

**Zápis č. 5/2017
ze zasedání zastupitelstva obce Dymokury,
konaného dne 3. 7. 2017**

1) Zahájení

Zasedání zastupitelstva obce Dymokury (dále ZO) bylo zahájeno v 18.35 hod. starostkou Ing. Ludmilou Kubálkovou (dále jako „předsedající“)

Přítomno: 5 – od 18:48 - příchod Ing. Tomáš Czernin = 6

Nepřítomni: 4

Omluveni: 4 – Malát Martin, Mgr. Lazar Jiří, Sobota Pavel, Ing. Tomáš Czernin (příchod v 18.48)

Neomluveni: 0

Zasedání zastupitelstva je usnášení schopné.

2) Jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Předsedající určila ověřovateli zápisu pana Ing. Ludka Beneše a Jaroslava Řeháčka.

Zapisovatelem určila Ing. Petra Vondráčka.

3) Schválení programu jednání

Starostka seznámila přítomné s návrhem úpravy programu jednání oproti pozvánce zveřejněné na úřední desce: k bodu č. 5 přidat rozpočtové opatření č. 6, vypustit bod 22 Žádost o směnu pozemků a nahradit ho Schválení dotace – Naučná stezka Dymokury

Ostatní body se tím posouvají. Jiný návrh na doplnění či úpravu programu podán nebyl.

Schválení navržených změn a programu jednání:

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení 3/5/2017: – zastupitelstvo schvaluje navrženou změnu programu

Program po úpravách:

Program:

- 1) Zahájení
- 2) Jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu
- 3) Schválení programu jednání
- 4) Kontrola plnění usnesení ze dne 22. 5. 2017
- 5) Rozpočtové opatření č. 5 a 6
- 6) Směna pozemků
- 7) Akce Svídnice 32 – více a méně náklady
- 8) Oprava havárie septik – Svídnice 32
- 9) Márnice – výběr dodavatele
- 10) Projekt zateplení OÚ - dodavatel
- 11) Oprava chodníků Osvobození – výběr dodavatele
- 12) Podání žádosti o dotaci do Středočeského Fondu obnovy venkova na rekonstrukci chodníků v ul. Osvobození
- 13) Projekt – sál půda hasičárna
- 14) Odměna vedoucí klubu důchodců
- 15) Voda a kanalizace Drážka
- 16) Žádost o výměnu pozemků – hotel Podzámčí
- 17) Dohoda – školské obvody
- 18) Oprava traktor
- 19) Ceník za zřízení věcného břemene
- 20) Žádost o vodovodní přípojku – statek Svídnice
- 21) Žádost – kompostárna Svídnice

- 22) Schválení dotace – Naučná stezka Dymokury
- 23) Smlouva o zřízení věcného břemene – ČEZ
- 24) Odměna členů přestupkové komise
- 25) Nový územní plán
- 26) Pozemkové úpravy
- 27) Diskuse
- 28) Závěr

4) Kontrola plnění usnesení ze dne 22. 5. 2017

Usnesení 6/4/2017: zastupitelstvo souhlasí s likvidací bioodpadu firmou Proagro Městec - Králové – 180,-- Kč/t a sepsáním smlouvy s nimi – smlouva sepsána

Usnesení 7/4/2017: zastupitelstvo souhlasí s podepsáním smlouvy na odvoz opadu v našich kontejnerech s firmou MOSTAV Ollé, Dymokury – smlouva podepsána

Usnesení 8/4/2017: zastupitelstvo obce Dymokury schvaluje přijetí dotace ve výši 55 000 Kč z Ministerstva obrany ČR na "Restaurování pomníku obětem 1. a II. SV v Dymokurech a I. SV v Černé Hoře a zároveň souhlasí s podepsáním smlouvy - smlouva bude podepsána

Usnesení 9/4/2017: zastupitelstvo souhlasí s výběrovým řízením na márnici Svídnice – předmět jednání

Usnesení 10/4/2017: Zastupitelstvo obce Dymokury schvaluje podání žádosti o dotaci do Středočeského Fondu hejtmana a zmírnění následků živelních katastrof ve výši 100 000 Kč a spolufinancování projektu v předpokládané výši 20 000 Kč – žádost podána bude bod jednání

Usnesení 11/4/2017: zastupitelstvo souhlasí s výběrem dodavatele dle podmínek dotace – administruje firma PFI s. r. o. – cena 16 500,-- Kč - provedeno

Usnesení 13/4/2017: zastupitelstvo souhlasí s příspěvkem rybářům – stavební úpravy Čudla - provedeno

Usnesení 14/4/2017: zastupitelstvo souhlasí s podpisem smlouvy s EMS Liberec - podepsáno

Usnesení 15/4/2017: zastupitelstvo souhlasí s provedením výkopu na poz. 553/3 Svídnice – vedení el. energie – oznámeno – výkop hotov

Usnesení 17/4/2017: zastupitelstvo souhlasí s podepsáním dohod s obcemi Chotěšice, Činěves a Velenice – o zřízení školského obvodu. Dohody schváleny – příprava OZV

Usnesení 21/4/2017: zastupitelstvo souhlasí s podepsáním smlouvy o poskytování odborných a poradenských služeb v oblasti BOZP s firmou BSP Consulting. s.r.o., Brno – smlouva podepsána

Usnesení 22/4/2017: zastupitelstvo souhlasí s pronájmem plechové garáže (parcelní č. 417 v k.ú. Dymokury) paní Šarkéziové – nájemní smlouva podepsána

Usnesení 23a/4/2017: zastupitelstvo souhlasí s dodatkem smlouvy o pronájmu prostorů části stavby č. p. 99 – hasičárna – dodatek podepsán

Usnesení 23b/4/2017: zastupitelstvo souhlasí s podnájmem klubovny třetí osobě – V. Rus

Usnesení 26/4/2017: zastupitelstvo souhlasí se zakoupením většího kontejneru na BIO odpad – cena cca 50 000,-- Kč bez DPH - provedeno

Usnesení 27/4/2017: zastupitelstvo souhlasí se zveřejněním Záměru směny pozemků – č. 95/2 (54m2 z pozemku 95 - zahrada) - v katastru Dymokury a 586 (331 m2 ostatní plocha) v katastru Svídnice – z majetku Obce Dymokury – záměr zveřejněn – bod jednání

Usnesení 28/4/2017: zastupitelstvo souhlasí s oslovením tří projektantů k podání nabídky na zhotovení projektové dokumentace – sál nad hasičárnou – bod jednání

Usnesení 4/5/2017: zastupitelstvo bere na vědomí plnění usnesení ze dne 22. 5. 2017.

- 5) **Rozpočtové opatření č. 5 a 6** – zastupitelé byli s rozpočtovým opatřením seznámeni – opatření v příloze – s opatřením souhlasí:

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení 5/5/2017 – zastupitelé souhlasí s rozpočtovými opatřeními č. 5/2017 a 6/2017

- 6) **Směna pozemků** – jediný zájemce, Ing Tomáš Czernin nabídl směnit:

č. 95/2 (54m2 z pozemku 95- zahrada) - v katastru

Dymokury a 586 (331 m2 ostatní plocha) v katastru Svídnice – z majetku Obce Dymokury – odhadní cena 38 310,-- Kč – nabídka - směna za 690/5 – ostatní plocha katastr

Dymokury – 38 m2, 276/3 – ostatní plocha – 490 m2 z majetku Ing. T. Czernina – odhadní cena 57 910,-- Kč s provedením směny za podmínek – věcné břemeno - cena věcného břemene 19 600,-- Kč – parkoviště před lesní správou. Se směnou pozemků a s věcným břemenem za uvedenou cenu souhlasí:

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení 6/5/2017: zastupitelstvo souhlasí se směnou pozemků s Ing. Czerninem a s věcným břemenem na parkoviště

- 7) **Akce Svídnice 32 – více a méně náklady** – méněpráce 54 326,95 Kč, vícepráce – 70 617,40 Kč. Konečná cena za dílo = 299 688,18 Kč. Na vícenáklady sepsán dodatek smlouvy. S částkou za méně a více práce, s konečnou cenou díla a s dodatkem smlouvy souhlasí:

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení 7/5/2017: zastupitelstvo souhlasí s částkami za méněpráce, vícepráce, celkovou cenou za dílo a s dodatkem smlouvy

- 8) **Oprava havárie septik – Svídnice 32** – odpad stále není funkční částečně u bytu, částečně u kulturního zařízení. Domluveno s majitelem firmy MO-STAV – nové napojení odpadu na spodní septik – nutno zadat objednávku. Předběžná cena celé opravy je cca 22 000,-- Kč.

Výsledek hlasování: Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení 8/5/2017: zastupitelstvo souhlasí s opravou havárie odpadů Svídnice 32

- 9) **Márnice – výběr dodavatele** – firma PFI s.r.o. – zadal vše dle požadavků – komise doporučuje zveřejnit na webu a oslovit tyto firmy: Martin Ollé - MO-STAV, Boris Vojtek, Stylstav Jiří Školník, Izotrada, Stados, Halko, PMS, Stafiko Poděbrady, Polabská stavební, Daniel Šperk, Stinem, Sebastian Martinec, Pama Poděbrady a AVE Kolín. S doporučenými firmami souhlasí:

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení 9/5/2017: zastupitelstvo souhlasí se zadáním nového výběru dodavatele na opravu márnice a s oslovením jmenovaných firem

- 10) **Projekt zateplení OÚ – dodavatel** – osloveny tři firmy – nejlevnější - Ing. Kaplan – 68 970,-- Kč. Souhlasí:

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení 10/5/2017: zastupitelstvo souhlasí, aby projekt na zateplení OÚ Dymokury vytvořil Ing. Kaplan za cenu 68 970,-- Kč vč. DPH.

- 11) **Oprava chodníků Osvobození – rekonstrukce - výběr dodavatele** – zadáno firmou PFI s.r.o. dle požadavků – výběrová komise doporučuje firmu MO-STAV Martin Ollé – nejnižší cena (1 091 741,86 Kč vč. DPH). Zastupitelstvo souhlasí s doporučenou firmou a sepsáním smlouvy s ní pověřuje starostku.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení 11/5/2017: zastupitelstvo souhlasí, aby dodavatelem akce „Rekonstrukce chodníku Osvobození „ byla firma MO-STAV Ollé M. a se sepsáním smlouvy s touto firmou - cena 1 091 741,86 Kč.

- 12) **Podání žádosti o dotaci do Středočeského Fondu obnovy venkova na rekonstrukci chodníků – dotace ve výši 873 000,--, celková částka 1 091 741,86Kč.** S podáním žádosti, předfinancováním a spolufinancováním projektu souhlasí:

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení 12/5/2017: zastupitelstvo souhlasí s podáním žádosti o dotaci na rekonstrukci chodníků – ul. Osvobození

:

- 13) **Projekt – sál - půda hasičárna – oslovení 3 projektanti – Ing. Kaplan – 159 720,-- Kč vč. DPH.** Souhlasí:

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení 13/5/2017: zastupitelstvo souhlasí, aby projekt na sál - půda hasičárna vytvořil pan Ing. Kaplan za cenu 159 720,-- vč. DPH.

- 14) **Odměna vedoucí klubu důchodců - za práci pro klub důchodců navrhuje starostka** odměnu paní Krivdové ve výši 3 000,-- Kč. S odměnou souhlasí:

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení 14/5/2017: zastupitelstvo souhlasí s odměnou vedoucí klubu důchodců ve výši 3 000,-- Kč

- 15) **Voda a kanalizace Drážka a Černoohorská – výběr dodavatele.** Oslovit firmy **Mo-stav Dymokury, Voda Janek Poděbrady , Prostav Pňov** – s oslovením těchto firem souhlasí:

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení 15/5/2017: zastupitelstvo souhlasí s oslovením firem Mo-stav Dymokury, Voda Janek Poděbrady , Prostav Pňov na výběr dodavatele – „Voda a kanalizace Na Drážce“

- 16) **Žádost o výměnu pozemků – hotel Podzámčí - směna pozemků dle přiloženého návrhu.** Součástí bude i věcné břemeno. Zažádáno o upřesnění směny a nevyjasněnost ohledně veřejného prostranství.

Usnesení 16/5/2017: zastupitelstvo požaduje přesné údaje ke směně a k věcnému břemeni a projedná znovu na příštím zastupitelstvu

- 17) **Dohoda školské obvody – všechny obce mají podepsanu dohodu – starostka připraví** OZV ke schválení na příštím zastupitelstvu.

Usnesení 17/5/2017: zastupitelstvo bere na vědomí postup při vytváření školských obvodů

- 18) **Oprava traktor - provedla firma Pekass – předpokládaná cena bude cca 160 000,-- Kč.** O opravě rozhodla starostka – dotaz telefonicky u dalších firem. Pekass nejlevnější.

Usnesení 18/5/2017: zastupitelstvo bere na vědomí opravu traktoru firmou Pekass

19) **Ceník za zřízení věcného břemene** – to je uložení inženýrských sítí do pozemků a umístění nadzemních částí těchto sítí na pozemcích ve vlastnictví obce Dymokury pro právnické osoby upravujeme takto:

- umístění sítí v komunikacích a chodnících – 250,-- Kč/bm
- umístění v ostatních pozemcích obce – 100,-- Kč/bm
- umístění stavby na pozemku obce 100,-- Kč /m³

S ceníkem zřízení věcného břemene souhlasí:

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení 19/5/2017: zastupitelstvo schvaluje ceník za zřízení věcného břemene pro uložení inženýrských sítí do pozemků a umístění nadzemních částí těchto sítí na pozemcích ve vlastnictví obce Dymokury pro právnické osoby

20) **Žádost o vodovodní přípojku** – statek Svídnice. Toto možno z důvodu kapacity jen pro byt, ne pro hospodářské účely. Na základě žádosti majitele bude určen napojovací bod. Přípojku provede žadatel na vlastní náklady.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se

Usnesení 20/5/2017: zastupitelstvo souhlasí s připojením bytu v areálu statku Svídnice na obecní vodovod za uvedených podmínek

21) **Žádost – kompostárna Svídnice** – v zastoupení majitele žádá Vlasta Drtikolová o vyjádření k záměru využití plochy stávajícího silážního žlabu na kompostárnu. Zastupitelstvo navrhuje získat vyjádření občanů Svídnice a OSADNÍHO VÝBORU Svídnice, jako zástupců osady nejvíce dotčené.

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení 21/5/2017: zastupitelstvo souhlasí s tím, aby se ke zbudování kompostárny v areálu statku Svídnice vyjádřili občané a OSADNÍ VÝBOR ve Svídnicí a projedná žádost na příštím zasedání

22) **Schválení dotace Středočeský kraj** - ze Středočeského Fondu hejtmana a zmírnění následků živelních katastrof na projekt **Naučná stezka Dymokury** – přiznáno obci Dymokury 20 000,-- Kč. S přijetím dotace souhlasí:

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení 22/5/2017: zastupitelstvo souhlasí s přijetím dotace ve výši 20 000,-- Kč ze Středočeského Fondu hejtmana a zmírnění následků živelních katastrof na projekt **Naučná stezka Dymokury**

23) **Smlouva o zřízení věcného břemene – ČEZ** – nově schválit rozvod na sloup.

S věcným břemenem pro ČEZ na pozemku 71/6 souhlasí:

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení 23/5/2017: zastupitelstvo souhlasí s věcným břemenem pro ČEZ na pozemku 71/6

24) Odměna členů přestupkové komise – zasedání 1x měsíčně, zapisovatel 1 000,-- Kč, člen při účasti 700,-- Kč. S touto odměnou členů přestupkové komise od 4. 7. 2017 souhlasí:

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení 24/5/2017: zastupitelstvo souhlasí s odměnou zapisovatele 1 000,-- Kč a členů přestupkové komise ve výši 700,-- Kč od 4. 7. 2017

25) Nový územní plán – po schůzce s Ing. Štádlarovou – ujasněny změny – **urychlení tvorby NÚP nahrává situace s výstavbou poldru Nepokoj. Ing. Lánská z Povodí Labe nabízí své služby.**

Usnesení 25/5/2017: zastupitelstvo bere na vědomí informaci k novému územnímu plánu

26) Pozemkové úpravy – dosaženo 50% souhlas u všech 3 katastrů.

Usnesení 26/5/2017: zastupitelstvo bere na vědomí informaci o postupu u pozemkových úprav

27) Diskuse

Starostka - poděkování hasičům a panu Pešavovi za příkladný přístup k odstraňování škod

Vondráček – poděkování za výstavbu chodníku „Na Bílých“

- *s tím související debata ohledně snad blížícího se dopravního integrovaného systému a případné zastávky „dole“ v Dymokurech*

28) Závěr: 19:22

Přehled usnesení ze zastupitelstva č. 5 – konaného dne 3. 7. 2017

Usnesení 3/5/2017: zastupitelstvo schvaluje navrženou změnu programu

Usnesení 4/5/2017: zastupitelstvo bere na vědomí plnění usnesení ze dne 22. 5. 2017

Usnesení 5/5/2017: zastupitelé souhlasí s rozpočtovými opatřeními č. 5/2017 a 6/2017

Usnesení 6/5/2017: zastupitelstvo souhlasí se směnou pozemků s Ing. Czerninem a s věcným břemenem na parkoviště

Usnesení 7/5/2017: zastupitelstvo souhlasí s částkami za méněpráce, vícepráce, celkovou cenou za dílo a s dodatkem smlouvy

Usnesení 8/5/2017: zastupitelstvo souhlasí s opravou havárie odpadů Svídnice 32

Usnesení 9/5/2017: zastupitelstvo souhlasí se zadáním nového výběru dodavatele na opravu márnice a s oslovením jmenovaných firem

Usnesení 10/5/2017: zastupitelstvo souhlasí, aby projekt na zateplení OÚ Dymokury vytvořil Ing. Kaplan za cenu 68 970,-- Kč vč. DPH.

Usnesení 11/5/2017: zastupitelstvo souhlasí, aby dodavatelem akce „Rekonstrukce chodníku Osvobození „ byla firma MO-STAV Ollé M. a se sepsáním smlouvy s touto firmou - cena 1 091 741,86 Kč.

Usnesení 12/5/2017: zastupitelstvo souhlasí s podáním žádosti o dotaci na rekonstrukci chodníků – ul. Osvobození

Usnesení 13/5/2017: zastupitelstvo souhlasí, aby projekt na sál - půda hasičárna vytvořil pan Ing. Kaplan za cenu 159 720,-- vč. DPH.

Usnesení 14/5/2017: zastupitelstvo souhlasí s odměnou vedoucí k.d. ve výši 3 000,-- Kč

Usnesení 15/5/2017: zastupitelstvo souhlasí s oslovením firem Mo-stav Dymokury, Voda Janek Poděbrady , Prostav Pňov na výběr dodavatele – „Voda a kanalizace Na Drážce“

Usnesení 16/5/2017: zastupitelstvo požaduje přesné údaje ke směně a k věcnému břemeni a projedná znovu na příštím zastupitelstvu

Usnesení 17/5/2017: zastupitelstvo bere na vědomí postup při vytváření školských obvodů

Usnesení 18/5/2017: zastupitelstvo bere na vědomí opravu traktoru firmou Pekass

Usnesení 19/5/2017: zastupitelstvo schvaluje ceník za zřízení věcného břemene pro uložení inženýrských sítí do pozemků a umístění nadzemních částí těchto sítí na pozemcích ve vlastnictví obce Dymokury pro právnické osoby

Usnesení 20/5/2017: zastupitelstvo souhlasí s připojením bytu v areálu statku Svídnice na obecní vodovod za uvedených podmínek

Usnesení 21/5/2017: zastupitelstvo souhlasí s tím, aby se ke zbudování kompostárny v areálu statku Svídnice vyjádřili občané a OSADNÍ VÝBOR ve Svídnicí a projedná žádost na příštím zasedání

Usnesení 23/5/2017: zastupitelstvo souhlasí s věcným břemenem pro ČEZ na pozemku 71/6

Usnesení 24/5/2017: zastupitelstvo souhlasí s odměnou zapisovatele 1 000,-- Kč a členů přestupkové komise ve výši 700,-- Kč - od 4. 7. 2017

Usnesení 25/5/2017: zastupitelstvo bere na vědomí informaci k novému územnímu plánu

Usnesení 26/5/2017: zastupitelstvo bere na vědomí informaci o postupu u pozemkových úprav

upraveno: 12. 4. 2014
sejmul: 28. 4. 2014

OBEC DYMOKURY
Revoluční 97, 289 01 Dymokury
tel.: 325 635 112
IČO: 00239089
Kubíř