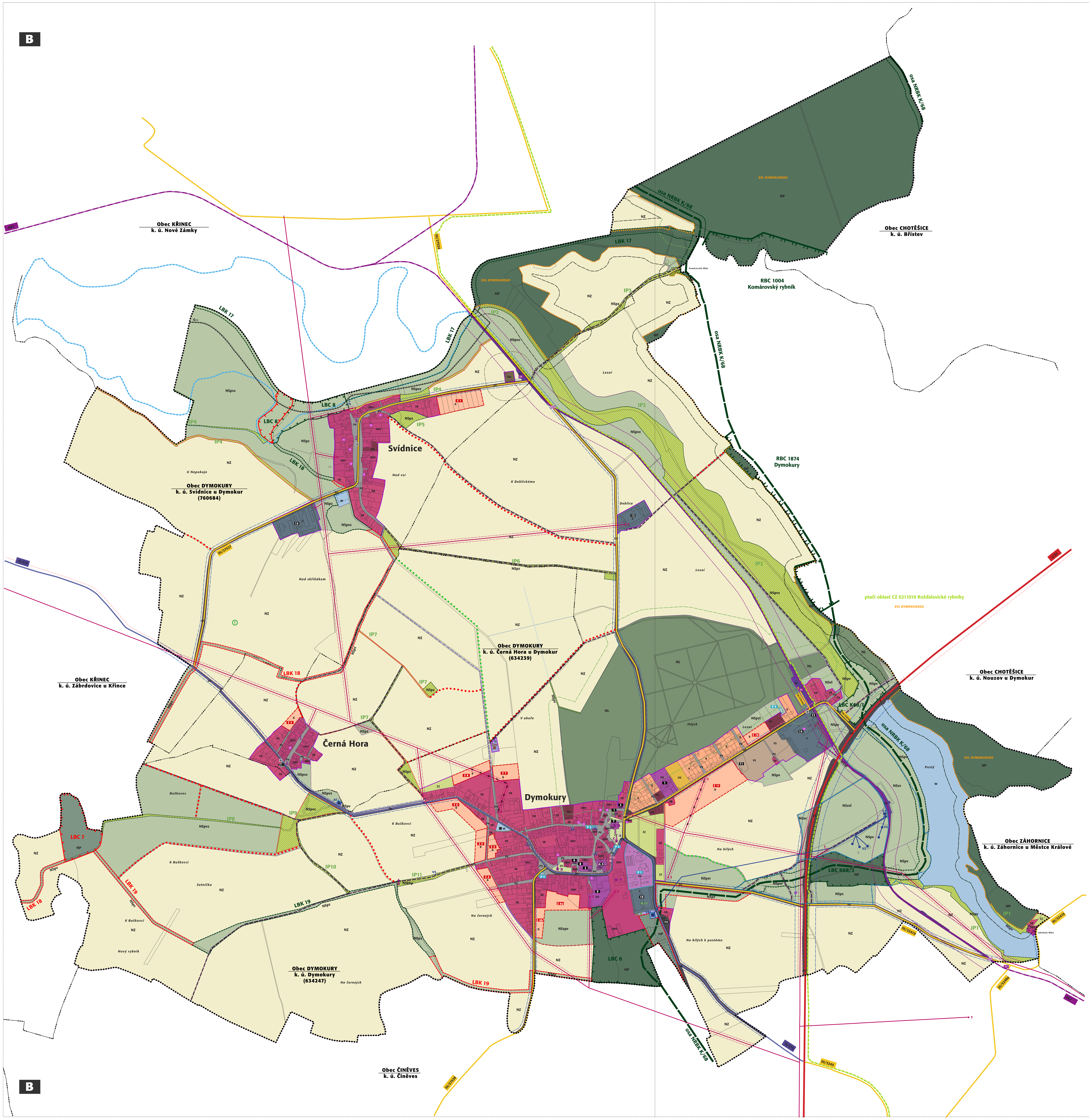
KOORDINAČNÍ VÝKRES - ÚP DYMOKURY

B **1 : 5 000**

ODŮVODNĚNÍ ÚP DYMOKURY - čistopis



základní členění území

- řešené území (Obec Dymokury - k.ú. Dymokury, k.ú. Svídnice u Dymokur, k.ú. Černá Hora u Dymokur - okres Nymburk, Středočeský kraj)
- katastrální území
- hranice zastavěného území (ZÚ) k 2.3.2008
- hranice ploch přestavby
- hranice zastavitelných ploch

plochy s rozdílným způsobem využití (stav / návrh)

- SB – plochy smíšené obytné
- SBH – plochy smíšené obytné - historické jádro
- B – plochy bydlení
- BB – plochy bydlení - bytové domy
- OV – plochy občanského vybavení
- OS – plochy občanského vybavení - sport
- OH – plochy občanského vybavení - hřbitovy
- V – plochy výroby a skladování
- VS – plochy smíšené výrobní
- DS – plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava
- DZ – plochy dopravní infrastruktury - drážní doprava
- TI – plochy technické infrastruktury
- PV – plochy veřejných prostranství
- ZV – plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň
- W – plochy vodní a vodohospodářské
- NZ – plochy zemědělské
- ZZ – plochy zemědělské - zastavěné území
- NL – plochy lesní
- NP – plochy přírodní
- NS – plochy smíšené nezastavěného území

(index přípustných funkcí: p - přírodní; v - vodohospodářská; z - zemědělská; l - lesní; kh - kulturněhistorická; d - dopravní; r - rekreační)

koncepce dopravní infrastruktury (stav / návrh)

- silnice I.třídy
- silnice II.třídy
- silnice III.třídy
- dráha regionální
- vlečka
- ZS – železniční zastávka
- železniční přejezd (nechráněný)
- PH – čerpací stanice pohonných hmot
- B – zastávka pravidelné autobusové dopravy

koncepce technické infrastruktury (stav / návrh)

- trasa nadzem. vedení VN 22 kV
- trasa nadzem. vedení VN 22 kV navržená ke zrušení
- T – distribuční trafostanice
- VDJ – zemní vodojem
- CS – čerpací stanice vodárenská
- VZ – jímací zařízení veřejného vodovodu
- AT – AT stanice Černá Hora
- řady veřejného vodovodu (vně ZÚ)
- ČOV – čistírna odpadních vod
- VS – zdroje užitkové vody (studny na veřejně přístupných pozemcích)
- ATÚ – podústředna (ATÚ)
- ZS – základnová stanice veřejné komunikační sítě
- trasa dálkového telekomunikačního kabelu
- ztrubněné hlavní odvodňovací zařízení
- víceúčelová vodní nádrž (požární)

koncepce uspořádání krajiny (stav / návrh)

- ptačí oblast CZ 0211010 Rožďalovické rybníky
- evropsky významná lokalita Dymokursko
- ochranné pásmo zvláště chráněného území
- památný strom - Hrušeň obecná
- osa nadregionálního biokoridoru (NRBK)
- hranice ochranné zóny NRBK
- regionální biocentrum (RBC)
- lokální biocentrum funkční (LBC)
- lokální biocentrum navržené k založení (LBC)
- lokální biokoridor funkční (LBK)
- lokální biokoridor navržený k založení (LBK)
- interakční prvek funkční (IP)
- interakční prvek navržený (IP)
- liniová zeleň
- prostupnost krajiny - účelové komunikace
- hranice Q_{100} záplavového území Štítarského potoka
- poldr Nepokoj

ochrana kulturního bohatství (stav / návrh)

- A – kulturní památka

ODKAZY - KULTURNÍ PAMÁTKY: A - areál zámku - zámek s kaplí, kašna (rej. č. ÚSKP 1814); B - areál kostela Zvěstování Panny Marie - kostel, ohradní zeď (rej. č. ÚSKP 1813; C - socha sv. Jana Nepomuckého (rej. č. ÚSKP 1815); D - kamenný kříž (rej. č. ÚSKP 3135); E - vodní mlýn Jakubský z toho jen roubená část (rej.č. ÚSKP 102182).

- architektonicky významné stavby

ODKAZY - ARCHITEKTONICKY VÝZNAMNÉ STAVBY:
stavby lidové architektury - (SÚ Dymokury) - č.p. 43 dům usedlosti, - č.p. 65 usedlost se vstupní branou, - č.p. 66, č.p. 73, č.p. 77 - chalupy, - č.p. 84 dům u zámecké zahrady; (SÚ Černá Hora) - č.p. 3 chalupa; (SÚ Svídnice) - č.p. 1 stodola, - č.p. 4 sýpka, - č.p. 13, č.p. 21, č.p. 23 chalupy, - č.p. 26 stodola.
industriální stavby: - cukrovar v Dymokurech, - sodovkárna (pivovar) č.p. 178 v Dymokurech.

- objekty drobné architektury (pomník, kříž)

celé řešené území je možno považovat za území s archeologickými nálezy:

V řešeném území jsou vymezeny archeologické zóny I. stupně, které zahrnují intravilán sídla Dymokury a lokalitu "Teletník" poblíž silnice I. třídy. Archeologické zóny II. stupně zahrnují návrší Kalvárie s kamenným křížem a lokalitu Jakubský mlýn v k.ú. Dymokury, středověké a novověké jádro obce Svídnice a novověké jádro obce Černá Hora.

limity využití území a jiná omezení (stav / návrh)

- hranice 50 m od okraje lesa
- ochranné pásmo veřejného pohřebiště
- OP vodního zdroje/vodojemu I. stupně
- OP vodního zdroje II. stupně
- ochranné pásmo nadzem. vedení VN a elektrických stanic
- ochranné pásmo silnic
- ochranné pásmo drah

pod zranitelné oblasti spadá k.ú. Dymokury a k.ú. Černá Hora u Dymokur

provozní pásmo pro údržbu vodního toku není vyznačeno

celé řešené území se nachází v ochranném pásmu II. stupně přírodních léčivých zdrojů lázeňských míst Poděbrady a Sadská

ODKAZY - STÁVAJÍCÍ OBČANSKÁ VYBAVENOST: 1 - Masarykova ZŠ, veřejná knihovna; 2 - mateřská škola; 3 -ordinace praktického lékaře pro dospělé, detašované pracoviště samostatné ordinace praktického lékaře - stomatologa; 4 - Obecní úřad, pošta (PSČ 289 01), přírodní amfiteátr - letní kino; 5 - Hostinec Podzámčí; 6 - prodejna smíšeného zboží; 7 - kostel Zvěstování Panny Marie se hřbitovním areálem; 8 - hasičská zbrojnice; 9 - prodejna Antique&Decoration (repliky soch), půjčovna filmových rekvizit, záměr zbudování muzea, ubytovacího a stravovacího zařízení s minipivovarem.

ODKAZY - AREÁLY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ, AREÁLY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ: 10 - hospodářský dvůr (dříve tréninkové centrum pro dostihové koně); 11 - areál skladových a manipulačních ploch SÚS Kutná Hora - cestmistrovské středisko; 12 - skladování palivového dřeva Deblice-lesy s.r.o.; 13 - kamenictví Donát; 14 - areál bývalého cukrovaru Dymokury; 15 - areál zemědělské výroby a skladů Svídnice.

projektant

Ing. arch. Michaela Štádlerová

atelier:
PAFF - architekti, v.o.s

Ing. arch. Ladislav Bareš
Ing. arch. Michaela Štádlerová
Ing. arch. Roman Štádler

Bulharská 17
101 00 Praha 10

spolupráce:
Ing. Milena Morávková
Doc. Ing. Petr Šrytr, CSc.
Ing. Václav Pivoňka

PROSINEC 2008

Ing. arch. Michaela Štádlerová
autorizovaný architekt ČKA 03 121