

MĚSTSKÝ ÚŘAD MĚSTEC KRÁLOVÉ
stavební úřad

Náměstí Republiky 1, 289 03 Městec Králové

Spis.značka: Výst/04847/10
Č.j.: 00987/11/Výst/VITA
Vyřizuje: Ing. Křížová
Tel: 325 643 403

Městec Králové, dne 18.2.2011

Praga Mineral, s.r.o.
Náměstí 19
Křinec
289 01 Dymokury

VÝZVA č. 46

Praga Mineral, s.r.o., IČ 60277653, Náměstí 19, Křinec, 289 01 Dymokury,

(dále jen "žadatel") podal dne 10.9.2010 žádost o vydání územního rozhodnutí o využití území a dne 21.12.2010 zúžení žádosti:

Terénní úpravy - ochranný val č. 1

v areálu bývalého cukrovaru Dymokury
za účelem oddělení areálu od obytné zástavby

**val výšky 4,0m osázení ochrannou zelení
Dymokury, Osvobození**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 207, 212, parc. č. 733/1 ost.pl. v katastrálním území **Dymokury**.

Stavební úřad Městského úřadu Městec Králové, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), shledal, že žádost nemá předepsané náležitosti, a proto podle § 45 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

v y z ý v á

žadatele, aby nejpozději do

31.8.2011

doplnil žádost o tyto údaje a podklady:

1. Komplexní posouzení vlivů celého areálu manipulačních skladů tuhých paliv – uhlí, včetně navrhovaného objektu ochranného valu na životní prostředí a veřejné zdraví ve smyslu zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, které samostatně posuzuje Středočeský krajský úřad, odbor ŽPaZ, oddělení posuzování vlivů na životní prostředí, na základě předložení záměru k provedení posouzení.

Pokud nebudou nedostatky žádosti ve stanovené lhůtě odstraněny, bude řízení podle § 66 odst. 1 písm. c) správního řádu zastaveno.

USNESENÍ

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu Městec Králové, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), podle § 64 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

p ř e r u š u j e

územní řízení zahájené podáním žádosti dne 10.9.2010 o vydání územního rozhodnutí o o využití území a dne 21.12.2010 zúžení žádosti:

Terénní úpravy - ochranný val č. 1

v areálu bývalého cukrovaru Dymokury
za účelem oddělení areálu od obytné zástavby

výšky 4,0m osázení ochrannou zelení
Dymokury, Osvobození

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 207, 212, parc. č. 733/1 ost.pl. v katastrálním území Dymokury, který podal

Praga Mineral, s.r.o., IČ 60277653, Náměstí 19, Křinec, 289 01 Dymokury

(dále jen "žadatel").

Účastníci řízení, dle § 85 odst. 1 stav.zákona, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Praga Mineral, s.r.o., Náměstí 19, Křinec, 289 01 Dymokury
Obec Dymokury, Revoluční 97, 289 01 Dymokury

Odůvodnění:

Dnem podání žádosti o vydání územního rozhodnutí bylo zahájeno územní řízení. Stavební úřad opatřením ze dne 15.10.2010 nařídil ústní jednání a místní šetření na den 19.11.2010. O průběhu jednání byl sepsán protokol. Předmětem původní žádosti ze dne 10.9.2010 byly tři terénní valy navrhované v areálu bývalého cukrovaru Dymokury. Při ústním jednání bylo žadatelem alternativně předloženo obci a účastníkům řízení, že místo valu č. 2 a valu č. 3 bude zbudováno oplocení. Stavební úřad upozornil následně dne 10.12.2010 výzvou žadatele, že v souladu s § 45 odst. 4 zák. č. 500/2004 Sb., lze předmět své žádosti zúžit, nemůže však svoji žádost rozšířit, nebo požadovat v rámci původního územního řízení projednat variantní umístění stavby. Dále žadatele poučil, že terénní úpravy v souladu s § 80 odst. 2 písm. a) vyžadují rozhodnutí o změně využití území, o které je nutno požádat na vyhl. předepsaném formuláři. Na základě této výzvy byla stavebnímu úřadu doručena dne 9.12.2010 doplněná žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území dle § 4 vyhl. č. 503/2006 Sb. Dále dne 20.12.2010 byla správnímu orgánu doručena datovou schránkou žádost o zúžení předmětu původní žádosti a to z původních tří valů na val jeden- val č. 1. Stavební úřad opatřením ze dne 7.1.2011 oznámil pokračování územního řízení o využití území a nařídil ústní jednání na den 14.2.2011. V průběhu řízení byla stavebnímu úřadu doručena žádost Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru ŽPaZ, oddělení zjišťovacího řízení o zaslání podkladů k územnímu řízení. Toto stavební úřad poskytl a dne 2.12.2011 pod č.j. 607/11/výst byla doručena odpověď. Krajský úřad Středočeského kraje, odbor ŽPaZ, oddělení zjišťovacího řízení stanovil, že je třeba provést komplexní posouzení vlivů celého areálu manipulačních skladů tuhých paliv-uhlí, včetně navrhovaného objektu ochranného valu na životní prostředí a veřejné zdraví ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí. Toto se provádí na základě předložení oznámení záměru k provedení posouzení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, odboru ŽPaZ, oddělení

zjišťovacího řízení. Tento požadavek byl sdělen žadateli při ústním jednání dne 14.2.2011 a byl takto zapsán do protokolu z jednání. Vzhledem k tomu, že ve smyslu §10 odst.4 a 5 zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v případě nutnosti posouzení vlivů záměru na životní prostředí, nelze bez stanoviska podle § 10 citovaného zákona nebo závěru zjišťovacího řízení podle § 7 cit. zákona (v případě, že zjišťovací řízení bylo ukončeno se závěrem, že záměr nebude dál posuzován ve smyslu zákona) vydat rozhodnutí nebo jiná opatření nutná k provedení záměru v žádném správním řízení nebo jiném postupu podle zvláštních správních předpisů. Vzhledem k tomu, že je nutno vyčkat závěrečného stanoviska Krajského úřadu Stř. kraje a tudíž předložená žádost nemá předepsané náležitosti podle § 86 stavebního zákona a neposkytuje dostatečný podklad pro posouzení umístění navrhované stavby v území. Žadatel byl proto vyzván k doplnění žádosti a z tohoto důvodu bylo též rozhodnuto o přerušení řízení.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - dle § 85 odst. 2 stav.zákona, další dotčené osoby:

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, přísp.org., David Donát, České dráhy, a.s., Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Miroslav Šimek, Občanské sdružení Zdravé Dymokury o.s., ČEZ Distribuce, a.s., Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Československá obchodní banka, a.s.

Poučení účastníků:

Proti tomuto usnesení se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, Praha 5 podáním u zdejšího správního orgánu. Podle § 76 odst. 5 správního řádu odvolání nemá odkladný účinek.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvolání jen proti odůvodnění usnesení je nepřipustné.



otisk úředního razítka
Ing. Alena Křížová
vedoucí stavebního úřadu



Toto usnesení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.