



Obec Dymokury

Revoluční 97, 289 01 Dymokury, IČ 00239089, obec@dymokury.cz, ID schránky q2fbeh1, tel: 325 635 112, www.dymokury.cz

Zápis č. 12/2012 ze zasedání zastupitelstva obce ze dne 17. prosince 2012

1) Zasedání zahájil v zasedací místnosti OÚ v 18.30 hodin starosta obce Mgr. Pavel Ambrož.

Konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno. Přítomno 6 zastupitelů ze šesti.

2) Volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Zapisovatel Mgr. Pavel Ambrož a ověřovatelé zápisu z jednání zastupitelstva obce byli navrženi Mgr. František Kuneš a Jaroslav Faltus.

PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

3) Schválení programu jednání

Starosta navrhuje doplnění programu:

bod 7) Zpráva předsedy KV o výsledku kontrol

bod 13) Geodetické práce na Z6

bod 14) Doplnění o schválení rozpočtového výhledu

bod 16) Odměny zastupitelům

bod 17) Nákup mulčovače

bod 19) Pronájem skladů v čp. 99

Další návrhy od zastupitelů nebyly podány.

Pro navržený program jednání podle pozvánky a navržených změn:

PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

4) Námitky proti obsahu zápisu č. 11/2012

Námitky nebyly podány.

5) Kontrola plnění usnesení

11/2012/8 SPLNĚNO

11/2012/10 SPLNĚNO viz bod 8)

11/2012/16 SPLNĚNO – koše budou dodány v lednu 2013

11/2012/17 SPLNĚNO – židle a stoly byly dodány

11/2012/19 SPLNĚNO – 17.12.2012 schůzka JUDr. Sedlatý – Mgr. Malovec, předány podklady

11/2012/20 SPLNĚNO s dodatkem, že u bytu se po dohodě s nájemníkem opravil komín a v nové nájemní smlouvě se zvýší nájem o 200 Kč měsíčně.

11/2012/22a SPLNĚNO návrh smlouvy zaslán 11.12.2012, MS zatím neprojednal

6) Rozpočtové opatření č. 9/2012

Předseda finančního výboru Michal Novák seznámil zastupitele s rozpočtovým opatřením č. 9/2012.

PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

7) Zpráva předsedy KV o výsledku kontrol

Předseda kontrolního výboru Ing. Bohuslav Holý seznámil zastupitele s výsledky veřejnosprávní kontroly v organizační složce JSDH a v organizační složce Obecní knihovna Dymokury. Zastupitelé berou zprávu na vědomí.

8) Smlouva o zřízení věcného břemene Velký Průhon-knn pro parc. č. 540/3

Starosta projednal se společností ČEZ Distribuce, a.s. možnost úhrady za věcné břemeno ve výši 200 Kč/m. ČEZ Distribuce však trvá na dodržení Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene na zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy na pozemku p.č. 540/3 k.ú. Dymokury. Pro uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na stavbu Dymokury, Velký Průhon-knn pro parc.č.540/3 za finanční náhradu 1 700 Kč bez DPH + DPH v zákonem stanovené výši.

PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

9) Výběrové řízení na stavební úpravy hasičské zbrojnice

Členové hodnotící komise provedli dne 22.11.2012 výběrové řízení na stavební úpravy hasičské zbrojnice s tímto výsledkem:

		Nabídková cena s DPH	Vzduchotechni ka	Stavební práce	Záruční doba v měsících
Poř. č.	Předkladatel	90%			10%
1	DAME, a.s.	667.255,-Kč	372.709,-Kč	294.546,-Kč	36
2	NS Cheops stavební, s.r.o	238.094,-Kč	127.723,-Kč	110.371,-Kč	24

Hodnotící komise provedla zhodnocení nabídek podle vyhlášených kritérií a doporučuje, aby obec Dymokury jako zadavatel zakázky malého rozsahu zrušila výzvu k podání nabídky pro veřejnou zakázku s názvem „Stavební úpravy a změna využití stavby hasičské zbrojnice“.

Důvodem je rozdílné pochopení nabídky uchazeči. Nabízené ceny realizace jsou mnohem vyšší, nežli byla cena předpokládaná.

Pro zrušení výzvy k podání nabídky pro veřejnou zakázku s názvem „Stavební úpravy a změna využití stavby hasičské zbrojnice“:

PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Zastupitelé vyzvali členy SDH, aby nacenili materiál na stavební úpravy podle projektu. Materiál by se v roce 2013 uhradil z obecního rozpočtu, práci na klubovně odvedou členové SDH zdarma.

10) Energetický audit školy, zateplení půdy školy

Povinnost vypracovat na své energetické hospodářství energetický audit má mj. příspěvková organizace obce při celkové spotřebě energie alespoň 1 500 GJ/rok – ve škole je 1 600 GJ. Starosta zajistil cenovou nabídku na zateplení stropní konstrukce základní školy a tělocvičny v MZŠ Dymokury od firmy Machstav s.r.o. Zateplení půdy ve škole nad učebnami je oceněno částkou 266 000 Kč a zateplení nad tělocvičnou částkou 89 000 Kč. Zastupitelé se dohodli, že obec nejprve nechá zpracovat energetický audit školy.

Vypracování energetického auditu starší části budovy MZŠ v ceně do 45 000 Kč z rozpočtu obce v roce 2013.

PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Starosta zajistí cenové nabídky ještě od dalších 2 firem.

(od 19.15 nepřítomna Bc. Kunešová)

11) Prodej bytového domu č.p. 287, pozemků parc. č. st. 340 a 271/2

Obec Dymokury je vlastníkem bytového domu v ul. V Třešňovce č.p. 287, stavebního pozemku pod ním a pozemku parc. č. 271/2, který leží kolem domu. K dispozici je prohlášení vlastníka domu a návrhy kupních smluv. Pro prodej bytových jednotek v domě č.p. 287 v Dymokurech a

pozemků parc. č. st. 340 a 271/2 v k.ú. Dymokury za podmínek uvedených v kupních smlouvách (výše ceny podle znaleckého posudku, platí se úhradou celé částky).

PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Starosta neprodleně vyvěsí záměr prodat výše uvedený majetek na 15 dní, aby mohli zájemci předložit své nabídky.

12) Penále MZŠ za porušení rozpočtové kázně

Dne 10.12.2012 Mgr. J. Lazar s Mgr. M. Martínkovou seznámili starostu s následující situací: MZŠ Dymokury musí uhradit do 3.1.2013 dvě částky ve výši 221 493 Kč a 39 087 Kč, které škole vyměřil finanční úřad za porušení rozpočtové kázně při realizaci projektu „School for everybody“. Mgr. Martínková požádala starostu o mimořádný finanční příspěvek pro MZŠ Dymokury v celkové výši 260 580 Kč z rozpočtu obce.

Dne 14.12.2012 informovala starostu Mgr. Martínková o tom, že dalších 190 000 Kč na nákup techniky v rámci projektu „School for everybody“ musí být do konce února 2013 uhrazeno z prostředků zřizovatele.

Celkem tedy škola požaduje zaslat z rozpočtu obce finanční částku 450 580 Kč.

(od 19.28 přišla Bc. Kunešová)

Škola již podala finančnímu úřadu žádost o prominutí penále. Starosta se pomocí právníka obce snažil škole pomoci a škola ještě podá finančnímu úřadu žádost o posečkání s úhradou penále.

V diskuzi byla projednána fakta:

13.3.2012 proběhla v MZŠ Dymokury veřejnoprávní kontrola, která zjistila nezpůsobilý výdaj ve výši 347 438.40 Kč.

11.5.2012 protokolem MŠMT - 7845/2012-46 učiněno rozhodnutí - MZŠ Dymokury porušila bod 7.5.3 veřejné zakázky - nezpůsobilý výdaj ve výši 347 438.40 Kč

12.7.2012 doručeno MŠMT MZŠ Dymokury rozhodnutí o námitkách - od této doby ředitelství vědělo, že má škola v projektu nezpůsobilý výdaj ve výši 347.438 Kč a bude je muset hradit ze svého, respektive obecního rozpočtu. Přesto o této situaci neinformovala zastupitelstvo obce.

18.10.2012 na základě podnětu MŠMT zahájena daňová kontrola Finančním úřadem Praha-Západ - došlo k porušení rozpočtové kázně

10.12.2012 starosta poprvé informován o problému, následně písemně i zastupitelstvo

Zastupitelé se dohodli, že dotace MZŠ Dymokury ve výši 190 000 Kč se naplňuje do rozpočtu obce na rok 2013. Škola zřídí škodní komisi, která záležitost prošetří a rozhodne o tom, kdo za škodu odpovídá a rozhodne o případné náhradě škody tímto pracovníkem. Výsledek oznámí do 14.01.2013 zřizovateli. Pokud se nepodaří škole prosadit odklad platby penále, tak starosta neprodleně svolá zastupitelstvo, aby se odsouhlasil mimořádný příspěvek škole v požadované výši 260 580 Kč.

13) Geodetické práce na Z6

Ing. Lubomír Poustka podal cenovou nabídku na zaměření a vypracování geometrického plánu na parcelaci pro RD v lokalitě Z6. Cena geodetických prací je cca 55 000 Kč. Zastupitelé se dohodli, že geodetické práce budou prováděny až po podepsání smluv o smlouvách budoucích o prodeji pozemků se všemi vlastníky dotčených pozemků.

Starosta zajistí návrhy a distribuci smluv o smlouvách budoucích všem vlastníkům dotčených pozemků v území Z6.

14) Schválení rozpočtového výhledu a rozpočtu obce na rok 2013

Dne 22.11.2012 projednali členové finančního výboru se zástupci organizací a spolků jejich požadavků o příspěvek či dotaci. Rozpočet i rozpočtový výhled starosta vyvěsil na úřední desku. Pro schválení rozpočtového výhledu obce Dymokury na roky 2013-2016:

PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Zastupitelstvo obce Dymokury po projednání předloženého materiálu schvaluje dle § 84 odst. 2 písm. b) zákona 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, rozpočet obce Dymokury na rok 2013 takto:

- a) Rozpočet je vyrovnaný.
- b) Celkové příjmy rozpočtu obce Dymokury na rok 2013 včetně financování se stanoví v celkové výši **11 108 000 Kč**.
- c) Celkové výdaje rozpočtu obce Dymokury na rok 2013 včetně finančních vztahů k příspěvkovým organizacím ve zřizovatelské působnosti obce a splátek jistiny úvěrů z uplynulých let se stanoví částkou **11 108 000 Kč**.
- d) Rozpočet se schvaluje v paragrafech.

Rozpočet na rok 2013 je přílohou tohoto zápisu.

Pro schválení rozpočtu obce Dymokury na rok 2013:

PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

15) Inventarizace majetku obce

Zastupitelé a členové kontrolního výboru provedou inventarizaci podle plánu inventur na rok 2012. Zastupitelstvo bere na vědomí.

16) Odměny zastupitelům

Starosta navrhuje členům inventurních komisí odměnu ve výši 1.000,- Kč.

PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Dále starosta navrhuje měsíční odměny zastupitelům od 1. ledna 2013 takto:

Předseda FV a KV – 2 000 Kč

Místostarosta, zároveň předseda přestupkové komise – 5 000 Kč

Člen výboru – 1000 Kč

Člen zastupitelstva – 600 Kč

PRO: 4 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 2

17) Nákup mulčovače

Pro lepší využití obecního traktůrku starosta navrhuje na návrh pracovníka obce p. Soboty nákup mulčovače v hodnotě 100 000 Kč. Zastupitelé se dohodli, že do příštího zasedání zjistí ceny dalších dodavatelů mulčovače.

18) Plynofikace obce

Starosta zjišťoval na základě podnětu občanů podmínky plynofikace obce. Podle schváleného územního plánu je plynofikace obce možná. O možnost plynofikace Dymokur, Činěves a Velenic se jednalo již v letech 1999 či 2000. Plynofikace byla a je podmíněna spoluprací s navazujícími sousedními obcemi (rozšíření páteřní sítě zemního plynu z trasy Podmokly - Velenice - Činěves). Starostové tehdy zjišťovali zájem občanů o plynofikaci, ale většina lidí se připojit nechtěla. Další podmínkou bylo připojení větších podnikatelských subjektů v obci k odběru plynu.

V současné době by (podle paní Tolarové z RWE Hradec Králové) obce Velenice, Činěves i Dymokury musely udělat průzkum, kolik domácností a větších odběratelů má o odběr plynu zájem. Na 1 km přiváděného potrubí počítá s částkou nejméně 1 milion korun, další náklady představuje projektová dokumentace, přípojky, stavební řízení. Veškeré náklady by musely hradit obce, teprve potom by RWE plynofikační síť odkoupila. V současné době plynofikace obce vypadá podle ní nereálně. Jednak na to nemá obec finanční prostředky. Dále nevíme, kolik lidí by plyn odebíralo. Starosta zjistí zájem o odběr plynu mezi občany a podnikatelskými subjekty. Obce Velenice i Činěves zatím za těchto podmínek ani průzkum veřejného mínění

nehodlají uskutečnit. V Dymokurském zpravodaji č. 5/2012 starosta vyzve občany, aby do 15.1.2013 oznámili na OÚ svůj zájem o odběr plynu. Zastupitelé berou na vědomí.

19) Pronájem skladů v č.p. 99

Pan Martin Uhlíř má zájem o pronájem části skladu v bývalé sladovně. Podmínky nájemní smlouvy jsou:

1. druh skladovaného zboží - pelety brikety dřevěné
2. maximální množství skladovaného zboží – 100 tun
3. plocha využitá ke skladování – 120 m²
4. měsíční cena za pronájem – 2000 Kč
5. doba pronájmu – neurčitá s 3měsíční výpovědní lhůtou

Klíče by měl také pan Pavel Sobota, pracovník obce, aby tam mohl ukládat obecní materiál. Obec může zaručit, že se Vám ze skladovaného zboží nic neztratí (pokud ovšem nedojde ke vloupání).

PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Starosta zjistí od p. Uhlíře podmínky skladování peletek a zda je nutný mít pro skladování peletek požární řád.

20) Diskuze

a) Vyhlášení konkurzního řízení na ředitele MZŠ Dymokury

Členové výběrové komise se sešli začátkem prosince a vlastní konkurz se bude konat 4.1.2013. Přihlásila se jediná uchazečka Mgr. Martina Martínková, která splnila všechny požadavky a byla pozvána ke konkurznímu řízení. Zastupitelé berou na vědomí.

b) Správní řízení na přístavbu 4 učeben ZŠ

Starosta informoval zastupitele, že s obcí Dymokury byla zahájena daňová kontrola na základě podnětu ministerstva financí podle § 87 odst. 1 DŘ (z. č. 280/2009 Sb.) ve věci zjištění skutečnosti, které jsou rozhodné pro stanovení povinnosti odvodu za porušení rozpočtové kázně podle ustanovení § 44 rozpočtových pravidel (z. č. 218/2000 Sb.). Starosta odvezl na žádost FÚ Praha-západ, pracoviště Nymburk, všechny podklady k akci „Obec Dymokury – Vybudování 4 nových učeben ZŠ“, na kterou obec získala v roce 2010 dotaci ve výši 3 000 000 Kč. Zastupitelé berou na vědomí.

c) Ekotoxicita vody v Černé Hoře

V požární nádrži v Černé Hoře se na začátku podzimu objevila voda zbarvená do fialova. Zbarvení zatím zůstává. Pan Novák z ČH navrhuje vodu přečerpat do struhy. Objevil se názor, že voda může být otrávená. Náklady na rozbor vody na toxicitu jsou 6 900 Kč + DPH. Odvoz vzorku by zajistil p. Šena. Zastupitelé se dohodli, že starosta s místostarostou zajistí vyšetření případu Policií ČR a zjistí nutný postup u odboru životního prostředí.

d) Faktura paní Ermannové

Paní Ludmila Ermannová podala starostovi dne 13.12.2012 žádost o uhrazení faktury na základě havárie ze dne 3.7.2012. Zastupitelé dohodli postup: starosta se pokusí s firmou VODA Janek, která opravu vodovodu prováděla, dohodnout, aby uhradila fakturu na částku 5 472 Kč ze svého pojištění.

Starosta poděkoval zastupitelům a přítomným občanům za jejich názory a ukončil zasedání ve 22 hodin.

Příští jednání pondělí 21.1.2013 od 18.30 hodin v zasedací místnosti OÚ Dymokury.

Usnesení ZO Dymokury č. 12/2012 ze dne 17. prosince 2012

Zastupitelstvo obce schvaluje

- 12/2012/2 zapisovatele Mgr. Pavla Ambrože, ověřovatele zápisu Mgr. Františka Kuneše a Jaroslava Faltuse
- 12/2012/3 program jednání podle pozvánky a navržených změn
- 12/2012/6 rozpočtové opatření č. 9/2012
- 12/2012/8 smlouvu o zřízení věcného břemene na stavbu Dymokury, Velký Průhon-knn pro parc.č.540/3 za finanční náhradu 1 700 Kč bez DPH + DPH v zákonem stanovené výši
- 12/2012/9 zrušení výzvy k podání nabídky pro veřejnou zakázku s názvem „Stavební úpravy a změna využití stavby hasičské zbrojnice“
- 12/2012/11 prodej bytových jednotek v domě č.p. 287 v Dymokurech a pozemků parc. č. st. 340 a 271/2 v k.ú. Dymokury za podmínek uvedených v kupních smlouvách
- 12/2012/14 rozpočtový výhled obce Dymokury na roky 2013-2016
Rozpočet obce Dymokury na rok 2013. Rozpočet je vyrovnaný, schvaluje se v paragrafech
- 12/2012/16 odměny zastupitelům takto: místostarosta a zároveň předseda přestupkové komise - 5 000 Kč, předseda FV a KV – 2 000 Kč, člen výboru – 1000 Kč, člen zastupitelstva – 600 Kč
- 12/2012/19 pronájem části skladu bývalé sladovny p. Martinu Uhlířovi za sjednaných podmínek

Zastupitelstvo obce bere na vědomí

- 12/2012/7 zprávu předsedy kontrolního výboru o kontrolách v organizačních složkách obce
- 12/2012/12 skutečnost, že Masarykova základní škola Dymokury při realizaci projektu EU - Peníze školám musí uhradit do Národního fondu za prodlení s odvodem za porušení rozpočtové kázně celkovou částku 347 439 Kč a dále Finančnímu úřadu Praha – západ penále za prodlení s odvodem v celkové výši 260 580 Kč.
MZŠ Dymokury požaduje po obci 2 mimořádné příspěvky v celkové výši 450 580 Kč.
- 12/2012/15 plán inventur
- 12/2012/18 okolnosti související s plynofikací obce
- 12/2012/20a zprávu starosty o průběhu konkurzního řízení na ředitele/ky MZŠ Dymokury
- 12/2012/20b zahájené správní řízení na akci „Obec Dymokury – Vybudování 4 nových učeben ZŠ“

Zastupitelstvo obce ukládá

- 12/2012/10 starostovi zajistit cenové nabídky energetického auditu od dalších 2 firem
- 12/2012/12 starostovi vyvést záměr prodeje bytových jednotek v domě č.p. 287
- 12/2012/13 starostovi zajistit návrhy a distribuci smluv o smlouvách budoucích všem vlastníkům dotčených pozemků v území Z6
- 12/2012/17 zastupitelům zjistit ceny mulčovače od dalších dodavatelů
- 12/2012/19 starostovi zjistit od p. Uhlíře podmínky skladování peletek z hlediska požární ochrany
- 12/2012/20c starostovi a místostarostovi zjistit příčiny obarvené vody v požární nádrži v Černé Hoře a zjistit nutný postup při podezření na toxicitu vody v nádrži

Zapsal 20. prosince 2012

Mgr. Pavel Ambrož

Zápis ověřili:

Mgr. František Kuneš

Jaroslav Faltus