

Zápis č. 5/2015

ze zasedání Zastupitelstva obce Dymokury,
konaného 18. května 2015.

1. Zahájení

Zasedání Zastupitelstva obce Dymokury (dále ZO) bylo zahájeno v 19.00 hod. starostkou obce Bc. Ludmilou Kubálkovou jako předsedající.

Přítomno zastupitelů: 9

Nepřítomni: 0

Omluveni: 0

Zasedání zastupitelstva je usnášení schopné.

2. Jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu:

Předsedající určila ověřovateli zápisu pana Jaroslava Maláta a Mgr. Jiřího Lazara. Zapisovatelem určila Ing. Petra Vondráčka.

3. Schválení programu jednání

Starostka seznámila přítomné s programem zasedání a navrhla úpravu programu:

Jako bod 16. zařadit odprodej části pozemku – pan Vančura Z.– část pozemku p.č. 632/24 v k.ú. Dymokury

Ostatní body se posouvají.

Jiný návrh na úpravu programu nebyl podán.

Schválení upraveného programu

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdržel se 0

4. Kontrola plnění usnesení ze dne 20. 4. 2015

18.4 Investice do udržovacích prací a úprav vodovodního řádu Bc. Kubálková a P.

Sobota – jednáno s firmou Janek – provedena další oprava na křižovatce

Černohorská x Netřebská. Nutno vyčkat návratu nemocného pana Janka st.

- 19.4 Oprava havarijního stavu rozhlasu firmou Medios – Bc. Kubálková – oprava Na Bílých dokončena, hnízdo v ulici Velký Průhon osazeno.
- 20.4 Přístup k zadávání bankovních příkazů a k tisku bankovních výpisů – Bc. Tůmová Zdenka – splněno
- 21.4 Vytvoření volnočasové zóny na obecním pozemku za Jednotou – prvky a povolení – zajistí Bc. Kubálková – prvky objednány, jednání se stavebním úřadem vyvoláno a oslovena Jednota Nbk. – prodej pozemku
- 22.4 Pořádání akce Pochod okolo Dymokur – zajistí kulturní výbor, Mgr. Lazar zajistila KK -informace na plakátech a na stránkách obce
- 24.4 Žádost o odkup pozemku pan Vančura Z. – část pozemku p.č. 632/24 v k.ú. Dymokury – jednáním pověřeni Sobota P. a Ing. Tomáš Czernin - jednání na místě uskutečněno - vyznačena možná část pozemku k odprodeji. Bod 16

5. Rozpočtové opatření č. 3 a 4 – položkový převod - přiloženo.
S rozpočtovým opatřením souhlasí:

Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

6.5 Jmenování kronikáře obce – starostka obce Bc. Ludmila Kubálková doporučuje zastupitelstvu obce ustanovit novým kronikářem obce paní Hanu Krivdovou, místní rodačku, znalou poměrů v obci a to od 18. 5. 2015.

Jiný návrh nebyl podán.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdržel se: 0

Jmenovací dekret nové kronikářce předá starosta obce.

6.5/a Odměna za vedení obecní kroniky – 800,-- Kč/měsíc, počínaje dnem 18. 5. 2015. Za

doplnění zápisu za období, ve kterém kronika nebyla vedena, bude proplacena odměna dle vykázaných hodin ve výši 100,-- Kč/hod.

S novou kronikářkou bude sepsána dohoda o provedení práce.

Připomínky:

S částkou navrženou jako odměna nové kronikářce od 18. 5. 2015 souhlasí:

7. Územní plán – změna – eventuálně změna využití pozemků. Na základě požadavků občanů i snahy obce o napravení letitých pozemkových nesrovnalostí je nutné provést změny v ÚZEMNÍM PLÁNU obce. V zájmu narovnání všech nesrovnalostí je nutné znát zájem občanů o pozemky, které jsou majetkem obce a jsou občany dlouhé roky užívány. Proto je nutno ujasnit si, o jaké pozemky se jedná. V přípravném období, které potrvá asi 3 měsíce, je možno sjednat si schůzku na OÚ a o odkoupení jmenovaných pozemků požádat. Ti, kteří o odkup pozemků již žádali v tomto roce, jsou již evidováni.

Připomínky: zda je nutná změna územního plánu či stačí změna využití pozemků – zjistí pan Jaroslav Červinka.

S provedením změny územního plánu (případně změnou využití pozemků) souhlasí:

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdržel se 0

8. Možnost převodu pozemků – KÚ Svídnice. Pan Jiří Petersik požádal obec o převod pozemků ve vlastnictví obce, které se nacházejí v objektu bývalého JZD ve Svídnici. Výměnou nabízí pozemek 200/57. Zastupitelstvo obce výměnu projedná s právníkem a bude pana Petersika informovat

Připomínky:

Zastupitelstvo bere na vědomí.

Starostka vyvolá jednání s právníkem.

9. Smlouva o zřízení služebnosti – MV. Na naši žádost o zřízení služebnosti inženýrské sítě (vodovod) na pozemku MV v Dymokurech bylo Krajským ředitelstvím policie Středočeského kraje sděleno, že je toto možné pouze za náhradu za zřízení služebnosti ve výši 20 000,-- Kč.

Připomínky:

Se zřízením služebnosti za jmenovaných podmínek souhlasí:

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdržel se 0

10. Paní Bejšovcová V. žádá obec o povolení zbudování parkovacího stání ze zámkové dlažby před RD č.p. 264 v Černoohorské ulici – na pozemku obce (parcelní číslo 522/11 k. ú. Dymokury).

Připomínky: Podmínkou je, že pozemek patří obci (vlastnictví dle katastru nemovitostí nejasné).

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdržel se 0

11. Křiňák – další nabídka na úpravu – firma AXIOM nabízí vyprojektování úpravy rybníčku za cenu 79 000,-- Kč. Projekt je, dle posouzení odborníka, příliš nekonkrétní.

Zastupitelstvo bere na vědomí.

12. Žádost VaK o odkup pozemků pod čističkou – pozemky č. 374/25, 374/27, 379/1, 378, 381, 380/1. Chtějí, jako vlastníci budov, odkoupit i pozemky.

Usnesení: Zatím neprodávat, jednat dále i o jejich následných investicích v obci. Nechat si připravit od nich návrh nájemní smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdržel se 0

13. Dodatek č. 1 ke smlouvě o odpadech – EKOKOM. Jedná se o změnu v tom, že EKOKOM nabídne obci zajistit čtvrtletní výkaznictví – roční zůstává povinností obce. Zpracování se týká již 1. čtvrtletí.

Připomínky:

S dodatkem smlouvy souhlasí:

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdržel se 0

14. Zrušení směrnice č. 1/2013 k veřejným zakázkám malého rozsahu – vzhledem k rostoucím cenám se stala směrnice nevyhovující.

Připomínky:

Se zrušením směrnice č. 1/2013 ke dni 2. 6. 2015 souhlasí:

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdržel se 0

15. Směrnice k zakázkám malého rozsahu – 1/2015 – nová směrnice je přílohou zápisu.

Připomínky:

Se směrnicí číslo 1/2015 k zakázkám malého rozsahu s její účinností od 3. 6. 2015 souhlasí:

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdržel se 1

16. Záměr odprodeje části pozemku – pan Vančura Z.– část pozemku p.č. 632/24 v k.ú. Dymokury. Záměr prodeje části pozemku je podmíněn vypracováním geometrického plánu. Žadatel zajistí jeho vypracování. Po vypracování GP bude zařazeno k projednání ZO.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdržel se 0

17. Zajištění kontroly komínů – na dny 26. – 27. 6. 2015, cena za kontrolu a potvrzení o kontrole komína je 500,-- Kč. Starostka zajistí informaci na stránky obce a do Zpravodaje. Zastupitelstvo bere na vědomí.
18. Žádost o dotaci – Dotační program 2015 na environmentální vzdělávání, výchovu a osvětu – 6 tabulí – 5 do Dymokur a 1 do Černé Hory. Obec Dymokury schvaluje podání žádosti o dotaci na projekt „Naučná stezka Dymokury“ z Programu 2015 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu životního prostředí a zemědělství.“ Celkové předpokládané náklady 80 tis. Kč, 90% dotace.

S žádostí o jmenovanou dotaci souhlasí:

Výsledek hlasování:	Pro	9	Proti	0	Zdržel se	0
---------------------	-----	---	-------	---	-----------	---

19. Diskuse:

- p. Kuneš – dotaz na kontejner na bioodpad (v areálu kina každou sobotu) – dle informací na stránkách obce v rubrice obec – poplatky – tak jak zveřejňovalo minulé zastupitelstvo. Nutno řešit zápach.
- dotaz na osvětlení u jeho domu a stejně tak na obecní rozhlas – obecní rozhlas má pravidelná hlášení v 16.45 v úřední dny. Veškeré požadované informace na stránkách obce i na vývěsce. O osvětlení nutno uvažovat – starostka zjistí možnosti.
- p. Holý – dotaz na smysluplnost revitalizace rybníku Křiňák ve spojitosti s prioritami – projekt je starý více než 10 let, je nutná oprava (původně měla být realizována v minulém období – nezdařilo se), důležitá je možnost využití dotací
- p. Ambrož – připomněl směnu pozemků s p. Novákem v Černé Hoře – bylo předáno právníkovi, nebylo požádáno o dělení pozemku – starostka projedná na stavebním úřadu v MK.

20. Závěr – zasedání zastupitelstvo skončilo v 20. 20 hod.

Usnesení z 5. zasedání OZ Dymokury dne 18. 5. 2015.

Zastupitelstvo obce Dymokury schvaluje:

3.5 Úpravu programu

5.5 Rozpočtové opatření č. 3 a 4 – v příloze

6.5 a 6.5 a) Kronikářkou obce paní Hanu Krivdovou a souhlasí i s navrženou odměnou pro kronikářku.

Starostka zajistí předání jmenovacího dekretu a Kroniky.

7.5 Změnu v územním plánu – možnosti zjistí pan Jaroslav Červinka

9.5 Věcné břemeno u MV za navrhovanou cenu – zajistí starostka

10.5 Zbudování parkovacího místa – žádost -paní Bejšovcová – starostka

12.5 Neprodávat pozemky pod čističkou, jednat s VaK a jednat o návrhu smlouvy na nájem - starostka

13.5 Dodatek č. 1 ke smlouvě s firmou Ekokom

14.5 Zrušení směrnice č. 1/2013 k veřejným zakázkám malého rozsahu

15.5 Novou směrnici číslo 1/2015 k zakázkám malého rozsahu - příloha

16.5 Záměr odprodeje části pozemku – pan Vančura Z.– část pozemku p.č. 632/24 v k.ú. Dymokury - starostka

18.5 Žádost o dotaci z Programu 2015 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu životního prostředí a zemědělství – žádost vypracuje pan Luděk Beneš

Zastupitelstvo obce Dymokury bere na vědomí:

8.5 Žádost pana Petersika o výměnu pozemků – starostka bude jednat s právníkem o možnostech

11.6 Axiom – nabídku na projekt úpravy Křiňáku

17.5 Zajištění kontrol komínů – paní Pařízková

19.5 Nutnost řešení místa na bioodpad – pan Jiří Lazar s panem Peřinou, řešení osvětlení dle dotazu pana Kuneše – starostka a pan Sobota, pozemek p. Novák ČH – starostka – dotaz na Ing. Křížová

Zápis byl vyhotoven dne: 18. 5. 2015

OBEC DYMOKURÝ
Revoluční 91/289 01 Dymokury
tel: 325 635 112
IČO: 00239089

Zapisovatel:



Ing. Petr Vondráček

Ověřovatelé:



Jaroslav Malát

dne 18.5.2015



Mgr. Jiří Lazar

dne 18.5.2015

uzavřeno : 22.5.2015
sejmulo : 6.6.2015