

Územní plán Dymokury

Zastupitelstvo obce Dymokury, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, § 13 a přílohy č.7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

vydává

Územní plán Dymokury

1. Textová část územního plánu

a) *Vymezení zastavěného území*

Na území obce Dymokury je vymezeno k datu 2.3.2008 celkem 10 zastavěných území. Vymezení zastavěného území je znázorněno ve výkresové části územního plánu: výkres základního členění území (V.1) a hlavní výkres (V.2).

Přehled ZÚ v řešeném území:

katastrální území	počet ZÚ	popis
634247 Dymokury	6	sídelní útvar Dymokury, výrobní areál - Deblice, vodojem, ČOV, samota – Jakubský mlýn, stavební objekt u vodní nádrže stavební objekt u vodní nádrže
760684 Svídnice u Dymokur	3	sídelní útvar Svídnice, veřejné pohřebiště, výrobní areál
(pozn.: pozemky dvou zbořeníšť ve volné krajině byly zahrnuty do nezastavěného území)		
634239 Černá Hora u Dymokur	1	sídelní útvar Černá Hora (zasahuje i do k.ú. Dymokury)

b) *Koncepce rozvoje řešeného území, koncepce ochrany a rozvoje jeho hodnot*

b.1) *Vymezení řešeného území*

Řešeným územím je správní území obce Dymokury (číselný kód: 537128), které tvoří katastrální území: Dymokury (číselný kód: 634247), Svídnice u Dymokur (číselný kód: 760684) a Černá Hora u Dymokur (číselný kód: 634239). Řešené území se nachází v okrese Nymburk, Středočeském kraji.

b.2) *Koncepce rozvoje řešeného území*

Územní plán Dymokury si klade za cíl vytvořit územní předpoklady pro stabilizaci a rozvoj okrajové části regionu Královéměstčka s cílem zachovat specifickou rázovitost venkovských sídel, zachovat a podpořit přírodní hodnoty krajiny.

Cílem je reálný návrh funkčního uspořádání a využití území převážně pro účely rozvoje bydlení a občanské vybavenosti, včetně zabezpečení technické a dopravní obsluhy území, respektování ochrany architektonických a urbanistických hodnot, ochrany přírody a krajiny a ostatních územních limitů. Rozvoj výrobních činností, s možnými negativními vlivy na své okolí, bude soustředěn do stávajících areálů.

b.3) *Ochrana hodnot vyplývajících z historického a urbanistického vývoje (Dymokury)*

Územním plánem jsou dány podmínky pro logický rozvoj sídla včetně obohacení jeho krajinného rámce. Jsou dány podmínky pro rehabilitaci historického jádra sídla s areálem zámku, kostela a zelení v dominantní poloze.

Stavební rozvoj v zastavěném území se bude soustředit zejména na údržbu popř. obnovou původní zástavby v sídle za předpokladu udržení vhodného objemového a architektonického řešení staveb, které odpovídá charakteru místní převážně venkovské zástavby. Při stavební činnosti musí být respektovány i dochované stavby lidové architektury - případné stavební úpravy nesmí narušit charakter těchto staveb. Je žádoucí respektovat unikátní dochované stavby industriální architektury.

Při stavební činnosti nesmí být narušen panoramatický obraz sídla daný dominantami kulturního významu (kostel, zámek).

(Černá Hora, Svídnice)

Územní plán respektuje dodnes téměř nepoškozenou urbanistickou strukturu těchto sídel. Stavební rozvoj v zastavěném území se bude soustředit zejména na údržbu popř. obnovou původní zástavby v sídle za předpokladu udržení vhodného objemového a architektonického řešení staveb, které odpovídá charakteru místní venkovské zástavby. Při stavební činnosti musí být respektovány i dochované stavby lidové architektury - případné stavební úpravy nesmí narušit charakter těchto staveb.

Archeologické nálezy:

Archeologické nálezy dokazují, že krajina byla osídlena již v době pravěku. Nálezy z mladší doby kamenné a keltské kostrové hroby z 5. až 3. století před n. l. dokumentují staré osídlení místa.

V řešeném území jsou vymezeny archeologické zóny I. stupně, které zahrnují intravilán sídla Dymokury a lokalitu "Teletník" poblíž silnice I. třídy. Archeologické zóny II. stupně zahrnují návrší Kalvárie s kamenným křížem a lokalitu Jakubský mlýn v k.ú. Dymokury, středověké a novověké jádro obce Svídnice a novověké jádro obce Černá Hora.

pozn.: Území s archeologickými nálezy - je definováno jako území, na němž se vyskytují archeologické nálezy nemovité povahy vytvořené člověkem nebo vzniklé přírodním procesem na základě působení či využití člověkem a archeologické nálezy movité povahy. V současné době je dle vyjádření Archeologického ústavu a oprávněných organizací nutné považovat celé území středních Čech za území s archeologickými nálezy. V § 22 odst. 2 zák. 20/1987 Sb., je dána stavebníku povinnost již od doby přípravy stavby oznámit záměr stavební činnosti Archeologickému ústavu, má-li se provádět na území s archeologickými nálezy. Z toho vyplývá, že každý stavebník ve středočeském kraji musí provést oznámení vůči Archeologickému ústavu AV ČR a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Archeologický ústav je v dikci tohoto zákona určen, aby uplatňoval na základě oznámení stavebníka požadavek na záchranný archeologický výzkum a koordinoval archeologické výzkumy.

b.4) *Ochrana hodnot vyplývajících z přírodních a dalších podmínek území*

Přírodní hodnoty:

ÚP Dymokury vytváří podmínky pro ochranu všech přírodních hodnot v území, které v zásadě respektuje a je s nimi koordinován. Většina dochovaných přírodních prvků je územním plánem zapojena do systému ÚSES (biocentra, biokoridory, interakční prvky).

Návrhem ÚP je respektováno základní krajinné členění řešeného území:

· přírodně hodnotný krajinný celek zahrnující komplex přirozených lesních společenstev s dubohabrovými háji, rákosinami, vlhkými loukami a soustavou rybníků a malých vodních nádrží - severovýchodní část

· krajinný celek zahrnující odlesněnou intenzivně využívanou krajinu s drobnými vodotečemi a s ojedinělými doprovodnými liniovými porosty - jihozápadní část

Do územního plánu je převzat návrh na evropsky významnou lokalitu systému Natura 2000 - CZ0210101 Dymokursko - velmi dobře zachovalý komplex listnatých lesů, vlhkých luk a vodních ekosystémů.

Kulturně-historické hodnoty v krajině:

Jsou respektovány kulturně-historické hodnoty ve volné nezastavěné krajině, kterou je zejména úvozová cesta Kalvárie s kamenným křížem a sochou ukřižovaného Krista na návrší.

c) ***Urbanistická koncepce***

c.1) *Zastavěné území*

Pro plochy v zastavěném území platí, že lze provádět změny staveb a umisťovat další stavby a zařízení v souladu s charakteristikou funkčního využití a v souladu s dalšími ustanoveními návrhu ÚP Dymokury.

c.2) *Vymezení ploch přestavby*

Návrhem ÚP Dymokury jsou vymezeny tyto plochy přestavby (plochy v zastavěném území, pro které je navržena změna využití nebo jejich prostorového uspořádání, včetně umisťování staveb a jejich změn):

Označení plochy: **P 1**

Funkční využití:

Hlavní využití:

Další podmínky:

plocha občanské vybavenosti (OV)

nekomerční občanská vybavenost nebo malá a střední zařízení komerční vybavenosti (vliv činností na těchto plochách a vyvolaná dopravní obsluha nenarušuje sousední plochy nad přípustnou mírou danou obecně závazné předpisy)

Při přestavbách respektovat dominantní polohu zámecké budovy a budov původního hospodářského dvora v sousedství. Při přestavbě charakter staveb přizpůsobit rázovitosti místa. Plochu maximálně uvolnit od stávající nevhodné zástavby s cílem obnovit původní sídelní zeleň (nejlépe charakteru veřejné zeleně). Na pozemcích zbořeníšť neobnovovat zástavbu. Odstranit stávající

nevhodné betonové oplocení. Stávající trasy sítí technické infrastruktury procházející přestavbovou plochou budou chráněny nebo budou navrženy přeložky tak, aby nebyla dotčena jejich funkčnost.

<u>Označení plochy:</u> P 2	
Funkční využití:	plocha veřejných prostranství (PV)
Hlavní využití:	veřejná prostranství (komunikace, zeleň)
Další podmínky:	Na pozemcích zbořeníšť neobnovovat zástavbu.
<u>Označení plochy:</u> P 3	
Funkční využití:	plocha veřejných prostranství (PV)
Hlavní využití:	veřejná prostranství (komunikace, zeleň)
Další podmínky:	Na pozemcích zbořeníšť neobnovovat zástavbu.
<u>Označení plochy:</u> P 4	
Funkční využití:	plocha veřejných prostranství (PV)
Hlavní využití:	veřejná prostranství (komunikace, zeleň)
Další podmínky:	Na pozemcích zbořeníšť neobnovovat zástavbu.
<u>Označení plochy:</u> P 5	
Funkční využití:	plocha smíšená nezastavěného území (NS)
Hlavní využití:	funkce přírodní, zemědělská, lesní
Další podmínky:	Asanovat objekt bývalé ubytovny - ozdravení území.

Plochy přestavby jsou vymezeny graficky ve výkresech č. 1 a 2 návrhu ÚP Dymokury (Výkres základního členění, Hlavní výkres). V charakteristice plochy je uvedeno pouze hlavní využití plochy, další přípustné, podmíněně přípustné využití a nepřípustné využití pro jednotlivé plochy je uvedeno v kapitole f.1) Plochy s rozdílným způsobem využití.

c.3) *Vymezení zastavitelných ploch*

Návrhem ÚP Dymokury jsou vymezeny tyto zastavitelné plochy (plochy určené k zastavění):

<u>Označení plochy:</u> Z 1	
Funkční využití:	plochy bydlení (B),
Hlavní využití:	pozemky pro stavbu rodinných domů
Členění plochy pro hlavní využití a další podmínky:	Pro plochu vydáno územní rozhodnutí (č.j.: Výst/100-23/05) o dělení pozemků, využití území a o umístění staveb.
<u>Označení plochy:</u> Z 2	
Funkční využití:	plochy bydlení(B)
Hlavní využití:	pozemky pro stavbu rodinných domů
Členění plochy pro hlavní využití:	2 - 4 stavební parcely,
Max. zastavěná plocha:	250 m ² na jednu stavební parcelu
Prostorové uspořádání:	max. 2 nadzemní podlaží (včetně podkroví), úroveň 1. NP max. 80 cm nad terénem.
Další podmínky:	V ploše rozšířit pozemky veřejného prostranství v návaznosti na stávající pozemky. Zástavba musí vycházet z urbánního charakteru tradiční venkovské zástavby (stavby osazované v okrajových polohách pozemků).

V případě dotčení plošných odvodňovacích zařízení je třeba příslušnými opatřeními zajistit funkčnost zbývajících částí melioračních zařízení na okolních pozemcích včetně bezproblémového odtoku vod.

Označení plochy: **Z 3**

Funkční využití:

Hlavní využití:

Členění plochy pro hlavní využití:

Max. zastavěná plocha:

Prostorové uspořádání:

Další podmínky:

plochy bydlení(B)

pozemky pro stavbu rodinných domů

4 stavební parcely,

250 m² na jednu stavební parcelu

max. 2 nadzemní podlaží (včetně podkroví), úroveň 1. NP
max. 80 cm nad terénem.

Zástavba musí vycházet z urbánního charakteru tradiční venkovské zástavby (stavby osazované v okrajových polohách pozemků).

Označení plochy: **Z 4**

Funkční využití:

Hlavní využití:

Členění plochy pro hlavní využití:

Max. zastavěná plocha:

Prostorové uspořádání:

Další podmínky:

plochy bydlení(B)

pozemky pro stavbu rodinných domů

5 - 8 stavebních parcel,

250 m² na jednu stavební parcelu

max. 2 nadzemní podlaží (včetně podkroví), úroveň 1. NP
max. 80 cm nad terénem.

V ploše rozšířit pozemky veřejného prostranství v návaznosti na stávající pozemky.

Zachovat stávající cestu navazující na plochu veřejného prostranství (KN č. 706). Respektovat nadzemní vedení VN 22kV.

Zástavba musí vycházet z urbánního charakteru tradiční venkovské zástavby (stavby osazované v okrajových polohách pozemků).

Označení plochy: **Z 5**

Funkční využití:

Hlavní využití:

Členění plochy pro hlavní využití:

Max. zastavěná plocha:

Prostorové uspořádání:

Další podmínky:

plochy bydlení(B)

pozemky pro stavbu rodinných domů

6 - 8 stavebních parcel,

250 m² na jednu stavební parcelu

max. 2 nadzemní podlaží (včetně podkroví), úroveň 1. NP
max. 80 cm nad terénem.

V případě dotčení plošných odvodňovacích zařízení je třeba příslušnými opatřeními zajistit funkčnost zbývajících částí melioračních zařízení na okolních pozemcích včetně bezproblémového odtoku vod.

Zástavba musí vycházet z urbánního charakteru tradiční venkovské zástavby (stavby osazované v okrajových polohách pozemků).

Označení plochy: **Z 6**

Funkční využití:

Hlavní využití:

plochy bydlení(B)

pozemky pro stavbu rodinných domů

Členění plochy pro hlavní využití: plochu prověřit územní studií (součástí bude mj. návrh dopravní a technické obslužnosti).
Max. zastavěná plocha: 250 m² na jednu stavební parcelu
Prostorové uspořádání: max. 2 nadzemní podlaží (včetně podkroví), úroveň 1. NP max. 80 cm nad terénem.
Další podmínky: V případě dotčení plošných odvodňovacích zařízení je třeba příslušnými opatřeními zajistit funkčnost zbývajících částí melioračních zařízení na okolních pozemcích včetně bezproblémového odtoku vod. Stavby pro bydlení umisťovat mimo OP silnice.

Označení plochy: **Z 7**

Funkční využití: plochy bydlení(B)
Hlavní využití: pozemky pro stavbu rodinných domů
Členění plochy pro hlavní využití: 2 - 3 stavební parcely,
Max. zastavěná plocha: 250 m² na jednu stavební parcelu
Prostorové uspořádání: max. 2 nadzemní podlaží (včetně podkroví),
Další podmínky: Stávající nadzemní vedení VN 22 kV nahradit kabelovou podzemní trasou vedenou mimo plochu.

Označení plochy: **Z 8**

Funkční využití: plochy bydlení(B)
Hlavní využití: pozemky pro stavbu rodinných domů
Členění plochy pro hlavní využití: plochu prověřit územní studií (součástí bude mj. návrh dopravní a technické obslužnosti).
Max. zastavěná plocha: 250 m² na jednu stavební parcelu
Prostorové uspořádání: max. 2 nadzemní podlaží (včetně podkroví),
Další podmínky: V případě dotčení plošných odvodňovacích zařízení je třeba příslušnými opatřeními zajistit funkčnost zbývajících částí melioračních zařízení na okolních pozemcích včetně bezproblémového odtoku vod. Stávající nadzemní vedení VN 22 kV nahradit kabelovou podzemní trasou.
Doplnit liniovou zelení sousední betonové oplocení.

Označení plochy: **Z 9**

Funkční využití: plochy bydlení(B)
Hlavní využití: pozemky pro stavbu rodinných domů
Členění plochy pro hlavní využití: plochu prověřit územní studií (součástí bude mj. návrh dopravní a technické obslužnosti).
Max. zastavěná plocha: 250 m² na jednu stavební parcelu
Prostorové uspořádání: max. 2 nadzemní podlaží (včetně podkroví),
Další podmínky: V případě dotčení plošných odvodňovacích zařízení je třeba příslušnými opatřeními zajistit funkčnost zbývajících částí melioračních zařízení na okolních pozemcích včetně bezproblémového odtoku vod. Podél jižní okrajové části plochy (9a) vést propojovací komunikaci s lokálním biocentrem č.6, podél této komunikace z jihu založit pás liniové doprovodné zeleně. V části (9b) stavby pro bydlení umisťovat mimo OP

V ploše respektovat vysokou hladinu spodních vod v ploše (výstavba nepodsklepených objektů).

Označení plochy: Z 10

Funkční využití: plochy bydlení(B)
Hlavní využití: pozemky pro stavbu rodinných domů
Členění plochy pro hlavní využití: 4 - 5 stavebních parcel,
Max. zastavěná plocha: 250 m² na jednu stavební parcelu
Prostorové uspořádání: max. 2 nadzemní podlaží a podkroví,
Další podmínky: Podél silniční komunikace vymežit pás zeleně.

Stávající trasy sítí technické infrastruktury procházející zastavitelnou plochou budou chráněny.
Stavby pro bydlení umisťovat mimo OP silnice.

Označení plochy: Z 11

Funkční využití: plochy bydlení(B)
Hlavní využití: pozemky pro stavbu rodinných domů
Členění plochy pro hlavní využití: plochu prověřit územní studií (součástí bude mj. návrh dopravní a technické obslužnosti).
Max. zastavěná plocha: 250 m² na jednu stavební parcelu
Prostorové uspořádání: max. 2 nadzemní podlaží a podkroví,
Další podmínky: Stavby pro bydlení umisťovat mimo OP silnice.
Stávající nadzemní vedení VN 22 kV nahradit kabelovou podzemní trasou.
V kontaktu se stávající plochou smíšenou výrobní vymežit pás zeleně.
V ploše vymežit pozemky veřejné zeleně.
Realizace skupinové zástavby je podmíněna koncepčním dořešením likvidace splaškových odpadních vod v této části obce.

Zastavitelné plochy a jejich další členění jsou vymezeny graficky ve výkresech č. 1 a 2 návrhu ÚP Dymokury (Výkres základního členění, Hlavní výkres). V charakteristice plochy je uvedeno pouze hlavní využití plochy, další přípustné, podmíněně přípustné využití a nepřípustné využití pro jednotlivé plochy je uvedeno v kapitole f.1) Plochy s rozdílným způsobem využití.

c.4) Plochy územních rezerv

Návrhem ÚP Dymokury nejsou vymezeny plochy územních rezerv.

c.5) Vymezení systému sídelní zeleně

Stávající systém sídelní zeleně na veřejných prostranstvích, zejména v prostorech návěsných útvarů sídel a v okolí kostela v Dymokurech bude chráněn a udržován.

V Dymokurech musí být zachovány pozůstatky zámecké zahrady (dnes soukromá zeď) významně se uplatňující v panoramatickém obrazu sídla.

Podmínky pro rozvoj sídelní zeleně v návrhových plochách jsou dány v kap. c.1) a c.2).

Ve všech zastavitelných plochách je přípustné rozvíjet systém sídelní zeleně.

d) **Koncepce veřejné infrastruktury**

d.1) *Dopravní infrastruktura*

Železniční doprava

Systém a plochy stávající dráhy zůstanou zachovány. Tím jsou ponechány územní rezervy pro případné odstranění drobných bodových a liniových závad.

Silniční doprava

Systém a plochy stávajících silnic zůstanou zachovány. Tím jsou ponechány územní rezervy pro případné odstranění drobných bodových a liniových závad. Stavební činností nesmí dojít ke zhoršení šířkových poměrů silnic, ke zhoršení jejich technických parametrů a bezpečnosti silničního provozu.

Místní komunikace

Dopravní obsluha ploch přestaveb a zastavitelných ploch bude zajištěna kombinovaně: využitím stávajících silničních a místních komunikací a novými místními komunikacemi (v rámci jednotlivých ploch funkčního využití).

Nové místní komunikace budou navrhovány v rámci územní studie podmíněné územním plánem u zastavitelných ploch Z6, Z8, Z9 a Z11. Nové místní komunikace budou zařazeny do funkční skupiny C - obslužné s funkcí obslužnou, podrobněji dle dopravního významu C 3 (obslužné komunikace uvnitř obytných útvarů, zpřístupňující objekty a území). Z hlediska kategorií komunikací budou všechny nové místní komunikace navrženy v kategorii místní obslužné (MO). Při konkrétním řešení dopravní obslužnosti těchto ploch je žádoucí minimální počet křižovatek se silnicemi. Pro obsluhu zastavitelných ploch Z2 a Z4 budou stávající obslužné komunikace rozšířeny na kategorií typ MO7/30.

Komunikace pro pěší

V zastavitelných plochách bude vybudována na hlavních komunikačních tazích ucelená síť chodníků.

Budování chodníků na dalších úsecích podél průtahu silnice II. a III. třídy sídelními útvary je přípustné a doporučeno za podmínky, že realizací těchto zařízení nedojde ke zhoršení šířkových poměrů silnic a místních komunikací, ke zhoršení jejich technických parametrů a ke zhoršení bezpečnosti silničního provozu.

Doprava v klidu

U nové obytné zástavby v zastavitelných plochách musí být na pozemku rodinného domu (bytového domu, stavby pro rodinnou rekreaci) umístěno min. jedno garážové stání nebo odstavňá plocha (pro každý byt). Pro rozvoj zástavby objekty občanského vybavení v plochách přestavby platí, že potřebná parkovací stání musí být umístěna na vlastních pozemcích přiléhajících ke stavbám.

Značené turistické a cyklistické trasy

Zřizování cyklostezek a turistických tras v řešeném území je přípustné a doporučeno. Jako značené cyklistické stezky budou využívány především stávající místní a účelové komunikace.

Obsluha prostředky hromadné dopravy

Obsluha prostředky hromadné dopravy je vyhovující a zůstane zachována.

d.2) *Technická infrastruktura*

Jsou přípustná tato nová zařízení sítí technické infrastruktury v území:

- řady veřejného vodovodu,
- stoky splaškové kanalizace zaústěné do čistírny odpadních vod,

- stoky oddílné dešťové kanalizace a další zařízení sloužící k odvádění srážkových vod,
- trafostanice, včetně připojovacího vedení VN 22 kV,
- podzemní kabelové trasy VN 22 kV nahrazující stávající vzdušná vedení,
- podzemní kabelové trasy NN,
- trasy STL plynovodů,
- kabelové trasy telekomunikační sítě a další telekomunikační zařízení,
- kabelové trasy NN sloužící pro VO, svítidla VO,
- kabelové trasy vedení místního rozhlasu, reproduktory místního rozhlasu.

Odvodnění území, srážkové odpadní vody

Srážkové odpadní vody v zastavitelných plochách budou z veřejných prostranství odváděny využitím upravených sklonů zpevněných povrchů a pomocí odvodňovacích žlábků do nové nebo stávající dešťové oddílné kanalizace. Pouze v nezbytně nutných případech budou srážkové vody odváděny společně se splaškovými vodami tzv. jednotnou kanalizací (Dymokury).

Splaškové odpadní vody

(Dymokury)

Likvidace splaškových odpadních vod v zastavitelných plochách bude zajištěna navazujícími úseky jednotné splaškové kanalizace, připojenými na stávající jednotnou splaškovou kanalizaci zakončenou na ČOV Dymokury.

Ve východní části Dymokur je navržena dostavba kanalizační sítě. V místech případných nepříznivých sklonových poměrů budou použity čerpací šachty s výtlačnými řady.

V odůvodněných případech, když nebudou vytvořeny technické a ekonomické podmínky pro připojení stávající nebo navržené zástavby na splaškovou kanalizaci, je podmíněně přípustná i realizace bezodtokových jímek nebo domovních čistíren odpadních vod.

(Černá Hora, Svídnice)

V SÚ Černá Hora a SÚ Svídnice je likvidace splaškových vod řešena rekonstrukcí stávajících nebo výstavbou nových akumulčních jímek (odpadní vody akumulované v bezodtokových jímkách výhledově likvidovány na čistírně odpadních vod obce Dymokury).

Zdroje vody, zásobování vodou

Současný způsob zásobování SÚ Dymokury a Černá Hora pitnou vodou bude zachován. Řady rozvodné sítě veřejného vodovodu budou rozšířeny do zastavitelných ploch a doposud neobsložených území.

V SÚ Svídnice je navržen způsob zásobování pitnou vodou (napojením na vodovod Dymokury) dle zpracované projektové dokumentace. Stávající zdroje vody (veřejné a domovní studny, které si zřejmě zachovají svou funkci) je možné považovat za zdroje vody pro závlahu zeleně apod. či zdroje havarijní.

Elektrifikace

Stávající venkovní vedení VN 22 kV, procházející intravilánem obce nebo zastavitelným územím budou, v závislosti na technických podmínkách v území, nahrazena podzemní kabelovou trasou.

Zásobování elektrickou energií bude zajištěno prostřednictvím stávajících trafostanic, které budou v případě potřeby posíleny. Zřizování dalších trafostanic dle skutečných potřeb zásobování elektrickou energií je přípustné. Nové trafostanice budou připojeny z páteřního vedení VN 22 kV venkovním vedením nebo v částech procházejících sídly v podzemní trase kabelem VN 22 kV. Stavby v zastavitelných plochách budou připojeny vždy podzemní kabelovou trasou NN.

Plynofikace

V řešeném území je přípustná plošná plynofikace. Plynofikace je podmíněna generelním řešením ve spolupráci s navazujícími sousedními obcemi (rozšíření páteřní sítě zemního plynu z trasy Podmoky - Velenice - Činěves).

Telekomunikace

Všechna stávající nadzemní telekomunikační vedení budou postupně nahrazena podzemní kabelovou trasou. Nové objekty budou podzemní kabelovou trasou připojeny vždy, pokud to umožní technické podmínky.

Veřejné osvětlení a místní rozhlas

Rozvody VO a místního rozhlasu budou realizovány i v zastavitelných plochách. Nové vedení bude realizováno souběžně s rozvody NN jako kabelové v podzemní trase.

d.3) Občanské vybavení

Stávajících zařízení občanského vybavení budou zachována. Vzhledem k důležitosti zařízení občanského vybavení pro rozvoj řešeného území mohou být vybraná zařízení umístována dle podmínek funkčního členění území v zastavěném území i zastavitelných plochách.

V rámci přestavbové plochy P1 je navržena plocha občanského vybavení s navrženým funkčním využitím pro nekomerční občanskou vybavenost nebo pro malá a střední zařízení komerční vybavenosti (vliv činností na těchto plochách a vyvolaná dopravní obsluha nenarušuje sousední plochy nad přípustnou míru danou obecně závaznými předpisy).

d.4) Veřejná prostranství

Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek bytového domu, je 12 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 10,5 m. Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu, je 8 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 6,5 m.

Součástí těchto veřejných prostranství je nejméně jeden pruh vyhrazený pro pěší v minimální šířce 2 m umožňující bezbariérové užívání.

V rámci zastavitelných ploch Z2 a Z4 budou vymezovány pozemky veřejných prostranství v návaznosti na stávající (rozšíření komunikace).

U zastavitelných ploch Z6, Z8, Z9 a Z11 budou nová veřejná prostranství (místní komunikace) navrhována v rámci územní studie podmíněné územním plánem.

Katastrálně evidované pozemky zbořeníšť v SÚ Dymokury jsou v rámci přestavbových ploch P2, P3, P4 navrženy do ploch veřejných prostranství jako veřejně prospěšné opatření. Případná obnova zástavby je v těchto místech nežádoucí.

d.5) Nakládání s odpady

Návrh ÚP nevymezuje plochy, na kterých by bylo přípustné ukládání odpadů. Současná koncepce zneškodňování odpadů bude uplatněna i pro zastavitelné (přestavbové) plochy.

e) *Koncepce uspořádání krajiny*

e.1) Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití

Cílem koncepce uspořádání krajiny je koordinace zájmů a vztahů v nezastavěném území z hlediska rozdílných možností jeho využití, zájmů ochrany přírody a ochrany priorit a potenciálů využití územních oblastí. Za tímto účelem územní plán stanovuje plochy s rozdílným způsobem využití i v nezastavěném území. Podmínky pro umístování staveb, zařízení a jiných opatření v nezastavěném území jsou uvedeny v kapitole **f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití**.

Podíl zeleně ve většině vymezených ploch nezastavěného území krajiny je třeba zvyšovat, a to při realizaci návrhu územního systému ekologické stability, včetně interakčních prvků, liniové

doprovodně zeleně komunikací, vodotečí a mezí, zatrávněním nebo doplněním ploch nelesní zeleně s přírodní funkcí. Rodová a druhová skladba zeleně musí vycházet z původních rostlinných společenstev. Plochy opatření a jejich další členění jsou vymezeny graficky ve výkresech č. 1 a 2 návrhu ÚP

Dymokury (Výkres základního členění, Hlavní výkres).

e.2) Stanovení podmínek pro územní systém ekologické stability

Územní plán Dymokury závazně vymezuje prvky územního systému ekologické stability (ÚSES) a to na nadregionální, regionální a lokální úrovni. Systém tvoří skladebné prvky - biocentra, biokoridory a na lokální úrovni též interakční prvky.

Jedná se o vybranou soustavu vnitřně ekologicky stabilnějších segmentů krajiny, účelně rozmístěných na základě funkčních a prostorových kritérií. ÚSES se skládá z prvků funkčních a navržených k založení. Prvky navržené jsou zařazeny do veřejně prospěšných opatření nestavební povahy.

Nadregionální a regionální územní systémy ekologické stability

Nadregionální biokoridory v celostátní síti propojují nadregionální biocentra, tvoří je osa a nárazníková (ochranná) zóna. Obě části jsou jejich neoddelitelnou součástí a po celé ploše koridoru se podporuje tzv. koridorový efekt – všechny ekologicky významné segmenty krajiny, skladebné části regionálních i lokálních ÚSES, chráněná území, významné krajinné prvky a území s vyšším stupněm ekologické stability se stávají neoddelitelnou součástí nadregionálního biokoridoru.

Minimální šířka osy odpovídá šířce regionálního koridoru příslušného typu, pro luční a kombinovaná společenstva je to 50 m. Maximální šířka ochranné zóny je 2 km, na území obce Dymokury je ochranná zóna vymezena dle VÚC Střední Polabí. Biokoridor je složený, v jeho trase jsou v ekologicky přijatelných vzdálenostech vložena regionální biocentra (po 5-8 km) a lokální biocentra (po 400 - 700 m).

Řešeným územím prochází nadregionální biokoridor NRBK K 68 / T, MH "Řepínský důl - Žehuňská obora" (T - osa teplomilná hájová, MT - osa mezofilní hájová). V trase osy teplomilné hájové jsou vložena dvě regionální a tři lokální biocentra (popis LBC viz. lokální systém) :

RBC 1004 "Komárovský rybník" - zahrnuje část lesního porostu a litorální pásmo Komárovského rybníka; z větší části vymezeno mimo řešené území,

RBC 1874 "Dymokury" - zahrnuje část lesního komplexu Velký les mezi Štítarským a Smíchovským potokem; z větší části vymezeno mimo řešené území.

Část území spadá pod ochrannou zónu NRBK.

Vymezení místního územního systému ekologické stability

Nadmístní systém ÚSES je doplněn sítí lokálních prvků - biocentra, biokoridory a interakčními prvky. Minimální velikost lokálního biocentra by měla být 3 ha, minimální šířka lokálního biokoridoru 15 m (společenstvo lesní, kombinované), 20m (společenstvo luční). Pro společenstvo kombinované (luční + lesní) je možné přerušit do 50 m zastavěnou plochou, 80 m ornou půdou a 100 m při ostatních kulturách. Interakční prvky nedosahují parametrů biocentra a biokoridorů, významně se však podílejí na zvýšení ekologické stability v krajině.

Lokální biocentra:

- . LBC K68/1 "Na rybníčkách" - lokální biocentrum funkční, vloženo v trase NRBK mozaika lužních a keřových porostů, nivních luk, malých vodních nádrží a rákosin v nivě Štítarského potoka pod hrází Pustého rybníka
- . LBC K68/2 "Prameniště" - lokální biocentrum funkční, vloženo v trase NRBK mozaika přírodně hodnotných prvků v nivě bezejmenného levostranného přítoku Pustého rybníka tužebníková lada, potoční luhy, na svazích zbytky starých sadů a remízky.
- . LBC 6 "Za sadem" - lokální biocentrum funkční, vloženo v trase NRBK kulturní louky, ochuzené bezkolencové louky, dřevinná lada a mokřad - prameniště Zásadnického potoka a dílčí část bývalého zámeckého parku, který má místy charakter lesa.

LBC 7 "Pod hrází" - lokální biocentrum navržené k založení pole a břehové porosty regulované vodoteče, biocentrum navazuje na vymezení za hranicí řešeného území (k.ú. Křinec)

LBC 8 "Nepokoj" - lokální biocentrum částečně funkční, částečně navržené k založení pole, polokulturní louky a břehové porosty Štítarského potoka, součást poldru Nepokoj biocentrum navazuje na vymezení za hranicí řešeného území (k.ú. Křinec)

Lokální biokoridory:

LBK 17 "Štítarský a Smíchovský potok" - lokální biokoridor funkční

břehové a luční porosty v nivě potoků, součást EVL Dymokursko a poldru Nepokoj

LBK 18 "Na průhonu" - lokální biokoridor částečně funkční, částečně navržený k založení orná půda, doprovodné porosty drobných vodotečí a cestní sítě, remízky na hranách teras v poli. Součástí koridoru lokalita "Křiňák" - plocha bývalého rybníku u Svídnice, navržená k revitalizaci

LBK 19 "Světničky" - lokální biokoridor částečně funkční, částečně navržený k založení travinnokřovinatá liniová společenstva podél polních cest a na hranách výrazných teras, mezernatý porost podél regulovaného vodního toku v poli.

Interakční prvky:

břehové porosty podél Pustého rybníka, mezi Jakubským mlýnem a NRBK

Štítarský potok - vodní tok s doprovodným a břehovým porostem, louky a vodní plochy v nivě - mezi LBC K68/1 a LBK 17

travinnokřovinaté lemy polní cesty mezi Spodním Komárovem a Vrchním Komárovem

hrany terasy bývalého rybníka Nepokoj, mezernaté porosty křovin na svazích, místy nutno doplnit starý ovocný sad a dřevinná lada v obci Svídnice u cesty na Malý Kamenec

široká travnatá cesta s doprovodnou zelení Na hatích

soustava polních cest s doprovodnou zelení a remízů v lokalitě Ztracený, navrženo k doplnění

Buškovec - břehový a doprovodný porost regulované vodoteče

Buškovec - Chobot, drobná políčka a louky, břehový a doprovodný porost podél vodoteče za silnicí u vodního zdroje. Návrh - založení trvalých travních porostů a doplnění zeleně

doprovodný porost cesty a travinnokřovinatý liniový porost na hraně terasy Pod Kalvárií

Kalvárie - široká úvozová cesta s mezernatým travinnokřovinatým liniovým porostem, na návrší cesta ukončena alejí ovocných stromů a jírovců, na návrší na kamenném podstavci kamenný kříž s ukřižovaným Kristem. Navržena obnova aleje - stromy v havarijním stavu, provozně nebezpečné, vydoutnalé.

Rozsah ploch určených pro realizaci místního územního systému ekologické stability (lokální biocentra a biokoridory, interakční prvky) je vymezen ve výkresu č. 2 (Hlavní výkres).

e.3) Stanovení podmínek pro prostupnost krajiny

Cestní síť

Plochy zemědělské a lesní jsou přístupné historicky vzniklou sítí účelových komunikací. Tato síť umožňující prostupnost krajiny a dostupnost okolních sídel je stabilizována, případně doplněna dalšími cestami (obnova zaniklých cest). V rámci návrhu je navržena obnova dílčí části cesty z Dymokur na Černou Horu a doporučena obnova dílčí části trasy bývalé cukrovarské drážky situované jižně od Dymokur.

Cyklotezky, cyklotrasy a pěší trasy

Řešeným územím neprocházejí žádné značené cykloturistické trasy. Dobré terénní podmínky dávají předpoklady pro vedení lokálních cyklotezek po místních a účelových komunikacích (polních i lesních cestách).

e.4) Stanovení podmínek pro protierozní opatření

Funkci protierozní ochrany tvoří zejména prvky ÚSES. Další protierozní opatření lze dle potřeby budovat v souladu se stanovenými podmínkami využití ploch v nezastavěném území. V rámci návrhu územního plánu jsou navrženy doprovodné porosty (liniová zeleň) podél vybrané cestní sítě a drobných vodotečí v poli. V plochách smíšeného nezastavěného území s indexem p - přírodní budou ve vyšší míře uplatněny prvky zvyšující ekologickou stabilitu území, tzn. trvalé travní porosty, liniové porosty a rozptýlená zeleň.

e.5) Stanovení podmínek pro ochranu před povodněmi

Nepřímá protipovodňová opatření:

Do územního plánu je zapracován návrh záplavového území podél Štítarského potoka v úseku ústí až Svídnice (ř.km 0,0-3,1) - úroveň hladiny vody při průtoku Q5, Q20 a Q100.

Sídla včetně navržených zastavitelných ploch jsou mimo dosah záplav. Podél koryt vodních toků je zachováno volné nezastavěné území pro průchod velkých vod a zároveň jako manipulační pruh pro účel správy a údržby koryta vodního toku.

Přímá protipovodňová opatření ovlivňující parametry (průběh a rozsah) povodní:

Poldr Nepokoj:

V ÚP Dymokury je zapracován návrh poldru Nepokoj na Štítarském potoce. Jedná se o suchou průtočnou retenční nádrž, která má sloužit k zachycení části objemu povodňové vlny a její transformaci, čímž bude umožněn částečně kontrolovaný odtok z poldru. Poldr je součástí celé soustavy protipovodňových opatření navržených v povodí Mrliny. Hráz poldru bude umístěna v místě bývalé hráze rybníka Nepokoj (zrušeného v 2. pol. 19. století). Území zátopy je v rámci územního plánu zařazeno do plochy smíšeného nezastavěného území s funkcí přírodní, vodohospodářskou a zemědělskou. Navrženo je přírodě blízké řešení údolní nivy v ploše zátopy, zejména převod orné půdy na trvalé travní porosty, vytvoření mělkých depresí s možností vzniku mokřadních biotopů a enkláv, preference skupinových výsadeb stromů a keřů. Liniové porosty mohou být v malé míře umístěny ve směru proudnice a na hraně zátopového území.

Návrh opatření zvyšující retenční kapacitu území - úprava odtokových poměrů v povodí (snižuje odtok z jednotlivých částí povodí):

Územním plánem jsou v rámci vymezení ploch v krajině vyhrazeny dostatečně široké pásy pozemků podél vodních toků přírodním funkcím, včetně přirozených rozlivů vody. Vyhrazením těchto ploch se dále umožní provedení revitalizace významných vodních toků Štítarského potoka od Pustého rybníka po ústí Smíchovského potoka a revitalizace drobných toků včetně drah soustředěného odtoku. Část těchto ploch je zařazena do systému ÚSES.

e.6) Stanovení podmínek pro rekreaci

Obec nepatří mezi tradičně využívané území pro rekreaci. Rekreace se uskutečňuje formou pobytové krátkodobé rekreace (chalupaření) v sídlech. Zařízení přechodného ubytování se na území obce zatím nevyskytuje. Územní plán vymezuje plochy občanského vybavení v obci Dymokury, kde bude mj. možnost umístit i zařízení přechodného ubytování.

V nezastavěném území (v krajině) není možné umístit žádné stavby pro rodinnou ani hromadnou rekreaci. Nezastavěné území bude i nadále sloužit pro nepobytovou rekreaci - pěší turistiku a cyklistiku, pro kterou budou využívány účelové cesty v krajině.

e.7) Stanovení podmínek pro dobývání nerostů

Návrhem ÚP nejsou vymezeny plochy, na kterých by byla přípustná těžba nerostů.

f) **Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití**

f.1) *Plochy s rozdílným způsobem využití*

Návrh ÚP Dymokury vymezuje z hlediska funkčního využití tyto druhy ploch a podmínky jejich využití:

Plochy smíšené obytné (SB)

Plochy smíšené obytné jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro bydlení a pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení a nerušící výroby (včetně skladování). Chov hospodářských zvířat není vyloučen, pokud splňuje obecně platné předpisy.

Rozdělení ploch dle určení využití:

hlavní využití: pozemky staveb pro bydlení, souvisejících zahrad a dalších zemědělských pozemků,

přípustné využití: pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky veřejných prostranství, pozemky související dopravní a technické infrastruktury,

podmíněně přípustné využití: Do ploch smíšených obytných lze zahrnout pozemky občanského vybavení a nerušící výroby se stavbami a zařízeními, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území a splňují tak požadavky obecně platných předpisů na umístění staveb a zařízení v plochách s převažujícím obytným využitím.

nepřípustné využití: Vše ostatní.

Plochy smíšené obytné - historické jádro (SBH)

Plochy smíšené obytné - historické jádro jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro bydlení a pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení a nerušící výroby (včetně skladování). Chov hospodářských zvířat není vyloučen, pokud splňuje obecně platné předpisy. Nová výstavba bude respektovat původní půdorysné členění dvorů. Zvláštní důraz bude kladen na zachování, vhodné doplnění a obnovu architektonických hodnot historicky cenných staveb (zejména hmoty stavby, členění fasády, oken a dveří, materiálové řešení jednotlivých stavebních prvků a barevnost).

Rozdělení ploch dle určení využití:

hlavní využití: pozemky staveb pro bydlení, souvisejících zahrad a dalších zemědělských pozemků,

přípustné využití: pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky veřejných prostranství, pozemky související dopravní a technické infrastruktury,

podmíněně přípustné využití: Do ploch smíšených obytných lze zahrnout pozemky občanského vybavení a nerušící výroby se stavbami a zařízeními, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území a splňují tak požadavky obecně platných předpisů na umístění staveb a zařízení v plochách s převažujícím obytným využitím.

nepřípustné využití: Vše ostatní.

Plochy bydlení (B)

Plochy bydlení jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro bydlení v kvalitním prostředí, umožňujícím nerušený pobyt a každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel, dostupnost veřejných prostranství a občanského vybavení.

Rozdělení plochy dle určení využití:

- hlavní využití: pozemky rodinných domů, souvisejících zahrad a dalších zemědělských pozemků,
- přípustné využití: pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky veřejných prostranství, pozemky související dopravní a technické infrastruktury,
- podmíněně přípustné využití: do ploch bydlení lze zahrnout pozemky občanského vybavení se stavbami a zařízeními, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území a splňují tak požadavky obecně platných předpisů na

umístování staveb a zařízení v plochách s převažujícím obytným využitím.

nepřípustné využití: vše ostatní.

Plochy bydlení - bytové domy (BB)

Plochy bydlení jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro bydlení v bytových domech v kvalitním prostředí, umožňujícím nerušený pobyt a každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel, dostupnost veřejných prostranství a občanského vybavení.

Rozdělení plochy dle určení využití:

- hlavní využití: pozemky bytových domů, souvisejících zahrad a dalších zemědělských pozemků,
- přípustné využití: pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky veřejných prostranství (včetně dětských hřišť), pozemky související dopravní a technické infrastruktury,
- podmíněně přípustné využití: Do ploch bydlení lze zahrnout pozemky občanského vybavení se stavbami a zařízeními, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území a splňují tak požadavky obecně platných předpisů na umístování staveb a zařízení v plochách s převažujícím obytným využitím.

nepřípustné využití: Vše ostatní.

Plochy občanského vybavení (OV)

Plochy občanského vybavení jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich účelem

Rozdělení ploch dle určení využití:

hlavní využití: pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, obchodní prodej a administrativu, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum a lázeňství.

přípustné využití: pozemky veřejných prostranství, pozemky související dopravní a

technické infrastruktury,

podmíněně přípustné využití: Do ploch občanského vybavení lze zahrnout stavby bytů služebních a majitelů zařízení, pokud charakter této plochy a její uspořádání dovoluje umístění staveb pro bydlení. Do ploch občanského vybavení lze zahrnout zařízení výroby a skladování, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území.

nepřípustné využití: Vše ostatní.

Plochy občanského vybavení - sport (OS)

Plochy občanského vybavení - sportovní zařízení (OS) jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání sportovních staveb a zařízení.

Rozdělení ploch dle určení využití:

hlavní využití: pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro tělovýchovu a sport,

přípustné využití: pozemky veřejných prostranství, pozemky související dopravní a technické infrastruktury,

nepřípustné využití: Vše ostatní.

Plochy občanského vybavení - hřbitovy (OH)

Plochy občanského vybavení - hřbitovy (OH) jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání veřejných pohřebišť.

Rozdělení ploch dle určení využití:

hlavní využití: pozemky staveb a zařízení veřejných pohřebišť (hřbitovů),

přípustné využití: pozemky veřejných prostranství, pozemky související dopravní a technické infrastruktury,

nepřípustné využití: Vše ostatní.

Plochy výroby a skladování (V)

Plochy výroby a skladování jsou vymezeny za účelem zajištění využití pozemků staveb pro výrobu a skladování a zemědělských staveb v případech, kdy z důvodu negativních vlivů těchto staveb

za hranicí těchto pozemků vylučuje začlenění pozemků s těmito vlivy do ploch jiného způsobu využití. I pro tato zařízení však platí, že negativní účinky a vlivy těchto staveb a zařízení nesmí narušovat provoz

a užívání staveb a zařízení ve svém okolí (zejména pak staveb pro bydlení) nad přípustnou mírou, danou obecně platnými předpisy.

Plochy výroby a skladování jsou vymezeny v přímé návaznosti na plochy dopravní infrastruktury a jsou z nich přístupné.

Rozdělení ploch dle určení využití:

hlavní využití: pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování,
přípustné využití: pozemky veřejných prostranství, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky a zařízení občanské vybavenosti (zejména obchodní, administrativní a správní budovy a zařízení), pozemky ochranné zeleně,

podmíněně přípustné využití: Do ploch výroby a skladování lze zahrnout stavby bytů služebních a majitelů zařízení, pokud charakter této plochy a její uspořádání dovoluje umístění staveb pro bydlení.

nepřípustné využití: Vše ostatní.

Plochy smíšené výrobní (VS)

Plochy smíšené výrobní jsou vymezeny za účelem zajištění využití pozemků staveb pro výrobu a skladování, pozemků dopravní či technické infrastruktury v případech, kdy negativní vliv a účinky těchto staveb a zařízení nepřekračuje hranice areálu (plochy).

Rozdělení ploch dle určení využití:

hlavní využití: pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování nerušícího charakteru, pozemky veřejných prostranství, pozemky dopravní a technické infrastruktury,

přípustné využití: pozemky a zařízení občanské vybavenosti (zejména obchodní, administrativní a správní budovy a zařízení), pozemky ochranné zeleně,

podmíněně přípustné využití: Do ploch smíšených výrobních lze zahrnout pozemky staveb pro bydlení, pokud charakter této plochy a její uspořádání dovoluje umístění staveb pro bydlení.

nepřípustné využití: Vše ostatní.

Plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava (DS)

Plochy dopravní infrastruktury jsou vymezeny za účelem zajištění využití pozemků silničních dopravních staveb a zařízení a k zajištění dopravní přístupnosti jiných ploch.

Rozdělení ploch dle určení využití:

hlavní využití: pozemky silnic a místních komunikací (včetně pozemků, na který jsou umístěny součásti komunikace jako násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodná a izolační zeleň),

přípustné využití: pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení

nepřípustné využití: Vše ostatní.

Plochy dopravní infrastruktury - drážní doprava (DZ)

Plochy dopravní infrastruktury jsou vymezeny za účelem zajištění využití pozemků drážních dopravních staveb a zařízení.

Rozdělení ploch dle určení využití:

- hlavní využití: obvod dráhy (včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejišť a doprovodné zeleně),
- přípustné využití: pozemky zařízení pro drážní dopravu (zejména stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty, provozní budovy a pozemky dep, opraven, vozoven, překladišť a správních budov),
- nepřípustné využití: Vše ostatní.

Plochy technické infrastruktury (TI)

Plochy technické infrastruktury jsou vymezeny za účelem zajištění využití pozemků v případech, kdy využití pozemků pro tuto infrastrukturu vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití a kdy jiné využití těchto pozemků není možné. Liniová vedení technické infrastruktury je přípustné vést i jinou plochou.

Rozdělení ploch dle určení využití:

- hlavní využití: pozemky staveb a vedení technické infrastruktury a s nimi provozně souvisejících zařízení (vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, staveb a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení veřejné komunikační sítě, elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě a produktovodů),
- přípustné využití ploch: pozemky veřejných prostranství, pozemky související

dopravní infrastruktury, pozemky krajinné a sídelní zeleně.
nepřípustné využití: Vše ostatní.

Plochy veřejných prostranství (PV)

Plochy veřejných prostranství jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem.

Rozdělení ploch dle určení využití:

- hlavní využití: pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství,
- přípustné využití: pozemky související dopravní a technické infrastruktury slučitelné s účelem veřejných prostranství, pozemky a zařízení občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství,
- nepřípustné využití: Vše ostatní.

Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň (ZV)

Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejné zeleně.

Rozdělení ploch dle určení využití:

hlavní využití: upravené plochy veřejně přístupné parkové zeleně (včetně

přípustné využití: dětských hřišť, prvků drobné architektury a mobiliáře pro relaxaci),
pozemky dalších druhů veřejných prostranství, pozemky související dopravní a technické infrastruktury slučitelné s účelem veřejných prostranství - veřejné zeleně,
nepřípustné využití: Vše ostatní.

Plochy vodní a vodohospodářské (VV)

Plochy vodní a vodohospodářské jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny.

Rozdělení ploch dle určení využití:

hlavní využití: pozemky vodních ploch, pozemky koryt vodních toků včetně doprovodných porostů,

přípustné využití: pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití,
nepřípustné využití: Vše ostatní.

Plochy zemědělské (NZ)

Plochy zemědělské jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití.

Rozdělení ploch dle určení využití:

hlavní využití: pozemky zemědělského půdního fondu,

přípustné využití: prvky krajinné a doprovodné liniové zeleně, pozemky související

dopravní infrastruktury (místní účelové komunikace sloužící k obhospodařování zemědělských pozemků), pozemky související technické infrastruktury, stavby a jiná opatření potřebná ke zpřístupnění pozemků, k ochraně a zúrodnění půdního fondu, k ochraně životního prostředí, zvelebení krajiny a zvýšení její ekologické stability, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství,

nepřípustné využití: Vše ostatní

Plochy zemědělské - zastavěné území (ZZ)

Plochy zemědělské - zastavěné území jsou vymezeny zejména za účelem ochrany krajiny na plochách zemědělských pozemků v zastavěném území, které se významně uplatňují v utváření krajinného rázu, nebo se uplatňují jako nárazníkové plochy v kontaktu s přírodními plochami. Umístění staveb, které se významným způsobem uplatňují v dálkových pohledech, je vyloučeno.

Rozdělení ploch dle určení využití:

hlavní využití: pozemky zahrad, sadů a další zemědělské půdy související s obytným územím,
přípustné využití: pozemky související dopravní infrastruktury (místní účelové komunikace sloužící k obhospodařování zemědělských pozemků),
pozemky související technické infrastruktury,

pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství,
nepřípustné využití: Vše ostatní.

Plochy lesní (NL)

Plochy lesní jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek využití pozemků pro les.

Rozdělení ploch dle určení využití:

hlavní využití: pozemky určené k plnění funkcí lesa,
přípustné využití: pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství, pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
nepřípustné využití: Vše ostatní.

Plochy přírodní (NP)

Plochy přírodní jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny. Cílem vymezení je územní ochrana zvláště chráněných území a ochrana ekosystémů územního systému ekologické stability a dalších ekologicky cenných částí území (ekologické kostry území).

Rozdělení ploch dle určení využití:

hlavní využití: pozemky evropsky významných lokalit včetně pozemků smluvně chráněných, pozemky částí prvků ÚSES a zvláště chráněných částí přírody,
přípustné využití: pozemky související dopravní nebo technické infrastruktury a veřejných prostranství (včetně tras turistických stezek, cyklostezek a naučných stezek) slučitelné s účelem ochrany přírody a krajiny.
nepřípustné využití: Vše ostatní.

Plochy smíšené nezastavěného území (NSx)

Plochy smíšené nezastavěného území jsou vymezeny zejména za účelem zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny, pro územní ochranu vymezeného územního systému ekologické stability a dalších ekologicky cenných území (ekologické kostry území), pro realizaci protierozních opatření, opatření pro ochranu povrchových a podzemních vod a pro ochranu před povodněmi.

Plochy smíšené nezastavěného území „NSx“ jsou blíže popsány indexem přípustných funkcí, a to kombinací zastoupených funkcí z následující množiny: p - přírodní; v - vodohospodářská; z - zemědělská; l - lesní; kh – kulturně historická; d - dopravní; r - rekreační.

Rozdělení ploch dle určení využití:

hlavní využití: ostatní plochy krajinné zeleně, extenzivní sady a zahrady s travním krytem, pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky zemědělského půdního fondu s upřednostněním

přípustné využití: mimoprodukčních funkcí, včetně účelových komunikací sloužících k jejich obhospodařování, pozemky vodních ploch a koryt vodních toků, pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů,
pozemky související dopravní nebo technické infrastruktury (včetně tras turistických stezek, cyklostezek, naučných stezek a poutních míst) slučitelné s účelem ochrany přírody, krajiny a kulturně historického dědictví pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, lesní, vodní hospodářství a nepobytovou rekreaci ve volné krajině.

nepřípustné využití: Vše ostatní.

Pozn.: Uspořádání funkčního využití ploch je vymezeno ve výkresu č. 2 (Hlavní výkres).

f.2) Podmínky prostorového uspořádání, požadavky na umístování staveb

Pro plochy v zastavěném území platí:

- Nástavba staveb je nepřipustná tam, kde by mohlo navrhovanými úpravami dojít k narušení dochovaných historických, urbanistických a architektonických hodnot daného místa nebo k narušení architektonické jednoty celku, například souvislé zástavby v ulici.
- Nové stavby a změny staveb nesmí převýšit nejvyšší přilehlé objekty (mezi přilehlé objekty patří všechny obytné stavby určující charakter místa).
- Z důvodu zachování stávajících hodnot zástavby je možno stavby pro bydlení (stavby pro rekreaci) a další související stavby, včetně průčelí budov, v nichž jsou okna obytných místností, umístit až na hranici pozemku (přípustný kontakt s místní komunikací).

Pozn.: Podmínky prostorového uspořádání a požadavky na umístování staveb pro jednotlivé zastavitelné plochy a plochy přestavby jsou uvedeny v kapitole c) Urbanistická koncepce návrhu ÚP Dymokury.

g) *Vymezení ploch pro asanaci s právem vyvlastnění*

Návrhem ÚP Dymokury jsou vymezeny tyto plochy pro asanaci s právem vyvlastnění :

Asanace (ozdravění) území:

VA 01 stavební pozemek KN č.: 452 (k.ú. Dymokury)

Rozsah ploch určených pro asanaci je vymezen ve výkresu č. 3 (Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací).

h) *Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a opatření s předkupním právem*

Jako veřejně prospěšná stavba a opatření, pro kterou je možné uplatnit předkupní právo jsou vymezeny tyto plochy:

Veřejné prostranství:

VP 01 stavební pozemek KN č.: 72 (k.ú. Dymokury)

VP 02 stavební pozemek KN č.: 330 (k.ú. Dymokury)

VP 03 stavební pozemek KN č.: 24 (k.ú. Dymokury)

předkupní právo: Obec Dymokury

Územní systém ekologické stability:

VU 01a NRBK K 68 část a	pozemek KN č.: 207/1, 209/1
VU 01b NRBK K 68 část b	pozemek KN č.: 6/1, 617/3, 617/4, 617/5, 617/6, st. 349, st.350
VU 02 LBC 7	pozemek KN č.: 470/3, 471, 472/1, 474/1 (k.ú. Dymokury)
VU 03a LBK 18 část a	pozemek KN č.: 470/3, 471, 472/1 (k.ú. Dymokury)
VU 03b LBK 18 část b	pozemek KN č.: 382/1, 382/10, 382/12, 382/28, 383/9, 390, 394/1, 394/4, 459/1, 683, 68 (k.ú. Černá Hora u Dymokur) pozemek KN č.: 76/1, 87/1, 109, 554, 559/8, 564, 635, 747, 731 (k.ú. Svídnice u Dymokur)
VU 03c LBK 18 část c	pozemek KN č.: 168/1, 634 (k.ú. Svídnice u Dymokur)
VU 04a LBK 19 část a	pozemek KN č.: 463/8, 471, 474/2, 476, 484/1, 490/1, 490/2, 694 (k.ú.Dymokury)
VU 04b LBK 19 část b	pozemek KN č.: 581/1, 612/23, 625/1, 704 (k.ú. Dymokury)
VU 05a IP 4 část a	pozemek KN č.: 54/1 (k.ú. Svídnice u Dymokur)
VU 05b IP 4 část b	pozemek KN č.: 54/6, 54/8, 556/3 (k.ú. Svídnice u Dymokur)
VU 05c IP 4 část c	pozemek KN č.: 160, 168/1, 570/1, 570/2 (k.ú.Svídnice u Dymokur)
VU 06a IP 7 část a	pozemek KN č.: 382/1 (k.ú.Černá Hora u Dymokur)
VU 06b IP 7 část b	pozemek KN č.: 380/3 (k.ú. Černá Hora u Dymokur)
VU 06c IP 7 část c	pozemek KN č.: 682/2 (k.ú. Černá Hora u Dymokur) pozemek KN č.: 375/1, 682/1 (k.ú. Dymokury)
VU 07 IP 9	pozemek KN č.: 461/3, 461/4, 461/5, 461/6, 461/7, 463/15, 464/1, 695/2 (k.ú. Dymokury)

předkupní právo: Obec Dymokury

Rozsah ploch pro veřejně prospěšnou stavbu s předkupním právem je vymezen ve výkresu č. 3 (Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací).

i) ***Vymezení ploch s prověřením změn jejich využití územní studií***

Návrhem ÚP jsou vymezeny plochy s prověřením změn jejich využití územní studií v rozsahu zastavitelných ploch Z 6, Z 8, Z 9 a Z 11. Předmětem řešení územních studií bude zejména návrh členění jednotlivých lokalit na stavební pozemky tak, aby byla zajištěna koordinace požadavků vlastníků pozemků a zajištěna možnost dopravní a technické obsluhy v rozsahu celé plochy.

Lhůta pro pořízení územní studie a její schválení pořizovatelem je stanovena na 5 let od vydání územního plánu. Rozsah ploch s prověřením změn jejich využití územní studií je vyznačen graficky ve výkresech č. 1 návrhu ÚP Dymokury (Výkres základního členění území).

j) ***Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů***

Textová část návrhu ÚP má 12 číslovaných stran, titulní list a 3 nečíslované strany (údaje o pořizovateli a projektantovi, záznam o účinnosti a obsah). Grafická část návrhu ÚP má 3 výkresy (1. Výkres základního členění území, 2. Hlavní výkres, 3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací).

2. Grafická část územního plánu

a) výkres základního členění území

- b) hlavní výkres
- c) výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

Odůvodnění

1. Textová část odůvodnění

a) *Postup při pořízení územního plánu*

O pořízení územního plánu rozhodlo zastupitelstvo obce Dymokury na svém zasedání dne 21.5.2007 usn. č.7. Práce na zpracování územního plánu Dymokury byly zahájeny v červnu 2007. Oznámení projednání návrhu zadání územního plánu Dymokury bylo vystaveno k veřejnému nahlédnutí v termínu od 30.11.2007 do 29.12.2007. Dotčené orgány a krajský úřad uplatnily své požadavky na obsah územního plánu vyplývající ze zvláštních právních předpisů u pořizovatele do 30 dnů od obdržení návrhu zadání územního plánu Dymokury. Ve stejné lhůtě uplatnili u pořizovatele své podněty i sousední obce. Na základě uplatněných požadavků / DO / a podnětů pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem upravili zadání a předložilo ho zastupitelstvu obce ke schválení. Na základě schváleného zadání územního plánu pořizovatel zajistil pro obec zpracování návrhu územního plánu. Po vypracování návrhu ÚP Dymokury zpracovatelem Ing. arch. Michaelou Štádlarovou pořizovatel oznámil místo a dobu konání společného jednání na 5.8.2008 v 9.30 hodin na městském úřadě Poděbrady. Dotčené orgány vyzve k uplatnění svých stanovisek ve lhůtě 30 dnů ode dne společného jednání / tj. do 4.9.2008 / . Ve stejné lhůtě mohou sousední obce uplatnit své připomínky. Před řízením o vydání územního plánu posoudí návrh územního plánu krajský úřad a po předložených všech potřebných údajů sdělil dne 9.10.2008 pod č.j. 147922/2008/KUSK své stanovisko. O upraveném a posouzeném návrhu územního plánu se konalo dne 11.12.2008 v 16.00 hodin veřejné projednání. Pod odbu 30 dnů / od 11.11.2008 do 11.12.2008 / byl návrh ÚP vystaven k veřejnému nahlédnutí. K projednanému návrhu nebyly při veřejném jednání uplatněny žádné námitky, připomínky ani stanoviska.

b) *Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území*

b.1) *Vyhodnocení souladu s požadavky vyplývajícími z PÚR ČR*

Politika územního rozvoje České republiky stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, vymezuje rozvojové oblasti a osy, vymezuje oblasti se specifickými hodnotami a se specifickými problémy mezinárodního a republikového významu, vymezuje plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury mezinárodního a republikového významu a stanovuje ve vymezených oblastech kriteria a podmínky pro rozhodování.

Řešené území se nachází mimo rozvojové oblasti a osy a mimo oblasti se specifickými hodnotami a problémy. Rovněž řešeným územím neprocházejí koridory dopravní a technické infrastruktury mezinárodního a republikového významu. Územní plán respektuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území a to zejména ochranu a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území s cílem zachovat ráz urbanistické struktury osídlení a kulturní krajiny.

b.2) *Vyhodnocení souladu s požadavky vyplývajícími z ÚP VÚC*

Nadřazenou ÚPD územní plán Velkého územního celku (VUC) Střední Polabí. Pro řešené území z této dokumentace vyplývají zejména požadavky zachování krajinného rázu, požadavky na ochranu přírody (ptačí oblast Rožďalovické rybníky), ochranu přírodních léčivých zdrojů lázeňských míst (Poděbrady a Sadská), ochranu před záplavami a trvale udržitelného rozvoje území a obecné

požadavky na řešení technické a dopravní infrastruktury (ochrana stávající dopravní a technické infrastruktury).

Z hlediska navržených limitů využití území jsou požadavky, které plynou z nadřazené ÚPD pro řešené území, do průzkumů a rozborů ÚP Dymokury zapracovány - jedná se o vymezení regionálního a nadregionálního ÚSES:

- nadregionální biokoridor NRBK K 68 / T, MT "Řepínský důl - Žehuňská obora" (T - osa teplomilná hájová, MT - osa mezofilní hájová)
- regionální biocentrum č. 1004 "Komárovský rybník",
- regionální biocentrum č. 1874 "Dymokury".

pozn.: Trasa NRBK K68 osy teplomilné doubravní byla upravena na základě konzultace a následného souhlasného stanoviska Ministerstva životního prostředí (odboru péče o krajinu) vydaného pod č.j. 2066/610/08 - 31015/ENV/08 ze dne 2.5.2008.

c) ***Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování***

Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a

základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků.

Návrh ÚP je řešen v souladu s úkoly územního plánování, uvedenými v §19 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Z hlediska ochrany urbanistických a architektonických hodnot území je pro hlavní zastavitelné plochy požadováno pořízení územní studie, jako podmínky pro rozhodování v území. Zastavitelné plochy jsou vždy vymezeny v přímém sousedství zastavěného území.

d) ***Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů***

Požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů byly při procesu pořizování ÚPO Dlouhopolsko splněny. Územní plán obce byl pořizována ve fázi návrhu zadání podle zákona č. 50/1976 Sb., v platném znění, který platil do 31.12.2006. Návrh ÚPO Dlouhopolsko zpracovaný v souladu s přílohou č.7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., byl projednán již podle nového stavebního zákona č. 183/2006 Sb..

e) ***Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledky řešení rozporů***

V rámci projednávání návrhu ÚP obce Dlouhopolsko byly obeslány oznámením o konání společného jednání, o vystavení návrhu k nahlédnutí, o uplatnění stanovisek (DO) a připomínek (okolní obce) v dané lhůtě následující instituce

Dotčené orgány

1.	Hasičský záchranný sbor se sídlem v kladně,územ. pracoviště Nymburk,Tyršova 11, 288 02 Nymburk
2.	Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Nymburk, Palackého tř. 1567, 288 02 Nymburk
3.	Krajský úřad – Středočeský kraj,odbor životního prostředí a zemědělství, Zborovská 11, 150 21 Praha 5
4.	Krajský úřad – Středočeský kraj, odbor stavebního a územního řízení,Zborovská 11,150 21 Praha 5
5.	Krajský úřad – Středočeský kraj,odbor dopravy a silničního hospodářství,Zborovská 11,150 21 Praha 5
6.	Městský úřad Poděbrady, odbor školství, kultura a vnitřních věcí, Jiřího nám. 20, 290 01 Poděbrady
7.	Městský úřad Poděbrady, odbor životního prostředí, Jiřího nám. 20, 290 01 Poděbrady
8.	Městský úřad Poděbrady, odbor dopravy, Jiřího nám. 20, 290 01 Poděbrady
9.	Městský úřad Poděbrady, odbor výstavby, Jiřího nám. 20, 290 01 Poděbrady
10	Ministerstvo životního prostředí,odbor výkonu státní správy, Podskalská 19, 128 00 Praha 28
11	Vojenská ubytovací a stavební správa , Na Valech 76, 412 01 Litoměřice 1
12	Ministerstvo zemědělství ČR Pozemkový úřad Nymburk, Soudní 17, 288 02 Nymburk 2
13	Ministerstvo zdravotnictví Český inspektorát lázní,Palackého nám. 4, 128 01 Praha 2
14	Centrum dopravního výzkumu, sekce koncepce rozvoje dopravního sektoru – Praha,Chámova 7, 186 00 Praha 86
15	Obvodní báňský úřad, Kozí 4, P.O.BOX 11, 110 01 Praha 1
16	Krajská veterinární správa pro středočeský kraj, inspektorát nymburk, Východní 1109, 290 01 Poděbrady
17	Ministerstvo dopravy a spojů, odd. územního plánování, Nábřeží L.Svobody 12, 110 15 Praha 1

Stanoviska dotčených orgánů vydaná na základě společného jednání k návrhu ÚP Dymokury byla respektována a při veřejném jednání byly k návrhu ÚP podána v zákonné lhůtě námítky.

Ostatní sousední obce / Obec Činěves, Obec Chotěšice, Obec Záhornice, Obec Křinec / se k návrhu ÚPO v zákonem dané lhůtě nevyjádřily a platí tedy, že proti výše uvedenému návrhu nemají připomínky.

Své stanovisko neuplatnil ve stanovené lhůtě následující dotčený orgán:

Městský úřad Poděbrady, odbor výstavby, Jiřího nám. 20, 290 01 Poděbrady

f) **Údaje o splnění zadání**

Lze konstatovat, že požadavky vyplývající ze zadání ÚP obce Dymokury byly dle významu splněny, řešeny či respektovány. V zadání územního plánu obce Dymokury nebyly stanoveny situace, které by vyžadovaly rozhodnutí o výběru jedné varianty nebo alternativy řešení.

V návrhu ÚP bylo upraveno číslování lokalit pro zástavbu. V souvislosti s návrhem zastavitelných ploch pro zástavbu vně zastavěného území byly navrženy zastavitelné plochy v zastavěném území Dymokur - proluky. Vzhledem k velikosti lokality byla dána podmínka prověření územní studií i pro zastavitelnou plochu ve východní poloze SÚ Dymokury. Přestavbová plocha P1 byla

do návrhu zařazena v souladu s dodatečnými požadavky dotčeného orgánu ochrany památek. V průběhu zpracování návrhu územního plánu proběhlo jednání na Ministerstvu životního prostředí - odboru péče o krajinu ohledně úpravy trasy osy NRBK K 68 (teplomilná - doubravní). Vzhledem k dohodnuté úpravě trasy osy NRBK K68 (vedení mimo SÚ Dymokury) a následně ve vztahu k otevřeným možnostem rozvoje ve východní poloze SÚ Dymokury byla vypuštěna zastavitelná plocha označená v návrhu zadání Z6 - (bydlení, občanská vybavenost).

Návrh územního plánu byl v rozpracovanosti s obcí Dymokury konzultován.

g) **Komplexní zdůvodnění přijatého řešení**

Základní údaje o řešeném území

Řešené území leží na východním okraji okresu Nymburk, cca 15 km severně od Poděbrad a cca 8 km severozápadně od Městce Králové (nejbližší spádová obec s vyšší občanskou vybaveností).

Obec Dymokury je sídlem střediskového významu s poměrně zachovalou občanskou vybaveností (např. pošta, škola, školka, zdravotnické zařízení, sportovní zařízení) a areály výroby. Místní části Svídnice a Černá Hora jsou převážně využívány k víkendové rekreaci a chalupaření.

Velkoplošné a intenzivní zemědělské hospodaření na orné půdě se významným způsobem podílí na utváření zdejší polabské krajiny, významně se projevuje i lesnické a rybářské hospodaření.

Hlavní dopravní páteří širšího spádového území je trasa silnice I/32 procházející řešeným územím ve směru jih-sever. Územím prochází regionální železniční trať č.062 Chlumeck nad Cidlinou – Křinec.

Obyvatelstvo

Vývojovou řadu počtu obyvatel lze rozdělit do dvou základních etap s mezníkem v období konce II. světové války. První etapa ukončená údaji z roku 1930 je charakteristická poměrně vysokými stavy obyvatelstva. Největšího počtu obyvatel bylo dosaženo kolem roku 1910. Druhá etapa vymezená obdobím 1945 - 1991 se vyznačuje výrazným poklesem počtu obyvatel, od 90. let je však situace stabilizovaná, během posledních pěti let možno vysledovat mírný nárůst (762 < 813).

Stavební a bytový fond

V obci byly provedeny průzkumy zachycující aktuální stav objektů, co se týče jejich funkčního využití, technického stavu a památkové ochrany. Tyto průzkumy byly využity zejména pro stanovení zastavěného území obce a dále pak jako podklad pro určení převažujícího funkčního využití území a ploch. Obecně lze konstatovat, že technický stav objektů obytné zástavby a občanské vybavenosti je dobrý, objektů výroby převážně nedostatečný.

Ze statistických údajů vyplývá, že v území je počet obydlených domů dlouhodobě stabilizován, mění se však způsob využívání - domy slouží pro rekreaci (zejména Černá Hora a Svídnice).

Domy a byty statisticky evidované jako neobydlené jsou většinou obydleny přechodně (8 bytů) nebo jsou využívány pro rekreaci (116 bytů). V bytových domech se nachází celkem 55 bytů, v rodinných domech se nachází 213 bytů.

Ekonomická základna

Výrobní zařízení v řešeném území mají převážně zemědělský charakter, v území je značná část skladovacích ploch. Útlum velkokapacitní živočišné výroby a cukrovarnictví způsobil vznik dnes nevyužívaných areálů tzv. brownfields.

Stávající výrobní a skladovací objekty a zařízení (zařazeno do ploch výroby a skladování, ploch smíšených výrobních):

(Dymokury)

- areál zemědělské výroby na jižním okraji sídla - zemědělský dvůr č.p. 2 (odkaz č. 10), zde donedávna působilo tréninkové centrum Dymokury pro dostihové koně, majitel objektu i do budoucna plánuje obdobné využití (agroturistika).

- areál skladových ploch a kanceláří SÚS Kutná Hora - cestmistrovské středisko (pozemková parcela KN 132/3, 132/8, 132/9 odkaz č. 11),
- areál skladových ploch se zaměřením na skladování palivového dřeva (a jeho úpravu) - firma Deblice-lesy s.r.o. (odkaz č. 12),
- kamenictví Donát ve východní okrajové poloze sídla - u býv. cukrovaru (odkaz č. 13),
- dále se skladovací zařízení zejména pro zemědělské stroje, či zařízení pro ustájení malochovů zvířat nacházejí v rámci hospodářských usedlostí ve všech sídlech - zařazeny do ploch smíšených - obytných.

- areál bývalého cukrovaru na východním okraji Dymokur (odkaz č. 14):
(Svídnice)

- areál zemědělské výroby a skladů v západní okrajové poloze sídla Svídnice (dnes stájové objekty nevyužívané) - odkaz č. 15.

*Obchod a služby nevýrobního charakteru (zařazeno do ploch smíšených obytných):
(Dymokury)*

- V centrální části obce je umístěna Postřižinská pivnice včetně prodejny smíšeného zboží (stavební pozemek KN č. 206) a prodejna průmyslového zboží (stavební pozemek KN č. 102).

- V severozápadní okrajové části Dymokur se nachází zahradnictví Bittman (stavební pozemek KN č. 412,413).

Na stavebním pozemku KN č. 93 v Dymokurech se nachází správa lesů - Černínské lesy.

- Dále jsou v Dymokurech provozovány drobné živnostenské služby: kadeřnictví, opravy a seřizování vstřikovacích čerpadel, prodej propan- butanu atp.

Ochrana hodnot vyplývajících z historického a urbanistického vývoje

Kulturní památky:

V řešeném území jsou evidovány a zapsány do Ústředního seznamu kulturních památek (dle zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění) tyto kulturní památky (písmenný odkaz vyznačen na koordinačním výkresu):

- A areál zámku - zámek s kaplí, kašna (rej. č. ÚSKP 1814) č.p. 1(k. ú. Dymokury),
- B areál kostela Zvěstování Panny Marie - kostel, ohradní zeď (rej. č. ÚSKP 1813) KN č. 100, p.č. 96 k.ú. Dymokury),
- C socha sv. Jana Nepomuckého (rej. č. ÚSKP 1815) na pozemku KN č. 101 (k. ú. Dymokury),
- D kamenný kříž (rej. č. ÚSKP 3135) na pozemku KN č. 632/1 (k. ú. Dymokury),
- E vodní mlýn Jakubský z toho jen roubená část (re.č. ÚSKP 102182) na pozemku p.č.121/2, č.p. 42 (k.ú. Dymokury).

Architektonicky významné stavby:

Architektonicky významnými stavbami jsou (vyjma kulturních památek) do dnešní doby dochované příklady lidové architektury:

(SÚ Dymokury)

- č.p. 43 dům usedlosti,
- č.p. 65 usedlost se vstupní branou,
- č.p. 66, č.p. 73, č.p. 77 - chalupy,
- č.p. 84 dům u zámecké zahrady.

(SÚ Černá Hora)

- č.p. 3 chalupa v západní frontě návsi.
(SÚ Svídnice)
- č.p. 1 stodola v SZ části sídla (dnes špatný stavebně technický stav),
- č.p. 4 sýpka ve východní frontě návsi,
- č.p. 13 chalupa ve východní frontě návsi,
- č.p. 21 chalupa v západní frontě návsi,
- č.p. 23 chalupa v západní frontě návsi (dnes špatný stavebně technický stav)
- č.p. 26 stodola v západní frontě návsi.

Dále jsou v území dochovány unikátní industriální stavby:

- cukrovar v Dymokurech (špatný stavebně-technický stav) - areál cukrovaru (z r. 1871) se

uplatňuje v dálkových pohledech od jihu, je představitelem unikátní industriální stavby v zemědělské krajině. Neobvyklé prostory a celková stavební charakteristika však limitují možnosti dalšího využití.

- sodovkárna (pivovar) č.p. 178 v Dymokurech - objekt je zajímavým příkladem industriální architektury s odlišným stavebním měřítkem vůči sídlu.

Dále je nutno respektovat objekty drobné architektury:

- Na návrší "Kalvárie" (jihozápadně od Dymokur směrem na Vestec) stojí na kamenném podstavci kamenný kříž s ukřižovaným Kristem. Pochází z roku 1866.
- Na návsi v Černé Hoře se nachází dřevěný kříž se zvoničkou.
- Na návsi ve Svídnicí se nachází pomník Svaté trojice a zvonice (1860).
- Poblíž kostela socha sv. Jana Nepomuckého se nachází pietní místo - hrobka rodiny Černínů.

Urbanistické podmínky:

(Dymokury)

Původní lokační městečko bylo situováno jihozápadně pod kostelem kolem velkého tržiště. K jeho jihovýchodní části přiléhá panské sídlo, které vzniklo ve druhé polovině 14. století. Dnešní zámek s rozlehlým dvorem byl postaven ve druhé polovině 17. století. V sídle dochována původní zástavba kolem centrálního návesního prostoru (zemědělské usedlosti), doplněná nahuštěnou domkářskou výstavbou (chalupy) ve východní poloze (pod kostelem). Hodnotná je dále dosud nepoškozená ucelená ulicová zástavba severně od návsi a směrem na Kalvárii. Jednotlivý charakter vytváří zejména opakovaná pozice obdélného půdorysu domu kolmá k uliční linii, tradiční hmotové řešení vesnických domů i udržované předzahrádky v uličním prostoru.

(Černá Hora, Svídnice)

Základním urbanistickým schematem sídla je rozšířená návesní ulicovka. Ulicová zástavba menších zemědělských usedlostí má jednotný charakter ojediněle doplněný hospodářskými objekty (stodolami) v hloubkách stavebních parcel.

Urbanistický a stavební vývoj od konce 19. století do současnosti

(Dymokury) Vzhledem k uzavřené struktuře historické zástavby, probíhalo rozšiřování sídla především na jeho severním okraji (obytná zástavba) podél hlavní přístupové komunikace a posléze podél stávajících místních komunikací západním směrem (soustředěná ulicová zástavba). Postupně dochází k prostorovému propojení historicky původní části sídla se samotou u cukrovaru a cihelny - tj. severovýchodním směrem. Zástavba se soustředí na pozemky mezi silničním tělesem a lesem. Zámecké zahrady z velké části zanikly - na části byl vybudován skladový areál MV ČR. Významnou linií se stala přeložka poděbradsko - jičínské silnice. Novodobá zástavba má charakter převážně izolovaných rodinných domů v zahradách, vzniklo několik objektů dvoupodlažních bytových domů.

(Černá Hora) Nepatrné rozšiřování sídla probíhalo podél silnice Dymokury - Zábrdovice a v západním směru.

(Svídnice) Rozšiřování sídla probíhalo především na jeho severním okraji (obytná zástavba) podél hlavní přístupové komunikace a podél stávajících místních komunikací jižním směrem. V západní okrajové části je postaven dvoupodlažní bytový dům. Vzniká areál zemědělské výroby situovaný

jihozápadně od sídla, poblíž dráhy u silnice je založeno veřejné pohřebiště. Ve 20. letech minulého století je zrušen mlýn Komárov (dnes zbořeniště).

Ochrana hodnot vyplývajících z přírodních a dalších podmínek území

Přírodní podmínky

Současné uspořádání krajiny je ovlivněno přírodními podmínkami. Ty jsou limitující jak pro koncepci uspořádání krajiny, tak i pro urbanistické řešení. Jsou to zejména podmínky klimatické, geologické a geomorfologické, pedologické, hydrologické, fyto geografické, zoogeografické a typologie krajiny.

Klimatické podmínky - řešené území spadá do teplé klimatické oblasti, mírně vlhkého regionu (T3). Podnebí je velmi teplé s průměry ročních teplot vzduchu mezi 8,5 - 9,0 °C, srážky v daném místě dosahují 550 až 600 mm (Mcely 590 mm). Převládající směr větru je západní, území je dobře

provětráváno.

Geomorfologické podmínky - Zastavěné území SÚ Dymokury se pohybuje v rozmezí 200 - 222 m n.m., zastavěné území SÚ Černá Hora se pohybuje v rozmezí 196 - 205 m n.m., zastavěné území SÚ Svídnice se pohybuje v rozmezí 200 - 220 m n.m.

Pedologické podmínky - V řešeném území převažují půdy s nízkým produkčním potenciálem (IV. třída ochrany) a půdy s průměrnou produkční schopností (III. třída ochrany). Tyto půdy se rovněž vyskytují v kontaktu se zastavěným územím SÚ Dymokury a Černá Hora. V rovinných polohách podél vodotečí se vyskytují bonitně nejčinnější půdy s nadprůměrnou produkční schopností, tj. půdy I. a II. třídy ochrany. Tyto půdy nejsou rozvojem sídel dotčeny, jsou územním plánem chráněny, odnímány budou pouze jen vyjimečně pro záměry související s obnovou ekologické stability a retenční schopnosti krajiny (systém ÚSES, revitalizace vodotečí ap.).

Štítarský a Smíchovský potok jsou ve správě Povodí Labe s.p.. Štítarský potok je významným vodním tokem v celé délce, Smíchovský potok je významným vodním tokem v úseku ř.km 0,00 - 18,4 km v rámci zájmového území. Vodoteče jsou regulovány.

Na Rožďalovicku a Dymokursku vznikaly v 15. století soustavy rybníčních ploch, část z nich se jich dochovala dodnes (rybník Pustý, Jakubský, Komárovský), část z nich v průběhu staletí postupně zanikla (Nepokoj, Buškovec, Chobot a další). V obvodu řešeného území jsou následující vodní díla: rybník Pustý - polointenzivní chov sladkovodních ryb, rybník Svídnice - polointenzivní chov sladkovodních ryb, nádrž Křiňák, požární nádrž v k.ú. Černá Hora, požární nádrž Dymokury, nádrž Flusovna. Podél koryta Smíchovského potoka je soustava cca deseti vodních nádrží (rybníčků) katastrálně neevidovaných, které jsou rovněž využívány pro chov ryb.

Převážná část řešeného území je odvodněna systematickou drenáží, drobné vodoteče v území jsou regulovány a jsou součástí odvodňovacího systému - hlavní meliorační zařízení (HMZ). V řešeném území se nenacházejí žádné závlahové systémy ani závlahové řady.

V jihovýchodní části řešeného území k.ú. Dymokury je zřízeno ochranné pásmo vodního zdroje I. a II. stupně (veřejný vodovod Dymokury). Celé řešené území se nachází v ochranném pásmu II. stupně léčivých zdrojů lázeňských míst Poděbrady a Sadská.

V SÚ Dymokury jsou dříve sledované přírodní zdroje minerálních vod:

ozn. VH6 (Cukrovar) - byl zrušen; parc. č. 733/1

ozn. D4 (Dymokury) - historický vrt (ze 30. let min. století); parc. č. 6/1

Katastrální území Dymokury a k.ú. Černá Hora u Dymokur spadá pod stanovené zranitelné oblasti.

Zemědělský subjekt hospodařící v této oblasti se musí řídit tzv. nitrátovou směrnici (uplatněna v § 33 vodního zákona č. 254/2001 Sb. a prováděcím předpisem je nařízení vlády č. 103/2003 Sb).

Ochrana přírody a krajiny - zvláště chráněná území přírody

V řešeném území se nenacházejí zvláště chráněná území přírody (dle zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění) v kategoriích národní park, chráněná krajinná oblast, národní

přírodní rezervace a národní přírodní památka, přírodní rezervace a přírodní památka (a ani sem nezasahují jejich ochranná pásma).

V řešeném území jsou územním plánem respektovány a chráněny:

ptačí oblast systému Natura 2000 - CZ 0211010 Rožďalovické rybníky; předmětem ochrany jsou hnízdicí populace jeřába popelavého (*Grus grus*) a motáka pochopa (*Circus aeruginosus*). V ptačí oblasti nejsou navrhovány žádné rozvojové lokality.
evropsky významná lokalita systému Natura 2000 - CZ0210101 Dymokursko; velmi dobře zachovalý komplex listnatých lesů, vlhkých luk a vodních ekosystémů na pomezí Středočeského a Královéhradeckého kraje.

Celá evropsky významná lokalita je zařazena do funkční plochy přírodní (NP). Ochranné pásmo chráněného území je vymezeno v šíři 50 m od hranice EVL Dymokursko.

Obecná ochrana přírody a krajiny

V řešeném území jsou územním plánem respektovány a chráněny:

významné krajinné prvky (VKP) - ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotné části krajiny, které utvářejí její typický vzhled nebo přispívají k udržení její stability.

Využívat je lze pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova nebo nedošlo k ohrožení jejich stabilizační funkce. Umisťování staveb, pozemkové úpravy, změny kultur pozemků, odvodňování, úpravy vodních toků a těžba nerostů podléhají závaznému stanovisku orgánu ochrany přírody. Významnými krajinnými prvky jsou, v případě řešeného území lesy, vodní toky, rybníky a údolní nivy / dle ustanovení §3 odst.b) zákona č.114/1992 Sb., v platném znění. Registrované významné krajinné prvky se v řešeném území nevyskytují.

památný strom - hrušeň obecná; umístěná na poz. 76/1 v k.ú. Svídnice u Dymokur (O: 210 cm, Vs: 12 m, stáří 170 let),

Ochrana ovzduší:

Území spadá do oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší vzhledem k limitům pro ochranu zdraví. Území není zahrnuto do oblastí ochrany a ekosystémů a vegetace.

Na území obce nejsou evidovány zvlášť velké, velké ani střední zdroje znečištění. Značný vliv na kvalitu ovzduší mají domácí topeniště vytápěná tuhými palivy (pozn.: tato topeniště představují významné zdroje látek negativně ovlivňující lidské zdraví).

Obec není v současnosti plošně plynofikována. Plošná plynofikace řešeného území je přípustná.

Navržené lokality pro výstavbu (převaha bydlení, občanské vybavení) mají, vzhledem ke své funkci a rozsahu zanedbatelný vliv na imisní koncentrace látek znečišťujících ovzduší. Při všech činnostech v obci musí být respektována a dodržována práva a povinnosti vyplývající ze zákona č.86/2002 Sb., o ochraně ovzduší v platném znění a souvisejících prováděcích předpisů, tj respektovat požadavky na ochranu ovzduší k zabezpečení jeho odpovídající kvality v souladu s emisními limity, emisním stropem a programy snižování emisí znečišťujících látek.

Ochrana zdraví před účinky hluku a zápachu:

Z hlediska ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku musí být v navržených zastavitelných plochách se stavbami pro bydlení dodrženo max. hlukové zatížení dle § 11 Nařízení vlády ČR č. 502/2000 Sb.

Hlavním zdrojem hluku v řešeném území je činnost ve výrobních zařízeních a automobilová doprava na silničních komunikacích a dráze. Přehled o intenzitách silničního provozu je uveden v části doprava. Zastavitelné plochy pro bydlení Z1 (vydané ÚR), Z6, Z9, Z 10 a Z11 prostorově souvisejí se silnicemi s nízkou dopravní zátěží. Je dána podmínka situovat stavby pro bydlení a rekreaci mimo ochranné pásmo silnice. Plochy pro obytnou zástavbu nejsou navrhovány v OP silnice I. třídy, či v OP dráhy.

Pro zařízení výroby, která mají podstatné rušivé účinky na okolí, je stanoven požadavek, že negativní účinky a vlivy těchto staveb a zařízení nesmí narušovat provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí (zejména pak staveb určených k trvalému pobytu osob) nad přípustnou míru, danou obecně platnými předpisy). Navržená plocha pro bydlení Z11 bude v kontaktu s plochami smíšenými výrobními (nerušící výroba), pro které je dán regulativ, kdy negativní vliv a účinky staveb a zařízení umístěvanými v ploše nesmí překročit hranice areálu (plochy). V rámci zastavitelných ploch Z11 je dána podmínka vymezení v kontaktu se stávající plochou smíšenou výrobní pás zeleně (ochranný charakter).

Radonové riziko:

Radonové riziko je jedním z faktorů ovlivňujících hygienickou kvalitu životního prostředí. Radiační zátěž stavebního pozemku je vždy ovlivněna také lokální situací (různá propustnost půd, lokální anomálie aktivních látek v horninách atd.) a použitými stavebními materiály. Určení kategorie radonového rizika na jednotlivém stavebním pozemku je možno pouze měřením radonu v podloží na konkrétním místě tak, aby byly zohledněny místní geologické podmínky.

Z hlediska radonového nebezpečí je zájmové území převážně v nízké až přechodné kategorii indexu geologického podloží. Nízká kategorie radonového indexu je v převažující míře sledována rovněž v rámci samotných sídelních útvarů.

V řešeném území může být při vybraných stavebních činnostech vyžadováno provedení radonového průzkumu (stanovení radonového indexu pozemku dle vyhlášky č. 307/2002 Sb., o radiační ochraně, v platném znění).

Urbanistická koncepce

Cílem koncepce uspořádání sídla je koordinace zájmů a vztahů v zastavěném území z hlediska rozdílných možností jeho využití, zájmů ochrany urbanistických a architektonických hodnot v sídle. Za tímto účelem územní plán stanovuje plochy s rozdílným využitím v zastavěném území.

Plochy zastavěného území jsou členěny podle charakteru využití, limitujících jevů a prostorového obrazu sídla na:

- (SB) plochy smíšené obytné
- (SBH) plochy smíšené obytné -historické jádro
- (B) plochy bydlení
- (BB) plochy bydlení - bytové domy
- (OV) plochy občanského vybavení
- (OS) plochy občanského vybavení - sport
- (OH) plochy občanského vybavení - hřbitovy
- (V) plochy výroby a skladování
- (VS) plochy smíšené výrobní
- (DS) plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava
- (DZ) plochy dopravní infrastruktury - drážní doprava
- (TI) plochy technické infrastruktury
- (PV) plochy veřejných prostranství
- (ZV) plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň
- (ZZ) plochy zemědělské - zastavěné území

Pro vymezené plochy v zastavěném území jsou stanoveny podmínky pro stabilizaci nebo změny v jejich využití.

Rozvojové možnosti sídel (vyjádřené rozsahem zastavitelných ploch) jsou odstupňovány dle jejich významu. Prioritou je rozvoj Dymokur s kvalitní úrovní vybavení veřejnou infrastrukturou. Předpokládaný rozvoj sídla (zastavitelné plochy) vychází z podstaty a logiky současného stavu, s hlavním cílem nenarušit jeho relativně harmonický vztah s okolní krajinou.

(SÚ Dymokury) - má díky poměrně kvalitní úrovni vybavení veřejnou infrastrukturou charakter městyse. V historické části sídla převládá funkce bydlení, rekreace a hospodaření v původních

zemědělských usedlostech (smíšený charakter). V centrální části se vyskytují doplňující zařízení občanské vybavenosti, obchodu a služeb. Pravidelná zástavba rodinnými domy v zahradách ve východní části sídla je zařazena do ploch bydlení. Objekty několika bytových domů v sídle jsou zahrnuty do ploch bydlení - bytové domy. Charakter sídla s převahou obytné a rekreační funkce bude zachován a dále rozvíjen. Je preferován rozvoj s převahou trvalého bydlení (plochy bydlení) v okrajových partiích sídla v návaznosti na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. V rámci přestavbové plochy je navržen rozvoj občanské vybavenosti - sloužící např. rozvoji vzdělávání, cestovního ruchu atp). Výstavba je přípustná i v prolukách (stabilizovaných plochách) v zastavěném území obce v souladu se stanoveným funkčním využitím a za předpokladu zajištění dopravního přístupu. Izolovaný areál výroby je částečně navržen k intenzifikaci (dříve cukrovar) v rámci stabilizovaných ploch výroby a skladování a ploch smíšených výrobních.

Samota - mlýn na hrázi rybníka Jakub je stabilizována (plochy smíšené obytné).

Hospodářský statek Deblice severně od Dymokur je začleněn do stabilizovaných ploch výroby a skladování.

Izolovaný objekt na koupališti (st. pozemek o rozloze 77m²) v majetku Českého rybářského svazu je zařazen z hlediska funkčního využití do ploch smíšených nezastavěného území (funkce přírodní, vodohospodářská, rekreační).

(SÚ Černá Hora) - plochy převážně jednopodlažní zástavby obytného smíšeného charakteru. Sídlo v zásadě nebude územně rozvíjeno mimo stávající zastavěné území (převažující rekreační využívání v současnosti) s výjimkou navržené zastavitelné lokality v okrajové SZ poloze sídla (Z2). Výstavba je přípustná v prolukách (stabilizovaných plochách) v zastavěném území obce v souladu se stanoveným funkčním využitím a za předpokladu zajištění dopravního přístupu.

(SÚ Svídnice) - plochy převážně jednopodlažní zástavby obytného smíšeného charakteru. Bytový dům začleněn do ploch bydlení - bytové domy. S výjimkou zastavitelné plochy Z1 (vydané ÚR) sídlo nebude územně rozvíjeno mimo stávající zastavěné území (převažující rekreační využívání v současnosti). Výstavba je přípustná v prolukách (stabilizovaných plochách) v zastavěném území obce v souladu se stanoveným funkčním využitím a za předpokladu zajištění dopravního přístupu.

Izolovaný areál zemědělské výroby je navržen k intenzifikaci v rámci stabilizovaných ploch výroby a skladování. Plocha občanské vybavenosti (veřejné pohřebiště) lokalizována východně od sídelního útvaru je stabilizována. Zbořeniště ve volné krajině nejsou navržena k obnově.

Dopravní infrastruktura

viz. též grafická příloha č.4

Širší dopravní vztahy:

Obec Dymokury, spolu se svými místní částmi Svídnice a Černá Hora, leží ve vzdálenosti asi dvanácti kilometrů severovýchodně od bývalého okresního města Nymburk. Hlavní dopravní páteří širšího spádového území je trasa silnice I/32 procházející řešeným územím ve směru jih-sever od křižovatky Poděbrady východ situované na 42.km trasy dálnice D11 přes Kopidlnu do Jičina k připojení na obchvatovou trasu silnice I/35. Na tuto páteřní silniční trasu I/32 jsou pak připojeny další silnice II. a III. třídy, které zajišťují dopravní dostupnost a přímou dopravní obsluhu obcí přilehlého území. Vlastním řešeným územím prochází regionální železniční trať č.062 Chlumeck nad Cidlinou – Křinec. Ostatní dopravní obory nejsou ve vlastním řešeném území zastoupeny a ani do výhledu nejsou předpoklady pro jejich uplatnění v systému dopravní obsluhy území.

Železniční doprava:

Železniční doprava prochází vlastním řešeným katastrálním územím v trase regionální tratě č.062 Chlumeck nad Cidlinou – Křinec, tato jednokolejná trať vytváří drážní spojku mezi celostátními tratěmi č.020 (Praha-) Velký Osek – Hradec Králové – Chocẽ a č.061 Nymburk – Jičín. Trať dnes

slouží převážně pro železniční osobní dopravu, pro vlastní řešené území slouží 3 zastávky – Činěves, Dymokury a Svídnice, na kolejiště zastávky Dymokury jsou připojeny, dnes již neužívané, vlečkové koleje zapojené do areálu bývalého cukrovaru. Trať je třeba považovat dlouhodobě za územně stabilizovanou, nepředpokládají se rekonstrukční práce na trati a drážních zařízeních, které by přesáhly hranice stávajících drážních pozemků.

Silniční doprava:

Silnice I/32 tedy plní funkci nosné komunikační trasy širokého spádového území. Vlastní řešené území protíná v jeho východní části a prochází v obchvatové trase zcela mimo zastavěné území obce. Komunikační vazby území jsou zajištěny prostřednictvím dalších silnic II. a III. třídy, které hlavní trasu úrovnově kříží a to postupně od jihu: průsečná křižovatka na připojení silnice II/275 a silnice III/3245 od Městce Králové, průsečná křižovatka na křížení se silnicí III/32419 směřující z Dymokur na východ do Záhorovice, styková křižovatka na připojení silnice III/33010 situovaná v prostoru nadjezdu železniční tratě č.062. Trasa silnice I/32 byla v minulosti vybudována v parametrech kategorie S 11,5/80 a je třeba ji považovat za dlouhodobě stabilizovanou.

Silnice II/275 se od trasy I/32 odpojuje v průsečné křižovatce jihovýchodně od obce. Do zastavěného území obce vstupuje v prostoru hospodářských budov při zámeckém areálu, od křižovatky u hřbitova pak prudce klesá do centra obce a dále pokračuje směrem na severozápad. Průjezdni úsek silnice II/275 je veden prakticky v celém průběhu zastavěným územím v poměrně dobrých návrhových parametrech, které odpovídají potřebám provozu. Trasa silnice II/275 dále prochází místní částí Černá Hora a směřuje přes Křinec do Luštěnice k připojení na trasu silnice I/38. Lze konstatovat, že silnice II/275 je prakticky v celém svém průběhu řešeným katastrálním územím vedena ve vcelku dobrých parametrech a je třeba ji považovat za dlouhodobě stabilizovanou. Případné lokální úpravy trasy budou realizovány v parametrech silniční kategorie S7,5/60.

Systém silničních tras v řešeném katastrálním území obce dále doplňují trasy silnic III. třídy a to: silnice III/27524 vedoucí od křižovatky u hřbitova na průjezdním úseku silnice II/275 směrem na sever přes Deblice a dále ve směru na Nové Zámky a Ledččky, silnice III/27527 vedoucí od křižovatky na silnici II/275 západně od Černé Hory na sever do Svídnice a dále k připojení na trasu silnice III/27524 u železniční zastávky Svídnice, silnice III/27528 vedoucí od křižovatky na průjezdním úseku silnice II/275 v centru obce směrem na jih k připojení na silnici II/330 (Činěves – Netřebice – Nymburk), silnice III/33010, která vytváří komunikační propojení mezi průjezdním úsekem silnice II/275 a III/27524 a trasou silnice I/32 procházející severní částí obce kolem areálu základní školy a bývalého cukrovaru, silnice III/27524n, která připojuje prostor železniční zastávky Dymokury k trase silnice III/33010, silnice III/332419 vedoucí od křižovatky na průjezdním úseku silnice II/275 u zámku směrem na východ, kříží trasu silnice I/32 a pokračuje ve směru na Záhorovice, v prostoru u železniční zastávky Činěves je připojena silnice III/3248a. Lze konstatovat, že všechny tyto uvedené trasy silnic III. třídy jsou prakticky v celém svém průběhu řešeným katastrálním územím vedeny ve vcelku dobrých parametrech a je třeba, i přes jistá problémová místa, je považovat za dlouhodobě stabilizované.

Místní komunikace:

Jak bylo výše uvedeno průjezdni trasy a úseky silniční sítě jsou páteřními komunikačními trasami řešeného katastrálního území, na které jsou připojeny místní a účelové komunikace zpřístupňující části řešeného území až jednotlivé objekty a jednotlivé obhospodařované pozemky a plochy.

Určité problémy současného stavu komunikační sítě v zastavěném území obce představují jistá problémová místa a to buď na připojení komunikací na silniční trasy a nebo jisté zúžené profily na některých úsecích místních komunikací.

Centrální část obce je dopravním značením vymezena jako zóna dopravního omezení s nejvyšší povolenou rychlostí 30km/h a se zákazem vjezdu nákladních vozidel mimo dopravní obsluhy. Toto opatření odpovídá současnému stavu a do budoucna je třeba počítat s uplatněním dalších zklidňujících prvků automobilové dopravy a jistou architektonizací uličních profilů. Jisté místní úpravy problémových

míst je možno očekávat pouze v souvislosti s případnou novou výstavbou či výraznějšími přestavbovými počiny v dané lokalitě.

Dopravní obsluha ploch přestaveb a zastavitelných ploch bude zajištěna kombinovaně: využitím stávajících silničních a místních komunikací a novými místními komunikacemi (v rámci jednotlivých ploch funkčního využití).

Nové místní komunikace budou navrhovány v rámci územní studie podmíněné územním plánem u zastavitelných ploch Z6, Z8, Z9 a Z11. Nové místní komunikace budou zařazeny do funkční skupiny C - obslužné s funkcí obslužnou, podrobněji dle dopravního významu C 3 (obslužné komunikace uvnitř obytných útvarů, zpřístupňující objekty a území). Z hlediska kategorií komunikací budou všechny nové místní komunikace navrženy v kategorii místní obslužné (MO). Při konkrétním řešení dopravní obslužnosti těchto ploch je žádoucí minimální počet křižovatek se silnicemi. V rámci zastavitelných ploch Z2 a Z4 budou stávající obslužné komunikace rozšířeny na kategorijský typ MO7/30. V souvislosti s výstavbou v Z2 a Z7 je doporučeno upravit kontaktní koncové úseky MK na standart odpovídající významu (živičný povrch vozovky).

dávají výsledky periodicky prováděných sčítání silniční dopravy ŘSD ČR v pravidelných pětiletých intervalech.

Další zařízení pro automobilovou dopravu:

S ohledem na výlučně individuální charakter bytové zástavby odstavování a parkování vozidel pro potřeby bydlení nepředstavuje v řešeném území vážnější problém. Pro potřeby dopravy v klidu u jednotlivých objektů vybavenosti jsou pak využívány příležitosti na plochách přiléhajících komunikací.

Při realizaci nově navrhovaných objektů je třeba počítat se zajištěním odpovídajících potřebných počtů odstavných a parkovacích stání v rámci vlastních pozemků a to dle skutečně navrhovaných kapacit objektu.

Čerpací stanice pohonných hmot je situována při vjezdu silnice II/275 od Poděbrad do zastavěného území obce. Kompletní nabídka servisních služeb pro motoristy je k dispozici v nedalekém Nymburce, Poděbradech či v dalších zařízeních při trase bývalé hradecké silnice II/611.

Značené turistické a cyklistické trasy:

Vlastním řešeným územím neprocházejí značené cykloturistické trasy. Vcelku rovinný charakter území s poměrně hustou komunikační sítí a relativně nižší intenzitou silniční dopravy, kromě hlavní páteřní trasy silnice I/32, představují vcelku dobré podmínky pro větší rozvoj cykloturistické dopravy.

Řešeným územím prochází (žlutá) propojovací trasa směřující od žst. Dymokury západním směrem ke značené modré turistické trase (ve směru Rožďalovice, Ledebčy, Pustý rybník, Jakubský rybník, Městec Králové, Dlouhopolsko, Hradčany, Žehuň, Němčice, Konárovice, Tři Dvory) již mimo zájmové území. Součástí této modré trasy je naučná přírodovědná stezka o místní flóře a fauně v úseku Pustý rybník - hráz Jakubského rybníka.

Obsluha území prostředky hromadné dopravy:

Obsluha území prostředky hromadné dopravy je realizována jednak železniční osobní dopravou a též pravidelnou autobusovou dopravou. Ve vlastním řešeném území jsou na trati č.062 situovány celkem 3 zastávky – Činěves, Dymokury a Svídnice, Jistou nevýhodou pro větší uplatnění a využívání těchto zastávek je jistá odlehlost od zastavěného území jednotlivých částí obce. Tato vzdálenost je většinou větší než jeden kilometr, což pak představuje více jak čtvrt hodinovou peší docházku. Dle jízdního řádu ČD 2006/07 projíždí na trati č.062 v pracovních dnech v traťovém úseku Městec Králové - Křinec celkem 8+8 spojů.

Obsluha řešeného území pravidelnou veřejnou autobusovou dopravou je v současné době realizována prostřednictvím 3 procházejících autobusových linek: 270 033 Poděbrady – Úmyslice – Dymokury – Chotěšice, 3x v pracovní den, 270 034 Poděbrady – Dymokury – Chotěšice/Městec Králové,

5x v pracovní den, 270 035 Dymokury – Dymokury, Svídnice, 3x v pracovní den. Ve vlastním řešeném území jsou situovány celkem 4 autobusové zastávky – Dymokury, Dymokury, žel. zastávka, Černá Hora a Svídnice.

Lze konstatovat, že prakticky celé zastavěné obcí je pokryto v 500 metrové docházkové vzdálenosti k těmto autobusovým zastávkám, což časově představuje asi 7-8 minutovou docházkovou dobu. Situování zastávek je možno považovat za stabilizované.

Podmínky pro dopravní obsluhu, ochranná pásma:

Dopravní obsluha lokalit musí, v souladu s ustanovením §10 zákona č 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, a v souladu s vyhláškou č. 104/1997 Sb., v platném znění, splňovat požadavky ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací, včetně připojení navržených komunikací na stávající komunikace dle ČSN 73 6102.

V území se v souladu se zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, uplatňuje mimo zastavěné území obce ochranné pásmo silnice I. třídy vedené ve vzdálenosti 50 m po obou stranách od

osy vozovky a ochranné pásmo silnice II. a III. třídy vedené ve vzdálenosti 15 m po obou stranách od osy vozovky.

Dále se v souladu se zákonem č. 266/94 Sb., o drahách, v platném znění) uplatňuje ochranné pásmo regionální dráhy vedené po obou stranách tratě ve vzdálenosti 60 metrů od krajní koleje, nejméně však 30 metrů od hranic obvodu dráhy. Pro záměry obce kolidující s obvodem a OP dráhy je třeba respektovat vyhlášky č. 177/1995 Sb. - stavební a technický řád drah a postupovat ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 266/1994 Sb. o drahách v platných zněních. Týká se návrhu protipovodňového opatření - poldru.

Technická infrastruktura

viz. též grafická příloha č. 1,2,3

Vodní hospodářství - likvidace dešťových odpadních vod:

Odvedení srážkových vod zde celkově nečiní po většinu roku při průměrných hydrologických podmínkách větších potíží vzhledem k relativně příznivým morfologickým terénním podmínkám, relativně dobré propustnosti a retenční schopnosti povrchu terénu, vzhledem k existenci přirozených recipientních prvků v intravilánu a vzhledem k již realizovaným technickým opatřením. To však zřejmě neplatí v úsecích, kde lze zaznamenat nedostatečnou údržbu odvodňovacích prvků a nahodilé či živelné neodborné zásahy a změny.

Lze zde zřejmě počítat s relativně dobrou propustností povrchu terénu (nikoliv však za stavu nasycení či zámrazu). Výskyt úrovně hladiny podzemní vody je zde s ohledem na celkové vodohospodářské poměry a geologickou strukturu povrchové vrstvy ve větším rozptylu než kdekoli jinde (s kolísáním ve vazbě na širší konkrétní hydrologickou situaci, odhadem např. i cca 3 m pod terénem).

Jisté potíže zde dále nastávají, odhadem, i v období předjaří či na začátku zimního období, kdy je povrchová vrstva ještě či již zmrzlá a nepropustná a kdy dešťové srážky mohou způsobit komplikace zejména na nezpevněných místních komunikacích a prostranstvích a v jejich okolí. Přirozenou reakcí v takových případech bývá zpevnování jejich povrchu včetně dodatečné úpravy jejich sklonových poměrů či instalace odvodňovacích prvků (odvodňovacích rigolů, potrubí), převádějících vodu do recipientních prvků v území. V tomto ohledu lze takovéto podmínky a zásahy zaznamenat i ve sledovaném zájmovém území.

Problém srážkových odpadních vod byl zde, jak bylo již řečeno, řešen i využitím lokálních recipientních prvků v území. Ty je třeba pokud možno ve své kvalitní plné funkci zachovat či dále rozšiřovat, stejně tak nezabraňovat přirozenému bezkonfliktnímu nátoku do nich, např. zvyšováním konstrukce zpevněných povrchů místních komunikací (nalepováním dalších vrstev při jejich údržbě a rekonstrukci), aniž by byly prověřeny důsledky takového zásahu, či udělat další potřebná účinná opatření.

Návrh řešení : Stávající nezatrubněné (rigolové) i zatrubněné úseky dešťové oddílné kanalizace jsou v lokalitách Černá Hora a Svídnice z dnešního pohledu technicky značně nedokonalé, nejsou zde navíc prakticky dostatečně udržovány. V případě intravilánu obce Dymokury je situace prakticky analogická (přestože či právě proto, že jde o ne příliš dobré technické řešení a stav pseudojednotné kanalizace). Výhledově je třeba usilovat o důsledné dořešení systému odvádění srážkové vody i v souvislostech na konečné úpravy terénu a místních komunikací.

V případě nové zástavby v zastavitelných plochách pak lze doporučit po podrobném hydrogeologickém průzkumu likvidaci srážkových vod zasakováním (případně též akumulací s následným využitím této vody pro údržbu zeleně apod.).

Obecně platí, že odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území musí být po výstavbě srovnatelné se stavem před ní (stejné množství ve stejném časovém úseku), tj. nemá docházet ke zhoršení odtokových poměrů v území a v tocích (např. vlivem odvodňování neúměrně velkých zpevněných ploch, střech ap.).

Srážkové odpadní vody jsou převáděny do nejbližších recipientů převážně zatrubněnými úseky: jednotné kanalizace a prostřednictvím ČOV v obci Dymokury, prostřednictvím oddílné dešťové kanalizace ve zbytku obce Dymokury (cca 35%) a v lokalitách Černá Hora a Svídnice. Jinak všude též částečně systémem příkopů, struh a propustků. V případě jednotlivých nemovitostí je pak prosazována likvidace srážek vsakem či i akumulací (s následným využitím k zavlažování zeleně).

Vodní hospodářství - likvidace splaškových odpadních vod (viz. též grafická příloha č.1):

Nakládání s odpadními vodami musí splňovat požadavky nařízení vlády ČR č. 61/2003 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech.

Bilance produkce splaškových odpadních vod: Ta jednak odpovídá spotřebě pitné a užitkové vody všude tam, kde funguje veřejný vodovod (viz bilanční hodnoty potřeby pitné a užitkové vody níže). V ostatních případech pak je to komplikovanější bilancovat, aniž by byly k dispozici další důležité údaje.

V obci Dymokury funguje systém jednotné kanalizace (cca na 65% intravilánu) včetně ČOV. Touto kanalizací DN 150 – DN 400 z kameniny a betonu celkové délky cca 3,99 km jsou odpadní vody gravitačně dopravovány na mechanicko-biologickou ČOV, sestávající z lapáku písku, čerpací jímky, jedné aktivační nádrže, dvou dosazovacích nádrží, zahušťovací nádrže kalů a z recirkulační jímky.

Protože je na ČOV připojeno jen cca 500 EO, má tedy dostatečnou kapacitní rezervu pro další období. Současně též nečiní zřejmě potíže splnit limity parametrů vyčištěných odpadních vod převáděných do Pivovarského potoka. Provozovatelem ČOV a kanalizace je VaK Nymburk a.s.

Odpadní vody ze zbývajících, cca 35 %-tní části intravilánu obce Dymokury jsou z důvodu sklonových poměrů terénu předčišťovány v septických a následně převáděny do dešťové oddílné kanalizace a do Štítarského potoka.

V obci Dymokury je připraven k realizaci záměr dostavby kanalizační sítě (v tomto případě již jen splaškové oddílné) z trub DN 250 a DN 300 kameninových či plastových v celkové délce cca 1,5 km. Součástí záměru je přečerpávací stanice a výtlačný řad DN 80 délky cca 0,3 km. Z toho tedy též vyplývá, že systém kanalizace bude systémem tzv. modifikované kanalizace.

Černá Hora, Svídnice:

Tyto lokality nemají vybudovaný systém kanalizace pro veřejnou potřebu. Splašky jsou údajně zachycovány v bezodtokových jímkách a následně vyváženy na zemědělsky využívané pozemky v okolí. PRVK Středočeského kraje počítá v dalším období jen s výstavbou nových bezodtokových jímek a s jejich vyklížením (všech, i těch původních) feka-vozy na ČOV Dymokury. Bylo by však technicky i ekonomicky zvládnutelné i zde vybudovat nové, ne příliš rozsáhlé splaškové oddílné kanalizace s přečerpávacími stanicemi a výtlačnými řady převádějícími splašky na ČOV Dymokury (v případě

Svídnice přímo, v případě Černé Hory postačí je převést po krátké dráze do první vstupní a revizní šachty na okraji Dymokury). Jen tak lze totiž zabránit přímému (prostřednictvím vsakovacích drénů) či nepřímému (prostřednictvím netěsné dešťové oddílné kanalizace) znehodnocování podzemní vody nekorektními případy bezodtokových jímek.

Návrh řešení: Lze zrekapitulovat, že je třeba kompletovat jednotnou kanalizaci v obci Dymokury a dále ji transformovat do podoby tzv. modifikované kanalizace (při jejím rozšiřování již uplatnit jen převod splašků a podíly dešťových vod postupně redukovat). V té souvislosti lze doporučit též zřízení nové splaškové oddílné kanalizace v lokalitách Černá Hora a Svídnice s návazností na Dymokury a její ČOV, která má značnou rezervu své kapacity (tu je žádoucí co nejdříve využít).

Vodní hospodářství - zásobování pitnou a užitkovou vodou (viz. též grafická příloha č.1):

Obec Dymokury má veřejný vodovod. Využívá k tomu vlastního zdroje vody, kterým je jímací vrt (studna) s vydatností 6 l/s. Tento zdroj a veřejný vodovod obce byly uvedeny do provozu v r. 1970. Kvalita vody zdroje odpovídá požadavkům vyhl. MZ č. 252/2004 Sb. Voda je pouze hygienicky zabezpečována chlorací (prostřednictvím dávkovacího zařízení lokalizovaného v armaturní komoře

podzemního vodojemu). Důležitou součástí veřejného vodovodu je podzemní dvoukomorový vodojem 2x120 m³ (úroveň min./max. hladiny vody: 212/222 m n.m.) a čerpací stanice „Pustý“ s celkovou kapacitou 36 l/s (4+2 čerpadla, každé s výkonem 6 l/s a s dopravní výškou 40 m v.sl.). Tato čerpací stanice byla po rekonstrukci uvedena do opětovného provozu v r.2002. V situaci, kdy se kóty terénu zájmového území intravilánu pohybují od 199 do 223 m n.m. vychází, že nemohou být celoplošně splněny limitní minimální hodnoty přetlaku vody v rozvodné síti (15 resp. 25 m vod. sl. pro jednopodlažní resp. dvou a vícepodlažní zástavbu dle ČSN 75 5401). Lze tedy doporučit detailnější prověření s návrhem odpovídajících opatření. Délka přivaděcího vodovodního řadu DN 200 PVC je cca 2,2 km. Rozvodná vodovodní síť má úhrnnou délku řadů cca 7,0 km, materiál litina a PVC DN 60 až DN 150. Úhrnná délka 300 vodovodních přípojek činí cca 3,0 km. V letech 2000 až 2003 byla provedena částečná rekonstrukce vodovodní sítě v délce cca 1,0 km. Jinak je připravován záměr rozšíření rozvodné vodovodní sítě do západní okrajové části sídla v souvislosti se zde uvažovanou novou výstavbou. Na veřejný vodovod obce Dymokury byla v r. 2006 napojena i lokalita Černá Hora.

Lokalita Svídnice je v současné době odkázána na zásobování z domovních studní s tím, že kvalita této vody není sledována (bude však s největší pravděpodobností méně kvalitní, mj. též z důvodů zatímního nedokonalého řešení likvidace splaškových odpadních vod a předcházejícímu intenzivnímu hnojení přilehlých zemědělských pozemků), množství vody je však dostatečné. V současnosti pak probíhá projektová příprava napojení na veřejný vodovod obce Dymokury i lokality Svídnice.

Provozovatelem veřejného vodovodu je zde Obec Dymokury. Je však jen otázkou času, za zpřísnujících se podmínek způsobilosti provozovat veřejný vodovod, kdy bude nezbytné přejít na systém smluvního zajištění prostřednictvím kvalifikované vodárenské společnosti.

Potřeba požární vody je zde zajištěna z požární nádrže v centru obce a prostřednictvím veřejného vodovodu (ČSN 73 0873 „Zdroje zásobování požární vodou“ již počítá s uplatněním kombinace několika zdrojů).

Dále lze konstatovat, že je zde technicky možné připojení uvažovaných rozvojových lokalit na stávající i navrhovanou část rozvodné vodovodní sítě.

Stávající zdroje vody (veřejné a domovní studny, které si zřejmě zachovají svou funkci) je možné považovat za zdroje vody pro závlahu zeleně apod. či zdroje havarijní.

Návrh řešení:

Jako prioritní se jeví kompletovat rozvodnou vodovodní síť v Dymokurech a rovněž zajistit napojení i Svídnice. Současně prověřit tlakové poměry v rozvodných sítích a přijmout odpovídající opatření. Důležité je též pokračovat v obnově těch řadů, které vykazují extrémní poruchovost či dosahují již hranice své ekonomické životnosti.

Vytápění

Energetická situace zájmového území zde není zatím dořešena alespoň na standardní úrovni.

Je zde spalováno v lokálních topeništích i nekvalitní palivo s následným znehodnocujícím odpadem na ovzduší zájmového území a na jeho bezprostřední okolí. V malém rozsahu je spalováno dřevo a je užíván propan-butan (v tlakových láhvích; převážně pro vaření).

Za této situace pak je nanejvýš žádoucí využití obnovitelných zdrojů energie, nebo využití lokálních systémů se zásobníky zkapalněného propanu či propanu – butanu apod. Je třeba též více dbát na energetické úspory, např. formou zateplování objektů. To dnes i výhledově bude více záležet na ekonomických podmínkách. Územní energetická koncepce by však měla více dbát na energetické úspory a uvolněnou zdrojovou kapacitu příkonu elektrické energie efektivně použít pro objekty, kde je efektivní přednostní užití elektrické energie.

Obec má možnost vydat nařízení, ve kterém bude zakázáno používání některých druhů paliv v malých zdrojích znečišťování (§ 50, odst. 1, písm. g) zákona č. 86/2002 Sb.; příloha č. 11).

Zásobování elektrickou energií (viz. též grafická příloha č.2):

Elektrifikace zájmového území, jak zde byla dosud rozvíjena, je ve své skladbě a rezervách

jednotlivých částí systému relativně heterogenní. Někde se, odhadem, dostává na hranice svých možností a vykazuje i jisté provozní potíže v distribuční NN síti (přetrvává její provedení i v trasách venkovního vedení), jinde se může vyskytovat i výkonová rezerva.

Síť venkovního primárního vedení VN 22 kV, napájející distribuční trafostanice, je svou strukturou i kapacitou v řešeném území možné celkově považovat z pohledu současných požadavků za vyhovující. Rozvodná NN síť je zde zatím realizována převážně jako venkovní vedení. Vlastníkem a provozovatelem je ČEZ Distribuce a.s.

Rozvodná síť NN je zatím realizována převážně ve formě venkovních vedení na sloupech (železobetonových, dřevěných). Venkovní vedení NN jsou sice zatím funkční, ale z hlediska delšího výhledu spíše neperspektivní.

V rámci vedení distribuční sítě NN je paralelně realizována též venkovní síť VO (veřejného osvětlení), která byla a je průběžně udržována v provozuschopném stavu. Majitelem a provozovatelem elektrorozvodné sítě je zde ČEZ-Distribuce a.s.

Návrh řešení:

Výkon stávajících trafostanic v sídle s potenciálním rozvojem (Dymokury) činí celkem 5.260 kVA (z toho ČEZ Distribuce a.s. 2.510 kVA), což výhledově nemusí postačovat. Situaci lze v tomto případě řešit postupně na základě zpřesnění vstupních informací (o stávajících výkonových rezervách trafostanic a zpřesnění údajů požadovaných příkonů jednotlivých majitelů nemovitostí) a to, v případě potvrzení aktuálních výsledků analýzy struktury potřeby energií, především posílením výkonu stávajících distribučních trafostanic (jejich rekonstrukcí a modernizací) a teprve následně též zřízením (a připojením) nových trafostanic v příslušných zastavitelných plochách.

Rozvoj obce se může projevit též požadavkem na zkapacitnění stávajících tras vedení VN 22 kV či realizací propojovacích kabelů 22 kV mezi distribučními trafostanicemi (garance jejich provozní součinnosti). V rámci tří lokalit navržených k zástavbě dojde k přeložkám venkovního vedení VN 22 kV do podzemních kabelových tras (jde o lokality v severozápadní a severovýchodní části obce Dymokury s délkami rušených venkovních tras cca 350 a 250 m).

V obci lze doporučit realizaci nových tras vedení NN již jen v podobě podzemních tras kabelových vedení. Stávající venkovní trasy vedení NN by pak měly být postupně rekonstruovány na kabelové podzemní trasy.

Dále lze konstatovat, že je zde technicky možné připojení uvažovaných rozvojových lokalit na rozvodnou NN síť.

S ohledem na urbanistickou koncepci a koncepci rozvoje inženýrských sítí a na současný relativně únosný stav elektrorozvodných zařízení je možné předpokládat větší i menší úpravy dle

příslušné projektové dokumentace (či územních plánem podmíněných územních studií) tak, jak budou jednotlivé záměry v zastavitelných plochách připravovány k realizaci.

Zásobování zemním plynem:

V obci Dymokury chybí plošná plynofikace. Reálná cesta, jak tento úkol zvládnout, je s pomocí sdružení obcí s totožnými zájmy ve spojitém území od místa možného odbočení z disponibilního VTL plynovodu (např. v doporučené trase Podmokly-Velenice-Činěves). Realizací plošné plynofikace řešeného zájmového území by nesporně došlo k přínosu z ekologického hlediska (výrazným pozitivním vlivem na čistotu ovzduší), došlo by

ke zvýšení komfortu vytápění, přípravy TUV, vaření apod., a dále by se tím stala obec zajímavější i z hlediska dobrého technického zázemí pro případné další podnikatelské aktivity.

Telekomunikace a radiokomunikace (viz. též grafická příloha č.3):

Zabezpečení řešeného území telekomunikačními službami představuje vzhledem k jejich důležitosti pro rozšíření potřebných ekonomických aktivit i prosté zabezpečení standardních služeb profilový význam. V centru obce Dymokury a Svídnice je instalován veřejný telefonní automat (veřejná

hovorna) a je tedy splněn požadavek zajištění minimální dostupnosti této služby (minimální standardní vybavení). Technická úroveň místní sítě odpovídá již dnešním vývojovým trendům.

Účastnická telekomunikační síť je v Dymokurech realizována v podzemních kabelových trasách.

Zájmové území přísluší k místní telekomunikační ústředně (MTÚ-MTO) Poděbrady. Vlastní napojení je prostřednictvím ATÚ-podústředny (Dymokury). Provozovatelem je společnost O2 Telefonica a.s. Navazující účastnické sítě jsou v lokalitě Černá Hora a Svídnice realizovány kabely převážně v nadzemních trasách.

Zájmovým územím je veden dálkový optický telekomunikační kabel přenosové sítě ve směru Nouzov - Zábrdovice. Jeho trasa probíhá přes zastavěné území sídel Dymokury a Černá Hora.

Obec je vybavena funkční sítí obecního rozhlasu.

K.ú. obce je pokryto signálem BTS tří mobilních operátorů (základnové stanice na jihozápadním okraji SÚ Dymokury): Siemens s.r.o. (pozemek č.6/2), v budově školy v Dymokurech O2 Telefonica a.s. a T- Mobile Czech Republic a.s. v areálu zemědělského dvora č.p.2 v Dymokurech.

Dle sdělení zástupců společnosti České radiokomunikace a.s. nejsou v řešeném území žádné podzemní či nadzemní sítě provozované touto společností.

Návrh řešení: Lze doporučit dále rozvíjet a zkvalitňovat již zde založenou a realizovanou koncepci telekomunikační obsluhy zájmového území. Dále lze konstatovat, že je zde technicky možné (po příslušných úpravách) připojení uvažovaných zastavitelných ploch na účastnickou telekomunikační síť.

Prostorová koordinace vedení technického vybavení:

Prostorové uspořádání sítí technického vybavení v prostoru silnic a místních komunikací musí odpovídat příslušným ČSN. Sítě vedené v souběhu se silnicemi a místními komunikacemi v intravilánu sídla budou přednostně ukládány do zeleného pásu nebo chodníku. Křížení silnic s vedením sítí technického vybavení budou realizována, pokud to technické podmínky v území dovolí, bez porušení vozovek (užitím bez výkopových technologií). V extravilánu sídla budou vedení sítí technické infrastruktury realizovány mimo tělesa silničních komunikací, doporučeno je soustředění tras dálkovodů.

Občanské vybavení

Občanské vybavení tvoří stavby, zařízení a pozemky sloužící pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva.

Školství, zdravotnictví a sociální služby:

V Dymokurech ve dvou budovách působí základní škola - Masarykova ZŠ Dymokury (1. až 9. třída) a mateřská škola, které vykrývají i okolní obce (odkaz č.1 a 2). Zařízení pro poskytování základní zdravotní péče je zastoupeno v Dymokurech (budova na návsi, stavební pozemek KN č. 106) - odkaz č.3. Nachází se zde samostatná ordinace praktického lékaře pro dospělé, detašované pracoviště samostatné ordinace praktického lékaře - stomatologa. Služby dětského lékaře (pediatra) jsou zajištěny pravidelnou dojížděkou. Nejbližší nemocniční služby jsou zajištěny v Městci Králové.

Veřejná správa a ochrana obyvatelstva, kulturní zařízení:

V centrální části Dymokur u objektu bývalé sladovny se nachází požární zbrojnice (odkaz č.8).

Obecní úřad sídlí v Dymokurech (kancelář, zasedací místnost, stavební pozemek KN č. 108, odkaz č. 4), součástí objektu je i pošta (PSC 289 01). Za OÚ se nachází přírodní amfiteátr - letní kino. V budově školy č.p. 85 slouží veřejnosti knihovna (odkaz č. 1).

Občanská vybavenost komerčního typu:

V centrální části Dymokur se nachází Hostinec Podzámčí, stavební pozemek KN č. 107/3 (odkaz č. 5) a samoobslužná prodejna smíšeného zboží - stavební pozemek KN č. 351 (odkaz č. 6). V areálu č.p. 178 v Dymokurech (bývalý pivovar - sodovkárna) je provozována Antique-decoration se

zaměřením na výrobu, prodej a restaurování soch, půjčovna filmových rekvizit. Vlastník sleduje záměr rozšířit služby o muzejní činnost, zbudování ubytovacího a stravovacího zařízení s minipivovarem

Tělovýchova a sport, rekreace a cestovní ruch:

V Dymokurech u Masarykovy základní školy se nachází hřiště na fotbal a míčové hry. V objektu ZŠ je tělocvična. V obci není možnost přechodného ubytování. Rekreace se uskutečňuje formou pobytové krátkodobé rekreace (chalupaření).

Církevní služby a pohřební služby:

V Dymokurech se nachází kostel Zvěstování Panny Marie se hřbitovním areálem (odkaz č.7). Veřejné pohřebiště se nachází v k.ú. Svídnice u Dymokur.

Nakládání s odpady

V řešeném území nejsou evidovány lokality s povolením k ukládání odpadů.

Z hlediska evidovaných starých ekologických zátěží území se v řešeném území nachází dvě bývalé obecní skládky s označením Úvoz (k.ú. Svídnice u Dymokur) a V cihelně (k.ú. Dymokury). Celkové riziko je označeno jako střední. Skládky jsou po rekultivaci. Biologická rekultivace míst s evidovanou ekologickou zátěží bude rovněž probíhat průběžně se zakládáním prvků ÚSES (obnova ploch znehodnoceného území). Celé území je nutno rovněž sledovat z hlediska předcházení vzniku tzv. „černých skládek“ .

Systém sběru, třídění a zneškodňování komunálního a stavebního odpadu i nebezpečných složek odpadu je upraven v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., v platném znění (Obecně závazná vyhláška obce Dymokury).

Sběrné nádoby u jednotlivých nemovitostí slouží k ukládání zbytkového odpadu po vytřídění. Svoz se provádí dle harmonogramu sestaveného oprávněnou osobou a schváleného příslušným orgánem obce. Velkoobjemové komunální odpady do velkoobjemových kontejnerů (9-25m³), přistavených na předem určená místa 2x ročně. Sběr, přepravu zajistí oprávněná osoba. Vytříděné složky komunálního odpadu (plasty, sklo) se ukládají do příslušně označených kontejnerů umístěných na veřejně přístupných plochách ve všech sídlech a pravidelně vyvážených oprávněnou osobou. Stálé sběrné místo pro papír a kov je v areálu letního kina v Dymokurech (za Obecním úřadem). Nebezpečné složky vytříděné z komunálního odpadu jsou předávány formou speciálních sběrů 2x ročně oprávněné osobě k odvozu. Nevyužitý léky lze odložit v lékárnách v okolních sídlech. Odvoz kalů ze septiků a žump si zajišťují fyzické nebo právnické osoby u oprávněné osoby na vlastní náklady.

Ochrana krajinného rázu

Návrhem ÚP je respektováno základní krajinné členění řešeného území:

- . přírodně hodnotný krajinný celek zahrnující komplex přirozených lesních společenstev s dubohabrovými háji, rákosinami, vlhkými loukami a soustavou rybníků a malých vodních nádrží (zahrnuje mozaiky společenstev acidofilních doubrav, zbytky lužních porostů, nivních luk, vodních ploch, kompaktních litorálních i terestických rákosin, mokřadních luk a bývalých pastvin) - severovýchodní část řešeného území
- . krajinný celek zahrnující odlesněnou intenzivně využívanou krajinu s drobnými vodotečemi a s ojedinělými doprovodnými liniovými porosty - jihozápadní část řešeného území.

V rámci jednotlivých krajinných celků jsou vymezena významná místa krajinného rázu.

Představují místa, kde je v rámci celku dochován nějaký charakteristický znak důležitý pro identitu krajiny:

- . údolní niva Štítarského potoka spolu s nivou přítoku - Smíchovského potoka s doprovodnou liniovou zelení
- . Pustý rybník spolu s navazujícími mokřadními plochami a lučními porosty v terénní depresi
- . Štítarský potok s doprovodnou liniovou zelení včetně malých vodních nádrží
- . Kalvárie - úvozová cesta s doprovodnou liniovou zelení a křížem na návrší - vyhlídkový bod lokálního významu

ÚP Dymokury vytváří podmínky pro ochranu všech přírodních hodnot v území, které v zásadě respektuje a je s nimi koordinován. Většina dochovaných přírodních prvků je územním plánem zapojena do systému ÚSES (biocentra, biokoridory, interakční prvky).

Dochované přírodní prvky zprostředkovávají ekostabilizační působení na okolní nestabilní krajinu a jako takové jsou územním plánem chráněny. V rámci nezastavěného území jsou tyto prvky zařazeny mezi plochy přírodní (NP), popřípadě mezi plochy smíšené nezastavěného území (NSx). Přijatelné formy využití jsou vyznačeny příslušným indexem, jsou dány regulativy a musí být vždy v vzájemném souladu. Index přípustných funkcí: p - přírodní, v - vodohospodářská, z - zemědělská, l - lesní, kh - kulturněhistorická, d - dopravní, r - rekreační. Plochy nezastavěného území v krajině tvoří dále (NZ) - plochy zemědělské, (W) - plochy vodní a vodohospodářské, (NL) - plochy lesní.

Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití je popsáno v kap. f) základního textu ÚP.

Z hlediska ochrany a tvorby krajiny platí, že podíl zeleně ve většině vymezených ploch nezastavěného území krajiny je třeba zvyšovat, a to při realizaci návrhu územního systému ekologické stability, včetně interakčních prvků, liniové doprovodné zeleně komunikací, vodotečí a mezí, zatravněním nebo doplněním ploch nelesní zeleně s přírodní funkcí. U nově navrhované zeleně je nutno respektovat stanovištní podmínky, rodová i druhová skladba zeleně musí vycházet z původních rostlinných společenstev.

Stanovení podmínek pro územní systém ekologické stability

Součástí zeleně je územní systém ekologické stability (dále jen ÚSES). Jedná se o vybranou soustavu vnitřně ekologicky stabilnějších segmentů krajiny, účelně rozmístěných na základě funkčních a prostorových kritérií.

ÚSES se dělí podle biogeografického významu skladebných prvků na nadregionální, regionální a lokální. Je tvořen biocentry a biokoridory a na lokální úrovni též interakčními prvky. Územní plán obce Dymokury závazně vymezuje prvky ÚSES na všech úrovních, tzn. na nadregionální, regionální a lokální úrovni.

Podle prostorové funkčnosti jsou prvky ÚSES funkční (existující, jednoznačně vymezené) a navržené k založení (nefunkční, vymezené). Funkční prvky jsou sítě vybraných částí kostry ekologické stability a navržené prvky doplňují kostru ekologické stability tak, aby byl ÚSES schopen plnit svoje předpokládané funkce v krajině. Prvky navržené jsou zařazeny do veřejně prospěšných opatření nestavební povahy (VPO).

Nadmístní systém ÚSES

Nadregionální biokoridory v celostátní síti propojují nadregionální biocentra, tvoří je osa a nárazníková (ochranná) zóna. Obě části jsou jejich neoddělitelnou součástí a po celé ploše koridoru se podporuje tzv. koridorový efekt – všechny ekologicky významné segmenty krajiny, skladebné části regionálních i lokálních ÚSES, chráněná území, významné krajinné prvky a území s vyšším stupněm ekologické stability se stávají neoddělitelnou součástí nadregionálního biokoridoru. Minimální šířka osy odpovídá šířce regionálního koridoru příslušného typu, pro luční a kombinovaná společenstva je to 50 m. Maximální šíře ochranné zóny je 2 km, na území obce Dymokur je ochranná zóna vymezena dle VÚC Střední Polabí. Biokoridor je složený, v jeho trase jsou v ekologicky přijatelných vzdálenostech vložena regionální biocentra (po 5-8 km) a lokální biocentra (po 400 - 700 m).

Řešeným územím prochází nadregionální biokoridor NRBK K 68 / T, MT "Řepínský důl – Žehuňská obora" (T - osa teplomilná hájová, MT - osa mezofilní hájová). V trase osy teplomilné hájové jsou vložena dvě regionální a tři lokální biocentra (popis LBC viz. lokální systém) :

. RBC 1004 "Komárovský rybník" - zahrnuje část lesního porostu a litorální pásmo Komárovského rybníka; z větší části vymezeno mimo řešené území,

. RBC 1874 "Dymokury" - zahrnuje část lesního komplexu Velký les mezi Štítarským a Smíchovským potokem; z větší části vymezeno mimo řešené území.

Dle ÚTP NR-R ÚSES ČR byla trasa NRBK K 68 / T vymezena směrem od Hájku u Dymokur přes centrální část obce. Tato trasa byla v rámci VÚC Střední Polabí změněna, od Hájku odkloněna přes průmyslovou zónu (areál bývalého cukrovaru) směrem do polí k Činěvsi.

V rámci zpracování územního plánu proběhlo dne 23.4. 2008 na MŽP projednání změny trasy NRBK K 68 s probíhající osou teplomilnou doubravní. Na jednání se dospělo k závěru, že z hlediska zájmu ochrany přírody a krajiny, zejména z hlediska zajištění funkčnosti prvku ÚSES, bude vhodnější biokoridor přemístit východněji přes pás zeleně mezi obcí a rybníkem Pustý. Touto změnou dojde k posílení funkce NRBK, který v platné trase (dle VÚC Střední Polabí) je přerušen zastavěnou plochou obce a neplní tak plnohodnotnou funkci biokoridoru.

Nově je biokoridor veden směrem od Velkého lesa, lokalitou Na rybníčkách. V místě přechodu přes komunikaci I/32 je přerušen, pak pokračuje pásem zeleně podél Pustého rybníka až k levostrannému přítoku, zde se odklání přes lokalitu Prameniště směrem k Flusovně. V tomto úseku je biokoridor funkční. Směrem od Flusovny je biokoridor vymezený, navržený k založení. Veden je podél komunikace k lokalitě Za sadem, přerušen je v místě ČS PHM. V poslední části trasy zahrnuje plochy opuštěných silážních jam a zarůstající ruderální plochu (pravděpodobně bývalá skládka) - tyto plochy jsou navrženy k rekultivaci. Pro výsadby zeleně jsou doporučeny druhy odpovídající jednotce mochnové doubravy.

Trasa NRBK K 68 s osou mezofilní hájovou (MT) se řešeného území dotýká pouze okrajově, prochází po hranici katastru v severozápadní části území. V jeho trase je mimo řešené území vloženo regionální biocentrum RBC 1004 "Komárovský rybník" .

Část území spadá pod ochrannou zónu NRBK.

Lokální systém ÚSES

Nadmístní systém ÚSES je doplněn sítí lokálních prvků - biocentra, biokoridory a interakčními prvky. Minimální velikost lokálního biocentra by měla být 3 ha, minimální šířka lokálního biokoridoru 15 m (společenstvo lesní, kombinované), 20m (společenstvo luční). Pro společenstvo kombinované (luční + lesní) je možné přerušeni do 50 m zastavěnou plochou, 80 m ornou půdou a 100 m při ostatních kulturách. Interakční prvky nedosahují parametrů biocenter a biokoridorů, významně se však podílejí na zvýšení ekologické stability v krajině.

Lokální biocentra (LBC):

LBC K68/1 "Na rybníčkách" - lokální biocentrum funkční, vložené v trase NRBK, velikost 3,74 ha

Popis: mozaika lužních a keřových porostů, nivních luk, malých vodních nádrží a rákosin v nivě Štítarského potoka pod hrází Pustého rybníka. Z důvodu absence kosení luk dochází k eutrofizaci a zarůstání luk rákosinou a náletem dřevin - zejména v okolí rybníčků. V okolí krmelců dochází rovněž k eutrofizaci díky kumulaci zvěře a jejich přikrmování.

Návrh opatření: obnova travních porostů pravidelným kosením, kosení rákosin min. 1 x za 5 let mimo hnízdní období, mimo okraje a zapojené skupiny odstraňování náletových dřevin, potlačení bezu černého.

LBC K68/2 "Prameniště" - lokální biocentrum funkční, vložené v trase NRBK, velikost 5,50 ha

Popis: mozaika přírodně hodnotných prvků v nivě bezejmenného levostranného přítoku Pustého rybníka - tužebníková lada, potoční luhy, na svazích zbytky starých sadů a remízky. Přírodní biotopy jsou místy ochuzené, degradované z důvodu absence kosení.

Návrh opatření: na plochách tužebníkových lad ponechání přirozenému vývoji, v nezaplavovaných polohách regulace náletu dřevin; na svazích obnova travních porostů pravidelným kosením.

LBC 6 "Za sadem" - lokální biocentrum funkční, vložené v trase NRBK, velikost 9,06 ha

Popis: kulturní louky, ochuzené bezkolencové louky, dřevinná lada a mokřad - prameniště Zásadnického potoka a dílčí část bývalého zámeckého parku, který má místy charakter lesa. Druhy dřevin: jasan ztepilý, javor klen, topoly hybridní, topol bílý, hlohy, dub letní i zimní, vrba křehká.

Návrh opatření: zachování přirozeného vodního režimu a přirozené dřevinné skladby porostu, louky kosit min. jednou ročně. Cílem jsou kombinovaná, lesní, luční a liniová společenstva s rozvolněným zápojem.

LBC 7 "Pod hrází" - lokální biocentrum navržené k založení, velikost 4,84 ha (řešené území)

Popis: pole a břehové porosty regulované vodoteče, biocentrum navazuje na vymezení za hranici řešeného území (k.ú. Křinec). Podél vodoteče jsou více či méně ruderalizované trávníky, ojediněle se vyskytují hlohy, růže šípková, bez černý, jilm, jasan ztepilý.

Návrh opatření: biocentrum nutno založit na orné půdě. Cílovými společenstvy budou kombinovaná lesní, luční a liniová s rozvolněným zápojem (břehové porosty). Pro výsadby jsou doporučeny dřeviny odpovídající jednotce černýšové dubohabřiny, podél vodoteče pak střemchové jaseniny.

LBC 8 "Nepokoj" - lokální biocentrum částečně funkční, částečně navržené k založení, velikost 5,66 ha (řešené území)

Popis: pole, polokulturní louky a břehové porosty Štítarského potoka, součást poldru Nepokoj; biocentrum navazuje na vymezení za hranici řešeného území (k.ú. Křinec). V oblasti zátopy jsou polní kultury, podél regulovaného toku hybridní topoly. Ruderalizované lemy vodoteče místy přecházejí do rákosin a mokřadů.

Návrh opatření: přírodě blízké řešení údolní nivy v ploše zátopy, zejména převod orné půdy na trvalé travní porosty, vytvoření mělkých depresí s možností vzniku mokřadních biotopů a enkláv, preference skupinových výsadeb stromů a keřů. Liniové porosty mohou být v malé míře umístěny ve směru proudnice a na hraně zátopového území. Pro výsadby doporučeny druhy odpovídající střemchové jasenině, popř. černýšové dubohabřině.

Lokální biokoridory (LBK):

LBK 17 "Štítarský a Smíchovský potok" - lokální biokoridor funkční, délka od hranice k.ú. Křinec k LBC 8 - 644 m, délka od LBC 8 k RBC "Komárovský rybník - 2251 m.

Popis: břehové a luční porosty v nivě potoků, součást EVL Dymokursko a poldru Nepokoj. Převažují střídavě vlhké bezkolencové louky (T1.9) a vlhké pcháčové louky (T1.5). Ze vzácnějších druhů zde přežívají např. kostival český (*Symphytum bohemicum*), srpice barvířská (*Serratula tinctoria*) a svízel severní (*Galium boreale*). Louky jsou dlouhodobou absencí hospodaření poměrně degradované.

Návrh opatření:

louky pravidelně kosit 1-2 x ročně, vhodný je fázový posun sečí kvůli dozrávání semen cenných druhů rostlin. Údržba břehových porostů, v nefunkčních částech doplnit na potřebné parametry výsadbou - doporučeny druhy odpovídající střemchové jasenině. Cílem by měla být liniová společenstva s rozvolněným zápojem.

. LBK 18 "Na průhonu" - lokální biokoridor částečně funkční, částečně navržený k založení, délka od hranice k.ú. Křinec po LBC 7 - 364 m; délka v řešeném území od LBC 7 po LBC 8 - 2963 m.

Popis: orná půda, doprovodné porosty drobných vodotečí a cestní sítě, remízky na hranách teras v poli. Vzhledem k překročení parametru max. délky biokoridoru (2000 m) je v jeho trase navrženo rozšíření - vložení lokality "Křiňák" - plocha bývalého rybníku u Svídnice, navržená k revitalizaci.

Návrh opatření: v místech, kde je biokoridor nefunkční založit a doplnit na potřebné parametry š. 15 - 20 m. Cílem by měla být kombinovaná, luční a liniová společenstva s rozvolněným zápojem.

K výsadbě doporučeny druhy odpovídající černýšové dubohabřině (na terasách) a střemchové jasenině (podél vodních toků).

. LBK 19 "Světničky" - lokální biokoridor částečně funkční, částečně navržený k založení, délka mezi LBC 6 a LBC 7 - 3260 m.

Popis: travinnokřovinatá liniová společenstva podél polních cest a na hranách výrazných teras, mezernatý porost podél regulovaného vodního toku v poli. Vzhledem k překročení parametru max. délky biokoridoru (2000 m) jsou místy funkční úseky rozšířeny až na šířku 100 m.

Návrh opatření:

v místech, kde je biokoridor nefunkční založit a doplnit na potřebné parametry š. 15 - 20 m. Cílem by měla být kombinovaná, luční a liniová společenstva s rozvolněným zápojem.

K výsadbě doporučeny druhy odpovídající černýšové dubohabřině (na terasách) a střemchové jasenině (podél vodních toků).

Interakční prvky (IP)

Interakční prvek je skladebná část ÚSES, která svou velikostí a stavem ekologických podmínek doplňuje dílčí, ale zásadním způsobem ekologické niky těch organismů, které jsou schopny se zapojovat do potravních sítí sousedních, méně stabilních společenstev. Umožňují tak jejich trvalou existenci i v méně stabilní krajině. V rámci ÚP Dymokury jsou vymezeny následující interakční prvky:

- . IP 1 - břehové porosty podél Pustého rybníka, mezi Jakubským mlýnem a NRBK
- . IP 2 - Štítarský potok - vodní tok s doprovodným a břehovým porostem, louky a vodní plochy v nivě – mezi LBC K68/1 a LBK 17
- . IP 3 - travinnokřovinaté lemy polní cesty mezi Spodním Komárovem a Vrchním Komárovem
- . IP 4 - hrany terasy bývalého rybníka Nepokoj, mezernaté porosty křovin na svazích, místy nutno doplnit
- . IP 5 - starý ovocný sad a dřevinná lada v obci Svídnice u cesty na Malý Kamenec
- . IP 6 - široká travnatá cesta s doprovodnou zelení Na hatích
- . IP 7 - soustava polních cest s doprovodnou zelení a remízů v lokalitě Ztracený, navrženo k doplnění
- . IP 8 - Buškovec - břehový a doprovodný porost regulované vodoteče
- . IP 9 - Buškovec - Chobot, drobná políčka a louky, břehový a doprovodný porost podél vodoteče za silnicí u vodního zdroje. Návrh - založení trvalých travních porostů a doplnění zeleně
- . IP 10 - doprovodný porost cesty a travinnokřovinatý liniový porost na hraně terasy Pod Kalvárií
- . IP 11 - Kalvárie - široká úvozová cesta s mezernatým travinnokřovinatým liniovým porostem, na návrší cesta ukončena alejí ovocných stromů a jírovců, na návrší na kamenném podstavci kamenný kříž s ukřížovaným Kristem. Navržena obnova aleje - stromy v havarijním stavu, provozně nebezpečné, vydoutnalé.

Pozemkové úpravy

V řešeném území nebyly zatím prováděny ani nejsou zahájeny pozemkové úpravy.

Pozemkovými úpravami se ve veřejném zájmu prostorově a funkčně uspořádávají pozemky, scelují se nebo dělí a zabezpečuje se jimi přístupnost a využití pozemků a vyrovnání jejich hranic tak, aby se vytvořily podmínky pro racionální hospodaření vlastníků půdy. V těchto souvislostech se k nim

uspořádávají vlastnická práva a s nimi související věcná břemena. Současně se jimi zajišťují podmínky pro zlepšení životního prostředí, ochranu a zúrodnění půdního fondu, vodní hospodářství a zvýšení ekologické stability krajiny. Výsledky pozemkových úprav slouží pro obnovu katastrálního operátu a jako závazný podklad pro územní plánování.

Existují dvě formy pozemkových úprav – jednoduché pozemkové úpravy (JPÚ) a komplexní pozemkové úpravy (KPÚ).

Komplexní pozemkové úpravy: zpravidla zahrnují celé katastrální území (nebo více), na kterém pozemkové úpravy budou probíhat.

Jednoduché pozemkové úpravy: původní využití JPÚ bylo v urychleném přidělení uživatelských bloků jednotlivým soukromým zemědělcům. Dnes jsou podobné jako KPÚ, ale pouze na části katastrálního území. (Např. pro vyřešení stavby dálnice, železnice atd.) Dále je možné JPÚ provést i upřesnění nebo rekonstrukci přidělů půdy přidělené ve smyslu dekretů prezidenta republiky.

Zahájení pozemkových úprav je možné buď při souhlasu vlastníků nadpoloviční většiny výměry všech zemědělských (mimo zastavěnou část sídla) pozemků v daném katastrálním území nebo na žádost organizace, která plánuje v dané lokalitě zahájit stavbu, které by významně ovlivnila přístupnost a obhospodařovatelnost pozemků - např. realizace protipovodňových opatření, realizace protierozních opatření, realizace významných staveb (např. při stavbě dálnic).

V navazujících katastrech již pozemkové úpravy probíhají:

k.ú. Vestec KPÚ - zahájení 12.01.2008,

důvod: vyslovili se vlastníci nadpoloviční většiny, realizace protipovodňových opatření

k.ú. Křinec JPÚ - zahájení 14.06.2007

důvod: řešení přidělů nebo nedokončeného scelování

k.ú. Záhornice KPÚ - předpoklad zahájení 01.01.2009

důvod: hlavní impulz od obce

Ve vazbě na již zahájené pozemkové úpravy, zejména ve Vestci a Křinci, je v rámci ÚP doporučeno, aby obec Dymokury požádala Pozemkový úřad Nymburk o provedení pozemkových úprav v k.ú. Dymokury, k.ú. Černá Hora a k.ú. Svídnice. Důvodem zahájení by mohly být zejména protipovodňová opatření, popř. další jiné důvody jako je rozdělení velkoplošně organizované plochy orné půdy na optimální segmenty a tím i zvýšení ekologické stability krajiny. Impulz by měl vzejít od obce.

Část opatření je již rámcově navržena v rámci ÚP - vymezení prvků ÚSES (biocenter, biokoridorů a interakčních prvků), doprovodná zeleň účelových a místních komunikací, dílčí protipovodňová opatření. Dále jsou vymezeny funkční plochy smíšené nezastavěného území, kde u plochy s indexem p - přírodní, v - vodohospodářská by měly být ve větší míře uplatněny prvky zvyšující ekologickou stabilitu krajiny a zvyšující retenční schopnost území.

Stanovení podmínek pro prostupnost krajiny

Cestní síť

Plochy zemědělské a lesní jsou přístupné historicky vzniklou sítí účelových komunikací. Tato síť umožňující prostupnost krajiny a dostupnost okolních sídel je stabilizována, případně doplněna dalšími cestami (obnova zaniklých cest). V rámci návrhu je navržena obnova dílčí části cesty z Dymokur na Černou Horu a doporučena obnova dílčí části trasy bývalé cukrovarské drážky situované jižně od Dymokur.

Cyklotezky, cyklotrasy a pěší trasy

Řešeným územím neprochází žádné značené cykloturistické trasy. Dobré terénní podmínky dávají předpoklady pro vedení lokálních cyklotezek po místních a účelových komunikacích (polních i lesních cestách).

Řešeným územím prochází (žlutá) propojovací turistická trasa ve směru od žst. Dymokury

jihovýchodně k modře značené turistické trase (ve směru Rožďalovice, Ledečky, Pustý rybník, Jakubský rybník, Městec Králové, Dlouhopolsko, Hradčany, Žehuň, Němčice, Konárovice, Tři Dvory) již mimo zájmové území. Součástí této modré trasy je naučná přírodovědná stezka o místní flóře a fauně v úseku Pustý rybník - hráz Jakubského rybníka.

Pěší trasy jsou územním plánem stabilizovány.

Stanovení podmínek pro protierozní opatření

V řešeném území se nenacházejí půdy ohrožené vodní erozí ve smyslu Nařízení vlády ČR č. 103/2003 Sb.

Funkci protierozní ochrany tvoří zejména prvky ÚSES. Další protierozní opatření lze dle potřeby budovat v souladu se stanovenými podmínkami využití ploch v nezastavěném území.

V rámci návrhu územního plánu jsou navrženy doprovodné porosty (liniová zeleň) podél vybrané cestní sítě a drobných vodotečí v poli. V plochách smíšeného nezastavěného území s indexem p - přírodní budou ve vyšší míře uplatněny prvky zvyšující ekologickou stabilitu území, tzn. trvalé travní porosty, liniové porosty a rozptýlená zeleň.

Stanovení podmínek pro ochranu před povodněmi

Stanovení podmínek ochrany povrchových a podzemních vod

Správci vodních toků mohou při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků, užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku (dle ustanovení § 49 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách) do 6 až 8 m od břehové čáry (dle významu vodních toků) pro účely jejich údržby a zajištění provozu.

V řešeném území musí být splněny obecně platné podmínky vyplývající ze zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, v platném znění, z Nařízení vlády ČR č. 61/2003 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a z vyhlášky Ministerstva zemědělství ČR č. 470/2001 Sb., v platném znění, kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činnosti související se správou vodních toků.

Vodní zdroje

V jihovýchodní části řešeného území k.ú. Dymokury je zřízeno ochranné pásmo vodního zdroje I. a II. stupně (veřejný vodovod Dymokury) a stanovena ochranná opatření pro činnosti v jednotlivých pásmech. Je vydáno povolení k nakládání s podzemními vodami do 31.12.2014 a stanoveno celkové max. množství odebrané podzemní vody za rok. Do výkresové části ÚP je rozsah PHO zakreslen dle údajů KN.

Ochrana přírodních léčivých zdrojů

Celé řešené území se nachází v ochranném pásmu II. stupně přírodních léčivých zdrojů lázeňských míst Poděbrady a Sadská. Při řešení výstavby v tomto území je nutno respektovat podmínky a omezení stanovené citovaným usnesením (usnesení vlády č.127 ze dne 2.6.1976) a dále i ustanovení §37 zákona č.164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon).

V SÚ Dymokury jsou dříve sledované přírodní zdroje minerálních vod:

ozn. VH6 (Cukrovar)	-	byl zrušen	poz. p.č.733/1
ozn. D4 (Dymokury)	-	historický vrt (ze 30. let minulého století)	poz. p.č. 6/1.

Zranitelná oblast

Katastrální území Dymokury a k.ú. Černá Hora u Dymokur spadá pod stanovené zranitelné oblasti.

Zemědělský subjekt hospodařící na zemědělské půdě se musí řídit tímto nařízením (např. používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin).

Vodní plochy a toky

Řešeným územím protéká vodní tok Štítarský potok a Smíchovský potok ve správě Povodí Labe, s.p. Štítarský potok je významným vodním tokem v celé délce, Smíchovský potok je významným vodním tokem v úseku ř.km 0,0-18,4 tj. v rámci zájmového území.

Vodní díla

- rybník Pustý; polointenzifikační chov sladkovodních ryb, pozemek KN č. 263 (k. ú. Dymokury) o výměře 27 2265 m²,
 - rybník Svídnice ; polointenzifikační chov sladkovodních ryb, pozemek KN č.200/90 o výměře 4 014 m² (k. ú. Svídnice u Dymokur),
 - nádrž Křiňák; pozemek KN č. 70/1 o výměře 4 440 m² (k. ú. Svídnice u Dymokur), majitel: Obec Dymokury,
 - požární nádrž ; pozemek KN č. 461/3 o výměře 133 m² (k. ú. Černá Hora u Dymokur), majitel: Obec Dymokury,
 - požární nádrž Dymokury; pozemek KN č. 524/1 o výměře 2010 m² (k. ú. Dymokury), majitel: Obec Dymokury,
- nádrž Flusovna; pozemek KN č. 204/1 o výměře 7 375 m² (k. ú. Dymokury), pozemek KN č. 204/2 o výměře 1678 m²
pozn. s obnovou bývalé požární nádrže ve Svídnicí (pozemek 556/4 o výměře 481 m²) se neuvažuje.

V řešeném území se stav dohledaný na místě často neshoduje se stavem v KN. Vodní nádrž přírodní u Dymokur (pozemek) KN 309/2 o rozloze cca 1,1 ha je zasypaná (jsou sledovány záměry zalesnění). Podél koryta Štítarského potoka je soustava cca deseti vodních nádrží (rybníků) katastrálně nevidovaných o rozloze až 1 ha. Rybníky jsou využívány pro chov ryb.

Nepřímá protipovodňová opatření:

Do územního plánu je zapracován návrh záplavového území podél Štítarského potoka v úseku ústí až Svídnice (ř.km 0,0-3,1) - úroveň hladiny vody při průtoku Q₅, Q₂₀ a Q₁₀₀. Aktivní zóna záplavového území nebyla zpracována.

Sídla včetně navržených zastavitelných ploch jsou mimo dosah záplav. Podél koryt vodních toků je zachováno volné nezastavěné území pro průchod velkých vod a zároveň jako manipulační pruh pro účel správy a údržby koryta vodního toku.

Pozn. Správci vodních toků mohou při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků, užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku pro účely jejich údržby a zajištění provozu (dle ustanovení § 19 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách):

- u významných vodních toků nejvýše v šířce do 8 m od břehové čáry
- u drobných vodních toků nejvýše v šířce 6 m od břehové čáry

Přímá protipovodňová opatření ovlivňující parametry (průběh a rozsah) povodní:

Poldr Nepokoj:

Problémy povodní na Štítarském potoce jsou poměrně časté. Štítarský potok se vlévá do řeky Mrliny, která protéká obcí Vestec, kde se povodňové situace v poslední době často opakují. Proto vzrůstá potřeba budování účinných protipovodňových opatření. Jedním z takových opatření je výstavba suchých nádrží (poldrů).

V ÚP Dymokury je zapracován návrh poldru Nepokoj na Štítarském potoce. Jedná se o suchou průtočnou retenční nádrž, která má sloužit k zachycení části objemu povodňové vlny a její transformaci, čímž bude umožněn částečně kontrolovaný odtok z poldru. Poldr je součástí celé soustavy protipovodňových opatření navržených v povodí Mrliny. Hráz poldru bude umístěna v místě bývalé hráze rybníka Nepokoj (zrušeného v 2. pol. 19. století). Území zátopy je v rámci územního plánu

zařazeno do plochy smíšeného nezastavěného území s funkcí přírodní, vodohospodářskou a zemědělskou. Navrženo je přírodě blízké řešení údolní nivy v ploše zátopy, zejména převod orné půdy na trvalé travní porosty, vytvoření mělkých depresí s možností vzniku mokřadních biotopů a enkláv, preference skupinových výsadeb stromů a keřů. Liniové porosty mohou být v malé míře umístěny ve směru proudnice a na hraně zátopového území.

Návrh opatření zvyšující retenční kapacitu území - úprava odtokových poměrů v povodí (snižuje odtok z jednotlivých částí povodí):

Územním plánem jsou v rámci vymezení ploch v krajině vyhrazeny dostatečně široké pásy pozemků podél vodních toků přírodním funkcím, včetně přirozených rozlivů vody. Vyhrazením těchto ploch se dále umožní provedení revitalizace významných vodních toků Štítarského potoka od Pustého rybníka po ústí Smíchovského potoka a revitalizace drobných toků včetně drah soustředěného odtoku. Část těchto ploch je zařazena do systému ÚSES.

Stanovení podmínek pro rekreaci

Obec nepatří mezi tradičně využívané území pro rekreaci. Rekreace se uskutečňuje formou pobytové krátkodobé rekreace (chalupaření) v sídlech. Zařízení přechodného ubytování se na území obce zatím nevyskytuje. Územní plán vymezuje plochy občanského vybavení v obci Dymokury, kde bude možnost umístit i zařízení přechodného ubytování.

V nezastavěném území (v krajině) není možné umístit žádné stavby pro rodinnou ani

hromadnou rekreaci. Nezastavěné území bude i nadále sloužit pro nepobytovou rekreaci - pěší turistiku a cyklistiku, pro kterou budou využívány účelové cesty v krajině.

Stanovení podmínek pro dobývání nerostů

V řešeném území nejsou evidována ložiska nerostných surovin. V řešeném území nejsou evidována území poddolovaná ani území sesuvná.

Ochrana přírody a krajiny - nadregionální a regionální ÚSES:

Osy nadregionálního biokoridoru K-68 s ochranným pásmem, propojující Řepínský důl – Žehuňskou oboru (včetně ochranné zóny); regionální biocentrum č. 1004 (Komárovský rybník); regionální biocentrum č. 1874 (Dymokury).

Ochrana přírody - chráněná území (dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody, v platném znění):

- . ptačí oblast systému Natura 2000 - CZ 0211010 Rožďalovické rybníky;
- . evropsky významná lokalita systému Natura 2000 - CZ0210101 Dymokursko;
- . Významnými krajinnými prvky jsou, v případě řešeného území, lesy, rybníky, vodní toky a údolní nivy (dle ustanovení § 3 odst. b) zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění).
- . V rámci ochrany přírody je na pozemku 76/1 v k. ú. Svídnice u Dymokur evidován památný strom Hrušeň obecná.

Ochrana lesa (dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění):

Dle §14, odst. 2, je k dotčení pozemků do vzdálenosti 50 m od okraje lesa třeba souhlas orgánu státní správy lesa. Lesy v řešeném území jsou zařazeny do kategorie lesů hospodářských.

Ochrana památek (dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění):

V řešeném území jsou evidovány a zapsány do Ústředního seznamu kulturních památek tyto kulturní památky: areál zámku - zámek s kaplí, kašna (rej. č. ÚSKP 1814) č.p. 1(k. ú. Dymokury); areál kostela Zvěstování Panny Marie - kostel, ohradní zeď (rej. č. ÚSKP 1813) KN č. 100, p.č. 96 (k. ú. Dymokury); socha sv. Jana Nepomuckého (rej. č. ÚSKP 1815) na pozemku KN č. 101 (k. ú. Dymokury); kamenný kříž (rej. č. ÚSKP 3135) na pozemku KN č. 632/1 (k. ú. Dymokury); vodní mlýn Jakubský z toho jen roubená část (re.č. ÚSKP 102182) na pozemku p.č.121/2, č.ú. 42 (k.ú. Dymokury).

Ochrana podzemních a povrchových vod (dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, v platném znění):

V jihovýchodní části řešeného území k.ú. Dymokury je zřízeno ochranné pásmo I. a II. stupně vodního zdroje "Prameniště Dymokury".

Správci vodních toků mohou při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků, užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku (dle ustanovení § 49 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách) do 8 m od břehové čáry pro účely jejich údržby a zajištění provozu.

Katastrální území Dymokury a k.ú. Černá Hora u Dymokur spadá pod stanovené zranitelné oblasti.

(Nařízení vlády č. 103/2003 Sb., o stanovení zranitelných oblastí ve smyslu nařízení vlády č. 219/2007)

Ochrana dopravní a technické infrastruktury (podrobněji v dílčích kapitolách):

Ochrana technologických objektů zásobování vodou je realizována oplocením.

OP vodovodních řadů,

OP kanalizačních stok,

OP nadzemního vedení VN a elektrických stanic,

OP telekomunikačních kabelů včetně dálkové telekomunikační sítě,

OP silnice I. třídy,

OP silnic II. a III. třídy,

OP regionální dráhy.

Ochrana léčivých zdrojů lázeňských míst (dle usnesení vlády č.127 ze dne 2.6.1976 a ustanovení § 37 zákona č.164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon)):

Celé řešené území se nachází v ochranném pásmu II. stupně přírodních léčivých zdrojů lázeňských míst Poděbrady a Sadská .

Ochrana staveb (dle zákona č. 256/2001, o pohřebnictví, v platném znění)

OP veřejného pohřebiště je 100 m.

Záplavová území (podrobněji v dílčích kapitolách):

Do územního plánu je zapracován návrh záplavového území podél Štítarského potoka v úseku ústí až Svídnice (ř.km 0,0-3,1) - úroveň hladin vody při průtoku Q5, Q20 a Q100. Aktivní zóna záplavového území nebyla zpracována.

d.2) Limity využití území vyplývající z navrženého rozvoje

Limity využití území vyplývajícími z navrženého rozvoje obce jsou:

- návrh ÚSES,

- ochranné pásmo veřejného vodovodu a kanalizace (včetně čerpacích stanic),

- ochranné pásmo elektrorozvodů,

- ochranné pásmo plynovodu,

- ochranné pásmo telekomunikačních kabelů.

h) ***Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (stanovisko k vyhodnocení vlivů na ŽP)***

Územním plánem nejsou navrhována žádná opatření a záměry vyžadující posuzování vlivů na životní prostředí dle zákona č. 93/2004 Sb., v platném znění. Dle stanoviska Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství k návrhu zadání ÚP obce Dymokury není nutno posuzovat územní plán obce Dymokury z hlediska vlivů na životní prostředí podle §10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění zákona č. 93/2004 Sb.

i) **Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond na pozemky určené k plnění funkcí lesa**

Produkční potenciál půd

V řešeném území převažují půdy s nízkým produkčním potenciálem (IV. třídy ochrany) a půdy s průměrnou produkční schopností (III. třídy ochrany). Tyto půdy se rovněž vyskytují v kontaktu se zastavěným územím sídelních útvarů Dymokury a Černá Hora.

V rovinnatých polohách podél vodotečí v severní a východní části řešeného území se vyskytují zemědělské půdy bonitně nejcennější s nadprůměrnou produkční schopností tj. půdy I. a II. třídy ochrany.

Ochrana ZPF

Pro jednotlivé BPEJ v řešeném území je uveden stupeň přednosti v ochraně dle metodického pokynu MŽP ze dne 1. 10. 1996 (č. j.: OOLP/1067/96):

třídy ochrany:	3.60.00			
třídy ochrany:	3.61.00			
třídy ochrany:	3.07.00	3.06.00	3.07.10	3.19.11
třídy ochrany:	3.20.01	3.20.11	3.20.51	3.20.14
3.20.41	3.20.04	3.22.13	3.63.00	3.06.50
3.55.00	3.54.11			

Investice do zemědělské půdy

Na plochách zemědělského půdního fondu jsou provedeny plošné meliorace - drenáže a navazující hlavní meliorační zařízení (HMZ). V řešeném území se nenacházejí závlahové systémy a řady. Návrhem ÚP jsou plošné meliorace respektovány. V případě činností znamenající dotčení zařízení plošných meliorací, je třeba příslušnými opatřeními zajistit funkčnost zbývajících částí melioračních zařízení na okolních pozemcích, včetně bezproblémového odtoku vod - tato podmínka se týká některých zastavitelných ploch.

Eroze

V řešeném území se nenacházejí půdy ohrožených vodní erozí ve smyslu Nařízení vlády ČR č. 103/2003 Sb.

Z hlediska pedologických poměrů se v řešeném území vyskytují půdy nepodporující projevy eroze

Koeficient potenciální eroze0,09 - 0,1.

Průměrná roční četnost erozně nebezpečných dešťů v řešeném území1,4.

Průměrný sklon terénu do 3 stupňů.

i.1) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF

Pro lokality v řešeném území je provedeno zdůvodnění a vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF v souladu se zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění a vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb. ve znění pozdějších úprav, kterými se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF.

Návrh ÚP předpokládá umístění nové zástavby v okolí zastavěného území. Zemědělské půdy zařazené do vyšších stupňů přednosti v ochraně (I. a II. stupeň) nejsou dotčeny návrhem zastavitelných ploch.

Stávající areály výroby nejsou návrhem řešení dotčeny. Návrhem řešení není narušena síť účelových komunikací zajišťující obsluhu zemědělských pozemků, je zachován přístup k polní trati.

Návrhem ÚP nedochází ve vztahu k příslušnému dílčímu povodí k ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů v území (např.: převodem dešťových vod z jednoho dílčího povodí do druhého).

Srážkové odpadní vody v zastavitelných plochách budou z veřejných prostranství odváděny využitím upravených sklonů zpevněných povrchů a pomocí odvodňovacích žlábků do navržené oddílné dešťové kanalizace nebo stávajícími úseky jednotné kanalizace.

V následujících tabulkách jsou vyhodnoceny důsledky řešení na ZPF pro zastavitelné plochy Z2-Z11, pro zastavitelnou plochu Z1 byl již dříve vydán souhlas se zábořem ZPF v rámci ÚR).

tab. 1A - ZASTAVITELNÉ PLOCHY A ZÁBOR ZPF

katastrální území označení		celková plocha (ha)	z toho ZPF (ha)
Černá Hora u Dymokur	Z 2	0,5400	0,5400
Dymokury	Z 3	0,5334	0,5334
Dymokury	Z 4	1,0060	0,9600
Dymokury	Z 5	0,9000	0,9000
Dymokury	Z 6	1,8000	1,8000
Dymokury	Z 7	1,0626	1,0626
Dymokury	Z 8	1,0200	1,0200
Dymokury	Z 9	2,2751	2,2751
Dymokury	Z 10	0,7800	0,7800
Dymokury	Z 11	5,8000	5,8000
celkem			15,6711

tab. 1B - SOUPIS POZEMKŮ ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY V ZASTAVITELNÝCH PLOCHÁCH

katastrální území označení		orná půda kat. č. (ha)	zahradky a sady kat. č. (ha)	trvalé travní porosty kat. č. (ha)	zemědělská půda (ha)
Černá Hora u D.	Z 2	459/1 0,5400			0,5400
Dymokury	Z 3	537/3 0,0762 537/2 0,1127 540/3 0,1632	543/4 0,1813		0,5334
Dymokury	Z 4	557 0,6000 612/23 0,2100 612/70 0,1500			0,9600
Dymokury	Z 5	526/1 0,6700	536/1 0,2300		0,9000
Dymokury	Z 6	526/1 1,8000			1,8000
Dymokury	Z 7	374/5 1,0626			1,0626
Dymokury	Z 8	375/1 1,0200			1,0200
Dymokury	Z 9	625/1 1,9900	626 0,2851		2,2751
Dymokury	Z 10	271/1 0,7800			0,7800
Dymokury	Z 11	132/1 5,8000			5,8000
celkem					15,6711

tab. 1C - BONITACE KULTUR ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY V ZASTAVITELNÝCH PLOCHÁCH

katastrální území označení	BPEJ	výměra (ha)	stupeň přednosti
Černá Hora u D. Z 2	3.20.11	0,3600	IV.
	3.07.00	0,1800	III.
Dymokury Z 3	3.07.00	0,5334	III.
Dymokury Z 4	3.07.00	0,9600	III.
Dymokury Z 5	3.07.00	0,9000	III.
Dymokury Z 6	3.07.00	1,8000	III.
Dymokury Z 7	3.07.00	1,0626	III.
Dymokury Z 8	3.07.00	1,0200	III.
Dymokury Z 9	3.07.00	2,2751	III.
Dymokury Z 10	3.20.01	0,7800	IV.
Dymokury Z 11	3.20.01	5,8000	IV.
celkem			15,6711

tab. 1D - SOUHRNNÝ PŘEHLED STRUKTURY PŮDNÍHO FONDU V ZASTAVITELNÝCH PLOCHÁCH

označení	funkční využití	výměra zemědělské půdy (ha)	investice do půdy (ano-ne)	zastavěná plocha (odhad v ha)
Černá Hora u D. Z 2	B	0,5400	ne	0,0400
Dymokury Z 3	B	0,5334	ne	0,0600
Dymokury Z 4	B	0,9600	ne	0,0900
Dymokury Z 5	B	0,9000	ano	0,0900
Dymokury Z 6	B	1,8000	ano	0,1800
Dymokury Z 7	B	1,0626	ne	0,0600
Dymokury Z 8	B	1,0200	ano	0,0900
Dymokury Z 9	B	2,2751	ano	0,2100
Dymokury Z 10	B	0,7800	ne	0,0750
Dymokury Z 11	B	5,8000	ne	0,5800
celkem				15,6711

Pozn.: Zkratky pro funkční využití ploch: B - plochy bydlení

i.2) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL

Rozložení lesů v území, lesnatost:

kat. území	lesní pozemky ha	zalesnění %
Dymokury	99,1672	10,64
Svidnice u Dymokur	86,6378	22,44
Černá Hora u Dymokur	-	-
Celkem:	185,805	
Lesnatost v řešeném území činí celkem:		12,68%

Ze severní a severovýchodní strany přiléhá k obci Dymokury izolovaný lesní komplex (k.ú.Dymokury). Dále do řešeného území zasahují okrajově lesnaté partie velkého lesního celku který

hraničí s řešeným územím na severovýchodě. Tento lesní komplex v lokalitě nad Komárovským rybníkem zasahuje do okrajové SV části k.ú. Svídnice u Dymokur. k. ú Černá Hora je bez lesních pozemků. V zastavěném území SÚ Dymokury (k.ú. Dymokury) na PUPFL KN č. 300 a KN č. 371/2 jsou malé části těchto pozemků trvale odlesněny a používají se pro účely veřejného prostranství.

Přírodní lesní oblasti, OPRL:

Lesy v řešeném území spadají do přírodní lesní oblasti 17 - Polabí. (část b).Rámcové zásady pro hospodaření pro jednotlivé PLO jsou stanoveny v oblastním plánu rozvoje lesů OPLR. Platnost OPRL od 20.4.2001 - do roku 2020.

Lesní hospodářské celky:

Řešené území spadá do LHC Poděbrady, správce lesní správa Černínské lesy Dymokury.

Funkční potenciál lesa:

Převažují lesy na stanovištích ovlivněných podzemní vodou (P - střídavé zamokření).

Opatření ochrany, kategorizace lesa:

Lesy v řešeném území jsou zahrnuty do pásma D 60+ (nejnižší ještě patrná imisní zátěž) z hlediska ohrožení imisemi. V rámci řešeného území jsou sledována ojedinělá stanoviště podmáčených lokalit. Lesy v řešeném území patří do kategorie lesů hospodářských.

Vymezení cílových hospodářských souborů, typologická skladba:

Mezi základní cílové hospodářské soubory v řešeném území patří č. 25 - hospodářství živných stanovišť nižších poloh - převažuje, č. 29 - hospodářství olšových stanovišť na podmáčených půdách - ojediněle. Lesy v řešeném území spadají do 1. lesního vegetačního stupně (dubový). Doporučená cílová

skladba dřevin je diferenciována dle cílových hospodářských souborů dle přílohy č. 4 k vyhlášce č. 83/1996 Sb., a je upřesněna dle OPRL v platných LHP. Z hlediska souborů lesních typů převažuje lipová doubrava, v okrajových polohách lesních celků jsou zastoupeny porosty sprašových habrových doubrav, jasanové olšiny, vlhkých habrových doubrav a obohacených bukových doubrav, ojediněle pak jsou zastoupeny porosty vrbové olšiny.

Ochrana lesů:

Dle §14, odst. 2, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění, je třeba souhlas orgánu státní správy lesů i k dotčení pozemků do vzdálenosti 50 m od okraje lesa.

Zastavitelné plochy do této hranice nezasahují.

Navrhovaná opatření:

V řešeném území se nevyskytuje chatová nebo sportovní zástavba na lesních pozemcích povolená podle dříve platných předpisů (pomocí institutu odlesnění).

Územním plánem není navržena chatová nebo sportovní zástavba na pozemcích určených k plnění funkcí lesa. Nejsou vymezeny veřejně prospěšné stavby, jejichž umístění je navrhováno na pozemky určené k plnění funkcí lesa. Na pozemcích určených k plnění funkcí lesa není navržena těžba nerostů.

Zábory pozemků určených k plnění funkcí lesa nejsou navrženy.

V souladu s navrženými regulativy pro smíšené nezastavěné území je umožněno i zalesňování některých krajinných partií (převážně v návaznosti na větší lesní celky).

j) ***Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění***

Při veřejném projednání konaném dne 11.12.2008 neuplatnili vlastníci pozemků žádné námitky, ani ostatní přítomní neuplatnili žádné připomínky.

k) ***Vyhodnocení připomínek***

Sousední obcemi jsou: Obec Číněves, Obec CHotěšice, Obec Záhornice, Obec Křinec.

Sousední obce se k návrhu UP Dymokury v zákonem dané lhůtě nevyjádřily a platí tedy, že proti výše uvedenému návrhu nemají připomínky.

2. Grafická část odůvodnění

Grafickou část tvoří výkresy :

- A. širší vztahy 1 : 50 000
- B. koordinační výkres 1 : 5 000
- C. výkres předpokládané zábory půdního fondu 1 : 5 000 ,

které jsou nedílnou součástí odůvodnění územního plánu obce Dymokury.

Poučení:

Proti územního plánu Dymokury vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

František Kuneš
místostarosta obce

Jaroslav Červinka
starosta obce