

Zápis č. 8/2015
ze zasedání Zastupitelstva obce Dymokury,
konaného dne 7. září 2015

1. Zahájení

Zasedání Zastupitelstva obce Dymokury (dále ZO) bylo zahájeno v 18.30 hod. starostkou Bc. Ludmilou Kubálkovou.

Přítomno: 8

Nepřítomni: 1

Omluveni: 1 – Martin Malát

Zasedání zastupitelstva je usnášení schopné

2. Jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Předsedající určila ověřovateli zápisu pana Ing. Ludka Beneše a Mgr. Jiřího Lazara.

Zapisovatelem určila Ing. Petra Vondráčka

3. Schválení programu jednání

Starostka seznámila přítomné s návrhem úpravy programu jednání oproti pozvánce zveřejněné na úřední desce: bod 8 – rozšířit na Záměr prodeje pozemků (632/49 – 43 m², 612/109 - 17m², 632/44 – 107m², 632/45 - 103 m², 632/46 117 m² a 632/47 – 101 m² – vše v k.ú. *Dymokury a pozemek č. 456 – 468 m² v k.ú. Černá Hora*), jako bod 13 – Odprodej vyřazeného zařízení, jako bod 14. MZŠ – dodávka tepla

Ostatní body se posouvají.

Jiný návrh na doplnění či úpravu programu podán nebyl.

Schválení navržených změn a programu jednání:

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení 3/8/2015 – zastupitelstvo souhlasí se změnami programu

Program zasedání po úpravě:

- 1) Zahájení
- 2) Jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu
- 3) Schválení programu jednání
- 4) Kontrola plnění usnesení ze dne 3. 8. 2015
- 5) Rozpočtové opatření č. 8/2015
- 6) Smlouva o nájmu části budovy č.p. 99 – hasičárna
- 7) Žádosti o odprodej pozemků
- 8) Záměr prodeje pozemků (632/49 – 43 m², 612/109 - 17m², 632/44 – 107m², 632/45 - 103 m², 632/46 - 117 m² a 632/47 – 101 m² – vše v k.ú. *Dymokury a pozemek č. 456 – 468 m² v k. ú. Černá Hora*)
- 9) Zpráva finančního výboru
- 10) Nařízení – zákaz podomního prodeje
- 11) Pronájem části č.p. 99 - kadeřnictví
- 12) Nevymahatelné dluhy za vodné a nájem
- 13) Žádost o byt v č.p. 321 - chráněné bydlení
- 14) Odprodej vyřazeného zařízení
- 15) MZŠ – dodávka tepla
- 16) Žádost o příspěvek na činnost – Sokol Dymokury
- 17) Diskuse
- 18) Závěr

4) Kontrola plnění usnesení z jednání Zastupitelstva obce Dymokury za dne 3. 8. 2015

Usnesení 6/7/2015 – výměna pozemků parcelních čísel 76/58, 76/62, 73/4 a 172/6 v k. ú. Svidnice za pozemek 71/1 v k.ú. Svidnice – právník zpracovává smlouvu

Usnesení 7/7/2015 – zastupitelstvo souhlasí s pronájmem části budovy č. p. 99 smlouva – bod jednání

Usnesení 8/7/2015 – příspěvek ROAD RACING CLUBU ve výši 50 000,-- Kč – převeden na účet žadatele

Usnesení 9/7/2015 – akce pro děti – filmové představení „V hlavě“ – proběhlo 28. 8. 2015 ve spolupráci s Klubem důchodců

Usnesení 12/7/2015 – vybavení do bývalé školy ve Svidnici – zakoupeno – provádí se montáž

Usnesení 15/7/2015 – Ing. Rec – zadána Technicko – ekonomickou studii kanalizace

Usnesení 17/7/2015 – rozšíření místního osvětlení zadáno firmě MEDIOS

- 5) Rozpočtové opatření č. 8/2015– viz příloha 1/8/2015 – starostka seznámila s rozpočtovým opatřením č. 8 – navýšení pol. 5222, paragraf 3419 o 10 000,-- Kč. Ostatní změny – přesuny mezi položkami. S provedením rozpočtového opatření č. 8/2015 souhlasí:

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení 5/7/2015 – zastupitelstvo souhlasí s provedením rozpočtového opatření č. 8/2015.

- 6) Smlouva na nájem části nemovitosti č. p. 99 (příloha 2/8/2015) (365,14 m²) - nájem odpovídá nabídce dle jediné žádosti, tak, jak bylo schváleno na zastupitelstvu dne 3. 8. 2015. Výše nájemného je stanovena na 4 000,-- Kč včetně DPH za měsíc (to znamená 10,93 Kč/m²/měsíc). Se zněním smlouvy souhlasí :

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 1 - Sobota

Usnesení 6/8/2015 – zastupitelstvo schvaluje smlouvu na nájem části nemovitosti č. p. 99 – „hasičárna“ – s nájemným ve výši 4 000,-- Kč vč. DPH/měs.

- 7) Žádosti o odprodej pozemků na základě výzvy obce, uveřejněné na stránkách obce – výhodou je znalecký posudek. Pro všechny tyto žádosti platí stejná pravidla, která mají oporu v zákoně o obcích . Záměr prodeje části pozemku je podmíněn vypracováním geometrického plánu. Žadatel zajistí jeho vypracování. Po vypracování GP bude zařazeno k projednání ZO.

Zastupitelstvo bere na vědomí.

- 8) Záměr prodeje pozemků (632/49 – 43 m², 612/109 - 17m², 632/44 – 107m², 632/45 - 103 m², 632/46 - 117 m² a 632/47 – 101 m² – vše v k. ú. Dymokury). Pozemek

612/109 – oddělen z čísla parcelního 612/11, ostatní pozemky odděleny z 632/24. Pozemek č. 456 – 468 m² v k. ú. Černá Hora – pozemek pana Nováka, směna se provádí již několik let a je to velmi složitá záležitost. Na doporučení stavebního úřadu by pro pana N. i pro obec byl nejjednodušší prodej základní části pozemku a následně pronájem zbytku – prodej až po změně územního plánu.

Se záměrem prodeje uvedených pozemků za cenu, stanovenou odhadcem souhlasí:

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení 8/8/2015 – zastupitelstvo schvaluje zveřejnění záměru prodeje těchto pozemků: 632/49 – 43 m², 612/109 – 17m², 632/44 – 107m², 632/45 – 103 m², 632/46 – 117 m² a 632/47 – 101 m² – vše v k.ú. Dymokury a pozemek č. 456 – 468 m² v k. ú. Černá Hora.

9) Zpráva finančního výboru – přednesl předseda finančního výboru pan Jaroslav Červinka - informoval o činnosti výboru a zhodnotil čerpání rozpočtu. Zpráva založena u složky Finanční a kontrolní výbor

Usnesení 9/8/2015 - zastupitelstvo bere na vědomí zprávu finančního výboru a jeho návrh na kontrolu odměn zastupitelů za rok 2014 a 2015

10) Nařízení – zákaz podomního prodeje – příloha 4/8/2015. Z důvodu zvýšení bezpečnosti zejména starších občanů bylo vypracováno „Nařízení“, zakazující podomní prodej. Zastupitelstvo obce schvaluje jmenované nařízení ve znění, uvedeném v příloze 3/8/2015.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení 10/8/2015 – zastupitelstvo schvaluje Nařízení č. 1/2015 – zákaz podomního prodeje

11) Pronájem části č.p. 99 – Záměr řádně vyvěšen na stránkách obce. Žádost o pronájem projevila pouze paní Vlachová, její nabídka zní na 50,-- Kč /měsíc – 1 den v týdnu (středa), bude si hradit el. energii a spotřebovanou vodu. Je přístupná dohodě s dalšími zájemci. Vzhledem ke zkušenostem z minulého období a po zkušebním provozu je tato nabídka služby občanům akceptovatelná.

S pronájmem kadeřnictví a sepsáním smlouvy s paní Vlachovou za předložených podmínek na dobu určitou (1 rok) - souhlasí:

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení 11/8/2015 – zastupitelstvo souhlasí s pronájmem kadeřnictví a se sepsáním smlouvy s paní Vlachovou za 50,-- Kč/ měsíc na 1 den v týdnu (středa) – na 1 rok, počínaje zářím 2015

12) Na základě jednání s Mgr. Vavříčkou bylo zjištěno, že některé z dluhů, které byly zjištěny při kontrole kontrolním výborem jsou již nevymahatelné. Jedná se o částku 35 516,-- Kč pan V. – z roku 2010 - 2012 – nevymahatelné, sdělení exekutora – nemá žádný majetek a několik exekucí – není a paní E. ml. – částka 19 803,-- Kč – vodné z roku 2010 – rodina má právníka – právník obce nedoporučuje jít do sporu - není smlouva (evidence byla vedena v sešitě) – neunesli bychom důkazní břemeno. Zastupitelstvo obce souhlasí s tím, aby uvedené dluhy nebyly dále vymáhány.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení 12/8/2015 – zastupitelstvo souhlasí s tím, aby dluh ve výši 35 516,-- Kč a dluh ve výši

19 803,-- Kč nebyly na dlužnících dále vymáhány z v zápise uvedených důvodů

- 13) Žádost o byt v č. p. 321 – paní Musilová – s dcerou - ZTP a návrh DD Rožďalovice na dalšího možného žadatele – nabídka 1 místa v DD.

Zastupitelstvo bere na vědomí.

- 14) MZŠ - končí smlouva o dodávce tepla. Zastupitelstvo obce pověřuje vedení MZŠ provedením výběrového řízení o dodávkách pevného paliva LRO 2 na topnou sezonu 2015/2016 – množství dle průměrné spotřeby za minulá období. Jedním z členů komise bude zastupitel obce, jmenovaný starostkou. S postupem souhlasí:

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení 14/8/2015 – zastupitelstvo obce pověřuje vedení MZŠ Dymokury vytvořením výběrové komise (ve které bude zastoupeno 1 členem zastupitelstvo Obce Dymokury) na dodávku pevného paliva LRO 2 na topnou sezónu 2015/2016

- 15) Odprodej vyřazeného zařízení – movitého majetku, pro obec již nepotřebného. Jedná se o starý nábytek, přístroje apod. O prodeji vyřazeného majetku rozhodne a cenu prodávajícího majetku obce určí komise, složená ze zastupitelů obce. Cena prodávajícího nepotřebného majetku bude zveřejněna před prodejem na stránkách obce a na úřední desce. S odprodejem vyřazeného majetku za těchto podmínek souhlasí:

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení 15/8/2015 – zastupitelstvo souhlasí s odprodejem vyřazeného, nepotřebného majetku obce – majetek i cenu určí komise, složená ze zastupitelů

- 16) Žádost o příspěvek 10 tis. Kč na činnost – Sokol Dymokury. Sokol Dymokury chce založit oddíl karate – počátek činnosti září – říjen 2015. Na výdaje spojené s činností a se založením tohoto oddílu žádá o jmenovaný příspěvek. Žádost – viz příloha č. 4/8/2015. S poskytnutím příspěvku TJ Sokolu Dymokury souhlasí:

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení 16/8/2015 – zastupitelstvo obce souhlasí s příspěvkem 10 000,-- Kč TJ Sokol na činnost a založení oddílu karate

- 17) Diskuse:

- starostka poděkovala panu Kunešovi za pomoc při organizaci motocyklových závodů
- pan Kuneš tlumočil poděkování obci od p. Civína – za podporu závodu motocyklů „Dymokurský okruh“

- 18) Závěr – schůze byla ukončena v 19,15 hod.

Zápis byl vyhotoven dne: 7. 9. 2015



Ing. Petr Vondráček
zapisovatel



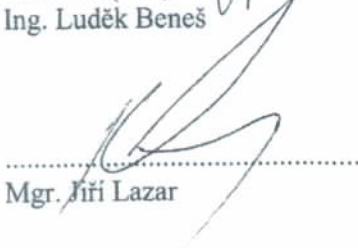
Bc. Ludmila Kubálková
starostka

Ověřovatelé:



Ing. Luděk Beneš

dne 7. 9. 2015



Mgr. Jiří Lazar

dne 7. 9. 2015

Vzneseno : 10. 9. 2015 12!

Sejmeno : 26. 9. 2015 12!