



Obec Dymokury

Revoluční 97, 289 01 Dymokury, IČ 00239089, obec@dymokury.cz, ID schránky q2fbeh1, tel: 325 635 112, www.dymokury.cz

Zápis č. 8/2012 ze zasedání zastupitelstva obce ze dne 13. srpna 2012

1) Zasedání zahájil v 19.00 hodin starosta obce Mgr. Pavel Ambrož

Konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno. Přítomno 6 zastupitelů z 10. Omluven: Martin Malát, Bc. Marie Kunešová, Mgr. František Kuneš přijde později. Neomluven: nikdo.

2) Volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Zapisovatel Mgr. Pavel Ambrož a ověřovatelé zápisu z jednání zastupitelstva obce byli navrženi Michal Novák a Ladislav Krátký.

PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

(19.05 přišel J. Faltus – přítomno 7 zastupitelů)

3) Schválení programu jednání

Doplnění programu a změny v programu:

Starosta navrhuje zrušit bod 11) Vyhláška o pobíhání psů – viz bod 5)

Starosta navrhuje zařadit do programu jednání následující body:

6) Rozpočtové opatření č. 5/2012

14) Nájemní smlouva č.14N12/28 na pozemek p.č.271/71

15) Dohoda o zaplacení úhrady za užívání nemovitosti č.14N12/28 na pozemek KN p.č.271/71 v k.ú. Dymokury.

16) Kupní smlouva na pozemek parc. č. 271/2

17) Prodej domu č. 287

18) Opěrná zeď u zdravotního střediska

Ostatní v Diskuzi.

Pro navržený program jednání podle pozvánky a navržených změn:

PRO: 7 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

4) Námitky proti obsahu zápisu č. 7/2012

Námitky byly podány:

Starosta: Upřesnění zápisu č. 7/2012/19b - příspěvek od obce Sboru dobrovolných hasičů Dymokury ve výši 30 000 Kč na kulturní akci „95. výročí oslav dne, kdy Jára Cimrman získal místo učitele na obecné škole v Dymokurech“

PRO: 7 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

5) Kontrola plnění usnesení

7/2012/11 SPLNĚNO - 8.8.2012 přišlo vyjádření ODK veřejné správy MV, že návrh OZV o pravidlech pro pohyb psů na veřejném prostranství není v souladu se zákonem. Obec musí např. vymezit prostory pro volný pohyb psů. Odstranění zjištěných nezákonností zajistí starosta.

7/2012/19a částečně SPLNĚNO – viz bod 8)

7/2012/19c SPLNĚNO – viz bod 13)

7/2012/19d SPLNĚNO – výběrové řízení probíhá

6) Rozpočtové opatření č. 5/2012

Předseda finančního výboru Michal Novák seznámil zastupitele s RO č. 5/2012.

PRO: 7 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

7) Zpráva kontrolního výboru o kontrole na OÚ

Starosta seznámil zastupitele s protokolem o výsledku veřejnoprávní kontroly na Obecním úřadě Dymokury. Po jeho projednání zastupitelé rozhodli, že do příštího jednání bude připraven časový přehled vzniku pohledávek a jaká opatření se udělala proti neplatičům. Zajistí starosta. Řešení nezveřejňování identifikace dlužníků při rozhodování – zajistí z Úřadu pro ochranu osobních údajů místostarosta.

(19.27 přišel F. Kuneš - přítomno 8 zastupitelů)

8) Zvolení nového předsedy kontrolního výboru

Na nového předsedu KV byl navržen pan Ladislav Krátký.

PRO: 7 PROTI: ZDRŽEL SE: 1

Předsedou kontrolního výboru byl zvolen zastupitel Ladislav Krátký.

9) Zpracování projektové dokumentace na revizi veřejného osvětlení

Podle jednatelů firmy MEDIOS je nutné k vyřešení závady z revize VO položit část kabelového vedení od sodovkárny k Průhonům. To umožní rozfázovat vývody směrem do Malého Průhonu, Velkého Průhonu a směrem na Černou Horu. Současné proudové zatížení v jedné fázi je tak velké, že při tomto jištění nevyhovuje impedance smyčky. Dále bude třeba renovovat světla v Černoohorské ulici. Vše musí řešit projektová dokumentace. Není třeba dělat drahou PD pro celou obec, stačí zpracovat projektovou dokumentaci na VO od sodovkárny v ul. 1. máje k Černoohorské ulici. Starosta zprostředkoval schůzku v termínu od 13.8 do 15.8.2012 a firmou MEDIOS a firmou ELECTROSUN s.r.o. z Bobnic, která se zabývá projektovou dokumentací.

10) Námitka promlčení dluhu

Zastupitelé odmítají schválit jednotlivé promlčení dluhu. Požadují v souladu s bodem 7) udělat přehled nevymahatelných dluhů a znovu kontaktovat dlouhodobé dlužníky. Zajistí starosta.

11) Pronájem bytu č. 3 v ul. Revoluční č.p. 201

Starosta zveřejnil nový záměr pronájmu bytu č. 3. Novou žádost podala Edita Bondarczuková, Darina Kováčová – Milan Dzurko. Nikdo nesplnil podmínku uhradit kauci do 10.8.2012. Starosta zveřejní nový záměr s maximálně možnou 3měsíční kaucí.

12) Výběrové řízení na novou administrativní pracovníci

Starosta zajistil zveřejnění volného místa referenta místní správy a samosprávy na integrovaném portálu MPSV úřadu práce a vypsání nové výběrové řízení. Do termínu přišlo 27 přihlášek. Výběrová komise vybrala 10 uchazečů, se kterými bude probíhat 21.8.2012 pohovor. Zastupitelé berou na vědomí.

13) Změna v počtu darovaných obrazů

Starosta navrhuje vzít skutečnost, že paní Chmelová 1 obraz prodala, na vědomí, revokovat své rozhodnutí a hlasovat o přijetí 2 obrazů.

Pro schválení darovací smlouvy 2 obrazů od paní Chmelové

PRO: 7 PROTI: ZDRŽEL SE: 1

14) Nájemní smlouva na pozemek p.č. 271/71 v k.ú. Dymokury

Referentka z Pozemkového fondu ČR, pracoviště Mladá Boleslav, požaduje schválit nájemní smlouvu na pozemek p.č. 271/71 na školní zahradě, aby jej obec mohla posléze koupit. Roční úhrada za užívání nemovitosti je stanovena dohodou a činí 198,- Kč. Pro uzavření nájemní smlouvy č. 14N12/28 na pozemek p.č. 271/71 v k.ú. Dymokury za roční pronájem 198,-Kč.

PRO: 8 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

(vzhledem k závěrům projednávaných bodů 15) a 16) se podpis smlouvy odkládá)

15) Dohoda o zaplacení úhrady za užívání nemovitosti č.14N12/28 na pozemek KN p.č.271/71 v k.ú. Dymokury.

Referentka z Pozemkového fondu ČR dále požaduje k uzavření nájemní smlouvy na pozemek p.č. 271/71 na školní zahradě uhradit za využívání tohoto pozemku za období od 1.1.1992 do 26.8.2012 částku 4 092,- Kč.

Hlasování bylo odloženo. Starosta byl pověřen zjistit možnost bezúplatného převodu nemovitosti podle §5 odst. 3 zákona č. 95/1999.

16) Kupní smlouva na pozemek parc. č. 271/2 v k. ú. Dymokury

Pozemkový fond ČR nabízí na žádost obce Dymokury uzavřít kupní smlouvu na pozemek parc. č. 271/2 v k.ú. Dymokury. Podmínkou je zaplacení celé kupní ceny ve výši **54 480 Kč** a to nejpozději 7 dní před uzavřením kupní smlouvy. K podpisu smlouvy se má zástupce obce dostavit 10.9.2012 na krajské pracoviště PF ČR do Prahy.

Hlasování bylo odloženo. Starosta byl pověřen zjistit možnost bezúplatného převodu nemovitosti podle §5 odst. 3 zákona č. 95/1999.

17) Prodej domu č. 287

Obec má vypracované prohlášení vlastníka nemovitosti k domu č. p. 287 v ul. V Třešňovce a pozemku pod ním a nájemníci jej mají k připomínkování. Obec se rozhodla tento dům prodat, a proto musí podmínky prodeje odsouhlasit a záměr zveřejnit. Znalecké posudky na jednotlivé byty má k dispozici. Současní nájemci domu č.p. 287 chtějí byty koupit jedině s pozemkem kolem domu parc. č. 271/2.

Zastupitelé se dohodli, že obec počká, až bude pozemek č. 271/2 zapsán na listu vlastnictví obce. Potom v říjnu či listopadu 2012 se zveřejní záměr prodeje budovy, pozemku pod ní i pozemku okolo. Spoluvlastnické podíly pak případnou vlastníků jednotek v rozsahu odpovídající ploše jednotlivých bytů, tj:

Vlastník jednotky č. 1	podíl ve výši 712/2870
Vlastník jednotky č. 2	podíl ve výši 748/2870
Vlastník jednotky č. 3	podíl ve výši 712/2870
Vlastník jednotky č. 4	podíl ve výši 698/2870

18) Opěrná zeď u zdravotního střediska

Ing. Brejtr vypracoval Stavebně konstrukční část k TP akce „Zajištění provětrání základového zdiva objektu ordinace lékaře – žb. opěrné zídky“ ve dvou variantách. Zastupitelé pověřili starostu, aby zajistil nacenění obou variant a řešil odtok dešťové vody ze sousedního objektu č.p. 259.

19) Místní koeficient pro daň z nemovitosti

Starosta dostal návrh, aby obec zvýšila místní koeficient pro daň z nemovitosti. Tato daň je příjmem obce. Podle starosty by se v době dnešních špatných finančních poměrů mnoha občanů, zejména důchodců vlastníci nemovitosti, měl místní koeficient zvýšit jedině tehdy, když se z finančních prostředků takto získaných budou hradit konkrétní akce, prospěšné všem občanům,

např. chodníky. Pan Pavel Sobota upozornil na skutečnost, že občané vlastníci dům musí do jeho údržby stále investovat.

Zastupitelé se dohodli, že starosta zjistí na finančním úřadu, kolik korun by obec získala navíc při zvýšení místního koeficientu pro daň z nemovitosti z 1 na 2. Místostarosta připraví vyhlášku.

20) Vyhláška o poplatku za komunální odpad na rok 2013

Starosta upozornil na novelu zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, podle níž obce budou moci od ledna 2013 za odvoz odpadu od každého obyvatele obce vybírat až 1000 Kč za rok. Obec však vybírá poplatek podle § 17a zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, a pro většinu občanů je tento systém vyhovující. Zastupitelé se dohodli, že systém vybírání poplatků za KO zatím neměnit nebudou.

21) Diskuze

a) Oplocení dětského hřiště

Starosta objednal materiál na plot bez vrat za 17 339 Kč. Starosta s místostarostou oslovili celkem 4 firmy, z toho 3 daly cenovou nabídku na montáž oplocení. Martin Ollé – 25 560 Kč, Sebastian Martinec – 23 348 Kč, Jindřich Ollé – 18 500 Kč. Starosta uzavřel smlouvu o dílo s Jindřichem Ollé – zednictví. Do 25.8.2012 by mělo být hotovo, jinak penále z prodlení. Atypická vrata by udělal p. Sobota z jeklu později. Starosta požádá vlastníka lesa o pokácení stromů, které by ohrožovaly pádem dětské hřiště.

b) Žádost MAS na fasády zdravotního střediska či hasičů

Místostarosta se dotázal, jestli bude možné podávat žádosti o dotaci v rámci výzvy v MAS Svatojiřský les. Odpověď: MAS bude v na přelomu srpna a září 2012 otevírat Výzvu 2/2012, ve které bude možné podávat žádosti o dotaci v následujících projektových záměrech:
Fiche 1 - Konkurenceschopnost zemědělství
Fiche 2 - Konkurenceschopnost mikropodniků
Fiche 4 - Infrastruktura pro školství
Fiche 5 - Podmínky pro volný čas – do ní obec bude podávat žádost o dotaci
Fiche 9 - Podmínky pro ochranu zdraví a majetku obyvatel MAS
V těchto fiche není možnost získat dotace na fasády zdravotního střediska či hasičů.

c) Herní prvky pro dětské hřiště do Svídnice a MŠ Dymokury

Zastupitelka J. Benešová poslala návrh herních prvků pro Svídnici, které by si hodlali koupit.

KOLOTOČ Monkey's SC – kovo (od 3 do 12 let) 29 650 Kč, montáž 6 500 Kč.

Skuzavka červená Monkey's Loft 2B (od 3 do 14 let) 17 500 Kč, nutno natřít 2 200 Kč.

Pro nákup herních prvků do Svídnice za celkovou cenu 55 850 Kč. Dále se nakoupí herní prvky pro MŠ v ceně do 60 tisíc Kč.

PRO: 8 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

d) Vymáhání dluhů

Žaloby k soudu byly podány k vystěhování dvou neplatičů. Nyní se připravuje pro dluhy i dalším 2 dlužníkům. Soudní výlohy stojí 5 000 Kč. Budou neplatičům připočítány k dluhu.

e) Střelba na zvířata

Zastupitel L. Krátký vznesl dotaz, zda přestupková komise řešila oznámení, že v naší obci Dymokury, zřejmě v lokaci ulic Na Ohrádkách dochází ke střelbě na domácí zvířata, kočky apod. Starosta bude kontaktovat oznamovatelku a předá k vyšetření Policii ČR s podezřením na spáchání trestného činu.

Starosta ukončil zasedání ve 22.15 hodin. Příští jednání: pondělí 10.9.2012 od 19 hodin.

Usnesení ZO Dymokury č. 8/2012 ze dne 13. srpna 2012

Zastupitelstvo obce schvaluje

- 8/2012/2 zapisovatele Mgr. Pavla Ambrože, ověřovatele zápisu Michala Nováka a Ladislava Krátkého
- 8/2012/3 program jednání podle pozvánky a navržených změn
- 8/2012/4 upřesnění obsahu zápisu č. 7/2012/19b
- 8/2012/6 rozpočtové opatření č. 5/2012
- 8/2012/8 předsedu kontrolního Ladislava Krátkého
- 8/2012/13 přijetí 2 obrazů darovaných obci Mgr. Vlastou Chmelovou
- 8/2012/14 uzavření nájemní smlouvy č. 14N12/28 na pozemek p.č. 271/71 v k.ú. Dymokury za roční pronájem 198,-Kč
- 8/2012/21c nákup herních prvků do Svídnice za celkovou cenu 55 850 Kč a herní prvky pro MŠ v ceně do 60 tisíc Kč

Zastupitelstvo obce bere na vědomí

- 8/2012/5 kontrolu plnění usnesení
- 8/2012/9 postup ke zpracování projektové dokumentace na revizi veřejného osvětlení
- 8/2012/12 průběh výběrového řízení na referenta místní správy a samosprávy
- 8/2012/17 postup při prodeji domu č.p. 287 v Dymokurech
- 8/2012/20 systém vybírání poplatků za komunální odpad se v roce 2013 měnit nebude
- 8/2012/21d informaci o 2 soudních žalobách dlužníkům

Zastupitelstvo obce ukládá

- 8/2012/5 starostovi odstranění nezákonností OZV o pravidlech pro pohyb psů na veřejném prostranství
- 8/2012/7 starostovi připravit časový přehled vzniku pohledávek a přehled opatření proti neplatičům. Místostarostovi - řešit nezveřejňování identifikace dlužníků při rozhodování.
- 8/2012/10 starostovi udělat přehled nevymahatelných dluhů a znovu kontaktovat dlouhodobé dlužníky
- 8/2012/11 zveřejnit nový záměr pronájmu bytu č. 3 v ul. Revoluční č.p. 201
- 8/2012/13 starostovi uzavřít darovací smlouvu na 2 obrazy od Mgr. Vlasty Chmelové
- 8/2012/15 starostovi zjistit možnost bezúplatného převodu 2 nemovitostí podle §5 odst. 3 zákona č. 95/1999
- 8/2012/18 starostovi zajistit nacenění obou variant opěrné zdi u zdravotního střediska a řešil odtok dešťové vody ze sousedního objektu č.p. 259
- 8/2012/19 starostovi zjistit, kolik korun obec získá navíc při zvýšení místního koeficientu pro daň z nemovitosti z 1 na 2. Místostarostovi připravit OZV pro místní koeficient.
- 8/2012/21a starostovi požádat vlastníka lesa o pokácení stromů, které by ohrožovaly pádem dětské hřiště
- 8/2012/21e starostovi kontaktovat oznamovatelku střelby na zvířata a předání k vyšetření Policii ČR

Zapsal 17. srpna 2012

Mgr. Pavel Ambrož

20.08.2012

Zápis ověřili:

Michal Novák

Ladislav Krátký

X

Ambrož

Mgr. Pavel Ambrož

starosta

Podepsal(a): Mgr. Pavel Ambrož