

Obec Dymokury

Revoluční 97
289 01 Dymokury

www.dymokury.cz

e-mail: obec.dymokury.cz

tel: 325 635 112

Zápis č.10/ 2009 ze zasedání zastupitelstva obce ze dne 19. října 2009

V 19.00 hodin bylo přítomno 9 členů zastupitelstva obce

Omluveni: Malát Martin a Kadlec Pavel

Jednání v 19.10 hodin zahájil a řídil starosta obce Jaroslav Červinka

Program: 1) Určení ověřovatelů a zapisovatele

- 2) **Schválení programu jednání**
- 3) **Zápis č. 8/2009 a kontrola plnění usnesení**
- 4) **Rozpočtové opatření č.8/2009**
- 5) **Stavba školy - výběr nejvhodnější nabídky**
- 6) **Žádost o poskytnutí podpory místním organizacím**
- 7) **Nabídka na výměnu vchodových dveří u čp.287**
- 8) **Nemovitost čp. 255 k.ú. Dymokury**
- 9) **Činnost kontrolního a finančního výboru**
- 10) **Různé- diskuse**

1) Určení ověřovatelů a zapisovatele

Ověřovatelé zápisu: Mgr. Pavel Ambrož a Mgr. František Kuneš

Zapisovatel: Jaroslav Červinka

PRO: 9

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

2) Schválení programu jednání

Starosta informoval, že do programu jednání nezařadil žádost občanského sdružení Zdravé Dymokury o podání informace a projednání situace v areálu bývalého cukrovaru Dymokury. Doporučil, aby Zdravé Dymokury o.s. pozvalo zastupitele na své jednání. Pro navržený program podle zveřejnění.

PRO: 9

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Pan M.Novák doplnil, že chtěl pouze informovat o aktuálním stavu v cukrovaru.

3) Zápis č. 8/2009 a kontrola plnění usnesení

K zápisu č. 9/2009 nebyla podána žádná připomínka a zastupitelé jej berou na vědomí. Plnění usnesení bude projednáváno v bodě 9 tohoto jednání.

4) Rozpočtové opatření č.8/2009

Předseda finančního výboru přednesl návrh rozpočtového opatření č. 8/2009 a všichni zastupitelé obdrželi kopii návrhu. Po objasnění a projednání některých paragrafů a položek bylo hlasováno o přijetí rozpočtového opatření.

PRO: 9 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Příloha č.1 tohoto zápisu.

5) Stavba školy - výběr nejvhodnější nabídky

Starosta obdržel zprávu o průběhu výběrového řízení veřejné zakázky akce „obec Dymokury- výstavba 4 nových učeben ZŠ“ s výsledkem a doporučením hodnotící komise. Hodnotící komise určila jako nejvýhodnější nabídku nabídku f. Prostav s.r.o. Pro uzavření smlouvy o dílo s f. Prostav podle předložené nabídky.

PRO: 9 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Smlouva v souladu se zákonem může být uzavřena po uplynutí doby 15 ti dnů, kterou mají ostatní firmy ode dne doručení rozhodnutí hodnotící komise na odvolání. Odvolání lze podat do 27.10.2009.

Jestliže se žádná firma neodvolá, firma Prostav s.r.o. může od 1.11.09 začít stavět. Do 15.12.09 musí obec profinancovat částku 3 milióny Kč.

Starosta a místostarosta zajistí podání žádosti o dotaci na tuto akci z programu Fondu rozvoje obcí a měst. Do příštího jednání osloví ještě dvě firmy kromě f. Sigmin, které by vypracovaly žádost o dotaci programu ROP NUTS II Střední Čechy, oblast 3.3 Rozvoj venkova – oblast vzdělávání.

6) Žádost o poskytnutí podpory místním organizacím

Ze schválených financí v rozpočtu obce bylo doposud čerpáno 31.000,- Kč. Na poskytnutí příspěvku předložily žádost tyto organizace:

MO ČRS Dymokury – na opravu střechy klubovny „U Čudly“ ve výši 50% nákladů, tj. 15.000,- Kč, a 5.000,- Kč na podporu žákovského kroužku a dětských rybářských závodů. Celkem 20.000,- Kč.

FK Dymokury na opravu sportovních kabin – sociálního zařízení ve výši 50% nákladů tj. 29.000,- Kč a 9.100,- na úhradu nákladů spojených s reprezentováním obce na turnaji Českého rozhlasu a autobusovou dopravu. Celkem 38.100,- Kč.

Při poskytnutí příspěvku podle žádostí bude ještě k čerpání zbývat 10.900,- Kč.

Pro poskytnutí příspěvků MO ČRS Dymokury 20.000,- Kč a FK Dymokury 38.100,- Kč

PRO: 9 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Příspěvky budou poskytnuty až po kontrole dluhů těchto organizací vůči obci Dymokury. Budou-li evidované dluhy, příspěvky nebudou poskytnuty dříve, než budou dluhy vyrovnány.

7) Nabídka na výměnu vchodových dveří u čp.287

Na dodávku hlavních vchodových dveří předložena jen jedna nabídka. Do dalšího jednání zastupitelstva obce budou k předložení nabídky vyzvány další firmy. Zodpovídá místostarosta.

8) Nemovitost čp. 255 k.ú. Dymokury – nabídka na prodej nebo pronájem. V termínu se přihlásil p. Lazar Ladislav, Osvobození 280, Dymokury. Předložil nabídku pronájmu ve výši 1.500,-Kč/měsíc s tím, že údržbu, opravy a úklid zajistí na své náklady a v budoucnu by měl zájem o uzavření kupní smlouvy. Pro pronájem s podmínkou, že žadatel nebude mít žádný dluh vůči obci a uzavření smlouvy na 1 rok.

PRO: 9 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

9) Činnost kontrolního a finančního výboru

Předseda kontrolního výboru předložil zápisy z jednání kontrolního výboru, zprávu o činnosti a plán kontrol do konce roku 2009. Upozornil, že kontrola na OÚ bude provedena 20.11.2009 od 08.00 hodin a bude zaměřena zejména na evidenci dluhů a jejich vymáhání.

Členka KV p. Baláčková upozornila na neplnění některých usnesení, zvláště těch, u kterých se posunul termín splnění. O těch starosta neinformuje, zda již byly splněny.

Dále členka KV p. Hamplová upozornila na katastrofickou situaci ve věci vymáhání dluhů. Dluhy se nesnižují, ale v mnoha případech ještě narůstají. Největší dlužníci jsou uvedeni v protokolu o kontrole a vymáhání pohledávek ze dne 21.7.2009. Kopie protokolu je přílohou č.2 tohoto zápisu.

Největší dlužníci na nájmu: Stožická Ladislava, Vokálová Jana, Volšička Petr.

Celkové dluhy k 30.6.2009: na nájemném 53.368,- Kč
na odpadech 52.050,- Kč
na vodném 146.585,90 Kč

Všechny dluhy je třeba důrazněji vymáhat a zejména u vodného přistoupit i k odpojení vody. Největší dlužníci, kteří budou odpojeni, nevyrovnají-li své dluhy, jsou p. Ježek, p. Kopřiva, p. Černá, p. Gál, p. Hanibal, p. Godla Ivan, p. Paulus, p. Volšička.

K vymáhání dluhů, vybírání vodného a funkci knihovníka by se vyplatilo na půl úvazku nebo částečný úvazek přijmout pracovníka. Starosta připraví náplň práce a smlouvu do 4.11.09.

10) Různé- diskuse

10 a) Záměr prodeje bytové jednotky č. 281/1 v k.ú. Dymokury. Bytová jednotka č. 281/1 bude v nejbližších dnech (do 31.10.2009) vyklizena a předána majiteli. Záměr prodeje bytu bude zveřejněn od 25.10.2009 do 16.11.2009. Za podmínek stanovených při prodeji bytové jednotky č. 281/2. Složení jistiny ve výši 45.000,- Kč a v zalepené obálce podání nabídky nejpozději do 16.11.2009.

Pro zveřejnění záměru prodeje bytové jednotky č. 280/1.

PRO: 9 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

10 b) Výroční zpráva MZŠ Dymokury za rok 2008/2009

Zprávu obdrželi ke seznámení zastupitelé obce a nadále je k dispozici v kanceláři OÚ. Zastupitelé berou na vědomí.

10 c) Záměr prodeje nemovitosti čp.156 (nádraží) v k.ú. Dymokury

Nejnižší cena je stanovena na 180.000,- Kč. Jistina není předepsána. Do 2.11.2009 starosta zajistí znalecký posudek na uvedenou nemovitost. Nabídky lze podávat do 16. listopadu 2009. Pro zveřejnění záměru prodeje s tím, že si zastupitelé vyhrazují právo rozhodnutí podle nabídek a upřesňujících podmínek zejména zachování zastávky vlaku ČSD.

PRO: 9 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

10 d) Oslava 28. října 2009

V rámci oslav státního svátku 28. října a oslav 760 let od první zmínky o obci Dymokury se bude 27.10. nebo 28.10.2009 konat lampiónový průvod s položením kytice u pomníku obětí světových válek. Akce bude zakončena ohňostrojem. Ohňostroj v ceně cca 10-12.000,- Kč.

PRO: 9 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Den a čas bude upřesněn po dohodě s poskytovatelem ohňostroje.

10 e) Školení – předseda FV: 3. listopadu 2009, Praha. Rozpočtový výhled a rozpočet pro rok 2010.

- starosta: XII. celostátní finanční konference v Praze. 23. a 24. listopadu 2009.

10 f) Svídnice čp.39 starosta obdržel oznámení o neskučném nepořádku u této nemovitosti a to nejenom na vlastním pozemku, ale i na veřejném prostranství. Odložené vraky aut. Starosta prověří a vyzve k nápravě a předložení dokladu o likvidaci automobilů.

Je nutné v Občasníku připomenout občanům vyhlášku o veřejném pořádku (zákaz parkování, volné pobíhání psů ...).

Starosta ukončil jednání v 22.15 hod.

U s n e s e n í č. 10/2009 ze dne 19. října 2009

Zastupitelstvo obce schvaluje

- 10/2009/ 1** ověřovatele zápisu Mgr. Pavla Ambrože a Mgr. Františka Kuneše
zapisovatele Jaroslava Červinku
- 10/2009/ 2** program zasedání zastupitelstva
- 10/2009/ 4** rozpočtová opatření č.8/2009
- 10/2009/ 5** návrh hodnotící komise o vítězi veřejné zakázky: Prostav s.r.o, Poděbrady
- 10/2009/ 6** příspěvky místním organizacím MO ČRS 20.000,- Kč, FK Dymokury 38.100,-Kč
- 10/2009/ 8** pronájem nebytových prostor nemovitosti čp. 255 – Lazar Ladislav, pokrývačství
- 10/2009/10 a)** záměr prodeje bytové jednotky č. 281/1 v k.ú. Dymokury
- 10/2009/10 c)** záměr prodeje nemovitosti čp. 156 v k.ú. Dymokury
- 10/2009/10 d)** oslava 28.10.2009, lampiónový průvod a ohňostroj

Zastupitelstvo obce ukládá

- 10/2009/ 5** starostovi a místostarostovi zajistit podání žádosti o dotaci z FROM a oslovit firmy ke zpracování žádosti o dotaci z ROP NUTS II. Termín: do příštího jednání ZO.
- 10/2009/ 7** místostarostovi vyzvat k předložení nabídky na výměnu dveří u čp.287 další firmy. Termín: do 2.11.09
- 10/2009/ 9** starostovi připravit náplň práce a smlouvu pro funkci knihovníka a pracovníka pro vymáhání pohledávek obce do 4.11.09.
- 10/2009/10 a)** starostovi zveřejnit záměr prodeje bytové jednotky č. 281/1 do 25.10.09
- 10/2009/10 c)** starostovi zveřejnit záměr prodeje nemovitosti čp.156 (nádraží) v k.ú. Dymokury do 25.10.09 a do 2.11.2009 zajistit znalecký posudek
- 10/2009/10 f)** starostovi prověřením skladování odpadů u nemovitosti čp.39 k.ú. Svídnice a případnému zjednání nápravy. Termín: příští jednání ZO.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí

- 10/2009/ 3** zápisy č. 9/2009 a kontrolu plnění usnesení
- 10/2009/7** nabídku na hlavní dveře okno u čp.287
- 10/2009/9** zprávu o činnosti KV, plán činnosti, upozornění a výhrady k nedostatečnému vymáhání dluhů obecním úřadem, návrh na vytvoření pracovního místa na poloviční úvazek - vymáhání dluhů, vybírání vodného
- 10/2009/10 b)** výroční zprávu PO MZŠ Dymokury
- 10/2009/10 f)** skladování odpadů a autovraků u nemovitosti čp.39 k.ú. Svídnice

Zapsal: 29. října 2009

Jaroslav Červinka

Zápis ověřili:

Mgr. František Kuneš

Mgr. Pavel Ambrož