



Obec Dymokury

Revoluční 97, 289 01 Dymokury, IČ 00239089, obec@dymokury.cz, ID schránky q2fbghi, tel: 325 635 112, www.dymokury.cz

Zápis č. 11/2012 ze zasedání zastupitelstva obce ze dne 12. listopadu 2012

1) Zasedání zahájil v zasedací místnosti OÚ v 18.30 hodin starosta obce Mgr. Pavel Ambrož.

Konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno. Přítomno 6 zastupitelů ze šesti.

2) Volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Zapisovatel Mgr. Pavel Ambrož a ověřovatelé zápisu z jednání zastupitelstva obce byli navrženi Mgr. František Kuneš a Jaroslav Faltus.

PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

3) Schválení programu jednání

Starosta navrhuje doplnění programu:

bod 9) Nákup vodoměrů

bod 10) Smlouva o zřízení věcného břemene Velký Průhon-knn pro parc. č. 540/3

bod 11) Příspěvek škole na opravu konvektomatu

bod 18) Žádost o zaměstnání na VPP

Další návrhy od zastupitelů nebyly podány.

Pro navržený program jednání podle pozvánky a navržených změn:

PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

4) Námitky proti obsahu zápisu č. 10/2012

Námitky nebyly podány.

5) Kontrola plnění usnesení

9/2012/20h SPLNĚNO – na odpovědnou osobu dětského hřiště se nikdo nepřihlásil. Bude dělat zaměstnanec obce za odměnu.

10/2012/5 SPLNĚNO nabídku zatím nikdo nepředložil, termín je do 16.11.2012

10/2012/14 SPLNĚNO

10/2012/15 SPLNĚNO, nejpozději do konce listopadu budou okna a dveře vyrobeny a pan Šolta je neprodleně začne instalovat

10/2012/18a SPLNĚNO – zatím se nikdo nepřihlásil

6) Odepsání nedobytných pohledávek

Starosta navrhuje odepsat pohledávky za období 2005-2009 za vodné a komunální odpad jako nedobytné z důvodu nevymahatelnosti (promlčení či úmrtí dlužníka) ve výši 24 922 Kč.

PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

7) Rozpočtové opatření č. 8/2012

Předseda finančního výboru Michal Novák seznámil zastupitele s rozpočtovým opatřením č. 8/2012.

PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

8) Příprava rozpočtu na rok 2013

Spolky vyzvány k podání žádosti o příspěvek na rok 2013. Většina žádosti předložila. Předseda finančního výboru sestavil předběžný návrh rozpočtu. Rozpočet i rozpočtový výhled starosta vyvěsí na úřední desku. Příští zasedání se bude schvalovat. Zastupitelé berou na vědomí.

9) Nákup vodoměrů

Pracovník obce Pavel Sobota absolvoval školení a po obdržení osvědčení na montáž vodoměrů bude zajišťovat odbornou výměnu domovních vodoměrů. Pro letošní rok bude třeba nakoupit a vyměnit 100 vodoměrů v hodnotě cca 100 000 Kč. Budou se vyměňovat hlavně staré vodoměry a dále bytové vodoměry, které jsou umístěny venku v šachtě. Financování rozpočtovým opatřením – přesun částky 100 000 Kč v rámci § 2310 pitná voda z pol. 6121 na pol. 5139.

Pro nákup vodoměrů v hodnotě 100 000 Kč.

PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

10) Smlouva o zřízení věcného břemene Velký Průhon-knn pro parc. č. 540/3

Společnost ČEZ Distribuce, a.s. uzavřela s obcí Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene na zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy na pozemku p.č. 540/3 k.ú. Dymokury. Nyní předkládá ke schválení zřízení tohoto věcného břemene za částku 1 700 Kč. Protože zastupitelstvo odsouhlasilo částku za věcné břemeno ve výši 200 Kč/m, starosta se pokusí uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene na stavbu Dymokury, Velký Průhon-knn pro parc.č.540/3 za finanční náhradu 17 000 Kč včetně DPH.

PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

11) Příspěvek školě na opravu konvektomatu

Mgr. M. Martínková požádala o příspěvek na opravu konvektomatu ve školní jídelně ve výši 23 400 Kč. Z poskytnutého příspěvku na rok 2012 již škola nemá peníze. Pro poskytnutí příspěvku na opravu konvektomatu ve školní jídelně ve výši 23 400 Kč:

PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

12) Doplnění člena finančního výboru

FV musí být minimálně 3členný. Odešel zastupitel Martin Malát. Navržen Jaroslav Faltus.

PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 1

13) Směna pozemků

Záměr směny pozemků byl na 15 dní vyvěšen na úřední desce. Pro záměr směn s paní Janou Dumbrovskou – Polákovou pozemky vyznačené na geometrickém plánu pro rozdělení pozemku č. 381-35/2012 od Ing. Jitky Tejnorové písmenem *a* o rozloze 2 m², který je ve vlastnictví p. Dumbrovské – Polákové, za pozemek vyznačený písmenem *b* o rozloze 2 m², který je ve vlastnictví obce:

PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

14) Mandátní smlouva k zajištění ostatní dopravní obslužnosti

Město Městec Králové nabízí uzavřít obci mandátní smlouvu na dobu určitou k zajištění ostatní dopravní obslužnosti pro rok 2013. Předmětem je uzavření smlouvy s dopravci o závazku veřejné služby ve veřejné linkové dopravě k zajištění ostatní dopravní obslužnosti na území okresu Nymburk. Obec za to uvolní ze svého rozpočtu částku 150 Kč na 1 občana, což v roce 2013 bude představovat pro Dymokury částku 130 050 Kč.

Pro uzavření mandátní smlouvy s Městem Městec Králové a úhradu 130 050 Kč k zajištění ostatní dopravní obslužnosti pro rok 2013:

PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

15) Sanační omítka ve zdravotním středisku

Ve zdravotním středisku bude potřeba udělat na několika místech sanační omítku. Pro provedení nezbytně nutných prací za cenu do 20 000 Kč (na § 3511 pol. 5171 lékaři).

PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Starosta zajistí smluvně zedníka k provedení opravy vlhké omítky.

16) Nákup venkovních odpadkových košů

Venkovní odpadkové koše jsou na veřejném prostranství vhodnější než popelnice. Odpadkové koše se umístí u autobusové zastávky, před OÚ, při cestě do školy, na dětském hřišti. Cena 1 ks 4 020 Kč včetně DPH. Pro nákup 5 ks venkovních odpadkových košů v ceně 20 100 Kč (§ 6171 pol. 5137):

PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Objednávku odpadkových košů zajistí starosta.

17) Nákup stolů a židlí do domu s pečovatelskými byty

Do domu s pečovatelskými byty je vhodné pořídit do místnosti pro pečovatelku – 1 stůl a 2 židle, a do společné místnosti – 2 stoly a 8 židlí.

Pro nákup 3 stolů a 10 židlí do domu s pečovatelskými byty za cenu do 20 000 Kč (§ 4351 pol. 5137):

PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Objednávku stolů a židlí zajistí starosta.

18) Žádost o zaměstnání

Pan Ivan Godla předložil žádost o zaměstnání na VPP ještě alespoň na 1 měsíc. Starosta upozornil, že pana Godlu hodlá zaměstnat na VPP v roce 2013.

19) Určení vlastnictví vrtů v Dymokurském prameništi

Mgr. Michal Dušánek poslal podklady od svého právníka 3 hodiny před jednáním zastupitelů, takže se s nimi zastupitelé neměli možnost seznámit. Závěr rozboru vlastnictví vrtů V1, V2, V3, V4 a V5 v obci Dymokury od právníka Mgr. Dušánka zní:

„Mgr. Michal Dušánek je vlastníkem vrtů V1, V2, V3, V4 a V5. Mgr. Michal Dušánek je připraven uzavřít s Obcí Dymokury dohodu o časově neomezeném právu spoluužívání předmětných zdrojů pitné vody.“

Zastupitelé se dohodli, že najdou právníka, který bude obec zastupovat ve věci určení vlastnictví vrtů, neboť jsou přesvědčeni, že vrty patří obci.

20) Kontrola spalinových cest v obecních domech

Kominík vykonal v obecních domech kontrolu spalinových cest podle nařízení vlády č. 91/2010. Téměř ve všech bytech odhalil nedostatky, které již byly odstraněny, nebo bylo zakázáno v těchto bytech v rozporu s nájemní smlouvou topit. Poslední revize se dělala ve Svídnicí čp. 32. Revizní zprávy spalinových cest ve výčepu i na sále obsahují závažné nedostatky (nutná oprava komína, nevyhovující topidla ...) a kominík je nedoporučuje používat. Starosta požádal 24.10.2012 předsedu osadního výboru i bývalou zastupitelku J. Benešovou, aby projednali v osadním výboru, jaký navrhuje způsob řešení daného nevyhovujícího stavu vytápění budovy. Ti se dosud nevyjádřili, a proto starosta zajistí co nejdříve nejnutnější opravy spalinových cest, do doby provedení oprav se zakazuje v objektu Svídnicí č.p. 32 topit v kamnech.

Pro opravu dvou komínů a odstranění závad uvedených ve zprávě o kontrole spalinových cest v budově bývalé školy ve Svídnicí (sál a výčep) v ceně do 50 000 Kč.

PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Starosta upozorní paní Vokálovou na zákaz topení kamny v bytu do doby odstranění závad spalinových cest.

21) Vyjádření zastupitelů k petici

Toto znění bylo předáno dne 9.11.2012 organizátorce Janě Martincové.

1. Zastupitelé si nejsou vědomi, že by v místní základní škole panoval neutěšený stav. O dobré kvalitě školy a učitelského sboru nikdo nepochybuje. Vyplývá to z vyjádření bývalého ředitele školy na schůzce s rodiči 19.9.2012.
2. Výzva k rezignaci zastupitelů postrádá smysl v okamžiku, kdy ředitel školy odchází na vlastní žádost a navíc otevřeně říká, že nechce, aby byl jeho odchod spojován s rezignací někoho z vedení obce.
3. Petice je v rozporu s § 1 odst. 4 petičního zákona, kde se uvádí: Petice nesmí vyzývat k porušování ústavy a zákonů, popírání nebo omezování osobních, politických nebo jiných práv občanů pro jejich národnost, pohlaví, rasu, původ, politické nebo jiné smýšlení, náboženské vyznání a sociální postavení, nebo k rozněcování nenávisti a nesnášenlivosti z těchto důvodů, anebo k násilí nebo hrubé neslušnosti.
4. Z textu petice není jasné, z jakého důvodu by se měli zastupitelé vzdát svých mandátů.
5. Není zřejmé, k jaké otázce by se mělo místní referendum konat. Referendum se podle zákona 22/2004 Sb. nemůže zabývat odvoláním členů zastupitelstva obce ani vyhlášením voleb do zastupitelstva obce.

Po tomto vyjádření vystoupila organizátorka petice p. Jana Martincová, přednesla žádost o poskytnutí informací, na kterou jí místostarosta odpověděl a poskytla zastupitelům písemné vyjádření k petici. Dále vystoupil pan Římal, přednesl usnesení schůze SDH ze dne 9.11.2012 a odevzdal jej v písemné podobě starostovi. Po něm vystoupil Ing. Vondráček s vyjádřením Mysliveckého sdružení Dymokury k situaci ve vedení obce a odevzdal jej v písemné podobě starostovi. Za MO ČRS vystoupil pan Dobiáš, který svoje vyjádření v písemné formě starostovi nepředal. Za FK Dymokury vystoupil JUDr. Slavík, který svoje vyjádření starostovi nepředal. Dále za občany Černé Hory předal své vyjádření p. Knespl, který zdůraznil, že by pouze 6 zastupitelů nemělo rozhodovat o vedení obce, a proto by měli zastupitelé odstoupit a umožnit nové volby.

22) Diskuze

a) Nájemní smlouva - sklad u sladovny

Obec musí uzavřít smlouvu na zkolaudovanou přístavbu sladovny – sklad, který užívá MS Dymokury. MS musí doložit své náklady na pořízení stavby, aby mohlo dojít k ocenění majetku obce. Starosta vyzve předsedu a hospodáře Mysliveckého sdružení Dymokury k předložení návrhu smlouvy, protože původní smlouva s bývalým starostou není platná.

b) Křižák

Výbor MO ČRS Dymokury se rozhodl informovat zastupitele obce Dymokury o stavu stavidla u vodní nádrže parc.číslo 70/1 v katastru Svídnice u Dymokury. Po opravě a osazení novými náplavkami je stavidlo v současné době plně funkční. Není tedy nutná jeho výměna, jak je uvedeno v nájemní smlouvě. Problém hráze se ztrácející se vodou budou rybáři řešit při opravě mostku vedle nádrže.

Zastupitelé berou na vědomí.

c) Žádost o udělení souhlasu s užitím znaku obce

Firma Aktiv 95 Opava s.r.o. vytváří sběratelskou kolekci s vyobrazením znaků obcí a měst na předměty podobné klasickému odznaku. Pro udělení souhlasu používat obecní znak na předmětech BUTTON firmě Aktiv 95 Opava s.r.o.

PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

d) Malá škola

Starosta zjišťoval aktuální zájem o využití budovy malé školy u nadačních fondů pro děti či handicapované lidi. Oslovil fondy Klokánek - Fond ohrožených dětí, Světlušku, Kapku naděje a Konto bariéry, ale žádný z nich nemá o budovu „malé školy“ zájem. Zastupitelé berou na vědomí.

e) Vyhlášení konkurzního řízení na ředitele MZŠ Dymokury

Starosta vyhlásil konkurzní řízení na ředitele MZŠ Dymokury, přihlášky se podávají do 30.11.2012. Členové výběrové komise se sejdou začátkem prosince a vlastní konkurz se bude konat 2. týden v lednu 2013. V komisi budou: 2 členové obce, zástupce pedagogického sboru, školské rady, odboru školství SK, školní inspektor a ředitel jiné ZŠ. Paní Římalová přečetla vyjádření členů školské rady a rodičů. Zastupitelé berou na vědomí.

f) Česká pošta

Mezi občany Dymokur se šíří informace, že se v dohledné době plánuje uzavřít pobočka České pošty a že bude přemístěna do Městce Králové. Starosta písemně požádal 5.11.2012 tiskovou mluvčí České pošty Mgr. M. Selicharovou o sdělení, zda se plánuje a v jakém termínu uzavření pobočky České pošty v Dymokurech. Odpověď: „Informaci jsem si ověřila na regionu a Česká pošta nemá v plánu zavřít pobočku v obci Dymokury.“ Zastupitelé berou na vědomí.

g) Vyhodnocení dotazníku k „malé škole“

Obec Dymokury hledá správné a účelné využití objektu „malé školy“. Jednou z možností pro využití objektu je celková rekonstrukce na objekt mateřské školky, kdy v současné době dotace mohou činit až 90 % nákladů, maximálně však 9 milionů Kč. Ve školce by mohla být tělocvična s hernou, dvě oddělení pro děti dle věku, dostatečný počet sociálních zařízení, ložnice pro ty menší, jídelna, v patře i prostor pro maminky s dětmi tzv. mateřské centrum pro využití volného času + možnost dalšího využití. Budova stávající školky by mohla být využita z důvodu nevyhovujícího prostředí ve stávající sladovně např. jako ordinace lékaře s čekárnou, vrátit by se mohl i zubař či dětská doktorka, v objektu by mohla být i lékárna.

Závěr dotazníkového šetření:

V otázkách vhodnosti rekonstrukce malé školy na mateřskou školu i možného přemístění lékaře, lékárny do objektu současné školky je stejný počet lidí pro i proti. 70% lidí však nechce prodat "malou školu". Pro malý počet respondentů není toto šetření pro zastupitele nijak závazné.

h) Informace o výzvách k podávání žádostí o dotace

Starosta zjišťoval vyhlášení výzev ROP Střední Čechy. Jediná možná oblast využitelná pro Dymokury je 3.3 Rozvoj venkova - pro obce a města s počtem obyvatel vyšším než 500. Podpora bude směřovat na revitalizaci částí obcí a měst a na zvýšení dostupnosti a kvality veřejných služeb (vzdělávací infrastruktura, zdravotnická infrastruktura, sociální infrastruktura). Aktuální výzva je pro **Služby sociální péče – Domovy pro seniory** (pobytové služby osobám, které mají sníženou soběstačnost zejména z důvodu věku, jejichž situace vyžaduje pravidelnou pomoc jiné fyzické osoby). Dotace se poskytují na rekonstrukci objektů.

Výzvy SFROM

Žádné výzvy nejsou vyhlášeny a na Odboru regionálního rozvoje KÚ zatím vůbec neví, kdy budou vyhlášeny.

Starosta poděkoval přítomným občanům za jejich názory a ukončil zasedání ve 21.30 hodin.

Příští jednání pondělí 17.12. 2012 od 18.30 hodin v zasedací místnosti OÚ Dymokury.

Usnesení ZO Dymokury č. 11/2012 ze dne 12. listopadu 2012

Zastupitelstvo obce schvaluje

- 11/2012/2 zapisovatele Mgr. Pavla Ambrože, ověřovatele zápisu Mgr. Františka Kuneše a Jaroslava Faltuse
- 11/2012/3 program jednání podle pozvánky a navržených změn
- 11/2012/6 odepsání nedobytných pohledávek za vodné a komunální odpad ve výši 24 922 Kč
- 11/2012/7 rozpočtové opatření č. 8/2012
- 11/2012/9 nákup vodoměrů v hodnotě 100 000 Kč
- 11/2012/11 příspěvek na opravu konvektomatu ve školní jídelně ve výši 23 400 Kč
- 11/2012/12 pana Jaroslava Faltuse členem finančního výboru
- 11/2012/13 směnu pozemků s paní Janou Dumbrovskou – Polákovou vyznačené na geometrickém plánu pro rozdělení pozemku č. 381-35/2012 od Ing. Jitky Tejnorové písmenem *a* o rozloze 2 m² za pozemek vyznačený písmenem *b* o rozloze 2 m²
- 11/2012/14 uzavření mandátní smlouvy s Městem Městec Králové a úhradu 130 050 Kč k zajištění ostatní dopravní obslužnosti pro rok 2013
- 11/2012/15 provedení sanační omítky ve zdravotním středisku do výše 20 000 Kč
- 11/2012/16 nákup 5 ks venkovních odpadkových košů v ceně 20 100 Kč
- 11/2012/17 nákup 3 stolů a 10 židlí do domu s pečovatelskými byty za cenu do 20 000 Kč
- 11/2012/20 opravu dvou komínů a odstranění závad uvedených ve zprávě o kontrole spalinových cest v budově bývalé školy ve Svidnici v ceně do 50 000 Kč.
- 11/2012/22c udělení souhlasu používat obecní znak na předmětech BUTTON firmě Aktiv 95 Opava s.r.o.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí

- 11/2012/22b informaci o stavu stavidla u vodní nádrže parc.číslo 70/1 v katastru Svidnice u Dymokury
- 11/2012/22d nezájem nadačních fondů o budovu malé školy
- 11/2012/22e informaci o vyhlášení konkurzního řízení na ředitele MZŠ Dymokury
- 11/2012/22f Česká pošta nemá v plánu zavřít pobočku v obci Dymokury
- 11/2012/22g vyhodnocení dotazníku k „malé škole“
- 11/2012/22h informaci starosty o výzvěch k podávání žádostí o dotace

Zastupitelstvo obce ukládá

- 11/2012/8 starostovi zveřejnit návrh rozpočtu a rozpočtového výhledu
- 11/2012/10 starostovi dohodnout vyšší finanční náhradu za věcné břemeno na stavbu Dymokury, Velký Průhon-knn pro parc.č.540/3 ve výši 17 000 Kč včetně DPH
- 11/2012/16 starostovi zajistit nákup venkovních odpadkových košů
- 11/2012/17 starostovi zajistit nákup židlí a stolů do domu s pečovatelskými byty
- 11/2012/19 starostovi a místostarostovi najít právníka, který bude obec zastupovat ve věci určení vlastnictví vrtů
- 11/2012/20 starostovi zajistit nejnutnější opravy spalinových cest v čp. 32 ve Svidnici
starostovi písemně upozornit p. Vokálovou na zákaz topení kamny v bytu
- 11/2012/22a starostovi dojednat návrh smlouvy o nájmu skladu s Mysliveckým sdružením Dymokury

Zapsal 17. listopadu 2012

Mgr. Pavel Ambrož

Zápis ověřili:

Mgr. František Kuneš

Jaroslav Faltus