EXEKUTORSKÝ ÚŘAD JABLONEC NAD NISOU
Mgr. Jan Mlynarčík, soudní exekutor
Sídlo: ul. 5. května 2339/33, 466 01 Jablonec nad Nisou (1. patro budovy); Telefon: +420 483 704 320; Mobil: +420 606 645 115;
Datová schránka: 5vct4s8; Web: www.exuradjablonec.cz; Email: podatelna@exuradjablonec.cz
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.; Číslo účtu: 43-7486160267/0100; Variabilní symbol: evidenční číslo spisu bez lomítka

OBEC DYMOKURY
datum: 24.1.2018 | typ zásilky: N
č.j.: 00162/18/MPa | ukládací znak | skartační znak
přílohy | počet listů | zpracovatel: Hubálek

Č.j.: 154 EX 70/01-8

USNESENÍ (DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA)

Soudní exekutor Mgr. Jan Mlynarčík, Exekutorský úřad Jablonec nad Nisou, se sídlem ul. 5. května 2339/33, 466 01 Jablonec nad Nisou (dále jen jako „soudní exekutor"), pověřený na základě Smlouvy o provedení dobrovolné dražby ze dne 22.11.2017, která byla uzavřena v souladu s ustanovením § 76 odst. 2 zákona číslo 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) (dále jen jako e.ř.), mezi soudním exekutorem a soudním komisařem JUDr. Janou Seemanovou, notářkou, se sídlem Na Rybníčku 387/6, 460 01 Liberec, ve spojení s usnesením Okresního soudu v Liberci č.j. 35 D 1614/2012-106, Nd 342/2015 ze dne 22.08.2017, kterým byla nařízena likvidace dědictví po zemřelém: **Jindřich Patka,** nar. 28.03.1950, zemř. 01.11.2012, posledně bytem Volgogradská č.p. 10/28, 460 07 Liberec, vydává v souladu s § 69 zákona číslo 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen jako „e.ř."), ve spojení s § 336m zákona číslo 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „o.s.ř."), a za použití usnesení Nejvyššího soudu České republiky č.j. 21 Cdo 559/2014 ze dne 04.12.2014, toto **usnesení o nařízení dalšího dražebního jednání (dražební vyhláška):**

I. Další dražební jednání (dále jen jako „dražba") se nařizuje na den 27.02.2018 od 11:00 hod. a bude se konat v sídle Exekutorského úřadu v Jablonci nad Nisou, na adrese ul. 5. května 2339/33, 466 01 Jablonec nad Nisou.

II. Předmětem dražby bude spoluvlastnický podíl zemřelého o velikosti ideální 1/9 na nemovitých věcech:

Okres: CZ0208 Nymburk — Obec: 537128 Dymokury
Kat.území: 634247 Dymokury — List vlastnictví: 462
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
568/1	2827	orná půda		zemědělský půdní fond

B1 Jiná práva - Bez zápisu

Uvedené nemovité věci tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi.

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je však platný i bez těchto náležitostí. Podle § 17b Stavovského předpisu Exekutorské komory Česká republiky – Kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v elektronické podobě a podepsaná podle § 16a Kancelářského řádu nebo se předá účastníkovi v sídle nadepsaného exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.

Digitálně podepsal: Mgr. Jan Mlynarčík
DN:/C=CZ/UNDEF=NTRCZ-66249210/O=Mgr. Jan Mlynarčík, soudní exekutor, Exekutorský úřad Jablonec nad Nisou [IČ 66249210]/OU=evidenční číslo 154/OU=1/CN=Mgr. Jan Mlynarčík/SN=Mlynarčík/GN=Jan/serialNumber=P142627/title=Soudní exekutor
Datum: 23.01.2018 11:29:58

III. Tímto usnesením se nařizuje 2. dražební jednání. Pořadové číslo dražebního jednání v dané věci je rozhodné pro určení výše nejnižšího podání (§ 336m odst. 3 o.s.ř. ve spojení se Smlouvou o provedení dobrovolné dražby ze dne 22.11.2017).

IV. Výsledná cena dražených nemovitých věcí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot k nim patřících, se stanovuje částkou ve výši 3.400,- Kč.

V. V souladu se Smlouvou o provedení dobrovolné dražby ze dne 22.11.2017 se nejnižší podání určuje částkou odpovídající 1/2 výsledné ceny dražených nemovitých věcí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot k nim patřících, tj. částkou ve výši 1.700,- Kč. Minimální výše příhozu se stanovuje na částku ve výši 100,- Kč.

VI. Práva spojená s draženými nemovitými věcmi nebyla zjištěna.

VII. Závady spojené s draženými nemovitými věcmi nebyly zjištěny. V souvislosti s nařízením dražebního jednání se jedná o závady, které prodejem nemovitých věcí v dražbě zanikají. Tyto závady neovlivňují výslednou cenu nemovitých věcí

VIII. Závady, které prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou, nebyly zjištěny. Závady, které prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovité věci zatěžovala i nadále (§ 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.).

IX. Složení dražební jistoty se nevyžaduje.

X. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O převzetí nemovitých věcí je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitých věcí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a vydražitel zaplatil nejvyšší podání ve lhůtě určené v usnesení o příklepu, a to s účinky ke dni vydání usnesení o příklepu.

Odůvodnění: Usnesením (dražební vyhláškou) soudního exekutora, bylo nařízeno dražební jednání, jehož předmětem byly nemovité věci uvedené ve výrokové části tohoto usnesení. Při tomto dražebním jednání nebylo učiněno ani nejnižší podání. Soudní exekutor proto v souladu se Smlouvou o provedení dobrovolné dražby ze dne 22.11.2017 tímto usnesením nařídil další, v pořadí 2. dražební jednání.

Upozornění: Vzhledem ke skutečnosti, že tímto usnesením je nařízeno další dražební jednání, zůstávají pro toto dražební jednání zachovány účinky prvního dražebního jednání. Každý, kdo má k nemovitým věcem, které jsou předmětem dražby, právo, které nepřipouští dražbu, musel toto uplatnit nejpozději do zahájení prvního dražebního jednání (takové právo muselo být uplatněno u soudu, u něhož je vedeno dědické řízení, návrhem s požadavkem na vydání rozhodnutí, že prodávaná nemovitá věc nepatří do likvidace dědictví). Prokázání uplatnění takového práva v rámci dědického řízení není při dalším dražebním jednání důvodem pro odročení ve smyslu § 336i odst. 1 o.s.ř.

Osoby, které mají k draženým nemovitým věcem předkupní právo, nebo právo spoluvlastníka podle § 338 odst. 3 o.s.ř., jej mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu v dražbě předkupní právo k vydraženým nemovitým věcem zaniká. Vzhledem ke skutečnosti, že tímto usnesením je nařízeno další dražební jednání zůstávají pro toto dražební jednání zachovány účinky prvního dražebního jednání. Osoby, které neuplatnily včas své předkupní právo, popř. právo spoluvlastníka podle § 338 odst. 3 os.ř., toto nemohou uplatnit při dalším dražebním jednání. Za osobu, která řádné uplatnila své předkupní právo, se považuje ten, kdo se dostavil jako dražitel k prvnímu dražebnímu jednání, složil jistotu a příslušnými listinami doložil na počátku prvního dražebního jednání, že je osobou, které svědčí předkupní právo, či právo spoluvlastníka podle § 338 odst. 3 o.s.ř..

Poučení: Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání jen notář (soudní komisař), osoby, kterým svědčí předkupní právo, věcné právo (s výjimkou práv k zajištění pohledávky) nebo nájemní právo k dražené nemovité věci a spoluvlastník dražené nemovité věci. Oprávněné osoby mohu podat odvolání do 15 dnů ode dne doručení

dražební vyhlášky, a to ke Krajskému soudu v Ústí nad Labem, prostřednictvím podepsaného soudního exekutora. Odvolání lze podat pouze proti výrokům IV., V., VIII., IX; proti ostatním bodům tohoto usnesení není odvolání přípustné. Jako dražitel se může jednání zúčastnit pouze ten, kdo zaplatil do zahájení dražebního jednání jistotu, pokud není uvedeno, že se složení jistoty nevyžaduje. Soudní exekutoři, zaměstnanci exekutorských úřadů, vydražitel uvedený v § 336m odst. 2 o.s.ř. (obmeškaný vydražitel), a osoby, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis, nemohou dražit (§ 336h odst. 4 o.s.ř. ve spojení s § 66 odst. 3 e.ř.). Fyzická osoba může dražit jen osobně nebo prostřednictvím zástupce, jehož plná moc musí být úředně ověřena. Za právnickou osobu, obec, kraj nebo stát, draží osoby uvedené v § 21 a § 21b o.s.ř., které své oprávnění musí prokázat listinou, jež byla úředně ověřena, nebo jejich zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. **Zápis do seznamu (prezence) dražitelů a přidělení dražebního čísla bude probíhat v den konání dražby v místě dražby počínaje jednu hodinu před zahájením dražby.** Dražitel je povinen prokázat svojí totožnost platným občanským průkazem nebo jiným platným dokladem totožnosti. Údaje o dražiteli budou soudním exekutorem zaznamenány do protokolu o dražbě, a to výlučně pro účely zápisu vlastnického práva vydražitele do katastru nemovitostí. Vzhledem ke skutečnosti, že tyto údaje podléhají režimu zákona číslo 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, osoby, které se chtějí účastnit dražby jako dražitelé, musí udělit soudnímu exekutorovi souhlas se zpracováním svých osobních údajů, přičemž tyto budou použity výlučně pro účely zápisu vlastnického práva vydražitele do katastru nemovitostí. Osobám, které soudnímu exekutorovi neudělí souhlas se zpracováním svých osobních údajů, nebude umožněno účastnit se dražby jako dražitelé. Po zahájení dražby není možné zapsat se do seznamu dražitelů a účastnit se dražby jako dražitel. Cena vydražené věci není omezena ustanoveními cenových předpisů (§ 336i odst. 4 o.s.ř.). Dražitelé jsou vázáni svými podáními, dokud soudní exekutor neudělí příklep (§ 336i odst. 4 o.s.ř.). Soudní exekutor udělí příklep dražiteli, který učiní nejvyšší podání, a který splňuje další podmínky stanovené zákonem. Učinilo-li více dražitelů stejné nejvyšší podání, udělí soudní exekutor příklep nejprve tomu, komu svědčí předkupní právo, a poté, nedohodnou-li se dražitelé, kteří učinili stejné nejvyšší podání, jinak, udělí příklep dražiteli určenému losem (§ 336j odst. 1 o.s.ř.); ustanovení § 336j odst. 1 a § 338 odst. 3 o.s.ř. tímto nejsou dotčena. Na nejvyšší podání se započte vydražitelem složená dražební jistota. Vydražitel je povinen doplatek nejvyššího podání zaplatit ve lhůtě a způsobem stanoveným v usnesení o příklepu. Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečné lhůtě určené soudním exekutorem (dále jen jako „obmeškaný vydražitel"), usnesení o příklepu se marným uplynutím dodatečné lhůty zrušuje a soudní exekutor nařídí další dražbu. Účast obmeškaného vydražitele na další dražbě je ze zákona vyloučena (§ 336h odst. 4 o.s.ř.). Obmeškaný vydražitel je dále povinen nahradit náklady, které exekutorovi a účastníkům vznikly v souvislosti s další dražbou nebo s opětovnou dražbou, škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a bylo-li při další dražbě dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšším podání. Na tyto závazky se započítává dražební jistota složená obmeškaným vydražitelem; převyšuje-li dražební jistota tyto závazky, zbývající část se vrátí vydražiteli. O těchto závazcích, případném započtení anebo vrácení zbytku dražební jistoty rozhodne soudní exekutor usnesením (§ 336n odst. 2 o.s.ř.). Nepostačuje-li k úhradě závazků uvedených ve větě první tohoto odstavce složená jistota, je soudní exekutor oprávněn požádat exekuční soud, aby podle vykonatelného usnesení dle předchozí věty nařídil exekuci na majetek obmeškaného vydražitele k vymožení potřebných částek (§ 66 odst. 4 e.ř.). Vydražitel, který se nestal vlastníkem vydražených nemovitých věcí, je povinen vrátit jí povinnému, vydat mu užitky a nahradit škodu, kterou mu způsobil při hospodaření s nemovitými věcmi a jejím příslušenstvím. Osoby přítomné při dražbě jsou oprávněny podat před udělením příklepu námitky proti příklepu. Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep, se vrátí zaplacená dražební jistota po skončení dražby; jestliže však podali proti příklepu námitky, vrátí se jim po právní moci usnesení o příklepu (§ 336j odst. 5 o.s.ř.). Nebylo-li při dražbě

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je však platný i bez těchto náležitostí. Podle § 17b Stavovského předpisu Exekutorské komory Česká republiky – Kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v elektronické podobě a podepsaná podle § 16a Kancelářského řádu nebo se předá účastníkovi v sídle nadepsaného exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.

učiněno ani nejnižší podání, bude dražba ukončena. Nařízení další dražby se řídí Smlouvou o provedení dobrovolné dražby. Prohlídka dražených nemovitých věcí není organizována; zájemci se mohou s draženými nemovitými věcmi individuálně seznámit, popř. po předchozí telefonické domluvě nahlédnout v sídle soudního exekutora do znaleckého posudku.

V Jablonci nad Nisou, dne 23.01.2018

otisk úředního razítka

Mgr. Jan Mlynarčík, v.r.
soudní exekutor
Exekutorský úřad Jablonec nad Nisou

Doručuje se:
- notář;
- osoby, kterým svědčí předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo;
- spoluvlastníci dražených nemovitých věcí;
- obecní úřad, v jehož obvodu se nachází dražené nemovité věci;
- příslušný katastrální úřad;

Soudní exekutor tímto ve smyslu § 336c odst. 3 o.s.ř. žádá obecní úřad, v jehož obvodu se nachází dražené nemovité věci, aby tuto vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým a příslušný katastrální úřad, aby tuto vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil na své úřední desce.

Vyvěšeno: 24. 1. 2018
Sejmuto: 28. 2. 2018