

**Zápis č. 7/2016
ze zasedání zastupitelstva obce Dymokury,
konaného dne 26. 9. 2016**

1) Zahájení

Zasedání zastupitelstva obce Dymokury (dále ZO) bylo zahájeno v 18.30 hod. starostkou Ing. Ludmilou Kubálkovou (dále jako „předsedající“)

Přítomno: 9
Nepřítomni: 0
Omluveni: 0
Neomluveni: 0

Zasedání zastupitelstva je usnášení schopné.

2) Jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Předsedající určila ověřovateli zápisu pana Ing. Ludka Beneše a Mgr. Jiřího Lazara. Zapisovatelem určila Ing. Petra Vondráčka.

3) Schválení programu jednání

Starostka seznámila přítomné s návrhem úpravy programu jednání oproti pozvánce zveřejněné na úřední desce: jako bod 18. – Stavební parcely Svídnice

Ostatní body se tím posouvají. Jiný návrh na doplnění či úpravu programu podán nebyl. Schválení navržených změn a programu jednání:

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení 3/7/2016 – zastupitelstvo schvaluje navrženou změnu programu

Program po úpravách:

- 1) Zahájení
- 2) Jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu
- 3) Schválení programu jednání
- 4) Kontrola plnění usnesení ze dne 8. 8. 2016
- 5) Rozpočtové opatření č. 7/2016
- 6) Zřízení sídla TJ Sokol Dymokury
- 7) Záměr pronájmu pozemku parcelní číslo 824, 825, 826 a pozemku č. 200/2 v k. ú. Svídnice
- 8) Žádost VaK Nymburk – odkup pozemků
- 9) VaK - kanalizace
- 10) Zřizovací listina MZŠ
- 11) Taras – geologický průzkum
- 12) Bloodpad
- 13) Změna územního plánu
- 14) Žádost o snížení chodníku - vjezd
- 15) Malá škola
- 16) Audit – zpráva
- 17) Věcné břemeno u č. p. 65
- 18) Stavební parcely Svídnice
- 19) Diskuse
- 20) Závěr

4) Kontrola plnění usnesení ze dne 8. 8. 2016

Usnesení 13/9/2015 – **ing. Rec – vyhotoví slíbený projekt kanalizace a vodovodu na drážce a ve slepé ulici za cca 45 000,-- Kč**

Usnesení 8/6/2016: zastupitelstvo souhlasí s podepsáním pachtovní smlouvy na pozemek 71/1k.ú. Svídnice se Zemědělskou a. s. Podchotucí – **smlouva podepsána – plnění již za rok 2016**

Usnesení 9/6/2016: zastupitelstvo souhlasí s výběrem firmy Stylstav s.r.o. a s podepsáním smlouvy o dílo za cenu 310 530,28 Kč – **řeší se**

Usnesení 10/6/2016: zastupitelstvo souhlasí, aby zateplení MŠ provedla firma MO-STAV za cenu 253 000,-- Kč a se sepsáním smlouvy o dílo s touto firmou – **smlouva o dílo podepsána a práce dokončena**

Usnesení 12/6/2016: zastupitelstvo schvaluje přijetí dotace na „Výsadbu remízu“ – **práce na přípravě výsadby započaty**

Usnesení 13/6/2016: zastupitelstvo souhlasí, aby „Výsadbu remízu“ provedla firma Školky Opolany- s firmou jednáno, **nastoupí k výsadbě v první polovině října**

Usnesení 14/6/2016: Obec zajistí odborníka na posouzení stavu na místě a poté bude rozhodnuto posouzení stavu kopce pod kostelem – **bude proveden geologický posudek – bod jednání**

Usnesení 15/6/2016: zastupitelstvo souhlasí s navrženým postupem u výstavby kanalizace – **předmětem jednání – je nutné jiné znění**

Usnesení 17/6/2016: zastupitelstvo souhlasí s tím, aby výběrem dodavatele uhlí pro MZŠ Dymokury na topnou sezonu 2016/2017 byla pověřena Mgr. Martínková – **vybrána firma, smlouvu sepisuje právník**

Usnesení 20/6/2016: zastupitelstvo souhlasí s tím, aby starostka oslovila 3 dodavatele a vybrala na provedení akce „Úpravy interiéru“ dodavatele s nabídkou nejnižší ceny – **úkol setrvává – řeší se**

Usnesení 4/7/2016 – zastupitelstvo bere na vědomí kontrolu plnění usnesení z 8. 8. 2016

5) Rozpočtové opatření 7 /2016. – viz příloha.

Jedná se o změny:

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení 5/7/2016: zastupitelstvo souhlasí s provedením rozpočtového opatření č. 7

6) Zřízení sídla TJ Sokol Dymokury – jednatelka TJ Sokol Dymokury žádá tímto o umístění sídla TJ na adrese OÚ Dymokury – to znamená na Dymokury, Revoluční 97.

TJ nevlastní žádnou nemovitost a podle nových předpisů musí mít sídlo na oficiální adrese. S umístěním sídla TJ na jmenované adrese souhlasí:

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení 6/7/2016: zastupitelstvo souhlasí s umístěním sídla TJ Sokol Dymokury na adrese Revoluční 97, Dymokury

7) Záměr pronájmu pozemku parcelní číslo 824 – 1699 m², 825 – 3877 m², 826 - 200 m² a 200//2 – 1 000 m² v k. ú. Svídnice. Tento pozemek nemá nikdo pronajatý a nyní se našel zájemce, paní N. Fryšová. Se zveřejněním záměru na pronájem souhlasí:

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení 7/7/2016: zastupitelstvo souhlasí se zveřejněním záměru pronájmu pozemků č. 824 – 1699 m², 825 – 3877 m², 826 - 200 m² a 200/2 – 1 000 m² v k. ú. Svidnice

- 8) **Žádost VaK Nymburk – odkup pozemků** – jedná se o pozemkové parcely č. 374/25 (601), 374/27 (445) a stavebních parcel č. 378 (42), 379/1 (64), 380/1(126), 381 (38) v k. ú. Dymokury z důvodu intenzifikace ČOV- bylo by nutné zveřejnit Záměr prodeje. Souhlas se zveřejněním záměru:

Výsledek hlasování: Pro 0 Proti 9 Zdrželi se 0

Usnesení 8/7/2016: zastupitelstvo nesouhlasí se zveřejněním záměru prodeje pozemků pod ČOV, které jsou v majetku Obce Dymokury

- 9) **VaK – kanalizace** – na základě na minulém zastupitelstvu odsouhlaseném znění nelze požadovat spolupráci s VaK. Znění by mělo být:

Poskytnutí půjčky VAK Nymburk rovnající se podílu vlastních zdrojů investora v projektu „Kanalizace Dymokury, Svidnice, Černá Hora“ a úhrada věcných břemen s výstavbou souvisejících. S poskytnutím jmenované půjčky a s úhradou věcných břemen souhlasí:

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení 9/7/2016: Zastupitelstvo souhlasí s poskytnutím půjčky VaK Nymburk rovnající se podílu vlastních zdrojů investora v projektu „Kanalizace Dymokury, Svidnice, Černá Hora“ a úhradou věcných břemen s výstavbou souvisejících. Konkrétní výše této částky bude upřesněna neprodleně poté, kdy bude přiznána dotace. Obec Dymokury se zavazuje, že bude hradit veškeré náklady, které společnost VaK Nymburk, a.s. vynaloží na akci "Kanalizace Dymokury, Svidnice, Černá Hora". Jedná se o náklady, které nebudou kryty dotací. Obec je povinna hradit výše zmíněné náklady na základě vystavených faktur ve lhůtě splatnosti. Financování bude upřesněno ve Smlouvě s VaK, kterou musí odsouhlasit zastupitelstvo obce. Obec si vymíňuje právo mít svého zástupce ve všech výběrových řízeních a po dobu realizace stavby. Veškeré náklady související s ČOV si hradí VAK Nymburk. Záměr prodeje pozemků pod ČOV bude zveřejněn po podpisu smlouvy. Toto usnesení ruší předchozí usnesení v této věci (15/6/2016).

- 10) **Zřizovací listina MZŠ** – Vzhledem k doporučení krajského auditu a jeho upozornění na chyby ve Zřizovací listině jednala starostka se zastupiteli a s vedením MZŠ. Byla vytvořena ZL dle vzoru a zaslána ke kontrole na kraj. Se zřizovací listinou v novém znění, která je po právní stránce v pořádku jak pro obec, tak pro MZŠ, souhlasí:

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení 10/7/2016: zastupitelstvo souhlasí s novou Zřizovací listinou MZŠ Dymokury, která nahrazuje předchozí zřizovací listinu z roku 2014

- 11) **Taras – geologický průzkum** – žádost o příspěví na zbudování tarasu je bezpředmětná, jedná se pouze o stavbu plotu a stavebník si musí vypořádat majetkoprávní vztahy se sousedy. Není nutný geologický průzkum, pouze geologický

posudek v ceně cca 5 000,-- Kč. Obec se na něm ve vlastním zájmu může podílet úhradou poloviny ceny, aby posudek měla k dispozici. S úhradou poloviny částky za geologický posudek souhlasí:

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 1 (Malát M.)

Usnesení 11/7/2016: zastupitelstvo souhlasí úhradou poloviny částky za geologický posudek

- 12) **Bioodpad** - obec uvažuje o změně likvidace bioodpadu, jako nejvhodnější se jeví popelnice na bioodpad. Starostka již oslovila firmu KS Nbk. a firmu Nykos, osloví ještě další možné potenciální dodavatele této služby a zjistí, kde je služba nejvýhodnější.

Usnesení 12/7/2016: zastupitelstvo bere na vědomí

- 13) **Změna územního plánu** – někteří občané se již vyjádřili – žádají změnu v ÚP. Výzva občanům k tomu, aby mohli uplatnit své požadavky a názory na možné změny, zveřejní starostka na stránkách obce a občané budou informováni rozhlasem. S tímto postupem souhlasí:

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení 13/7/2016: zastupitelstvo souhlasí se zveřejněním výzvy k účasti občanů na aktualizaci územního plánu obce

- 14) **Žádost o snížení chodníku - vjezd** – paní Nováková M. žádá o úpravu chodníku u vjezdu k její nemovitosti – viz příloha. Vjezd není jejím majetkem. Pokud bude chodník poškozen – musí ho ten, kdo ho poškodil, uvést do původního stavu, aby se nenarušila jeho schůdnost i pro invalidní občany – takto bude žadatelka informována. Návrh majitele vjezdu. – zvýšit vjezd, ne snižovat chodník.

Pro zachování současného stavu:

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení 14/7/2016: zastupitelstvo souhlasí se zachováním současného stavu chodníku

- 15) **Malá škola** – zastupitelstvo získalo informace o dotačních titulech, které by byly vhodné pro objekt malé školy - jako nejvhodnější se jeví vytvoření komunitního bydlení pro seniory – toto navrhl ve své studii pan ing. Stránský. Předmětným projektem vznikne 10 podporovaných bytů pro seniory nad 60 let, na který bude získána dotace od MMR ČR 6 mil. Kč. Celkové náklady na projekt činí cca 7 300 000,- Kč včetně DPH. Obec do tohoto projektu, kterým se současně ještě vybudují 2 obecní byty, vloží cca 1 300 000,-. Za předpokladu, že by obec odprodala některou ze stávajících nemovitostí, byla by tato varianta reálná.

- a) Nabídková cena společnosti Sella na vypracování projektu včetně příslušných vyjádření pro stavební povolení činí 99 tis. Kč. S tím, aby projekt pro stavení povolení vypracovala za tuto cenu firma Sella souhlasí:

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení 15a/7/2016: zastupitelstvo souhlasí, aby projekt včetně příslušných vyjádření pro stavební povolení vypracovala za cenu 99 000,-- Kč firma Sella a v tomto smyslu aby s nimi podepsala smlouvu starostka

- b) Nabídková cena na zpracování žádosti o dotaci na MMR + veškerá její administrace o dotaci činí 50 215,- Kč včetně DPH. S tím, aby žádost o dotaci zpracovala a celou dotaci administrovala firma Sella za 50 215,-- Kč souhlasí:

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení 15b/7/2016: zastupitelstvo souhlasí, aby žádost o dotaci na MMR na akci Komunitní bydlení 10+2 vypracovala a veškerou administraci vedla firma Sella za cenu 50 2015,-- Kč a aby s nimi v tomto smyslu podepsala smlouvu starostka

- 16) Audit – zpráva** – dne 23. 9. 2016 proběhla první část auditu. Výsledek - při dílčím přezkoumání hospodaření obce Dymokury nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

Usnesení 16/7/2016: zastupitelstvo bere na vědomí zprávu z auditu

- 17) Věcné břemeno u č. p. 65** – jedná se o novou kanalizační přípojku – vzhledem k praxi v obci, obec VB nepožaduje.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení 17/7/2016: zastupitelstvo nepožaduje věcné břemeno u kanalizační přípojky u č. p. 65

- 18) Stavební parcely Svídnice** – na základě zájmu o odkoupení parcel ve Svídnici č. pozemku 57/12, 57/13, 57/14 – starostka navrhuje tyto ocenit, aby mohlo dojít k vyvěšení záměru prodeje těchto. Se zadáním těchto pozemků k ocenění souhlasí:

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení 18/7/2016: zastupitelstvo souhlasí s oceněním stavebních parcel ve Svídnici

- 19) Diskuse**

Poděkování starostky p. Kunešovi za spolupráci při koordinaci závodu motocyklů „Dymokurský okruh“.

M. Malát upozornil na problém se stavebními parcelami, které bohužel obec nemá ve vlastnictví. Nicméně je všeobecný souhlas s tím, že to musí být prioritou obce. Současně je však pravda, že stavební parcely ve vlastnictví soukromých osob v Dymokurech jsou, zde je to však záležitost dohody s vlastníkem pozemku. Další variantou je přestavba, případně zbourání neobydlených baráků. Územní plán je k nahlédnutí na [www stránkách obce](http://www.strankach.obce.cz).

- 20) Závěr** 19:40

Přehled usnesení ze zastupitelstva č. 7 ze dne 26. září 2016

Usnesení 3/7/2016 – zastupitelstvo schvaluje navrženou změnu programu

Usnesení 4/7/2016 – zastupitelstvo bere na vědomí kontrolu plnění usnesení z 8. 8. 2016

Usnesení 5/7/2016: zastupitelstvo souhlasí s provedením rozpočtového opatření č. 7

Usnesení 6/7/2016: zastupitelstvo souhlasí s umístěním sídla TJ Sokol Dymokury na adrese Revoluční 97, Dymokury

Usnesení 7/7/2016: zastupitelstvo souhlasí se zveřejněním záměru pronájmu pozemků č. 824 – 1699 m², 825 – 3877 m², 826 - 200 m² a 200/2 – 1 000 m² v k. ú. Svidnice

Usnesení 8/7/2016: zastupitelstvo nesouhlasí se zveřejněním záměru prodeje pozemků pod ČOV, které jsou v majetku Obce Dymokury

Usnesení 9/7/2016: Zastupitelstvo souhlasí s poskytnutím půjčky VaK Nymburk rovnající se podílu vlastních zdrojů investora v projektu „Kanalizace Dymokury, Svidnice, Černá Hora“ a úhradou věcných břemen s výstavbou souvisejících. Konkrétní výše této částky bude upřesněna neprodleně poté, kdy bude přiznána dotace. Obec Dymokury se zavazuje, že bude hradit veškeré náklady, které společnost VaK Nymburk, a.s. vynaloží na akci " Kanalizace Dymokury, Svidnice, Černá Hora". Jedná se o náklady, které nebudou kryty dotací. Obec je povinna hradit výše zmíněné náklady na základě vystavených faktur ve lhůtě splatnosti. Financování bude upřesněno ve Smlouvě s VaK, kterou musí odsouhlasit zastupitelstvo obce. Obec si vymíná právo mít svého zástupce ve všech výběrových řízeních a po dobu realizace stavby. Veškeré náklady související s ČOV si hradí VAK Nymburk. Záměr prodeje pozemků pod ČOV bude zveřejněn po podpisu smlouvy. Toto usnesení ruší předchozí usnesení v této věci (15/6/2016

Usnesení 10/7/2016: zastupitelstvo souhlasí s novou Zřizovací listinou MZŠ Dymokury, která nahrazuje předchozí zřizovací listinu z roku 2014

Usnesení 11/7/2016: zastupitelstvo souhlasí úhradou poloviny částky za geologický posudek

Usnesení 12/7/2016: zastupitelstvo bere na vědomí

Usnesení 13/7/2016: zastupitelstvo souhlasí se zveřejněním výzvy k účasti občanů na aktualizaci územního plánu obce

Usnesení 14/7/2016: zastupitelstvo souhlasí se zachováním současného stavu chodníku

Usnesení 15a/7/2016: zastupitelstvo souhlasí, aby projekt včetně příslušných vyjádření pro stavební povolení vypracovala za cenu 99 000,-- Kč firma Sella a v tomto smyslu aby s nimi podepsala smlouvu starostka

Usnesení 15b/7/2016: zastupitelstvo souhlasí, aby žádost o dotaci na MMR na akci Komunitní bydlení 10+2 vypracovala a veškerou administraci vedla firma Sella za cenu 50 2015,-- Kč a aby s nimi v tomto smyslu podepsala smlouvu starostka

Zápis byl vyhotoven dne: 26. 9. 2016

.....
Ing. Petr Vondráček
zapisovatel

.....
Ing. Ludmila Kubálková
starostka

Ověřovatelé:

.....
Ing. Luděk Beneš

dne

.....

.....
Mgr. Jiří Lazar

dne

.....

Usnesení 16/7/2016: zastupitelstvo bere na vědomí zprávu z auditu

Usnesení 17/7/2016: zastupitelstvo nepožaduje věcné břemeno u kanalizační přípojky u č. p. 65

Usnesení 18/7/2016: zastupitelstvo souhlasí s oceněním stavebních parcel ve Svídnici