



# Obec Dymokury

Revoluční 97, 289 01 Dymokury, IČ 00239089, obec@dymokury.cz, ID schránky q2fbeh1, tel: 325 635 112, www.dymokury.cz

## Zápis č. 1/2013 ze zasedání zastupitelstva obce ze dne 21. ledna 2013

### 1) Zasedání zahájil v zasedací místnosti OÚ v 18.30 hodin starosta obce Mgr. Pavel Ambrož.

Konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno. Přítomno 6 zastupitelů ze šesti.

### 2) Volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Zapisovatel Mgr. Pavel Ambrož a ověřovatelé zápisu z jednání zastupitelstva obce byli navrženi Mgr. František Kuneš a Jaroslav Faltus.

**PRO: 6                    PROTI: 0                    ZDRŽEL SE: 0**

### 3) Schválení programu jednání

Starosta navrhuje doplnění programu:

bod 6) Žádost MZŠ Dymokury o mimořádný příspěvek

bod 12) Zřizovací listina JSDH

bod 13) Dohoda o provedení práce - roznášení dopisů a tiskovin OÚ

bod 14) Právní služby obce

bod 15) Splátkový kalendář dlužníkovi obce

bod 16) Žádost MŠ Dymokury o převod finančních prostředků

bod 17) Směrnice MŠ Dymokury o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Další návrhy od zastupitelů nebyly podány.

Pro navržený program jednání podle pozvánky a navržených změn:

**PRO: 6                    PROTI: 0                    ZDRŽEL SE: 0**

### 4) Námitky proti obsahu zápisu č. 12/2012

Námitky nebyly podány.

### 5) Kontrola plnění usnesení

**11/2012/22a** SPLNĚNO návrh nájemní smlouvy zaslán 11.12.2012, MS Dymokury dosud nereagoval. Vyskytly se problémy se zápisem stavby do katastru nemovitostí – rozhodnutí SÚ doplněno, po obnově operátu je nutné předělat geometrický plán.

Stanovisko hospodáře MS: 2 připomínky, zrušení výpovědní lhůty 3 měsíce, nebudou dokládat své náklady, trvají na platnosti původní smlouvy.

**12/2012/10** SPLNĚNO viz bod 10)

**12/2012/12** SPLNĚNO – viz bod 11)

**12/2012/13** SPLNĚNO – viz bod 12)

**12/2012/17** SPLNĚNO viz bod 20)

**12/2012/19** NESPLNĚNO, neboť pan Uhlíř se ještě nerozhodl o nájmu

**12/2012/20c** SPLNĚNO – předáno k vyšetření policii ČR, nádrž v Černé Hoře byla ohrazena s upozorněním na možnou kontaminaci vody a kontrolní vzorek byl předán akreditované společnosti k šetření na toxicitu.

## **6) Žádost MZŠ Dymokury o mimořádný příspěvek**

Dne 14.12.2012 informovala starostu Mgr. Martínková o tom, že v souvislosti s realizací školního projektu „School for everybody“ musí být škole uhrazeno neplánovaně z prostředků zřizovatele 190 000 Kč na nákup techniky. Na zasedání ZO dne 17.12.2012 byl škole schválen příspěvek na neinvestiční výdaje ve výši 1 800 000 Kč. Dále byla schválena částka ve výši 190 000 Kč, která by se v případě potřeby převedla škole na dofinancování školního projektu. Zastupitelstvo uvažovalo, že by tuto částku k požadovanému datu škole půjčilo. Tuto půjčku nebo návratnou finanční výpomoc by však škola musela obci vrátit do 31.3.2014, což je pro MZŠ nepřijatelné.

MZŠ Dymokury na žádost zastupitelstva zřídila 20.12.2012 škodní komisi (Mgr. Ivana Hošnová, Mgr. Jana Táboříková, Andrea Řeháčková, Eva Valášková), která záležitost pochybení ve školním projektu prošetřila. Stanovisko škodní komise ve věci vzniku sankční povinnosti MZŠ Dymokury v celkové výši 608 019 Kč zní: „Za vznik této škody je odpovědný Mgr. Jiří Lazar. K pochybení došlo v zájmu školy, nikoliv z důvodů zjištěných.“ Škodní komise doporučuje zcela upustit od vymáhání náhrady škody.

Dne 21.01.2013 ředitelka MZŠ Dymokury Mgr. Martínková předala žádost obci Dymokury o mimořádný finanční příspěvek 190 000,- Kč na pokrytí nákladů vzniklých v rámci projektu "School for everybody" - neuznatelné výdaje.

Názory:

- Starosta zdůraznil, že zastupitelé neodsouhlasili původní požadavky školy na neinvestiční výdaje, protože jsou přesvědčeni, že je smlouva o dodávce tepla panem Havelkou pro školu (potažmo obec) nevýhodná. Podle posledního dodatku smlouvy pro příslušnou topnou sezonu vychází podle výpočtu cena uhlí ořech 2 na 4 030 Kč/t a roční režijní náklady ve výši 80 000 Kč jsou také vysoké. Pan Havelka vysvětlil, že firma Havelka neprodává škole uhlí, ale teplo v GJ. Zastupitelé se shodli na tom, že budou dále hledat cenově výhodnější řešení vytápění školy.

- Místostarosta upozornil na dopis MZŠ ze dne 13.12.2012, kde Mgr. Martínková uvedla, že platební výměr na částku 347.000,- Kč byl částečně uhrazen dne 5.11.2012 z projektových zdrojů ve výši 190.000,- Kč, které nyní škole na dofinancování projektu chybí. Mgr. Martínková toto zastupitelstvu potvrdila a uvedla, že žádost o mimořádný příspěvek je právě z důvodu chybějících peněz na účtu školy na dofinancování projektu. Dále místostarosta uvedl, že pokud nebudou peníze škole půjčeny, ale bude odsouhlasen mimořádný příspěvek, nebudou moci být financovány další investiční akce v obci, o které občané a spolky žádali. Obec by také měla uvažovat o náhradu vzniklé škody zřízením vlastní škodní komise.

Po diskusi zastupitelé hlasují o dofinancování školního projektu (EU - Peníze školám) ve výši 190 000 Kč formou mimořádného neinvestičního příspěvku obce MZŠ Dymokury:

**PRO: 5                      PROTI: 0                      ZDRŽEL SE: 1**

## **7) Rozpočtové opatření č. 10/2012**

Předseda finančního výboru Michal Novák seznámil zastupitele s rozpočtovým opatřením č. 10/2012. V tomto RO se upravily všechny položky, které se odlišovaly od schváleného rozpočtu.

**PRO: 6                      PROTI: 0                      ZDRŽEL SE: 0**

## **8) Prodloužení nájemních smluv**

Končí platnost těchto nájemních smluv.

Byty:

**Nájemník č.1 v č.p. 32 Svídnice**, smlouva na dobu určitou, konec dne 31.12.2012, ve smlouvě není zapsána možnost automatického prodloužení, má splátkový kalendář do konce února 2013, který přestal plnit. K dnešnímu dni má dluh na nájemném a posledním vodném ve výši 15.310 Kč. Zastupitelé dohodli, že starosta vyzve nájemníka, aby nejpozději do 28.2.2013 zaplatil všechny dluhy obci. Pokud dluhy uhradí, uzavře se nová nájemní smlouva. V opačném

případě bude vyzván, aby byt vyklidil a nejpozději dne 15.3.2013 ho předal starostovi. Pokud tak neučiní, bude nucena obec Dymokury podat soudní žalobu o vyklizení bytu, čímž vzniknou zvýšené náklady související s povinností uhradit soudní náklady.

**PRO: 6                    PROTI: 0                    ZDRŽEL SE: 0**

#### **Nájemníci č. 2 v č.p. 92 Dymokury**

Konec smlouvy je 31.01.2013, nájemníci nic nedluží. Pro uzavření nájemní smlouvy s I. Godlou a J. Godlovou na byt č. 3 v č.p. 92 od 1.2.2013 do 31.1.2014 za stejných podmínek jako v r. 2012

**PRO: 6                    PROTI: 0                    ZDRŽEL SE: 0**

Nebytové prostory:

**Nájemník č. 3** - Ladislav Lazar, sklad materiálu pro klempířskou dílnu, má zájem uzavřít smlouvu na další 2 roky. Pro zveřejnění záměru obce pronajmout stavbu č.p. 255 za stejných podmínek na dva roky.

**PRO: 6                    PROTI: 0                    ZDRŽEL SE: 0**

#### **9) Řešení rekonstrukce osvětlení**

Firma Electrosun, se kterou má obec uzavřenou smlouvu na zpracování optimálního světelně technického návrhu veřejného osvětlení, zaslala tři možná řešení plánované rekonstrukce osvětlení v ulicích 1. máje a Černohorská.

**1. řešení:** Svítidla pro vysokotlaké sodíkové výbojky – bez regulace (IMDAL/PHILIPS)

Celkem náklady za období 15 let: 762.709,- Kč + DPH

**2. řešení** - Svítidla pro vysokotlaké sodíkové výbojky – regulace (Schröder)

Celkem náklady za období 15 let: 737.859,- Kč + DPH

**3. řešení** - Koncepce s využitím LED (Schröder)

Celkem náklady za období 15 let: 633.763,- Kč + DPH

Materiální a provozní náklady na příštích 15 let provozu jsou nejnižší u třetí varianty, která předpokládá osvětlení LED. Starosta sdělil reference, další výhodou je možnost získání dotací na tento typ osvětlení. Pro řešení rekonstrukce osvětlení v ulicích 1. máje a Černohorská pomocí koncepce LED osvětlení od firmy Schröder:

**PRO: 6                    PROTI: 0                    ZDRŽEL SE: 0**

#### **10) Energetický audit školy**

Cenovou nabídku energetického auditu nabídly pouze 2 firmy:

Ing. Jaroslav Bárta 45 000 Kč včetně DPH.

EkoWATT CZ, s.r.o. – 27 300 Kč bez DPH. Nutné dodání podkladů, zařídí hospodárka školy po dohodě s Ing. G. Krajcarovou. Pro vypracování energetického auditu budovy MZŠ od firmy Ekowatt za cenu 33 033 Kč s DPH.

**PRO: 6                    PROTI: 0                    ZDRŽEL SE: 0**

#### **11) Prodej bytového domu č.p. 287, pozemků parc. č. st. 340 a 271/2**

Starosta vyvěsil záměr prodeje bytových jednotek v domě č.p. 287 v Dymokurech a pozemků parc. č. st. 340 a 271/2 v k.ú. Dymokury za podmínek uvedených v kupních smlouvách. Nabídky k odkoupení předložili pouze všichni současní nájemníci - Marie Šafránková (byt 287/1), Vítězslav Churý a Vlasta Churá (byt 287/2), Bedřich Málek (byt 287/3), Vlasta Školníková (byt 287/4). Dne 15.01.2013 výběrová komise (5 zastupitelů) otevřela v 19 h čtyři obálky. Všichni nájemci podali žádost o koupi bytu za cenu podle znaleckého posudku. Pan Churý a p. Churá požádali o možnost 10% slevy z důvodů největšího poškození bytu povětrnostními vlivy a

nejchladnějšího bytu. Výběrová komise doporučuje schválit, aby se všechny byty a pozemky prodaly za cenu určenou znaleckým posudkem. Další podmínkou prodeje je úhrada kupní ceny do 30.4.2013 na účet obce. Pro uzavření kupní smlouvy za uvedených podmínek:

**PRO: 6                    PROTI: 0                    ZDRŽEL SE: 0**

### **12) Smlouva o smlouvě budoucí na Z6**

Smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy na jednotlivé části parcel zasahujících na území Z6 jsou připraveny. Místostarosta osobně projedná se všemi vlastníky podpis této smlouvy.

### **13) Zřizovací listina JSDH Dymokury**

Zastupitelé se členy JSDH Dymokury prodiskutovali text nové zřizovací listině. Aktualizovala se členská základna (velitel jednotky Jaroslav Řeháček, zástupce velitele jednotky a velitel družstva Pavel Kadlec, velitel družstva Vladimír Kučera, strojníci: Miloslav Trnka, Ladislav Krátký, hasiči: Josef Ručka, Tomáš Macháček, Luboš Menger, Radek Pecháček, Waldemar Grutke, Tomáš Krátký). S každým členem bude podepsána dohoda o členství v JSDH Dymokury. Obec skupinově pojistí členy u VHP od 23.01.2013 pro následky úrazu při zásahu.

Pro zřizovací listinu JSDH

**PRO: 6                    PROTI: 0                    ZDRŽEL SE: 0**

### **14) Dohoda o provedení práce na roznášení dopisů a tiskovin OÚ**

Starosta navrhuje uzavřít s p. Jiřinou Malíkovou dohodu o provedení práce na roznášení dopisů a tiskovin obecního úřadu v době od 22.1.2013 do 31.12.2013 za stejných podmínek jako v roce 2012 (odměna ve výši 3 Kč/dopis, 0,50 Kč/ostatní). Pro uzavření smlouvy:

**PRO: 6                    PROTI: 0                    ZDRŽEL SE: 0**

### **15) Právní služby obce**

Starosta navrhuje uzavřít s Mgr. Vavříčkou dohodu o provedení práce za stejných podmínek jako vloni. Právní služby bude obec využívat podle aktuální potřeby. Pro uzavření dohody o provedení práce do konce roku 2013 s Mgr. Stanislavem Vavříčkou o právní pomoci s odměnou 600 Kč/hod. a vyčlenění finanční částky 30 000 Kč na odměnu za právní pomoc obci (pol. 5021§ 6171).

**PRO: 6                    PROTI: 0                    ZDRŽEL SE: 0**

### **16) Splátkový kalendář dlužníkovi obce**

Dlužník obce Dymokury, kterému Okresní soud v Nymburce uložil platební rozkaz (sp. zn. 210 C 58/2012) na částku 12.921,-Kč, podal odpor, v němž požaduje po obci smírné řešení - sjednání splátkového kalendáře. Údajně pobírá sociální podporu pouze 3.400,-Kč a je nezaměstnaný.

Návrh usnesení podle Mgr. Vavříčky:

Zastupitelstvo obce Dymokury po projednání:

I) s c h v a l u j e

uzavření dohody o úhradě dluhu sestávajícího se z dlužné částky ve výši 11.921,- Kč s příslušenstvím, úroků z prodlení z této částky a nákladů soudního řízení mezi věřitelem obcí Dymokury a dlužníkem Věrou Lázkovou, nar. 25.01.1957, bytem Revoluční 97, 289 01 Dymokury, na základě které se dlužník zaváže splácet dluh po měsíčních splátkách za těchto podmínek:

- a) výše jednotlivých pravidelných splátek bude ve výši 500,- Kč,
- b) splatnost jednotlivých splátek bude vždy k 15. dni běžného měsíce až do úplného uhrazení celého dluhu
- c) pro případ prodlení s úhradou byt' části jedné splátky o 14. dni stane se splatná celá doposud neuhrazená část dluhu, přičemž její splatnost se stanoví k 1. dni měsíce, který následuje po měsíci, ve kterém nebyla neuhrazená splátka řádně splacena

II) u k l á d á

Mgr. Vavříčkovi pověřenému k zastupování obce Dymokury v soudním sporu vedeném proti

žalované pí. Věře Lázokové realizací tohoto usnesení

III) p o v ě ř u j e

starostu obce Dymokury podpisem dohody o splátkovém kalendáři s p. Věrou Lázokovou

Mgr. Vavříčka ověří, zda dlužník pobírá sociální podporu. Pokud ano, pro splátkový kalendář za výše uvedených podmínek:

**PRO: 6                    PROTI: 0                    ZDRŽEL SE: 0**

### **17) Žádost MŠ Dymokury o převod finančních prostředků**

Ředitelka Mateřské školy Dymokury žádá o převod nevyčerpaných finančních prostředků do rezervního fondu k dalšímu rozvoji své činnosti v roce 2013 takto: 20 013,48 Kč na nákup kancelářského nábytku a 20 160 Kč na dětské hřiště. Zdůvodnění – z časových důvodů se záměry nepodařily v roce 2012 realizovat.

**PRO: 6                    PROTI: 0                    ZDRŽEL SE: 0**

### **18) Směrnice MŠ Dymokury o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu**

Ředitelka MŠ p. Šmoldasová dodala návrh směrnice o veřejných zakázkách k projednání a případnému schválení. Po shlednutí směrnice se zastupitelé dohodli, že směrnici předtím neviděli a potřebují čas na její prostudování. Projednání směrnice odloženo na příští jednání.

### **19) Inventarizace majetku obce**

Zastupitelé a členové kontrolního výboru provedli inventarizaci podle plánu inventur na rok 2012. Hlavní inventarizační komise ještě vyhotoví zprávu. Vše musí být hotovo do 14. února 2013, kdy proběhne konečné přezkoumání hospodaření obce.

### **20) Nákup mulčovače**

Nabídky mulčovačů (hydraulický boční posuv, je reverzibilní, kardan) předložily 3 firmy.

#### **1. nabídka – firma Pekass**

Mulčovač AF/REV 135. Cena 167 706 Kč s DPH.

#### **2. nabídka – firma PRODAG Zlín, s.r.o.**

Zátěžový mulčovač INO Euro Mini 130. Cena 82.764,-Kč s DPH.

#### **3. nabídka – firma B AGRO Březová s.r.o.**

Mulčovač MU 130 LW. Cena 88 124 Kč s DPH.

Pro nákup zátěžového mulčovače INO EURO MINI 130 od firmy PRODAG Zlín, s.r.o za cenu 82.764,-Kč s DPH. Cena s dopravou 84 971 Kč včetně DPH. Z položky 8115 bude rozpočtovým opatřením převedena částka 84 971 Kč na pol. 6121 § 3745.

**PRO: 6                    PROTI: 0                    ZDRŽEL SE: 0**

Starosta objedná mulčovač za sjednaných podmínek.

### **21) Diskuze**

#### **a) Jmenování ředitelky MZŠ Dymokury**

Konkurzní komise se sešla 4.01.2013. Jedinou uchazečkou byla Mgr. Martina Martínková. Na základě doporučení konkurzní komise ji starosta jmenoval k 1.2.2013 ředitelkou MZŠ Dymokury na 6 let. Zastupitelé berou na vědomí.

#### **b) Plynofikace obce**

O plynofikaci obce projevil k 20.1.2013 zájem 15 občanů.

#### **c) Informace místostarosty**

Místostarosta informoval zastupitele o novele zákona č. 200/1990 Sb., o přestupcích, ve znění

pozdějších předpisů. Dne 31.12.2012 vyšel ve sbírce zákonů zákon č. 494/2012 Sb., kterým se mění zákon č. 200/1990 Sb., o přestupcích, ve znění pozdějších předpisů, a další zákony. Novela zavádí v § 15a zákaz pobytu. Dále se k § 47 doplňuje odstavec 3, který stanoví dobu nočního klidu mezi 22.00 do 06.00 hodin. Obec může obecně závaznou vyhláškou toto upravit. Místostarosta do příštího jednání předloží návrh OZV o ochraně nočního klidu a k zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku.

#### **d) Informace předsedy finančního výboru**

Předseda FV Michal Novák informoval zastupitele o rozpočtu obce k 31.12.2012. Celkové příjmy činily 12 263 672,09 Kč, výdaje 9 693 878,89 Kč, účty obce celkem 3 630 815,14 Kč. Zastupitelé berou na vědomí.

#### **e) Provozní řád klubovny v č.p. 32 ve Svídnici**

Starosta upozornil, že je nutné určit odpovědnou osobu za provoz klubovny ve Svídnici a vypracovat ve spolupráci s Osadním výborem Svídnice provozní řád klubovny. Zastupitelé se dohodnou na pracovní schůzce s občany Svídnice k řešení jejich problémů.

#### **f) Stížnost p. Grutkeho**

Pan W. Grutke předal starostovi stížnost na způsob rozhodování zastupitelstva. Považuje za protizákonné, že o obecním majetku rozhodovalo 5 zastupitelů z 5 přítomných. Starosta vysvětlil, že celkový počet členů zastupitelstva obce Dymokury je v současné době šest. Proto stačí, když se sejdou 4 zastupitelé a ZO bude usnášeníschopné. K platnému usnesení je třeba souhlasu alespoň čtyř členů zastupitelstva.

Starosta poděkoval přítomným občanům za jejich názory a ukončil zasedání ve 20.45 hodin.

Příští jednání pondělí 25.02.2013 od 18.30 hodin v zasedací místnosti OÚ Dymokury.

## **Usnesení ZO Dymokury č. 1/2013 ze dne 21. ledna 2013**

### **Zastupitelstvo obce schvaluje**

- 1/2013/2** zapisovatele Mgr. Pavla Ambrože, ověřovatele zápisu Mgr. Františka Kuneše a Jaroslava Faltuse
- 1/2013/3** program jednání podle pozvánky a navržených změn
- 1/2013/6** dofinancování školního projektu (EU - Peníze školám) ve výši 190 000 Kč formou mimořádného neinvestičního příspěvku obce MZŠ Dymokury
- 1/2013/7** Rozpočtové opatření č. 10/2012
- 1/2013/8** podmínky pro uzavření nájemní smlouvy s nájemníkem č. 1
- 1/2013/8** uzavření nájemní smlouvy s I. Godlou a J. Godlovou na byt č. 3 v č.p. 92 od 1.2.2013 do 31.1.2014 za stejných podmínek jako v r. 2012
- 1/2013/8** zveřejnění záměru obce pronajmout stavbu č.p. 255 za stejných podmínek na dva roky.
- 1/2013/9** řešení rekonstrukce osvětlení v ulicích 1. máje a Černožská pomocí koncepce LED osvětlení od firmy Schröder
- 1/2013/10** vypracování energetického auditu budovy MZŠ od firmy Ekowatt za cenu 33 033 Kč s DPH.
- 1/2013/11** prodej bytových jednotek v domě č.p. 287 v Dymokurech a pozemků parc. č. st. 340 a 271/2 v k.ú. Dymokury za podmínek uvedených v kupních smlouvách

současným nájemníkům, tj. za cenu určenou znaleckým posudkem. Nájemníci uhradí kupní cenu do 30.4.2013 na účet obce.

- 1/2013/13** zřizovací listinu JSDH  
**1/2013/14** uzavřít dohodu o provedení práce na roznášení dopisů a tiskovin OÚ Dymokury s p. Jiřinou Malíkovou v době od 22.1.2013 do 31.12.2013 s odměnou ve výši 3 Kč/dopis, 0,50 Kč/ostatní).  
**1/2013/15** uzavření dohody o provedení práce do konce roku 2013 s Mgr. Stanislavem Vavříčkou o právní pomoci s odměnou 600 Kč/hod. a vyčlenění finanční částky 30 000 Kč pro právní pomoc obci.  
**1/2013/16** splátkový kalendář uvedený v zápisu dlužníkovi Věře Lázokové za podmínky, že pobírání nízkou sociální podporu  
**1/2013/17** Mateřské škole Dymokury převod nevyčerpaných finančních prostředků do rezervního fondu k dalšímu rozvoji své činnosti v roce 2013 takto: 20 013,48 Kč na nákup kancelářského nábytku a 20 160 Kč na dětské hřiště

### **Zastupitelstvo obce bere na vědomí**

- 1/2013/19** průběh inventarizace majetku obce  
**1/2013/21a** jmenování Mgr. Martiny Martínkové do funkce ředitelky MZŠ Dymokury na 6 let od 1.2.2013  
**1/2013/21b** malý zájem občanů o plynofikaci obce

### **Zastupitelstvo obce ukládá**

- 1/2013/8** starostovi zveřejnit záměr pronajmout stavbu č.p. 255 v Dymokurech.  
**1/2013/8** starostovi vyzvat nájemníka, aby nejpozději do 28.2.2013 zaplatil všechny dluhy obci  
**1/2013/11** starostovi vyzvat nájemníky domu č.p. 287 k uhrazení kupní ceny a podpisu kupní smlouvy  
**1/2013/12** místostarostovi projednat smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy se všemi vlastníky pozemků na Z6  
**1/2013/21c** místostarostovi předložit návrh OZV o ochraně nočního klidu a k zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku

Zapsal 24. ledna 2013

Mgr. Pavel Ambrož

Zápis ověřili:

Mgr. František Kuneš

Jaroslav Faltus