



Obec Dymokury

Revoluční 97, 289 01 Dymokury, IČ 00239089, obec@dymokury.cz, ID schránky q2fbeh1, tel: 325 635 112, www.dymokury.cz

Zápis č. 3/2013 ze zasedání zastupitelstva obce ze dne 25. února 2013

1) Zasedání zahájil v zasedací místnosti OÚ v 18.30 hodin starosta obce Mgr. Pavel Ambrož.

Konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno. Přítomno 6 zastupitelů ze šesti.

2) Volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Zapisovatel Mgr. Pavel Ambrož a ověřovatelé zápisu z jednání zastupitelstva obce byli navrženi Mgr. František Kuneš a Jaroslav Faltus.

PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

3) Schválení programu jednání

Starosta navrhuje doplnění programu:

bod 8) Přijetí opatření k nápravě chyb a nedostatků č. 1/2013

bod 17) Právnícké vyhodnocení smlouvy na vytápění školy a případných možnostech dalšího řešení

bod 18) Sdělení výsledku šetření stížnosti p. Martinové

Pro navržený program jednání podle pozvánky a navržených změn:

PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

4) Námitky proti obsahu zápisu č. 2/2013

Námitky nebyly podány.

5) Kontrola plnění usnesení

1/2013/8 SPLNĚNO viz bod 13

1/2013/8 SPLNĚNO, dluhy zatím nebyly uhrazeny

1/2013/11 SPLNĚNO. Obec před prodejem musí zapsat právo věcného břemene vedení kanalizace na pozemku 271/2 v k.ú. Dymokury. Vypracování geometrického plánu a vložení práva věcného břemene na KN zajistí starosta.

1/2013/12 projednání smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy na pozemcích Z6 probíhá

1/2013/21c SPLNĚNO - viz bod 15

2/2013/5 SPLNĚNO

6) Informace o ukončení daňové kontroly

Na dotační akci „Obec Dymokury-Vybudování 4 nových učeben ZŠ“ z období 2009, 2010 byla provedena daňová kontrola s tímto závěrem: Nebyla předložena dokumentace závěrečného vyhodnocení akce do 6 měsíců od termínu dokončení realizace akce. Porušením této podmínky došlo k porušení rozpočtové kázně a Obec Dymokury je povinna odvést do státního rozpočtu odvod ve výši 3.000.000,-Kč (celá dotace).

Po nabytí právní moci platebního výměru obec obdrží od FÚ penále ve výši 1 promile z dotace za každý den z prodlení od 1.03.2011 do 23.01.2013 a dále dopočet penále. Po doručení výměry penále podá obec žádost FÚ o prominutí odvodu a prominutí penále včetně dopočtu penále a žádost o posečkání úhrady (správní poplatky 2.400,-Kč). Obec věří, že bude žádostem vyhověno

a náklady za pochybení budou pouze v řádu tisíců korun. Do konečného rozhodnutí o prominutí neočekávaných finančních výdajů musí obec počítat s budoucím závazkem v celkové výši nejméně 5.082.000,-Kč.

Starosta pověří kontrolní výbor, aby prověřil, kdo je za porušení rozpočtové kázně odpovědný.

7) Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce Dymokury za rok 2012

Přezkoumání se uskutečnilo 14.2.2013. Byly zjištěny pouze chyby a nedostatky, které nemají závažnost nedostatků uvedených pod písmenem c) (§ 10 odst. písm. c) zákon č. 420/2004 Sb.):

- 1) Nebyla prováděna důsledná kontrola hospodaření zřízených právnických osob. Obec provedla pouze jednu kontrolu hospodaření v průběhu roku 2012 u jí zřízených příspěvkových organizací, nezjistila v případě Masarykovy základní školy, že došlo k porušení rozpočtové kázně při nakládání s přijatými dotacemi ze státního rozpočtu. Následně byl zřízené organizaci uložen odvod a penále. Způsobená škoda nebyla dosud řešena.
- 2) Zastupitelstvo nerozhodlo o prodeji nemovitosti až po zveřejnění záměru prodeje části pozemku p. p. č. 632/24 o celkové výměře 79 m² (pozemek částečně pod domem Sedlákových), nýbrž předem.

Další chyby a nedostatky ze zprávy budou zveřejněny příští zasedání, na kterém k nim bude přijato opatření.

Zastupitelstvo bere na vědomí.

8) Přijetí opatření k nápravě chyb a nedostatků č. 1/2013

Starosta navrhuje podle § 13 odst. 1 písm. b) zákona č. 420/2004 Sb., přijmout tato opatření k nápravě chyb a nedostatků:

- I) Obec zajistí důslednější kontrolu příspěvkových organizací. Jednáním dosud neznámého pachatele mohla být naplněna skutková podstata trestného činu. Obec bude řešit porušení rozpočtové kázně při nakládání s přijatými dotacemi ze strany MZŠ Dymokury podáním trestního oznámení na neznámého pachatele. Starosta podá za obec trestní oznámení.
- II) Zastupitelstvo souhlasí s prodejem části pozemku parc. č. 632/24 o celkové výměře 79 m² v k.ú Dymokury panu Jiřímu Sedlákově a Miloslavě Sedlákové. Prodávaný pozemek je označen podle geometrického plánu pro rozdělení pozemků pod písmenem **b** o výměře 3 m² a písmenem **d** o výměře 76 m², který zhotovila Ing. Jitka Tejnorová. Číslo geometrického plánu je 370–043/2011 ze dne 22.9.2011.

Pro přijetí opatření k nápravě chyb a nedostatků č. 1/2013

PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

(19.45 odešla zastupitelka Bc. Kunešová – přítomno 5 zastupitelů)

9) Výběrové řízení na obnovu fasády č.p. 32 ve Svídnici

Příhlášky dodalo 5 firem:

1. Miloslav Vyhlídal, Suchdol 150, 285 02 Suchdol u Kutné Hory (23.1.2013)
2. Stavosystem Praha, s.r.o., U Michelského lesa 370, 140 00 Praha 4 (29.1.2013)
3. Ollé Jindřich – zednictví, Na Ohrádkách 309, 289 01 Dymokury (11.2.2013) – nedodal smlouvu o díle, nesplnil podmínky výzvy
4. Pozemní stavby Nymburk s.r.o., Poděbradská 388, 288 02 Nymburk (14.2.2013)
5. Jaroslav Sedlák, 17. listopadu 2077, 440 01 Louny

Hodnotící komise navrhuje na realizaci fasády v č.p. 32 ve Svídnici vybrat firmu Pozemní stavby Nymburk s.r.o.

Realizaci fasády v č.p. 32 ve Svídnici provede firma Pozemní stavby Nymburk s.r.o. za cenu 214 823 Kč.

PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Starosta uzavře smlouvu o dílo s firmou Pozemní stavby Nymburk s.r.o.

10) Výběrové řízení na výměnu oken č.p. 32 ve Svídnici

Příhlášky dodalo 11 firem:

1. Bohemia okno, a.s., Tyršova 4/13, 288 02 Nymburk (21.1.2013)
2. Koble, spol. s r.o., Ke Koble 1100, 289 11 Pečky (29.1.2013)
3. Baroch – okna s.r.o. Sokolovská 1143/3, 289 22 Lysá nad Labem (1.2.2013)
4. Vít Vála (Šolta), Zámecká 85, 280 01 Kolín (4.2.2013)
5. Window holding a.s., Hlavní 456, 250 89 Lázně Toušeň (6.2.2013)
6. Art okna s.r.o., Svatopetrská 35/7, 617 00 Brno (12.2.2013)
7. Oknoplastik s.r.o., Bořivojova 878/35, 130 00 Praha (13.2.2013)
8. Pozemní stavby Nymburk s.r.o., Poděbradská 388, 288 02 Nymburk (14.2.2013)
9. PAMAK s.r.o., Jestřabí Lhota 154, 280 02 Kolín (14.02.2013)
10. DVO, spol. s r.o., T.G. Masaryka 75, 507 52 Ostroměř (14.2.2013)
11. RI OKNA a.s., Úkolky 1055, 696 81 Bzenec (15.2.2013)

Výběrová komise navrhuje na realizaci oken vybrat firmu Oknoplastik s.r.o. s nejnižší celkovou cenou za 5 oken.

Při hodnocení by se měla hodnotit pouze okna určená do klubovny domu č.p. 32.

Realizaci 3 oken z dotace v č.p. 32 ve Svídnici provede firma Baroch – okna s.r.o. za cenu 15 930 Kč.

PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Starosta uzavře smlouvu o dílo s firmou Baroch – okna s.r.o.

Realizaci 2 oken z rozpočtu obce v č.p. 32 ve Svídnici provede firma Baroch – okna s.r.o. za cenu 13 564 Kč.

PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Starosta neprodleně uzavře smlouvu o dílo s firmou Baroch – okna s.r.o.

11) Výběrové řízení na restaurování sousoší Nejsvětější Trojice

Příhlášky dodalo 5 firem:

1. Martin Kulhánek, U Borku 652, 280 02 Kolín (7.2.2013)
2. Hynek Bláha, 517 71 Vysoký Újezd 1 (12.2.2013)
3. Vojtěch Adamec, Hyacintová 2819/6, 106 00 Praha 10 (13.2.2013)
4. Tomáš Vondruška, Podhůrská 260, 500 03 Hradec Králové (13.2.2013)
5. MgA. Václav Štochl, Družstevní 33, 330 11 Třemošná (14.2.2013)

Výběrová komise navrhuje na realizaci restaurování Sousoší Svaté Trojice vybrat sochaře-restaurátora Hynka Bláhu. Hlasování bylo odloženo, starosta zjistí nutnou kvalifikaci a od sochaře Adamce vyžádá stanovisko k nutnosti budování nových základů.

12) Zvýšení členských příspěvků v MAS Svatojiřský les

Na valné hromadě MAS Svatojiřský les se bude schvalovat zvýšení členských příspěvků na 12 Kč na ob./rok, tj. pro Dymokury 870 x 12 = 10 440 Kč

PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

13) Pronájem č.p. 255

Po zveřejnění záměru pronájmu nemovitosti č. p. 255 v k.ú. Dymokury podal žádost jediný zájemce – dosavadní nájemník p. Ladislav Lazar.

Pro uzavření nájmu budovy č. p. 255 v Dymokurech do 31.1.2014 za stejných podmínek jako v předchozích letech p. Ladislavu Lazarovi, bytem Osvobození 280.

PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Starosta uzavře s p. L. Lazarem nájemní smlouvu na budovu č. p. 255 platnou do 31.12.2014.

14) Směrnice MŠ Dymokury o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Ředitelka MŠ p. Šmoldasová dodala zastupitelům návrh směrnice o veřejných zakázkách malého rozsahu (VZMR) k projednání a případnému schválení. Starosta navrhuje navrhnout pravidla pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, které budou stejné pro obec i příspěvkové organizace. Výše finančního limitu pro starostu i ředitele příspěvkových organizací by mohla být:

- do 40 000 Kč (dodávky, služby i stavební práce) rozhoduje starosta či ředitel, výzva alespoň 1 uchazeči
- od 40 001 Kč do 200 000 Kč rozhoduje zastupitelstvo obce, výzva alespoň 3 uchazečům + zveřejnění na web obce (příp. i školy).
- od 200 001 Kč do 500 000 Kč – navrhuje min. 3členná komise, rozhoduje zastupitelstvo obce, výzva alespoň 5 uchazečům + zveřejnění na web obce (příp. i školy)
- od 500 001 Kč do 1 000 000 Kč (na dodávky a služby), příp. do 3 000 000 Kč (na stavební práce) navrhuje min. 5členná komise, rozhoduje zastupitelstvo obce, výzva alespoň 5 uchazečům + zveřejnění na web obce (příp. i školy)

Po diskuzi bylo hlasování o směrnici odloženo na příští jednání. Zastupitelé i ředitelka MZŠ Dymokury navrhnou výši finančního limitu a podmínky zadávání VZMR. Směrnice MŠ se bude řešit současně s obecní směrnicí i se směrnicí MZŠ.

15) OZV o ochraně nočního klidu

Starosta odeslal 29.1.2013 ke kontrole ODK VS MV ČR. Zatím právní rozbor není hotov. Odloženo.

16) Plány nových chodníků a komunikace

Starosta plány nových chodníků a komunikace zveřejnil na webové stránky obce. Připomínky vznesl pan J. Dobiáš. Starosta bude konzultovat navrhované změny s projektantem Kadavým a obyvateli ulice Netřebská a Malý průhon.

17) Právnícké vyhodnocení smlouvy na vytápění školy

V rámci hospodárnosti hledají zastupitelé cenově výhodnější řešení vytápění školy. Starosta požádal JUDr. Vronskou o právnícké vyhodnocení stávající smlouvy na vytápění školy a o případné možnosti dalšího řešení. Zastupitelé berou na vědomí.

18) Sdělení výsledku šetření stížnosti p. Martincové

Ve své stížnosti odboru dozoru a kontroly (ODK) veřejné správy Ministerstva vnitra paní Jana Martincová uvedla, že jako předsedkyně petičního výboru dne 11. října 2012 předala zastupitelstvu obce petici, ve které občané vyzývali obecní zastupitelstvo k vyvození osobní zodpovědnosti a umožnění nových voleb do obecního zastupitelstva a zároveň požadovali zachování školního vzdělávacího plánu v ZŠ Dymokury dle jejího stávajícího ředitele Mgr. Lazara. Ředitelka odboru objasnila, že zmíněná petice se může posoudit jako podání občanů obce a konstatovala, že ODK neshledal z hlediska dodržování zákona o obcích v postupu obce pochybení. Zastupitelé berou na vědomí.

19) Diskuze

a) Voda v nádrži v Černé Hoře

Výsledky testů ekotoxicity byly provedeny v akreditované laboratoři s negativním výsledkem. Voda v nádrži není toxická a může se přečerpat do odtokové struhy. Zajistí v době oblevy JSDH Dymokury. Zprávu starosta odešle obvodnímu oddělení PČR Městec Králové a OŽP MěÚ Poděbrady.

b) Žádost FK Dymokury

Členové výboru FK Dymokury požádali obec o příspěvek ve výši 5 000 Kč na maškarní ples 15.3.2013, který se bude konat v sále na hřišti. Příspěvek použijí na kapelu a tombolu.

PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

c) Účet obce u ČNB

Obec je povinna zřídít účet u České národní banky. Na tomto účtu bude obec pouze přijímat dotace ze státního rozpočtu, státních fondů, příp. Národního fondu. Ostatní příjmy, včetně příjmů dle zákona o rozpočtovém určení daní, budou převáděny na BÚ u České spořitelny jako doposud.

Dispoziční právo k nově zřizovanému účtu u ČNB bude mít pouze starosta. Bude se užívat služby internetového bankovníctví.

PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

- d) Valná hromada honebního společenstva Dymokury se koná 28.2.2013. Za obec se zúčastní starosta.
- e) Obec Činěves neposkytne mimořádný příspěvek pro MZŠ Dymokury za pochybení ve školním projektu. Zastupitelé berou na vědomí.
- f) Paní Churá, členka okrskové volební komise při prezidentských volbách, oznámila starostovi, že při prezidentských volbách porušil zákon, protože předseda okrskové volební komise neměl české občanství. Starosta sdělil, že PhDr. Czerninová byla jmenována členkou OVK politickou stranou TOP 09 a starostové. Kontrolní výbor prověří, zda došlo k porušení zákona.

Starosta poděkoval přítomným občanům za jejich názory a ukončil zasedání ve 21.30 hodin.

Příští jednání pondělí 25.03.2013 od 18.30 hodin v zasedací místnosti OÚ Dymokury.

Usnesení ZO Dymokury č. 3/2013 ze dne 25. února 2013

Zastupitelstvo obce schvaluje

- 3/2013/2** zapisovatele Mgr. Pavla Ambrože, ověřovatele zápisu Mgr. Františka Kuneše a Jaroslava Faltuse
- 3/2013/3** program jednání podle pozvánky a navržených změn
- 3/2013/8** přijetí opatření k nápravě chyb a nedostatků č. 1/2013
- 3/2013/9** fasádu v č.p. 32 ve Svídnici provede firma Pozemní stavby Nymburk s.r.o. za cenu 214 823 Kč
- 3/2013/10** realizaci 3 oken z dotace v č.p. 32 ve Svídnici provede firma Baroch – okna s.r.o. za cenu 15 930 Kč
realizaci 2 oken z rozpočtu obce v č.p. 32 ve Svídnici provede firma Baroch – okna s.r.o. za cenu 13 564 Kč
- 3/2013/12** výši členských příspěvků obce v MAS Svatojiřský les na 12 Kč/ob./rok
- 3/2013/13** uzavření nájmu budovy č. p. 255 v Dymokurech do 31.12.2014 p. Ladislavu Lazarovi, bytem Osvobození 280, Dymokury
- 3/2013/19b** příspěvek FK Dymokury na pořádání maškarního plesu ve výši 5 000 Kč

3/2013/19c dispoziční právo k nově zřizovanému účtu u ČNB bude mít pouze starosta

Zastupitelstvo obce bere na vědomí

- 3/2013/7** zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření obce Dymokury za rok 2012
- 3/2013/17** podání žádosti o právnické vyhodnocení stávající smlouvy na vytápění školy
- 3/2013/18** zprávu ODK, že obec nepochybila z hlediska dodržování zákona o obcích v postupu vyřizování „petice“ Jany Martincové
- 3/2013/19e** obec Činěves neposkytne mimořádný příspěvek pro MZŠ Dymokury za pochybení ve školním projektu

Zastupitelstvo obce ukládá

- 3/2013/5** starostovi zajistit vypracování GP a vložení práva věcného břemene vedení kanalizace na pozemku parc. č. 271/2 na KN
- 3/2013/6** starostovi pověřit kontrolní výbor vyšetřením zodpovědnosti za porušení rozpočtové kázně v dotační akci „Obec Dymokury – Vybudování 4 nových učeben ZŠ“
- 3/2013/11** starostovi zjistit nutnou kvalifikaci na restaurování sousoší Svaté Trojice a od sochaře Adamce vyžádá stanovisko k nutnosti budování nových základů
- 3/2013/14** všem zastupitelům a ředitelce MZŠ navrhnout výši finančního limitu a podmínky zadávání VZMR
- 3/2013/16** starostovi projednat navržené změny chodníků s projektantem Kadavým
- 3/2013/19a** starostovi odeslat zprávu o nejedovatosti vody v nádrži v Černé Hoře OOP PČR Městec Králové a OŽP MěÚ Poděbrady
- 3/2013/19f** kontrolnímu výboru ověřit podání paní Churé, že starosta porušil zákon o volbě prezidenta republiky

Zapsal 26. února 2013

Mgr. Pavel Ambrož

Zápis ověřili:

Mgr. František Kuneš

Jaroslav Faltus