

Obec Dymokury

Revoluční 97
289 01 Dymokury

www.dymokury.cz

tel.: 325635112
e-mail: dymokury@dymokury.cz

Zápis č.8/ 2007 ze zasedání zastupitelstva obce ze dne 18.června 2007

Zahájil v 19.00 hodin a řídil starosta obce Jaroslav Červinka
Přítomno: 8 členů zastupitelstva obce
Omluveni: Ing. Javořík Petr, Mgr. Kuneš František a Kadlec Pavel

Program: 1) Zahájení

- 2) Závěrečný účet obce Dymokury za rok 2006
- 3) Delegát na valnou hromadu VaK Nymburk 2.7.2007
- 4) Návrh převodu nemovitosti „U Čudly“ do majetku obce
- 5) Projednání věcného břemene k pozemku 332/2 k.ú. Dymokury
- 6) Námitka k zápisu 7/2007 v bodě7)
- 7) Prodej pozemků
- 8) Vodovod Svídnice
- 9) Různé - diskuse

1) Zahájení

Starosta obce zahájil jednání v 19.00 hod za přítomnosti 8 členů zastupitelstva. K programu jednání nebyl podán žádný pozměňovací ani doplňující návrh. Ověřovatelé zápisu: Mgr. Ambrož Pavel a Mgr. Lazar Jiří.

2) Závěrečný účet obce Dymokury za rok 2006

Byl projednán Závěrečný účet obce Dymokury za rok 2006.

Byla provedena změna v bodě 7. Závěr:

I. Zastupitelstvo obce schvaluje závěrečný účet obce Dymokury k 31.12.2006 s touto výhradou (text výhrady beze změny)

II. Opatření – text po provedené změně zní:

„Zastupitelstvo obce konstatuje, že zjištěné méně závažné chyby a nedostatky byly odstraněny.

Porušení ust. §10 odst.3 písm.c) zákona č.420/2004 Sb.:

1. porušení rozpočtové kázně (obec neprovedla kontrolu ve své zřízené příspěvkové organizaci Mateřská škola Dymokury za rok 2006) bylo napraveno tím, že kontrola byla provedena 15.6.2007.“

III. Termín plnění a zodpovědnost - se vypouští.

Pro schválení závěrečného účtu obce sDymokury za rok 2006.

PRO: 8

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

3) Delegát na valnou hromadu VaK Nymburk 2.7. 2007

Jako delegát na valnou hromadu VaK Nymburk (2. července 2007) navržen starosta obce Jaroslav Červinka.

PRO: 7

PROTI: -

ZDRŽEL SE: 1

4) Návrh převodu nemovitosti „U Čudly“ do majetku obce

Na jednání zastupitelstva obce se dostavili zástupci MO ČRS Dymokury předseda p. Carda Josef a jednatel p. Živnůstka M. Stavba nemovitosti „U Čudly“ se nachází na pozemku obce Dymokury p.č.193/20 a 193/24 v k.ú. Dymokury. Stavba je z části legalizovaná (notářským zápisem) bez čp. (bude přiděleno čp. 102). V diskusi se projednávalo a hledalo řešení, jak celou stavbu zlegalizovat. Stavba se nachází v ochranném pásmu vod 2. stupně a největším problémem se jeví požadavek ČEZ na vybudování samostatné elektrické přípojky. Obec zatím nebude stavbu přebírat do svého vlastnictví. Starosta obce a jednatel MO ČRS Dymokury po projednání s notářkou, případně stavebním úřadem, připraví návrh řešení. Termín do 31.8.2007.
Pro tento postup.

PRO: 8

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

5) Projednání věcného břemene k pozemku 332/2 k.ú. Dymokury

O zřízení věcného břemene k pozemku obce Dymokury p.č. 332/2 v k.ú. Dymokury za účelem provedení výkopu a uložení nového kabelu nn pro nemovitost čp. 255 požádali manželé Ladislav a Božena Peštovi. Po seznámení se s návrhem řešení el. přípojky, stávající situací a záměru majitelů nemovitosti čp. 255 v k.ú. Dymokury, předložil starosta návrh na zřízení věcného břemena, jak bylo výše uvedeno.

PRO: -

PROTI: 8

ZDRŽEL SE: -

Smlouva o věcném břemenu nebude uzavřena.

6) Námitka k zápisu 7/2007 v bodě7)

Ing. Petr Javořík podal námitku k minulému zápisu k bodu 7/2007/7.

„... v bodě 7, zápis neodpovídá skutečností projednávaných na zastupitelstvu. Byl uplatněn požadavek na zpracování opatření ke zprávám z provedených kontrol u hasičského sboru a na obecním úřadu. Textace zápisu neodpovídá tomuto požadavku“.

Zastupitelstvo obce bere tuto námitku na vědomí a projednání odkládá na další jednání, na němž bude předkladatel přítomen.

7) Prodej pozemků v k.ú. Svídnice (usnesení č.7/2007/8)

Na základě zápisu z mimořádné schůzky kontrolního výboru dne 1.6.2007 zařadil starosta obce do programu projednání prodeje pozemku v k.ú. Svídnice. V zápise kontrolního výboru se uvádí: „Ad2) Byl prověřen záznam z jednání zastupitelstva dle bodu 8 ze zápisu č.7 ze dne 21.5.2007. Bylo konstatováno, že záměr prodat majetek – pozemek v obci Svídnice čp. 57/10 a 57/11 nebyl zveřejněn na úřední desce, není prokázáno, že stanovená cena 50 Kč/m² je cenou obvyklou a tudíž byl porušen zákon o obcích č.128/2000 Sb., par.39 odst.1 a 2. **Z tohoto důvodu je usnesení zastupitelstva v tomto bodě neplatné. Zároveň kontrolní komise upozorňuje hrozbou sankcí vůči obci dle par.40 zákona 128/2000 Sb.,“**

K usnesení 7/2007/8 pak dne 8.6.2007 podal Ing. P.Javořík námitku.

„ bod 8 na základě jednání a závěrů kontrolního výboru z 1.6.2007 je nutné prohlásit usnesení k bodu 8) za neplatné. Z důvodu nedodržení ustanovení zákona 128/2000 Sb., o obcích. Zdůvodnění: Podmínky, za kterých byl záměr odprodat zmíněné pozemky v obci Svídnice zveřejněn dne 18.10.2004 se změnil“.

V následující diskusi bylo konstatováno, že rozhodování o majetkoprávních úkonech je vyhrazeno zastupitelstvu obce, nikoli kontrolnímu výboru, kterému ani nepřísluší kontrolovat zastupitelstvo obce. Zastupitelstvo obce je ale na druhé straně zodpovědné a musí postupovat podle platných právních předpisů (v tomto případě §39 zákona 128/2000 Sb.). Je-li zákon porušen, pak je právní úkon od počátku neplatný ze zákona, nikoliv z usnesení kontrolního výboru. Není-li porušen zákon, pak své rozhodnutí může změnit pouze zastupitelstvo obce revokací svého usnesení. O návrhu na revokaci rozhodnutí nebude hlasováno. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu, aby požádal kontrolní (právní) oddělení KÚ Středočeského kraje o posouzení, zda zastupitelstvo obce postupovalo v souladu se zákonem, nebo zákon porušilo. Se stanoviskem KÚ bude seznámeno zastupitelstvo obce a do té doby nebude kupní smlouva podepsána.

Dále starosta navrhuje, aby komise pro správu majetku připravila nová pravidla pro prodej nemovitostí. V nich bude zahrnut také návrh starosty, aby doba platnosti všech usnesení

zastupitelstva obce ve věcech majetkoprávních byla max. 6 měsíců. Zodpovídá: předseda komise Mgr.Fr.Kuneš. Termín: do 30. srpna 2007.

8) Vodovod Svídnice

Ve vyhlášeném termínu se do akce vodovod Svídnice přihlásilo 90 % majitelů nemovitostí ve Svídnicí (pravděpodobně nebude zájem u čp.20 a 39). Další jednání o možnostech výstavby vodovodu s VaK Nymburk se bude konat 2.7.2007.

9) Různé – diskuse

- pozemek č.p.271/2 (okolo bytového domu čp.287). Pro obec možnost bezplatného pronájmu od PF ČR do doby bezplatného převodu do majetku obce. Pro uzavření smlouvy o bezplatném pronájmu.

PRO: 8

PROTI: -

ZDRŽEL SE: -

- řešení dešťové kanalizace v ul. Osvobození. Požadavek byl doplněn návrhem jednoho z možných řešení - vybudování usazovací šachty s oddělením a odklonění dešťových vod

- rozřezaná závara na cestě k vodním zdrojům je již opravena a bude ihned umístěna a uzamčena
Zodpovídá: starosta

Starosta zakončil jednání v 21.30 hodin.

U s n e s e n í č. 8/ 2007

Zastupitelstvo obce schvaluje:

- 8/ 2007/ 1 Program jednání a ověřovatele zápisu Mgr.Ambrože Pavla a Mgr.Lazara Jiřího
- 8/ 2007/ 2 Závěrečný účet obce Dymokury za rok 2006 s výhradou
- 8/ 2007/ 3 Delegáta na valnou hromadu VaK Nymburk (starosta)
- 8/ 2007/ 4 Postup ve věci legalizace nemovitosti čp.102 (klubovna U Čudly)
- 8/ 2007/ 9 Bezplatný pronájem pozemku p.č. 271/2 v k.ú. Dymokury od PF ČR

Zastupitelstvo obce neschvaluje:

- 8/ 2007/ 5 Uzavření smlouvy o věcném břemenu k pozemku p.č. 332/2 v k.ú. Dymokury

Zastupitelstvo obce bere na vědomí:

- 8/ 2007/ 6 Námitku k zápisu 7/2007/7
- 8/ 2007/ 7 Zápis kontrolního výboru z 1.6.2007 s námitkou k prodeji pozemků v k.ú. Svídnice
- 8/ 2007/ 8 Výsledek závazné účasti na výstavbě vodovodu Svídnice (90 %)

Zastupitelstvo obce ukládá:

- 8/ 2007/ 7 Starostovi požádat KÚ o posouzení, zda zastupitelstvo porušilo zákon při rozhodnutí o prodeji pozemku v k.ú. Svídnice
- 8/ 2007/ 7 Komisi pro majetkové věci připravit pravidla pro prodej nemovitostí

Zapsal: 20.června 2007

Jaroslav Červinka

Předáno ověřovatelům: 9.července 2007

Zápis ověřili:

Mgr. Lazar Jiří

Mgr. Ambrož Pavel

Vyvěšeno:

Sejmuto: