



Obec Dymokury

Revoluční 97, 289 01 Dymokury, IČ 00239089, obec@dymokury.cz, ID schránky q2fbghi, tel: 325 635 112, www.dymokury.cz

Zápis č. 1/2014 ze zasedání zastupitelstva obce ze dne 20. ledna 2014

1) **Zasedání zahájil v zasedací místnosti OÚ v 18.30 hodin starosta obce Mgr. Pavel Ambrož.** Konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno. Přítomno 6 zastupitelů ze 6.

2) **Volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu**

Zapisovatel Mgr. Pavel Ambrož a ověřovatelé zápisu z jednání zastupitelstva obce byli navrženi Mgr. František Kuneš a Jaroslav Faltus. Náhradní ověřovatel Michal Novák.

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

3) **Schválení programu jednání**

Starosta navrhuje doplnění programu k původně ohlášenému:

bod 17) Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Svídnice

Pro navržený program jednání podle pozvánky a navržených změn:

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

4) **Námítky proti obsahu zápisu č. 12/2013**

Námítky byly podány – starosta: V usnesení Zastupitelstvo obce schvaluje opravit text k bodu 14a) odměna za distribuci doručky z 10 Kč na 15 Kč.

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Starosta zápis opraví.

5) **Kontrola plnění usnesení**

12/2013/8 Splněno

12/2013/9 nesplněno, žádný spolek se zatím pro smlouvu nedostavil, starosta vyzve spolky k podpisu smlouvy o účelové dotaci

12/2013/11 Splněno

12/2013/17 Splněno

12/2013/18 Splněno – viz bod 13

11/2013/9 podrobný položkový rozpočet na akci Obnova fasády hasičské zbrojnice Dymokury byl dodán pozdě, starosta ani členové SDH žádost nepřipravili. Žádost o dotaci nebyla podána.

11/2013/11 p. [redacted] a [redacted] - splněno, p. [redacted] s výší pronájmu nesouhlasí a hodlá pozemek koupit. Starosta vyvěsí neprodleně záměr prodeje pozemku.

11/2013/12 Splněno

11/2013/16 Podle sdělení odpovědné osoby vodovodu Dymokury p. Bohuslava se obci nevyplatí sjednávat smlouvy na zajištění oprav havárií vodovodu s velkými firmami, neboť ty chtějí platit vysoké roční paušální částky, i když třeba žádnou opravu provádět nebudou. Starosta se dohodl s panem Jankem, že bude i v roce 2014 zajišťovat pro vodovod Dymokury havarijní opravy.

11/2013/19 dohoda o provedení práce na správcovství Klubovny Svídnice bude podepsána, až bude provedena revize komínu a elektřiny. Starosta požádá další 2 firmy o dodání cenové nabídky na opravu komínu.

11/2013/25b Splněno částečně - odeslány doporučené dopisy se smlouvou a návrhem na vklad. Podepsané kupní smlouvy s návrhem na vklad do KN poslal pouze p. Tuzar.

10/2013/22b Splněno - anketa zájem kupovat EKO-VODU dána do Dymokurského zpravodaje. Na OÚ dodal žádost pouze 1 zájemce. Stojan na EKO-VODU obec zatím objednávat nebude.

6) Rozpočtové opatření č. 11/2013

Předseda finančního výboru M. Novák seznámil zastupitele s rozpočtovým opatřením č. 11/2013. Pro schválení rozpočtového opatření č. 11/2013

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Starosta podal informace o hospodaření obce k 31.12.2013

Příjmy: 16.163.368,62 Kč

Výdaje: 10.443.624,67 Kč

Financování: -5.719.743,95 Kč

Stavy na účtech

Základní BÚ: 6.408.642,43 Kč

Účet ČNB: 489.180,60 Kč

Účet FOM: 783.983,17 Kč

7) Zřizovací listina Mateřské školy Dymokury

Starosta vypracoval a po konzultaci s ředitelkou upravil návrh zřizovací listiny příspěvkové organizace Mateřské školy Dymokury. Zastupitelé se seznámili s aktualizovanou zřizovací listinou. Pro schválení předložené zřizovací listiny Mateřské školy Dymokury

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Starosta zašle oznámení Ústřednímu věstníku České republiky do 4.2.2014.

8) Podání žádosti o podporu z OPŽP na akci Sběrný dvůr Dymokury

V zápisu č. 11/2013 bodu 8) ZO schválilo zpracování projektové dokumentace k územnímu řízení vč. položkového rozpočtu a podání žádosti o dotaci z Operačního programu Životní prostředí na akci „Sběrný dvůr Dymokury“ Státnímu fondu životního prostředí ČR firmou ISES s.r.o. Starosta podepsal s firmou ISES s.r.o., smlouvu o dílo podle schválených podmínek. V zápisu č. 12/2013 bod 5) ZO schválilo odložit podání žádosti o územní souhlas na Sběrný dvůr Dymokury na léto 2014 z důvodů nereálnosti získání rozhodnutí SÚ s nabytím právní moci do 15. ledna 2014.

Výzva k podání žádosti o poskytnutí podpory v rámci Operačního programu Životní prostředí byla prodloužena o 2 měsíce. Územní rozhodnutí s nabytím právní moci musí být na Státní fond životního prostředí ČR odevzdané do 15.3.2014. Pro dokončení projektové dokumentace na sběrný dvůr a podání žádosti o dotaci firmou ISES do 15.3.2014 podle podmínek schválených v usnesení č. 11/2013/8

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

9) Kolaudace vodovodů Černá Hora a Svídnice

Pro kolaudaci vodovodu v Černé Hoře je nutné doložit geodetické zaměření skutečného provedení stavby. Geodetka Bělohávková nabízí zhotovení plánu skutečného zaměření vodovodních řadů a vodovodních přípojek za cenu do 17.000 Kč. Zastupitelé se dohodli, že se nebude dvakrát platit za zhotovení dokumentace. Starosta vyzve zhotovitele stavby pana

Drbohlava, aby se písemně vyjádřil k předání dokumentace skutečného provedení stavby vodovodu Černá Hora bývalému starostovi a předložil doklady o předání z roku 2005.

Pro kolaudaci vodovodu ve Svídnici je třeba vyřešit legalizaci vodovodního přivaděče v délce 1 km. Starosta zjistil, že přeložení vodovodního řadu podle schváleného projektu by zhotovitelé stavby provedli za cenu do 280.000 Kč. Zastupitelé se dohodli, že starosta znovu zašle dopis vlastníkům pozemků, kteří nesouhlasili s věcným břemenem a těm, kteří dosud neodpověděli. Zároveň starosta pověří kontrolní výbor, aby zjistil, kdo je zodpovědný za nedodržení projektové dokumentace při výstavě vodovodu do Svídnice.

10) Prodloužení nájemních smluv v obecních bytech

V 7 obecních bytech končí platnost nájemní smlouvy k 31.1.2014. V současné době jsou 4 z nich dlužníci.

Dlužník	Dluh k 20.1.2014
1.	2 699 Kč
2.	862 Kč
3.	4 348 Kč
4.	7 680 Kč

Obecní úřad vyzve všechny nájemníky obecních bytů, kteří obci dluží za nájem či jiné služby, aby zaplatili dlužnou částku do 31. ledna 2014. Pokud k tomuto termínu nebudou vyrovnány všechny závazky, nebude starosta s nájemníky podepisovat nové smlouvy. Nájemci budou vyzváni, aby bez náhrady vyklizený byt předali obci.

Cena nájmu u bytu č. 1 a 3 v čp. 92 se od 1.2.2014 kvůli provedených rekonstrukcích koupelen zvyšují na 50 Kč/m², ostatní zůstávají nezměněné.

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Starosta s bezdlužníky obce uzavře nájemní smlouvy, které odpovídají novému občanskému zákoníku a se kterými se zastupitelé seznámili.

11) Schválení dotace MO ČRS

V rozpočtu obce na rok 2014 byla schválena dotace místní organizaci Českého rybářského svazu na 2 závody ve výši 16 tisíc korun. Starosta po konzultaci se zástupci MO ČRS navrhuje navýšit tuto dotaci o 24.000 Kč na náborové rybář. závody, doprava na rybářský festival FOR FISHING a vícedenní rybářské soustředění.

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

12) Převod prostředků z prodeje bytových jednotek do FOM

3 bytové jednotky z čp. 287 jsou prodány, manželé [REDAKCE] se zatím nerozhodli. Mají čas uhradit kupní cenu do 28.2.2014. Starosta navrhuje převést celou finanční částku ve výši 1.395.860 Kč, kterou obec získala z prodeje bytových jednotek, z běžného účtu do Fondu oprav a modernizace.

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

13) Smlouva o pronájmu pozemku s FK Dymokury

Starosta vyvěsil záměr pronájmu od 18.12.2013 do 10.01.2014. Kromě FK Dymokury nikdo neprojevil zájem o pronájem pozemku parc. č. st. 342/2 v k.ú. Dymokury. Pozemek se bude pronajímat na dobu určitou – 10 let, výše nájemného bude 1 Kč/m²/rok, tj. 318 Kč. Pro uzavření předložené nájemní smlouvy

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Starosta podepíše smlouvu o pronájmu pozemku st. 342/2 s předsedou KF Dymokury.

14) Odměny členům kontrolního výboru

Starosta navrhuje zvýšit členům kontrolního výboru od 1. února 2014 měsíční odměnu na 700 Kč.

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0

15) Zhotovení odvodňovacího příkopu

Podle usnesení ZO Dymokury č. 9/2013/5 starosta zajistil projekt a územní souhlas stavebního úřadu k vybudování odvodňovacích příkopu a vjezdů podél ul. Na Drážce. V usnesení č. 10/2013/5 byla schválena finanční částka 140.000 Kč z Fondu oprav a modernizace na dofinancování dané akce. Starosta nechal před realizací akce vytyčít část ulice Na Drážce. Geometrický plán pro průběh vytyčené hranice pozemků se souhlasným prohlášením vlastníků je hotov. Odvodňovací příkopy budou zhotoveny podle projektu pouze na obecních pozemcích. Starosta zajistí zveřejnění výběrové řízení na realizaci terénních úprav a upozorní majitele, kteří mají jejich majetek uložený v okolí odvodňovacího příkopu, na jeho odklizení.

16) Vložkování komína v klubovně Svídnice

Kominictví Miroslav Novák nabízí provést vyvložkování komínového průduchu v klubovně Svídnice, které je nutné k instalaci krbových kamen o výkonu 14 kW v ceně do 40.000 Kč. Starosta osloví další 2 firmy k podání cenové nabídky.

17) Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Svídnice

Vedoucí pobočky Státní pozemkový úřadu v Nymburku informoval obec Dymokury o tom, že bude pro zdárný průběh pozemkové úpravy třeba, aby se k žádosti o pozemkovou úpravu připojili i další vlastníci pozemků v k.ú. Svídnice.

Zastupitelé se dohodli vyzvat vlastníky pozemků v k.ú. Svídnice, aby se k žádosti o pozemkovou úpravu připojili. Formy: zveřejnění v Dymokurském zpravodaji, pomoc členů osadního výboru Svídnice, vyžádat vyjádření p. Jiřího Petersika, který hodlá ve Svídnici chovat skot.

18) Diskuze

- a) Místostarosta – Obec nebude v roce 2014 zvyšovat ceny za svoz komunálního odpadu
 - Bude dopočítána cena za stočné pro rok 2014, pravděpodobně nebude vyšší než v roce 2013
 - Obec nebude zvyšovat daň z nemovitosti
 - Svozové známky pro komunální odpad platí až do konce února 2014. Obecní úřad rozešle na začátku února složenky, známky budou v průběhu měsíce únor 2014 vydány na OÚ.
- b) Ředitelka Masarykovy základní školy Dymokury podala ústní vysvětlení ke skutečnosti, že škola poslala v rozporu s usnesením zastupitelstva obce na účet obce částku 190.000 Kč z provozních výdajů. Zastupitelstvo požaduje písemné zdůvodnění.
- c) Pan Grutke předal kontrolnímu výboru stížnost na výkon práce starosty – způsob vyřízení jeho žádosti o příspěvek SDH. Starosta vysvětlil, že s p. Grutkem a dalším členem SDH hovořil o příspěvcích pouze telefonicky a nepředpokládal požadavek nutnosti písemného vyjádření.
- d) Prázdninový provoz školky – starosta osloví ředitelku mateřské školy, aby zjistila zájem rodičů o provoz MŠ v době letních prázdnin a termíny možného provozu
- e) Dotaz na volný byt v budově čp. 85 – byt slouží pouze pro dočasné umístění občanů v případě mimořádných událostí. Byt se nebude pronajímat zájemcům o trvalé ubytování. Zastupitelstvo se snaží získat dotace o vybudování 4 vstupních bytu nad zdravotním střediskem.

Starosta poděkoval přítomným občanům za jejich názory a ukončil zasedání ve 20.20 hodin.

Příští jednání pondělí 24. února 2014 od 18.30 v zasedací místnosti OÚ Dymokury.

Usnesení ZO Dymokury č. 1/2014 ze dne 20. ledna 2014

Zastupitelstvo obce schvaluje

- 1/2014/2 zapisovatele Mgr. Pavla Ambrože, ověřovatele zápisu Mgr. Františka Kuneše a Jaroslava Faltuse. Náhradní ověřovatel Michal Novák.
- 1/2014/3 program jednání podle pozvánky a navržených změn
- 1/2014/4 v obsahu zápisu č. 12/2013 - opravit text k bodu 14a) odměna za distribuci doručky z 10 Kč na 15 Kč
- 1/2014/6 rozpočtové opatření č. 11/2013
- 1/2014/7 Zřizovací listina Mateřské školy Dymokury
- 1/2014/8 dokončení projektové dokumentace na sběrný dvůr a podání žádosti o dotaci firmou ISES do 15.3.2014 podle podmínek schválených v usnesení č. 11/2013/8
- 1/2014/10 cena nájmu u bytu č. 1 a 3 v čp. 92 od 1.2.2014 ve výši 50 Kč/m²
- 1/2014/11 schválení celkové dotace obce místní organizaci Českého rybářského svazu pro rok 2014 ve výši 40.000 Kč
- 1/2014/12 převedení finanční částky ve výši 1.395.860 Kč, kterou obec získala z prodeje bytových jednotek, z běžného účtu do Fondu oprav a modernizace
- 1/2014/13 smlouvu o pronájmu pozemku parc. č. st. 342/2 v k.ú. Dymokury s FK Dymokury na dobu určitou – 10 let, výše nájemného bude 1 Kč/m²/rok, tj. 318 Kč
- 1/2014/14 měsíční odměnu členům kontrolního výboru od 1. února 2014 ve výši 700 Kč

Zastupitelstvo obce bere na vědomí

- 1/2014/15 odvodňovací příkopy podél ulice Na Drážce budou zhotoveny podle projektu pouze na obecních pozemcích

Zastupitelstvo obce ukládá

- 1/2014/5 starostovi vyzvat spolky k podpisu smlouvy o účelové dotaci
starostovi urgovat majitele pozemku parc. č. st. 24 v k.ú. Dymokury o podpis kupní smlouvy
starostovi požádat další 2 firmy o dodání cenové nabídky na opravu komínu v čp. 32 ve Svídnici
- 1/2014/7 starostovi zaslat oznámení Ústřednímu věstníku České republiky do 4.2.2014
- 1/2014/9 starostovi vyzvat zhotovitele stavby pana Drbohlava, aby se písemně vyjádřil k předání dokumentace skutečného provedení stavby vodovodu Černá Hora bývalému starostovi a předložil doklady o předání z roku 2005
starostovi opětovně zaslat dopis vlastníkům pozemků, kteří nesouhlasili s věcným břemenem na uložení vodovodního řádu a těm, kteří dosud neodpověděli
starostovi pověřit kontrolní výbor, aby zjistil, kdo je zodpovědný za nedodržení projektové dokumentace při výstavě vodovodu do Svídnice
- 1/2014/10 starostovi, aby obecní úřad vyzval všechny nájemníky obecních bytů, kteří obci dluží, aby zaplatili dlužnou částku do 31. ledna 2014
starostovi uzavřít s bezdlužníky obce nájemní smlouvy podle nového občanského zákoníku
- 1/2014/13 starostovi podepsat smlouvu o pronájmu pozemku st. 342/2 s předsedou KF Dymokury
- 1/2014/15 starostovi zajistit zveřejnění výběrové řízení na realizaci terénních úprav a upozornit majitele, kteří mají jejich majetek uložený v okolí odvodňovacího příkopu, na jeho odklizení.

- 1/2014/16** starostovi oslovit další 2 firmy k podání cenové nabídky na vyvložkování komínového průduchu v klubovně Svídnice
- 1/2014/17** starostovi vyzvat vlastníky pozemků v k.ú. Svídnice, aby se k žádosti o pozemkovou úpravu připojili
- 1/2014/18c** starostovi oslovit ředitelku mateřské školy, aby zjistila zájem rodičů o provoz MŠ v době letních prázdnin a termíny možného provozu

Zapsal 21. ledna 2014

Mgr. Pavel Ambrož

Zápis ověřili:

Mgr František Kuneš

Jaroslav Faltus