

## U S N E S E N Í

Okresní soud v Nymburce rozhodl samosoudcem Mgr. Janem Steinmetzem

ve věci výkonu rozhodnutí

oprávněného (oprávněné): **CORSAIR (Luxembourg), No 11 S.A., se sídlem Boulevard Konrad Adenauer L-1115, Lucemburské velkovévodství, reg. č. B 90447**

zastoupeného (zastoupené): **Mgr. Soňa Bernardová, advokátka, AK Koliště 55, Brno**

proti

povinnému (povinné): **Zdeňka Černá, bytem V Ohrádkách 318, 289 01 Dymokury, nar. 10.4.1945, za účasti manžela povinné Vlastimila Černého, nar. 23.6.1952, bytem tamtéž, oba zastoupeni Mgr. Zdeňkem Valáškem, advokátem, AK Praha 1, Petrská 12**

pro 284.170,60 Kč s příslušenstvím prodejem nemovitosti,

**t a k t o :**

**Soud vydává tuto dražební vyhlášku:**

I. Další dražební jednání se nařizuje na den **26. května 2011 od 8,30 hodin v místnosti č.dv. 4, I. patro u Okresního soudu v Nymburce.**

II. Dražena bude nemovitost, a to budova čp. 318 na pozemku st. parc. č. 238/2, pozemek st. parc. č. 238/2, pozemek poz. parc. č. 735/2 a pozemek poz. parc. č. 735/4 zapsaných na listu vlastnictví č. 564 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk, pro katastrální území Dymokury a obec Dymokury, se všemi součástmi a příslušenstvím, tj. zejména kurníkem, skladem, studnou, přípojkami vody a kanalizace, zpevněnými plochami – vjezdem a platem, veškerým oplocením s vraty a vrátky.

Dům je postaven na stavebním pozemku parc. č.238/2 štítem k místní komunikaci. Před domem je předzahrádka. Objekt je založen na základových pasech, izolace proti zemní vlhkosti není provedena.

Obvodové zdivo je provedeno z cihelného zdiva v tl. 45 cm, stropy mají rovné podhledy, střecha je sedlová s taškovou krytinou a je ukončená žlaby a svody dešťových vod v standardním provedení.

Vnitřní omítky jsou provedeny jako vápenné hladké jednovrstvé, je proveden dřevěný obklad stropů v hale a OP, venkovní omítky není provedena, rovněž není proveden venkovní obklad a to ani v soklové části domu.

Dveře jsou dřevěné hladké, okna dřevěná standardního provedení, podlahy obytných místností jsou z betonových mazanin s volně položenými koberci, dlažby vedlejších místností (kuchyně, chodeb, soc. zařízení) jsou z keramických dlaždic.

Topení je provedeno jako lokální na tuhá paliva, jsou osazena krbová kamna. Elektroinstalace má rozvody 230 V, není provedena instalace bleskovodu.

Studená voda je zavedena do kuchyně, koupelny a WC, rozvod teplé vody je jen v koupelně, zdroj teplé vody – boiler. Odkanalizování je provedeno z kuchyně, z koupelny a z WC.

Kuchyně je vybavena pouze přenosným vařičem. Ostatní zařizovací předměty jsou běžného provedení. Dům byl dle prohlášení objednatele stavebně dokončen v roce 1883, stavební úpravy spočívající ve výměně stropů, podlah a části prvků krátkodobé životnosti byly provedeny v roce 1993-1994. Ve stejné době byla provedena i přístavba vstupní chodby, spíše a garáže, komunikačně propojené s domem.

V době prohlídky dům vykazoval zjevné závady hlavních stavební konstrukcí, ve zhoršeném stavu se nachází střešní krytina nad původní částí domu, nad přístavbou je provedeno pouze provizorní zakrytí, není provedena venkovní omítky domu, chybí dokončení omítek stropu ve vstupní chodbě a nejsou dokončeny klempířské práce. Řemeslnické práce je nutno hodnotit jako práce provedené převážně ve zhoršené kvalitě.

**III. Výsledná cena nemovitostí byla určena ve výši 1.550.000,- Kč.**

**IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši 775.000,- Kč.**

**V. Výše jistoty se stanoví ve výši 300.000,- Kč**

**Jistotu lze zaplatit v hotovosti do pokladny Okresního soudu v Nymburce v den dražebního jednání v době od 8,00 hodin do 8,25 hodin nebo na účet soudu vedeného Českou národní bankou č.ú. 6015-928191/0710 v.s. 1210043304; k jistotě zaplacené tímto způsobem lze přihlédnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že došla na účet soudu.**

**VI. Práva a závady spojené s nemovitostí nebyly zjištěny.**

**VII. Závady, které prodejem v dražbě nezaniknou nebyly zjištěny.**

VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu.

Vydražitel se stane vlastníkem vydražených nemovitostí s příslušenstvím, nabude-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatí-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.

**P o u č e n í :** Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání oprávněný(á), ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný(á) a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému soudu v Praze prostřednictvím podepsaného soudu. Odvolání jen proti výrokům I., II., VI., VIII., tohoto usnesení není přípustné.

V Nymburce dne 13. dubna 2011

Mgr. Jan Steinmetz, v.r.  
samosoudce

Za správnost vyhotovení: Hana Pisingerová