



Obec Dymokury

Revoluční 97, 289 01 Dymokury, IČ 00239089, obec@dymokury.cz, ID schránky q2fbeh1, tel: 325 635 112, www.dymokury.cz

Zápis č. 9/2012 ze zasedání zastupitelstva obce ze dne 10. září 2012

1) Zasedání zahájil v 19.00 hodin starosta obce Mgr. Pavel Ambrož

Konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno. Přítomno 9 zastupitelů z 10. Omluven nikdo. Neomluven: Martin Malát.

2) Volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Zapisovatel Mgr. Pavel Ambrož a ověřovatelé zápisu z jednání zastupitelstva obce byli navrženi Mgr. František Kuneš a Ladislav Krátký.

PRO: 9 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

3) Schválení programu jednání

Doplnění programu a změny v programu:

Starosta navrhuje zařadit do programu jednání následující 4 body:

7) Rozpočtové opatření č. 6/2012

8) Stavební povolení na stavební úpravy čp. 99

17) Projednání stanov DSO Mikroregion Střední Polabí

18) Projektová dokumentace na revizi veřejného osvětlení

Ostatní v Diskuzi.

Pro navržený program jednání podle pozvánky a navržených změn:

PRO: 9 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

4) Námitky proti obsahu zápisu č. 8/2012

Námitky nebyly podány.

5) Kontrola plnění usnesení

7/2012/19a SPLNĚNO – viz bod 8)

7/2012/19c SPLNĚNO – viz bod 13)

7/2012/19d SPLNĚNO – viz bod 15)

8/2012/5 SPLNĚNO – viz bod 10)

8/2012/7 SPLNĚNO – viz bod 8) a bod 19 d)

8/2012/10 částečně SPLNĚNO – viz bod 8)

8/2012/11 SPLNĚNO – viz bod 9)

8/2012/13 SPLNĚNO

8/2012/15 SPLNĚNO – viz bod 12)

8/2012/18 částečně SPLNĚNO viz bod 13)

8/2012/19 SPLNĚNO – viz bod 15)

8/2012/21a SPLNĚNO, ořez stromů proveden

8/2012/21e SPLNĚNO, starosta 2 x kontaktoval oznamovatelku, která však neodpověděla a zveřejnil do Dymokurského zpravodaje

6) Investice do mateřské školy

Ředitelka mateřské školy paní Naděžda Šmoldasová vyjádřila svoji nespokojenost s tím, jak se o mateřskou školu obec stará. Kritizovala výměnu nových oken a dveří, na kterou obec získala 80 % dotaci. Starosta popsané nedostatky v nových oknech nevidí. Vysvětlil, že respektoval výsledek výběrového řízení na dodavatele oken, které obec provedla už v březnu 2012, aby se výměna mohla na přání ředitelky realizovat na začátku prázdnin. Paní ředitelka se mohla výběrového řízení zúčastnit a svoje představy sdělit dříve. Dále vysvětlila zastupitelům své požadavky vůči obci: Zajistit bezproblémovou dodávku pitné vody (čištění sítka, zamrzání za mrazu). Financovat nové pískoviště, lavičky a tabuli a případně zajistit jejich objednávku a instalaci. Žádá opravit fasádu u přístavby a starosta zjistí možnost získat dotaci na zateplení celé budovy mateřské školy. Vybudovat nový plot z Revoluční ulice. Zajistit nový domek na úklid hraček. Zajistit sekání zahrady mateřské školy. Starosta zjistí, zda platí záruka na fasádu od p. Číny.

7) Rozpočtové opatření č. 6/2012

Předseda finančního výboru Michal Novák seznámil zastupitele s RO č. 6/2012.

Pro schválení rozpočtového opatření č. 6/2012

PRO: 9 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

8) Stavební povolení na stavební úpravy čp. 99

Pan W. Grutke seznámil zastupitele se stavebním povolením na stavbu „Stavební úpravy a změna využití stavby Hasičské zbrojnice v Dymokurech. Ve spolupráci se starostou zajistí vypsání výběrového řízení na stavební úpravy a provedení vzduchotechniky.

9) Nevymahatelné dluhy

Starosta předložil zastupitelům přehled nevymahatelných dluhů. Při inventarizaci na konci roku 2011 měla obec pohledávky. Stav pohledávek k srpnu 2012 ukazuje, že se podařilo pohledávky snížit. OÚ podepisuje s dlužníky dokument o uznání dluhu, případně spojený se splátkovým kalendářem. Některé vyšší pohledávky jsou a budou vymáhány soudně. Staré dluhy se sice podařilo z velké míry vybrat, ale okamžitě se objevují nové. OÚ bude upozorňovat dlužníky výzvou k zaplacení dluhu a dopisem o uznání dluhu co nejdříve po splatnosti (cca 1 měsíc). V nejbližší době musí OÚ zkontrolovat ještě vymahatelnost hřbitovného – problém je s chybějícími adresami poplatníků.

Pohledávky	r. 2011	r. 2012	Poznámka
splátky – prodej bytů	315 920 Kč	218 880 Kč	všichni splácí podle smlouvy
stočné	1 968 Kč	1 533 Kč	
vodné	128 057	81 540 Kč	
nájemné BF	69 478 Kč	59 431 Kč	z toho 1 dlužník 27 541 Kč
nájemné NBF	2 200 Kč	1 000 Kč	doktor 2009
služby	64 749 Kč	195 785 Kč	z toho 2 dlužníci na elektřinu 103 729 Kč
nájemné pole	117 366 Kč	0 Kč	uhradilo se na konci roku
komunální odpad	63 520 Kč	39 585 Kč	
hřbitovné	17 910 Kč	17 500 Kč	
splátky půjčky BF	130 799 Kč	75 191 Kč	všichni splácí podle smlouvy

Přehled nevymahatelných dluhů (důvodem je promlčení, v 1 případě úmrtí dlužníka):

VODA DO 2009

Číslo dlužníka

1.	140 Kč
2.	6 497 Kč
3.	4 158 Kč
4.	1 827 Kč

KOMUNÁLNÍ ODPAD 2005-2009

5.	1 000 Kč
3.	1 500 Kč
7.	900 Kč
2.	3 900 Kč
8.	2 800 Kč
9.	1 000 Kč
10.	1 200 Kč
	24 922 Kč

Časový přehled vzniku všech pohledávek (KO, vodné, stočné, nájemné, hřbitovné a pojištění majetku) má starosta vytištěný pro zastupitele a členy výborů k nahlédnutí. Zastupitel Ing. Bohuslav Holý konstatoval, že na nedostatečné vymáhání těchto pohledávek upozorňoval kontrolní výbor bývalého starostu už v říjnu 2009, který by měl nést odpovědnost za jejich promlčení.

Zastupitelé pověřili starostu, aby zjistil u notářky JUDr. M. Svobodové, jestli může obec uplatňovat pohledávky v dědickém řízení. Projednání vyřazení pohledávek z účetní evidence z důvodů promlčení je odloženo na příští jednání.

10) Pronájem bytu č. 3 v ul. Revoluční č.p. 201

Starosta zveřejnil nový záměr pronájmu bytu č. 3. Novou žádost podal pan Šťastný a paní Hanibalová. Podmínku uhradit 3měsíční kauci do 7.9.2012 splnila pouze p. Hanibalová.

Pro pronájem bytu č. 3 v ul. Revoluční č.p. 201 p. Hanibalové

PRO: 9 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Starosta neprodleně uzavře nájemní smlouvu s p. Renátou Hanibalovou.

11) OZV o pravidlech pro pohyb psů na veřejném prostranství

Starosta doplnil a upravil podle pokynů odboru dozoru a kontroly veřejné správy obecně závaznou vyhlášku č. 1/2012 o pravidlech pro pohyb psů na veřejném prostranství a vymezení prostorů pro volné pobíhání psů v obci Dymokury.

Pro schválení OZV č. 1/2012:

PRO: 9 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

12) Dohoda o zaplacení úhrady za užívání nemovitosti č.14N12/28 na pozemek KN p.č.271/71 v k.ú. Dymokury

Referentka z Pozemkového fondu ČR dále požaduje k uzavření nájemní smlouvy na pozemek p.č. 271/71 na školní zahradě uhradit za využívání tohoto pozemku za období od 1.1.1992 do 26.8.2012 částku 4 092,- Kč.

Starosta zjistil možnost bezúplatného převodu nemovitosti podle §5 odst. 3 zákona č. 95/1999. Podle vyjádření pracovníků z PF ČR Praha a PF Mladá Boleslav existují 3 možnosti, jak získat pozemek od PF ČR:

1. Odkoupením (zákon č. 95/1999 Sb, § 5 odst. 6).
2. Bezúplatným převodem (zákon č. 95/1999 Sb, § 5 odst. 1 a 3). Na daných pozemcích se však nebude stavět veřejně prospěšná stavba nebo stavba pro bydlení, není ani podle územního plánu plocha určená k realizaci zeleně, a proto pozemkový fond zmíněné pozemky nejprve nabídne oprávněným osobám (nevypořádaným restituentům). Z nich se určitě někteří přihlásí a oni potom

budou obec vydírat na nájmu či na prodejní ceně, která je běžně až 4 x větší než v případě přímého odkoupení obcí. Proto tuto variantu doporučují nezkoušet.

3. Podáním žádosti o restituci (zákon č. 229/91 Sb.). Podobný způsob řešení jako v 2. případě. Starosta doporučuje odsouhlasit jak kupní smlouvu, tak smlouvu o pronájmu i zaplatit za užívání pozemku tak, jak navrhoval už na minulém zasedání, protože je to nejrychlejší i nejekonomičtější cesta, jak získat pozemky do vlastnictví.

Pro uzavření dohody o zaplacení úhrady ve výši 4 092 Kč za užívání nemovitosti č.14N12/28 na pozemek KN p.č.271/71 v k.ú. Dymokury

PRO: 9 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

13) Kupní smlouva na pozemek parc. č. 271/2 v k. ú. Dymokury

Pozemkový fond ČR nabízí na žádost obce Dymokury uzavřít kupní smlouvu na pozemek parc. č. 271/2 v k.ú. Dymokury. Podmínkou je zaplacení celé kupní ceny ve výši 54 480 Kč a to nejpozději 7 dní před uzavřením kupní smlouvy. Pro uzavření kupní smlouvy č. 1005931228 s PF ČR na pozemek parc. č. 271/2 v k. ú. Dymokury ve výši 54 480 Kč.

PRO: 9 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

14) Opěrná zeď u zdravotního střediska

Starosta zadal dokumentaci k nacenění železobetonové zídky obou variant místnímu podnikateli, ten však ani po urgencích nabídku nepodal. Starosta zajistí nacenění železobetonové zídky jinými podnikateli.

Starosta projednal odtok dešťové vody ze sousedního objektu č.p. 259 s jeho majitelem. Ten opět jenom slíbil jako před rokem opravu okapů až v příštích měsících. Starosta podá podnět k prošetření odvádění dešťové vody na stavební úřad. Zjistí provedení kanalizace na dvoře sladovny od místních pamětníků, případně ve spolupráci s VaK Nymburk.

15) Výměna oken v domě v Netřebské ul. č.p. 92

V domě je potřeba vyměnit 9 větších a 1 malé okno v bytech. Místostarosta zajistil nabídky od tří dodavatelů. Nabídky zaslaly firmy:

Šolta 97 022 Kč

Petiss 92 498 Kč

BOHEMIA OKNO 97 354 Kč

Zastupitelé se dohodli na tom, že bude potřeba ještě provést výměnu vchodových dveří a požadovat v nabídkách konečnou cenu včetně zednických prací. Zajistí místostarosta.

(21.10 odešla Bc. M. Kunešová – přítomno 8 zastupitelů)

16) Místní koeficient pro daň z nemovitosti

Starosta zjistil na finančním úřadu v Poděbradech, že by obec získala navíc při zvýšení místního koeficientu pro daň z nemovitosti z 1 na 2 asi 600 až 900 000 tisíc korun. Zastupitelé se shodli na tom, že když obec dostane v příštím roce podle schválené novely zákona o RUD reálně o 2,5 miliónu korun navíc, tak není třeba zvyšovat místní koeficient pro daň z nemovitosti a hlasovat o jeho zvýšení nebudou. Starosta upozornil na fakt, že parlament prosazuje reformu financování regionálního školství, ve které je navrženo, že kraj bude financovat pouze optimální organizaci škol a ostatní vyšší potřeby bude hradit zřizovatel. To by pro obec znamenalo, že by část ze získaného 2,5 miliónu korun musela přesunout na financování mateřské a základní školy. Senát tento návrh neschválil a bude se v parlamentu opět projednávat.

17) Výběrové řízení na referenta místní správy a samosprávy

Výběrová komise rozhodla dne 21.8.2012 o přijetí na pozici referenta místní správy a samosprávy pohovor paní Bc. Pavlínu Pospíšilovou z Poděbrad. Nástup do pracovního poměru

je 18.9.2012. Starosta uzavře pracovní smlouvu na místo referenta místní správy a samosprávy obce Dymokury s Bc. Pavlínou Pospíšilovou s tříměsíční zkušební dobou.

18) Projednání stanov DSO Mikroregion Střední Polabí

Starosta informoval zastupitele o návrhu stanov dobrovolného svazku obcí Mikroregion Střední Polabí. ZO pověřuje starostu zastupováním obce na vyhlášených shromáždění zástupců DSO MSP.

19) Projektová dokumentace na revizi veřejného osvětlení

Starosta zprostředkoval schůzku se zástupci firmy MEDIOS a ELECTROSUN s.r.o. z Bobnic, která se zabývá mj. projektovou dokumentací veřejné osvětlení. Firma ELECTROSUN podala návrh smlouvy o dílo na zpracování projektové dokumentace na veřejné osvětlení cca 0,7 km komunikací za cenu 48 000 Kč s DPH.

Veřejné osvětlení bude vyprojektováno se zvláštním důrazem na dodržení platných světelných technických norem, nikoliv pouze elektrotechnických. Před podepsáním smlouvy o dílo nabízí firma zpracování ekonomicky optimalizovaného technického řešení. To znamená, že připraví nejméně 2 návrhy řešení s ohledem na ekonomickou výhodnost v časovém horizontu odpovídajícím životnosti osvětlovací soustavy, při dodržení světelné technických norem a zohledněním nákladů na elektrickou energii a údržbu za posuzované období a vstupních nákladů. Starosta se tázal na konkurenční nabídku projektové dokumentace u firmy Artechnic Schréder. Na základě doporučení pana Vytlačila z Firmy MEDIOS-MK i firma Artechnic Schréder uznala, že Electosun je firma spolehlivá a poměrně laciná (vybírání si ji pro projekci i ČEZ) a že nebude dávat konkurenční nabídku na projekci, protože by nebyla lacinější.

Pro podpis smlouvy o dílo na zhotovení projektové dokumentace části veřejného osvětlení od obecního úřadu k Velkému průhonu a části Černohorské ulice ve výši cca 50 000 Kč s firmou ELECTROSUN s.r.o.

PRO: 8 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

20) Diskuze

a) Dílčí přezkoumání hospodaření obce

Koná se v úterý 11.9.2012 od 8.00 h. Byly pozvány členky kontrolního výboru, aby mohly kontrolorům položit otázky k přezkoumávání hospodaření. Mají možnost přijít i zastupitelé.

b) Program na posvícení

Místostarosta objednal na sobotu 29.9. 2012 od 14:00 do 15:30 program Balónková diskotéka klauna Ferdy, ve kterém je spojeno modelování balónků, soutěžení, scénky, tanec a naučný program. Děti si s klaunem zařadí, dostanou spoustu cen a naučí se nové dovednosti. Cena 10 000 Kč. Konat se bude před hotelem Podzámčí, v případě špatného počasí uvnitř hotelu. Od 20.00 hodin diskotéka v hotelu, hraje DJ Denys.

c) Sběrka použitého ošacení pro Diakonii Broumov

Starosta po dohodě s Ing. Bedřichem Málkem vyhlásil pro neziskovou organizaci Diakonii Broumov sbírku použitého ošacení. Sběrka se uskuteční od **1. do 22. října 2012**, každý pátek odpoledne. Ošacení od občanů vybírá rodina Málkova na adrese Družstevní 278, Dymokury.

d) Jména dlužníků

Místostarosta zjistil stanovisko úřadu pro ochranu osobních údajů, že dle telefonického sdělení kontrolní výbor může vidět a znát jména dlužníků, je ale vázán mlčenlivostí. Může tedy do

zápisu uvádět přehledy dlužníků a dluhů, ale místo jejich jmen musí použít pouze dlužník č. 1 atd.

e) Vymáhání dluhů

K soudu byla obcí podána už 3. žaloba na dalšího dlouhodobého dlužníka. Soudní výlohy stojí 1 000 Kč. Bude neplatiči připočítána k dluhu. Přípravuje se další, pokud dlužník do 13.9.2012 neuhradí.

f) Soutěže reprezentantů obcí v MAS Svatojiřský les

Starosta informoval zastupitele o možnosti účasti zástupců obce v soutěži reprezentantů obcí v MAS Svatojiřský les.

g) Stav komínů v obecních bytech

Starosta zajistil provedení kontroly spalinových cest ve dvou obecních domech – v č.p. 201 a 97 kominíkem p. Šípkem z Poděbrad. Všechny závady, které při kontrole našel, budou uvedeny ve zprávách o provedených kontrolách. Do doby, než se dají spalinové cesty do pořádku, nesmí se v kamnech topit. Problém budou mít zejména ti nájemníci, kteří si kamna pro vytápění pořídili v rozporu s nájemní smlouvou. Obec zajistí na své náklady opravu spalinových cest pouze u povolených komínů k užívání.

h) Odpovědný pracovník – správce dětského hřiště

Starosta zveřejní občanům nabídku na vykonávání funkce odpovědného pracovníka dětského hřiště.

i) Ostatní

- Zastupitel J. Malát upozornil na nutnost posekání zavezeného příkopu směrem k zastávce Českých drah. Zajistí pracovníci veřejně prospěšných prací.
- Místostarosta upozornil, že občané Černé Hory chtějí slavnostně otevřít opravenou silnici. Starosta dohodne s panem P. Knesplem způsob otevření.

Starosta ukončil zasedání ve 22 hodin.

Příští jednání: pondělí 8.10.2012 od 19 hodin.

Usnesení ZO Dymokury č. 9/2012 ze dne 10. září 2012

Zastupitelstvo obce schvaluje

- 9/2012/2** zapisovatele Mgr. Pavla Ambrože, ověřovatele zápisu Mgr. Františka Kuneše a Ladislava Krátkého
- 9/2012/3** program jednání podle pozvánky a navržených změn
- 9/2012/7** rozpočtové opatření č. 6/2012
- 9/2012/10** pronájem bytu č. 3 v ul. Revoluční č.p. 201 p. Hanibalové
- 9/2012/11** obecně závaznou vyhlášku č. 1/2012 o pravidlech pro pohyb psů na veřejném prostranství a vymezení prostorů pro volné pobíhání psů v obci Dymokury
- 9/2012/12** uzavření dohody s PF ČR o zaplacení úhrady za užívání nemovitosti č.14N12/28 na pozemek KN p.č.271/71 v k.ú. Dymokury
- 9/2012/13** uzavření kupní smlouvy č. 1005931228 s PF ČR na pozemek parc. č. 271/2 v k. ú. Dymokury

9/2012/19 smlouvu o dílo na zhotovení projektové dokumentace části veřejného osvětlení v Dymokurech ve výši cca 50 000 Kč s firmou ELECTROSUN s.r.o

Zastupitelstvo obce bere na vědomí

- 9/2012/5** kontrolu plnění usnesení
9/2012/17 na místo referenta místní správy a samosprávy obce Dymokury bude uzavřena pracovní smlouva s Bc. Pavlínou Pospíšilovou
9/2012/20 program na posvícení, sbírku použitého ošacení pro Diakonii Broumov, podání 3. žaloby na dlužníka k soudu

Zastupitelstvo obce pověřuje

- 9/2012/18** starostu zastupováním obce na vyhlášených shromáždění zástupců DSO Mikroregion Střední Polabí

Zastupitelstvo obce ukládá

- 9/2012/8** panu W. Grutkemu ve spolupráci se starostou zajistit výběrové řízení na stavební úpravy a provedení vzduchotechniky v objektu hasičárny
9/2012/9 starostovi zjistit, jestli může obec uplatňovat pohledávky v dědickém řízení
9/2012/14 starostovi zajistit nacenění železobetonové zídky jinými podnikateli, podat podnět k prošetření odvádění dešťové vody na stavební úřad, zjistit provedení kanalizace na dvoře sladovny od místních pamětníků, případně ve spolupráci s VaK Nymburk.
9/2012/15 místostarostovi zajistit nabídky na výměnu oken a vchodových dveří s konečnou cenou včetně zednických prací
9/2012/20c starostovi vyvěsit plakáty ke sbírce použitého ošacení
9/2012/20h starostovi zveřejnit občanům nabídku na vykonávání funkce odpovědného pracovníka dětského hřiště.

Zapsal 12. září 2012

Mgr. Pavel Ambrož

Zápis ověřili:

Mgr. František Kuneš

Ladislav Krátký

13.09.2012

X

Ambrož

Mgr. Pavel Ambrož
starosta
Podepsal(a): Mgr. Pavel Ambrož