

Zápis č. 6/2017
ze zasedání zastupitelstva obce Dymokury,
konaného dne 24. 7. 2017

1) Zahájení

Zasedání zastupitelstva obce Dymokury (dále ZO) bylo zahájeno v 18.30 hod. starostkou Ing. Ludmilou Kubálkovou (dále jako „předsedající“)

Přítomno: 8
Nepřítomni: 1 – J. Řeháček
Omluveni: 1
Neomluveni: 0

Zasedání zastupitelstva je usnášení schopné.

2) Jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Předsedající určila ověřovateli zápisu pana Ing. Ludka Beneše a Mgr. Jiřího Lazara.
Zapisovatelem určila Ing. Petra Vondráčka.

3) Schválení programu jednání

Starostka seznámila přítomné s návrhem úpravy programu jednání oproti pozvánce zveřejněné na úřední desce: **bod č. 6 – OZV č. 1**, jako bod 17a) zařadit Revokace usnesení č. 6/5/2017, jako bod 17b) Směna pozemků a věcné břemeno – oprava a jako bod 18. zařadit Darování pozemků pod ČOV VaK – nové podmínky. Jako bod 19 – Žádost o mimořádnou dotaci FK na nákup sekačky na trávu.

Ostatní body se tím posouvají. Jiný návrh na doplnění či úpravu programu podán nebyl.

Schválení navržených změn a programu jednání:

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení 3/4/2017: – zastupitelstvo schvaluje navrženou změnu programu

Program po úpravách:

Program:

- 1) Zahájení
- 2) Jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu
- 3) Schválení programu jednání
- 4) Kontrola plnění usnesení ze dne 3.7.2017
- 5) Rozpočtové opatření č. 7
- 6) OZV č. 1 /2017 – školské obvody
- 7) Výběr dodavatele - márnice
- 8) Výběr dodavatele – voda a kanalizace Na Drážce
- 9) Záměr - prodej části pozemků – 107/2 a 632/24 a 785
- 10) Nabídka obci - odkoupení části pozemku 107/3
- 11) Věcné břemeno – pozemek č. 107/2 a 785 v k.ú. Dymokury
- 12) Prodej parcely č. 57/13 k.ú. Svidnice
- 13) Prodej parcely č. 57/14 k.ú. Svidnice
- 14) ČEZ – věcné břemeno na pozemku č. 632/24 a 113/2 v k.ú. Dymokury
- 15) Žádost o zatrubnění příkopu na poz. 553/4 v k.ú. Svidnice
- 16) Kompostárna - farma Svidnice
- 17) a) Revokace usnesení č. 6/5/2017
b) Směna pozemků a věcné břemeno – oprava
- 18) Darování pozemků pod ČOV VaK – nové podmínky
- 19) Žádost o mimořádnou dotaci FK na nákup sekačky na trávu

- 20) Diskuse
- 21) Závěr

4) Kontrola plnění usnesení ze dne 3. 7. 2017

Usnesení 6/5/2017: zastupitelstvo souhlasí se směnou pozemků s Ing. Czerninem a s věcným břemenem na parkoviště – bod programu

Usnesení 8/5/2017: zastupitelstvo souhlasí s opravou havárie odpadů Svídnice 32 – oprava provedena

Usnesení 9/5/2017: zastupitelstvo souhlasí se zadáním nového výběru dodavatele na opravu márnice a s oslovením jmenovaných firem – bod programu

Usnesení 10/5/2017: zastupitelstvo souhlasí, aby projekt na zateplení OÚ Dymokury vytvořil Ing. Kaplan za cenu 68 970,-- Kč vč. DPH – práce zadana

Usnesení 11/5/2017: zastupitelstvo souhlasí, aby dodavatelem akce „Rekonstrukce chodníku Osvobození“ byla firma MO-STAV Ollé M. a se sepsáním smlouvy s touto firmou - cena 1 091 741,86 Kč – oznámeno – smlouva připravena k podpisu

Usnesení 12/5/2017: zastupitelstvo souhlasí s podáním žádosti o dotaci na rekonstrukci chodníků – ul. Osvobození – žádost bude podána po podpisu smlouvy

Usnesení 13/5/2017: zastupitelstvo souhlasí, aby projekt na sál - půda hasičárna vytvořil pan Ing. Kaplan za cenu 159 720,-- vč. DPH – smlouva se připravuje

Usnesení 15/5/2017: zastupitelstvo souhlasí s oslovením firem Mo-stav Dymokury, Voda Janek Poděbrady, Prostav Pňov na výběr dodavatele – „Voda a kanalizace Na Drážce“ – bod jednání

Usnesení 16/5/2017: zastupitelstvo požaduje přesné údaje ke směně a k věcnému břemeni a projedná znovu na příštím zastupitelstvu – bod programu

Usnesení 17/5/2017: zastupitelstvo bere na vědomí postup při vytváření školských obvodů – OZV – bod programu

Usnesení 21/5/2017: zastupitelstvo souhlasí s tím, aby se ke zbudování kompostárny v areálu statku Svídnice vyjádřili občané a OSADNÍ VÝBOR ve Svídnici a projedná žádost na příštím zasedání – bod programu

Usnesení 23/5/2017: zastupitelstvo souhlasí s věcným břemenem pro ČEZ na pozemku 71/6 - provedeno

Usnesení 24/5/2017: zastupitelstvo souhlasí s odměnou zapisovatele 1 000,-- Kč a členů přestupkové komise ve výši 700,-- Kč - od 4. 7. 2017 - provedeno

Usnesení 4/6/2017: zastupitelstvo bere na vědomí zprávu o kontrole plnění usnesení ze dne 3. 7. 2017

- 5) **Rozpočtové opatření č. 7** – zastupitelé byli s rozpočtovým opatřením seznámeni – opatření v příloze – s opatřením souhlasí:

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení 5/6/2017 – zastupitelé souhlasí s rozpočtovým opatřením č. 7/2017

- 6) **OZV č. 1 /2017 – školské obvody** - na základě podepsaných dohod s obcemi Činěves, Chotěšice a Velenice navrhuje starostka zveřejnit OZV č. 1 /2017, která stanoví část společného školského obvodu základní školy a mateřské školy – plné znění v příloze. S OZV a jejím zveřejněním souhlasí:

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení 6/6/2017: zastupitelstvo souhlasí s OZV č. 1/2017 a s jejím zveřejněním

- 7) **Výběr dodavatele – márnice – podruhé – osloveni všichni minulým zastupitelstvem zadání a vše řádně zveřejněné – zájem – některé firmy se omluvily pro nedostatek kapacity. Jediná vyhovující firma, dle výběrové komise – Šperk, Budiměřice – za cenu 578 219,18 Kč bez DPH. S firmou Šperk a se sepsáním smlouvy za cenu 578 219,18 Kč bez DPH souhlasí:**

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení 7/6/2017: zastupitelstvo souhlasí s tím, aby dodavatelem akce rekonstrukce márnice ve Svídnici byla firma Šperk Budiměřice, za cenu 578 219,18 Kč bez DPH

- 8) **Výběr dodavatele – voda a kanalizace Na Drážce – osloveny 3 určené firmy – dvě firmy dodaly nabídku, ta však byla v částce vyšší jak 600 tis. Kč bez DPH, takže je dle zákona nutné vypsát nové výběrové řízení.**

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení 8/6/2017: zastupitelstvo souhlasí s vypsáním nového výběrového řízení na akci Voda a kanalizace Na Drážce

- 9) **Záměr - prodej části pozemků – 107/2 a 632/24 a 785 – jedná se o část pozemku 107/2 – 80 m², o část pozemku 632/24 - 25 m² a o část pozemku 785 - 4 m² – vše v k. ú. Dymokury (zákres v příloze). Se zveřejněním záměru souhlasí:**

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení 9/6/2017: zastupitelstvo schvaluje zveřejnění záměru prodeje části pozemků 107/2 – 80 m², o část pozemku 632/24 - 25 m² a o část pozemku 785 - 4 m² (zákres v příloze)

- 10) **Nabídka obci - odkoupení části pozemku 107/3 - 126 m² v k.ú. Dymokury, zákres v příloze. Obec tím získá možnost průjezdu – kino. S odkoupením pozemku za odhadní cenu souhlasí:**

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení 10/6/2017: zastupitelstvo souhlasí s odkoupením části pozemku č. **107/3** - 126 m² v k. ú. Dymokury za odhadní cenu

- 11) **Věcné břemeno – pozemek č. 107/2 a 785 v k. ú. Dymokury – souvisí s předešlými dvěma body – umožní vzniklou cestu a stávající cestu na pozemcích 785 (59)a 107/2 (46) v majetku obce užívat i novým majitelům hotelu Podzámčí – Luan Le Vanovi a Pham Thi Hong Nga. S bezúplatným věcným břemenem pro jmenované souhlasí:**

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení 11/6/2017: zastupitelstvo souhlasí s věcným břemenem na pozemcích č. 107/2 a 785 v k. ú. Dymokury pro Luan Le Van a Pham Thi Hong Nga – majitele hotelu Podzámčí, č. p. 98

- 12) **Prodej parcely č. 57/13 k. ú. Svídnice 2 276 m²** – zájem o koupi projevil pan Lukáš Beneš. – nabízí cenu 301 099,-- Kč. S prodejem parcely jmenovanému souhlasí:

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 1 – Luděk Beneš
Usnesení 12/6/2017: zastupitelstvo souhlasí s prodejem parcely 57/13 v k.ú. Svídnice panu Lukáši Benešovi

- 13) **Prodej parcely č. 57/14 k. ú. Svídnice 2 248 m²** – zájem o koupi projevil pan Luděk Beneš a nabízí za parcelu 298 000,--Kč. S prodejem parcely jmenovanému souhlasí:

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 1 – Luděk Beneš
Usnesení 13/6/2017: zastupitelstvo souhlasí s prodejem parcely č. 57/14 v k.ú. Svídnice panu Luděkovi Benešovi

- 14) **ČEZ – věcné břemeno na pozemku č. 632/24 a 113/2 v k. ú. Dymokury** – jedná se o již provedené sítě k č. p. 65 – jednorázová náhrada je 1 000,- Kč bez DPH. S věcným břemenem za těchto podmínek souhlasí:

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení 14/6/2017: zastupitelstvo souhlasí s věcným břemenem provedené sítě k č. p. 65 za jednorázovou náhradu 1 000,-- Kč

- 15) **Žádost o zatrubnění příkopu na poz. 553/4 v k. ú. Svídnice** – obyvatelé nemovitosti č. p. 38 (Zovčín, Kolátorová) žádají o zasypání (spíše zatrubnění) příkopu před jmenovaným č. p. – důvodem je možnost parkování sanitního vozidla. S rozšířením vjezdu v režii obce souhlasí:

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení 15/6/2017: zastupitelstvo souhlasí s tím, že obec rozšíří vjezd před nemovitostí č. p. 38 Svídnice na pozemku č. 553/4

- 16) **Kompostárna - farma Svídnice** – vyjádření občanů a Osadního výboru Svídnice - výsledek ankety - názor občanů Svídnice – u všech nesouhlasné stanovisko. S vybudováním kompostárny souhlasí:

Výsledek hlasování: Pro 0 Proti 7 Zdrželi se 1 – Ing. Kubálková

Usnesení 16/6/2017: zastupitelstvo nesouhlasí se záměrem využití plochy stávajícího silážního žlabu jako kompostárny pro zpracování bioodpadu

- 17) a) **Revokace usnesení č. 6/5/2017** – znění není formulováno tak, jak mělo původně být.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 1 – Ing. Czernin

Usnesení 17a/6/2017: zastupitelstvo schvaluje revokaci usnesení č. 6/5/2017

b) Směna pozemků a věcné břemeno – oprava - Směna pozemků – jediný zájemce, Ing Tomáš Czernin nabídl směřit takto:

pozemky č. 95/2 (54m² z pozemku 95- zahrada) - v katastru Dymokury a 586 (331 m² ostatní plocha) v katastru Svídnice – z majetku Obce Dymokury – odhadní **cena 38 310,-- Kč**. Za ně nabízí Ing. ke směně - směna za 690/5 – ostatní plocha katastr Dymokury – 38 m², 276/3 – ostatní plocha – 490 m² z majetku Ing. T. Czernina – odhadní **cena 57 910,-- Kč** - rozdíl v ceně – 19 600,-- Kč – Ing. Czernin nepožaduje. Věcné břemeno – parkoviště v délce pozemku č. 93 - před lesní správou pro Ing. T. Czernina by tedy bylo bezúplatné. Se směnou pozemků a s věcným břemenem za uvedenou cenu souhlasí:

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 1 – Ing. Czernin

Usnesení 17b/6/2017: zastupitelstvo souhlasí se směnou pozemků **Obec Dymokury** nabízí (poz. č. 95/2 (54m² z pozemku 95- zahrada) - v katastru Dymokury a 586 (331 m² ostatní plocha) v katastru Svídnice) **X Ing.T. Czernin** nabízí (poz. č. 690/5 – ostatní plocha katastr Dymokury – 38 m², 276/3 – ostatní plocha – 490 m²) a se zřízením věcného břemene na poz. č. 276/3 katastr Dymokury - parkovací místa podél sousedního pozemku č. 93, katastr Dymokury (před nemovitostí V Hájku, č. p. 83) pro Ing. Tomáše Czernina a jeho dědice

- 18) Darování pozemků pod ČOV VaK – nové podmínky** – V případě neuskutečnění akce kanalizace do 5-ti let zaplatí VaK obci Dymokury pozemky cenou dle znaleckého posudku. Se zveřejněním záměru darování pozemkových parcel č. 374/25 (601), 374/27 (445), 374/28 (280) a stavebních parcel č. 378 (42), 379/1 (64), 380/1(126), 381 (38) v k. ú. Dymokury VaK Nymburk souhlasí:

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 1 – Ing. Beneš

Usnesení 18/6/2017: zastupitelstvo souhlasí se zveřejněním záměru darování pozemkových parcel č. 374/25 (601), 374/27 (445), 374/28 (280) a stavebních parcel č. 378 (42), 379/1 (64), 380/1(126), 381 (38) v k. ú. Dymokury Vodovodům a kanalizacím Nymburk s podmínkou zaplacení ceny dle znaleckého posudku při neuskutečnění výstavby kanalizace v obci Dymokury (dle studie REC projekt) do 5 – ti let

- 19) Žádost o mimořádnou dotaci FK na nákup sekačky na trávu** – ve výši 50 tis. Kč za podmínky sekání i dětského hřiště a školní zahrady

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 1 – Martin Malát

Usnesení 19/6/2017: zastupitelstvo souhlasí s mimořádnou finanční dotací ve výši 50 000,-- Kč pro FK Dymokury na nákup sekačky na trávu

20) Diskuse

Paní Nejedlá – dotaz – roští před bývalou sběrnou

- Nevysekaná cesta ke Kalvárci
- Zarostlá deponie hlíny

Odpověď – pan Sobota – cesty za vesnicí – nedostatečná kapacita

- Starostka – deponie se zarovná bagrem

Vícero občanů – parkování na silnicích a na obecní zeleni. Závěr – vymáhání řešení na policii i obecním úřadem, popřípadě zveřejnění např. v obecním zpravodaji.

21) Závěr

19:53 – ukončeno

Přehled usnesení ze zastupitelstva č. 6 ze dne 24. 7. 2017

Usnesení 3/4/2017: – zastupitelstvo schvaluje navrženou změnu programu

Usnesení 4/6/2017: zastupitelstvo bere na vědomí zprávu o kontrole plnění usnesení ze dne 3. 7. 2017

Usnesení 5/6/2017 – zastupitelé souhlasí s rozpočtovým opatřením č. 7/2017

Usnesení 6/6/2017: zastupitelstvo souhlasí s OZV č. 1/2017 a s jejím zveřejněním

Usnesení 7/6/2017: zastupitelstvo souhlasí s tím, aby dodavatelem akce rekonstrukce márnice ve Svídnici byla firma Šperk Budiměřice, za cenu 578 219,18 Kč bez DPH

Usnesení 8/6/2017: zastupitelstvo souhlasí s vypsáním nového výběrového řízení na akci Voda a kanalizace Na Drážce

Usnesení 9/6/2017: zastupitelstvo schvaluje zveřejnění záměru prodeje části pozemků 107/2 – 80 m², o část pozemku 632/24 - 25 m² a o část pozemku 785 - 4 m² (zákres v příloze)

Usnesení 9/6/2017: zastupitelstvo schvaluje zveřejnění záměru prodeje části pozemků 107/2 – 80 m², o část pozemku 632/24 - 25 m² a o část pozemku 785 - 4 m² (zákres v příloze)

Usnesení 10/6/2017: zastupitelstvo souhlasí s odkoupením části pozemku č. **107/3** - 126 m² v k. ú. Dymokury za odhadní cenu

Usnesení 11/6/2017: zastupitelstvo souhlasí s věcným břemenem na pozemcích č. 107/2 a 785 v k. ú. Dymokury pro Luan Le Van a Pham Thi Hong Nga – majitele hotelu Podzámčí, č. p. 98

Usnesení 12/6/2017: zastupitelstvo souhlasí s prodejem parcely 57/13 v k.ú. Svídnice panu Lukáši Benešovi

Usnesení 13/6/2017: zastupitelstvo souhlasí s prodejem parcely č. 57/14 v k.ú. Svídnice panu Ludškovi Benešovi

Usnesení 14/6/2017: zastupitelstvo souhlasí s věcným břemenem provedené sítě k č. p. 65 za jednorázovou náhradu 1 000,-- Kč

Usnesení 15/6/2017: zastupitelstvo souhlasí s tím, že obec rozšíří vjezd před nemovitostí č. p. 38 Svídnice na pozemku č. 553/4

Usnesení 16/6/2017: zastupitelstvo nesouhlasí se záměrem využití plochy stávajícího silážního žlabu jako kompostárny pro zpracování bioodpadu

Usnesení 17a/6/2017: zastupitelstvo schvaluje revokaci usnesení č. 6/5/2017

Usnesení 18/6/2017: zastupitelstvo souhlasí se zveřejněním záměru darování pozemkových parcel č. 374/25 (601), 374/27 (445), 374/28 (280) a stavebních parcel č. 378 (42), 379/1 (64), 380/1(126), 381 (38) v k. ú. Dymokury s podmínkou zaplacení ceny dle znaleckého posudku při neuskutečnění výstavby kanalizace v obci Dymokury (dle studie REC projekt)

Usnesení 19/6/2017: zastupitelstvo souhlasí s mimořádnou finanční dotací ve výši 50 000,-- Kč pro FK Dymokury na nákup sekačky na trávu

Usnesení 16/6/2017: zastupitelstvo nesouhlasí se záměrem využití plochy stávajícího silážního žlabu jako kompostárny pro zpracování bioodpadu

Usnesení 17b/6/2017: zastupitelstvo souhlasí se směnou pozemků **Obec Dymokury** nabízí (poz. č. 95/2 (54m² z pozemku 95- zahrada) - v katastru Dymokury a 586 (331 m² ostatní plocha) v katastru Svídnice) X **Ing.T. Czernin** nabízí (poz. č. 690/5 – ostatní plocha katastr Dymokury – 38 m², 276/3 – ostatní plocha – 490 m²) a se zřízením věcného břemene na poz. č. 276/3 katastr Dymokury - parkovací místa podél sousedního pozemku č. 93, katastr Dymokury (před nemovitostí V Hájku, č. p. 83) pro Ing. Tomáše Czernina a jeho dědice

Usnesení 18/6/2017: zastupitelstvo souhlasí se zveřejněním záměru darování pozemkových parcel č. 374/25 (601), 374/27 (445), 374/28 (280) a stavebních parcel č. 378 (42), 379/1 (64), 380/1(126), 381 (38) v k. ú. Dymokury s podmínkou zaplacení ceny dle znaleckého posudku při neuskutečnění výstavby kanalizace v obci Dymokury (dle studie REC projekt)

Usnesení 19/6/2017: zastupitelstvo souhlasí s mimořádnou finanční dotací ve výši 50 000,-- Kč pro FK Dymokury na nákup sekačky na trávu