

Obec Dymokury

Revoluční 97
289 01 Dymokury

www.dymokury.cz

e-mail: obec.dymokury.cz

tel: 325 635 112

Zápis č.9/ 2009 ze zasedání zastupitelstva obce ze dne 14. září 2009

V 19.00 hodin bylo přítomno 10 členů zastupitelstva obce

Omluveni: Řeháček Jaroslav – přijde později

Jednání v 19.00 hodin zahájil a řídil starosta obce Jaroslav Červinka

Program: 1) Určení ověřovatelů a zapisovatele

2) Schválení programu jednání

3) Zápis č. 7/2009 a č.8/2009 a kontrola plnění usnesení

4) Rozpočtové opatření č.6/2009 a č. 7/2009

5) Zápis z přezkoumání hospodaření č.j. 121489/2009/KUSK z 8.9.2009

6) Pronájem bytové jednotky č. 3/201

7) Zvýšení regulovaného nájemného

8) Přístavba školy – postup prací, stavební dozor

9) Různé- diskuse

1) Určení ověřovatelů a zapisovatele

Ověřovatelé zápisu: Mgr. Jiří Lazar a Mgr. František Kuneš

Zapisovatel: Jaroslav Červinka

PRO: 10

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

2) Schválení programu jednání

PRO: 10

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

3) Zápis č. 7/2009 a č.8/2009 a kontrola plnění usnesení

k zápisům č. 7/2009 a č. 8/2009 nebyla vznesena žádná připomínka a ni námitka

Plnění usnesení č. 7/2009/3 – posudek na stav střechy na čp.99 – není splněno

č. 7/2009/4 – splněno

č. 7/2009/7 – splněno

č. 7/2009/8 – nesplněno, musí být projednán na MV ČR

č. 7/2009/9d – splněno

Zastupitelé berou zápisy č. 7/2009, č.8/2009 a plnění usnesení na vědomí. Návrh OZV č. 3/2009 po projednání na MV ČR bude předložena k projednání na říjnovém zasedání. Zodpovídá: starosta

Posudek střechy čp. 99 s návrhem nezbytně nutných oprav zajistí starosta do 30.9.2009.

4) Rozpočtové opatření č.6/2009 a č. 7/2009

Starosta předložil návrh rozpočtových opatření č.6/2009 a č.7/2009. Byla projednána. Hlasováno pro přijetí rozpočtových opatření č. 6/2009 a č.7/2009

PRO: 10

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

5) Zápis z přezkoumání hospodaření č.j. 121489/2009/KUSK z 8.9.2009

Všichni zastupitelé obdrželi kopii zápisu z dílčího přezkoumání hospodaření obce Dymokury za rok 2009 ze dne 8.9.2009 č.j. 121489/2009/KUSK Krajského úřadu Středočeského kraje.

Podle písmena B zápisu z přezkoumání bylo zjištěno porušení

-zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, §16 odst.4 neboť: obec neupravila rozpočet ve výdajích za volby do Evropského parlamentu.

Opatření : obec provede úpravu rozpočtu podle skutečných výdajů za volby do Evropského parlamentu.

Zodpovídá účetní p. Peřinová. Termín: bezodkladně.

PRO: 11

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Kontrola plnění. Toto opatření bylo splněno schválením rozpočtového opatření č. 7/2009.

6) Pronájem bytové jednotky č. 3/201

Na základě zveřejněné výzvy na pronájem bytové jednotky č. 3/201 v k.ú. Dymokury se zveřejněné lhůtě přihlásili dva zájemci s nabídkami měsíčního nájemného 61,- Kč/m² a 71,- Kč/m².

Zastupitelé žádosti posoudili i z pohledu sociálních potřeb žadatelů a hlasovali o vyšší nabídce.

PRO: 9

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 2

Nájemní smlouva bude uzavřena, s p. Evou Kozelskou, ul.Lesní 276, 289 01 Dymokury za cenu podle nabídky tj. 3.500,- Kč/měsíc, na dobu určitou.

7) Zvýšení regulovaného nájemného

V souladu se zákonem č. 107/2006 sb., o jednostranném zvyšování nájemného z bytu a o změně zákona č.40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, ve znění zákona č. 150/2009 Sb., s sdělení Ministerstva pro místní rozvoj č. 180/2009 Sb., byl předložen návrh na zvýšení nájemného.

Jedná se poslední jednostranné zvýšení nájemného. Pro zvýšení nájemného podle výše uvedených zákonů a sdělení.

PRO: 9

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 2

8) Přístavba školy – postup prací, stavební dozor

8 a) zajištění financování stavby školy – vlastní finance, dotace ze státního rozpočtu ČR v současné době nepokryjí náklady na celou akci. Je nutné zajistit financování otevřením úvěrového účtu.

Místostarosta hodnotí vzniklou situaci. O stavbě školy se hovořilo v částkách kolem 8 milionů, pak 10 až 12 milionů a nyní 13 až 15 milionů. Za těchto podmínek považuje stavbu školy za špatnou investici a do zápisu požaduje zapsat, že je obec špatným hospodářem s veřejnými finančními prostředky a stavba je ekonomicky nevýhodná.

Situaci vysvětluje starosta. Je nutné řešit stav po 10-ti letech nevyhovujících „pyramid“. Do objektu stávající přístavby na mnoha místech zatéká, tím došlo k poškození tepelných izolací a prostory jsou energeticky náročné. Oprava konstrukcí „pyramid“ pro jejich členitost a složitost, malý sklon těžké krytiny, vztlínání vody v úžlabích je v podstatě nerealizovatelná. Buď se bude dále vytápět cca 770m³ obestavěných prostor chodeb tzv. „Pánu Bohu do oken“ nebo se situace bude řešit odstraněním „pyramid“ a rozšíření přístavby o 2.NP a čtyři učebny pro 1. stupeň ZŠ. Tedy další energetickou úsporou, kdy na „Malé škole“ ročně platíme cca 300.000,-Kč za vytápění akumulacími kamny. Ale nyní tuto diskuzi starosta považuje za bezpředmětnou, protože akce byla již odsouhlasena a v současné době jsou již „pyramidy“ odstraněny. Důležité je nyní řešit cenu díla a zajištění financování.

Ekonomické hodnocení stavby. Stavba školy nemůže být výdělečnou stavbu. Jedná se o stavbu občanské vybavenosti a investice do vzdělání. Stejně tak jako nelze ekonomicky hodnotit stavbu

vodovodu pro části Černá Hora a Svídnice, kde se v současné době vodovod dokončuje. (celková investice obce cca 5 mil). Při stávajícím provozování vodovodu je návratnost této investice 120 let pro celé Dymokury. Pro části Černá Hora (průměrná denní spotřeba 5 m³ vody) a část Svídnice (předpokládaná průměrná spotřeba cca 20m³ za den) návratnost nelze ani vypočítat. Přesto tuto investici do občanské vybavenosti nelze hodnotit jako ekonomicky nevýhodnou.

Takovéto diskuze můžeme vést budeme-li z vlastních finančních prostředků řešit např. aquapark, zábavné centrum, vyhřívaný trávník fotbalového hřiště apod.

Starosta ukončil diskuzi a vrátil se k projednání žádosti o poskytnutí úvěru.

Zastupitelé pověřují starostu vyzváním alespoň pěti bank k předložení nabídky na poskytnutí úvěru do výše 12 mil. Kč.

PRO: 10

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 1

8b) stavební dozor

na akci „Obec Dymokury- výstavba čtyř nových učeben ZŠ, musí být ze zákona stavební dozor.

Předložena nabídka společnosti ESPENA s.r.o (Ing. Kašová a p. J.Kaše) 250.000,- Kč

PRO: 10

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 1

8c) Hodnotící komise – již jmenovaná stávající 5-ti členná hodnotící komise pro výběrové řízení podle zákona č. 137/2006 Sb., v platném znění bude rozšířena o 2 členy.

p. Jiří Kaše – stavební techniky, náhradník Ing. Marie Kašová

p. Jaroslav Malát, zastupitel obce, náhradník p. Řeháček Jaroslav, zastupitel obce

PRO: 11

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Již jmenovaní členové komise

Jaroslav Červinka, starosta obce, náhradník Kadlec Pavel

Mgr. František Kuneš, místostarosta obce, náhradník Malát Martin

Mgr. Michal Dušánek, předseda kontrolního výboru, náhradník Marie Hamplová

Mgr. Pavel Ambrož, předseda finančního výboru, náhradník Pavel Sobota

Mgr. Jiří Lazar, zastupitel obce, náhradník Mgr. Martina Martínková

Starosta svolává hodnotící komisi ke svému prvnímu jednání: 22.9.2009, 16.00 hod, kancelář OÚ.

9) Různé- diskuse

9a) prodej pozemku v k.ú. Dymokury

na základě zveřejněného záměru byla podána žádost o pozemek p.č. 526/26 nebo 526/28 nebo 526/29 tedy jeden z menších nabízených stavebních pozemků p. Dobromilou Chalupovou, Činěves 197.

Pro prodej pozemku určeného ÚPD k výstavbě RD p.č. 526/26 o výměře 840 m² v k.ú. Dymokury za zveřejněnou cenu 500 Kč/m².

PRO: 11

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

9b) nabídka na prodej zámkové dlažby a demontáž vlastní dlažby u ZŠ

soukromá majitelka nabízí cca 200 m² zámkové dlažby na prodej. Jedná se o novou dlažbu na paletách složenou v Dymokurech ve dvou provedeních 10x20x8 a 20x20x8. Nabídneme cenu 100,- Kč/m².

- dále starosta předkládá nabídku místním organizacím na demontáž stávající zámkové dlažby u MZŠ

Dymokury cca 200m² v ceně při očištění a srovnání na palety 50,-Kč/m². Zájem má FK Dymokury.

Dlažba bude použita na výstavbu chodníku v zatáčce v ul. Černoohorská, místo stávajících dlaždic 50x50.

Chodník cca 100 m². Zbýlá dlažba bude uložena k dalšímu použití.

9c) opakované zveřejnění záměru prodeje nemovitosti čp.255 v k.ú. Dymokury s rozšířením i na pronájem.

PRO: 11

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

9d) uvolnění prodaného bytu v čp. 281

nový majitel p. Faltus, stávající nájemník sl. Stožická. Starosta zajistí přestěhování sl. Stožické do bytové jednotky č.3/92 nejpozději do 30.9.2009 a předá byt novému majiteli.

9e) autobusové zastávky

starosta svolal místní šetření, z kterého by měl vzejít návrh řešení umístění dvou zastávek v obci Dymokury, respektive možnost přemístění dvou stávajících. Místní šetření za účasti dopravce a policie ČR se bude konat 1. října 2009.

Starosta ukončil jednání v 22.00 hod.

U s n e s e n í č. 9/2009 ze dne 14. září 2009

Zastupitelstvo obce schvaluje

- 9/2009/ 1** ověřovatele zápisu Mgr. Jiřího Lazara a Mgr. Františka Kuneše
zapisovatele Jaroslava Červinku
- 9/2009/ 2** program zasedání zastupitelstva
- 9/2009/ 4** rozpočtová opatření č.6/2009 a č.7/2009
- 9/2009/ 5** opatření k zjištěnému nedostatku z dílčího přezkoumání hospodaření obce v roce 2009
- 9/2009/ 6** pronájem bytové jednotky č.3/2001 v k.ú. Dymokury
- 9/2009/ 7** zvýšení regulovaného nájemného, tabulka je přílohou tohoto zápisu
- 9/2009/ 8a)** výzvu k nabídkám o poskytnutí úvěru
- 9/2009/ 8b)** stavební dozor na akci „obec Dymokury- výstavba čtyř nových učeben ZŠ“
- 9/2009/ 8c)** rozšíření hodnotící komise včetně náhradníků
- 9/2009/ 9a)** prodej pozemku 526/26 v k.ú. Dymokury
- 9/2009/ 9c)** zveřejnění záměru prodeje nebo pronájmu čp.255 v k.ú. Dymokury

Zastupitelstvo obce bere na vědomí

- 9/2009/ 3** zápisy č. 7/2009 a 8/2009 a kontrolu plnění usnesení
- 9/2009/ 9b** nabídku na prodej zámkové dlažby
- 9/2009/ 9e** konání místního šetření o autobusových zastávkách

Zapsal: 24. září 2009

Jaroslav Červinka

Zápis ověřili:

Mgr. František Kuneš

Mgr. Pavel Ambrož