod 18) Oplocení dětského hřiště

Ostatní v Diskuzi.

Pro navržený program jednání podle pozvánky a navržených změn:

PRO: 7 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

(Mgr. Kuneš nepřítomný hlasování)

4) Námitky proti obsahu zápisu č. 6/2012

Námitky nebyly podány.

5) Kontrola plnění usnesení

5/2012/11 SPLNĚNO – p. Kozlíková z ČNES Městec Králové starostovi slíbila, že emulzní hmotu zajistí do konce července. Dá vědět, až ji přivezou, obec si pro ni k nim musí dojet – napustí ji do přivezených nádob. Spáry v komunikacích zalije pan Sobota.

6/2012/11 SPLNĚNO - viz bod 8)

6/2012/14 SPLNĚNO - viz bod 11)

6/2012/16 Starosta písemně vyzval oba zástupce EPK o možnosti dostat dotace na vybudování spolkového domu v „malé škole“, zatím nedostal odpověď.

6/2012/21a) SPLNĚNO - viz bod 14)

6/2012/21c) SPLNĚNO - viz bod 15)

6) Rozpočtové opatření č. 4/2012

S rozpočtovým opatřením č. 4/2012 seznámil zastupitele předseda finančního výboru Michal Novák.

PRO: 8 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

7) Zpráva předsedy finančního výboru o plnění rozpočtu

Předseda finančního výboru seznámil zastupitele s plněním rozpočtu obce k 30.6.2012. Plnění rozpočtu obce za 1. pololetí odpovídá schválenému rozpočtu s úpravami uvedenými v rozpočtových opatřeních 1 až 4/2012.

Za druhé čtvrtletí jde hlavně o tyto úpravy: převod prostředků na opravu silnice v Černé Hoře, příjmy z pronájmu bytů v č.p. 321, navýšení položky na údržbu zeleně, snížení příspěvku na veřejnou dopravu. Stav na běžném účtu obce k 30.6.2012 byl 2 499 286,49 Kč.

Zastupitelé berou na vědomí.

8) Navýšení rozpočtu na par. 3745 péče o veřejnou zeleň o 20 000 Kč

V rozpočtovém opatření č. 4 se dorovnaly převyšované náklady za položku 5171opravy a udržování. Ještě do konce roku se musí nakoupit pneumatiky k traktůrku a zajistit pravidelná údržba. Rozpočet se navýšil hlavně kvůli úhradě za ořez větví kolem hřbitova až v letošním roce, likvidaci skládky u Křiňáku ve Svídnici a opravu křovinořezu. Pro navýšení rozpočtu

PRO: 8 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

9) Zpracování projektové dokumentace na silnici a chodníky

Obec obdržela cenový návrh na zpracování projektové dokumentace na chodníky a ulici Na Drážce podle stejného zadání od 3 projektantů. Celková cena za projektovou dokumentaci by činila: Kadavý - 175 500 Kč, Ing. Počík - 216 250 Kč, Ing. Čamrová – 296 640 Kč.

Starosta upozornil, že je pro obec výhodné mít připravenou dokumentaci a na jejím základě podávat žádosti o dotaci. Projektovou dokumentaci na silnici a chodníky zhotoví Daniel Kadavý podle nabídky za 175 500 Kč.

PRO: 8 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

10) Žádost o změnu nájemní smlouvy

Paní Monika Mannová žádá, aby její přítel Martin Godla byl uveden společně s ní jako nájemník v nájemní smlouvě na byt č. 1 v Netřebské ulici č.p. 92 z důvodů vyřizování příspěvků na bydlení. Pro uzavření nové nájemní smlouvy na byt s Monikou Mannovou a Martinem Godlou.

PRO: 8 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

11) Námitka promlčení dluhu

Paní Ivana Paulusová uplatňuje námitku promlčení na dluh za vodné ve výši 6 497 Kč za období 2005-2008 a 1. čtvrtletí 2009. Neplatila, protože tvrdila, že v domě nebydlela, že bydlela u p. Jirsáka. Pro prominutí dluhu p. Ivaně Paulusové.

Názory: Zatím se dluh promíjet nebude, je třeba ověřit výši dluhu a jeho vznik. Hlasování se odkládá na příští jednání.

12) Dotování elektřiny pro ordinaci lékaře a pro lékárnu

Starosta dohodl s nájemci, jakou nejvyšší měsíční zálohu na elektřinu jsou schopni akceptovat.

MUDr. Doležel navrhuje zvýšení zálohy na elektřinu z 2 000 Kč na 2 600 Kč, tj. 31 200 Kč/rok. Zbývající částku za elektřinu ve výši 10 606 Kč za období květen 2011 –

květen 2012 uhradí obec. Navíc se ve smlouvě s MUDr. Doleželem upraví skutečně užívané plochy. Pro uzavření smlouvy s MUDr. Doleželem za výše uvedených podmínek a pro každoroční uhrazení zbylých nákladů za elektřinu obcí.

PRO: 8 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

PharmDr. Stránská navrhuje platit za pronájem 100 Kč a za elektřinu měsíčně částku 900 Kč, tj. 12 000 Kč za rok. Zbytek za elektřinu bude doplácet obec. Podle ekonomické rozvahy Lékárny Dymokury vyplývá, že je lékárna ztrátová. Majitelem lékárny panem Pokorným bylo slíbeno, že pokud se lékárně zvedne marže, nebrání se příští rok zvýšit měsíční platby. Pro uzavření dodatku ke smlouvě se změnou výše uvedených platebních podmínek a pro každoroční uhrazení zbylých nákladů za elektřinu obcí. Za minulý rok tyto zbylé náklady, které uhradí obec, činí 13 473 Kč.

PRO: 7 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 1

13) Pronájem bytu č. 3 v ul. Revoluční č.p. 201

Starosta zveřejnil nový záměr pronájmu bytu č. 3. Novou žádost nepodal nikdo. Stále je platná minulá žádost, kterou podala p. Landfeldová pro svého syna Patrika Landfelda, jeho přítelkyni Marii Žembovou a jejich dceru Samantu Landfeldovou. Dosud nesplnili podmínku uhradit kauci. Zastupitelé berou na vědomí.

14) Podání žádosti na získání dotace na obnovu fasády č.p. 32 ve Svídnicí

Osadní výbor Svídnicí žádá, aby obec podala v srpnu 2012 žádost o dotaci na obnovu fasády č.p. 32 v k.ú. Svídnicí u Dymokur do Programu rozvoje venkova OSA IV- LEADER – FICHE 5 – Podmínky pro volný čas. Zastupitelka Jitka Benešová dodala podklady k projednání žádosti: Na budově by se měla provést výměna 4 oken včetně parapetu (2 v bytu a 2 ve veřejné části budovy) v ceně cca 35 000 Kč a dále rekonstrukce fasády v ceně cca 245 000 Kč. Rozpočet projektu bude kolem 300 000 Kč, z toho by se obec podílela částkou cca 130 000 Kč. Dotace by činila 56 %.

Pro podání žádosti do Programu rozvoje venkova OSA IV- LEADER – FICHE 5 – Podmínky pro volný čas za výše uvedených podmínek

PRO: 8 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

15) Vyhláška o pobíhání psů

Starosta připravil návrh OZV o volném pohybu psů, která obsahuje pravidla pro pohyb psů na veřejném prostranství v obci, povinnost odklízet výkaly a také sankce za nedodržování. Obecně závazná vyhláška se po uplatnění připomínek zastupitelů nechá odsouhlasit odborem dozoru a kontroly veřejné správy MV ČR a potom ji zastupitelstvo schválí. Zajistí starosta.

16) Informace o jednání s vlastníkem pozemků dymokurského prameniště

Dne 9.7.2012 ve věci užívání vodních zdrojů se uskutečnila schůzka zástupců obce s Mgr. Dušánkem a jeho advokátem Mgr. Znojemským. V zápisu z této schůzky je uvedeno, že je Mgr. Michal Dušánek přesvědčen, že jeho vlastnictví vrtů V1, V2, V3 a potrubí je zcela jednoznačné, Mgr. Dušánek je rovněž přesvědčen, že je vlastníkem vrtů V4 a V5, ohledně těchto vrtů však budou prostudovány příslušné podklady dodané obcí ohledně okolností vybudování vrtů v roce 1990. Mgr. Michal Dušánek a Obec Dymokury si vzájemně předají kopie dokladů o vybudování vrtů a o následných převodech vlastnictví k areálu sodovkárny. Mgr. Dušánek je připraven uzavřít s obcí dlouhodobou smlouvu o umožnění dodávek vody z vrtů V1 až V5 prostřednictvím stávajícího potrubí se stanovením celkového nájemného 20.000,- Kč ročně, které bude od roku 2014 každoročně valorizováno o koeficient růstu

inflace zjištěný Českým statistickým úřadem. Součástí smluvního vztahu by měla být povinnost obce jako provozovatele provádět případné opravy vrtů a vodovodního potrubí a udržovat ochranná pásma okolo vrtů (oplocení, sekání porostů).

Obec po seznámení se s příslušnými listinami sdělí své stanovisko k dané záležitosti. Obě strany projeví zájem konstruktivně danou záležitost dořešit.

Další podklady týkající se vrtů zajistil na Odboru správy majetku MV ČR místostarosta.

17) Smlouva o dodávce vody

Starosta s Mgr. Vavříčkou na základě žádosti Ing. Javoříka znovu projednali již schválenou Smlouvu na dodávku pitné vody a dohodli se na některých jejích úpravách. Největší změna byla provedena v čl. 3, kde se již neuvádí konkrétní hodnota povoleného odběru a dále v bodu 4.4 sankce za nadlimitní odběr. Starosta děkuje Ing. Javoříkovi za jeho podněty k původní smlouvě. Navrhuje zastupitelům novou smlouvu odsouhlasit a zveřejnit. Obec by s odběrateli, kteří ještě dosavadní smlouvu nepodepsali, uzavírala tuto novou smlouvu. Občané, kteří smlouvu již podepsali, budou mít možnost buď starou smlouvu ponechat, nebo podepsat smlouvu novou.

Pro upravenou smlouvu o dodávce vody:

PRO: 8 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

18) Oplocení dětského hřiště

Dětské hřiště na zahradě školy potřebuje opravit a oplotit. Revizní zpráva zatím nedošla, proto nebyly odstraněny všechny nedostatky. Oplocení nabízí provést p. Jindřich Ollé. Zastupitelé dohodli tento postup: starosta objedná materiál na oplocení do 25 000 Kč a místostarosta osloví několik místních podnikatelů k podání nabídky na montáž oplocení v ceně do 10 000 Kč. Výběr zhotovitele zajistí starosta s místostarostou.

PRO: 8 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

19) Diskuze

a) Veřejné osvětlení

Firma Medios nabízí vyměnit některá prorezivělá svítidla uličního osvětlení („dorty“ – u hřbitova) za nová - MODUS AVENUE. Cenu za osvětlovací těleso, 3 m kabelu a výměnu dosud p. Vytlačil nesdělil. Zastupitelé dohodli, že se vymění na zkoušku pouze 1 světlo u zastávky a udělají se potřebné kroky k provedení revize veřejného osvětlení. Zajistí starosta.

b) Žádost o příspěvek na kulturní akci Cimrman

Pan Vladimír Kučera z přípravného výboru HACID dodal konkrétnější program oslav 1. září 2012, která se koná u příležitosti 95. výročí oslav dne, kdy Jára Cimrman získal místo učitele na obecné škole v Dymokurech. Celkový rozpočet akce činí 68 000 Kč. Program oslav bude uzpůsoben podle výše sehnanych finančních prostředků od sponzorů. Zastupitelé program na tuto kulturní akci projednali a schválili příspěvek od obce ve výši 30 000 Kč.

PRO: 8 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

c) Revokace darovací smlouvy na obrazy

Starosta vyzval zastupitelstvo k revokaci darovací smlouvy na obrazy s uvedením důvodů. Zastupitelstvo však nechává v platnosti předchozí rozhodnutí o přijetí daru 3 obrazů od paní Chmelové do vlastnictví obce Dymokury.

d) Výběrové řízení na nového administrativního pracovníka

Paní Vladimíra Chárová podala starostovi žádost o rozvázání pracovního poměru dohodou ke dni 31.7.2012. Starosta žádost přijal a vypsál výběrové řízení na nového pracovníka. Informoval zastupitele o přihlášených osobách. Zastupitelé doporučují vypsát znovu na 15 dní výběrové řízení a zveřejnit volné místo referenta místní správy a samosprávy na integrovaném portálu MPSV. Zajistí neprodleně starosta.

e) Informace pana Grutkeho k rekonstrukci hasičské zbrojnice

Pan Waldemar Grutke informoval zastupitele, že hygienická stanice i hasiči dali k zamýšlené rekonstrukci souhlas. Nyní požádá o povolení rekonstrukce hasičské zbrojnice stavební úřad a do příštího jednání bude mít jeho rozhodnutí. Zastupitelé berou na vědomí.

f) Rezignace předsedy kontrolního výboru

Paní Jitka Benešová předala starostovi rezignaci na funkci předsedy kontrolního výboru bez udání důvodu. Zastupitelé berou na vědomí. Nový předseda se bude volit příští zasedání.

g) Informace k pozemku 271/71, k.ú. Dymokury

Obec má zájem vlastnit část pozemku na školní zahradě o rozloze 1834 m², který je ve vlastnictví Pozemkového fondu ČR. Starosta musí nejprve podat žádost o pronájem pozemku Pozemkovému fondu. Ten zašle smlouvu o pronájmu a zastupitelstvo ji odsouhlasí. Až bude mít obec uzavřenou smlouvu o pronájmu, tak bude moci žádat PF ČR o odkup předmětného pozemku.

Pro podání žádosti o pronájem pozemku parc. č. 271/71v k.ú. Dymokury, který je ve vlastnictví PF ČR.

PRO: 8 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Starosta ukončil zasedání ve 22 hodin.

Příští jednání: pondělí 13.8.2012 od 19 hodin.

Usnesení ZO Dymokury č. 7/2012 ze dne 18. července 2012

Zastupitelstvo obce schvaluje

- 7/2012/2** zapisovatele Mgr. Pavla Ambrože, ověřovatele zápisu Mgr. Františka Kuneše a Ladislava Krátkého
- 7/2012/3** program jednání podle pozvánky a navržených změn
- 7/2012/6** rozpočtové opatření č. 4/2012
- 7/2012/8** navýšení rozpočtu na péči o veřejnou zeleň o 20 000 Kč
- 7/2012/9** projektovou dokumentaci na silnici a chodníky zhotoví Daniel Kadavý podle nabídky za 175 500 Kč
- 7/2012/10** uzavřít novou nájemní smlouvu na byt s Monikou Mannovou a Martinem Godlou
- 7/2012/11** uhradit část spotřebované elektřiny pro ordinaci lékaře a pro lékárnou, která za poslední rok představuje částky 10 606 Kč a 13 473 Kč. Dále schvaluje úpravy nájemních smluv, podle nichž bude obec i nadále hradit část elektřiny v obdobné výši.
- 7/2012/14** podání žádosti o dotaci na obnovu fasády č.p. 32 v k.ú. Svídnice u Dymokur do Programu rozvoje venkova OSA IV- LEADER – FICHE 5 – Podmínky pro

volný čas. Rozpočet projektu bude kolem 300 000 Kč, obec se bude podílet částkou cca 130 000 Kč.

- 7/2012/17 upravenou smlouvu o dodávce vody mezi Obcí Dymokury a odběrateli
- 7/2012/19b příspěvek od obce ve výši 30 000 Kč na kulturní akci „95. výročí oslav dne, kdy Jára Cimrman získal místo učitele na obecné škole v Dymokurech“
- 7/2012/19g podat žádost o pronájem pozemku parc. č. 271/71v k.ú. Dymokury, který je ve vlastnictví PF ČR

Zastupitelstvo obce bere na vědomí

- 7/2012/5 kontrolu plnění usnesení
- 7/2012/7 zprávu předsedy FV o plnění rozpočtu
- 7/2012/13 skutečnost, že byt č. 3 v č.p. 201 je neobsazen
- 7/2012/16 informace o jednání s vlastníkem pozemků dymokurského prameniště
- 7/2012/19e informace p. W. Grutkeho k rekonstrukci hasičské zbrojnice
- 7/2012/19f rezignace předsedy kontrolního výboru

Zastupitelstvo obce ukládá

- 7/2012/11 starostovi poslat návrh OZV o pravidlech pro pohyb psů na veřejném prostranství k odsouhlasení ODK veřejné správy MV
- 7/2012/19a starostovi zajistit výměnu osvětlení u hřbitova a zajistit potřebné kroky k provedení revize veřejného osvětlení
- 7/2012/19c starostovi projednat se zastupitelem vrácení obrazu Myslivny ve Zbuzanech
- 7/2012/19d starostovi zveřejnit volné místo referenta místní správy a samosprávy na integrovaném portálu MPSV

Zapsal 17. července 2012

Mgr. Pavel Ambrož

Zápis ověřili:

Mgr. František Kuneš

Ladislav Krátký