



Obec Dymokury

Revoluční 97, 289 01 Dymokury, IČ 00239089, obec@dymokury.cz, ID schránky q2fbeh1, tel: 325 635 112, www.dymokury.cz

Zápis č. 8/2014 ze zasedání zastupitelstva obce ze dne 16. září 2014

1) **Zasedání zahájil v zasedací místnosti OÚ v 18.30 hodin starosta obce Mgr. Pavel Ambrož.** Konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno. Přítomno 5 zastupitelů ze 6. Omluven Jaroslav Faltus.

2) **Volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu**

Zapisovatel Mgr. Pavel Ambrož a ověřovatelé zápisu z jednání zastupitelstva obce byli navrženi Mgr. František Kuneš a Michal Novák. Náhradní ověřovatel Ing. Bohuslav Holý.

Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

3) **Schválení programu jednání**

Starosta navrhuje doplnění programu k původně ohlášenému:

bod 15) Nový obecní rozhlas

Pro navržený program jednání podle pozvánky:

Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

4) **Námítky proti obsahu zápisu č. 7/2014**

Námítky nebyly podány.

5) **Kontrola plnění usnesení**

2/2014/19 úkol trvá, neboť J [redacted] Ř [redacted] ještě nemá zhotoven geometrický plán na rozdělení pozemku. Geometrický plán bude rozšířen o sousední pozemky, jejichž majitelé P [redacted] a I [redacted] K [redacted] mají také oplocenou část obecního pozemku.

3/2014/9 Splněno - viz bod 12

5/2014/10 Splněno - viz bod 8

5/2014/12a) Starosta zjišťoval řešení dostatečného tlaku v hydrantech v Černé Hoře: Jednatel firmy ISES s.r.o. Ing. V [redacted] K [redacted], CSc. sdělil, že jejich projektant Ing. J [redacted] M [redacted] zpracoval geodetické zaměření a projekt ke stavebnímu řízení pro akci "Vodovod Černá Hora" v červnu 2004, avšak podle smlouvy o dílo zpracovával projekt bez inženýrské činnosti a řídil se podklady objednatele. Bývalý starosta J [redacted] Č [redacted] potvrdil, že stavební povolení vyřizoval sám a zajišťoval inženýrskou činnost, tj. souhlas s napojením na stávající vodovod. Pan D [redacted] jako zhotovitel stavby sdělil, že před stavbou upozorňoval na neobvyklé připojení z přírodního potrubí o průměru 63 mm na potrubí o průměru 90 mm. Bylo mu sděleno, že se přeložení 330 m potrubí vedoucí od studánky k domku v Černé Hoře vyřeší až s budováním vodovodu z Černé Hory do Svídnice.

Závěr: Vodovodní přívaděč do Svídnice se v roce 2009 naplánoval a realizoval po jiné trase, a proto výměna 330 m potrubí od studánky k domku v Černé Hoře se bude muset realizovat co nejdříve, nejpozději v roce 2015.

6/2014/10c Splněno

6/2014/10g Splněno

7/2014/6 Splněno - viz bod 11)

7/2014/7 Splněno

7/2014/8 Splněno
 7/2014/9b Splněno - viz bod 13
 7/2014/9c Splněno. Starosta dá podnět stavebnímu úřadu k zahájení řízení o odstranění stavby
 7/2014/12b Splněno
 7/2014/14 Splněno
 7/2014/15 Splněno
 7/2014/16a) Splněno – viz bod 15).

6) Rozpočtové opatření č. 7/2014

Předseda finančního výboru Michal Novák seznámil zastupitele s rozpočtovým opatřením č. 7/2014. Pro schválení rozpočtového opatření č. 7/2014.

Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

7) Výběrové řízení na 4 vstupní byty

Výběrová komise se sešla dne 12.09.2014 v 18 h k otvírání obálek na 3 výzvy: č. 9/2014, 10/2014 a 11/2014. Hodnotící komisi tvořili předseda: Mgr. František Kuneš, členové Mgr. Pavel Ambrož, Jaroslav Faltus, Ing. Bohuslav Holý, Miroslav Živnůstka – stavební technik Starosta zaslal výzvu č. 9/2014 pěti firmám. Výzva byla zveřejněna na úřední desce a webových stránkách od 18.08.2014 do 9.9.2014.

Podané nabídky:

Název firmy	Zákl. údaje	Čestné prohlášení	Cena bez DPH	Smlouva, harmonogram	Pořadí
STYLSTAV s.r.o	Ano	Ano	2.165.268 Kč	Ano	1.
WANDEL CZECH s.r.o.	Ano	Ano	2.191.049 Kč	Ano	2.
STAFIKO Poděbrady spol. s r.o.	Ano	Ano	2.121.275 Kč, cca 180.000 Kč nenaceno	Ano	vyřazena

Vzhledem k podezřele nízké ceně za elektroinstalaci hodnotící komise zjistila, že nebyly naceněny kabelové a motorové rozvody, rozváděče pro 4 byty, televizní rozvody, autonomní detekce požáru a domácí telefony. Na základě chybně nabízené ceny podle bodu 6 Výzvy č. 9/2014 hodnotící komise vyřadila firmu STAFIKO Poděbrady spol. s r.o. z výběrového řízení. Výběrová komise doporučuje schválit v případě získání dotace, aby akcí „B.j. 4 PB-VB Dymokury čp. 99“ provedla firma Jiří Školník STYLSTAV s.r.o, [redacted] za cenu 2.165.268 Kč bez DPH.

Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Starosta v případě získání dotace podepíše s firmou Jiří Školník STYLSTAV s.r.o smlouvu o dílo.

8) Výběrové řízení na opravu veřejného osvětlení – Poděbradská, Osvobození, V Hájků

Starosta zaslal výzvu č. 10/2014 5 firmám. Výzva byla zveřejněna na úřední desce a webových stránkách od 18.08.2014 do 9.9.2014. Nabídku dodaly:

SUNNYMONT s.r.o.	[redacted]	[redacted]
ELEKTRO OKRÍNEK s.r.o.	[redacted]	[redacted]
RAISA spol s r.o.	[redacted]	[redacted]
MEDIOS MK s.r.o	[redacted]	[redacted]
ELEKTROINSTAL v.o.s.	[redacted]	[redacted]

Všechny nabídky byly kompletní.

Zastupitelé přijali tento návrh výběrové komise: svítidla Bety se nahradí nově navrženým řešením od projektanta svítidly VITAL a URBANA, které mnohem více splňují fotometrické požadavky a mají větší krytí IP (65). Svítidla obsahují elektronické předřadníky a zdroje světla

teplé bílé barvy. Nový celkový příkon bude 2335 W, úspora 33 %, což jest cca 11.500 Kč ročně. Finanční návratnost investice je 8 – 10 let.

Starosta podle bodu 6. výzvy č. 10/2014 vyzve všechny firmy k doplnění cenové nabídky do pátku 19.09.2014 do 14 hodin.

O vítězné nabídce budou zastupitelé hlasovat po skončení výběrového řízení na příštím zasedání.

9) Výběrové řízení na opravu chodníku V Hájku

Starosta zaslal výzvu č. 11/2014 pěti firmám. Výzva byla zveřejněna na úřední desce a webových stránkách od 02.09.2014 do 9.9.2014. Komise provedla kontrolu obálek, zda jsou řádně zabezpečeny proti vyjmutí obsahu. Postupně otevírala obálky s nabídkami a provedla kontrolu úplnosti nabídek z hlediska požadavků zadavatele uvedených v zadávací dokumentaci.

Podané nabídky:

Název firmy	Zákl. údaje	Cena bez DPH	Fakturace, záruka	Pořadí
Jiří Školník STYLSTAV s.r.o	Ano	317.638 Kč	80.000 Kč do 14 dnů, 60 měs.	1.
MO-STAV Martin Ollé	Ne	325.373 Kč	162.686 Kč předem, 60 měs.	2.

Výběrová komise doporučuje schválit na opravu chodníku v ulici v Hájku v Dymokurech firmu Jiří Školník STYLSTAV s.r.o, [REDAKCE] za 317.638 Kč bez DPH.

Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Starosta podepíše s firmou Jiří Školník STYLSTAV s.r.o smlouvu o dílo.

10) Vícepráce na opravě střechy budovy čp. 85

Starosta předkládá ke schválení více a méněpráce vzniklé v průběhu provádění opravy střechy malé školy. V podrobném souhrnu prací a materiálu včetně uvedeného v přílohách smlouvy byly provedeny po dohodě s objednatelem vícepráce a méněpráce, které jsou uvedeny v dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo na akci „Oprava střechy malé školy v Dymokurech“. Cena méněprací a nedodaného materiálu 9.004 Kč, cena víceprací 78.3015 Kč. Celková cena, o kterou se zvyšuje oprava střechy činí 69.311 Kč bez DPH. Vícepráce budou rozpočtovány rozpočtovým opatřením spočívající ve snížení výdajů § 3612 pol. 5171 o částku 69.311 Kč, při současném zvýšení výdajů na § 6171 org. 0850 o částku 69.311 Kč.

Pro dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo na akci „Oprava střechy malé školy v Dymokurech“

Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Starosta podepíše dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo na akci „Oprava střechy malé školy v Dymokurech“ a zveřejní jej na profilu zadavatele.

11) Vícepráce na zateplení budovy mateřské školy

Po konzultaci se stavebním dozorem navrhuje starosta schválit více a méněpráce vzniklé v průběhu provádění zateplení budovy mateřské školy. Cena méněprací 11.500 Kč, cena víceprací 26.154 Kč. Celková cena, o kterou se zvyšuje oprava střechy, činí 14.654 Kč bez DPH. Vícepráce budou rozpočtovány rozpočtovým opatřením spočívající ve snížení výdajů § 3612 pol. 5171 o částku 14.654 Kč, při současném zvýšení výdajů na § 6171 org. 3113 o částku 14.654 Kč.

Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Více práce a méněpráce budou zaznamenány ve stavebním deníku.

12) Zřizovací listina Masarykovy základní školy Dymokury

Ke zřizovací listině měla ředitelka školy několik připomínek: požadovala upřesnění některých

nejasností a podala návrh některé body vypustit. Dále zdůraznila, že ke stávající zřizovací listině neměla ČŠI žádné připomínky a škole vyhovovala. Proto předložila zastupitelům návrh, aby se v původní zřizovací listině pouze opravil sporný článek V, který se týká vymezení majetku. Podle ředitelky by se neměl nemovitý majetek předávat k hospodaření, ale pouze vypůjčit na základě smlouvy o výpůjčce.

Starosta vysvětlil, že MZŠ Dymokury jako příspěvková organizace nakládá s veřejnými prostředky a stejně jako obec se musí řídit zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů. V zákoně jsou příspěvkovým organizacím výslovně dány jenom dvě možnosti umožnit organizaci disponovat s nemovitým majetkem:

1. Zřizovatel předává organizaci majetek k hospodaření (§ 27 odst. 2 písm. e); což znamená, že vlastníkem budovy je zřizovatel a organizace má ke svěřenému majetku pouze práva a povinnosti vymezené ve zřizovací listině. Organizace o tomto majetku účtuje a účetně jej odepisuje.

2. Zřizovatel může převést potřebný majetek do vlastnictví organizace (§ 27 odst. 5 písm. d). Tuto druhou možnost zřizovatel vylučuje např. kvůli možnosti organizace zatížení budovy zástavním právem i z dalších důvodů.

V případě požadavku ředitelky školy o výpůjčce nemovitého majetku by byl porušen citovaný zákon a úmyslné porušování zákona je pro zastupitele nepřijatelné.

Dále ředitelka požadovala, aby se vypustil ze zřizovací listiny odstavec, který požaduje, aby si příspěvková organizace vyžádala předchozí souhlas zřizovatele s přesunutím finančních prostředků mezi položkami v neinvestičním příspěvku poskytnutého škole obcí.

Starosta sdělil, že kvůli transparentnímu nakládání s veřejnými prostředky je nezbytné, aby se i příspěvková organizace kontrolovala ze strany obce podle jednotlivých nejdůležitějších položek (závazných ukazatelů). Přesuny finančních prostředků mezi těmito položkami je nutno schvalovat zastupitelstvem obce, které za veškeré financování v obci zodpovídají. V budoucnu se již nesmí opakovat situace, že při pochybení ředitelství školy, při kterém vzniknou statisícové škody, se tyto škody uhradí z výnosů provozu školní jídelny a obec ani její kontrolní orgán se o tom nemusí dozvědět. Neodhalení případného pochybení školy kontrolními orgány obce je krajskými auditory klasifikováno jako pochybení obce. Dále starosta ředitelce připomněl § 28 odst. 7a) zákona 250/2000 Sb., že se příspěvková organizace dopouští porušení rozpočtové kázně tím, že použije finanční prostředky z rozpočtu zřizovatele v rozporu se stanoveným účelem.

Z výše uvedených důvodů se zastupitelé dohodli, že mírně pozměněný text Zřizovací listiny Masarykovy základní školy Dymokury z důvodu přijetí některých připomínek zašle starosta opět k připomínkování ředitelce školy. Schválení zřizovací listiny se odkládá na další zasedání.

13) Pronájem pozemků ve Svídnici

Vyjádření k pronájmu zaslali zástupci Mysliveckého sdružení Dymokury, ČRS MO Dymokury, kteří s pronájmem pozemků za účelem pastvy nesouhlasí a také pan Jiří Petersik. Ten zdůvodnil své snahy o pronájem tím, že hodlá zajistit neudržované plochy v okolí svého statku a bezprostředního okolí obce.

Zástupci myslivců poukazují na rozpor intenzivní pastvy s platným územním plánem, na porušování zákona na ochranu přírody a tvrdí, že pastva v okolí Kříňáku by znamenala konec největší populace divokých bažantů v jejich honidbě. Zástupci rybářů poukazují na možnost revitalizace rybníku Kříňák v budoucnu. Jiří Petersik sdělil, že dotčené pozemky byly po staletí předky užívány jako kulturní zemědělská půda, tedy jako louky a ty musí být udržovány, jinak zarostou náletem, jak se tomu momentálně děje. Nechce ponechat bezprostřední okolí obce divokému a nekontrolovatelnému stavu.

Ve Svídnici existují dvě skupiny občanů – jedni jsou pro pastvu skotu, druzí zásadně proti. Proto se zastupitelé dohodli, aby starosta požádal o vyjádření odbor výstavby a územního plánování a oddělení životního prostředí (včetně vyjádření orgánu myslivosti) v Poděbradech, zda může obec vzhledem k platnému územnímu plánu pronajmout dané pozemky panu Petersikovi za účelem

chovu dobytka. Dále zprostředkuje starosta schůzku zastupitelů, občanů Svídnice a p. Petersika ve Svídnické klubovně za účelem upřesnění záměrů a zjištění názorů občanů.

14) Pasport komunikací a dopravního značení

Podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a vyhlášky Ministerstva dopravy a spojů č. 104/1997 Sb., musí mít obec jako správce komunikací zpracován pasport místních komunikací a s ním související dopravní značení. Na jeho základě bude moci obec žádat o dotace (např. ulice Na Drážce, nové chodníky), bude mít aktualizované dopravní značení a vypracovaný plán zimní údržby. Starosta zajistil nabídky na pasport místních komunikací a dopravního značení, které se liší rozsahem zpracování, od 4 firem: Ing. Jaroslav Flegl, HPN projekt s.r.o., PasProRea s.r.o. a GEPRO SPOL. s.r.o.

Starosta navrhuje, aby pasport místních komunikací a pasport a projekt dopravního značení zpracovala firma PasProRea s.r.o., [REDAKCE] za nabídkovou cenu 32.000 Kč bez DPH, neboť oproti konkurenci zajišťuje podrobnější tabulkové výstupy a všechna měření provádí v terénu. K dopravnímu značení zajišťuje vyjádření Policie ČR i silničního správního úřadu.

Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Starosta podepíše s firmou PasProRea s.r.o smlouvu o dílo.

15) Nový obecní rozhlas

Starosta zajistil dvě finanční kalkulace na dodávku bezdrátového informačního systému pro obec Dymokury včetně spádových obcí, němž se zachová funkčnost drátového rozhlasu v Dymokurech a Svídnici. Obě cenové nabídky zahrnují rozhlasovou ústřednu se zesilovačem, dva přijímače (v Černé Hoře a Svídnici), 4 ks reproduktorů v Černé Hoře, napojení ústředny Svídnice, doprava, montáž, zaškolení. Nabídku dodaly:

Bártek rozhlas, s.r.o. - cena s využitím stávajícího zesilovače v rozhlasové ústředně 119.321 Kč, v případě nutnosti dokoupit zesilovač za 17.545 Kč. Cena celkem 136.866 Kč s DPH.

MEDIOS MK, s.r.o. – navrhuje rovnou vyměnit celou rozhlasovou ústřednu za novou - BIS II. Cena 131.527 Kč s DPH. Nabízí delší záruku, kratší záruční i pozáruční servis po dobu min. 10 let. Četné reference z okolních obcí.

Pro zhotovení bezdrátového rozhlasu podle nabídky firmou MEDIOS MK s.r.o., [REDAKCE] [REDAKCE] za cenu 131.527 Kč s DPH

Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Starosta podepíše s firmou MEDIOS MK s.r.o smlouvu o dílo.

16) Diskuze

a) Informace k volbám do obecního zastupitelstva

Starosta informoval přítomné o volbách do zastupitelstva obce Dymokury. Volby se uskuteční v pátek dne 10. října 2014 od 14. 00 hodin do 22.00 hodin a v sobotu dne 11. října 2014 od 8. 00 hodin do 14.00 hodin, volební místnost je kancelář Obecního úřadu Dymokury, Revoluční 97, 289 01 Dymokury, nejpozději 3 dny přede dnem konání voleb hlasovací lístky, totožnost a státní občanství prokáže volič občanským průkazem nebo cestovním pasem České republiky, jde-li o cizince, průkazem o povolení k pobytu.

b) Dymokurský okruh – závody silničních motocyklů

Místostarosta jako koordinátor dymokurského okruhu informoval zastupitele a občany o připravenosti celého podniku, kterého se zúčastní více jak 170 jezdců a 230 motocyklů ve všech kubaturách z několika zemí Evropy. V sobotu dva tréninky v každé kategorii, v neděli závody. Poděkoval všem, kteří se na přípravě jakkoliv podíleli a pomohli celý závod připravit.

c) Veřejná schůzka kandidátů do Zastupitelstva obce Dymokury

Zastupitel Ing. Holý navrhl uspořádat ve školní jídelně schůzku lídrů kandidujících stran do Zastupitelstva obce Dymokury s občany. Zastupitelé se dohodli, že starosta zajistí u ředitelky školy umožnění schůzky v jídelně na den 1. října 2014 v podvečerních hodinách (18 h).

d) GAZ v hasičárně

Obecní vozidlo GAZ v hasičárně je nepojízdné, obec platí zbytečně povinné ručení. Existují 2 varianty řešení: zapsat vozidlo do registru historických vozidel (klub Třebestovice by udělal malou klubovou testaci pro obec za velmi výhodných podmínek), nebo vozidlo dočasně vyřadí z registru vozidel. Jedno z řešení zajistí členové JSDH.

Starosta poděkoval přítomným občanům za jejich názory a ukončil zasedání ve 20.40 hodin. Příští jednání pondělí 6.10.2014 od 18.30 h v zasedací místnosti OÚ Dymokury.

Usnesení ZO Dymokury č. 8/2014 ze dne 16. září 2014

Zastupitelstvo obce schvaluje

- 8/2014/2** zapisovatele Mgr. Pavla Ambrože, ověřovatele zápisu Mgr. Františka Kuneše a Michala Nováka.
- 8/2014/3** program jednání podle pozvánky a navržených změn.
- 8/2014/6** Rozpočtové opatření č. 7/2014.
- 8/2014/7** v případě získání dotace MMR ČR akci „B.j. 4 PB-VB Dymokury čp. 99“ provede firma Jiří Školník STYLSTAV s.r.o, [redacted] za cenu 2.165.268 Kč bez DPH.
- 8/2014/9** opravu chodníku v ulici v Hájků v Dymokurech firmu provede Jiří Školník STYLSTAV s.r.o, [redacted] za 317.638 Kč bez DPH.
- 8/2014/10** dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo na akci „Oprava střechy malé školy v Dymokurech“. Vícepráce v dodatku budou rozpočtovány rozpočtovým opatřením spočívající ve snížení výdajů § 3612 pol. 5171 o částku 69.311 Kč, při současném zvýšení výdajů na § 6171 org. 0850 o částku 69.311 Kč.
- 8/2014/11** Vícepráce na zateplení budovy mateřské školy budou rozpočtovány rozpočtovým opatřením spočívající ve snížení výdajů § 3612 pol. 5171 o částku 14.654 Kč, při současném zvýšení výdajů na § 6171 org. 3113. o částku 14.654 Kč.
- 8/2014/14** pasport místních komunikací a pasport a projekt dopravního značení zpracuje PasProRea s.r.o., [redacted] za nabídkovou cenu 32.000 Kč bez DPH.
- 8/2014/15** bezdrátový rozhlas podle nabídky zhotoví firma MEDIOS MK s.r.o., [redacted] za cenu 131.527 Kč s DPH.

Ostatní výsledky projednání zastupitelstva obce na zasedání konaném dne 16. září 2014

Zastupitelstvo obce bere na vědomí

8/2014/16a informace starosty k volbám do obecního zastupitelstva

8/2014/16b informace místostarosty k závodům silničních motocyklů na dymokurském okruhu

8/2014/16d informace týkající se pojištění obecního vozidla GAZ

Zastupitelstvo obce ukládá

- 8/2014/7** starostovi v případě získání dotace MMR ČR na 4 vstupní byty podepsat s firmou Jiří Školník STYLSTAV s.r.o smlouvu o dílo.
- 8/2014/9** starostovi podepsat s firmou Jiří Školník STYLSTAV s.r.o smlouvu o dílo na opravu chodníků.
- 8/2014/10** starostovi podepsat dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo na akci „Oprava střechy malé školy v Dymokurech“ a zveřejnit jej na profilu zadavatele.
- 8/2014/13** starostovi požádat o vyjádření odbor výstavby a územního plánování a oddělení životního prostředí v Poděbradech, zda může obec vzhledem k platnému územnímu plánu pronajmout dané pozemky panu Petersikovi za účelem chovu dobytka.
Starostovi zprostředkovat schůzku zastupitelů, občanů Svídnice a p. Petersika ve Svídnické klubovně za účelem upřesnění záměrů a zjištění názorů občanů.
- 8/2014/14** starostovi podepsat s firmou PasProRea s.r.o smlouvu o dílo.
- 8/2014/15** starostovi podepsat s firmou MEDIOS MK s.r.o smlouvu o dílo
- 8/2014/16b** starostovi zajistit u ředitelky MZŠ Dymokury umožnění schůzky v jídelně na den 1. října 2014 v podvečerních hodinách

Zapsal 23. září 2014

Mgr. Pavel Ambrož

Zápis ověřili:

Mgr. František Kuneš

Michal Novák