



Obec Dymokury

Revoluční 97, 289 01 Dymokury, IČ 00239089, obec@dymokury.cz, ID schránky q2fbeh1, tel: 325 635 112, www.dymokury.cz

Zápis č. 10/2012 ze zasedání zastupitelstva obce ze dne 12. října 2012

1) Zasedání zahájil v zasedací místnosti OÚ v 18.00 hodin starosta obce Mgr. Pavel Ambrož.

Konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno. Přítomno 6 zastupitelů ze šesti. Zastupitelka Jitka Benešová podala 2.10.2012 starostovi písemnou rezignaci na svoji funkci. Všichni náhradníci z PRO DYMOKURSKO i ODS rezignovali.

2) Volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Zapisovatel Mgr. Pavel Ambrož a ověřovatelé zápisu z jednání zastupitelstva obce byli navrženi Mgr. František Kuneš a Jaroslav Faltus.

PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

3) Schválení programu jednání

Starosta navrhuje doplnění programu:

bod 4) Námitky proti obsahu

bod 5) Kontrola plnění usnesení

bod 7) Restaurování pomníku obětem 1. sv. v. ve Svídnici

bod 9) Rozpočtové opatření č. 7/2012

bod 12) Odměna pro stavební dozor na opravu komunikace v Černé Hoře

bod 13) Prodej částí pozemku p.č. 632/24 v k.ú. Dymokury

bod 14) Směna pozemků

bod 15) Výběr oken a dveří v domě čp.92

bod 16) Vícepráce na AVIA

bod 17) Poskytnutí dotace MŠ Dymokury

bod 18) Volba předsedy kontrolního výboru

Další návrhy od zastupitelů nebyly podány.

Pro navržený program jednání podle pozvánky a navržených změn:

PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

4) Námitky proti obsahu zápisu č. 9/2012

Námitky nebyly podány.

5) Kontrola plnění usnesení

9/2012/8 ČÁSTEČNĚ SPLNĚNO – pan W. Grutke vyzval místní firmy, ale žádná nechce celou akci realizovat. Proto starosta zajistí zveřejnění výběrového řízení na webových stránkách a osloví alespoň 3 větší firmy.

9/2012/9 SPLNĚNO - nepodařilo se však dohledat u Okresního stavebního bytového družstva Poděbrady, kdo po paní Sekerkové dědil ani pověřený notář, který vyřizoval dědické řízení.

- 9/2012/14** SPLNĚNO viz bod v Diskuzi 19a, dále starosta podal podnět k prošetření odvádění dešťové vody na stavební úřad - SPLNĚNO, zjistit provedení kanalizace na dvoře sladovny od místních pamětníků, případně ve spolupráci s VaK Nymburk – SPLNĚNO - podle údajů čtyř pamětníků vede jediná kanalizace středem dvora. S 90% pravděpodobností je vlhkost ve zdravotním středisku způsobena vysokou hladinou podzemní vody. Proto je vhodné zajistit vybudování železobetonové zídky a zajistit odtok dešťové vody ze střechy dále od budovy.
- 9/2012/15** SPLNĚNO – viz bod 15
- 9/2012/20c** SPLNĚNO
- 9/2012/20h** SPLNĚNO – zájemci o funkci odpovědného pracovníka dětského hřiště se mohou přihlásit do 19.10.2012.

6) Řešení žádosti o rozvázání pracovního poměru ředitele školy

K řešení žádosti o rozvázání pracovního poměru ředitele školy starosta seznámil zastupitele s fakty:

Dne 20.2.2012 zastupitelstvo obce na svém zasedání jednomyslně schválilo, že obec jako zřizovatel nebude vyhlašovat konkurs na místo ředitele základní školy a tím automaticky prodloužilo Mgr. Jiřímu Lazarovi pracovní poměr na dobu určitou o dalších 6 let.

Dne 19.9.2012 podal ředitel školy k rukám starosty žádost o rozvázání pracovního poměru dohodou a vzdání se místa ředitele MZŠ Dymokury k 31.10.2012 bez udání důvodu. Při osobním rozhovoru s 5 zastupiteli ředitel školy sdělil, že uvažoval o odchodu už na konci školního roku 2011/2012. Na schůzce zastupitelů s rodiči a veřejností konané 27.09.2012 sdělil Mgr. Jiří Lazar, že nechce vykonávat funkci ředitele školy a že ji nebude vykonávat, ani kdyby se všichni zastupitelé vzdali funkce.

Starosta se rozhodl vyhovět žádosti Mgr. Jiřího Lazara a podepíše dnešním dnem dohodu o rozvázání pracovního poměru k 31.10.2012.

Starosta od 1.11.2012 pověřuje vedením Masarykovy základní školy Mgr. Martinu Martínkovou do doby konání konkurzu na ředitele školy a obsazení funkce ředitele na základě výsledků výběrového řízení.

7) Restaurování pomníku obětem 1. sv. v. ve Svídnicí

Návrh k projednání restaurování pomníku obětem 1. sv. v. ve Svídnicí podal předseda osadního výboru Svídnice JUDr. Zdeněk Slavík. Obec by žádala do Programu rozvoje venkova, osa IV. LEADER, Fiche 10 Podmínky pro ochranu a rozvoj kulturního dědictví venkova. Cena projektu je 83 000 Kč, obec by měla spoluúčast do 20 000 Kč.

Souhlas s restaurováním podle restaurátorské zprávy a s podáním žádosti o dotaci do MAS se spoluúčastí obce do 20.000,- Kč.

Pomník je historickou památkou místního významu.

PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

8) Dodatečné odsouhlasení odměny zastupiteli Jaroslavu Faltusovi

Dílčí audit provedený v září 2012 úředníky KÚSK objevil jedinou chybu v hospodaření obce – neodsouhlasení odměny novému zastupiteli J. Faltusovi. Územní samosprávný celek je ve smyslu § 13 odst. 1 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb. povinen přijmout opatření k nápravě chyb a nedostatků. Jako systémové opatření navrhuje starosta schválit měsíční odměnu Jaroslavu Faltusovi za funkci člena zastupitelstva ve výši 400 Kč od 16.01.2012.

PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 1

9) Rozpočtové opatření č. 7/2012

Předseda finančního výboru Michal Novák seznámil zastupitele s rozpočtovým opatřením č. 7/2012.

PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

10) Nákup modulu MUNIS - Výkazy k DPH

Obec se od 1.10.2012 stala plátcem DPH. Z toho důvodu tento den nainstaloval zaměstnanec firmy Triáda modul Výkazy k DPH. Pro nákup modulu Výkazy k DPH v ceně 15 341 Kč včetně DPH:

PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

11) Smlouva o daňovém poradenství

V souvislosti s plátcovstvím DPH je pro obec nezbytné mít daňového poradce pro úvodní konzultace či řešení sporných záležitostí. Starosta předložil zastupitelům nabídky na daňové poradenství pro obce a informoval o daňovém poradenství v okolních obcích.

Navrhuje uzavřít smlouvu s Ing. Bc. Lenkou Zábajovou (800 Kč/hodinu za osobní konzultaci či samostatnou přípravu, v praxi by zde byla asi čtyřikrát do roka). Celkové roční náklady jsou cca 16 000 Kč včetně DPH.

Pro uzavření smlouvy o poskytování služeb daňového a účetního poradenství s Ing. Bc. Lenkou Zábajovou v ceně do 16 000 Kč ročně včetně DPH.

PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

12) Odměna pro stavební dozor na opravu komunikace v Černé Hoře

Starosta navrhuje schválit odměnu pro stavební dozor p. Tomáši Kuncovi ve výši 3 000 Kč. Tato částka je spíše symbolická, protože zahrnuje jeho náklady na benzín, vypracování podkladů pro zadávací řízení a konzultace při hodnocení rozdílných nabídek.

PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

13) Prodej částí pozemku p.č. 632/24 v k.ú. Dymokury

Dne 26.3.2012 zastupitelé odsouhlasili (9/0/0) záměr prodeje části pozemku p.č. 632/24 v k.ú. Dymokury o rozloze cca 200 m² u pozemku parc. č. st. 114. Starosta zajistil zveřejnění tohoto záměru. Do dnešního dne podali žádost o koupi či směnu uvedeného pozemku 3 vlastníci, kteří s daným pozemkem sousedí nebo jej již využívají. Tito vlastníci se dohodli na rozdělení daného pozemku a podle toho nechali zhotovit Ing. Jitkou Tejnorovou geometrický plán pro rozdělení pozemku č. 381-35/2012, který dostal souhlas katastrálního úřadu dne 14.9.2012.

Jana Dumbrovská – Poláková

Pro prodej pozemku parc. č. **632/36** o výměře 103 m², **632/37** o výměře 13 m² a **632/38** o výměře 14 m² v k.ú. Dymokury paní Janě Dumbrovské – Polákové, 1. máje 93, Dymokury za cenu podle znaleckého posudku, tj. 6 410 Kč.

PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Vladislav a Jana Táboříkovi

Pro prodej pozemku parc. č. **632/35** o výměře 98 m² manželům Vladislavu a Janě Táboříkovým, Revoluční 91, 289 01 Dymokury, za cenu podle znaleckého posudku, tj. 4 830 Kč.

PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Miloš Marek

Pro prodej pozemku parc. č. **632/34** o výměře 9 m² panu Miloši Markovi, Revoluční 90, 289 01 Dymokury, za cenu podle znaleckého posudku, tj. 440 Kč.

PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

14) Směna pozemků

Paní Jana Dumbrovská – Poláková dále žádá o bezúplatnou směnu pozemku vyznačeného písmenem **a** o rozloze 2 m², který je ve vlastnictví p. Dumbrovské – Polákové, za pozemek vyznačený písmenem **b** o rozloze 2 m², který je ve vlastnictví obce.

Pro záměr směnít výše uvedené pozemky:

PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Starosta neprodleně zajistí záměr směny uvedených pozemků. V případě, že se nepřihlásí další zájemce, se na příštím zasedání odsouhlasí směna.

15) Výběr oken a dveří v domě čp. 92

Místostarosta zajistil 3 nové nabídky na výměnu oken a vchodových dveří.

- RI OKNA a.s., Josef Šolta – 108 567 Kč, z toho zednické zapravení 13 000 Kč, cena je konečná.
- Pettis, Josef Tichý – 107 092 Kč, z toho zednické zapravení vnitřní 14 885 Kč – pouze ukotvení a zapěnění. Zednické práce na vyzdívání by cenu navýšily o 6 000 Kč.
- BOHEMIA OKNO a.s. – 113 743 Kč.
- Firma Konyvka s.r.o. nabídku v termínu nepředložila.

Pro uzavření smlouvy o dílo s firmou Josef Šolta na výměnu oken a vchodových dveří v domě č.p. 92 v Dymokurech za cenu 108 567 Kč.

PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

16) Vícepráce na AVIA

Zatím bylo ze schválené dotace uhrazeno 75 900 Kč. Na opravu Avia zbývá z dotace 74 100 Kč. Velitel JSDH J. Řeháček konzultoval opravu s ředitelem firmy KOMET s.r.o. Pečky. Na podvozkové se udělaly práce v hodnotě 54 588 Kč včetně DPH, podle požadavku J. Řeháčka by se ještě udělala úprava úložných prostorů v nákladové části a oprava zavírání zadních dveří skříně nástavby v celkové ceně 43 845 Kč včetně DPH. Cena opravy AVIA tedy nebude 74 100 Kč, ale 98 433 Kč. Pro navýšení ceny oprav vozidla AVIA o cca 25 000 Kč.

PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

17) Poskytnutí dotace MŠ Dymokury

Zastupitelé odsouhlasili v usnesení č. 8/2012/21c herní prvky pro MŠ v ceně do 60 tisíc Kč. Aby mohly herní prvky být vedeny v inventáři MŠ jako jejich majetek, musí zastupitelé odsouhlasit poskytnutí dotace. Pro poskytnutí dotace Mateřské škole Dymokury ve výši 60 000 Kč.

PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

18) Diskuze

a) Rozpočet na budování zídky kolem zdravotního střediska

Pan Miroslav Živnůstka zdarma zpracoval položkový rozpočet na vybudování železobetonové zídky kolem zdravotního střediska (od lékárny kolem doktora až po vstup do dětského oddělení ze dvora – cca 50 m). Vykopání si obec musí zajistit svépomocí. Zastupitelé se dohodli, že se bude realizovat co nejdříve zídka ve vykopané části objektu. Souhlas s investicí do stavby zídky ve vykopané části u zdravotního střediska v ceně do 100 000 Kč. K provedení budou osloveni alespoň 3 firmy. Zajistí starosta.

PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

b) Malá škola

Dne 10.10.2012 starosta konzultoval možnost získání dotace z EU na obnovu části budovy č.p. 85 „malé školy“ s pracovníkem Grant Consulting s.r.o Petrem Dlouhým. Jedna možnost je získat dotaci na mateřskou školu, která byla by mohla být umístěna v přízemí budovy č.p. 85. Otázkou je demografický vývoj - zda kapacita stávající budovy č.p. 177 do budoucna stačí. Kdyby se letos podala žádost a vyšla dotace, tak by se musel záměr během roku 2013 realizovat a mateřská škola by se musela ve stejném roce také přestěhovat. Zastupitelé musí vzít na vědomí, že finance na rok 2013 z EU podle údajů Státního zemědělského intervenčního fondu docházejí a

větší možnosti získávat dotace budou jenom z programů státního rozpočtu, z rozpočtů ministerstev (programy MŽP a MZe, rozvojové programy MMR, program obnovy venkova) a z krajských grantů.

Kromě možnosti žádat na školku v rámci Podpory rozvoje a obnovy materiálně technické základny regionálního školství, je možné žádat na domov pro seniory, za stejných podmínek jako obec žádala a uspěla na dům se 6 pečovatelskými byty.

Ještě by obec mohla v budově zřídit nájemní bydlení, na které by si však obec musela vzít úvěr. Výstavba nájemního bydlení je určena jak pro seniory nad 70 let, osoby se zdravotním postižením, osoby s nízkými příjmy a osoby, které v důsledku živelné pohromy byly připraveny o bydlení, tak pro jakékoli fyzické osoby. Úvěr je poskytován ve výši max. 70 % výdajů rozhodných pro určení výše úvěru. Splatnost úvěru může být sjednána až na dobu 30 let.

Pan Pavel Kadlec připomněl, že už vloni navrhoval nabídnout objekt do pronájmu neziskové organizaci. Starosta zjistí neprodleně zájem pronájem budovy malé školy u nadačních fondů pro děti či handicapované lidi, ale pouze za podmínek, že budovu rekonstruuje na své náklady.

c) **Volba předsedy kontrolního výboru**

Na nového předsedu KV byl navržen Ing. Bohuslav Holý, který s předsednictvím souhlasí.

PRO: 5 PROTI: ZDRŽEL SE: 1

Předsedou kontrolního výboru byl zvolen Ing. Bohuslav Holý.

d) Zastupitelům byla předána paní Janou Martincovou z Dymokur petice. Tato petice směřuje do výkonu samostatné a nikoliv přenesené působnosti, proto ji obec nebude vyřizovat podle petičního zákona. Jakákoliv petice nesmí podle § 1 odst. 4 zákona 85/1990 Sb., o právu petičním, vyzývat k omezování osobních, politických nebo jiných práv občanů pro jejich jiné smýšlení. Tato petice však žádá zastupitele k vyvození osobní odpovědnosti za stav na MZŠ Dymokury. Následovala diskuze k tématu. V diskusi vystoupil mezi jinými Ing. Petr Vondráček, apeloval na morálku zbývajících členů zastupitelstva, přesto neuvedl žádný konkrétní příklad, že by se dopustili něčeho špatného v hospodaření obce.

Starosta ukončil zasedání ve 20.05 hodin.

Příští jednání: pondělí 12.11. 2012 od 19 hodin v zasedací místnosti OÚ.

Usnesení ZO Dymokury č. 10/2012 ze dne 12. října 2012

Zastupitelstvo obce schvaluje

- 10/2012/2** zapisovatele Mgr. Pavla Ambrože, ověřovatele zápisu Mgr. Františka Kuneše a Jaroslava Faltuse
- 10/2012/3** program jednání podle pozvánky a navržených změn
- 10/2012/7** podání žádosti o dotaci prostřednictvím MAS Svatojiřský les na restaurování pomníku obětem 1. sv. v. ve Svídnici podle restaurátorské zprávy.
- 10/2012/8** měsíční odměnu Jaroslavu Faltusovi za funkci člena zastupitelstva ve výši 400 Kč od 16.01.2012
- 10/2012/9** rozpočtové opatření č. 7/2012
- 10/2012/10** nákup modulu Výkazy k DPH za 15 341 Kč včetně DPH
- 10/2012/11** uzavření smlouvy o poskytování služeb daňového a účetního poradenství s Ing. Bc. Lenkou Zábojovou

- 10/2012/12** odměnu pro stavební dozor na opravu komunikace v Černé Hoře panu Tomáši Kuncovi ve výši 3 000 Kč
- 10/2012/13** Prodej pozemku parc. č. **632/36** o výměře 103 m², **632/37** o výměře 13 m² a **632/38** o výměře 14 m² v k.ú. Dymokury paní Janě Dumbrovské – Polákové, 1. máje 93, Dymokury za cenu podle znaleckého posudku, tj. 6 410 Kč.
Prodej pozemku parc. č. **632/35** o výměře 98 m² manželům Vladislavu a Janě Táboříkovým, Revoluční 91, 289 01 Dymokury, za cenu podle znaleckého posudku, tj. 4 830 Kč.
Prodej pozemku parc. č. **632/34** o výměře 9 m² panu Miloši Markovi, Revoluční 90, 289 01 Dymokury, za cenu podle znaleckého posudku, tj. 440 Kč.
- 10/2012/14** záměr směnít pozemek vyznačený písmenem **b** o rozloze 2 m² na geometrickém plánu pro rozdělení pozemku č. 381-35/2012
- 10/2012/15** uzavření smlouvy o dílo s firmou Josef Šolta na výměnu oken a vchodových dveří v domě č.p. 92 v Dymokurech za cenu 108 567 Kč
- 10/2012/16** navýšení ceny oprav vozidla AVIA o cca 25 000 Kč
- 10/2012/17** poskytnutí dotace Mateřské školy Dymokury na hrací prvky ve výši 60 000 Kč
- 10/2012/18a** investici do stavby zídky ve vykopané části u zdravotního střediska v ceně do 100 000 Kč
- 10/2012/18c** předsedu kontrolního výboru Ing. Bohuslava Holého

Zastupitelstvo obce bere na vědomí

- 10/2012/6** vyhovění žádosti Mgr. Jiřího Lazara o rozvázání pracovního poměru k 31.10.2012 a pověření vedením Masarykovy základní školy Mgr. Martinou Martínkovou od 1.11.2012 do doby konání konkurzu na ředitele školy

Zastupitelstvo obce ukládá

- 10/2012/5** starostovi zajistit zveřejnění výběrového řízení na stavební úpravy Hasičské zbrojnice v Dymokurech na webových stránkách a oslovit 3 větší firmy
- 10/2012/14** starostovi zveřejnit záměr směnít pozemek vyznačený písmenem **b** o rozloze 2 m² na geometrickém plánu pro rozdělení pozemku č. 381-35/2012
- 10/2012/15** starostovi uzavření smlouvy o dílo s firmou Josef Šolta na výměnu oken a vchodových dveří v domě č.p. 92
- 10/2012/18a** starostovi zajistit zveřejnění výběrového řízení na stavbu železobetonové zídky ve vykopané části u zdravotního střediska

Zapsal 16. října 2012

Mgr. Pavel Ambrož

Zápis ověřili:

Mgr. František Kuneš

Jaroslav Faltus

18.10.2012

X *Ambrož*

Pavel Ambrož
starosta
Podepsal(a): Mgr. Pavel Ambrož