

Zápis č. 48/2022

ze zasedání zastupitelstva obce Dymokury,
konaného dne 24. 1. 2022 v zasedací místnosti OÚ Dymokury

1) Zahájení

Zasedání zastupitelstva obce Dymokury (dále ZO) bylo zahájeno v 18.00 hod. starostkou Ing. Ludmilou Kubálkovou. (dále jako „předsedající“)

Přítomno:	5	Mgr. Lazar J., , Ing. L. Kubálková, p. M. Římal, p. Knespl P., , Ing. Czernin T.
Nepřítomno	4	Ing. Vondráček P., pan Martinec S., pan Malát M., Ing. Beneš L.
Omluveni:	4	Ing. Vondráček P., pan Martinec S., pan Malát M., Ing. Beneš L.
Neomluveni:	0	

Zasedání zastupitelstva je usnášení schopné. **Vstupy s připomínkami k jednání na základě přihlášení zvednutím ruky.**

2) Jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Předsedající určil zapisovatelem a ověřovateli zápisu tyto zastupitele:

Zapisovatel:	Ing. Ludmila Kubálková	
Ověřovatelé zápisu:	Pan Petr Knespl	Ing. Tomáš Czernin

3) Schválení programu jednání

Starostka seznámila přítomné s návrhem úpravy programu jednání oproti pozvánce zveřejněné na úřední desce. Bod č. 5 – změnit na **Zástavní právo Kodus a bod č. 6 na Dohoda o narovnání – Atoli.**

Jiný návrh na doplnění či úpravu programu podán nebyl. S úpravami programu souhlasí:

Výsledek hlasování:

Pro	5	Proti	0		Zdržel se	0	
Usnesení č. 3/48/2022:							
zastupitelstvo obce Dymokury souhlasí s úpravou programu na jednání zastupitelstva obce Dymokury dne 24. 1. 2022							

Program po úpravě:

- 1) Zahájení
- 2) Jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu
- 3) Schválení programu jednání
- 4) Kontrola plnění usnesení ze zastupitelstva č. 47
- 5) Zástavní právo KoDuS – č. p. 85
- 6) Dohoda o narovnání - Atoli – Křiňák
- 7) Prodej pozemku č. 632/45 v k.ú. Dymokury – 103 m²
- 8) Prodej pozemku č. 632/46 v k.ú. Dymokury – 117 m²
- 9) Výběr dodavatele na „Projektová dokumentace – veřejné prostranství Dymokury“

5) Zástavní právo KoDuS – č. p. 85 - budova bývalé malé školy na pozemku p. č. **st. 92 v k.ú. Dymokury** – zástava pro MMR ČR, jako poskytovatel dotace, požaduje budovu jako zástavu. Nutno podepsat navrhovanou smlouvu. Se smlouvou a s tím, aby starostka smlouvu **O ZŘÍZENÍ ZÁSTAVNÍHO PRÁVA K NEMOVITOSTEM** v této věci podepsala souhlasí:

Výsledek hlasování:

Pro	5	Proti	0		Zdržel se	0	
Usnesení č. 5/48/2022:							
zastupitelstvo obce Dymokury souhlasí se Smlouvou o zřízení zástavního práva pro MMR ČR u nemovitosti č.,p. 85 – KoDuS na pozemku p.č. 92 v k.ú Dymokury, evidenční číslo akce 117D064000194, Číslo v CES: 4868, Dymokury – Číslo úkolu 5, § 3612, položka 6341/2011-84 a s tím, aby tuto Smlouvu starostka podepsala							

6) Dohoda o narovnání – Atoli - Křiňák po jednáních se všemi zainteresovanými institucemi byla vytvořena Dohoda o narovnání s firmou Atoli na „**Rekonstrukci rybníku Křiňák**“ Jedná se o prodloužení termínu dokončení akce do **15. 5. 2022** (z důvodu nevhodnosti provádění betonářských prací v průběhu zimních měsíců) , uznání **víceprací ve výši 78.700,- Kč +DPH** (vícepráce dle rozpisu v příloze), **snížení sankce** za nedodržení termínu a **dohodu o úhradě nákladů** fakturovaných firmou SEDOZ (**Dohoda o narovnání – viz příloha**). S **Dohodou o narovnání** souhlasí:

Výsledek hlasování:

Pro	5	Proti	0		Zdržel se	0	
Usnesení č. 6/48/2022:							
zastupitelstvo obce Dymokury souhlasí s Dohodou o narovnání s firmou Atoli na „ Rekonstrukci rybníku Křiňák “ Jedná se o prodloužení termínu - dokončení akce do 15. 5. 2022 , uznání víceprací ve výši 78.700,- Kč + DPH , snížení sankce za nedodržení termínu a dohodu o úhradě nákladů fakturovaných firmou SEDOZ (viz příloha). Souhlasí s tím, aby tuto smlouvu starostka podepsala.							

7) Prodej pozemku č. 632/45 v k.ú. Dymokury – 103 m² - prodej řádně vyvěšen – zájemce pan [REDAKCE]. Odhadní cena pozemku je **31 050,-- Kč**. S prodejem pozemku č. 632/45 v k.ú. Dymokury – 103 m² panu [REDAKCE] za uvedenou odhadní cenu a s tím, aby starostka kupní smlouvu podepsala souhlasí:

Výsledek hlasování:

Pro	5	Proti	0		Zdržel se	0	
Usnesení č. 7/48/2022:							
zastupitelstvo obce Dymokury souhlasí s prodejem pozemku č. 632/45 v k.ú. Dymokury – 103 m² panu [REDAKCE] za odhadní cenu 31 050,-- Kč a s tím, aby starostka tuto kupní smlouvu podepsala							

8) Prodej pozemku č. 632/46 v k.ú. Dymokury– 117 m² - prodej řádně vyvěšen – zájemci: pan [REDAKCE] a pan [REDAKCE].

Odhadní cena pozemku je **35 270,-- Kč**. S prodejem pozemku č. 632/4 v k.ú. Dymokury – 117 m² panu [REDACTED] a panu [REDACTED] za uvedenou odhadní cenu souhlasí:

Výsledek hlasování:

Pro	5	Proti	0		Zdržel se	0	
Usnesení č. 8/48/2022:							
zastupitelstvo obce Dymokury souhlasí s prodejem pozemku č. 632/46 v k.ú. Dymokury– 117 m² panu [REDACTED] a panu [REDACTED] za odhadní cenu 35 270,-- Kč a s tím, aby starostka tuto kupní smlouvu podepsala							

9) Výběr dodavatele na „Projektová dokumentace – veřejné prostranství Dymokury“- nutno oslovit min. 5 projektantů – zaslat jim zadání a komise vybere nejvhodnější návrh. S tímto postupem souhlasí:

Výsledek hlasování:

Pro	5	Proti	0		Zdržel se	0	
Usnesení č. 9/48/2022:							
zastupitelstvo obce Dymokury souhlasí s tím, aby při výběru dodavatele na „ Projektová dokumentace – veřejné prostranství Dymokury “ starostka oslovila 5 projektantů, určila členy výběrové komise - ta určí požadavky a podmínky, zadá je a vybere nejvhodnější návrh úpravy prostranství							

10) Výběr dodavatele na „Projektová dokumentace – veřejné prostranství Svídnice“- nutno oslovit min. 5 projektantů – zaslat jim zadání a komise vybere nejvhodnější návrh. S tímto postupem souhlasí:

Výsledek hlasování:

Pro	5	Proti	0		Zdržel se	0	
Usnesení č. 10/48/2022:							
zastupitelstvo obce Dymokury souhlasí s tím, aby při výběru dodavatele na „ Projektová dokumentace – veřejné prostranství Svídnice “ starostka oslovila 5 projektantů, určila členy výběrové komise - ta určí požadavky a podmínky, zadá je a vybere nejvhodnější návrh úpravy prostranství							

11) Restaurování - pomník TGM - výběr dodavatele - nutno oslovit min. 5 projektantů – zaslat jim zadání a komise vybere nejvhodnější návrh. S tímto postupem souhlasí:

Výsledek hlasování:

Pro	5	Proti	0		Zdržel se	0	
Usnesení č. 11/48/2022:							
zastupitelstvo obce Dymokury souhlasí s tím, aby při výběru dodavatele na „ Restaurování pomník TGM “ starostka oslovila 5 projektantů, určila členy výběrové komise a ta aby vybrala nejvhodnější návrh úpravy prostranství							

12) Stanovy „Polabského komunálního družstva“ - na základě souhlasu zastupitelstva obce se vstupem do komunálního družstva byly zastupitelům předloženy také stanovy tohoto družstva (příloha zápisu). Se stanovami „Polabského komunálního družstva“ a vstupem do družstva souhlasí:

Výsledek hlasování:

Pro	5	Proti	0		Zdržel se	0	
Usnesení č. 12/48/2022:							
zastupitelstvo obce Dymokury s řádně seznámilo se stanovami „Polabského komunálního družstva“ a souhlasí s nimi							

13) Vkladová povinnost „Polabského komunálního družstva“ - jedná se o vklad 30 000,-- Kč – viz příloha zápisu. S vkladem dle vkladové povinnosti souhlasí:

Výsledek hlasování:

Pro	5	Proti	0		Zdržel se	0	
Usnesení č. 13/48/2022:							
zastupitelstvo obce Dymokury souhlasí se vkladovou povinností ve výši 30 000,-- Kč při vstupu do „Polabského komunálního družstva“							

14) Diskuze

P. Knespl – dotaz na Křížek v ČH – zda je památkově chráněný. Starostka – není zapsán v Ústředním seznamu kulturních památek. Je to však kulturně historické dílo s velkou vypovídací schopností o historii obce. Veškeré zásahy konzultovat s památkáři.

J. Lazar – návrh na revitalizaci rybníčka v ČH

15) Závěr - starostka zasedání ukončila v 18. 25.

OBEC DYMOKURY
Revoluční 97, 289 01 Dymokury
tel.: 322 335 112
fax: 00239089

vyříděno: 17. 2. 2022

sejmeno: 17. 2. 2022