

# Obec Dymokury

Revoluční 97  
289 01 Dymokury

[www.dymokury.cz](http://www.dymokury.cz)

tel.: 325635112  
e-mail: [ou.dymokury@iol.cz](mailto:ou.dymokury@iol.cz)

## Zápis č.8/2005 ze zasedání zastupitelstva obce ze dne 8. srpna 2005

Přítomno: 10 členů zastupitelstva obce

Omluven: p. Řeháček Jaroslav

Zasedání zahájil v 19.00 hodin a řídil starosta obce Jaroslav Červinka

### **Program: 1) Zápis č. 7/2005**

- 2) Sladovna – zdravotní středisko - projekt**
- 3) Vodovod ČH – smlouva č.5**
- 4) František Lenz – změna zařazení do ulice**
- 5) Žádost o pronájem bytu**
- 6) Odstranění stavby - hasičárna**
- 7) Svídnice – setkání s občany**
- 8) Prodej pozemků – pravidla prodeje**
- 9) Různé – diskuse**

### **1) Zápis č. 7/2005 – bez připomínek**

### **2) Sladovna – zdravotní středisko - projekt**

Cenové nabídky na vypracování projektu určených prostor „Rekonstrukce zdravotního střediska“. Bylo osloveno 5 projektantů ( projekčních kanceláří ). Cenové nabídky byly ve čtyřech případech sděleny osobně nebo telefonicky, jedna nabídka nebyla učiněna, nabídky ale nebyly podány písemnou formou návrhu smlouvy. Tento výběr je nedostatečný a zastupitelstvo pověřuje starostu písemnou výzvou s přesnými požadavky rozsahu dokumentace pro stavební povolení ( rekonstrukce přízemí, střecha a návaznosti rozvodů, zejména elektro., vody a odpadů pro první patro, řešení vytápění )- mimo posouzení střechy ostatní obsahovaly i stávající nabídky, dále seřazeny podle ceny: Ing.arch. Otakar Chochola – Poděbrady 70.000,- Kč, Projekční kancelář KIPS s.r.o Nymburk – 68.000,- Kč, Ing.arch. Petr Sobotka – Poděbrady 10.000,-Kč + 5% z ceny ( tj. při ceně 1 100.000,- Kč ) 65.000,-Kč,

Ing. Bohuslav Kubín – Kostomlátky nad/L. – 48.000,- Kč ( všechny ceny s DPH ).

Bude upřesněno a převedeno do písemného návrhu.

Dále starosta ve věci řešení zdravotního střediska připraví cenový rozbor variant nákladů investic: nákup nemovitosti Lesů ČR x rekonstrukce přízemí sladovny přední části.

Bude hlavní bod mimořádného jednání zastupitelstva, které starosta svolá na pondělí 22. srpna 2005 od 19.00 – OÚ Dymokury.

### **3) Vodovod ČH – smlouva č.5**

Vodovod v Černé Hoře dokončen a předán a začíná běžet čtyřletá záruční lhůta. Drobné zjištěné nedostatky odstraněny. Majitelé nemovitosti čp.5 vrátili a nesouhlasí se smlouvou o zřízení vodovodní přípojky k jejich nemovitosti z důvodu vysoké ceny ( 12.000,- Kč ), když se domnívají, že náklady na jejich přípojku dosahují ceny 8.000,- Kč a tu jsou ochotni zaplatit. Rozhodnutí zastupitelstva obce o příspěvku ve výši 12.000,- Kč berou na vědomí, ale poukazují na skutečnosti, že nemá právní podporu a nesouhlasí s ním. Po podání vysvětlení, mimo jiné, že práce na dokončení přípojky byly zastaveny a není tedy dokončena a po projednání je navrženo: majitelé přistoupí na stanovené podmínky, které jim byly známy již z návrhu smlouvy z roku 2004. Pokud i nadále

nebudou souhlasit, bude přípojka zaslepena a nebude dokončena. V dokumentaci skutečného provedení nebude uvedena a také nebude součástí kolaudace stavby. Majitel, pokud přípojku bude chtít si ji pak pořídí na své náklady

**PRO: 10**

**ZDRŽEL SE: -**

**PROTI: -**

#### **4) František Lenz – změna zařazení domu čp.70 v k.ú. Dymokury**

Majitel nemovitosti čp.70 ul. Revoluční p. František Lenz podal žádost o změnu zařazení domu do ulice Na Ohrádkách se zdůvodněním, že původních vchod do ulice revoluční byl zazděn a současný vchod do domu je z ulice Na Ohrádkách. Pro změnu zařazení domu čp.70 do ul. Na Ohrádkách.

**PRO : 10**

**PROTI: -**

**ZDRŽEL SE:**

#### **5) Žádost o pronájem bytu**

Na OÚ Dymokury byla doručena žádost ( čj.0283/05 ) o byt manželů Jaroslavy a Zdenka Godlových, Revoluční 259, Dymokury – s odůvodněním, že nemají kde bydlet ( že jsou bezdomovci ). Starosta písemně odpověděl, že v současné době není k dispozici žádný volný byt a ani dočasné ubytování v nebytových prostorech není možné. Současně byla opětovně projednána žádost p. Soloněvské vzhledem k vzniklé situaci. Ani této žádosti ovšem nelze v současné době vyhovět, z důvodu obsazení všech bytů.

#### **6) Odstranění stavby – hasičárna**

Stavební úřad Městec Králové vydal rozhodnutí č. 212 – povolení odstranění stavby pod čj. Výst/212-676/05. Stavba je odpojena od el.proudu. Demoliční práce mohou být zahájeny po podpisu smlouvy s p. Ing. Málkem. Stavba bude odstraněna do 30.11.2005 a při odstraňování se nesmí vstupovat na pozemek pč. 351. S podmínkami povolení byl p.Ing.Málek seznámen.

#### **7) Svídnice – setkání s občany**

Starosta informovat o setkání s občany ve Svídnici ( v sobotu 6.8.2005 ), které lze shrnout do šesti bodů – odpady, popelnice: zodpovězeno a vyřešeno na místě

- nebezpečné odpady- vzhledem k neukázněnosti občanů bude kontejner příště umístěn pouze v Dymokurech a do kontejneru přijímány skutečně pouze nebezpečné odpady ( kontejner ve Svídnici obsahoval cca 50% komunálních odpadů, stejně tak i v Černé Hoře )
- sekání trávy, kompostování – určit vhodné místo, kde bude tráva dočasně uložena, než bude proveden odvoz na kompost: tráva bude průběžně odvážena, důležitá je ukázněnost občanů aby na hromadách byla skutečně pouze tráva.
- upozornění na havarijní stav VO – starosta zajistí provedení revize VO a s výsledkem seznámí zastupitelstvo obce
- voda : studna na hřbitově – není funkční – provést opravu
  - : studna pod školou – nechat provést rozbor vody
  - : pitná voda- vodovod – výběr zadání projektové dokumentace a projektová dokumentace ( říjen 2005 – leden 2006 ), vyřízení územního rozhodnutí ( leden 2006 – březen 2006 ), vyřízení stavebního povolení ( duben 2006 – červen 2006 ). To vše za předpokladu, že budou uzavřeny smlouvy s majiteli nemovitostí ( nejméně 75 % s příspěvkem ve výši 12.000,- Kč za odběrné místo). Celkové náklady na vodovod „ Svídnice“ cca 3,5 mil Kč. Možné financování: vlastní finance, příspěvek občanů, dotace, případně úvěr. Bude věcí dalších jednání zastupitelstva obce.
- rybník „ Kříňák „ – stavba je závislá na poskytnutí dotace SFŽP.
- silážní žlab – je zkolaudován jako silážní žlab , změna užívání musí být schválena ve stavebním řízení, kde bude obec účastníkem řízení

## 8) Prodej pozemků – pravidla prodeje

Prodej pozemků 1) dodržení zákona č.128/2000 Sb., zejména § 39

- 2) vypracování znaleckého posudku – výchozí cena jednání, nejnižší podání
- 3) při jednom zájemci – cena dle znaleckého posudku
- 4) při větším počtu zájemců – nejvyšší předložené nabídce

## 9) Různé – diskuse

- chodník „Osvobození“ – dodaný materiál bude zpracovaný nejpozději do 14.srpna 2005, jinak bude sjednaný jiný dodavatel

- odpady : všechny obce zařazené v systému EKO-KOMU jsou automaticky zařazeny do hodnocení obcí krajské soutěže „ My třídíme nejlépe „, v průběžném hodnocení jsou Dymokury na 121 místě. ( hodnotí se období 1.1.2005 – 30.9.2005 ).

- 13.srpna 2005 rybník Zrcadlo u Budčevsi – slavnostní vyhlášení IBA roku 2005 a zahájení výstavy o ptačí oblasti Rožďalovické rybníky - měl by být ( je požadováno ) doplnění názvu „ Dymokurské a Rožďalovické rybníky“.

- odstranění havárie na střeše školy čp. 212 – 11.července 2005 došlo při velkém větru k poškození střechy školy – náklady na opravu 28.500,- Kč. Ředitel školy žádá o poskytnutí mimořádného neinvestičního příspěvku ve výši 25.000,- Kč. Po projednání s výhradami k postupu ( neinformování st. komise ) předložen návrh pro poskytnutí příspěvku ve výši 25.000,-Kč.

**PRO: 9                      PROTI: -                      ZDRŽEL SE: 1**

- vodárenský domek ( prameniště ) – havarijní stav zdi – starosta zajistí provedení opravy, v případě, bude-li rozsah větší ( odhad nákladů větší než 20.000,- Kč )- předloží návrh řešení.

- odstranění následků vichřice ( 11.července 2005 ), přelomená lípa, která při pádu urazila hlavní větev kaštanu a ty spadly na hřbitovní zeď a hroby. Starosta rozhodl o uklizení přestože se jednalo o soukromé stromy ( po dohodě s Czerninem T. ) – výhrady k postupu, vysoká odměna ( 125,- Kč/hod, celkem faktura 4.000,-Kč) za provedenou práci + dřevo, a důvod pokácení „zdravého“ kaštanu. – rozsah poškození kaštanu byl posouzen pracovníci MŽP ( 12.8.) a bylo doporučeno pokácení. Při kácení kaštanu došlo k poškození hrobového zařízení, vzniklá škoda bude uplatňována u pracovníků, kteří prováděli kácení. ( foto a video dokumentace ).

Starosta zakončil jednání v 22.00 hodin.

**Příští jednání zastupitelstva obce : 22. srpna 2005 od 19.00 hod v Dymokurech.**

Změna termínu zasedání zastupitelstva obce se bude konat **5. září 2005** v Dymokurech.

Zapsal 15.srpna 2005                      Jaroslav Červinka

Ověřili: Mgr. Lazar Jiří

Benešová Jitka

Vyvěšeno: 16.srpna 2005

Sejmuto: