



Obec Dymokury

Revoluční 97, 289 01 Dymokury, IČ 00239089, obec@dymokury.cz, ID schránky q2fbeh1, tel: 325 635 112, www.dymokury.cz

Zápis č. 6/2013 ze zasedání zastupitelstva obce ze dne 6. května 2013

1) **Zasedání zahájil v zasedací místnosti OÚ v 18.30 hodin starosta obce Mgr. Pavel Ambrož.** Konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno. Přítomno 6 zastupitelů ze 6.

2) **Volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu**

Zapisovatel Mgr. Pavel Ambrož a ověřovatelé zápisu z jednání zastupitelstva obce byli navrženi Mgr. František Kuneš a Jaroslav Faltus.

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

3) **Schválení programu jednání**

Starosta navrhuje doplnit do programu:

bod 14) Převod movitých věcí do vlastnictví obce

bod 15) Vybudování gravitační kanalizační přípojky k č.p. 65 v Dymokurech

bod 16) Navýšení rozpočtu v § 3399 Ostatní záležitosti kultury

bod 17) Seznam víceprací na fasádě čp. 32

bod 18) Členství v Osadním výboru Svídnice a návrh nového předsedy

Pro navržený program jednání podle pozvánky a navržených změn:

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

4) **Námítky proti obsahu zápisu č. 5/2013**

Námítky nebyly podány.

5) **Kontrola plnění usnesení**

5/2013/10 Splněno - 3 pracovníci v rámci VPP od 1.5.2013 přijati

5/2013/11 Splněno

5/2013/12 Splněno

5/2013/14 Splněno

5/2013/15 Splněno – ze 16 vlastníků zatím podepsali smlouvu 2

5/2013/17 Splněno – JUDr. Sedlatý plně respektuje stanovisko zastupitelstva a nesouhlasí s právním názorem Mgr. Dušánka. Sdělil, že jeho stanovisko vyjádřené v dopise ze dne 25.1.2013 zůstává neměnné. Doporučil, aby obec zatím žalobu na určení vlastnictví vrtů nepodávala. Smlouvu s Mgr. Dušánkem nebude obec podepisovat. Mgr. Dušánek hodlá narušit pokojný stav, tak ať sám doloží vlastnictví vrtů a soudí se. Další postup je ten, že obec požádá oddělení životního MěÚ Poděbrady o změnu ochranných pásem I. stupně (kolem vrtů oplotit čtverce 20 m x 20 m). Pro navržený postup

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

5/2013/21 Splněno - vyvěšeno od 16.4.2013 do 2.5.2013 (viz bod 10)

5/2013/22 Splněno - žádost podána 19.4.2013

5/2013/23 Splněno

5/2013/24b Splněno

6) Rozpočtové opatření č. 3/2013

Předseda finančního výboru M. Novák seznámil zastupitele s rozpočtovým opatřením č. 3/2013.

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

7) Zpráva předsedy kontrolního výboru

Předseda kontrolního výboru Ing. Holý seznámil zastupitele s protokolem kontroly podle usnesení ZO č. 3/2013/6. Na základě předložených podkladů včetně vyjádření bývalého i současného starosty dospěl kontrolní výbor k závěru, že předání funkce starosty proběhlo zvláštním způsobem a v rozporu se zásadou, že „Dobré předání úřadu je základem úspěchu“. Nedošlo k dostatečnému informování nového starosty o rozpracovaných úkolech. V předávacím protokolu, který zastupitel Jaroslav Červinka zaslal starostovi emailem 26. 12.2010 a který nebyl žádnou stranou podepsán, uvádí:

- v kap. 2. Dokončené a rozpracované projekty

Přístavba 4 nových učeben MZŠ Dymokury. Zbývá provést zápis do katastru nemovitostí. (Úkol byl novým starostou splněn).

- v kap. 4. Výběrová řízení a veřejné zakázky

Veřejné zakázky jsou dokončeny a neprobíhá ani není připraveno žádné výběrové řízení.

Dosud nezodpovězenou otázkou je, proč nebyla delegována i povinnost vypracování termínovaného úkolu „Vyúčtování a finanční vypořádání prostředků státního rozpočtu“.

Vzhledem k odborné složitosti problematiky předávání úřadu kontrolní výbor doporučuje konzultaci s Odborem dozoru a kontroly veřejné správy Ministerstva vnitra ČR.

Podklady k posouzení odešle ODKVS MV ČR starosta.

8) Opatření k nápravě chyb a nedostatků III

Ve zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření obce Dymokury za rok 2012 ze dne 14.2.2013 byly zjištěny chyby a nedostatky, které nemají závažnost nedostatků uvedených pod písmenem c) (§ 10 odst. písm. c) zákon č. 420/2004 Sb.):

- 1) Inventurní soupis nebyl vyhotoven ve stanoveném rozsahu k účtům 341, 378, 389, 469, 383, 389, 388 a podrozvahovým účtům 901, 902, 911, 941, 942, 943, 949, 962, 971, 972, 986, neboť byly předloženy pouze obraty jednotlivých účtů (s uvedením zůstatku za syntetické účty a analytické účty). Jednotlivé stavy majetku, pohledávek a závazků nebyly průkazným způsobem doloženy, neboť neobsahovaly rozpis majetku, pohledávek, závazků tak, aby bylo možné zůstatky účtů jednoznačně analyzovat, respektive majetek a závazky jednotlivě identifikovat.
OPATŘENÍ: Dne 18.02.2013 účetní vytiskla inventurní soupisy ve stanoveném rozsahu k účtům 341, 378, 383, 388, 389, 469 a podrozvahovým účtům 901, 902, 911, 941, 942, 943, 949, 962, 971, 972, 986. Inventarizační komise provedla opětovnou kontrolu.

- 2) Územní celek neprovedl dokladovou inventuru účtů 401, 403, 406, 408, 493, 432, 465 k 31.12.2012, nebyly vyhotoveny inventurní soupisy obsahující náležitosti dle zákona o účetnictví a dle prováděcí vyhlášky č. 270/2011 Sb.

OPATŘENÍ: Dne 20.02.2013 účetní vyhotovila inventurní soupisy a inventarizační komise provedla znovu dokladovou inventuru.

Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 1

9) Schválení závěrečného účtu obce za rok 2012

Předseda finančního výboru M. Novák seznámil s návrhem závěrečného účtu obce Dymokury. Návrh závěrečného účtu obce 2012 byl vyvěšen na elektronické úřední desce 9.4.2013 a sejmuto 6.5.2013. Připomínky k závěrečnému účtu nebyly podány. Opatření k nápravě chyb a nedostatků vyplývající ze zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce Dymokury za rok 2012 bylo přijato dne 25.2.2013

usnesením č. 3/2013/8, dne 8.4.2013 usnesením č.5/2013/9 a dne 6.5.2013 usnesením č.6/2013/8. Zastupitelstvo obce schvaluje závěrečný účet obce Dymokury za rok 2012 s výhradami.

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Text závěrečného účtu je přílohou tohoto zápisu. Starosta odešle do 15 dní zprávu o přijatých opatřeních na Odbor finanční kontroly Krajského úřadu Středočeského kraje.

10) Smlouva o pronájmu prostor pro umístění antény v č.p. 85

Firma Bohumil Boura, GALANCE předkládá obci Smlouvu o pronájmu prostor k umístění a provozu telekomunikačních zařízení a poskytování telekomunikačních služeb. Záměr pronájmu vnitřních a venkovních prostor o objemu do 2 m³ za účelem umístění a provozu telekomunikačních zařízení v č.p. 85 byl zveřejněn od 16.4.2013 do 2.5.2013. Nikdo jiný nepředložil nabídku. Pro uzavření smlouvy o pronájmu prostor k umístění a provozu telekomunikačních zařízení a poskytování telekomunikačních služeb s firmou Bohumil Boura, GALANCE. Smlouva na dobu neurčitou, náhrada nájemného je bezplatné připojení OÚ k internetu, výpovědní doba 12 měsíců.

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Starosta podepíše smlouvu o pronájmu prostor pro umístění antény v č.p. 85 s firmou Bohumil Boura, GALANCE.

11) Prodej trafostanice

O stožárovou trafostanici s jedním transformátorem s olejovým chlazením a skříňovým rozvaděčem, umístěnou na pozemku parc. č. 168/19, která zajišťuje napájení čerpadel podzemní vody, má zájem ČEZ Distribuce a.s. Zastupitelé dohodli postup: starosta zajistí podklady k vlastnictví, které najde na obci nebo v archivu KŘP SK – sklad Dymokury. Poté zajistí odhadní cenu stožárové trafostanice a zveřejní záměr prodeje.

12) Pronájem sladovny

Jednatel firmy CARLOS MALIDAY CS s.r.o. Petr Chlubna má zájem pronajmout budovu bývalé sladovny jako vedlejší sklad pro nealko nápoje (minerální vody, sirupy, balené vody, džusy) v množství cca 120 palet. Pracovní doba od 7.00 do 16.00 h. Provoz: 1 – 2 x týdně příjezd kamiónu dodavatelů, vyložení palet vysokozdvížným vozíkem – cca 1 h, max. 2 x denně odvoz Avii 10 t do hlavní skladu cca 10 palet denně. Zboží bude skladováno na dřevěných paletách.

Zastupitelé dohodli postup: Starosta zajistí vypracování projektové dokumentace domu čp. 99 k zajištění změny užívání sladovny na sklady. Na základě projektu bude možné oddělit objekt zdravotního střediska s lékárnou od sladovny a hasičárny. Dále zajistí vyjádření k záměru skladování nealko nápojů dotčené orgány státní správy a také revizi elektroinstalace.

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

13) Pronájem části domu v č. p. 85

Paní Hana Krivdová projevila zájem o pronájem celé části budovy „malé školy“ čp. 85, která byla před rokem pronajata jako byt. Místnosti by využíval jako svoje zázemí Klub důchodců Dymokury. Zastupitelstvo už dříve odsouhlasilo Klubu důchodců pronájem místnosti po zubní lékařce, kterou však dosud neužívají. Zastupitelé pověřují starostu, aby zjistil požadavky Klubu důchodců na vybavení a provoz v pronajaté části budovy čp. 85 a podle toho vyčíslil provozní náklady a náklady na nutnou rekonstrukci (zejména toalety).

14) Převod movitých věcí do vlastnictví obce

Krajské ředitelství policie Středočeského kraje nabízí Obci Dymokury bezúplatný převod polní kuchyně PK 50 s příslušenstvím (účetní hodnota 24.895 Kč), elektrocentrály EC - 6 kW, krumpáče ženijního 12 ks, lopaty ženijní 17 ks, lopatky polní se závěsníkem 20 ks. Účetní hodnota celkového majetku činí 41.210,18 Kč. Obec tento majetek převezme na základě

prohlášení, že jej bude využívat ve veřejném zájmu, zejména pro činnost Jednotky sboru dobrovolných hasičů Dymokury. Pro bezúplatný převod výše uvedených předmětů

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Starosta podepíše smlouvu o bezúplatném převodu vlastnictví a zajistí převoz majetku do hasičárny.

15) Vybudování gravitační kanalizační přípojky k č.p. 65 v Dymokurech

PhDr. Eva Bergmannová žádá obec Dymokury, umožnit vybudovat gravitační kanalizační přípojku k č.p. 65 v Dymokurech v délce 11 m na pozemku parc.č. 632/24 v katastrálním území Dymokury. Přípojka bude provedena podle výkresu Situace, č. 02 od ing. Romana Musila - povede od revizní šachty umístěné na pozemku parc. č. 67/2 po pozemku parc.č. 632/24, kde se napojí na druhé straně místní komunikace na stávající kanalizační řad. Vlastník pozemku a vlastník zamýšlené stavby se dohodli na úplatě za právo stavby 200 Kč/m, tj. celkem 2.200 Kč. Podmínky: podvrtání pod místní komunikací.

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

16) Navýšení rozpočtu v § 3399 Ostatní záležitosti kultury

Starosta navrhuje převést 20.000 Kč z § 3319 pol. 5021 na § 3399 pol. 5194 Věcné dary. Potřeba navýšení finančních prostředků vznikla nákupem darů pro vítání občánků (poukázky na nákup do lékárny po 1 000 Kč, kytičky a hračky) a věcných darů pro seniory.

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

17) Seznam víceprací na fasádě čp. 32

Pan Jiří Dobřichovský předložil k podpisu stavební deník a žádá o schválení víceprací: Oprava ostění na 9 ks oken fasádním PS z důvodů velkého zakřivení a nesouměrnosti (8.100 Kč), srovnání přechodů a odskoků fasádním PS do rovné plochy (2.400 Kč), celková oprava spodního soklu (3.000 Kč). Celkem vícepráce 13.500 Kč. Bylo dohodnuto, že se ušetří na malování ze dvora.

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

18) Členství v Osadním výboru Svídnice a návrh nového předsedy

Na veřejné schůzi Osadního výboru Svídnice byla 26. 4. 2013 za členku i za předsedkyni OVS místo odstoupivšího JUDr. Slavíka navržena Jitka Benešová. Ostatní členové J. Fryš, L. Kubálková, D. Králová, B. Rys zůstávají. Předsedkyní Osadního výboru Svídnice bude p. Jitka Benešová

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Paní L. Kubálková předala starostovi zápis z veřejné schůze OV.

19) Diskuze

a) Schválení poskytnutí dotace na MŠ Dymokury

Starosta informoval zastupitele, že obci Dymokury byla schválena z MMR ČR dotace na akci „Dětské hřiště MŠ Dymokury“ v rámci podprogramu Podpora obnovy a rozvoje venkova pro rok 2013. Náklady akce na nákup a montáž herních prvků a na opravu plotu jsou 340.000 Kč, z toho dotace schválena ve výši 238.000 Kč. Nyní bude obec postupovat dle Zásad podprogramu a připravovat podklady pro vydání Rozhodnutí o poskytnutí dotace a Pokynu k nastavení rozpočtového limitu. Zastupitelé berou na vědomí.

b) Žádost o přidělení bytu v domě s pečovatelskými byty podala p. Eva Švestková - všechny byty jsou obsazené.

c) Barva fasáda čp. 32 Svídnice – dohodnut o stupeň světlejší odstín (2023, 2122)

Starosta poděkoval přítomným občanům za jejich názory a ukončil zasedání ve 20.40.
Příští jednání pondělí 17. června 2013 od 18.30 v zasedací místnosti OÚ Dymokury.

Usnesení ZO Dymokury č. 6/2013 ze dne 6. května 2013

Zastupitelstvo obce schvaluje

- 6/2013/2** zapisovatele Mgr. Pavla Ambrože, ověřovatele zápisu Mgr. Františka Kuneše a Jaroslava Faltuse
- 6/2013/3** program jednání podle pozvánky a navržených změn
- 6/2013/6** rozpočtové opatření č. 3
- 6/2013/8** opatření k nápravě chyb a nedostatků III
- 6/2013/9** závěrečný účet obce Dymokury za rok 2012 s výhradami
- 6/2013/10** smlouvu o pronájmu prostor k umístění a provozu telekomunikačních zařízení a poskytování telekomunikačních služeb s firmou Bohumil Boura, GALANCE
- 6/2013/14** bezúplatný převod polní kuchyně PK 50 s příslušenstvím, elektrocentrály EC - 6 kW, krumpáč ženižní 12 ks, lopata ženižní 17 ks, lopatka polní se závěsníkem 20 ks od Krajského ředitelství policie Středočeského kraje
- 6/2013/15** vybudování gravitační kanalizační přípojky k č.p. 65 v Dymokurech na pozemku parc.č. 632/24 v k.ú. Dymokury za úplatu 2.200 Kč. Podmínkou je podvrtání kanalizace pod místní komunikací.
- 6/2013/16** převedení 20.000 Kč z § 3319 pol. 5021 na § 3399 pol. 5194 Věcné dary
- 6/2013/17** vícepráce na fasádě domu čp. 32 ve Svídnicí ve výši 13.500 Kč
- 6/2013/18** předsedkyni Osadního výboru Svídnice paní Jitku Benešovou

Zastupitelstvo obce bere na vědomí

- 6/2013/19a** schválení poskytnutí dotace MMR ČR na akci „Dětské hřiště MŠ Dymokury

Zastupitelstvo obce ukládá

- 6/2013/5** starostovi požádat o změnu ochranných pásem I. st. oddělení životního prostředí odboru dopravy a životního prostředí MěÚ Poděbrady
- 6/2013/7** starostovi odeslat podklady k posouzení ODK veřejné správy MV ČR
- 6/2013/9** starostovi odeslat zprávu o přijatých opatřeních na Odbor finanční kontroly Krajského úřadu Středočeského kraje
- 6/2013/10** starostovi podepsat smlouvu o pronájmu prostor pro umístění antény v č.p. 85 s firmou Bohumil Boura, GALANCE
- 6/2013/11** starostovi zajistit podklady k vlastnictví stožárové trafostanice, její odhadní cenu a zveřejnit záměr prodeje
- 6/2013/12** starostovi zajistit: vypracování projektové dokumentace k čp. 99 na zajištění změny užívání sladovny na sklady, vyjádření k záměru skladování nealko nápojů dotčené orgány státní správy, revizi elektroinstalace sladovny
- 6/2013/13** starostovi zjistit požadavky Klubu důchodců na vybavení a provoz v pronajaté části budovy čp. 85, vyčíslení provozních nákladů a nákladů na nutnou rekonstrukci
- 6/2013/14** starostovi podepsat smlouvu o bezúplatném převodu vlastnictví a zajistit převoz majetku do hasičárny

Zapsal 10. května 2013

Mgr. Pavel Ambrož

Zápis ověřili:

Mgr. František Kuneš

Jaroslav Faltus