



Obec Dymokury

Obec Dymokury

Revoluční 97
289 01 Dymokury

www.dymokury.cz

e-mail: obec.dymokury.cz
tel: 325 635 112

Zápis č.7/ 2009 ze zasedání zastupitelstva obce ze dne 27. července 2009

V 19.13 hodin bylo přítomno 8 členů zastupitelstva obce
Omluveni: Řeháček Jaroslav a Pavel Kadlec, F. Kuneš přijde později
Jednání v 19.13 hodin zahájil a řídil starosta obce Jaroslav Červinka

- Program:**
- 1) Určení ověřovatelů a zapisovatele
 - 2) Schválení programu jednání
 - 3) Zápis č. 6/ 2009 a kontrola plnění usnesení
 - 4) Přístavba školy – projektová dokumentace
 - 5) Výsledek hospodaření k 30.6.2009 – dluhy a jejich vymáhání
 - 6) Rozpočtové opatření č. 4/2009
 - 7) Pronájem a prodej bytových jednotek v k.ú. Dymokury
 - 8) Obecně závazné vyhlášky
 - 9) Různé - diskuse

1) Určení ověřovatelů a zapisovatele

Ověřovatelé zápisu: Mgr. Pavel Ambrož a Mgr. Jiří Lazar
Zapisovatel: Jaroslav Červinka

PRO: 8 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

2) Schválení programu jednání podle pozvánky

Se změnou pořadí projednávaných bodů 3) a 4)

PRO: 8 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

4) Přístavba školy – projektová dokumentace

Společnost KEPLER s.r.o. nepředložila podle smlouvy do 24. července 2009 dokumentaci, a tím nebyly dodrženy smluvní podmínky. Smlouva se nebude prodlužovat ani doplňovat a starosta odešle spol. KEPLER s.r.o. oznámení o ukončení smlouvy s výzvou k vrácení vyplacených záloh. Pro ukončení spolupráce se spol. KEPLER s.r.o. a uvedený postup:

PRO: 8 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

19.20 hodin přítomno 9 členů zastupitelstva obce

Současně byla vybrána nová společnost k vypracování projektové dokumentace ESPENA s.r.o. – Ing. Kašová a p. Kaše, Městec Králové. Smluvní podmínky vypracování dokumentace budou upřesněny smlouvou a termín předání dokumentace je stanoven do 7. září 2009.

PRO: 9 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Paní Ing. Kašová předložila i návrh řešení přístavby, ten rozpracuje a předloží na další mimořádné jednání, která starosta obce svolá na 3. srpna 2009 v 16.00 hodin do MZŠ Dymokury.

3) Zápis č. 6/ 2009 a kontrola plnění usnesení

Zápis byl bez připomínek. Plnění úkolů:

6/2009/7b – posudek na střechu sladovny není vypracován, termín bude prodloužen do 31.8.2009

6/2009/7c – stěhování sl. Stožické – nebylo splněno, bude vysvětleno v dnešním jednání

Pro prodloužení termínu:

PRO: 9

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

5) Výsledky hospodaření k 30.6.2009 – dluhy a jejich vymáhání

Hospodaření k 30.6. 2009 na účtu 5 117 995,- Kč a na FRB 1 940 553,- Kč

Předpokládá se asi 10 - 15% propad ve sdílených daních, tzn. znamená nižší příjmy obce v letošním roce. Financování odsouhlasených a započatých akcí je zajištěno.

Dluhy a vymáhání. Kontrolní výbor provedl kontrolu – zápis z kontroly (včetně seznamu dlužníků) a návrh KV bude projednán na příštím jednání zastupitelstva obce (září).

6) Rozpočtové opatření č. 4/2009

Finanční výbor předložil návrh rozpočtového opatření č. 4/2009. Po podání vysvětlení hlasováno pro přijetí rozpočtového opatření č.4/2009.

PRO: 9

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

7) Pronájem a prodej bytových jednotek v k.ú. Dymokury

Pronájem bytové jednotky č. 287/3 – nájemní smlouva bude uzavřena po provedené rekonstrukci vnitřních elektrorozvodu – stávající jsou naprosto nevyhovující a nebezpečné. Celkové náklady na rekonstrukci budou do 100.000,- Kč (poplatek ČEZ 10.500,- Kč + cca 80.000,- byt).

Zájemci o pronájem při nájemném 50,- Kč/ 1m²/měsíc

p. Štálová a p. Málek B.ml.

Pro pronájem p. Štálové

PRO: 3

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 6

Pro pronájem p. Málkovi

PRO: 6

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 3

Nájemní smlouva bude uzavřena s p. B. Málkem mladším. Byt bude předán k užívání od 1.září 2009.

Prodej bytových jednotek č. 281/1 a 281/2

Projednávat a prodávat se bude pouze bytová jednotka 281/2, v níž je současný nájemcem sl. Stožická. Bytová jednotka č.281/1bude k prodeji až po uzavřené dohodě o předání bytu se současnými nájemci. O bytové jednotky je nyní celkem 5 zájemců. Byl předložen návrh dalšího postupu: Starosta všem zájemcům doručí výzvu k podání žádosti o bytovou jednotku č.281/2. Žadatel musí nejpozději do 3. srpna 2009 složit jistinu ve výši 10 % znaleckého posudku, tj. 45.000,- Kč, která vítězné nabídce bude započtena jako 1. splátka. Neúspěšným zájemcům bude jistina vrácena. Dále zájemci předloží v zalepené obálce do 3. 8. 2009 nabídku kupní ceny. Byt získá zájemce s nejvyšší nabídkou. Pokud předkladatel nejvyšší nabídky nepodepíše kupní smlouvu, jistina propadá prodávajícímu a obec vyzve k podepsání kupní smlouvy předkladatele druhé nejvyšší nabídky. Úhrada celé kupní ceny musí být provedena do 30ti dnů od podpisu smlouvy. Pro navržený postup:

PRO: 9

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Zveřejnění záměru pronájmu bytové jednotky č. 201/3 v k.ú. Dymokury.

Obec Dymokury zajistí zveřejnění nabídky pronájmu bytové jednotky o výměře 45 m².

Žádosti lze podávat do 31. srpna 2009.

Uvolněná a obci předaná bytová jednotka č.92/1 bude za cenu 32,-Kč/m²/měsíc pronajata sl.

Stožické (místo původně zamýšlené jednotky 201/3).

PRO: 9

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

8) Obecně závazné vyhlášky č. 1/2009, č. 2/2009 a č.3/2009

Po provedení oprav původních návrhů zastupitelé schvalují vyhlášku č. 1/2009 – Požární řád obce a č. 2/2009 – o místních poplatcích

PRO: 9

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Návrh vyhlášky č. 3/2009 bude ještě přepracován a připraven na další jednání zastupitelstva obce.

9) Různé – diskuse

9a) Starosta podal informaci o vyhlášení a konání předčasných voleb do Poslanecké sněmovny Parlamentu ČR, které se budou konat ve dnech 9. a 10. října 2009.

9b) Starosta dále informoval bez dalšího komentáře neúspěšnost všech v letošním roce podaných žádostí o dotace, které schvaluje Krajský úřad Středočeského kraje. Včetně poslední zamítnuté žádosti pro Jednotku sboru dobrovolných hasičů.

9c) V době od 6. - 26.10.2009 by měla být vypsána výzva na podání žádostí o dotace na výstavbu vodovodu. Výzva bude sledována, protože je možnost podat žádost dotace na dokončení vodovodu ve Svídnici.

9d) Znak a prapor obce – nabídky jejich zhotovení byly obci předloženy, ale nejsou zpracovány a připraveny k projednání. Starosta připraví do 3.8.2009, kdy bude další jednání zastupitelstva obce.

9e) Starosta podal informaci o dalším postupu v cukrovaru v Dymokurech, o provedené kontrole inspekci životního prostředí.

Starosta ukončil jednání zastupitelstva obce v 22.00 hodin.

U s n e s e n í č. 7/2009 ze dne 27. července 2009

Zastupitelstvo obce schvaluje

7/2009/ 1 ověřovatele zápisu Mgr. Jiřího Lazara a Mgr. Pavla Ambrože
zapisovatele Jaroslava Červinku

7/2009/ 2 program zasedání zastupitelstva

- 7/2009/ 4 ukončení smlouvy s f. KEPLER s.r.o. a uzavření smlouvy se spol. ESPENA s.r.o.
7/2009/ 3 změnu termínu plnění usnesení č. 6/2007/7b
7/2009/ 6 rozpočtové opatření č. 4/2009
7/2009/ 7 pronájem bytové jednotky č. 287/3 p. B. Málkovi ml.
další postup při prodeji bytové jednotky 281/1
pronájem bytové jednotky č.92/1 sl. Stožické
vyhlášení záměru pronájmu bytové jednotky č. 201/3
7/2009/ 8 obecně závazné vyhlášky č.1/2009 a č. 2/2009

Zastupitelstvo obce ukládá starostovi

- 7/2009/ 3 vypracovat posudek na střechu sladovny do 31.8.2009
7/2009/ 4 svolat jednání zastupitelstva na 3.8.2009
odeslat spol. KEPLER s.r.o. oznámení o ukončení smlouvy s výzvou k vrácení vyplacených
záloh
7/2009/ 7 vyzvat zájemce o koupi bytové jednotky č. 281/1 k předložení nabídky a zveřejnit záměr
pronájmu bytové jednotky č.201/3. Termín: 31. července 2009
7/2009/ 8 připraví návrh vyhlášky č. 3/2009 na další jednání zastupitelstva obce
7/2009/ 9d připraví nabídky zhotovení znaku a praporu obce k projednání. Termín: 3.8.2009

Zastupitelstvo obce bere na vědomí

- 7/2009/ 3 kontrolu plnění usnesení a zápis č. 6/2009
7/2009/ 5 výsledek hospodaření k 30.6.2009
7/2009/9 a-e informace z diskuse

Zapsal: 5. srpna 2009

Jaroslav Červinka

Zápis ověřili:

Mgr. Jiří Lazar

Mgr. Pavel Ambrož