

# OBEC DYMOKURY

Revoluční 97  
289 01 Dymokury

[www.dymokury.cz](http://www.dymokury.cz)

tel.: 325635112  
e-mail: cervinka@dymokury.cz

## Zápis č.8/ 2008 ze zasedání zastupitelstva obce ze dne 11. srpna 2008

Přítomno v 19.05 hodin 7 členů zastupitelstva obce  
Omluveni: Mgr. František Kuneš, Mgr. Jiří Lazar a Vladimír Kučera  
Nepřítomen: p. Kadlec Pavel  
Jednání zahájil a řídil starosta obce Jaroslav Červinka

### **Program: 1) Zahájení**

- 2) Oprava vodovodu – Netřebská ul.**
- 3) Žádost o prodej nemovitosti čp. 255**
- 4) Územní plán Dymokury**
- 5) Žádost o koupi pozemku 57/13 k.ú. Svídnice**
- 6) Různé – diskuse**

### **1) Zahájení**

Starosta přivítal všechny přítomné. K zápisům 6/ 2008 a 7/ 2008 nebyly podány žádné námítky. K programu nebyly žádné doplňující návrhy. Jako ověřovatelé zápisu navrženi Mgr. Pavel Ambrož a p. Jaroslav Malát.

Schválení programu a ověřovatelů zápisu.

**PRO: 6**

**PROTI: -**

**ZDRŽEL SE: 1**

### **2) Oprava vodovodu – Netřebská ul.**

Ve dnech 9. a 11. července se objevily další závady na hlavním vodovodním řádu. V ul. Netřebské a ul. Černoohorské. Obě závady byly opraveny. Dodávka vody odběratelům byla krátce přerušena pouze v ulicích Malý Průhon a Netřebská. Stav litinového potrubí v ul. Netřebské je špatný zejména v přední části ulice od křižovatky s Malým Průhonem. Starosta navrhuje výměnu nejhorší části cca 80 m (7 opravných pásů). Oprava bude naplánována koncem srpna, začátkem září. Zemní práce sami, náklady na materiál cca 50.000,- Kč. Dále starosta upozornil na některé další nutné práce, které nebyly původně samostatně rozpočtované. Dokončení úprav u nového vchodu do školky včetně oplocení a návrh na výměnu 4 ks oken (cca 65.000,- Kč) u učebny. Okna se zatím dělat nebudou. Do zahájení školního roku se pouze provedou terénní úpravy a oplocení. Náklady cca 10.000,- Kč. Dále se rozšíří vjezd do skladu obecního úřadu v ul. Družstevní. Překlady a materiál na vrata jsou cca 10.000,- Kč. Pro provedení prací a oprav v pořadí: školka, sklad OÚ, vodovod Netřebská.

**PRO: 7**

**PROTI: -**

**ZDRŽEL SE: -**

### **3) Žádost o prodej nemovitosti čp. 255**

Manželé Peštovi, majitelé nemovitosti čp.255 v k.ú. Dymokury, podali žádost s nabídkou na prodej nemovitosti čp. 255 v k.ú. Dymokury- objekt občanské vybavenosti (bývalá ubytovna cukrovaru). K žádosti přiložili znalecký posudek č. 4580/130/08 ze dne 30.6.2008 znalce p. L. Němečka. Znaleckým posudkem je stanovena cena nemovitosti na 660.180,- Kč a za tuto cenu nemovitost nabízejí. Cena je vysoká a zastupitelé pověřují starostu jednáním s majiteli o ceně do 300.000,-Kč.

**PRO: 7**

**PROTI: -**

**ZDRŽEL SE: -**

#### **4) Územní plán Dymokury**

Dne 5.8. 2008 se konalo společné projednání ÚPD obce Dymokury na MÚ v Poděbradech s dotčenými orgány státní správy. Nebyly podány žádné námitky. Všichni účastníci po projednání mají ještě 30 dní k uplatnění svých stanovisek. Do 4. září 2008. Po tomto termínu se předává ÚPD na krajský úřad a vyhlásí se termín posledního projednání. To je veřejné projednání s občany obce. Termín veřejného projednání musí být oznámen nejméně 30 dní předem a občané své připomínky a námitky mohou podávat pouze písemně a nejpozději do dne projednávání.

#### **5) Žádost o koupi pozemku 57/13 k.ú. Svídnice**

Ve vyhlášeném termínu za stanovených podmínek obec Dymokury obdržela žádost na prodej pozemku p.č. 57/13 v k.ú. Svídnice od p. Oldřicha Otčenáška, který nabízí 101,- Kč/ m<sup>2</sup>.

V případě prodeje pozemku 57/13 by byly pozemky 57/11 a 57/12 zatím neprodány. Zastupitelé s prodejem pozemku souhlasí za podmínky, že se pozemky budou prodávat vedle sebe. Tedy v tomto případě pozemek č. 57/11.

Starosta bude informovat žadatele.

Pro prodej pozemku 57/11 v k.ú. Dymokury p. Oldřichu Otčenáškoví.

**PRO: 7**

**PROTI: -**

**ZDRŽEL SE: -**

#### **6) Různé – diskuse**

##### **a) Revitalizace rybníku „Křiňák“ v k.ú. Svídnice.**

Ke stavbě díla je v současnosti k dispozici projektová dokumentace, územní rozhodnutí, stavební povolení, výběrové řízení. Tedy všechny potřebné dokumenty k podání nové žádosti o dotaci. Ministerstvo zemědělství, místního rozvoje a životního prostředí ČR vydá na podzim „výzvy“ pro modernizaci rybníků a na jejich základě by mohla obec získat dotaci na revitalizaci Křiňáku.

Starosta bude sledovat výzvy.

Pro podání žádosti po výzvě příslušného ministerstva:

**PRO: 7**

**PROTI: -**

**ZDRŽEL SE: -**

##### **b) Žádost o byt podali manželé Kamhalovi. V současné době nelze vyhovět. Žádný volný byt není.**

##### **c) Žádost JSDH Dymokury o vyřazení 40 ks konopných hadic z majetku . Nepoužívané a nefunkční.**

Pro vyřazení.

**PRO: 7**

**PROTI: -**

**ZDRŽEL SE: -**

##### **d) Žádost na výměnu 2 ks oken (26.000,- Kč) u bytu č. 280/6 ( manželé Chlubnovi). Jedná se o 2 okna u bytu, o kterém se rozhodlo, že zůstane v majetku obce a nebude se prodávat. Pro výměnu oken:**

**PRO: 2**

**PROTI: 4**

**ZDRŽEL SE: 1**

Starosta bude informovat žadatele, že žádost byla zamítnuta.

##### **e) Oprava fasády na budově tělocvičny Masarykovy ZŠ Dymokury po odstraněném skleníku. Bude projednáno s ředitelem školy.**

##### **f) Údržba veřejných prostranství. Je třeba upravit (posekat) pozemek u bývalého zdravotního střediska a dále pozemky u čp.280 a cestu k nádraží.**

g) Oprava dešťové kanalizační vpusti u OÚ. Reklamacce u dodavatele díla, protože kanál nezakryli a zasypali balenou směsí. Vadu opraví obec a náklady bude fakturovat zhotoviteli díla. Dále bude reklamován propad komunikace před obecním úřadem.

Starosta informoval o dalších jednáních zastupitelstva ve dnech 11. září 2008 a 27. října 2008.

Program bude upřesněn.

11.9. 2008 zasedání zastupitelstva v jídelně školy, prezentace nové stroje pro údržbu obce.

27.10. 2008. Oslava výročí vzniku ČR, odhalení busty T.G. Masaryka na pomníku u „Malé školy“.

Starosta zakončil jednání v 20.40 hodin.

### **U s n e s e n í č. 8/ 2008 ze dne 11. srpna 2008**

#### **Zastupitelstvo obce schvaluje**

**8/ 2008/ 1** program a ověřovatele zápisu p. Jaroslava Maláta a Mgr. Pavla Ambrože

**8/ 2008/ 2** práce a opravy v pořadí a rozsahu: oplocení u MŠ 10.000,-Kč

rozšíření vjezdu do skladu OÚ 10.000,-Kč

oprava vodovodu v ul.Netřebská 50.000,-Kč

**8/ 2008/ 3** postup při dalším jednání s manželi Peštovými o prodeji nemovitosti čp.255 v k.ú.

Dymokury za cenu do 300.000,-Kč

**8/ 2008/ 5** prodej pozemku p.č. 57/11 v k.ú. Svídnice p.Oldřichu Očenáškoví

**8/ 2008/ 6 a** podání žádosti podle výzvy na revitalizaci rybníku „Křiňák“ v k.ú. Svídnice.

Zodpovídá starosta obce. Termín: po vzdání výzvy.

**8/ 2008/ 6 c** vyřazení 40 ks konopných hadic z majetku JSDH Dymokury

#### **Zastupitelstvo obce neschvaluje**

**8/ 2008/ 6 d** výměnu 2 ks oken u byt č. 280/6 v k.ú. Dymokury

#### **Zastupitelstvo obce bere na vědomí**

**8/ 2008/ 4** postup při schvalování ÚPD Dymokury a předběžný termín závěrečného veřejného projednávání s občany v polovině října 2008. Termín stanovuje MÚ Poděbrady.

**8/ 2008/ 6 f** výhradu k údržbě veřejného prostranství, neposekané některé pozemky, opravu kanalizační šachty před OÚ

Zapsal: 14. srpna 2008

Jaroslav Červinka

Zápis ověřili:

Jaroslav Malát

Mgr. Pavel Ambrož

Vyvěšeno:

Sejmuto: