

**Zápis č. 8/2016**  
**ze zasedání zastupitelstva obce Dymokury,**  
**konaného dne 31. 10. 2016**

**1) Zahájení**

Zasedání zastupitelstva obce Dymokury (dále ZO) bylo zahájeno v 18.30 hod. starostkou Ing. Ludmilou Kubálkovou (dále jako „předsedající“)

Přítomno: 8  
Nepřítomni: 1  
Omluveni: 1 – Řeháček J. – odpolední směna  
Neomluveni: 0

Zasedání zastupitelstva je usnášení schopné.

**2) Jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu**

Předsedající určila ověřovateli zápisu pana Ing. Ludka Beneše a Mgr. Jiřího Lazara.  
Zapisovatelem určila Ing. Petra Vondráčka.

**3) Schválení programu jednání**

Starostka seznámila přítomné s návrhem úpravy programu jednání oproti pozvánce zveřejněné na úřední desce: jako bod 19. ZMĚNA – komunitní bydlení seniorů - Malá škola

Ostatní body se tím posouvají. Jiný návrh na doplnění či úpravu programu podán nebyl.

Schválení navržených změn a programu jednání:

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

**Usnesení 3/7/2016** – zastupitelstvo schvaluje navrženou změnu programu

**Program po úpravách:**

- 1) Zahájení
- 2) Jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu
- 3) Schválení programu jednání
- 4) Kontrola plnění usnesení ze dne 26. 9. 2016
- 5) Rozpočtové opatření č. 8/2016
- 6) Inventarizace
- 7) Pronájem pozemku parcelní číslo 824, 825, 826 a pozemku 200/2 v k. ú. Svídnice
- 8) Žádost VaK Nymburk – pozemky pod ČOV
- 9) Sloupy el. vedení pro č. p. 165 - vyjádření
- 10) Odkup pozemků č. 789- 4 m<sup>2</sup> a 790 – 9 m<sup>2</sup> – vyrovnání nesrovnalosti
- 11) Řešení – doprava v Dymokurech - vyjádření
- 12) Přístup k účtu L. Beneš
- 13) Rozhodnutí o adrese
- 14) Žádost o dotaci – rekonstrukce márnice
- 15) Žádost o dotaci – herní prvky
- 16) Souhlas demolicí budovy
- 17) Záměr prodeje stavebních parcel Svídnice
- 18) Příkazní smlouva na zajištění dopravní obslužnosti
- 19) Změna - komunitní bydlení seniorů
- 20) Diskuse
- 21) Závěr

**4) Kontrola plnění usnesení ze dne 26. 9. 2016**

Usnesení 7/7/2016: zastupitelstvo souhlasí se zveřejněním záměru pronájmu pozemků – bod jednání

Usnesení 8/7/2016: zastupitelstvo nesouhlasí se zveřejněním záměru prodeje pozemků pod ČOV, které jsou v majetku Obce Dymokury - bod jednání

Usnesení 9/7/2016: Zastupitelstvo souhlasí s poskytnutím půjčky VaK Nymburk rovnající se podílu vlastních zdrojů investora v projektu „Kanalizace Dymokury, Svídnice, Černá Hora“ a úhradou věcných břemen s výstavbou souvisejících. Konkrétní výše této částky bude upřesněna neprodleně poté, kdy bude přiznána dotace. Obec Dymokury se zavazuje, že bude hradit veškeré náklady, které společnost VaK Nymburk, a.s. vynaloží na akci "Kanalizace Dymokury, Svídnice, Černá Hora". Jedná se o náklady, které nebudou kryty dotací. Obec je povinna hradit výše zmíněné náklady na základě vystavených faktur ve lhůtě splatnosti. Financování bude upřesněno ve Smlouvě s VaK, kterou musí odsouhlasit zastupitelstvo obce. Obec si vyměňuje právo mít svého zástupce ve všech výběrových řízeních a po dobu realizace stavby. Veškeré náklady související s ČOV si hradí VAK Nymburk. Záměr prodeje pozemků pod ČOV bude zveřejněn po podpisu smlouvy. Toto usnesení ruší předchozí usnesení v této věci (15/6/2016 – informace předána VaK – souvisí s prodejem pozemků – bod jednání

Usnesení 10/7/2016: zastupitelstvo souhlasí s novou Zřizovací listinou MZŠ Dymokury, která nahrazuje předchozí zřizovací listinu z roku 2014 – listina odeslána a založena

Usnesení 11/7/2016: zastupitelstvo souhlasí úhradou poloviny částky za geologický posudek – dosud nedořešeno

Usnesení 13/7/2016: zastupitelstvo souhlasí se zveřejněním výzvy k účasti občanů na aktualizaci územního plánu obce – výzva vyvěšena

Usnesení 15a/7/2016: zastupitelstvo souhlasí, aby projekt včetně příslušných vyjádření pro stavební povolení vypracovala za cenu 99 000,-- Kč firma Sella a v tomto smyslu aby s nimi podepsala smlouvu starostka – smlouva podepsána

Usnesení 15b/7/2016: zastupitelstvo souhlasí, aby žádost o dotaci na MMR na akci Komunitní bydlení 10+2 vypracovala a veškerou administraci vedla firma Sella za cenu 50 000,-- Kč a aby s nimi v tomto smyslu podepsala smlouvu starostka – smlouva podepsána

Usnesení 18/7/2016: zastupitelstvo souhlasí s oceněním stavebních parcel ve Svídnicí – ocenění provedeno – bod jednání

**Usnesení 4/7/2016** – zastupitelstvo bere na vědomí kontrolu plnění usnesení z 26. 9. 2016

**5) Rozpočtové opatření 8 /2016. – viz příloha.**

Vyvěšeno na stránkách obce a zastupitelé se změnami byli seznámeni předem. S provedením rozpočtového opatření č. 8 souhlasí:

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

**Usnesení 5/8/2016:** zastupitelstvo souhlasí s rozpočtovým opatřením č. 8

**6) Inventarizace** – zastupitelé byli seznámeni s plánem inventarizace. Dle plánu bude zřízena inventarizační komise: předseda Malát Jaroslav

členové: Sobota Pavel, Hamplová Marie, Baláčková Miloslava, Kvízová Zuzana, Jaroslav Řeháček, Kučera Vladimír, Lazar Jiří, Kubíčková Jindra, Tomáš Czernin, Procházková Martina, Beneš Luděk

S plánem inventarizace a s obsazením inventarizační komise souhlasí:

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

**Usnesení 6/8/2016:** zastupitelstvo souhlasí s plánem inventarizace a s obsazením inventarizační komise

**7) Pronájem pozemku parcelní číslo 824, 825, 826 a pozemku 200/2 v k. ú.**

**Svídnice**, celková výměra necelých 0,7 ha – jediný zájemce – paní F. N.. S pronájmem jmenované zájemkyni za částku 500,-- Kč / rok a údržbu z důvodu zanedbanosti pozemku a jeho nevhodnosti jiné činnosti souhlasí:

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

**Usnesení 7/8/2016:** zastupitelstvo souhlasí s pronájmem pozemků parcelní č. 824, 825, 826 a 200/2 v k. ú. Svídnice paní F. N.

**8) Žádost VaK Nymburk – pozemky pod ČOV –** po sdělení výsledku hlasování z minulého zastupitelstva, zaslaly VaK další dopis (znění předneseno a v příloze).

Projednáváno na základě opětovné žádosti se zveřejněním záměru prodeje pozemkových parcel č. 374/25 (601), 374/27 (445), 374/28 (280) a stavebních parcel č. 378 (42), 379/1 (64), 380/1(126), 381 (38) v k. ú. Dymokury. Zastupitelstvo před tímto odsouhlasením požaduje účast k vysvětlení od kompetentních pracovníků VaK na pracovní schůzce.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

**Usnesení 8/8/2016:** zastupitelstvo požaduje účast kompetentního pracovníka z VaK Nymburk k vysvětlení ve věci odprodeje pozemků pod ČOV Dymokury

**9) Sloupy el. vedení pro č. p. 165 – vyjádření –** jedná se o žádost o zřízení dvou nových sloupů, požadavek na usnesení zastupitelstva – toto není vhodné. Lépe vést zemí. Případná narušení zařízení patřících obci ihned uvést do původního stavu. Vyjádření k žádosti u akce Revoluční NN pro č. p. 165 – s navrženým vedením souhlasí:

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

**Usnesení 9/8/2016:** zastupitelstvo nesouhlasí se zřízením dvou nových sloupů a požaduje vedení zemí, při narušení zařízení patřících obci – nutno uvést do původního stavu

**10) Odkup pozemků č. 789- 4 m<sup>2</sup> a 790 – 9 m<sup>2</sup> – vyrovnání nesrovnalosti –** při odkupu pozemků u č. p. 41, Dymokury, došlo situaci, že vedle pozemků obce, které má zaplacený majitel nemovitosti, zůstává naopak část jeho pozemků nezaplacená a je nabídnuta obci. Právník doporučuje jejich odkup obcí. Tímto odkupem by se snížila částka, kterou zaplatí kupující K. o 2 740,-- od odhadní ceny. Změna z kupní smlouvy na směnnou - úhrada u směnné smlouvy =7 370,-- Kč ve prospěch Obce Dymokury.

S uvedeným postupem souhlasí:

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

**Usnesení 10/8/2016:** zastupitelstvo souhlasí s odkupem pozemků č. 789 a 790 – vyrovnání s K. – směnná smlouva

- 11) **Řešení – doprava v Dymokurech – vyjádření.** Na základě požadavku občanů a jednání s krajským zastupitelem, panem Milatou a na vyzvu pana Babky – zaslán požadavek zajištění jednoho autobusu ráno a jednoho večer (linka Praha). Dále požadavek po sedmé hodině ráno autobus do MK a kolem 9.30 zpět. Odpověď v příloze.

**Usnesení 11/8/2016:** Zastupitelstvo bere na vědomí.

- 12) **Přístup k účtu L. Beneš** – starostka doporučuje schválit pro pana Ludka Beneše pravomoc nakládat s účtem obce u České spořitelny (504262389) v rozsahu, náležejícím předsedovi finančního výboru.

S tím souhlasí:

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

**Usnesení 12/8/2016:** zastupitelstvo schvaluje předsedovi FV L. Benešovi pravomoc nakládat s účtem obce u České spořitelny

- 13) **Rozhodnutí o adrese** – vzhledem tomu, že občanům nastaly problémy při vystavování OP se zdvojenými adresami, je nutné rozhodnout o každé adrese jednoznačně. Seznam v příloze:

S uvedenými adresami jako jedinými souhlasí:

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

**Usnesení 13/8/2016:** zastupitelstvo souhlasí s jednoznačnými adresami u vybraných čísel popisných

- 14) **Žádost o dotaci** – rekonstrukce márnice ve Svídnici - Celkové náklady 450 000 Kč, výše dotace 300 000 Kč, spoluúčást obce 150 000 Kč. Se žádostí souhlasí:

Dotace je poskytována až do výše 70 % skutečně vynaložených uznatelných nákladů akce.

Dolní limit dotace na jednu akci činí 40 tis. Kč. Horní limit dotace na jednu akci činí 300 tis. Kč.

Se žádostí souhlasí:

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

**Usnesení 14/8/2016:** Zastupitelstvo obce Dymokury schvaluje podání žádosti o dotaci na projekt „Rekonstrukce márnice ve Svídnici“ z programu Podpora obnovy a rozvoje venkova, Dotační titul č. 4 - Podpora obnovy drobných sakrálních staveb v obci a závazek financování a spolufinancování projektu.

- 15) **Žádost o dotaci – herní prvky – projekt „Dětská hřiště Dymokury „** - multiherní prvek a hrazda – cena cca 200 000,-- Kč bez DPH. Pravidla programu:

Dotace je poskytována až do výše 70 % skutečně vynaložených uznatelných nákladů akce.

Dolní limit dotace na jednu akci činí 50 tis. Kč. Horní limit dotace na jednu akci činí 400 tis. Kč. S žádostí o dotaci souhlasí:

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

**Usnesení 15/8/2016:** Zastupitelstvo obce Dymokury schvaluje podání žádosti o dotaci na projekt "Dětské hřiště v Dymokurech" z programu Podpora obnovy a rozvoje venkova, Dotační titul č. 2 – Podpora zapojení generací do komunitního života v obci (oblast A) a závazek financování a spolufinancování projektu.

- 16) **Souhlas s demolicí budovy – WC – hřbitov Svídnice** – spadá střecha i zdivo. Z důvodu bezpečnostních je nutno zbourat a opravit příslušný kus zdi.

S demolicí souhlasí:

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

**Usnesení 16/8/2016:** zastupitelstvo souhlasí s demolicí WC na hřbitově ve Svídnicí

- 17) **Záměr prodeje stavebních parcel Svídnice – starostka zveřejní záměr prodeje pozemků** č. pozemku 57/12 – 2 303 m<sup>2</sup>, 57/13 -2 276 m<sup>2</sup>, 57/14 – 2 248 m<sup>2</sup> za odhadní cenu jako minimální. ceny těchto pozemků: - odhad 57/12 – 304 300,-- Kč, 57/13 – 300 730,-- Kč a 57/14 – 297 030,-- Kč. Se zveřejněním záměru prodeje za cenu minimálně odhadní souhlasí:

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

**Usnesení 17/8/2016:** zastupitelstvo souhlasí se zveřejněním záměru prodeje stavebních parcel Svídnice

- 18) **Příkazní smlouva na zajištění dopravní obslužnosti** – na zajištění stávající dopravní obslužnosti se zatím příspěvek nezvyšuje. Jedná se o částku 150,-- Kč / občan. Pro naši obec se celkem jedná o částku 130 950,-- Kč (873x150). Zastupitelstvo souhlasí s tím, aby starostka podepsala příkazní smlouvu znějící na tuto částku.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

**Usnesení 18/8/2016:** zastupitelstvo souhlasí s podepsáním příkazní smlouvy na zajištění dopravní obslužnosti za částku 130 950,-- Kč

- 19) **Změna - komunitní bydlení seniorů** – vzhledem ke stavu půdního prostoru školy a umístění vysílačů, navrhuje Ing. Stránský vybudování 10 bytů pro seniory a pouze jednoho bytu pro obec. Návrh – příloha. Se změnou – snížením počtu bytů pro obec – ze dvou na jeden za těchto podmínek souhlasí:

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

**Usnesení 19/8/2016:** Zastupitelstvo souhlasí s tím, aby v akci přestavby malé školy na komunitní bydlení pro seniory byl pro obec vybudován pouze jeden byt (bude se tedy jednat o 10 + 1)

- 20) Diskuse

p. Novák – dotaz na otočení značek na začátku Dymokur

paní Šmoldasová – poděkování za dokončení fasády školy a žádost o doděláné detailů u fasády a kolem, upozornění na narušený trám na střeše s drobné opravy  
Ing. Czernin – poděkování za účast při volbách

21) Závěr 19:11

#### **Přehled usnesení ze zastupitelstva č. 8 ze dne 31. října 2016**

**Usnesení 3/7/2016** – zastupitelstvo schvaluje navrženou změnu programu

**Usnesení 4/7/2016** – zastupitelstvo bere na vědomí kontrolu plnění usnesení z 26. 9. 2016

**Usnesení 5/8/2016:** zastupitelstvo souhlasí s rozpočtovým opatřením č. 8

**Usnesení 6/8/2016:** zastupitelstvo souhlasí s plánem inventarizace a s obsazením inventarizační komise

**Usnesení 7/8/2016:** zastupitelstvo souhlasí s pronájmem pozemků parcelní č. 824, 825, 826 a 200/2 v k. ú. Svídnice paní F. N.

**Usnesení 8/8/2016:** zastupitelstvo požaduje účast kompetentního pracovníka z VaK Nymburk k vysvětlení ve věci odprodeje pozemků pod ČOV Dymokury

**Usnesení 9/8/2016:** zastupitelstvo nesouhlasí se zřízením dvou nových sloupů a požaduje vedení zemí, věcné břemeno při pokládce kabelů po pozemcích obce není požadováno, při narušení zařízení patřících obci – nutno uvést do původního stavu

**Usnesení 10/8/2016:** zastupitelstvo souhlasí s odkupem pozemků č. 789 a 790 – vyrovnání s K. – směnná smlouva

**Usnesení 11/8/2016:** Zastupitelstvo bere na vědomí.

**Usnesení 12/8/2016:** zastupitelstvo schvaluje předsedovi FV L. Benešovi pravomoc nakládat s účtem obce u České spořitelny

**Usnesení 13/8/2016:** zastupitelstvo souhlasí s jednoznačnými adresami i vybraných čísel popisných

**Usnesení 14/8/2016:** Zastupitelstvo obce Dymokury schvaluje podání žádosti o dotaci na projekt „Rekonstrukce márnice ve Svídnici“ z programu Podpora obnovy a rozvoje venkova, Dotační titul č. 4 - Podpora obnovy drobných sakrálních staveb v obci a závazek financování a spolufinancování projektu.

**Usnesení 15/8/2016:** Zastupitelstvo obce Dymokury schvaluje podání žádosti o dotaci na projekt "Dětské hřiště v Dymokurech" z programu Podpora obnovy a rozvoje venkova, Dotační titul č. 2 – Podpora zapojení generací do komunitního života v obci (oblast A) a závazek financování a spolufinancování projektu.

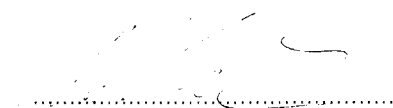
**Usnesení 16/8/2016:** zastupitelstvo souhlasí s demolicí WC na hřbitově ve Svídnici

**Usnesení 17/8/2016:** zastupitelstvo souhlasí se zveřejněním záměru prodeje stavebních parcel Svídnice

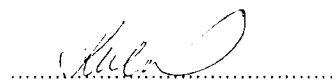
**Usnesení 18/8/2016:** zastupitelstvo souhlasí s podepsáním příkazní smlouvy na zajištění dopravní obslužnosti za částku 130 950,-- Kč

**Usnesení 19/8/2016:** zastupitelstvo souhlasí s tím, aby v akci přestavby malé školy na komunitní bydlení pro seniory byl pro obec vybudován pouze jeden byt (bude se tedy jednat o 10 + 1)

Zápis byl vyhotoven dne: 31. 10. 2016

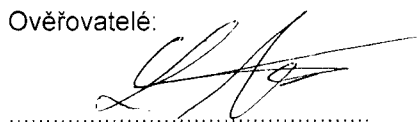


Ing. Petr Vondráček  
zapisovatel



Ing. Ludmila Kubálková  
starostka

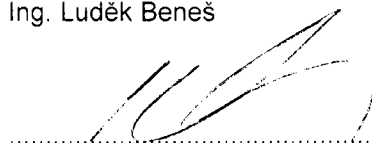
Ověřovatelé:



Ing. Luděk Beneš

dne

1. 11. 2016



Mgr. Jiří Lazar

dne

1. 11. 2016

*zapsáno v ústředí*  
*zapsáno v ústředí*