

**Zápis č. 9/2016**  
**ze zasedání zastupitelstva obce Dymokury,**  
**konaného dne 28. 11. 2016**

**1) Zahájení**

Zasedání zastupitelstva obce Dymokury (dále ZO) bylo zahájeno v 19.00 hod. starostkou Ing. Ludmilou Kubálkovou (dále jako „předsedající“)

Přítomno: 7 v 19:18 – 8 – Řeháček Jaroslav  
Nepřítomni: 1  
Omluveni: 1 – Malát Martin  
Neomluveni: 0

Zasedání zastupitelstva je usnášení schopné.

**2) Jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu**

Předsedající určila ověřovateli zápisu pana Ing. Ludka Beneše a Mgr. Jiřího Lazara. Zapisovatelem určila Ing. Petra Vondráčka.

**3) Schválení programu jednání**

Starostka seznámila přítomné s návrhem úpravy programu jednání oproti pozvánce zveřejněné na úřední desce: jako bod 13. – Dotace – spolky, organizace, 14. – Odměna vedoucí Klubu důchodců, 15. Pracovníci z ÚP na rok 2017

Ostatní body se tím posouvají. Jiný návrh na doplnění či úpravu programu podán nebyl. Schválení navržených změn a programu jednání:

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

**Usnesení 3/9/2016** – zastupitelstvo schvaluje navrženou změnu programu

**Program po úpravách:**

- 1) Zahájení
- 2) Jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu
- 3) Schválení programu jednání
- 4) Kontrola plnění usnesení ze dne 31.10.2016
- 5) Rozpočtové opatření č. 9/2016
- 6) Revokace usnesení č. 7/8/2016
- 7) Pronájem pozemku parcelní číslo 824, 825, 826 a pozemku č. 200/2 v k. ú. Svídnice
- 8) VaK Nymburk - pozemky
- 9) Černá Hora – záměr prodeje pozemku č. 686/4
- 10) Nabídka zpracování dokumentů, potřebných k dotaci k OPŽP
- 11) Dopravní značení – Pas Pro Rea – provedení
- 12) Nabídka – nádoby na olej
- 13) Dotace – spolky, organizace
- 14) Odměna vedoucí Klubu důchodců
- 15) Pracovníci z ÚP na rok 2017
- 16) Návrh rozpočtu na rok 2017
- 17) Pošta Partner
- 18) Finanční dar pro MAS Svatojiřský Les
- 19) Nabídka – dodávka elektřiny
- 20) Diskuse
- 21) Závěr

4) Kontrola plnění usnesení ze dne 31. 10. 2016

**Usnesení 7/8/2016:** zastupitelstvo souhlasí s pronájmem pozemků parcelní č. 824, 825, 826 a 200/2 v k. ú. Svidnice paní F. N. – bod jednání

**Usnesení 8/8/2016:** zastupitelstvo požaduje účast kompetentního pracovníka z VaK Nymburk k vysvětlení ve věci odprodeje pozemků pod ČOV Dymokury – jednání s Ing. Peterou proběhlo – bod jednání

**Usnesení 9/8/2016:** zastupitelstvo nesouhlasí se zřízením dvou nových sloupů a požaduje vedení zemí, věcné břemeno při pokládce kabelů po pozemcích obce není požadováno, při narušení zařízení patřících obci – nutno uvést do původního stavu - bod jednání

**Usnesení 10/8/2016:** zastupitelstvo souhlasí s odkupem pozemků č. 789 a 790 – vyrovnání s K. – směnná smlouva – zadáno ke zpracování právníkovi

**Usnesení 12/8/2016:** zastupitelstvo schvaluje předsedovi FV L. Benešovi pravomoc nakládat s účtem obce u České spořitelny - řeší se

**Usnesení 13/8/2016:** zastupitelstvo souhlasí s jednoznačnými adresami u vybraných čísel popisných

**Usnesení 14/8/2016:** Zastupitelstvo obce Dymokury schvaluje podání žádosti o dotaci na projekt „Rekonstrukce márnice ve Svidnici“ z programu Podpora obnovy a rozvoje venkova, Dotační titul č. 4 - Podpora obnovy drobných sakrálních staveb v obci a závazek financování a spolufinancování projektu - žádost podána

**Usnesení 15/8/2016:** Zastupitelstvo obce Dymokury schvaluje podání žádosti o dotaci na projekt "Dětské hřiště v Dymokurech" z programu Podpora obnovy a rozvoje venkova, Dotační titul č. 2 – Podpora zapojení generací do komunitního života v obci (oblast A) a závazek financování a spolufinancování projektu – žádost podána

**Usnesení 16/8/2016:** zastupitelstvo souhlasí s demolicí WC na hřbitově ve Svidnici – proběhne v prvním možném termínu

**Usnesení 17/8/2016:** zastupitelstvo souhlasí se zveřejněním záměru prodeje stavebních parcel Svidnice – nutno prodloužit termín – zatím žádný zájemce

**Usnesení 18/8/2016:** zastupitelstvo souhlasí s podepsáním příkazní smlouvy na zajištění dopravní obslužnosti za částku 130 950,-- Kč – smlouva podepsána a odeslána

**Usnesení 19/8/2016:** zastupitelstvo souhlasí s tím, aby v akci přestavby malé školy na komunitní bydlení pro seniory byl pro obec vybudován pouze jeden byt (bude se tedy jednat o 10 + 1) – Sella – podána informace

5) **Rozpočtové opatření 9 /2016. – viz příloha.**

Vyvěšeno na stránkách obce a zastupitelé se změnami byli seznámeni předem. S provedením rozpočtového opatření č. 9 souhlasí:

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

**Usnesení 5/9/2016:** zastupitelstvo souhlasí s rozpočtovým opatřením č. 9

6) **Revokace usnesení č. 7/8/2016** – vzhledem k chybnému vyvěšení je nutno toto rozhodnutí revokovat.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

**Usnesení 6/9/2016:** zastupitelstvo revokuje usnesení 7/8/2016

7) **Pronájem pozemku - po řádném vyvěšení záměru pronájmu možno pronajmout pozemky parcelní číslo 824, 825, 826 a pozemek 200/2 v k. ú. Svidnice**, celková výměra necelých 0,7 ha – jediný zájemce – paní Fryšová N. S pronájmem jmenované zájemkyni za částku 500,-- Kč / rok a údržbu z důvodu zanedbanosti pozemku a jeho nevhodnosti jiné činnosti souhlasí:

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

**Usnesení 7/9/2016:** zastupitelstvo souhlasí s pronájmem pozemků parcelní č. 824, 825, 826 a 200/2 v k. ú. Svidnice paní F. N. od 1. 1. 2017

8) **Žádost VaK Nymburk** – pozemky pod ČOV – s VaK jednal Mgr. Lazar a následně dnes starostka s místostarostou. Situace je taková, že není možno požádat o dotaci ČOV, pokud není pozemek v jejich vlastnictví – bude to stejná žádost jako o kanalizaci Dymokury. Navrhují buď úhradu formou akcií, případně v penězích. Je ujednáno, že při veškerém rozhodování o výběru dodavatelů bude zástupce

obce, aby celá akce „Kanalizace“ probíhala správně. Pokud chceme v akci pokračovat, je nutné zveřejnit záměr prodeje pozemkových parcel č. 374/25 (601), 374/27 (445), 374/28 (280) a stavebních parcel č. 378 (42), 379/1 (64), 380/1(126), 381 (38) v k. ú. Dymokury. Vzhledem k situaci, požadují zastupitelé prodej, s navýšením základního kapitálu a. s. nesouhlasí. S vyvěšením záměru prodeje a s následným prodejem (peněžní plnění) za částku minimálně ve výši odhadní ceny (242 750,- Kč) souhlasí:

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

**Usnesení 8/9/2016:** zastupitelstvo souhlasí s vyvěšením záměru prodeje pozemkových parcel č. 374/25 (601), 374/27 (445), 374/28 (280) a stavebních parcel č. 378 (42), 379/1 (64), 380/1(126), 381 (38) v k. ú. Dymokury – jako minimální cena = odhadní cena

- 9) **Černá Hora – záměr prodeje pozemku č. 686/4** - pan Landa navrhuje snížit prodejní cenu (odhad 30 870,- Kč) o 10 000,- Kč – věcné břemeno na jeho pozemku – vodovod. Se zveřejněním záměru prodeje s věcným břemenem za předpokladu umožnění oprav a údržby souhlasí:

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 1 - Řeháček

**Usnesení 9/9/2016:** zastupitelstvo souhlasí se zveřejněním záměru prodeje pozemku za odhadní cenu, sníženou o cenu věcného břemene vodovodu (s umožněním oprav a údržby)

- 10) **Nabídka zpracování dokumentů**, potřebných k dotaci k OPŽP -firma EkoWATT cz. nabízí zpracování Energetického posudku, Energetického štítku obálky budovy a Průkazu energetické náročnosti budovy obecního úřadu za cenu 33 275,- Kč vč. DPH. Předpokládaná navrhovaná opatření: výměna oken, zateplení obálky a stropu, výměna zdroje vytápění na tepelné čerpadlo. S uvedeným zpracováním firmou EkoWATT souhlasí:

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

**Usnesení 10/9/2016:** zastupitelstvo souhlasí se zpracováním Energetického posudku, Energetického štítku obálky budovy a průkazu energetické náročnosti budovy OÚ firmou EkoWATT za cenu 33 275,- Kč

- 11) **Dopravní značení – Pas Pro Rea** – provedení – firma, která obci zpracovala pasport komunikací a dopravního značení nabízí dokončení - dodávka a montáž dopravního značení v celé obci – cena do 80 000,- Kč vč. DPH. Nutno dořešit připomínky. S tím, aby dokončení provedla po projednání s obcí firma PasProRea souhlasí:

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

**Usnesení 11/9/2016:** zastupitelstvo souhlasí, aby dopravní značení – veškerá povolení, dodávka a montáž - provedla firma PasPro Rea – cena max. 80 000,- Kč vč. DPH

- 12) **Nabídka – nádoby na olej** – firma Černoohlávek – nabízí dvě nádoby na přepálený olej – odevzdávat v plastových lahvích – zdarma. S podepsáním smlouvy na 2 kontejnery souhlasí:

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

**Usnesení 12/9/2016:** zastupitelstvo souhlasí s podepsáním smlouvy s firmou Černoohlávek na 2 nádoby na olej

- 13) **Dotace - spolky, organizace** - podány žádosti o poskytnutí dotace.

Jedná se o poskytnutí účelových dotací jednotlivým spolkům ( T.J. Sokol, SDH, akce Hacid, Český rybářský svaz, Český svaz včelařů, FK Dymokury, Myslivecké sdružení, Dymokurský okruh – požadované částky dle přílohy – celkem 294 000,- Kč – zastupitelstvo bylo s požadavky seznámeno. JSDH – 60 000,- Kč. Žádosti MŠ a MZŠ – zapracováno v rozpočtu dle požadované výše (1 800 000,- + 280 000,- Kč). Osadní výbory Svidnice a Černá Hora a Klub důchodců mají požadavky v celkové výši 55 000,- Kč – s touto částkou počítáno již v rozpočtu obce. Smlouvy s jednotlivými žadateli sepíše starostka Ing. Kubálková. S dotacemi - příspěvky v této výši souhlasí.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

**Usnesení 13/9/2016:** zastupitelstvo souhlasí s výší finančních dotací, poskytovaných spolkům a organizacím na rok 2017

**14) Odměna vedoucí Klubu důchodců** – ve výši 3000,- Kč - k úhradě nákladů spojených s organizováním akcí pro seniory. S odměnou souhlasí:

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

**Usnesení 14/9/2016:** zastupitelstvo souhlasí s odměnou paní Krivdové ve výši 3 000,-- Kč

**15) Pracovníci z ÚP na rok 2017** – 1 pracovník na přechod, 4 pracovníci v průběhu roku na úklidové práce. Se žádostí o tento počet pracovníků souhlasí:

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

**Usnesení 15/9/2016:** zastupitelstvo souhlasí s přijetím celkem 5 pracovníků na základě dotaci ÚP

**16) Návrh rozpočtu na rok 2017** – byl řádně vyvěšen a nebyly k němu podány žádné námítky. Zastupitelstvo obce Dymokury se seznámilo s návrhem rozpočtu i po zapracování drobných úprav. Zastupitelstvo schvaluje dle § 84 odst. 2 písm. b) zákona 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, rozpočet obce Dymokury na rok 2017 takto:

a) Rozpočet je schodkový.

b) Celkové příjmy rozpočtu obce Dymokury na rok 2017 jsou ve výši 12 913 400,-- Kč.

c) Celkové výdaje rozpočtu obce Dymokury na rok 2017 byly stanoveny na 13 913 400,-- Kč.

d) Schodek rozpočtu ve výši 1 000 000,-- Kč bude hrazen z vlastních zdrojů obce.

e) Rozpočet se schvaluje v paragrafech.

Rozpočet na rok 2017 je přílohou tohoto zápisu, včetně závazných ukazatelů pro PO.

Pro schválení rozpočtu obce Dymokury na rok 2017:

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

**Usnesení 16/9/2016** – zastupitelstvo schvaluje rozpočet Obce Dymokury na rok 2017.

**17) Pošta Partner** – Česká pošta s námi vyvolala jednání a představila nám vizi provozu zdejší pošty. – jednou možností je, že se pošta ujme obec, druhou že se jí ujme formou franchisingu jiný partner (např. COOP). Požadované náklady na provoz pošty v Dymokurech dosud nedodány, pošta je ochotna přispívat cca 15 000,-- Kč. Rozhodnutí musí padnout do konce ledna 2017.

**Usnesení 17/9/2016:** zastupitelstvo bere na vědomí informaci k Pošta Partner

**18) Finanční dar pro místní akční skupinu SVATOJIŘSKÝ LES, z. s..** Vzhledem k situaci, která v oblasti fungování MAS nastala, bylo navrženo napomoci udržet její fungování. Zastupitelstvo obce schvaluje finanční dar v roce 2017 ve výši 50,-- Kč/obyvatel k 1. 1.2017 (2 platby).

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 1 – Beneš L.

**Usnesení 18/9/2016:** schvaluje finanční dar (50,-- Kč/obyvatel) MAS Svatojiřský les na rok 2017

**19) Nabídka dodávky elektřiny – na dva roky** – ceny nižší v porovnání s minulou smlouvou. Požadavek odsouhlasení zastupitelstvem. S tím, aby starostka podepsala novou smlouvu s ČEZ souhlasí:

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

**Usnesení 19/9/2016:** zastupitelstvo souhlasí s podepsáním smlouvy s ČEZ s novými cenami na roky 2017-2018

## 20) Diskuse

Paní Nejedlá – dotaz na osvětlení kostela – bude zařizována firma MEDIOS na opravu

Pan Kuneš – dotaz na osvětlení u jeho domu – projekt má firma Electrosun Bobnice hotový, není splněno - neumožňuje to zatím zákon (instalaci) – má se změnit příští rok

- Vyhláška o parkování – odpověď – je zaznamenáno zlepšení situace

- Dotaz na OZV o rušení nočního klidu – bude se jednat

Paní Malátová – dotaz na zpevněnou plochu u COOPu pod kontejnery – mělo by se řešit na jaře

Pan Holý – dotaz – chodník u doktora – bude tam chodník posunut směrem ke dveřím a ponechá se panelová zpevněná plocha k parkování. Podnět k „zušlechtění“ prostoru kolem chodníku, renovace křížku. Odpověď – je to status evidované kulturní památky a sledují se dotace. Podklady jsou zpracování arch. Adamcem.

21) Závěr 20:20

### Přehled usnesení ze zastupitelstva č. 9 ze dne 28. listopadu 2016

- Usnesení 3/9/2016** – zastupitelstvo schvaluje navrženou změnu programu
- Usnesení 5/9/2016:** zastupitelstvo souhlasí s rozpočtovým opatřením č. 9
- Usnesení 6/9/2016:** zastupitelstvo revokuje usnesení 7/8/2016
- Usnesení 7/9/2016:** zastupitelstvo souhlasí s pronájmem pozemků parcelní č. 824, 825, 826 a 200/2 v k. ú. Svídnice paní F. N.
- Usnesení 8/9/2016:** zastupitelstvo souhlasí s vyvěšením záměru prodeje pozemkových parcel č. 374/25 (601), 374/27 (445), 374/28 (280) a stavebních parcel č. 378 (42), 379/1 (64), 380/1(126), 381 (38) v k. ú. Dymokury – minimální cena – odhadní cena
- Usnesení 9/9/2016:** zastupitelstvo souhlasí se zveřejněním záměru prodeje pozemku za odhadní cenu, sníženou o cenu věcného břemene vodovodu (s umožněním oprav a údržby)
- Usnesení 10/9/2016:** zastupitelstvo souhlasí se zpracováním Energetického posudku, Energetického štítku obálky budovy a průkazu energetické náročnosti budovy OÚ firmou EkoWATT za cenu 33 275,-- Kč
- Usnesení 11/9/2016:** zastupitelstvo souhlasí, aby dopravní značení – veškerá povolení, dodávka a montáž - provedla firma PasProRea – cena max. 80 000,-- Kč vč. DPH
- Usnesení 12/9/2016:** zastupitelstvo souhlasí s podepsáním smlouvy s firmou Černohlávek na 2 nádoby na olej
- Usnesení 13/9/2016:** zastupitelstvo souhlasí s výší finančních dotací, poskytovaných spolkům a organizacím na rok 2017
- Usnesení 14/9/2016:** zastupitelstvo souhlasí s odměnou paní Krivdové ve výši 3 000,-- Kč
- Usnesení 15/9/2016:** zastupitelstvo souhlasí s přijetím celkem 5 pracovníků na základě dotací ÚP
- Usnesení 16/9/2016** – zastupitelstvo schvaluje rozpočet Obce Dymokury na rok 2017.
- Usnesení 17/9/2016:** zastupitelstvo bere na vědomí informaci k Pošta Partner
- Usnesení 18/9/2016:** schvaluje finanční dar (50,-- Kč/ obyvatel) MAS Svatojiřský les na rok 2017
- Usnesení 19/9/2016:** zastupitelstvo souhlasí s podepsáním smlouvy s ČEZ s novými cenami na roky 2017-2018

Zápis byl vyhotoven dne: 28. 11. 2016

Zapisovatel:

.....  
Ing. Petr Vondráček

Ověřovatelé:

.....  
Ing. Luděk Beneš

dne

.....  
dne

.....  
Mgr. Jiří Lazar