



# Obec Dymokury

Revoluční 97, 289 01 Dymokury, IČ 00239089, obec@dymokury.cz, ID schránky q2fbghi, tel: 325 635 112, www.dymokury.cz

## Zápis č. 5/2014 ze zasedání zastupitelstva obce ze dne 23. června 2014

1) **Zasedání zahájil v zasedací místnosti OÚ v 18.30 hodin starosta obce Mgr. Pavel Ambrož.**  
Konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno. Přítomno 6 zastupitelů ze 6.

### 2) **Volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu**

Zapisovatel Mgr. Pavel Ambrož a ověřovatelé zápisu z jednání zastupitelstva obce byli navrženi Mgr. František Kuneš a Jaroslav Faltus. Náhradní ověřovatel Michal Novák.

**Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

### 3) **Schválení programu jednání**

Starosta navrhuje doplnění programu k původně ohlášenému:

bod 11) Smlouva na umístění kontejneru na textil

Pro navržený program jednání podle pozvánky a navržených změn:

**Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

### 4) **Námítky proti obsahu zápisu č. 4/2014**

Námítky nebyly podány.

### 5) **Kontrola plnění usnesení**

**2/2014/19** Úkol trvá, neboť J [REDACTED] Ř [REDACTED] ještě nemá zhotoven geometrický plán na rozdělení pozemku

**3/2014/9** Nová zřizovací listina MZŠ Dymokury - úkol trvá.

**4/2014/11** Splněno.

**4/2014/19** Splněno.

### 6) **Rozpočtové opatření č. 3/2014**

Předseda finančního výboru M. Novák seznámil zastupitele s rozpočtovým opatřením č. 3/2014.

**Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

### 7) **Zpráva předsedy kontrolního výboru**

Předseda kontrolního výboru Ing. Holý seznámil zastupitele s provedenými kontrolami. V Mateřské škole Dymokury doporučuje KV pro zkvalitnění vedení účetnictví nákup odpovídajícího počítačového programu. Kontrolou na Obecním úřadu Dymokury bylo zjištěno, že se vymáhání pohledávek proti minulosti zlepšilo. Navýšení nové pracovní síly a využívání právní pomoci právníka přináší kladný výsledek. Finanční obnos, který má momentálně obec k dispozici, je důkazem hospodárného a svědomitého nakládání se svěřeným obecním majetkem. KV doporučuje přehodnotit seznam neplaticů a při vymáhání pohledávek zvážit možnost důraznějšího využití služeb právníka. Kontrola úkolů se provádí pravidelnou kontrolou na schůzích zastupitelstva obce. Zastupitelé berou zprávu na vědomí.

## 8) Výběrové řízení na opravu střechy malé školy

Výběrová komise na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „Oprava střechy malé školy v Dymokurech“ ve složení Mgr. František Kuneš, Miroslav Živnůstka – stavební technik, Mgr. Pavel Ambrož, Ing. Bohuslav Holý se sešla na obecním úřadu k otvírání obálek dne 12.06.2014 v 18 h. Starosta zaslal výzvu k podání cenové nabídky 7. firmám. V termínu byly podány 4 nabídky: L [redacted] L [redacted], SHORT s.r.o., Apoklem s.r.o a S [redacted] M [redacted]. OSVČ L [redacted] L [redacted] a SHORT s.r.o. byly vzhledem k nejnižším cenám vybrány do druhého kola a vyzvány k upřesnění platebních podmínek. V 2. kole se hodnotící komise se sešla 19. června 2014 v 18 hodin na OÚ Dymokury. Starosta seznámil členy komise s upřesnění platebních podmínek. Vzhledem k záruční době, referencím a platebním podmínkám (váha kritéria 10 %) a nejnižší nabídkové ceně (váha kritéria 90 %) určila výběrová komise konečné pořadí vhodnosti podaných nabídek: 1. L [redacted] L [redacted], 2. SHORT s.r.o.

Pro provedení akce „Oprava střechy malé školy v Dymokurech“ panem L [redacted] L [redacted] za cenu 977.985 Kč bez DPH.

**Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

Starosta uzavře s panem L [redacted] L [redacted] smlouvu o dílo.

## 9) Informace MZŠ Dymokury o přijatých opatřeních

Ředitelka zaslala písemné vyjádření o přijatých opatřeních k doporučením z veřejnosprávní kontroly ze dne 31. 3. 2014. Opatření:

- Zřizovací listina – bude projednána zastupitelstvem.
- Inventarizace bude v roce 2014 provedena podle vzorů kontrolorů (daňového poradce).
- Ředitelka školy přepracovala směrnici o finanční kontrole dle platné legislativy.
- Ředitelka školy vypracovala plán kontrol.
- Ředitelka školy vypracovala Směrnici o výskytu rizik při hospodaření školy.
- Ředitelka školy uzavřela nové dohody o odpovědnosti s dotčenými osobami.
- Škola podala v termínu opravné daňové přiznání.
- Od září 2014 bude cena obědů podložena matematickým výpočtem všech nákladových položek.

Zastupitelé berou na vědomí.

Následovala diskuze o hospodaření školy s přidělenými finančními prostředky a po ní místostarosta navrhl hlasovat o provedení externího auditu hospodaření Masarykovy základní školy Dymokury. Externí audit proběhne v říjnu 2014.

**Pro: 4 Proti: 0 Zdrželi se: 2**

## 10) Projednání dalších investičních akcí

### Masarykova základní škola

Zástupci firmy Oknoplastik s.r.o. dodaly cenovou nabídku na provedení výměny oken v základní škole:

Cenové nabídky na okna ZŠ Dymokury

	Počty oken						Cena	Cena s DPH
Družina	10	2	1	1			138 212 Kč	167 237 Kč
Chodby	9	9	1	14	2	1	215 697 Kč	260 993 Kč
Vchodové dveře	1						30 755 Kč	37 214 Kč
							384 664 Kč	465 443 Kč

Naplánováno v kapitálových výdajích 250.000 Kč. Zastupitelé se dohodli, že se letos vymění pouze okna v družině a obec zajistí na otopná tělesa ve staré budově osadit termostatické ventily a hlavice s předdefinovanými teplotními stupni. Starosta zjistí podmínky osazení ventilů a zajistí výběrové řízení.

### **Mateřská škola**

a) Rekonstrukce rozvodu a regulace teplé vody v dětské umývárně, zabudování elektronického směšovacího ventilu. Zasekání rozvodů do zdi, výměna umyvadel a baterií, případně i odpadů. Výměna obkladů, srovnání terénu a položení dlažby v umývárně a přilehlé chodbě. Cena do 40.000 Kč. Pokud zbydou ředitelce finance, bude opraven altánek u MŠ za cca 20.000 Kč. Tyto finance nepokryje příspěvek, který byl rozpočtován pro MŠ. Pro navýšení příspěvku mateřské škole (§ 3111) o 40.000 Kč na rekonstrukci dětské umývárny.

**Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

b) Nová fasáda. Starosta zajistil tabulkový rozpočet na zateplení celé budovy polystyrenem (cca 605.000 Kč) a rozpočet na výměnu 2 oken a 7 nových oken, které nahradí stávající luxfery (92.000 Kč včetně DPH). Pro mateřskou školu bylo na rok 2014 v kapitálových výdajích naplánováno 300.000 Kč. Ředitelka mateřské školy se vyjádřila, že je nutné minimálně zateplit šatnu a případně opravit omítky na zbytku budovy („šatna je v zimě za současných podmínek nevytopitelná“). Zastupitelé se dohodli, že starosta před rozhodnutím o rekonstrukci fasády zajistí odborný výpočet úniků tepla, aby se posoudila nutnost zateplování či výměna luxfer za okna.

### **Vstupní byty**

Z MMR ČR přišlo oznámení o zařazení žádosti č. 739221 mezi náhradní žádosti podprogramu 117D514. Jednatel firmy Sella PhDr. M. [redacted] informoval starostu, že v minulém roce se prakticky na všechny žádosti "v převisu" se dostaly finanční prostředky s ohledem na to, že řádně schválené akce měly různé nedostatky. Ing. K. [redacted] z MMR ČR doporučuje, aby se veřejná zakázka v předstihu provedla, aby byla stavba připravená k vydání Rozhodnutí o dotaci. V tomto smyslu je také doporučováno, aby byla Smlouva o dílo vzešlá z VŘ správně naformulovaná s ohledem na specifika dotované stavby. PhDr. M. [redacted] slíbil, že když mu obec zašle smlouvu o dílo určenou pro výběrové řízení, tak do ní zakomponuje všechna potřebná specifika dotované stavby. Starosta zajistí návrh smlouvy o dílo a její zaslání jednateli firmy Sella včetně přípravy na výběrové řízení na dodavatele.

### **Oprava veřejného osvětlení**

Dotace na výstavbu nového veřejného osvětlení nebyla přidělena. Obec se soustředí na opravy stávajícího VO. Podle jednatele firmy Medios MK p. V. [redacted] má smysl opravit VO v ulici Poděbradská, V Hájku a od autobusové zastávky ke škole. Oprava by zahrnovala výměnu cca 50 ks svítidel (většinou „dortů“), opravu stožárových rozvodnic, výměnu zkorodovaných stožárů, nátěr stožárů, vypracování revizní zprávy. Zastupitelé se dohodli, aby firma nejprve nainstalovala 3 druhy svítidel (Betty se sodíkovou výbojkou, příkon 50 - 70 W, 2 svítidla s LED o příkonu 15 a 40 W), aby mohli občané posoudit jejich vhodnost. Firma Medios MK potom zajistí slepý položkový rozpočet na vybraná svítidla a starosta zajistí vypsání výběrového řízení.

### **Chodníky a komunikace Na Drážce**

Projekty nových chodníků a komunikace Na Drážce leží na stavebním úřadu. Územní řízení není dokončeno.

### **Sběrný dvůr**

Územní řízení o sběrném dvoru zatím není ukončeno, přestože do 30 dnů od konání místního šetření mělo být rozhodnuto (14.04.2014). Starosta bude urgovat stavební úřad, příp. obrátit se se žádostí na KÚ.

### **Odvození suti z dvora sladovny**

Pan V. [redacted] N. [redacted] - zemní práce & autodoprava, Poděbrady zaslal nabídku na odvoz suti ze

dvora sladovny z části plánované jako sběrný dvůr. V ceně není zahrnutý poplatek za skládku – bude fakturováno přímo objednateli. Odvoz sutí i s uložením na skládku bude obec stát celkem cca 160.000 Kč s DPH. Zastupitelé se dohodli, aby starosta vypsál výběrové řízení na odvoz navážky ze dvora bývalé sladovny. Dále bylo dohodnuto, že v případě vhodnosti nadrcená suť bude použita jako podklad v ulici Na Drážce příp. uložena na vhodné místo pro pozdější použití. (20.20 nepřítomna Bc. Kunešová, přítomno 5 zastupitelů)

### **11) Smlouva na umístění kontejneru na textil**

Diakonie Broumov nabízí obci uzavření smlouvy o poskytnutí služeb, a to na umístění kontejneru na textil. Diakonie má velký zájem o umístění kontejneru na textil v naší obci a tento zájem zdůvodnila větší prospěšností pro celou společnost nežli konkurenční firmy. Kontejner má rozměr 1 x 1 x 2 metry, vybírá se ručně, auto Diakonie přijede 1x týdně a kontejner vybere. Měsíčně obec obdrží informaci o množství svezeneho textilu.

Do kontejneru lze vkládat: použité ošacení a ostatní textil (ložní prádlo, ručníky, utěrky, závěsy, deky apod.), hračky nerozbitné, ale zabalené proti poškození, obuv (opět v pytlíku nebo jinak balenou, svázané gumičkou vždy pár k sobě), kabelky, knihy – menší množství, svázané k sobě. Závoz kontejneru by se měl uskutečnit příští týden. Zastupitelé se rozhodli umístit kontejner na textil k obecnímu úřadu vedle kontejnerů na papír.

Pro uzavření předložené smlouvy o poskytnutí služeb - na umístění kontejneru na textil s Diakonií Broumov.

**Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

Starosta zajistí podpis smlouvy.

### **12) Diskuze**

- a) Na základě požadavků HZS v Nymburce musí mít obec zajištěny funkční hydranty pro požární účely. Do Černé Hory je přívod vody zajištěn litinovým potrubím o průměru 63 mm a rozvod vody potrubím 90 mm. Voda proto nemá v žádném z hydrantů v Černé Hoře předepsaný tlak. Vodovod není zkolaudovaný a musí se zjistit, zda je pochybení na straně projektanta, nebo realizátora stavby. Možné varianty řešení zjistí starosta.
- b) Z řad občanů zazněl požadavek na umístění dalších 2 laviček na v prostoru Na Lávkách a přidání kontejneru na plasty do centra obce. Objednání zajistí starosta.

Starosta poděkoval přítomným občanům za jejich názory a ukončil zasedání ve 20:45 hodin. Příští jednání pondělí 01.09.2014 od 18.30 h v zasedací místnosti OÚ Dymokury nebo podle potřeby pro schválení výběrových řízení.

## **Usnesení ZO Dymokury č. 5/2014 ze dne 23. června 2014**

### **Zastupitelstvo obce schvaluje**

- 5/2014/2** zapisovatele Mgr. Pavla Ambrože, ověřovatele zápisu Mgr. Františka Kuneše a Jaroslava Faltuse.
- 5/2014/3** program jednání podle pozvánky a navržených změn
- 5/2014/6** rozpočtové opatření č. 3/2014
- 5/2014/8** provedení akce „Oprava střechy malé školy v Dymokurech“ panem L [REDACTED] L [REDACTED] za cenu 977.985 Kč bez DPH.
- 5/2014/9** provedení externího auditu hospodaření Masarykovy základní školy Dymokury v říjnu 2014
- 5/2014/10** navýšení neinvestičního příspěvku Mateřské škole Dymokury o 40.000 Kč na rekonstrukci dětské umývárny

## **Zastupitelstvo obce bere na vědomí**

**5/2014/7** zprávu předsedy kontrolního výboru

**5/2014/9** informace ředitelky MZŠ Dymokury o přijatých opatřeních

## **Zastupitelstvo obce ukládá**

**5/2014/8** starostovi uzavřít s panem L [REDACTED] L [REDACTED] smlouvu o dílo

**5/2014/10** starostovi:

- zajistit odborný výpočet úniků tepla v budově čp. 177
- zjistit podmínky osazení ventilů a zajistit výběrové řízení na osazení termostatických ventilů ve staré budově Masarykovy základní školy Dymokury
- zajistit výběrové řízení na výměnu oken v družině Masarykovy základní školy Dymokury
- zajistit návrh smlouvy o dílo na akci 4 vstupní byty a její zaslání jednateli firmy Sella
- urgovat stavební úřad o vyjádření ke sběrnému dvoru
- zajistit vypsání výběrového řízení na opravu veřejného osvětlení
- vypsát výběrové řízení na odvoz navážky ze dvora bývalé sladovny

**5/2014/11** starostovi uzavřít smlouvu o poskytnutí služeb (umístění kontejneru na textil) s Diakonií Broumov

**5/2014/12a)** zjistit možné varianty řešení dostatečného tlaku v hydrantech v Černé Hoře

**5/2014/12b)** starostovi objednat 2 lavičky k autobusové zastávce a 1 kontejner na plasty do centra obce

Zapsal 2. července 2014

Mgr. Pavel Ambrož

Zápis ověřili:

Mgr. František Kuneš

Jaroslav Faltus